



KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Pivovarské nám. 1245/2, 500 03 Hradec Králové

INTERNÍ SDĚLENÍ

VÁŠ DOPIS ZN.: 19560/UP/2012

ZE DNE: 26.11.2012

VYŘIZUJE: Ing. Marková

ODBOR: životního prostředí a zemědělství

TEL: 495 817 457

FAX: 495 817 336

E-MAIL: kmarkova@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 14.12.2012

Určeno pro: Odbor územního plánování a stavebního řádu
oddělení územního plánování

Stanovisko k návrhu zadání územního plánu (ÚP) Dolní Přím

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 28.11.2012 od Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP Dolní Přím.

Ve smyslu kompetencí daných příslušnými zákony uplatňujeme následující stanovisko:

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

vyřizuje: Ing. Kateřina Beranová / 591

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), posoudil předložený návrh zadání územního plánu Dolní Přím a sděluje k němu následující:

krajský úřad **neuplatňuje** k návrhu zadání územního plánu Dolní Přím žádné požadavky a s předloženým návrhem zadání územního plánu Dolní Přím **souhlasí**.

Vzhledem k tomu, že zadání územního plánu Dolní Přím neobsahuje žádné konkrétní údaje o požadovaných záborech zemědělské půdy, označí krajský úřad plochy - pozemky, na kterých lze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu uvažovat s rozvojem, až v navazujícím stanovisku k dalšímu stupni územního plánu.

II. Lesní hospodářství

vyřizuje: Ing. Kateřina Marková / 457

V návrhu zadání územního plánu Dolní Přím se neuvažuje se záborem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad se zadáním územního plánu souhlasí.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **nemá námitek k návrhu zadání územního plánu Dolní Přím**, neboť bude respektován územní systém ekologické stability regionální úrovně (regionální biokoridor RK 1259 a regionální biocentrum 1775 Dubina u Popovic). Zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) se ve správním obvodu Dolní Přím nenacházejí.

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení výše uvedeného návrhu zadání vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: **návrh zadání územního plánu Dolní Přím nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality** (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) **nebo vyhlášené ptačí oblasti** ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území žádné nevyskytují.

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková / 191

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) a podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko:

územní plán Dolní Přím není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění: Krajský úřad posoudil:

1. **Obsah koncepce**, na základě něhož konstatuje, že:

a. Variantní řešení se při zpracování územního plánu Dolní Přím nepředpokládá a koncept se nepožaduje.

b. Územní plán má prověřit vymezení ploch s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny. Zástavba v řešeném území má historicky roztroušený charakter (v krajině je řada usedlostí se samostatnými přístupovými cestami). Urbanistická koncepce nového územního plánu bude tuto skutečnost respektovat, ale nové samoty již nebudou do krajiny vzhledem ke změněným podmínkám jejího obhospodařování umísťovány. Plochy nové zástavby budou vymezovány v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu.

c. Při zpracování návrhu územního plánu Dolní Přím je třeba respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, z níž nevyplývají požadavky na koridory technické a dopravní infrastruktury na území obce Dolní Přím.

Pro řešené území jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Zásadami územního rozvoje byl vymezen územní systém ekologické stability na území obce Dolní Přím: na zpřesnění vymezení regionálních prvků ÚSES – RK 1259 a regionálního biocentra 1775 Dubina u Popovic.

Pro obec Dolní Přím z platných ZÚR Královéhradeckého kraje při zpracování územního plánu vyplývá požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 - vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby. ZÚR na území obce nevymezují žádný další záměr nadmístního významu ani dopravní, a technické infrastruktury.

d. Koncepce zohledňuje požadavky na ochranu životního prostředí:

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla.

f. Problémy životního prostředí, které jsou pro koncepci závažné:

V územním plánu je třeba vyřešit následující záměry včetně prověření ploch pro bydlení dle platné ÚPD případně vymezení nových zastavitelných ploch

- řešit střety s trasami technické infrastruktury
- maximálně zohlednit ochranu nejkvalitnější zemědělské půdy
- vyhodnotit účelné zastavění území a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch na prověření plochy výroby – stávající i vymezené dosud platnou ÚPD
- prověřit možnosti polyfunkčního využití výrobních areálů
- prověřit možnosti využití bez negativních vlivů na okolní zástavbu
- řešit střety s trasami technické infrastruktury záměr na prověření ploch zemědělské výroby – stávající
- prověřit možnosti polyfunkčního využití výrobních areálů
- prověřit možnosti využití bez negativních vlivů na okolní zástavbu
- řešit střety s trasami technické infrastruktury záměr rozšíření plochy pro sport navrhovaný platnou ÚPD
- prověřit možnosti realizace tohoto záměru - doplnit plochou veřejné zeleně

2. Charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území:

Požadavky na územně plánovací dokumentaci jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Přeshraniční vlivy jsou u koncepce vyloučeny.

Prověřit využitelné požadavky z platné ÚPD obce Dolní Přím: Územní plán obce Dolní Přím, který byl schválen usnesením zastupitelstva č. 12 dne 14.9.2006, změněn Změnou č. 1, která byla vydána na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.5.2008 s nabytím účinnosti

4.6.2008 a Změnou č. 2, která byla vydána na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 22.8.2011 s nabytím účinnosti 8.9.2011.

3. **Předpokládaný přínos** posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Územní plán plní úkoly územního plánování vyplývající ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace (viz bod 1 c. Odůvodnění krajského úřadu).

Závěr: Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

V. Technická ochrana životního prostředí

vyřizuje: Ing. Eva Jarošová / 292

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší *dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*), po posouzení předložené dokumentace, **souhlasí** s návrhem zadání územního plánu Dolní Přímy.

V případě, že v další fázi územně plánovací dokumentace bude nově navrženo umístění zdrojů znečišťování ovzduší, budou v souladu s výše citovaným ustanovením uplatněny podmínky ochrany ovzduší podle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší.

Krajský úřad upozorňuje, že při umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předmětných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle nařízení Královéhradeckého kraje č. 3/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí Královéhradeckého kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje.

RNDr. Miroslav Krejzlík
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství