



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

NÁVRH
ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
SENDRAŽICE
k.ú. Sendražice u Smiřic



Poživatel: Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování
Vypracovala: Ing. arch. Jana Marečková
Spolupráce: Obec Sendražice - Václav Horák, ing. Luboš Hrubý
Datum: listopad 2012

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Sendražice č. ze dne

Zdeněk Pejcha
místostarosta obce

Václav Horák
starosta obce

Základní informace

Zadání je zpracováno souladu s § 47 odst.1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem obce Sendražice

O pořízení Územního plánu Sendražice pro administrativní území své obce rozhodlo zastupitelstvo obce Sendražice na svém zasedání dne 28.února 2011.

Pořizovatel územního plánu

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové, na základě žádosti obce Sendražice ze dne 28.2.2011, Územní plán Sendražice.

Určený zastupitel

Zastupiteli obce Sendražice byli (usnesením ze dne 21.3.2011) delegováni pro spolupráci s pořizovatelem pan Václav Horák (starosta) a pan ing. Luboš Hrubý – návazně určili jako „spolupracujícího zastupitele“ pouze pana ing. Luboše Hrubého.

Katastrální území

k.ú. Sendražice u Smiřic

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Sendražice má pro své území platný Územní plán obce Sendražice, schválený dne 5.6.2002 pod usnesením č.05/06/2002, jeho Změnu č.1 schválenou dne 3.12.2003, jeho Změnu č.2 vydanou na základě usnesení ZO ze dne 23.3.2009 s nabytím účinnosti dne 29.4.2009, jeho Změnu č.3 vydanou na základě usnesení ZO ze dne 28.2.2011 s nabytím účinnosti dne 17.3.2011 a jeho Změnu č.4 vydanou na základě usnesení ZO ze dne 28.11.2011 s nabytím účinnosti dne 14.12.2011.

Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURU) Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Hradec Králové
- „Mikroregion Obce památkové zóny 1866“ (*STRATEGIE ROZVOJE MIKROREGIONU Obce památkové zóny 1866*)
- doplňující průzkum území pořizovatele.

Obsah zadání Územního plánu Sendražice

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Příloha zadání územního plánu:

Výkres limitů využití území (z podkladu ÚAP ORP Hradec Králové pro ÚP Sendražice) / příloha dokladována samostatně na www.hradeckralove.org

Použité zkratky

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
DP / CHLÚ	dobývací prostor / chráněné ložiskové území
EVL	evropsky významná lokalita
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KPZ	krajinná památková zóna
k.ú.	katastrální území
NKP	národní kulturní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK KK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL / VTL	středotlak / vysokotlak
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO / ÚPSÚ	územní plán obce / územní plán sídelního útvaru
ÚPD / ÚPP	územně plánovací dokumentace / územně plánovací podklad
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN / VVN	vysoké napětí / velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZUR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
VSVČ	Vodárenská soustava Východní Čechy
ZO	zastupitelstvo obce

Zadání územního plánu Sendražice

ZASTUPITELSTVO OBCE SENDRAŽICE STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ÚP SENDRAŽICE:

A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

A.1.1 Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro Územní plán Sendražice tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR):

Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

- Územím obce Sendražice neprochází žádný koridor a plocha dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

V dané souvislosti jsou dokumentem PURČR stanoveny úkoly pro územní plánování mj.:

„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.

A.1.2 Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, agroturistiky...

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zej. dodávku vody a zpracování odpadních vod nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

A.2.1. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK), vydanými na základě usnesení zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 ze dne 8. září 2011, s datem nabytí účinnosti dne 16. listopadu 2011 vyplývají pro Územní plán Sendražice

- požadavek naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové oblasti OB4 (obec Sendražice je dotčena vymezením rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu označenou jako „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ dané PÚRČR), v daném případě úkol:

vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

- požadavek respektovat a zohlednit stanovené priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které se promítnou do řešení územního plánu a které vycházejí z priorit stanovených „PÚR ČR“ (viz výše), s cílem zajištění udržitelného rozvoje (tj. dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území), v daném případě zejm.:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek,

- požadavek umisťovat zastavitelné plochy především ve vazbě na zastavěné území,

- požadavek zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu, v daném případě:

- vymezení koncepce ÚSES na regionální úrovni, pod ozn **RK 1261** (regionální biokoridor) / s cílem zajištění respektování ploch a koridorů pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelných, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

- požadavek při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje

Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

A.3. Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ani ÚPD kraje, ale vycházejí z integrované strategie *Mikroregionu Obce památkové zóny 1866* (obec Sendražice je součástí uvedeného mikroregionu), budou návrhem řešení ÚP zohledněny priority rozvoje území stanovené v uvedeném dokumentu (<http://www.opz1866.eu/>)

VIZE

- venkovský region s rostoucím počtem obyvatel a rozvíjejícím se cestovním ruchem, čerpajícím podněty z historické události,
- regionem s atraktivním prostředím pro drobnější podnikatelské aktivity malého a středního podnikání v jinak zemědělské krajině s intenzivní zemědělskou výrobou na jedné z nejkvalitnějších půd v ČR, v krajině dobře přístupné se zahájeným revitalizačním procesem,
- region vyhledávaný pro klidný a plnohodnotný život v družném venkovském prostředí, vybavený všemi základními službami a pestrou nabídkou sportovního, kulturního a společenského vyžití
- region využívající vzájemně prospěšných vazeb se svým okolím, včetně velkého města Hradec Králové, kterému skýtá kvalitní možnost bydlení (město mikroregionu naopak zase pracovní příležitosti).

PRIORITA Č. 1.

PÉČE O PAMÁTKY A KULTURNÍ HODNOTU ÚZEMÍ, PÉČE O KRAJINU A JEJÍ ENVIRONMENTÁLNÍ FUNKCE, OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- 1.1. *Obnova historické a kulturní hodnoty památkové zóny 1866*
- 1.2. *Péče o krajinu a její environmentální funkce, ochrana životního prostředí*

PRIORITA Č. 2.

ROZVOJ A POSÍLENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VYBAVENOSTI MIKROREGIONU

- 2.1. *Obnova a doplnění sítě místních komunikací včetně doprovodné infrastruktury*
- 2.2. *Optimalizace dopravní obslužnosti*
- 2.3. *Výstavba a obnova inženýrských sítí*
- 2.4. *Výstavba, obnova a péče o objekty veřejné občanské a technické vybavenosti území, domovního a bytového fondu*

PRIORITA Č. 3.

OBNOVA A POSÍLENÍ VZDĚLÁVÁNÍ, SPORTU, SPOLEČENSKÉHO ŽIVOTA, SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A SOUDRŽNOSTI MIKROREGIONU

- 3.1. *Obnova aktivního společenského, kulturního a sportovního života v obcích, zdravý životní styl*
- 3.2. *Péče o vzdělání, výchovu a celoživotní učení v regionu*
- 3.3. *Péče o děti předškolního věku, starší občany a sociálně nepřízpůsobivé obyvatele*
- 3.4. *Soudržnost a otevřenost mikroregionu*

PRIORITA Č. 4.

ROZVOJ ZDRAVÉHO PODNIKATELSKÉHO PROSTŘEDÍ S DŮRAZEM NA ZACHOVÁNÍ A POSÍLENÍ VÝZNAMU TRADIČNÍ ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, TVORBA NOVÝCH PRACOVNÍCH MÍST

- 4.1. *Rozvojové plochy a objekty pro podnikání, podnikatelská infrastruktura*
- 4.2. *Poradenské a školící služby pro podnikatele*
- 4.3. *Podnikatelské projekty v oblasti zemědělství, cestovním ruchu, malém a středním podnikání, službách a průmyslu.*

A.4. V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Sendražice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (obec Lochenice, obec Neděliště, obec Máslojedy, obec Hoříněves, obec Račice nad Trotinou, město Smiřice) – zejména z pohledu provázanosti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a ÚSES.

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010, pro řešení ÚP vyplývá následující :

B.1. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje – tzn.

