

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
D O L A N Y

NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, oddělení úřadu územního plánování
Zpracoval: Pavel Rydval, DiS., Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby – oddělení úřadu územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem Jiřím Plškem.

Listopad 2012



1. Základní charakteristika

Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení změny č. 2 ÚPO Dolany

Zastupitelstvo obce Dolany rozhodlo usnesením č. 9 na svém zasedání č. XV/2012 dne 23.4.2012 o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Dolany (dále jen Změna č. 2). Jedná se o změnu územního plánu obce Dolany v rozsahu změny koridoru pro umístění souboru staveb „Silnice I/33 Jaroměř obchvat“, souvisejících staveb a obslužných komunikací k zemědělským pozemkům.

Požizovatel územního plánu

Městský úřad Jaroměř, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1c) zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor investic a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Jaroměř na žádost obce Dolany Změnu č. 2 územního plánu obce Dolany.

Dle § 50 stavebního zákona jako pořizovatel pořídí pro obec zpracování návrhu Změny č. 2.

Určený zastupitel

Jiří Plšek je určeným zastupitelem dle usnesení č. 10 na zasedání Zastupitelstva obce Dolany č. XV/2012 ze dne 23.4.2012.

Řešené území

Administrativní území obce Dolany – změna se týká k.ú. Dolany u Jaroměře, Čáslavky a Svinišťany.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého Kraje 2011
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje 2011
- Územně analytické podklady ORP Jaroměř – Úplná aktualizace 2010
- Platný územní plán obce Dolany vč. navazující změny č. 1
- Program rozvoje Královéhradeckého Kraje 2011 - 2013
- Doplnující průzkumy a rozborů 2012

2. Obsah návrhu zadání územního plánu

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z celostátní dokumentace tj. Politiky územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 a z širších územních vztahů vyplývá pro navržené lokality Změny č. 2 zohlednění zejména požadavku vyplývajícího z polohy obce v Rozvojové ose republikového významu OS4 Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw).

Dne 8. září 2011 vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“). Zásady územního rozvoje nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Tato územně plánovací dokumentace vymezuje ve správním území obce Dolany koridor pro veřejně prospěšnou stavbu nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice - TR Náchod *TE3p*. Dále silnice I/33 – v prostoru Jaroměře (od dálnice D11 za Dolany), Dolan (jižní obchvat Svinišťan) a České Skalice DS6p a biokoridor regionálního významu 986 Jaroměřská Úpa, RK 771/1, 771/2 a regionální biocentrum H079 Zvolská Úpa.

Dále budou v řešení územního plánu promítnuty republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje relevantní ve vztahu ke změně č. 2.

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti je nutné koordinovat se stávající i rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí – zejména z pohledu provázanosti dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability. Upřesnění záměrů musí být koordinováno s ostatními zájmy nadmístního významu v území.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) jsou pro území obce s rozšířenou působností Jaroměř zpracovány. Před zpracováním návrhu budou Územně analytické podklady řešeného území předány zpracovateli. V prosinci 2010 proběhla úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř, v případě, že dojde ke změně údajů o území, budou tyto doplněny a zpracovány do Změny č. 2 ÚPO Dolany. Změna č. 2 bude respektovat limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schváleného ÚPO Dolany. Dále bude provedena revize limitů a zpracování změny ÚPO Dolany bude respektovat předané ÚAP. Bude prověřena reálnost umístění záměrů, řešeny závady, střety a ohrožení území.

Dále z ÚAP vyplývá požadavek v sídle na úpravu a koordinaci systému ÚSES a přehodnocení přeložky silnice I/33.

Změna územního plánu bude respektovat známé limity a hodnoty území, zejména:

- ochranná pásma silnic
- místní a účelové komunikace
- plošné vymezení prostoru letiště
- ochranné pásmo letiště
- území s historicky i esteticky cennou urbanistickou kompozicí
- místo významné události
- významné stavby a soubory
- území s archeologickými nálezy
- nemovité kulturní památky
- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- stanice hasičského záchranného sboru
- územní systém ekologické stability
- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně ochranného pásma lesa
- plochy se změněným vodním režimem
- bonitované půdně ekologické jednotky, I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- vymezené oblasti a místa krajinného rázu
- významné vyhlídkové body

- významné krajinné prvky ze zákona
- památné stromy a ostatní hodnotné dřeviny
- ochranná pásma vodního zdroje
- chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV Východočeská křída)
- vodní útvary povrchových a podpovrchových vod
- záplavové území a aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- technologický objekt zásobování vodou (vodojem, čerpací stanice) vč. ochranného pásma
- vodovodní síť včetně ochranného pásma a manipulačních pruhů
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- výroba elektřiny
- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- vedení el. soustavy včetně ochranného pásma
- vedení plynovodu, ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu
- technologický objekt plynovodu
- ochranné pásmo komunikačních vedení a zařízení
- turistické stezky a trasy, cyklotrasy a naučné stezky
- jiná ochranná pásma
- záměry vymezené Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

c) požadavky na rozvoj území obce

Obec Dolany má územní plán obce schválený dne 19.12.2005, který nabyl účinnosti dne 4.1.2006, navrhovaná změna územního plánu řeší zejména zpřesnění koridoru určeného pro stavbu „I/33 Jaroměř, obchvat“ vymezenou v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje pod označením DS6p.

Tato změna má za úkol uvést do souladu záměry s nadřazenou dokumentací (ZÚR).

Bylo vyhověno vlastníkům dotčených stavbou silnice I/33 a zpřesněním koridoru došlo ke zrušení křižovatky, tím došlo ke snížení rozsahu záborů ZPF. Zpřesnění koridoru bude provedeno v souladu s podklady pro DÚR, které byly předloženy ŘSD.

Navazující úsek od dálnice D11 od Jaroměře po hraniční přechod je řešený množstvím přeložek pro současné trasy mimo zastavěné území jednotlivých obcí, s cílem zlepšení životního prostředí v obcích především snížením hlukového a imisního zatížení. Jsou to vymezení koridoru pro severní obchvat Jaroměře (DS6p) od navrhované křižovatky s dálnicí D11 až za obec Dolany, následuje vymezení koridoru pro jižní obchvat Sviníšťan.

Hlavní cíle rozvoje území zůstanou zachovány tak, jak jsou ve schváleném ÚPO Dolany. Vzhledem k tomu, že ZÚR byly vydány, bude provedena revize souladu s vydanými ZÚR a zpřesnění koridorů dopravní a technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability umístěných na území obce.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Změna řeší zpřesnění dopravního koridoru projednaného již v platné územně plánovací dokumentaci. Dle ZÚR byly v administrativním území vymezeny prvky regionálního územního systému ekologické stability a to biokoridor 986 Jaroměřská Úpa, RK 771/1, 771/2 a regionální biocentrum H079 Zvolská Úpa, tyto plochy ÚSES musí být v ÚPD vymezeny a respektovány.

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny.
 - Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci.
 - U RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanoviště odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů v zastavěných územích sídel.
 - Dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
 - Ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
- Dále budou respektovány veškeré přírodní hodnoty území zejména limity jako jsou chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy a krajinný ráz.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

1. Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 bude řešit zpřesnění nadřazeného systému dopravní infrastruktury koridoru DS6p vymezeném v ZÚR včetně souvisejících staveb a obslužných komunikací k zemědělským pozemkům. Správním územím obce prochází stávající silnice I. třídy č. I/33 a trasa budoucí přeložky I/33 – obchvat Jaroměře. Na tento obchvat je zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) firmou Valbek spol. s r.o., Liberec.

Zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví). Bude koordinována návaznost na hranicích obce.

Koridor pro tuto stavbu bude projednán v souladu s ustanovením § 170 stavebního zákona v režimu veřejně prospěšných staveb. Bude prověřeno a zpracováno dopravní napojení na současný či navrhovaný dopravní systém.

Na území obce není železniční ani letecká doprava. Území obce Svinišťany je zasaženo ochranným pásmem letiště Velký Třebešov.

2. Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Koncepce vodního hospodářství ve schváleném ÚPO Dolany nebude Změnou č. 2 ovlivněna.

Kanalizace

Koncepce odkanalizování ve schváleném ÚPO Dolany nebude Změnou č. 2 ovlivněna. Odkanalizování nových ploch bude řešeno individuálně.

Elektrorozvody

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. Bude vymezen a respektován záměr ZÚR a to TE3p – koridor nadzemního vedení 2 x 110 kV TR Neznášov – Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod. Z energetického hlediska jde o vedení mimořádné důležitosti ve vztahu k zajištění elektrického výkonu pro severovýchodní část Královéhradeckého kraje.

Telekomunikace, radiokomunikace

Návrh Změny č. 2 bude vycházet ze stávající skutečnosti, stávající trasy telekomunikačního systému budou respektovány.

Zásobování plynem

Do obce je zaveden plyn. Stávající koncepce zásobování plynem nebude Změnou č. 2 ovlivněna.

3. Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady zůstává beze změn.

4. Občanská vybavenost

Celková koncepce občanské vybavenosti obce ve schváleném ÚPO Dolany nebude Změnou č. 2 ovlivněna.

5. Veřejné prostranství

Změna č. 2 neovlivní koncepci veřejných prostranství.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Památková péče

Změna č. 2 se nedotýká památkově chráněných objektů, pokud nebude uvedeno jinak.

2. Ochrana přírody

Při zpracování Změny č. 2 budou respektovány základní zásady ochrany životního prostředí a povinnost fyzických a právnických osob při ochraně a zlepšování stavu životního prostředí, které vyplývají ze zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Je nutné chránit všechny významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz i ÚSES. Místní SES, lokální biokoridory a biocentra je třeba změnou územního plánu respektovat s kladením důrazu na regeneraci krajiny a vytvoření podmínek k budoucímu dosažení harmonického souladu přírodní krajiny a nestabilních složek vytvořených člověkem. Lokální a regionální ÚSES musí být povinnou součástí ÚPD ve smyslu vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

3. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Návrhem nových zastavitelných ploch dojde k záboru zemědělské půdy. Před zpřesněním koridoru pro přeložku silnice I/33 bylo vyhověno vlastníkům dotčených stavbou, došlo ke zrušení křižovatky a tím ke snížení rozsahu záborů ZPF. Návrh zastavitelných ploch bude popsán a vyhodnocen v odůvodnění změny územního plánu.

Změnou č. 2 dojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa na k.ú. Svinišťany. Velikost záborů ZPF a PUPFL bude podrobně popsána v tabulce, která bude součástí textové části ÚPD.

4. Ochrana vod

Řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod., podmínky hospodaření na území CHOPAV musí být respektovány. Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch, nebo zpevněných ploch bude řešeno dle s ustanovením § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Dopravní koridor „I/33 Jaroměř, obchvat“ bude projednán v režimu veřejně prospěšné stavby. Výčet konkrétních pozemků pro VPS pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu Změny č. 2 před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním Změny č. 2 ÚPO Dolany aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí. Asanační zásahy se nepředpokládají.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Nejsou známy nároky a požadavky na vymezení ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu. Tyto nároky budou uplatněny stanovisky dotčených orgánů, event. jejich oborových organizací.

2. Obrana státu

Pro zpracování Změny č. 2 nevyplývají žádné požadavky z hlediska obrany státu.

3. Civilní a požární ochrana

Z hlediska civilní ochrany bude návrh zadání Změny č. 2 zaslán příslušnému dotčenému orgánu Hasičskému záchrannému sboru Královéhradeckého kraje. S ohledem na rozsah a charakter pořizované změny bude její návrh obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavku tohoto orgánu. U nově navržených zastavitelných ploch bude zajištěno dostatečné zásobování požární vodou a dopravní napojení umožňující přístup požární techniky.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Na řešeném území se nachází chráněné ložiskové území.

5. Ochrana před povodněmi

Řešeným územím protéká řeka Úpa a potok Běluška. Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny. Administrativní území Dolany leží v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

6. Obecně

Změna č. 2 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou, zejména na úseku ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů, uplatněné v rámci projednávání návrhu zadání Změny č. 2. Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněných v průběhu projednávání návrhu zadání Změny č. 2 budou pořizovatelem spolu s určeným zastupitelem vyhodnoceny a zapracovány do zadání Změny č. 2.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Vymezení nových zastavitelných ploch vyvolá požadavek na zábor zemědělské půdy. V návrhu Změny č. 2 budou respektována ochranná pásma silnic i ostatní limity využití území, které jsou uvedeny v bodě b) tohoto návrhu zadání, především OP nadzemních i podzemních vedení technické infrastruktury.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Požadavek na vymezení ploch přestavby tato změna nevyvolá. Řešené území se nachází v rozvojové ose OS4 Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko (-Wroclaw), která je založena na očekávaném vlivu dálnice. Nově navrhované lokality Změny č. 2 ÚPO Dolany budou zahrnuty do zastavitelných ploch.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Změna č. 2 tyto požadavky nevyvolá.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Změna č. 2 tyto požadavky nevyvolá.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná zejména o zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury již projednaného v územním plánu obce Dolany nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí u lokality Změny č. 2. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizované změny na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k tomu, že Změna č. 2 nepředpokládá variantní řešení, nebude požadováno zpracování konceptu.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 2 ÚPO a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu Změny č. 2 bude věcně navazovat na schválený ÚPO Dolany, včetně jeho změny a návrh bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence

územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsahově bude návrh územního plánu odpovídat příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Obsah Změny č. 2 ÚPO Dolany:

1. Textová část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

2. Grafická část

- a) Hlavní výkres
- b) Výkres veřejně prospěšných staveb
- c) Výkres základního členění

Odůvodnění Změny č. 2 ÚPO Dolany:

1. Textová část odůvodnění (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

2. Grafická část odůvodnění

- a) koordinační výkres
- b) výkres širších vztahů
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace Změny č. 2 budou zpracovány nad původním Hlavním výkresem v měřítku 1 : 5 000.

Návrh Změny č. 2 bude zpracován v tištěné podobě i na datovém nosiči CD (formát *.pdf) a předán pořizovateli.

Počet vyhotovení Změny č. 2 ÚPO Dolany:

- návrh 3 paré v tištěné podobě a elektronicky ve formátu „*.pdf“
- čístopis návrhu 4 paré v tištěné podobě a elektronicky ve formátu „*.pdf“

Příloha:
situace Změny č. 2 ÚPO Dolany pro snadnější orientaci

