

Změna č. 1

Územní plán

Hořenice

Návrh zadání

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení úřadu územního plánování
Zpracovala: Božena Saifrtová, oddělení úřadu územního plánování odboru výstavby MěÚ Jaroměř ve spolupráci s určeným zastupitelem – p. Stanislavem Volfem, starostou obce Hořenice

Datum: říjen 2012

Schválilo zastupitelstvo obce Hořenice dne, číslo usnesení

I. Základní charakteristika

• Rozhodnutí o pořízení Změny č. 1 územního plánu Hořenice

Pořízení změny územního plánu obce Hořenice v rozsahu změny koridoru pro umístění souboru staveb „Silnice I/33 Jaroměř obchvat“, a to v úseku administrativního území obce Hořenice a změny funkčního využití území ve dvou lokalitách, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Hořenice dne 16.05.2012 pod bodem č. 1 a doplněno usneseními zastupitelstva obce ze dne 29.08.2012 a ze dne 24.10.2012.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Jaroměř jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby Městského úřadu Jaroměř.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Jaroměř na žádost obce Hořenice Změnu č. 1 územního plánu Hořenice.

Pořízením Změny č. 1 ÚPD Hořenice byl pověřen úřad územního plánování MěÚ Jaroměř.

• Určený zastupitel

Stanislav Volf, starosta obce, byl usnesením zastupitelstva obce Hořenice na zasedání dne 16.05.2012 pod bodem č. 2 ustanoven do funkce zastupitele určeného pro spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování územně plánovací dokumentace.

• Řešené území

Řešené změny se nacházejí v administrativním území obce Hořenice.

II. Obsah návrhu zadání územního plánu

Je zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

III. Zadání územního plánu

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Změna č. 1 ÚP Hořenice respektuje požadavky vyplývající z celostátních dokumentů tj. Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009, z krajské územně plánovací dokumentaci tj. ZÚR KHK, které byly vydány Zastupitelstvem KÚ KHK dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011a z dalších širších územních vztahů.

Budou respektovány požadavky vyplývající ze schválené PÚR, které se týkají republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména články označené 14-32. Tyto priority, platné pro celé území státu, vycházejí z potřeb České republiky a zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území vyjádřené v dokumentech Evropské unie, Rady Evropy a dalších mezinárodních organizací, kterých je Česká republika členem. Zohledňují také dokumenty „Lipská charta“ o udržitelných evropských městech. Územní agendu Evropské unie pro konkurenceschopnější a udržitelnou Evropu rozmanitých regionů a Evropskou úmluvu o krajině.

Problematiku republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající ze schválené PÚR, dále upřesňuje vydaná krajská územně plánovací dokumentace ZÚR KHK.

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti je nutné koordinovat územní plán Hořenice se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Dle ZÚR KHK je území obce součástí vymezené rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS4 vymezené PÚR ČR 2008 a v ZÚR KHK zpřesněné.

Ze ZÚR KHK byly do ÚP Hořenice převzaty stavby dopravní a technické infrastruktury a prvky územního systému ekologické stability:

DS1 – dálnice D11 Hradec Králové-Smiřice- Jaroměř,

DS1p – rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)

TE3p koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod

TP9 VTL plynovod pro připojení RS Zaloňov

Na rozhraní obcí Hořenice, Jaroměř a Heřmanice se nachází biokoridor regionálního významu RK 1262 Jaroměř – Heřmanice - Hořenice.

Prověření a zpřesnění koridoru silnice I/33 Jaroměř – Dolany – Česká Skalice – DS6p je předmětem této změny č. 1 ÚP Hořenice.

Zpřesnění koridoru DS6p bude prověřeno v souladu s požadavky stanovenými ZÚR KHK:

- koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území
- koordinovat návaznosti koridoru na hranicích obce
- zpřesnění koridoru bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví

Dále dle krajské územně plánovací dokumentace jsou na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí stanoveny následující požadavky:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS4)
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v ZÚR v kapitole „Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 ÚP Hořenice respektuje a zohledňuje hlavní zásady výše uvedených dokumentů.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro celé území ORP Jaroměř, do jehož správního území obec Hořenice náleží, byly v prosinci 2008 zpracovány Územně analytické podklady, v roce 2010 proběhla jejich úplná aktualizace. Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území.

Na území obce Hořenice jsou v ÚAP určeny tyto problémy k řešení:

Dálnice D11 – rozbití administrativního území obce dopravními stavbami na tři nesouvisející bloky a limitace velké části území ochrannými pásmy.

Přeložka silnice I/33 v severní části ORP Jaroměř – silnice v extravilánovém pojetí s komfortním směrovým a výškovým uspořádáním, procházející volnou, avšak silně hospodářsky využívanou krajinou.

Rekreace v záplavovém území Labe Jaroměř, Hořenice (ná vaznost na Hořenice) – využití přírodního segmentu území u řeky Labe pro potřebu soustředěných zařízení rekreace, sportu a lesoparku. Z důvodu záplavy nebudou vystavěny překážky.

Snížení deficitů technické infrastruktury v sídlech – v rámci programu „Čisté Labe z Jaroměře“ (vodovodní a kanalizační řady).

Nedostatečná kapacita domů s pečovatelskou službou v měřítku ORP – nedostatečná kapacita zařízení pro přestárlé spoluobčany navazující na zdravotnická zařízení, statistický deficit těchto zařízení nejen v rámci ORP, ale i v rámci KHK.

Úprava a koordinace systému ÚSES – nově vymezené segmenty regionálního ÚSES zkoordinovat v ÚPD obcí, na jejichž území se vyskytují.

Zpracovateli návrhu Změny č. 1 ÚP Hořenice budou v rozsahu řešeného administrativního území obce Hořenice předány veškeré údaje, které zpracované ÚAP obsahují.

Ve Změně č. 1 ÚP případně dojde k doplnění ÚPD o limity v území, které byly zjištěny nebo vymezeny při zpracování ÚAP.

U nově navržených záměrů bude prověřeno jejich umístění, řešeny závady, střety a ohrožení v území.

c) požadavky na rozvoj území obce

Navrhovaná změna územního plánu řeší zpřesnění koridoru určeného pro stavbu přeložky (obchvat) silnice I/33 a prověří změnu funkčního využití ploch specifikovaných p.č. pozemků 396/6 (plocha bydlení) a 365/1 (občanská vybavenost).

Vzhledem k charakteru a rozsahu pořizované Změny ÚP Hořenice není potřeba řešit žádné další návazné změny ve stávajícím ÚP Hořenice.

Požadavky na změnu funkčního využití území vyplynuly z dvou návrhů soukromých subjektů a podnětu obecního zastupitelstva na základě shledaného nesouladu platné ÚPD obce s DÚR (respektive ZÚR KHK) stavby přeložky (obchvat) silnice I/33.

Vzhledem k tomu, že ZÚR KHK byly vydány v loňském roce bude zároveň provedena revize souladu s vydanými ZÚR a zpřesnění koridorů dopravní a technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability umístěných na území obce.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Změna řeší zpřesnění dopravního koridoru v platné územně plánovací dokumentaci již projednaného a změnu funkčního využití dvou lokalit.

Navrhovanou změnou územního plánu nedojde k nevhodnému narušení urbanistické koncepce obce.

Stávající urbanistickou strukturu obce lze považovat za jistou historickou a urbanistickou hodnotu, jejíž přiměřené zohlednění je základním požadavkem pro zpracování Změny č. 1 územního plánu. Především při upřesňování dopravního koridoru, ale i při změně funkčního využití obou navržených lokalit bude zohledněno respektování přímé vazby obce na přírodní a krajinné zázemí.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury a další občanské vybavenosti

1. Doprava:

1.1. Silniční doprava

Správním územím obce prochází silnice I. třídy č. 37, která bude respektována včetně ochranného pásma. Dále je řešeným územím vedena trasa dálnice D 11 stavba 1107 Smiřice – Jaroměř včetně související stavby mimoúrovňové křižovatky Jaroměř – sever a přeložka silnice I/33 – obchvat Jaroměře zpracované ve vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje. Koridory těchto rozvojových záměrů je třeba chránit.

Změna č. 1 ÚP Hořenice bude řešit zpřesnění koridoru přeložky silnice I/33 – obchvat Jaroměře, který prochází severní částí správního území obce a je zaústěn do navrhované okružní křižovatky na silnici I/37 mezi Hořenicemi a Heřmanicemi. Zároveň budou provedeny revize ostatních koridorů silniční dopravy a prověření jejich souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR, PÚR) a dokumentací pro vydání územního rozhodnutí staveb (DÚR).

Koridory pro stavby silniční dopravy D 11 a přeložka silnice I/33 (obchvat Jaroměře) jsou v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. projednávány v režimu veřejně prospěšných staveb.

Změna č. 1 ÚP Hořenice bude zpracována v souladu s úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy nadmístního významu v území
- koordinovat návaznosti koridoru a ploch na hranicích sousedních obcí
- zpřesnění ploch a koridoru, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví

1.2. Lodní doprava

V obci není splavný vodní tok.

1.3. Železniční doprava

Obcí prochází železniční trať Českých drah č. 030 Jaroměř-Liberec, je stabilizována. Do jejího ochranného pásma zasahuje plocha změny p.p.č. 365/1 projednáváná pro funkční využití občanská vybavenost.

1.4. Letecká doprava

Území obce Hořenice je částečně dotčeno ochranným pásmem a vzletovým prostorem letiště Dvůr Králové – Žireč, celé území je dotčeno ochranným pásmem letiště Hradec Králové, OP budou respektována.

2. Technická vybavenost:

2.1. Vodní hospodářství

Obec bude napojena na veřejnou vodovodní síť z Jaroměře. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí neobsahuje řešení napojení obou projednávaných lokalit změny funkčního využití. Změna územně plánovací dokumentace prověří možnost zásobení vodou a odkanalizování obou navržených lokalit změny.

2.2. Energetika

Připojení obou rozvojových ploch bude respektovat stávající koncepci energetické sítě, případné navýšení její kapacity bude řešeno dle potřeby.

2.3. Telekomunikace, radiokomunikace

Řešení 1. změny územního plánu bude vycházet ze stávající skutečnosti, stávající trasy telekomunikačního systému budou respektovány.

3. Občanská vybavenost

V rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) je v souladu se ZÚR KHK vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí.

Obsahem Změny č. 1 je projednání plochy zastavitelného území pro funkční využití občanská vybavenost.

S ohledem na velikost a strukturu obce ze Změny č. 1 ÚP nevyplývají další požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro funkci občanské vybavenosti.

4. Nakládání s odpady

Zneškodňování odpadů pro obec je v současné době zajišťováno prostřednictvím smluvně vázané odborné firmy. Případná likvidace odpadů z nově vzniklých zastavitelných ploch bude zajišťována stejným způsobem.

5. Veřejná prostranství

S ohledem na velikost a strukturu obce nevyplývají pro 1. změnu ÚP žádné další požadavky na vymezení veřejných prostranství.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

1. Památková péče

Návrh řešení Změny č. 1 územního plánu bude respektovat a chránit památky, které mají místní význam a jsou úzce spjaty s historickými událostmi obce.

Na území obce je možný výskyt archeologických nalezišť.

2. Ochrana přírody

Při zpracování Změny č. 1 územního plánu budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnosti právnických a fyzických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Místní SES, lokální biokoridory a biocentra je třeba změnou územního plánu respektovat s kladením důrazu na regeneraci krajiny a vytvoření podmínek k budoucímu dosažení harmonického souladu přírodní krajiny a nestabilních složek vytvořených člověkem.

Lokální a regionální ÚSES musí být povinnou součástí ÚPD ve smyslu vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

3. Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změnou územního plánu, resp. vymezením nových zastavitelných ploch, dojde k záboru zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF).

Návrhové plochy budou umístěny co nejúčelněji, v návaznosti na stávající zastavěné či zastavitelné plochy.

4. Požadavky na ochranu vod

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeské křída, podmínky hospodaření na území CHOPAV musí být respektovány.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích.

Navrhovaná stavba v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 470/2001Sb, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se, že nedojde ke konkrétním zásahům do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Dopravní koridor silnice I/33 (obchvat Jaroměře) projednáváný respektive zpřesňovaný ve Změně č. 1 ÚP Hořenice bude projednáván v režimu veřejně prospěšné stavby.

Změna neobsahuje záměry veřejně prospěšných opatření a asanací.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany

ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví

Nově navržené plochy v lokalitě Změny č. 1 ÚP výrazně neovlivní stávající poměry v území. Nejsou známy nároky a požadavky na vymezení ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu. Tyto nároky budou uplatněny stanovisky dotčených orgánů, event. jejich oborových organizací.

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin určených k těžbě (CHLÚ, DP). V řešeném území se nevyskytují záplavová území a nejsou vyhlášeny aktivní zóny záplavového území.

Nově vymezenými plochami nedojde k zásadnímu ovlivnění stávající zástavby.

1. Obrana státu

Budou respektovány podmínky a požadavky na ochranu státu, které vyplynou z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů předložených v průběhu projednávání Změny č. 1 ÚP.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

3. Civilní a požární ochrana

U nově navržených lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

V souvislosti s nově navrženou změnou funkčního využití projednávaných ploch budou respektovány požadavky civilní ochrany ke Změně územního plánu obce.

Pro uvažované plochy bude zajištěno zásobování požární vodou dle ČSN 730873.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

V řešeném území se nenacházejí chráněná ložisková území. Nenachází se zde dobývací prostor ani území s předpokládaným výskytem ložiska. Rovněž se zde nevyskytuje poddolované, sesuvné území ani radiometricky anomální území.

5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území.

6. Obecně

Změna č. 1 územního plánu Hořenice bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Dále budou respektovány **konkrétní a jednoznačné** požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů uplatněné v rámci projednání zadání Změny územního plánu.

V souladu s těmito **oprávněnými požadavky** dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení Změny územního plánu (tzn. s požadavky **v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona**) bude zadání před schválením upraveno.

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání zadání Změny územního plánu, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh Změny č.1 územního plánu Hořenice.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Změna č 1 územního plánu Hořenice nebude mít negativní vliv na stabilizaci obce a zlepšování životních podmínek jeho obyvatel.

Obecně patří území Královéhradeckého regionu mezi významné venkovské regiony. Pro obnovu a rozvoj venkovských sídel, ochranu a uchování venkovského rázu je nutné podporovat zachování, obnovu a údržbu venkovské zástavby a krajiny, upravovat veřejné prostranství, zkvalitňovat občanskou vybavenost, rozvíjet vhodné druhy nezemědělské

výroby, podporovat obnovu řemesel a rozvoj malého i středního podnikání a tím vytváření pracovních příležitostí. Dále je důležitý rozvoj cestovního ruchu - venkovské turistiky (agroturistiky, cykloturistiky), obnova a opravy kulturních památek a drobných kulturních prvků, které vypovídají o historii venkovského regionu. V neposlední řadě je pro venkov důležitá lokální identita s uchováním krajových specialit, tradic a s rozvojem spolkové činnosti na vesnici. Průběžným zkvalitňováním lokální dopravní a technické infrastruktury vytvářet podmínky pro stabilizaci venkovské sídelní struktury a zlepšování životních podmínek obyvatel venkovských obcí.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Nově navržené funkční plochy budou zahrnuty do zastavitelného území.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Nepředpokládá se.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavku.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Ochrana přírody a krajiny – navrhovanou změnou nebude dotčen regionální územní systém ekologické stability ani zvláště chráněné území (přírodní rezervace a přírodní památky).

Nepředpokládá se, že by si orgán ochrany přírody a krajiny vyžádal posouzení vlivů na životní prostředí.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že návrh změny územního plánu nepředpokládá variantní řešení, nebude požadováno zpracování konceptu.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Obsahově bude návrh Změny č. 1 územního plánu Hořenice odpovídat příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

Obsah Změny č. 1 územního plánu Hořenice:

I. Textová část:

Strukturovaná dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění
2. Hlavní výkres

3. Výkres veřejně prospěšných staveb

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Hořenice:

I. Textová část odůvodnění:

Strukturovaná dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Počet vyhotovení Změny č. 1 územního plánu Hořenice:

- návrh.....2 paré v papírové formě a 1 vyhotovení digitálně na nosiči dat CD
- čistopis.....4 paré v papírové formě a ve 2 vyhotoveních digitálně na nosiči dat CD

Výkresy dokumentace Změny územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Hořenice zpracovatel v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. vyhotoví ÚP Hořenice zahrnující právní stav po vydání jeho změny.

Územní plán bude zpracován digitálně.

Přílohy: orientační situace projednávaných změn