- a) vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek,** tj. v území zohlednit zejm.
- typ zemědělské krajiny, produktivní zemědělskou oblast s přirozenou úrodností půdy a dobrými klimatickými podmínkami pro zemědělskou výrobu / půdy v I a II. tř.ochrany ZPF, investice do půdy za účelem zvýšení úrodnosti, resp. odvodnění) / plochy lesa
 - hodnotné prvky ÚSES, plochy rozptýlené a liniové zeleně spoluvytvářející estetickou hodnotu krajiny, památný strom
 - absenci průmyslového znečištění, území bez negativního vlivu imisí a bez významného zdroje znečištění ovzduší / trvalé snižování koncentrací SO₂ v důsledku plynofikací obcí, resp. zajištění kvalitního způsobu vytápění (plyn)
 - vybavenost území základní technikou vybaveností vyjma odkanalizování, vyřešenou problematiku odpadového hospodářství
 - vysoký kulturní potenciál KPZ, jedineční územní dispozice pro aktivní turistiku, dobré podmínky pro pěší turistiku – cykloturistiku
 - blízká poloha nadregionálního turistického centra s výjimečným rekreačním potenciálem (Hradec Králové)
 - existenci zemědělské výroby, lokálně fungující zemědělské firmy
 - polohu území na významné dopravní ose,
 - stávající strukturu rodinných domů, realizovanou individuální výstavbu rodinných domů
 - průměrné zastoupení obyvatel v produktivním věku
 - dostupnost vyšších center s možností pracovních příležitostí
- b) vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek,** tj. v území zohlednit zejm.
- negativní dopady zemědělské výroby na okolí, nevhodné obhospodařování mírně svažitých zemědělských ploch
 - půdy ohrožené vodní erozí
 - nízké hodnocení ekologické stability území, KES 0,211
 - absenci ČOV
 - sporadicky fungující, resp. nefungující železniční trať na regionální úrovni
 - nedostatečnou nabídku ubytovacích staveb, individuální rekreace
 - vyšší míru nezaměstnanosti / nedostatek pracovních příležitostí v místě.

B.2. Cílem je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území a to

- a) zajistit podmínky pro zlepšení stavu ekonomického pilíře, resp. pro hospodářský rozvoj** (obec s průměrným hodnocením v této oblasti)
- udržením atraktivity místa v rozvojové oblasti s turistickým zájmem
 - podporou všestranných ekonomických a podnikatelských aktivit, včetně zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství a atraktivity v oblasti cestovního ruchu
 - rozvojem pracovních příležitostí
- b) zajistit podmínky pro zachování dobrého stavu sociálního pilíře, resp. pro soudržnost společenství obyvatel** (obec s průměrným hodnocením v této oblasti s průměrným občanským vybavením základními službami)
- zvýšením úrovně životních podmínek obyvatel s dlouhodobou perspektivou
 - udržením atraktivity klidového místa pro bydlení v dobré dopravní dostupnosti
- c) zajistit podmínky pro zlepšení průměrného stavu environmentálního pilíře, resp. rozvoj podmínek pro příznivé životní prostředí** (obec s průměrným hodnocením v této oblasti)
- dostatečným poznáním limitů využití krajiny, vedoucí k jejímu zhodnocení při ochraně zejm. před jejím dílčím poškozením nevhodnou zástavbou či nešetrným hospodařením (snížená druhová rozmanitost, velká zorněnost půdy,)
 - důsledným respektováním limitů využití krajiny,

- zatraktivněním přírodního prostředí vymezením ploch zeleně krajinné, rekreační apod.

B.3. Úkoly pro územní plánování, resp. v ÚPD

- zohlednit existenci nevýhradních ložisek nerostných surovin (upřesnit rozsah těchto ložisek)
- řešit opatření ke zvýšení retence v území, identifikovat sklonité orné půdy a řešit opatření k eliminaci jejich erodibility
- řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD
- vyhodnotit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany přírodních hodnot území
- řešit podporu způsobů zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny / podpora zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny / řešit ochranu půdního fondu (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavěním
- řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách
- vyhodnotit koncepce kanalizačních systémů a ČOV
- řešit zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlicí
- řešit podmínky pro optimální rozvoj bytové zástavby v obcích vč. odpovídající občanské vybavenosti (posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím) / pro rozvoj sociálních služeb / pro rozvoj podnikatelských aktivit / pro rozvoj rekreace (vyhodnotit vzájemné vazby různých forem individuální rekreace a jejich možné kombinace)
- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit a prostor pro rozvoj fungující zemědělské výroby / řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití, řešit vhodné regulace pro uspořádání výrobních ploch s ohledem na dopady do území / vyhodnotit brownfields (problematika využití vojenského areálu)
- řešit trasy pro cyklisty, pěší atd. (vč. propojení již existujících za účelem rozvoje rekreace) / podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras (z pohledu širších souvislostí).

B.3. Respektovat limity využití území – „Výkres limitů využití území“. Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

C. Požadavky na rozvoj území obce

C. 1.1. V územním plánu budou prověřeny zejm. plochy

- pro bydlení
- smíšených funkcí v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné)
- občanského vybavení vč. ploch sportovních
- pro výrobu, výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu, příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu, zejm. pak v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla
- plochy specifické / zájmy MO ČR (stávající plochy)
- veřejných prostranství, veřejné zeleně / budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
- technické infrastruktury
- dopravní infrastruktury
- pro těžbu (stávající plochy)
- pro vodní a vodohospodářské využití
- pro zemědělské i lesní využití
- pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území.

C. 1.2. Návrhem územního plánu bude dále prověřena zejm. možnost umístění ploch pro rozvoj

- ploch bydlení v rodinných domech úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva
- pro výrobu, výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu, příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu
- zalesnění.

C.2. Vymezit zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a §58 stavebního zákona.

C.3. Návrhem řešení budou prověřeny záměry vyplývající z platné ÚPD obce Sendražice.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Návrh řešení bude vycházet z platné ÚPD obce Sendražice, resp. prověří jeho využitelné požadavky. Území bude návrhem ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, kdy s přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m² (ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, resp. hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití).

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Urbanistická koncepce

D.1. Návrh řešení ÚP bude respektovat stávající urbanistickou koncepci:

- návrhem řešení bude respektována zejm. struktura obce daná jejím historickým vývojem, kdy bude mimo jiné respektována a posílena její identita, resp. její původní založení, dominanty, hladina zástavby a stávající charakter sídla,
- k rozvoji budou přednostně zhodnoceny nevyužívané objekty a plochy neexistující zástavby, při zohlednění obnovy sídelní struktury ve staré půdorysné stopě,
- návrh řešení bude preferovat zástavbu posilující identitu daného místa v provázanosti na urbanistickou kontinuální lokaci míst s původním rázem zástavby (v dané souvislosti bude respektováno a preferováno bydlení venkovského typu s přímou vazbou na přírodní a krajinné zázemí),
- návrh řešení upřednostní jednotlivé rozvojové lokality menšího plošného rozsahu, navazující na současně zastavěné území obce (kapacita navržených ploch pro bydlení nebude nadhodnocená a bude odpovídat možným budoucím potřebám obce).

D.2. Zastavitelné plochy budou řešeny se záměrem sídlo vhodně zahustit a minimalizovat tím zábor krajiny. Důraz bude kladen na řešení neumožňující vznik nových izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch) - v daných souvislostech prověřit návrh řešení celkové koncepce s cílem rozvoje území jako soustavy jednotlivých stávajících místních částí sídla bez tendencí k jejich vzájemnému srůstání.

D.3. Podle účelnosti lze vymezit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby stanovit pořadí změn v území - etapizaci.

Koncepce uspořádání krajiny

D.4. Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity (mj. památný strom a další chráněná území přírody), významné krajinné prvky (lesy, vodní toky a plochy), údolní nivu a krajinný ráz – výrazný krajinný reliéf, mj. rovněž i KPZ.

D.5. Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny. V návrhu řešení respektovat kulturní krajinu a v daném smyslu zohlednit a chránit její dochované části, zejm. přírodní dominanty, drobné stavby v krajině historické cesty, stromořadí - aleje,

v minulosti komponované průhledy - významné pohledové osy. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.

D.6. Zpřesnit lokalizaci řešení koncepce regionálního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) dle ZÚR Královéhradeckého kraje, při zohlednění „Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové“ a návazně aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové – vše s důrazem na koordinaci vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, resp. s důrazem na návaznost řešení sousedních obcí (ÚSES bude navržen v provázanosti se všemi ostatními funkcemi v území v sídle i v krajině). V daných souvislostech návrhem ÚP plně zohlednit, resp. v maximálně možné míře zapracovat řešení dle platné ÚPD obce Sendražice (pozn. – návrh řešení ÚSES zpracovává autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“ / viz metodický pokyn MŽP ČR, č.j.600/760/94-OOP/2490/94).

D.7. Provéřit síť účelových komunikací (sloužících k lepší prostupnosti krajiny) a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky příp. hipoturistiky – v daných souvislostech maximálně zohlednit dokončené komplexní pozemkové úpravy na k.ú. Sendražice u Smiřic (dále jen KPÚ).

D.8. V území rozlivu vodních toků a jejich niv – vzhledem k výraznému terénnímu reliéfu - připustit návrhem řešení zastavitelné plochy pouze podmíněčně a to jen zcela výjimečně a v odůvodnitelných případech (tok Sendražického potoka jeho bezejmenných přítoků) – v území nivy Trotiny se nepředpokládá návrh zastavitelných ploch.

D.9. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, důraz bude kladen zejm. na zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní a na vymezení protierozních úprav v zemědělsky obhospodařované krajině.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

E.1. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu:

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury budou vyznačeny body jejího napojení,
- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

Dopravní infrastruktura

E.2. Provéřit stávající koncepci dopravy stanovenou platnou ÚPD obce, přičemž respektovat stávající síť silnic III.tř. a navrhnout řešení dopravních závad na těchto silnicích.

E.3. Návrhem řešení respektovat územně stabilizovanou železniční trať ČD č.046 -traťová třída C2 / Smiřice - Hněvčevy (v blízkosti dráhy, tj. v území zasaženém nadlimitním hlukem z dopravy, se nepředpokládají rozvojové plochy s možností umístění objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z provozu železniční dopravy):

- návrhem řešení respektovat vlečku v návaznosti na výše uvedenou železniční trať a přilehlý areál MO ČR
- návrhem řešení respektovat železniční zastávku Sendražice a v daných souvislostech prověřit provázanost dopravní obslužnosti řešeného území s vazbou na uvedenou železniční zastávku,

- návrhem řešení respektovat bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení (bez vlivu na ztížení údržby a příp. rekonstrukci drážních staveb a zařízení, bez omezení rozhledových poměrů, průjezdného profilu
- návrhem řešení prověřit možnost, resp. reálnost modernizace výše uvedené železniční tratě.

- E.4. Respektovat parametry stávajícího i plánovaného dopravního systému (letecké dopravy):
- letiště vč. OP (jev102) / OP s omezením staveb vzdušných vedeních VN a VVN, OP s výškovým omezením staveb, hlukové OP letiště Hradec králové – zóna A.
- E.5. Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

Technická infrastruktura - zásobování vodou

- E.6. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla vodou v rámci VSVČ.

Technická infrastruktura - kanalizace

E.7.1 Prověřit a vyhodnotit koncepci odvádění a čištění odpadních vod dle platné ÚPD obce. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

- E.7.2. Respektovat síť kanalizačních stok vč. OP / ČEPRO - Cerekvice n.B.- Lochenice.

Technická infrastruktura – plynovod, teplovod

E.8. Respektovat stávající koncepci zásobování sídla plynem (respektovat OP STL plynovodu). V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu (napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem) – u všech nových plynárenských zařízení nutno stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

Technická infrastruktura - elektrorozvody

- E.9.1 Respektovat základní síť VVN 110kV, VN 35kV.

E.9.2 Dle potřeb rozvoje obce vyhodnotit zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnout plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeb (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území řešit kabelovým rozvodem) - u nových elektroenergetických zařízení stanovit ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.

Technická infrastruktura - veřejná komunikační síť

- E.10. Respektovat základní telekomunikační síť (kabelové komunikační vedení), vč. OP. a radiové směrové spoje.

Technická infrastruktura – odpadové hospodářství

E.11.1 Zohlednit stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem. Ve stanovení podmínek využití ploch výroby a skladování umožnit zřízení plochy pro sběrný dvůr.

E.11.2 Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu, návrhem řešení v daných souvislostech zohlednit staré ekologické zátěže území, tj. kontaminované plochy.

Občanské vybavení

- E.12. Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění - návrhem řešení respektovat stávající plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich rozšíření.

