



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

Zadání územního plánu Dolní Přím - návrh k.ú. Dolní Přím, Horní Přím, Probluz



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta
Vypracovala : Věra Petráková

Spolupráce : Petr Švasta - určený zastupitel Obce Dolní Přím

Datum : listopad 2012

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Dolní Přím č.ze dne.....

Ladislava Rajnltová
místostarosta obce

Petr Švasta
starosta obce

Základní charakteristika

Schválení pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Dolní Přím

O pořízení Územního plánu Dolní Přím pro administrativní území své obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Přím usnesením č. 12/2010 na svém zasedání dne **4.10.2010**.

Pořizovatel územního plánu

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Dolní Přím ze dne 11.10.2010 Územní plán Dolní Přím.

Určený zastupitel

Pan Petr Švasta byl určen pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona usnesením Zastupitelstva obce Dolní Přím ze dne 4.10.2010.

Chrakteristika území

Katastrální výměra Dolní Přím – 1083 ha, první zmínka o obci – r. 1378, počet obyvatel k 1.1.2012 – 636 , průměrná nadmořská výška 280 m n.m.

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Dolní Přím má pro své území platný Územní plán obce Dolní Přím, který byl schválen usnesením zastupitelstva č.12 dne 14.9.2006, změněn Změnou č.1, která byla vydána na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.5.2008 s nabytím účinnosti 4.6.2008 a Změnou č.2, která byla vydána na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 22.8.2011 s nabytím účinnosti 8.9.2011. Vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

Podklady pro zpracování zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Hradec Králové
- doplňující průzkumy a rozborů pořizovatele
- dosud platná územně plánovací dokumentace obce Dolní Přím

Použité zkratky :

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL / VTL	středotlaký / vysokotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Obsah zadání Územního plánu Dolní Přím (v souladu s přílohou č.6 vyhlášky):

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Příloha zadání územního plánu - grafická část (převzatá z ÚAP ORP Hradec Králové a z doplňujících průzkumů) je samostatně umístěna na www.hradeckralove.org.

Zadání územního plánu Dolní Přím

Zastupitelstvo obce Dolní Přím schvaluje pro zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

A.1 Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro Územní plán Dolní Přím tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR), jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Územím obce Dolní Přím neprochází žádný navrhovaný koridor a plocha dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Dokumentem PÚR ČR jsou stanoveny úkoly pro územní plánování mimo jiné:

„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné

rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zde zejména formou důsledné ochrany mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo.....
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

A.2. Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány na základě usnesení zastupitelstva kraje č.22/1564/2011 ze dne 8.září 2011 a nabyly účinnosti 16.listopadu 2011.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které se promítnou do řešení územního plánu a které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“).

Z priorit územního plánování kraje, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí,

se v řešeném územním plánu promítnou zejména následující podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- (1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- (5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- (6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- (7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- (8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- (9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- (10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- (11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
- (14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- (15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- (16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- (17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
- (18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
- (19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
- (20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Pro obec Dolní Přím z platných ZÚR Královéhradeckého kraje při zpracování územního plánu vyplývá požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby. Dále požadavek na zpřesnění vymezení regionálních prvků ÚSES – RK 1259 a regionálního biocentra 1775 Dubina u Popovic.

ZÚR na území obce nevymezují žádný další záměr nadmístního významu ani dopravní, a technické infrastruktury.

A.3. V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Dolní Přím se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména z pohledu provázanosti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a prvků ÚSES).

A.4. V řešeném území se nenachází nadregionální prvky ÚSES.

A.5 Provéřit využitelné požadavky z platné ÚPD obce Dolní Přím: Územní plán obce Dolní Přím, který byl schválen usnesením zastupitelstva č.12 dne 14.9.2006, změněn Změnou č.1, která byla vydána na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.5.2008 s nabytím účinnosti 4.6.2008 a Změnou č.2, která byla vydána na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 22.8.2011 s nabytím účinnosti 8.9.2011

B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly aktualizovány k 31.12.2010 pro řešení ÚP vyplývají následující.

B.1 Respektovat limity využití území (viz. grafická příloha):

dopravní infrastruktura

silnice II/324, III/32429, III/32430, III/32431, III/32432, III/32433, III/32435

- ochranné pásmo silnic II. a III.třídy – 15 m od osy vozovky

technická infrastruktura

- ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 35 kV
- ochranné pásmo el. stanice s transformací VN/NN
- ochranné pásmo komunikačního vedení
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL a STL plynovodu
- vodojemy Probluz a Horní Přím
- ochranné pásmo vodovodních řadů
- čistírna odpadních vod
- ochranné pásmo produktovodu

územní zájmy Armády ČR

- koridor radiové směrové spoje ve správě VUSS
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště Pardubice
- ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nepochy

vodní toky

- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku

ochrana památek

- část správního území obce Dolní Přím leží v krajinné památkové zóně „Území bojiště u Hradce Králové“ – vyhláška 208/1996 Sb. Ministerstva kultury ČR
- nemovité kulturní památky (Dolní Přím: socha sv.Jana Nepomuckého – č.10263/6-5733, zámek – č.32716/6-599, Horní Přím: výšinné opevněné sídliště slovanské-Na valech – č.35366/6-612, venkovská usedlost, z toho jen stodola – č.32509/6-611, Probluz: fara – č.10517/6-5849)
- celé správní území obce Dolní Přím je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění

ochrana přírody a krajiny

- památné stromy – buk lesní (101640), 4 duby letní (101663, 101662, 101682, 101683), javor babyka (101633)
- ÚSES – RK 1259, RC 1775 Dubina u Popovic, LK K Jehlici, LK Přímský les, LK Horní Přím, LK Borek, LK Svodnice Levý Dvorský, LK Radostovský potok, LK Radostovský potok, Bříza, Přím, LK Rosnice, LK Bor, LK Břízský les – sever, LC Bor, LC Břízský les, LC V osičkách, LC K Zádušníku, LC Nový rybník, LC Nad Jehlicí, LC Přímská bažantnice, LC Levý Dvorský vrba, LC Na soutoku, LC U hájku, LC Myslivecký remíz.

- ochrana významných krajinných prvků – lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy
ochrana PUPFL, ZPF

- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- zemědělský půdní fond – I.a II. třída ochrany půdy
- investice do půdy – meliorace, závlahy

ochrana podzemních a povrchových vod

- vodní zdroj podzemní vody – areál NIVA s.r.o.
- celé území se nachází ve zranitelné oblasti

vymezené zóny havarijního plánování

- zóna havarijního plánování NIVA s.r.o.

odstraňování odpadů

- zařízení na odstraňování odpadů

ekologické zátěže (informativní prvek)

- kontaminované místo původní skládky Probluz

B.2. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- v návrhu zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti:
 - poloha sídla ve významné rozvojové oblasti
 - rostoucí počet obyvatel
 - dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku – příležitost pro rozvoj vybavenosti ve vazbě na turistický ruch
 - blízkost významnějších středisek osídlení a dobrá dopravní dostupnost
 - zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů
 - realizovaná technická infrastruktura (plynofikace, veřejný vodovod, kanalizace)
 - opravená průjezdná komunikace II. třídy, doplněná o bezpečnostní prvky
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
 - průměrná věková skladba obyvatelstva
 - nižší stupeň ekologické stability
 - špatný stav komunikací 3.třídy
 - nedostatečné parametry komunikací 3.třídy
 - orientace na nové formy podnikání – ekologické zemědělství, agroturistika...
 - malé zastoupení vodních ploch v území
 - území mírně ohrožené větrnou erozí
- problémy k řešení:
 - vyhodnotit podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití za účelem ochrany kulturních a přírodních hodnot území, s ohledem na polohu obce v krajinné památkové zóně „Území bojiště u Hradce Králové“
 - řešit opatření ke zvýšení retence v území
 - prověřit možnosti revitalizace vodních toků , případně návrh nových vodních ploch
 - řešit možnosti územní eliminace negativních vlivů kolizních ploch s rozdílným způsobem využití
 - zajistit územní podmínky pro omezení využívání tuhých paliv v lokálních zdrojích energie, vč. zvyšování podílů využívání obnovitelných zdrojů energie
 - řešit opatření na zvýšení ekologické stability území, upřesnění rozsahu a polohy prvků ÚSES v ÚPD obce
 - podpořit způsoby zemědělství vytvářející podmínky pro obnovu a rozšiřování ekostabilizační funkce krajiny
 - identifikovat sklonité orné půdy a řešit opatření k eliminaci jejich erodibility
 - chránit půdní fond (ZPF a PUPFL) v nejvyšších třídách ochrany před zastavením
 - vytvořit podmínky pro podporu zemědělské výroby zaměřené na tvorbu a ochranu krajiny

- vyhodnotit a doplnit koncepci kanalizačního systému a ČOV
- řešit odpovídající rozvoj technické a dopravní infrastruktury v nových lokalitách
- podpořit rozvoj a propojení cyklistických stezek a tras
- zvyšování atraktivity území pro potenciální trvale bydlící
- řešit a podporovat rozvoj již navržených lokalit pro kvalitní bydlení včetně dílčí občanské vybavenosti
- vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit včetně nových forem zemědělského podnikání
- posoudit vyváženost poměru bydlení k ostatním funkcím
- posoudit možný rozvoj rekreace v dané obci

Další požadavky vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

Z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území má obec příznivé podmínky v oblasti životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel, méně příznivé jsou podmínky v oblasti hospodářského rozvoje.

C. Požadavky na rozvoj území obce

C.1 V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatel a zohledněna výhodná poloha v blízkosti krajského města, případně plochy smíšené obytné
- veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
- občanskou vybavenost veřejné infrastruktury – prověřit jejich dostatečnost
- občanskou vybavenost pro komerční využití malého rozsahu – případně v rámci ploch smíšených obytných
- občanskou vybavenost pro sport – prověřit kapacity stávajících ploch, případně řešit rozšíření
- výrobu a skladování - prověřit využití stávajícího areálu a využití lokalit navrhovaných platnou ÚPD, stanovit regulaci, která umožní umístit výrobu bez vlivu na okolní plochy bydlení
- zemědělskou výrobu – prověřit stávající areály
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování obyvatel
- řešení nezastavěného území – koncepci krajiny, vodní plochy a toky
- chránit a navrhnout obnovu krajinné zeleně a dalších přírodních prvků v území
- prověřit možnost revitalizace vodních toků

C.2 Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

C.3 V zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

Urbanistická koncepce

D.1 Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty zámku v Dolním Přímu a kostela na Probluzi, stávající charakter sídla a hladina zástavby s ohledem na polohu obce v krajinné památkové zóně „Území bojiště u Hradce Králové“

D.2 Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimalizovaly tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

D.3 Při vymezení zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

D.4 ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

D.5 Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

D.6 Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

Koncepce uspořádání krajiny

D.7 Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity – významné krajinné prvky, krajinný ráz, významné pohledové osy s ohledem na místa dálkových výhledů.

D.8 Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky a hipoturistiky.

D.9 Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny.

D.10 Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz.

D.11 Bude upřesněna lokalizace řešení regionálního ÚSES dle ZÚR Královéhradeckého kraje a místního ÚSES, vycházejícího z Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové a návazně z aktualizace ÚAP ORP Hradec Králové - koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území.

D.12 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní.

D.13 Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi.

D.14 S ohledem na krajinný ráz a další hodnoty území nebudou v území vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1 Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

E.2 Umožnit rozvoj technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu :

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny včetně uličních sítí),
- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m² na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

Dopravní infrastruktura

E.3 ÚP prověří stávající koncepci dopravy, navrhne řešení dopravních závad na silnicích.

E.4 Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

E.5 Bude prověřena potřeba dostatečných parkovacích ploch pro potřeby obyvatel obce.

E.6 Budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

Technická infrastruktura

E.7 Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, který je realizován v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ) v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje. Uvažovat v souladu s aktualizací PKVK s napojením vodovodu do Jehlice. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

E.8 Odvádění a čištění odpadních vod – bude řešena koncepce odvádění a čištění odpadních vod v souladu PRVK Královéhradeckého kraje, svedením splaškové kanalizace na ČOV Dolní Přím.

E.9 Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

E.10 Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic. U nových elektroenergetických zařízení budou stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů. Pro provedení NN rozvodů bude doporučeno řešení kabelovým rozvodem.

E.11 Zásobování plynem – řešit napojení nových lokalit. U nových plynárenských zařízení budou stanovena ochranná pásma, vycházející ze zvláštních právních předpisů.

E.12 Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.

E.13 Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, organizovaným odvozem nebezpečného odpadu a separovaným sběrem.

Občanské vybavení

E.14 Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. Objekt zámku v obci sloužící potřebám obecního úřadu i kulturním aktivitám občanů. V budově základní školy na Probluzi je také mateřská škola.

Veřejná prostranství

E.15 Respektovat stávající a stanovit vymezení požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² mimo pozemních komunikací)

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich (viz. kapitola B.1), se za hodnoty území považují:

Přírodní hodnoty území

F.1 Význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.

F.2 Charakter přírodních horizontů.

F.3 Prvky původního krajinného rázu – budou vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí

F.4 Volná krajina - neumožnit umístování budov, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické). Stanovit podmínky v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona

F.5 Plochy systému ekologické stability - vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

Kulturní hodnoty území

F.6 Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace, a při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence drobných sakrálních staveb. Mezi objekty s místním památnou hodnotou patří zejména 42 pomníků z války r.1866 na celém území obce, dále roubené domy (Dolní a Horní Přím), Socha s. Aloise (Horní Přím), socha sv.Kristiny, Ukřižování (Jehlice), kostel Všech svatých, kaple sv.Františka z Assisi a budova školy (Probluz).

F.7 Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nálezů v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

F.8 Návrhem ÚP bude prověřena potřeba vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

G.1 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit případně pro které lze uplatnit předkupní právo budou označeny stavby dopravní.

G.2 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit budou vymezeny stavby technické infrastruktury.

G.3 Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude případně označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

G.4 Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Dolní Přím budou následně upřesněny.

G.5 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

G.6 Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Dolní Přím aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví.

H.1 V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

H.2 Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

Ochrana obyvatelstva.

H.3 Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně. Ve smyslu ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou v územním plánu po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního a krizového plánu stanoveny plochy pro:

- ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zónu havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území a zastavitelné území obce,

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

H.4 Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce. U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobení požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

Obrana a bezpečnost státu

H.5 Z hlediska obrany státu se požaduje respektovat zájmy Armády ČR – ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku letiště Pardubice, radiolokačního prostředku Nepochy a koridor radiové směrové spoje ve správě VUSS

H.6. V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí.

Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

H.7 Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny.

H.8 Provéřit podmínky a možnosti provedení revitalizace vodních toků, případně navrhnout nové vodní plochy a realizace opatření zvyšující retenční schopnost krajiny.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

H.9 V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

Ochrana ZPF a PUPFL

H.10 Při návrhu zastavitelných ploch zabezpečujících nutný rozvoj obce v souladu s ustanoveními § 4 a § 5 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, maximálně zohlednit ochranu zemědělské půdy. Je nezbytné pro nezemědělské účely přednostně využívat nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

H.11 V případech nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. V případě záboru zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany je podle zákona ZPF nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Je nezbytné navrhnout a zdůvodnit, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

H.12 V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (dosud nerealizované lokality) ze stávající územně plánovací dokumentace. Pokud bude zařazení přebíraných lokalit, ke kterým již byl v současné územně plánovací dokumentaci udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, upřednostňováno před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v územně plánovací dokumentaci zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

H.13 V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a zdůvodnit potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

- záměr ploch pro bydlení, případně ploch smíšených obytných - prověřit možnosti ploch pro bydlení dle platné ÚPD případně vymezení nových zastavitelných ploch
 - řešit střety s trasami technické infrastruktury
 - maximálně zohlednit ochranu nejkvalitnější zemědělské půdy.
- prověřit a posoudit individuální požadavky vlastníků pozemků (nové plochy pro bydlení) uplatněné při projednávání návrhu zadání
 - prověřit možnosti realizace těchto záměrů
 - vyhodnotit účelné zastavění území a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch
- záměr na prověření plochy výroby – stávající i vymezené dosud platnou ÚPD
 - prověřit možnosti polyfunkčního využití výrobních areálů
 - prověřit možnosti využití bez negativních vlivů na okolní zástavbu
 - řešit střety s trasami technické infrastruktury
- záměr na prověření ploch zemědělské výroby – stávající
 - prověřit možnosti polyfunkčního využití výrobních areálů
 - prověřit možnosti využití bez negativních vlivů na okolní zástavbu
 - řešit střety s trasami technické infrastruktury
- záměr rozšíření plochy pro sport navrhovaný platnou ÚPD
 - prověřit možnosti realizace tohoto záměru - doplnit plochou veřejné zeleně
- vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousední katastrální území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci
- řešit ohrožení zastavěného území vlivem eroze - řešit revitalizační opatření – maximální podpora ekologické stability, vymezit prostor vhodný pro zakládání trvalých travních porostů a lesů
- stanovit nepřipustné využití ploch v nezastavěném území s ohledem na ustanovení § 18 odst.5 stavebního zákona
- prověřit možnosti revitalizace regulovaného vodního toku se sníženou ekologicko stabilizační funkcí, případně návrhem nových vodních ploch
- nedostatečná prostupnost krajiny - řešit návrhem cyklostezek, účelových komunikací a místních turistických tras, návrhem max. zohlednit a využít původní cestní síť
- upřesnit řešení ploch ÚSES regionálního a lokálního významu v návaznosti na sousední katastrální území
- dále je třeba řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury - při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, nebo zvážit možnost přeložení tras technické infrastruktury
- při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny - ponechat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

J.1. Obec leží v rozvojové oblasti OB4 (čl.43 PÚR ČR 2008), jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubice.

J.2 S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. C, E a I), zejména pro bydlení a dle potřeby ploch přestavby.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

K.1. Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Dolní Přím zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.

K.2 ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její posouzení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

L.1. Nepředpokládá se - požadavek na vymezení těchto ploch a koridoru bude upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Dolní Přím. Pokud bude na základě vydaného ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, ÚP bude obsahovat zadání regulačního plánu.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

M.1. S ohledem na možnost vymezení navrhovaných ploch výroby a občanské vybavenosti pro sport bude doplněno na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

M.2 Evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona se v řešeném území nenacházejí z toho důvodu lze vyloučit významný vliv řešení Územního plánu Dolní Přím na evropsky významné lokality.

N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.

N.1. Zpracovávání ÚP Dolní Přím nepředpokládá variantní řešení, proto bude zpracován územní plán bez konceptu.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

O.1 Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

O.2 ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou měřítka 1:2880 (1:2000) – dle požadavků stanovených případným poskytovatelem dotace v dotační smlouvě s Obcí Dolní Přím. Podmínky dodá projektantovi obec. Tištěné vyhotovení v měřítku 1:5000.

O.3 Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve třech vyhotoveních.

O.4 Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

O.5 Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdáno výsledné řešení ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení výsledného znění. Výsledné znění bude odevzdáno spolu s datovým nosičem.

O.6 Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Dolní Přím bude vždy CD s elektronickou formou ÚP ve formátu PDF pro účely umístění na webových stránkách. Výsledné znění bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP, která budou odevzdána obci i pořizovateli pro účely aktualizace ÚAP.

O.7 Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout (seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma - patří do odůvodnění)

O.8 Obsah ÚP a Odůvodnění ÚP (textových i grafických částí) je dán vyhláškou stavebního zákona v platném znění. Pro upřesnění uvádíme:

- část ÚP „Koncepce uspořádání krajiny“, resp. vymezení ÚSES, zpracuje projektant specialista – autorizovaný „projektant územních systémů ekologické stability“ v souladu s metodickým pokynem MŽP ČR
 - vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, autorizovaná osoba s oprávněním SEA
 - části odůvodnění, týkající se
 - Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
 - Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.
 - Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
 - Komplexního zdůvodnění přijatého řešení, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejm. ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje, tzn. vč. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
 - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.**

O.9 Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

O.10 Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, neznění pozdějších předpisů, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.