



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

## **Zadání Změny č. 1 Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou - návrh**



Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Vypracovala : Věra Petráková

Spolupráce : Ing.arch. Jiří Bučina  
určený zastupitel Města Chlumeck nad Cidlinou

Datum : říjen 2012

**Schváleno usnesením Zastupitelstva města Chlumeck nad Cidlinou č.....**  
**ze dne .....**

Ivo Kučera  
místostarosta města

Ing. Miroslav Uchytíl  
starosta města

## **Základní charakteristika změny**

- **Schválení pořízení Změny č.1 Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou Zastupitelstvem města Chlumeck nad Cidlinou**

Pořízení Změny č.1 Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou bylo schváleno usnesením č. **16/12/12** na zasedání Zastupitelstva města Chlumeck nad Cidlinou, konaném dne **20.6.2012**.

- **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a na základě schválení rady města (bod č.9/48/12 ze dne 25.6.2012) podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost Města Chlumeck nad Cidlinou ze dne 9.8.2012 Změnu č.1 Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou (dále jen Změnu č.1).

- **Určený zastupitel**

Pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona byl usnesením Zastupitelstva města Chlumeck nad Cidlinou ze dne 20.6.2012 určen zastupitel Ing.arch Jiří Bučina.

- **Katastrální území**

Chlumeck nad Cidlinou, Lučice u Chlumce nad Cidlinou a Pamětník

- **Charakteristika území**

Předmětem Změny č.1 je vymezení „plochy dopravní infrastruktury – silniční“ pro zřízení sjezdů na dálnici D11 u areálu BEST, a.s. Lučice. Dále dílčí doplnění a úpravy v kapitole „6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“

- **Navrhovatel pořízení změny**

Město Chlumeck nad Cidlinou z vlastního podnětu.

- **Důvody pro změnu**

Důvodem pro zřízení sjezdů na dálnici D11 je neúměrné zatížení města nákladní dopravou a dále potřeba přesného a jednoznačného vymezení pojmů ve stanovení plošné a prostorové regulace v jednotlivých plochách.

## Zadání Změny č.1

Zastupitelstvo obce Chlumeck nad Cidlinou schvaluje pro zpracování Změny č.1 následující požadavky (obsah zadání je v souladu s přílohou č.6 vyhlášky):

### a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z celostátních dokumentů tj. **Politiky územního rozvoje ČR 2008**, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.6.2009, ani z širších územních vztahů nevyplývají pro pořízení Změny č.1, vzhledem k obsahu a rozsahu této změny, žádné požadavky.

Územní plán Chlumeck nad Cidlinou byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a všeobecnými požadavky vyplývajícími pro řešené území z tohoto dokumentu. Posiluje význam města v rozvojové oblasti OB4 a ve vazbě na rozvojovou osu OS4, která je založena na očekávaném vlivu dálnice D11 na úseku Praha – Hradec Králové.

Politikou územního rozvoje vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury (D11) jsou na řešeném území již realizovány.

Územní plán Chlumeck nad Cidlinou respektuje priority pro územní plánování, stanovené v PUR ČR:

- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.
- Hospodárně využívá a doplňuje zastavěné území, zajišťuje ochranu nezastavěného území, zachovává veřejnou zeleň, omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami ve vazbě na historickou jedinečnost místa (kulturní památka zámek Karlova Koruna)
- Podle místních podmínek jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod navrhuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Zásady územního rozvoje** (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na základě usnesení zastupitelstva kraje č.22/1564/2011 ze dne 8.zář 2011 a nabyly účinnosti 16.listopadu 2011. Vydání Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou předcházelo vydání ZÚR, ale požadavky ZÚR byly již respektovány.

- Vydání územní plán Chlumeck nad Cidlinou naplňuje úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové oblasti OB4 – to je - vymezuje zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívá území ploch přestavby,
- při pořizování územního plánu byly respektovány a zohledněny priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:
  - vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu v území vymezených rozvojových oblastí

- vytváří územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,
  - vytváří územní podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální vnitřní prostupnosti kraje,
  - vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
  - chrání územní podmínky pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
  - upřednostňuje nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou
  - vytváří územní podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významného území kraje,
  - nevymezuje zastavitelných ploch v záplavových územích
  - podporuje protierozní opatření, akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
  - upřednostňuje péči o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
  - chrání území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zvláště chráněných území přírody,
  - chrání kulturní dědictví spočívající v hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.
- Vydaný územní plán zpřesňuje a územně stabilizuje plochy prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu - nadregionální biokoridory K 69MH a K 71MH, regionální biocentra 977 Chlumecká bažantnice, 978 U tří závor, H010 Lišické, H015 Olešnické, H045 Pamětník a regionální biokoridory RK1251, RK1269
  - Územní plán Chlumeck nad Cidlinou respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí zejména
    - předchází možným střetům navrhovaných záměrů se zvláště chráněnými územími, přírodními parky, prvky ÚSES a lokalitami soustavy NATURA 2000,

S ohledem na svůj obsah a rozsah se nepředpokládá změna vlivů řešení Změny č.1 na priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, ani priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008

Z hlediska návaznosti širších vztahů se řešení jižního sjezdu na dálnici D11 částečně dotýká pozemků na katastrálním území Klamoš – Zastupitelstvo obce Klamoš na svém zasedání dne 15.10.2012 schválilo návrh nájezdu na D11 ve směru na Hradec Králové. Obec Klamoš v současné době zahájila zpracování nového územního plánu a bude respektovat návaznost na Změnu č.1 ÚP Chlumeck nad Cidlinou.

## **b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly aktualizovány k 31.12.2010 pro řešení Změny č.1 vyplývá následující:

Respektovat limity využití území – zasažené řešením Změny č.1:

- celé území je místem archeologických nálezů
- ochranná pásma dálnice D11 a silnice III/32723

**c) požadavky na rozvoj území města**

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č.1 se rozvoj města Chlumeck nad Cidlinou zásadně nemění. Vyřešení nákladní dopravy z areálu firmy BEST přímým napojením na dálnici D11 výrazně omezí hlučnosti ve městě Chlumeck nad Cidlinou i v obci Klamoš, neboť zatížená nákladní auta jsou v současné době nucena najíždět na dálnici křižovatkou Levín nebo Chýšť.

V rámci řešení Změny č.1 budou dále doplněny, upraveny a jednoznačně vymezeny pojmy ve stanovení plošné a prostorové regulace v jednotlivých plochách.

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny nedojde k zásadním změnám.

Změna č.1 prověří a nově stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále upřesní podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách), stanovené v platném územním plánu.

Rozsah území, které je předmětem Změny č.1, je dán vymezením v příložené grafické příloze návrhu zadání Změny č.1.

**e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Základní koncepce technické infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší Územní plán Chlumeck nad Cidlinou zůstává beze změn. V koncepci dopravní infrastruktury Změna č.1 navrhuje vyřešení zatížení města nákladní dopravou, sjezdy na dálnici D11 v obou směrech u firmy BEST a.s.

**f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území**

Požadavky na ochranu kulturních památek, archeologických lokalit, přírodních památek a dalších hodnot v území, stanovené platným Územním plánem Chlumeck nad Cidlinou zůstávají stejné. Řešení Změny č.1 je bude respektovat.

**g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Projektant prověří, zda si navrhované stavby dopravní infrastruktury vyžádají vymezení jako veřejně prospěšné stavby.

**h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Návrh této Změny č.1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platným územním plánem.

Případné požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání této změny, včetně komentáře a vyhodnocení, budou předány společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh změny.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Územně analytické podklady ORP Hradec Králové žádné požadavky na střet zájmů v řešeném území nestanovují.

Změna č.1 má za úkol řešit problém neúměrného zatížení města Chlumeck nad Cidlinou a obce Klamoš nákladní dopravou.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Návrhem Změny č.1 budou vymezeny „plochy dopravní infrastruktury – silniční DS“ pro sjezdy na dálnici D11 z komunikace III/32723.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Bez požadavků.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Bez požadavků.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Vzhledem k povaze a rozsahu Změny pořizovatel předpokládá, že dotčený orgán, tzn. odbor ŽP a zem. Krajského úřadu KHK, příslušný dle § 22 zák. č. 1000/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydá dle § 47 odst. 2 stavebního zákona stanovisko: „Změnu č. 1 ÚP Chlumeck nad Cidlinou není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů“. Dále pořizovatel předpokládá, že příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, tzn. odbor ŽP a zem. Krajského úřadu KHK, vydá stanovisko: „...zadání Změny č. 1 ÚP Chlumeck nad Cidlinou nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona...“.

**n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Vzhledem k rozsahu této změny a řešení bez variant nebude koncept zpracován.

**o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou v platném znění.

**Návrh této změny bude zpracován v rozsahu měněných částí Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou a bude obsahovat:**

Změna č.1:

- textová část Změny č.1
- grafická část Změny č.1 - Hlavní výkres 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č.1:

- textová část odůvodnění Změny č.1
- grafická část odůvodnění Změny č.1 – Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkresy dokumentace této změny budou zpracovány digitálně jako příslušné výřezy Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou v měřítku 1 : 5 000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou.

Počet vyhotovení Změny č.1:

- návrh pro společné jednání.....3 x
- návrh pro veřejné projednání.....2 x
- konečná verze ..... 4 x

Projektant poskytne vyhotovení Změny č.1 ve formátu PDF pro potřeby projednání a výslednou verzi pro potřeby uložení na webových stránkách obce.

Po vydání Změny č.1 zpracuje projektant právní stav Územního plánu Chlumeck nad Cidlinou nad digitální katastrální mapou.

### 3. Grafické přílohy

- Grafická příloha zadání Změny č.1