Veřejná prostranství

- E.13. Respektovat stávající veřejná prostranství a prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství

- jako nezastavitelná veřejná prostranství vymezit stávající prostory, které plní tyto funkce
- prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství, zejm. v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování mobiliáře apod.,
- prověřit nové umístění ploch veřejných prostranství se specifikací „veřejné prostranství s převahou zeleně“,
- návrhem řešení jasně definovat ve všech navržených rozvojových lokalitách zástavby potřeby veřejných prostranství (např. % vyjádření.....).

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

F.1. Nutno respektovat hodnoty území stanovené zvláštními právními předpisy, nebo na základě nich stanovené, a dále rovněž i

F.1.1. - přírodní hodnoty území:

- vodní plochy, vodní toky a plochy, niva vodního toku
- památný strom, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně, lesy hospodářské, lesy zvláštního určení
- systém ÚSES (regionální – lokální biokoridor, lokální biocentrum)
- charakter přírodních horizontů, výrazný charakter terénního reliéfu
- prvky původního krajinného rázu
- významný vyhlídkový bod

F.1.2. - kulturní hodnoty území:

- nemovité kulturní památky
 - kostel sv. Stanislava (24622 /6-
 - venkovská usedlost čp.74 (30284/6-69)
- Krajinná památková zóna „Území bojiště u Hradce Králové“
- kulturně historické hodnoty řešeného území, neboť jde o „území s archeologickými nálezy“ (území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů), které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území
- dochovalé urbanistické založení, resp. urbanistická situace sídla

F.2. Identifikovat a návazně respektovat památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty (nebo jejich soubory), které dotvářejí historickou strukturu sídla (vč. jejich urbanistické situace). V daných souvislostech lze vymezit a respektovat návrhem řešení území s dochovalou urbanisticko-architektonickou identitou původní zástavby.

F.3. Zohlednit původní ráz zástavby s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování její identity.

F.4. Provéřít potřebu vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (zejm. nemovité kulturní památky, objekty architektonicky hodnotné....) – v daných souvislostech plně zohlednit resp. v maximálně možné zpracovat řešení dle platné ÚPD platnou ÚPD obce. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné vymezit stavby nezpůsobitelné pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

F.5. Vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí (bude zachováno harmonické měřítko krajiny) - plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy – v daných souvislostech plně zohlednit resp. v maximálně možné zpracovat řešení dle platné ÚPD platnou ÚPD obce.

F.6. Návrhem řešení nebude umožněno umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury, resp. dopravní a technické infrastruktury.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

G.1. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám na nich vyvlastnit, případně i pro které lze uplatnit předkupní právo budou označeny stavby dopravní.

G.2. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám na nich vyvlastnit, případně i pro které lze uplatnit předkupní právo budou vymezeny stavby technické infrastruktury.

G.3. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření.

G.4. Provéřit možnosti asanace zastavěného území v záplavovém území řeky Dědiny. Další požadavky případně na asanační zásahy budou upřesněny na základě výsledku projednání návrhu zadání ÚP Sendražice.

G.5. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

G.6. Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO s předkupním právem (v odůvodněných případech případně i pro vyvlastnění) provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

H.1. ÚP bude respektovat podmínky ochrany zdravých životních podmínek - z hlediska možných zdravotních rizik pro obyvatelstvo nebude návrhem řešení v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby docházet k překročení hygienických limitů hluků z dopravy ani stacionárních zdrojů hluku v denní ani noční době

- zastavitelné plochy pro bydlení budou návrhem řešeny mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích bude stanoveno podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

Ochrana obyvatelstva, obrana a bezpečnost státu

H.2.1. ÚP bude respektovat zájmy civilní a požární ochrany (mj. s požadavkem řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely), přičemž bude zejména respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně - v dané souvislosti budou návrhem řešení prověřeny (v zohlednění požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu) plochy především pro:

- zónu havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce,

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

H.2.2. Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

H.3. ÚP bude respektovat zájmy bezpečnosti a ochrany státu, zejména pak respektovat parametry stávajícího i plánovaného dopravního systému, základní telekomunikační síť (kabelové komunikační vedení), vč. OP a limity v území, mj.

- letiště vč. OP (jev102) / OP s omezením staveb vzdušných vedeních VN a VVN, OP s výškovým omezením staveb, hlukové OP letiště Hradec králové – zóna A
- letecká stavba vč. OP (jev 103) / OP radionavigačního vedení ve správě VUSS (Nepolisy)
- OP radionavigačního vedení letiště Hradec Králové
- objekt důležitý pro obranu státu, vč. OP
- koridor komunikačního vedení ve správě VUSS
- koridor radiové směrové spoje ve správě VUSS

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

H.4.1. Navržené změny zohlední inundační území vodních toků (zejm. Sendražický potok, Trotina) / přičemž nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

H.4.2. Návrhem řešení budou vytvořeny podmínky pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, zejm. pak pro provedení revitalizace vodních toků.

Ochrana zpf, pupfl

H.5. Při návrhu zastavitelných ploch (resp. jejich plošných výměr) zabezpečující nutný rozvoj obce maximálně zohledňovat ochranu zemědělské půdy (v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona ZPF) a pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejm. nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení:

- v případě nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu (dále jen zpf) je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu,
- v případě záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality je nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením) a zdůvodnit proč je navrhované řešení nejvýhodnější z důvodů ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.....,
- nutnost vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávající platné územně plánovací dokumentace / v případě upřednostňování ploch přebíraných před plochami nově navrhovanými bude požadavek v dokumentaci odůvodněn - zvýrazněn.

H.6. V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky malých výměr, svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, znehodnocené půdy, vliv zalesnění na meliorační systém a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů) a zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

H.7.1. Na řešeném území, resp. katastrálním území k.ú. Sendražice u Smiřic, se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin se stanovenou ochranou, poddolované či sesuvné území a není stanoven dobývací prostor.

H.7.2. Návrhem řešení ÚP bude zohledněna ochrana ložisek nerostných surovin z pohledu upřesnění rozsahu ložisek nerostných surovin nevýhradních (v daných souvislostech se nepředpokládá vymezení ploch těžby štěrkopísku).

Ochrana archeologického dědictví

Vymezení archeologických lokalit je závislé na starších, tedy již učiněných nálezech, nicméně vzhledem ke struktuře, intenzitě a starobylosti osídlení dotčených katastrů je i zde třeba předpokládat výskyt archeologických souvrství s movitými artefakty / respektovat a zohlednit území s archeologickými nálezy.

H.8. Při realizaci záměrů nutno zohlednit vysokou pravděpodobnost výskytu pravěkých, středověkých, novověkých archeologických situací / v souladu s příslušnými právními předpisy na úseku ochrany archeologického dědictví zohlednit v návrhu řešení požadavek zajištění provedení záchranného archeologického výzkumu při realizaci veškerých stavebních či jiných aktivit prováděných na řešeném území.

Ochrana pravomocných územních rozhodnutí

H.9. V návrhu řešení ÚP zohlednit pozemky s vydaným pravomocným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrh řešení bude vycházet z platné ÚPD obce Sendražice - návazně bude řešit zejm. následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území či střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

I.1. Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických dopravních a hygienických závad:
– případných negativních následků zemědělské výroby resp. chovu zvířat (problematika zemědělského areálu v návaznosti na zástavbu s převahou bydlení).

I.2. Vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, resp. ekologických závad z pohledu dílčího poškození krajiny:

- negativní následky vysokého zornění zemědělských půd a příp. absence vzrostlé zeleně ve volné krajině, následně i nedostatečné retenční schopnosti krajiny a s tím spojené případné ohrožení zastavěného území vlivem eroze
- velmi nízký koeficient ekologické stability KES 0,122
- střety záměrů s prvky ÚSES.

Požadavek:

- řešit absenci zeleně v krajině silně hospodářsky obdělávané, zejm. podél vodotečí,
- řešit revitalizační opatření s cílem maximální podpory ekologické stability, zejm. vymezení prostoru vhodného pro zakládání trvalých travních porostů a lesů, zejm. podél vodotečí,
- prověřit možnosti revitalizace regulovaného vodního toku se sníženou ekologicko-stabilizační funkcí,
- řešit nedostatečnou prostupnost krajiny,
- při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny a ponechat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti,
- při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) respektovat prvky ÚSES a tyto vlastním řešením upřesnit (v dané souvislosti maximálně zohlednit návrh řešení ÚSES dle platné ÚPD obce),
- při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny (v dané souvislosti maximálně zohlednit návrh řešení ÚSES dle platné ÚPD obce).

I.3. Vytvořit územní podmínky pro řešení dostatku pracovních příležitostí v místě, zejm. vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících areálů výroby a výrobních služeb (popř. umožnit alternativní způsoby využití původních výrobních areálů s historickou působností) a vytvořit podmínky pro řešení záměrů ploch výroby.

Požadavek: • řešit změny v území návazné na záměry výroby (příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu), pouze při zajištění jejich dopravních napojení bez nepříznivého vlivu na zastavěné území sídla.

I.4. Vytvořit územní podmínky k posílení jádra obce i místních částí obce při respektování stávajícího charakteru sídla s cílem zamezení snížení jedinečné identity místa, vč. návazného okolí.

Požadavek: • řešit změny v území pouze v souladu s jeho kulturně historickými hodnotami, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty (respektovat urbanistickou strukturu daného místa - v dané souvislosti maximálně zohlednit platnou ÚPD obce)
• v daných souvislostech respektovat KPZ.

I.5. Vytvořit územní podmínky pro řešení záměrů ploch pro bydlení, případně ploch smíšených obytných.

Požadavek: • prověřit možnosti ploch pro bydlení dle platné ÚPD, případně vymezení nových zastavitelných ploch (vyhodnotit účelné zastavění území a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch),
• nevymezovat nové zastavitelné plochy v území inundace vodních toků,
• řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury (při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, nebo zvážit možnost přeložení tras technické infrastruktury), maximálně zohlednit ochranu nejkvalitnější zemědělské půdy
• řešit střet s prvky ÚSES
• prověřit možnost rozvoje obce bez tendence ke srůstání jednotlivých místních částí sídla
• respektovat původní usedlosti v krajině (bývalá sušárna v krajině s bydlením) se záměrem nepřipustit v daném místě vznik nového sídla v krajině
• v daných souvislostech respektovat KPZ.

I.6. Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních územích.

Požadavek: • řešit funkční provázanost návrhu ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci, popř. nově pořizované, sousedních obcí (obec Lochenice, obec Neděliště, obec Máslojedy, obec Hoříněves, obec Račice nad Trotinou, město Smiřice) - v daných souvislostech prověřit zejm. návaznost návrhu řešení koncepce krajiny.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

J.1. Obec leží v rozvojové oblasti OB4 (čl.43 PÚR ČR 2008), jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice.

J.2 S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. C, E a I), zejména pro bydlení a dle potřeby ploch přestavby.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

- K.1. Požadavek prověření změn územní studie je v této fázi stanoven v obecné poloze:
- zpracováním US budou podmíněny rozvojové lokality většího plošného rozsahu (předpoklad cca 2ha), kdy budou návrhem stanoveny prostorové urbanistické regulativy s cílem respektovat architektonický ráz stávající zástavby, resp. stávající urbanistickou strukturu, parcelaci a hmotovou strukturu, dané části obce (tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území / půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz),
 - v průběhu zpracování ÚP Sendražice zvaží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

L.1. Nepředpokládá se - požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech a to za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude tento obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

M.1. Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

M.2. Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody, se nepředpokládá významný vliv návrhu ÚP Sendražice na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

Nepožaduje se.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

O.1. ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou (dig.formát) – dle požadavků stanovených poskytovatelem dotace v dotační smlouvě s obcí Sendražice (podmínky dotační smlouvy dodá projektantovi obec Sendražice).

O.2. Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

- návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních,
- upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních,
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních,

- nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu / výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

O.3. Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Sendražice bude vždy CD s elektronickou formou celého ÚP ve formátu *.PDF pro účely umístění na webových stránkách + textová část v textovém editoru. „Čistopis“ bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

O.4. Textová a grafická část územního plánu (tzn. bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí (tzn. části, o kterých má zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout). Obsah ÚP a Odůvodnění ÚP je dán vyhláškou stavebního zákona, v platném znění:

- část ÚP „**Koncepce uspořádání krajiny**“, resp. vymezení ÚSES, zpracuje projektant specialista – autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“

/ viz metodický pokyn MŽP ČR (č.j.600/760/94-OOP/2490/94)

- části odůvodnění, týkající se

-) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

-) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

-) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.

-) Komplexního zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje, tzn. vč. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

-) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

-) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

O.5. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.