

Změna č. 2

Územní plán Zaloňov

Návrh zadání

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení úřadu územního plánování
Zpracovala: Božena Saifrtová, oddělení úřadu územního plánování odboru výstavby MěÚ Jaroměř ve spolupráci s určeným zastupitelem – p. Karlem Havelkou, starostou obce Zaloňov

Datum: říjen 2012

Schválilo zastupitelstvo obce Zaloňov dne, číslo usnesení

I. Základní charakteristika

- **Rozhodnutí o pořízení Změny č. ... územního plánu Zaloňov**

Pořízení změny územního plánu obce Zaloňov v rozsahu změny funkčního využití území jedné lokality v administrativním území obce Zaloňov bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Zaloňov dne 16.05.2012 pod bodem č. 4.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Jaroměř jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby Městského úřadu Jaroměř.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Jaroměř na žádost obce Zaloňov Změnu č. 2 územního plánu obce Zaloňov.

Pořízením Změny č. 2 ÚPD Zaloňov byl pověřen úřad územního plánování MěÚ Jaroměř.

- **Určený zastupitel**

Karel Havelka, starosta obce, byl usnesením zastupitelstva obce Zaloňov na zasedání dne 16.05.2012 pod bodem č. 3 ustanoven do funkce zastupitele určeného pro spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování územně plánovací dokumentace a jejích změn.

- **Řešené území**

Řešená změna se nachází v administrativním území obce Zaloňov, jedná se o plochu specifikovanou pozemkem p.č. 148/8 v k.ú. Vestec.

II. Obsah návrhu zadání územního plánu

Je zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

III. Zadání územního plánu

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Změna č. 2 ÚP Zaloňov respektuje požadavky vyplývající z celostátních dokumentů tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, z krajské územně plánovací dokumentaci tj. ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem KÚ KHK dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011a z dalších širších územních vztahů.

Budou respektovány požadavky vyplývající ze schválené PÚR, které se týkají republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména články označené 14-32. Tyto priority, platné pro celé území státu, vycházejí z potřeb České republiky a zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území vyjádřené v dokumentech Evropské unie, Rady Evropy a dalších mezinárodních organizací, kterých je Česká republika členem. Zohledňují také dokumenty „Lipská charta“ o udržitelných evropských městech. Územní agendu Evropské unie pro konkurenceschopnější a udržitelnou Evropu rozmanitých regionů a Evropskou úmluvu o krajině.

Problematiku republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze schválené PÚR, dále upřesňuje vydaná krajská územně plánovací dokumentace ZÚR KHK.

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti je nutné koordinovat územní plán Zaloňov se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – zejména z

pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Do území obce zasahují oblasti jedinečného krajinného rázu Podkrkonoší a Opočensko, oblasti jsou vymezeny ZÚR KHK pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů.

Dle ZÚR KHK je území obce součástí vymezené rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 vymezené PÚR ČR 2008 a v ZÚR KHK zpřesněné.

Ze ZÚR KHK byly do ÚP Zaloňov převzaty stavby dopravní a technické infrastruktury a prvky územního systému ekologické stability:

DS1 – dálnice D11 Hradec Králové-Smiřice- Jaroměř,

DS19 – silnice II/285 v prostoru severně od Velichovek

TE3p - koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod

TR9 – RS Zaloňov

TP9 - VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov

Při západní hranici administrativního území obce Zaloňov se nachází biokoridor regionálního významu RK 1256/1 Kuks, Litič, Velichovky, Zaloňov.

Dále dle krajské územně plánovací dokumentace jsou na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí stanoveny následující požadavky:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS4)

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v ZÚR v kapitole „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“

- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,

- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Změna ÚP Zaloňov respektuje a zohledňuje hlavní zásady výše uvedených dokumentů.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro celé území ORP Jaroměř, do jehož správního území obec Zaloňov náleží byly v prosinci 2008 zpracovány Územně analytické podklady, v roce 2010 proběhla jejich úplná aktualizace. Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území.

Zpracovateli návrhu Změny č. 2 ÚP obce Zaloňov budou v rozsahu řešeného administrativního území obce Zaloňov předány veškeré údaje, které zpracované ÚAP obsahují.

Ve Změně č. 2 ÚPO případně dojde k doplnění ÚPD o limity v území, které byly zjištěny nebo vymezeny při zpracování ÚAP.

Bude prověřeno umístění záměru, řešení závady, střety a ohrožení v území.

c) požadavky na rozvoj území obce

Navrhovaná změna územního plánu prověří změnu funkčního využití plochy specifikované p.č. pozemku 148/8 v k.ú. Vestec.

Vzhledem k charakteru a rozsahu pořizované Změny ÚPO Zaloňov není potřeba řešit žádné další návazné změny ve stávajícím ÚPO Zaloňov.

Požadavek na změnu funkčního využití území vyplynul z požadavku soukromé osoby.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Změna řeší změnu funkčního využití jedné plochy. Jedná se o projednání lokality pro umístění zastavitelného území.

Navrhovanou změnou územního plánu nedojde k nevhodnému narušení urbanistické koncepce obce.

Stávající urbanistickou strukturu obce lze považovat za jistou historickou a urbanistickou hodnotu, jejíž přiměřené zohlednění je základním požadavkem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu. Při změně funkčního využití navržené lokality bude zohledněno respektování přímé vazby obce na přírodní a krajinné zázemí.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury a další občanské vybavenosti

1. Doprava:

1.1. Silniční doprava

Základní dopravní kostru celého administrativního území obce Zaloňov tvoří silnice II. a III.třídy. Jsou to komunikace II/285 Jaroměř – Velichovky, III/29915 Jaroměř – Zaloňov – Žireč, dále komunikace III/32542 Zaloňov – Vestec – Litič a silnice III/2851 odbočující z II/285 na Rtyni. Na ně je připojeno několik místních účelových a obslužných komunikací převážně s asfaltovým povrchem. Chodníky místy nejsou vybudovány.

Při zpracování změny ÚPD bude dopravní řešení vycházet z dané koncepce, na stávající koncepci silniční dopravy bude navazovat návrh dopravní obsluhy lokality změny.

1.2. Železniční doprava

Obcí neprochází železniční trať Českých drah.

1.3. Letecká doprava

V katastrálním území obce se nenachází zařízení pro leteckou dopravu, ani do něj nezasahuje ochranné pásmo letiště.

2. Technická vybavenost:

2.1. Vodní hospodářství

Obec Zaloňov i všechny tři přidružené obce Vestec, Rtyně a Horní Dolce jsou v současnosti vodou zásobeny z veřejného vodovodu MěVAK Jaroměř. Obec Zaloňov je zásobena ze stávajícího vodojemu Zaloňov.

Daná koncepce zásobování pitnou vodou bude respektována. Zásobování pitnou vodou nově navržené lokalit zástavby bude přednostně řešeno napojením na stávající veřejný rozvod vody.

V současné době jsou v obcích vybudovány pouze malé úseky povrchové kanalizace, které není možné využít pro splaškovou kanalizaci. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je řešena individuálně.

2.2. Energetika

Obec je zásobena elektrickou energií vrchním primárním vedením 35 kV se šesti stávajícími trafostanicemi. Sekundární rozvod po obci je částečně kabelizovaný, v části je vrchní vedení. Daná koncepce zásobování elektrickou energií bude respektována. Nově navržená lokalita bude řešena napojením na stávající energetickou síť.

Obec není plynofikována.

2.3. Telekomunikace, radiokomunikace

Sdělovací vedení telekomunikací pokrývá prakticky celé území obcí, stávající trasy telekomunikačního systému budou respektovány.

Východní částí řešeného území prochází trasa dálkového kabelu. Toto zařízení je třeba respektovat, a to včetně ochranného pásma.

3. Občanská vybavenost

V rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polso (Wroclaw) je v souladu se ZÚR KHK vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí.

S ohledem na velikost a strukturu obce nevyplývají ze Změny ÚP další požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro funkci občanské vybavenosti.

3.1. Zdravotnictví a sociální zabezpečení

Obec bude i nadále využívat zařízení v okolních významnějších střediscích osídlení.

3.2. Školství, administrativa a zařízení pro volný čas

V obci nejsou žádné objekty pro školství, obec bude i v budoucnu využívat školy a zařízení pro trávení volného času v okolních významnějších střediscích osídlení.

5. Nakládání s odpady

Zneškodňování odpadů pro obec Zaloňov je v současné době zajišťováno prostřednictvím smluvně vázané odborné firmy. Případná likvidace odpadů z nově vzniklé zastavitelné plochy bude zajišťována stejným způsobem.

5. Veřejná prostranství

S ohledem na velikost a strukturu obce nevyplývají pro Změnu ÚP žádné další požadavky na vymezení veřejných prostranství.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

1. Památková péče

Návrh řešení Změny územního plánu bude respektovat zákon č. 20/1987 Sb. předepsaný záchranný archeologický průzkum formou archeologického dozoru při provádění zemních prací. Dále je třeba chránit památky zapsané v seznamu kulturních památek i ty které mají místní význam a jsou úzce spjaty s historickými událostmi řešených obcí.

Na území obce je možný výskyt archeologických nalezišť.

2. Ochrana přírody

Při zpracování Změny územního plánu budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnosti právnických a fyzických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Pro administrativní území jsou místní SES, lokální biokoridory a biocentra, zapracovány v původním územním plánu. Změnou ÚP bude tento systém respektován.

3. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vymezením nové zastavitelné plochy, dojde k záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Návrhová plocha bude proto umístěna co nejučelněji v přímé návaznosti na stávající zástavbu.

Nebude navrženo řešení v jehož důsledku by došlo k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

4. Požadavky na ochranu vod

Z hydrologického hlediska náleží řešení území do povodí Labe. Nachází se zde několik drobných toků lokálního významu (Dolecký potok a Jordán).

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 470/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. doporučujeme projednávat přímo s kompetentním správcem toku.

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeské křída, podmínky hospodaření na území CHOPAV musí být respektovány.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V rámci projednávání Změny ÚP nevznikne požadavek na projednání veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření ani asanace.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Nově navržená plocha v lokalitě Změny č. 2 ÚP výrazně neovlivní stávající poměry v území. Nejsou známy nároky a požadavky na vymezení ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu. Případně budou tyto nároky uplatněny stanovisky dotčených orgánů, event. jejich oborových organizací.

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin určených k těžbě (CHLÚ, DP). V řešeném území se nevyskytují záplavová území a nejsou vyhlášeny aktivní zóny záplavového území.

Nově vymezenými plochami nedojde k zásadnímu ovlivnění stávající zástavby.

2. Obrana státu

Pro zpracování Změny územního plánu nevyplynou žádné požadavky z hlediska obrany státu.

Případné podmínky a požadavky na ochranu státu, které vyplynou z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů předložených v průběhu projednávání Změny ÚP budou respektovány.

Právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR, uplatňuje Vojenská správa.

3. Civilní a požární ochrana

Z hlediska civilní ochrany bude zadání Změny územního plánu projednáno s příslušným dotčeným orgánem s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje s ohledem na rozsah a charakter pořizované Změny územního plánu, bude návrh Změny územního plánu obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků tohoto orgánu, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s nově navrženou změnou funkčního využití projednávané plochy budou respektovány požadavky civilní ochrany ke Změně územního plánu obce.

Z hlediska požární ochrany slouží vodovodní systém vybudovaný v obci i pro protipožární zajištění obce. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky. Zásobování požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

V řešeném území se nenacházejí chráněná ložisková území. Nenachází se zde dobývací prostor ani území s předpokládaným výskytem ložiska. Rovněž se zde nevyskytuje poddolované, sesuvné území ani radiometricky anomální území. Z těchto důvodů nejsou pro zpracování Změny územního plánu stanoveny žádné požadavky vyplývající z platné legislativy na úseku ochrany ložisek nerostných surovin.

5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou vyhlášena žádná záplavová území.

6. Obecně

Změna územního plánu Zaloňov bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů uplatněné v rámci projednání zadání Změny územního plánu.

V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit, případně zohlednit v rámci pořízení Změny územního plánu (tzn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona) bude zadání před schválením upraveno.

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání zadání Změny územního plánu budou předána společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh Změny územního plánu Zaloňov.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Změna č. 2 územního plánu Zaloňov nebude mít negativní vliv na stabilizaci obce a zlepšování životních podmínek jeho obyvatel.

Obecně patří území Královéhradeckého regionu mezi významné venkovské regiony. Pro obnovu a rozvoj venkovských sídel, ochranu a uchování venkovského rázu je nutné podporovat zachování, obnovu a údržbu venkovské zástavby a krajiny, upravovat veřejné prostranství, zkvalitňovat občanskou vybavenost, rozvíjet vhodné druhy nezemědělské výroby, podporovat obnovu řemesel a rozvoj malého i středního podnikání a tím vytváření pracovních příležitostí. Dále je důležitý rozvoj cestovního ruchu - venkovské turistiky (agroturistiky, cykloturistiky), obnova a opravy kulturních památek a drobných kulturních prvků, které vypovídají o historii venkovského regionu. V neposlední řadě je pro venkov důležitá lokální identita s uchováním krajových specialit, tradic a s rozvojem spolkové činnosti na vesnici. Průběžným zkvalitňováním lokální dopravní a technické infrastruktury vytvářet podmínky pro stabilizaci venkovské sídelní struktury a zlepšování životních podmínek obyvatel venkovských obcí.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nově navržená funkční plocha bude zahrnuta do zastavitelného území.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nepředpokládá se.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavku.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Ochrana přírody a krajiny – navrhovanou změnou nebude dotčen regionální územní systém ekologické stability ani zvláště chráněné území (přírodní rezervace a přírodní památky).

Nepředpokládá se, že bude orgán ochrany přírody a krajiny požadovat posouzení vlivů na životní prostředí.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že návrh změny územního plánu nepředpokládá variantní řešení, nebude požadováno zpracování konceptu.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsahově bude návrh Změny č. 1 územního plánu Zaloňov odpovídat příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

Obsah Změny č. 2 územního plánu Zaloňov:

I. Textová část:

Strukturovaná dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění
2. Hlavní výkres

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Zaloňov:

I. Textová část odůvodnění:

Strukturovaná dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Výkresy dokumentace Změny územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000. Změna územního plánu bude zpracována digitálně.

Počet vyhotovení Změny č. 2 územního plánu Zaloňov:

- návrh.....2 paré v papírové formě
- čistopis.....4 paré v papírové formě a ve 2 vyhotoveních na nosiči dat CD

Přílohy: katastrální situace s orientačním vyznačením lokality změny