

Územní plán

Zábrodí

NÁVRH ZADÁNÍ

Zpracovatel: Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování,
ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Zábrodí

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Zábrodí č...ze dne

Obsah

Úvod.....	3
a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
c) Požadavky na rozvoj území obce.....	5
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	6
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	7
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	9
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	9
h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	10
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území.....	11
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.....	11
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	12
V případě potřeby budou vymezeny.....	12
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	12
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	12
n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.....	12
Variantní řešení se při zpracování Územního plánu Zábrodí nepředpokládá a koncept se tedy nepožaduje.....	12
o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	12

Úvod

Pro území obce Zábrodí byl zpracován Územní plán obce Zábrodí (dále jen ÚPO), který byl vydán Obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 11.5.2000 a jeho Změna č. 1 ÚPO, která byla vydána Obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 26.10.2004 a jeho Změna č. 2 ÚPO, která byla vydána Opatřením obecné povahy, které nabyla účinnosti dne 5.10.2007. Pořizování změny č. 3 bylo zastaveno usnesením zastupitelstva obce Zábrodí v roce 2009.

Zastupitelstvo obce Zábrodí rozhodlo usnesením č. 4 ze dne 27.6.2011 o pořízení nového územního plánu obce. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl týmž zastupitelstvem určen pan Jan Dlahoweský – starosta obce. Hlavními důvody pro pořízení nového územního plánu jsou:

- obecná potřeba nahradit zastaralý územní plán obce novou dokumentací zohledňující současné požadavky na územní rozvoj obce
- požadavky vyplývající z nového stavebního zákona

Územní plán Zábrodí bude zpracován pro celé administrativní území obce Zábrodí, které se skládá ze dvou katastrálních území – Zábrodí a Horní Rybníky. Celková výměra řešeného území je 821 ha. Obcí s rozšířenou působností pro obec Zábrodí je město Náchod. Obec Zábrodí se nachází v Královéhradeckém kraji, severozápadně od Náchoda, 10 km od hraničního přechodu do Polska. Počet obyvatel k červenci 2012 byl 476.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu Zábrodí (ÚP Zábrodí) byly doplňující Průzkumy a rozborů zpracované Urbanistickým atelierem UP-24, K Červenému vrchu 845/2b, Praha 6 v létě 2012 a Územně analytické podklady MěÚ Náchod, obce s rozšířenou působností.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování návrhu územního plánu Zábrodí je třeba respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, která byla schválena usnesením ČR ze dne 20.7.2009 a zajistit soulad s republikovými prioritami územního plánování při zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Z uvedených dokumentů vyplývají pro řešení ÚP Zábrodí tyto požadavky:

- vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel v území. Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území. Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, pěší turistika). Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu

umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy půdy, eroze) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Posílit sídlištní i krajinnou zeleň.

Z PÚR nevyplývají požadavky na koridory technické a dopravní infrastruktury na území obce Zábrodí.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Pro řešené území jsou platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

Zásadami územního rozvoje byl vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES).

Regionální prvky ÚSES vymezené ZÚR na území obce Zábrodí:

- Regionální biocentrum **RBC 525** U Špinky
- Regionální biokoridory **RK 767** a **RK 768/1**

Koridory technické infrastruktury vymezené ZÚR na území obce Zábrodí:

- **TP1r** – územní rezerva pro propojovací plynovod VVTL DN 500 PN 63, vedoucí z území obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko, a to do území hraničního přechodu Náchod – Kudowa
- **TV1pr** - územní rezerva pro vodovodní řad Trutnov – Červený Kostelec – Velké Poříčí
- **TP6** – koridor pro plynovod pro připojení regulační stanice + plocha pro VTL/STL regulační stanici Horní Radechová (**TR6**)

Úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR:

Pro územní plán vyplývá úkol stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES. Respektovány budou plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity.

Pro prvky technické infrastruktury budou v územním plánu vymezeny a upřesněny koridory. Jejich účelem bude zajištění ochrany území před jinými aktivitami, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí realizaci předmětných staveb.

Koridory technické infrastruktury se vymeží v souladu se ZÚR o šířkách pro plynovody 600 m, pro vodovod 400 m. Všechny biokoridory územního systému ekologické stability se vymeží o šířce 50 m. Šířka koridoru při zpřesnění v územním plánu může být proměnná, respektive i menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu.

Území Zábrodí je navrženo jako „**území s vyváženým rozvojovým potenciálem**“, z hlediska cílových charakteristik krajiny je zařazeno do **Náchodska**.

