



MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU

Odbor výstavby a životního prostředí

Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

tel.: 494 509 111, fax: 494 534 440, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PĚČÍN

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Pěčín je zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 09/2008 – 10/2012.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing.Pavlína Círanová – 14.11.2012

A) Vyhodnocení uplatňování ÚP

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Zastavitelné plochy:

Označení plochy	Využití plochy	Vyhodnocení (využito%) -způsob využití
Z2	bydlení	50% bydlení (povoleno)
Z15	bydlení	30% bydlení (povoleno)
Z19	občanské vybavení	100% využito (zkolaudováno)
Z26	bydlení	20%
Z30	bydlení	30% bydlení (povoleno)
Z36	bydlení	50% bydlení (povoleno)
Z39	bydlení	100% (povoleno)
Z41	plochy smíšené obytné	100% (povoleno)

Většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita (*Pozn.plochy v tabulce neuvedené jsou nevyužity*). Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována. V řešeném území nebyly územním plánem vymezeny plochy přestavby.

Při naplňování ÚP Pěčín od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem navrženy k řešení. Do správního území obce Pěčín zasahuje nové vymezení lokality pro akumulaci povrchových vod Pěčín a v r.2010 byl rozhodnutím Obvodního báňského úřadu zrušen dobývací prostor Pěčín (dobývání výhradního ložiska gabra, amfibolitu a žuly bylo trvale zastaveno a rozhodnutí o odpisu nedotěžených zásob výhradního ložiska vydalo Ministerstva průmyslu a obchodu v r.2009) v ploše těžby nerostů Z33 - je třeba prověřit ve změně územního plánu dopady na řešené území a uvedené jevy do územního plánu zobrazit.

C) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR 2008** a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území se týkají zejména priority č.14, 19, 22 a 30 a ty jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

ÚP Pěčín byl vydán před vydáním **Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)** - vydány 8.9.2011, účinnosti nabyly dne 16.11.2011.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biokoridoru nadregionálního významu **K 80 MB** a biocenter regionálního významu **495 Rokytenka-Suchá** a **497 Zdobnice-Říčka** - vymezeny zároveň jako veřejně prospěšná opatření. Vymezení regionálního biocentra 497 Zdobnice-Říčka územním plánem je v souladu se ZÚR, biokoridor nadregionálního významu K 80 MB vymezen v ÚP není - bude změnou územního plánu doplněn. Vymezení regionálního biocentra 495 Rokytenka-Suchá, které je v ÚP převzato z tehdy platného ÚP VÚC Orlické hory a podhůří a vymezeno tak, že zahrnuje celý jihovýchodní cíp území, nerespektuje vymezení regionálního biocentra 495 Rokytenka-Suchá ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje, změnou územního plánu bude dán územní plán do souladu s nadřazenou dokumentací (vymezení tohoto biocentra bude tedy zpřesněno tak, že bude pouze zasahovat do řešeného území částečně ze sousedního katastrálního území Dolní Rokytnice v OH).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje dále vymezují na řešeném území veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury – **koridor pro umístění komunikace II/319 (DS36)** v prostoru Rokytnice v Orlických horách. Tento koridor vymezen v ÚP není - bude změnou územního plánu doplněn.

Území obce Pěčín je zahrnuto do specifické oblasti **NSO2 Specifická oblast Orlické hory**, úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorita 5 – ochrana územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídajícího charakt.podmínkám historicky rostlé sídelní struktury, priorita č.7 – vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), priorita č.8 – ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, priorita č.17 – péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí a priorita č.19 - ochrana USES.

Z hlediska širších vztahů je v ÚP Pěčín vymezeno zátopové území výhledové akumulace povrchových vod – vodní nádrž Žamberk, které je vymezeno v ZÚR Pardubického kraje a zasahuje do řešeného území. V Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje není tento vodohospodářský záměr sledován, dává se proto návrh na aktualizaci ve smyslu doplnění do ZÚR tak, aby byla zajištěna návaznost na sousední kraj v místech hranice ORP Rychnov nad Kněžnou a ORP Žamberk.

Obec Rokytnice v Orlických horách jako sousední obec vznesla požadavek vytvořit územní předpoklady v ÚP Pěčín pro dopravní napojení průmyslové části Rokytnice v Orlických horách v jihozápadní části města, které je řešeno v dosud platném ÚPSÚ Rokytnice v Orl. Horách a je na území Rokytnice v OH v projednávaném návrhu ÚP Rokytnice v OH vymezeno jako plocha dopravní infrastruktury Z16. K tomuto pořizovatel uvádí, že se jedná o nadmístní záměr, který není řešen Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje a není již sledován v aktualizaci Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje (úprava 2011).

Na území obce Pěčín se uplatňuje koridor železniční dráhy ČD 023 se železniční stanicí. V listopadu 2009 byla zpracována studie proveditelnosti železniční dráhy „Dráhy Orlických hor“. Správního území obce se týká úsek Rokytnice v Orlických horách – Říčky v Orlických horách. Toto dopravní řešení je zahrnuto do projednávaného návrhu ÚP Rokytnice v Orlických horách v podobě územní rezervy v širší koridoru, vymezeného v rozsahu ochranného pásma na území k. ú. Rokytnice v Orlických horách, Prostřední Rokytnice, Horní Rokytnice a Nebeská Rybná. K tomuto pořizovatel uvádí, že se jedná o nadmístní záměr, který není řešen Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

E) § 15 odst. e) vyhlášky č.500/2006 Sb. - Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů vyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu. Po projednání této zprávy zastupitelstvo obce rozhodne o pořizovateli dle §6 odst.6 písm.b) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a pořídí změnu č.2 Územního plánu Pěčín na základě Zadání Změny č.2 ÚP Pěčín (které bude následně zpracováno dle §47 stavebního zákona).

F) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě skutečností uvedených v kapitole C této zprávy se podává návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje v oblasti vymezení lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod. Návrhem je doplnění vodohospodářského záměru akumulace povrchových vod – části vodní nádrže Žamberk na území Královéhradeckého kraje v rámci aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje (dle vymezení v aktualizovaném LAPV 2011 Ministerstva zemědělství) tak, aby byla zajištěna návaznost na ZÚR Pardubického kraje. Podnětem k prověření v rámci aktualizace ZÚR Královéhradeckého kraje je nadmístní záměr výstavby železniční dráhy „Dráhy Orlických hor“ a záměr napojení průmyslové zóny v Rokytnici v Orlických horách na silnici II/319 na území obce Pěčín.