

Změna č. 2 územního plánu
LIŠOV
VÝROK

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který změnu č. 2 vydal	Zastupitelstvo města Lišov
Číslo usnesení:	ze dne:
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jiří Diviš, vedoucí stavebního úřadu
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	Ing. Lenka Šímová
Jiří Diviš, vedoucí stavebního úřadu podpis a otisk úředního razítka	Ing. Lenka Šímová podpis

NÁVRH DLE § 55B

20. dubna 2020

Obsah:

A. Vymezení zastavěného území.....	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	5
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	6
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	6
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	6
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	7
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	7
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	7
L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	7
M. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	8

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

druh dokumentace: změna č. 2 územního plánu Lišov

etapa: NÁVRH DLE § 55B

pořizovatel: Městský úřad Lišov

sídlo: Třída 5.května 139, 373 72 Lišov

oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jiří Diviš, vedoucí stavebního úřadu

osoba zajišťující splnění požadavků: Ing. Lenka Šímová

zpracovatel: ATELIÉR BOČEK, s.r.o.

IČO: 073 28 222

zodpovědný projektant: Ing. arch. Radek Boček

číslo autorizace: 03 094

sídlo firmy: Na Rozmezí 209, 397 01 Písek

kancelář: Tylova 70, 397 01 Písek



OBSAH DOKUMENTACE

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST územního plánu Lišov
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ územního plánu Lišov
- Textová část – PŘÍLOHA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ – úplné znění výrokové části

grafická část dokumentace:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000,
- HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000,

Odůvodnění územního plánu:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000,
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000,
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V MĚŘÍTKU 1: 5 000.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Vymezení zastavěného území se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (2) Základní koncepce rozvoje celého území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (3) V tabulce „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádku „VS.2.L“ ve sloupci čtvrtém „Upřesňující podmínky využití:“ změnou č. 2 doplňuje třetí až pátá odrážka takto: „- budou dodrženy podmínky stanovené etapizace, - dopravní napojení pro nákladní dopravu bude řešeno výhradně na MK.4.L, případně na MK.5.L, - nutno zpracovat územní studii“. Kód plochy bude upraven na „VS.2.L/U“.
- (4) V tabulce „Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně“ se v řádku „VS.3.L“ ve sloupci čtvrtém „Upřesňující podmínky využití:“ změnou č. 2 doplňuje třetí až pátá odrážka takto: „- budou dodrženy podmínky stanovené etapizace, - dopravní napojení pro nákladní dopravu bude řešeno výhradně na MK.4.L, případně na MK.5.L, - nutno zpracovat územní studii“. Kód plochy bude upraven na „VS.3.L/U“.
- (5) Kromě výše uvedeného se urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně změnou č. 2 dále nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

- (6) Územní rezerva pro východní přeložku silnice II/148, která je označena v měněném územním plánu Lišov kódem „DS.II/148UR.L“, se převádí do návrhu koridoru pro východní přeložku silnice II/148 pod kódem „DS.II/148.L“. Do odst. „Silnice II/148“ se doplňuje za stávající text: „Silnice je doplněna východním obchvatem Lišova. V navazujících správních řízeních bude dodrženy tyto závazně stanovené podmínky:
- a. V jižní části nad plochou lokálního biocentra LBC103 bude silniční těleso řešeno mostním objektem nad stávající vodotečí s dostatečnou prostupností pro migraci živočichů vč. velkých savců.

- b. Při projektové přípravě stavby je nutné minimalizovat vliv stavby na organizaci zemědělských pozemků a je nutné zabezpečit obhospodařovatelnost zbývajících částí zemědělských pozemků.
 - c. Při návrhu trasy silnice minimalizovat kácení dřevin v biocentru, minimalizovat zásah do rákosin a minimalizovat změny vodního režimu lokality. Konkrétní provedení křížení lokálního biocentra a Lišovského potoka musí být tedy navrženo s ohledem na přírodní stanoviště a zachování ekologicko-stabilizační funkce vodního toku a břehových porostů při zachování prostupnosti pro volně žijící živočichy i pro velké savce.
 - d. Před zahájením stavby provést ve vegetačním období biologické průzkumy se zaměřením na výskyt zvláště chráněných druhů v lokalitě stavby.
- (7) Protážení navržené místní komunikace „MK.5.L“ severovýchodním směrem až do křížení s východní přeložkou silnice „DS.II/148.L“ jako doplnění dopravní obsluhy pro plochy s kódy „VS.2.L a VS.3.L“ a podmínka jejich budoucího využití. Číslo za slovem „délka“ se mění na „722m“. V navazujících správních řízeních bude dodrženy tyto závazně stanovené podmínky:
- a. Při projektové přípravě stavby je nutné minimalizovat vliv stavby na organizaci zemědělských pozemků a je nutné zabezpečit obhospodařovatelnost zbývajících částí zemědělských pozemků.
- (8) Dále se doplňuje pro plochy s kódy „VS.2.L a VS.3.L“ podmínky etapizace v nové kapitole „L. Stanovení pořadí změny v území (etapizace)“, týkající se přednostního budování staveb dopravní a technické infrastruktury.
- (9) Jinak se stanovená koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, kromě výše uvedeného, změnou č. 2 dále nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- (10) Do podkapitoly „I.e.3“ se doplňuje za stávající text: „V jižní části nad plochou lokálního biocentra LBC103 bude silniční těleso záměru „DS.II/148.L“ řešeno mostním objektem nad stávající vodotečí s dostatečnou prostupností pro migraci živočichů vč. velkých savců.“
- (11) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, vymezení územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, podmínky ochrany před povodněmi, podmínky pro rekreaci, podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin, apod, se změnou č. 2 ÚP Lišov nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(12) Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se oproti původnímu územnímu plánu změnou č. 2 nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(13) Nově se změnou č. 2 vymezují tyto „Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění“: „DS.II/148.L Koridor pro přeložku silnice II/148 – východní obchvat Lišova, k.ú. Lišov“.

(14) V grafické části se prodlužuje vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění „MK.5.L“ severovýchodním směrem až do křížení s východní přeložkou silnice „DS.II/148.L“.

(15) Dále se rozsah vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, změnou č. 2 ÚP Lišov nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(16) V rámci změny nejsou vymezovány žádné plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(17) V rámci změny nejsou žádná kompenzační opatření navrhována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(18) V rámci změny č. 2 se ruší vymezení územní rezervy „DS.II/148/ÚR.L Územní rezerva pro východní přeložku silnice II/148, směr Lomnice nad Lužnicí, Dotčená katastrální území: Lišov“.

(19) Změnou nejsou vymezovány jiné územní rezervy nad rámec měněného územního plánu.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(20) Změna č. 2 přidává oproti platnému územnímu plánu dvě lokality s podmínkou pořízení územní studie a to pro plochy „VS.2.L“ a „VS.3.L“. Kódy ploch budou následně upraveny „VS.2.L/U“, resp. „VS.3.L/U“.

(21) Dále beze změny.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(22) Změna č. 2 stanovuje dále tyto podmínky etapizace:

- a. Plochy s kódy „VS.2.L a VS.3.L“ dle platného územního plánu Lišov:
 - i. nejprve bude vybudována východní přeložku silnice II/148 pod kódem „DS.II/148.L“ vč. křižovatky pro napojení místní komunikace „MK.5.L“,
 - ii. poté budou vybudovány místní komunikace „MK.4.L“, „MK.6.L“ a „MK.5.L“, která ale bude protažena oproti platnému územnímu plánu „MK.5.L“ severovýchodním směrem až do křížení s východní přeložkou, současně s tím bude do místních komunikací „MK.4.L“, „MK.5.L“, „MK.6.L“ umístěna oddílná kanalizace (splašková „TIK.6“, dešťová „TIK.8“ dle platného ÚP),
 - iii. budou realizovány terénní úpravy a výsadba zeleně na plochách „ZI“ oddělující uvedené plochy „VS.2.L a VS.3.L“ od ploch „SOM.13.L/U“ podél navržené místní komunikace „MK.6.L“,

iv. **teprve po realizace výše uvedeného bude umožněno využití ploch „VS.2.L“, „VS.3.L“ pro jejich stanovenou funkci výroby a skladování.**

(23) Dále se stanovené pořadí změn v území nemění.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(24) Vzhledem k vložení kap. L se označení této kap. mění na „M“ v měněném územním plánu.

(25) Počet listů textové části změny č. 1 územního plánu (A4):

- počet listů textové části VÝROKU ÚZEMNÍHO PLÁNU: **9** stran,
- počet listů textové části ODŮVODNĚNÍ: **21** stran.
- počet listů textové části PŘÍLOHY ODŮVODNĚNÍ: 90 stran.

(26) Grafická část dokumentace změny č. 1 územního plánu obsahuje:

Výroková část:

- VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000,
- HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000,
- VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

- KOORDINAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1: 5 000,
- VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V MĚŘÍTKU 1: 25 000,
- VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU V MĚŘÍTKU 1: 5 000.

Použité zkratky:

- stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- správní řád – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 144/1992 Sb. – zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon 100/2001 Sb. – zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 13/1997 Sb. – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 500/2006 Sb. – vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 501/2006 Sb. – vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška 380/2002 Sb. – vyhláška č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů,
- PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky z roku 2008, pokud není uvedeno jinak, míněno ve znění 1. aktualizace (schváleno usn. vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015),
- ZÚR JČK – Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 1., 2., 3., 5. a 6. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016–85 Nejvyššího správního soudu, datum nabytí účinnosti 9. 3. 2018
- ÚP – územní plán, ÚPO – územní plán obce, ÚPnSÚ – územní plán sídelního útvaru,
- RP – regulační plán,
- ÚÚP – úřad územního plánování, není-li uvedeno jinak, je míněno zde příslušný úřad,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- SEA – posouzení vlivů ZÚR nebo územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona,
- PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje, není-li uvedeno jinak, míněno se Jihočeského kraje v aktuálním znění,
- P+R – průzkumy a rozbor, myslí se doplňující průzkumy a rozbor dle § 47 odst. 1 stavebního zákona,
- PR – přírodní rezervace, viz § 33 zákona 114/1992 Sb.,
- NATURA – je celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat typy evropských stanovišť a stanoviště evropsky významných druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit, viz § 3 odst. 1 písm. r) zákona 114/1992 Sb.,
- p. p. č. – pozemek / parcela parcelní číslo,
- p. č. – parcelní číslo, údaje dle katastru nemovitostí.