Na území obce zasahuje výškové ochranné pásmo letiště Velké Poříčí a Nové Město nad Metují.

Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na okolí je nutno koordinovat územní plán Zábrodí se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury, územních systémů ekologické stability a infrastruktury pro rekreaci.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Zpracovatel ÚP Zábrodí bude vycházet z předaných Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Náchod a aktualizovaných v r. 2010, respektive 2012 a z doplňujících průzkumů a rozborů. Omezení pro využitelnost území definují limity využití území a vybrané další jevy, které sledují ÚAP nebo byly zjištěny v doplňujících průzkumech a rozborech. Návrh bude tyto limity a jevy respektovat.

Příroda, životní prostředí:

- ÚSES lokální a regionální (nadregionální systém do řešeného území nezasahuje)
- dálkový migrační koridor
- VKP ze zákona – vodní plochy a toky, nivy, lesy
- staré ekologické zátěže
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
- poddolované území a sesuvy

Dopravní a technická infrastruktura:

- silnice I/14 a tři silnice III. třídy
- ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury
- dvě cyklostezky (č.4095 a č.4091)
- plynovod – středotlak, vysokotlak, regulační stanice plynu a katodová ochrana vedení
- elektrická vedení VN 35 kV, VN 110 kV a trafostanice
- vodovodní zásobovací řady a vodojem
- dílčí úseky kanalizace
- radioreléové trasy
- sdělovací vedení
- ochranná pásma letišť – s výškovým omezením staveb
- PHO 2. stupně vodních zdrojů
- PHO zemědělských areálů
- odvodnění zemědělských pozemků

Kulturní hodnoty (nemovité kulturní památky se v řešeném území nenacházejí)

- území archeologických nálezů II. kategorie
- drobná architektura, křížky, pomníky
- místa dalekého výhledu

Hlavní úkoly k řešení v územním plánu stanovené v ÚAP ORP pro obec Zábrodí jsou:

- Řešení rozvojových ploch pro bydlení
- Revitalizace Autocampu Špínka
- Zajištění podmínek pro zvýšení rekreační atraktivity území
- Řešení technické infrastruktury, dořešení zásobování pitnou vodou, odkanalizování území a čištění odpadních vod

c) Požadavky na rozvoj území obce

Územní plán vytvoří podmínky zejména pro rozvoj obce jako příjemného místa pro bydlení v kvalitním životním prostředí. Současně vytvoří podmínky i pro ekonomické aktivity obyvatel v drobné výrobě, zemědělství a službách. Přitom bude respektovat potřebu zachování kvalitního prostředí, které je podmínkou pro rozvoj rekreační funkce území ve vazbě na hodnotné vodní plochy Špinka a Brodský rybník.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí jak uvnitř, tak i mimo zastavěné území.

Úkolem nového územního plánu je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. V případě potřeby budou navrženy vhodné lokality jak pro bydlení a dopravní infrastrukturu tak např. pro občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a skladování.

Návrh prověří a přehodnotí rozvojové plochy navržené územním plánem z roku 2000 a jeho změnami. Dále budou posouzeny a prověřeny další požadavky uplatněné obcí a majiteli pozemků. Případné nové zastavitelné plochy budou navrženy i s ohledem na omezené šířkové parametry a kapacitu stávajících místních komunikací.

V samostatné kapitole odůvodnění bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Urbanistický rozvoj bude vycházet jak z terénních podmínek tak funkčního zónování obce. Rozvoj mimo zastavěné území je nutno umisťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.

Všechny navržené rozvojové plochy budou respektovat omezující podmínky využití území, především nadřazenou technickou a dopravní infrastrukturu a budou navrženy s maximální citlivostí s ohledem na ochranu hodnot nezastavěného území.

Zástavba v řešeném území má historicky roztroušený charakter (v krajině je řada usedlostí se samostatnými přístupovými cestami). Urbanistická koncepce nového územního plánu bude tuto skutečnost respektovat, ale nové samoty již nebudou do krajiny vzhledem ke změněným podmínkám jejího obhospodařování umisťovány. Plochy nové zástavby budou vymezovány v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu.

Individuální požadavky na zapracování do územního plánu je nutné vždy posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce a jeho jednotlivých částí za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.

Hranice zastavěného území bude vymezena dle skutečného využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

Veřejná prostranství

Zvláštní pozornost bude územní plán věnovat veřejným prostranstvím a jejich propojení. V

souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. budou navrhována veřejná prostranství včetně ploch veřejné zeleně.

Zásady plošného (funkčního) uspořádání

Řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS. Budou vymezeny plochy monofunkční a polyfunkční.

Zásady prostorového uspořádání území

Bude navrženo základní prostorové uspořádání území:

- intenzita a charakter zástavby
- výškové uspořádání zástavby (výškové hladiny zástavby, dominanty)
- prostorové uspořádání sídelní zeleně (případně zeleně v krajině)

Urbanistická koncepce bude řešena v návaznosti na:

- systém sídelní zeleně
- systém dopravní obsluhy území
- systém technické infrastruktury

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny bude promítnuta do ploch s rozdílným způsobem využití.

Budou navrženy podmínky ochrany krajinného rázu. Při řešení budou zohledněny hodnoty krajiny. V případě potřeby budou vymezeny základní prostorové a kompoziční prvky a vazby v území (přírodní dominanty, významné prostory, horizonty, hlavní osy, průhledy ...).

Bude řešena prostupnost krajiny, bude zachována, případně doplněna stávající cestní síť v krajině. V případě potřeby budou řešena i protipovodňová a protierozní opatření v podrobnosti odpovídající územnímu plánu.

Bude navržena významná liniová zeleň podél vybraných komunikací.

Budou upřesněny prvky ÚSES. Navržené prvky ÚSES budou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Kromě regionálních prvků uvedených v kapitole a) tohoto textu bude v řešeném území upřesněno vymezení prvků lokálních:

- Lokální biocentrum č. 3 Lada - částečně funkční
- Lokální biocentrum č. 4 Zábrodské končiny - funkční
- Lokální biocentrum č. 5 Kovářův kopec - funkční
- Lokální biocentrum č. 9 Kostelecké Končiny - funkční
- Lokální biokoridor č. 4 Zábrodské Končiny – částečně funkční
- Lokální biokoridor č. 5 Zábrodský – částečně funkční
- Lokální biokoridor č. 9 Kostelecké Končiny – funkční
- Lokální biokoridor č. 10 Luční - částečně funkční
- Lokální biokoridor č. 11 U lípy - částečně funkční

Řešení koncepce uspořádání krajiny bude koordinováno s probíhajícími pozemkovými úpravami pro k.ú. Zábrodí.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Severní částí obce prochází stávající silnice I/14. V úseku Náchod - Červený Kostelec je navržena přeložka této silnice vedoucí západně Zábrodí. Severně od obce je navržen jižní obchvat města Červený Kostelec tvořící spojku mezi navrhovanou a stávající trasou silnice I/14. Tyto návrhy jsou trasovány mimo řešené území a jeho dopravní obsluhu výrazně neovlivní. Na území obce jsou dále silnice III. třídy a síť místních komunikací vykazující řadu zejména šířkových závad.

- Územní plán prověří stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací.
- Stávající komunikační síť v obci bude stabilizována. Bude posouzena možnost úpravy šířkových parametrů stávajících místních komunikací. V odůvodněných případech navrhne územní plán i trasy chodníků.
- Bude prověřena možnost parkování na veřejných prostranstvích.
- Bude prověřena potřeba vybudování či rozšíření cyklostezek a cyklotras s napojením na širší okolí.
- Územní plán prověří i potřebu propojení některých místních komunikací.
- Územní plán navrhne způsob dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch (přístup k nim). Návrh dopravní obsluhy uvnitř jednotlivých zastavitelných ploch bude předmětem územního plánu, jen pokud bude řešení jednoznačné.
- Územní plán s ohledem na prostupnost krajiny vymezí základní kostru účelových cest v krajině (v koordinaci s pozemkovými úpravami).
- V koordinačním výkresu budou uvedeny čísla silnic a vymezena jejich ochranná pásma.

Technická infrastruktura

Koncepce technického vybavení bude vycházet z koncepce navržené územním plánem z roku 2000 a jeho změnami a bude přehodnocena z hlediska potřeb stávající i navržené zástavby.

V územním plánu budou respektována veškerá ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

- ***Zásobování elektrickou energií*** - Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Distribuce elektrické energie v nadmístním měřítku je zajištěna hlavním distribučním vedením 110 kV a lokálně 35 kV. Bude posouzena kapacita stávajících trafostanic a bude navržen způsob zásobování nově navržených lokalit elektrickou energií.
- ***Vodovod*** - Bude posouzena kapacita a stav stávající vodovodní sítě a vodních zdrojů a bude navrženo napojení navržené zástavby na stávající veřejný vodovod. Územím prochází vodovodní přivaděč, nutno respektovat ochranné pásmo.
- ***Odkanalizování*** – Územní plán navrhne koncepci odkanalizování obce s využitím zpracované dokumentace a vymezí plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Rozvoj nové zástavby bude podmíněn vhodným způsobem odkanalizování. Do doby vybudování kanalizace bude ověřena vhodná možnost individuální likvidace odpadních vod. Dešťové vody je nutné pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zadržovat a vsakovat na pozemcích.
- ***Zásobování plynem*** – Stávající i navržená vedení a zařízení budou respektována. V návrhových lokalitách (mimo vzdálené od budoucí plynovodní sítě) se počítá s napojením na plynovodní síť.
- ***Nakládání s odpady*** - Likvidace odpadů probíhá v obci skládkováním. Svoz zajišťuje specializovaná firma.

Občanské vybavení

Konkrétní požadavky na vymezení nových ploch pro občanské vybavení nejsou, v případě že v průběhu zpracování územního plánu vyplynou konkrétní potřeby, navrhne územní plán odpovídající plochy pro rozvoj občanského vybavení.

Regulativy územního plánu umožní realizaci občanské vybavenosti i v rámci jiných vhodných druhů ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití.

Veřejná prostranství

Nový územní plán bude chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch). Umožní rozšíření veřejných prostranství v rámci zastavěného území a případně i vznik nových veřejných prostranství v rámci zastavitelných ploch.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V návrhu územního plánu budou respektovány veškeré přírodní, kulturní, civilizační, architektonické, urbanistické a jiné hodnoty, které se v řešeném území vyskytují.

V řešeném území jsou významné krajinné prvky ze zákona: lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy. Mimořádnou hodnotou jsou rybníky Špínka a Brodský, a to jak z hlediska přírodního, tak i z hlediska významu pro rekreaci. Územní plán to bude respektovat, tyto hodnoty bude rozvíjet a přitom bude eliminovat možné střety mezi rekreačním využíváním a zájmy ochrany přírody.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují oblasti a podoblasti s jedinečným krajinným rázem. Obec Zábrodí leží v oblasti krajinného rázu Náchodsko. Ačkoliv nejsou v území nemovité kulturní památky zapsané do seznamu, bude územní plán podporovat charakteristické stavební formy pro tuto oblast. Ochraňovat a obnovovat významná místa s výhledy, křížky a pomníky.

Návrh ÚP bude respektovat jak nadřazený regionální ÚSES vycházející ze ZÚR Královéhradeckého kraje tak též lokální ÚSES.

Zastavitelné plochy navrhne územní plán tak, aby nedošlo k narušení urbanistické struktury obce, životního prostředí ani krajinného rázu. Zastavitelné plochy vhodně začlení do okolní krajiny a napojí na dostupné inženýrské sítě.

Při zpracování územního plánu budou dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu – § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Rozvoj obce bude směřován pokud možno na méně kvalitní půdy. Součástí odůvodnění bude vyhodnocení záboru ZPF dle tříd ochrany půdy (BPEJ) a dle druhů pozemků, v souladu s právními předpisy (budou uvedeny údaje o výměře, druhu pozemku a třídě ochrany dle BPEJ).

Návrhem územního plánu nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Plochy pro zástavbu budou vymezeny pokud možno mimo ochranné pásmo lesa.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Projektant navrhne případné plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření a asanace dle zákona č.183/2006 Sb.

Z vydaných ZÚR Královéhradeckého kraje vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

- **TP6** – koridor pro plynovod pro připojení regulační stanice + plocha pro VTL/STL regulační stanici Horní Radechová

Veřejně prospěšná opatření (VPO)

- Regionální biocentrum **RBC 525** U Špinky
- Regionální biokoridory **RK 767** a **RK768/1**

VPS a VPO budou v územním plánu rozděleny na stavby a opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, pouze s možností vyvlastnění a pouze s možností uplatnění předkupního práva.

V současné době nejsou známy žádné konkrétní požadavky na vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky na asanace vyplynou z navrhovaného řešení.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Civilní ochrana

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje v rozsahu předaných podkladů.

Podle ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. budou v ÚP po prověření a na základě požadavků vyplývajících z havarijního plánu stanoveny plochy pro:

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;
- zónu havarijního plánování
- evakuaci obyvatelstva z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování;
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné a zastavitelné území
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií.

Obrana a bezpečnost státu

Z hlediska obrany státu nevyplývají pro zpracování ÚP žádné požadavky.

Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, poddolovaná území, sesuvná území

Ložiska nerostných surovin se v řešeném území nevyskytují.

Dle územně analytických podkladů ORP Náchod se v řešeném území vyskytuje jedno poddolované území a několik sesuvných území. Návrh územního plánu to bude respektovat.

Obrana před povodněmi

V řešeném území se nenacházejí záplavová území.

Požadavky z hlediska protipožární ochrany

U nově navrhovaných lokalit bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup hasičské techniky.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Určení hlavních problémů k řešení v územním plánu obce :

- posoudit a prověřit aktuálnost a potřebnost záměrů ze stávajícího ÚPO Zábrodí a jeho změn
- posoudit a prověřit nové záměry vlastníků pozemků
- zkoordinovat trvalé a rekreační využívání území sídel i krajiny
- řešit potenciální střet mezi rekreačním využíváním vodních ploch a jejich okolí a ochranou přírody, vytvořit podmínky pro zkvalitnění rekreační infrastruktury na území obce
- vytvořit podmínky pro přiměřený rozvoj podnikatelských aktivit v území
- posoudit a prověřit stávající síť místních komunikací, problémem je nedostatečná šířka stávajících místních komunikací, kterými by měly být napojeny i nové zastavitelné plochy; kde to podmínky dovolí, navrhne územní plán úpravu a rozšíření místních komunikací; podmínkou zastavitelnosti nových rozvojových ploch bude vyřešení a zajištění vyhovujícího přístupu do těchto ploch
- realizaci nové zástavby podmínit vyřešením vhodného způsobu odkanalizování; likvidaci splaškových vod řešit v souladu s příslušným zákonem o vodách
- dořešit zásobování pitnou vodou
- koordinovat podklady k ÚSES a vymezit jej v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR a ve spolupráci se zpracovatelem komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Zábrodí
- upřesnit vymezení ploch a koridorů ze ZÚR

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území nespadá do žádné z oblastí a os vymezených Politikou územního rozvoje ČR 2008. Rozsah zastavitelných ploch bude odpovídat významu a velikosti obce.

Při vymezení zastavitelných ploch budou respektovány následující požadavky :

- před vymezením zastavitelných ploch pro určenou funkci prověřit možnosti jejího uplatnění v nevyužívaných, popř. nevhodně užívaných segmentech zastavěného území, v nichž jsou předpoklady pro daný způsob využití
- při vymezení zastavitelných ploch respektovat limity využití území včetně limitů, které budou vycházet z řešení územního plánu
- zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na ochranu zelených horizontů, pohledových os, pohledově exponovaných svahů a dominant; konkrétní prostorové limity budou stanoveny návrhem územního plánu
- zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území s ohledem na podmínky zajištění dopravní a technické infrastruktury; přednostně prověřit využití ploch vymezených v dosud nezastavěných lokalitách stanovených ÚPO Zábrodí (ve smyslu vydaných změn)
- zastavitelné plochy v krajině (bez návaznosti na zastavěné území) vymezovat jen pro pozemky staveb veřejné infrastruktury (technické nebo dopravní infrastruktury)
- plochy přestavby budou dle potřeby vymezeny zejména v případě nového využití brownfields

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V případě potřeby budou vymezeny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Prověření změn využití regulačním plánem nebude uloženo.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání ÚP Zábrodí uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání ÚP Zábrodí po projednání s dotčenými orgány. V opačném případě územní plán vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahovat nebude.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantské řešení se při zpracování Územního plánu Zábrodí nepředpokládá a koncept se tedy nepožaduje.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsahově bude návrh územního plánu odpovídat příloze č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.____

I. Obsah územního plánu

1) Textová část :

- a) vymezení zastavěného území

- b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2) Grafická část územního plánu:

- a) výkres základního členění území, obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem
- b) hlavní výkres, obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech
- c) v případě potřeby výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění územního plánu

- 1) Textová část odůvodnění územního plánu
- 2) Grafická část odůvodnění územního plánu :

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Výkresy územního plánu Zábrodí budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5 000.

Územní plán bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souladu s metodikou MINIS doporučenou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Počet vyhotovení ÚP Zábrodí :

- návrh2 paré v papírové podobě a formát „pdf“
- čistopis.....4 paré v papírové podobě a 4 vyhotovení na nosiči dat CD ve standardu MINIS