



**Magistrát města Hradec Králové**  
**odbor hlavního architekta**  
**Československé armády 408**  
**502 00 Hradec Králové**

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
30.10.2012/ 186796/2012/HA/Ja

Naše značka (č. j.)  
19379/ZP/2012

Hradec Králové  
26.11.2012

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení zemědělství

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Kateřina Marková / 457  
kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

### Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Praskačka

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 31.10.2012 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta žádost o vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Praskačka.

**Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:**

*I. Ochrana zemědělského půdního fondu*

vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka za období 2008 – 2012 a sděluje k němu následující:

- **nemá připomínky** k požadavku č. 4 – požadovanou změnou nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu
- **nemá připomínky** k požadavkům č. 19, 20 – nejedná se o zábor pozemků zemědělského půdního fondu
- **souhlasí** s požadavky č. 7, 12, 21 – nejedná se o nové zastavitelné plochy, je řešeno převedení ploch na stabilizované plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
- **souhlasí** s požadavkem č. 17 - jedná se o vrácení plochy do zemědělského půdního fondu
- **souhlasí** s požadavkem č. 3 – nejedná se o návrh nové zastavitelné plochy, je požadována změna funkčního využití v již schválené zastavitelné lokalitě Z12, umístění není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF, požadovaná plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území
- **souhlasí** s požadavkem č. 11 - nejedná se o návrh nové zastavitelné plochy, je požadováno vyčlenění části již schválené zastavitelné lokality Z13 do samostatné zastavitelné plochy, umístění není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského

půdního fondu dle § 4 zákona ZPF, požadovaná plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území

- **nesouhlasí** s požadavky č. 1, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 18 – jedná se o nové zastavitelné plochy s navrhovaným funkčním využitím „ plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nebyla prokázána nezbytnost odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely, jelikož z předloženého vyhodnocení zastavitelnosti vymezených zastavitelných ploch vyplývá, že v platném územním plánu Praskačka je k dispozici dostatečný rozsah nezastavěných ploch pro funkční využití bydlení
- **nesouhlasí** s požadavkem č. 2 - jedná se o novou zastavitelnou plochu s navrhovaným funkčním využitím „ plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“ - z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nebyla prokázána nezbytnost odnětí zemědělské půdy, jelikož z předloženého vyhodnocení zastavitelnosti vymezených zastavitelných ploch vyplývá, že v platném územním plánu Praskačka je k dispozici dostatečný rozsah nezastavěných ploch pro funkční využití zemědělská výroba
- **nesouhlasí** s požadavky č. 14, 15, 16 - jedná se o nové zastavitelné plochy s navrhovaným funkčním využitím „ zeleň soukromá a vyhrazená“ - umístěním nejsou dodrženy obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona ZPF (narušení organizace zemědělského půdního fondu, narušení půdních bloků, umístění zasahuje do volné krajiny, je bez návaznosti na zastavěné území)

***V ostatním nemá krajský úřad k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka za období 2008 – 2012 připomínky.***

*II. Lesní hospodářství*

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu Praskačka nevyhodnocuje využití pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad nemá připomínky.

*III. Ochrana přírody a krajiny*

vyřizuje: Mgr. Lenka Peterková / 178

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemá námitek k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka** za období 2008 - 2012, jelikož je respektován územní systém ekologické stability (regionální biokoridor RK 1278) dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) se ve správním obvodu Praskačka nevyskytují.

*IV. Posuzování vlivů na životní prostředí*

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů“) obdržel podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ke konzultaci zprávu o uplatňování územního plánu Praskačka. Pořizovatel, Magistrát města Hradec Králové, požaduje na základě této zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka zpracování změny č. 1 územního plánu.

Po důkladném prostudování předložené zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

- Požadovanou změnu územního plánu č. 1 nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Požadovaná změna územního plánu č. 1 nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 1.5 kategorie II. přílohy č. 1 zákona EIA /Chov hospodářských zvířat s kapacitou od 50 do 180 dobytčích jednotek (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)/, nebo bod 10.13 kategorie II. přílohy č. 1 zákona EIA /Tematické areály na ploše nad 5 000 m<sup>2</sup>/ apod.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka požaduje:

- Změnu územního plánu na pozemku p. č. 1293 v k.ú. Praskačka o celkové výměře 2166 m<sup>2</sup> ze stabilizované plochy zemědělské na zastavitelnou lokalitu - plochy výroba a skladování - zemědělská výroba.
- Změnu územního plánu na pozemku p. č. 1218 v k.ú. Praskačka o výměře cca 12000 m<sup>2</sup> dosud začleněné v UPD v lokalitě Z12 určené pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské na plochu občanské vybavení - OM s upřesněním ploch s rozdílným způsobem využití. Záměr je vybudování objektu pro ustájení koní s potřebným zázemím.
- Změna územního plánu má dále řešit změnu většího množství ploch (některé o významné výměře) z ploch zemědělských na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (např. na pozemku p. č. 694 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové o výměře cca 13 989 m<sup>2</sup>, nebo na pozemku p. č. 171/2, 175/1, 175/3, 177/1, 177/2, 178/1, 178/3, 179, 182/3, 184/10, 184/23, 185/3, 185/4 vše v k.ú. Vlčkovice u Praskačky - Důvodem je vymezení nového obytného území včetně komunikací a inženýrských sítí o ploše cca 27 ha).

Krajský úřad konstatuje, že v uvedeném případě se může jednat o záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. zábořem zemědělského půdního fondu.

V. *Technická ochrana životního prostředí*

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, **nemá námítky** k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Praskačka..

V případě, že v další fázi územně plánovací dokumentace bude nově navrženo umístění zdrojů znečišťování ovzduší, budou v souladu s výše citovaným ustanovením uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší.

RNDr. Miroslav Krejzlík  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství

Na vědomí: Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí