



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX019ZA8H

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 132923/2023

OZZL 132922/2023/jasif SO

Obecní úřad Županovice

Županovice 14

378 81 Slavonice

Vyřizuje:

Ing. Jana Malířská

Telefon:

386 720 734

E-mail:

malirska@kraj-jihocesky.cz

Datum:

8. 11. 2023

Stanovisko k návrhu územního plánu Županovice po společném jednání

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad) v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) vydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a je dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Krajský úřad obdržel dne 26. 9. 2023 pozvánku ke společnému jednání o návrhu územního plánu Županovice. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů a na základě místního šetření a dostupných informací ze společného projednání, které proběhlo 12. 10. 2023, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona sděluje následující:

Předložený návrh územního plánu Županovice (dále též „návrh ÚP“) řeší správní území obce Županovice, které tvoří jedno katastrální území Županovice. Jedná se o příhraniční, velmi malou obec s 56 obyvateli.

Návrh územního plánu Županovice vymezuje *Plochy smíšené obytné venkovské (SV) – Z.1, Z.2 Z.4, Plochu občanského vybavení sport (OS) – Z.3*, přičemž plochy Z.3 a Z.4 jsou z hlediska ochrany zemědělské půdy nepřiměřené, a to jak vzhledem ke stagnujícímu demografickému vývoji, tak svému umístění (I. třída ochrany zemědělské půdy, nevhodný zásah do bloků obdělávaných pozemků).

Z hlediska zákona je velmi problematický především požadavek lokality, která se nachází jižně od sídla Županovice, ve volné krajině se způsobem využití *Výroba zemědělská a lesnická (VZ) – Z.5* pro zemědělské využití, respektive plochy pro chov hospodářských zvířat. Jedná se o požadavek na rozloze 7,63 ha, který není v návrhu ÚP pro společné jednání blíže specifikován - pro která hospodářská zvířata, předpokládaný počet kusů, zastavitelnost lokality (přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné využití).

Na základě předložených podkladů k návrhu územního plánu Županovice, společného jednání, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Županovice na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Návrh ÚP **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Návrh ÚP **nevylučuje** vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (záměr 108 - *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha*). Lze tedy konstatovat, že návrh ÚP, vzhledem k požadavku plochy Z.5, stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k jejich velikosti (7,63 ha), povaze (živočišná výroba) i umístění (volná krajina, blízkost sousedního státu).

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví, s ohledem na podporu udržitelného rozvoje, slouží zároveň jako významný nástroj pro možnosti začlenění všech požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Návrh ÚP nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad shledal některé z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona (uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení).

Přeshraniční povahu vlivů provedení návrhu ÚP nelze zcela vyloučit - lokalita Z.5 je umístěna 1,1 km od státní hranice s Rakouskem. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví, vyplývající z návrhu ÚP (např. při přírodních katastrofách, haváriích), nejsou významná. Závažnost a rozsah vlivů nelze vyloučit, jelikož některé mohou být identifikovány jako významné – ochrana zemědělské půdy, která je erozně ohrožena, hydrologická funkce, biodiverzita, ochrana krajinného rázu).

Návrh ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Županovice, avšak navrhovaný rozvoj obce je nepřiměřený, tedy lze předpokládat i negativní vlivy na obyvatele a osídlení (plocha Z.5 je vzdálena 0,9 km od obce). Z předloženého návrhu ÚP nelze vyhodnotit, zda dojde k překročení norem kvality životního prostředí. Pořízením návrhu ÚP dojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu (ZPF), jedná se i o další zábory ZPF, dokonce i na půdách I třídy ochrany. Pořízením návrhu ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že návrh ÚP navrhuje plochy a změny s negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu byly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **byl uplatněn požadavek na vyhodnocení návrhu územního plánu Županovice na životní prostředí.**

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Županovice na životní prostředí** (dále též „vyhodnocení SEA“).

Pro vyhodnocení SEA krajský úřad požaduje pro plochu Z.5 do návrhu ÚP doplnit stanovení podmínek využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby).

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celého návrhu ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:

- vyhodnocení narušení organizace ZPF, zábory ZPF, dokonce i na půdách I třídy ochrany,
- posouzení vlivu na krajinný ráz,
- vyhodnocení případného, přeshraničního vlivu plochy Z.5,
- zasakování srážkových vod, odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod,

Krajský úřad požaduje, aby ve vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví byly všechny návrhové plochy posouzeny **jednotlivě** s jasným výrokem vhodnosti či nevhodnosti zařazení do návrhu ÚP.

Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů jednotlivých návrhových ploch, především plochy Z.5, i v širších návaznostech v území. Proces SEA je nástrojem, který neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území (stávající, rozsáhlé zemědělské areály v sousedním správním území Písečné a zemědělský areál u Dešné).

Nedílnou součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru