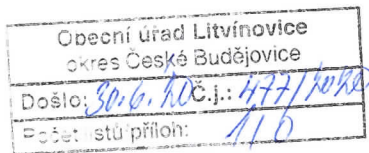


Nov.  
May 2/7

**OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ  
PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO**

17. listopadu I, 301 00 PLZEŇ



**Obecní úřad Litvínovice  
Litvínovice 39**

**370 01 České Budějovice**

Váš dopis značků / ze dne  
OUL-441/2020

Naše značka  
SBS 22891/2020/OBÚ-06/1

Vřizuaie / linka  
Ing.G.Poncar/414

V Plzni  
30.6.2020

Věc :

**Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Litvínovice**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

**s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

**k návrhu změny č. 5 územního plánu Litvínovice  
(§ 52 stavebního zákona)**

**O D Ů V O D N Ě N Í :**

OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 52 stavebního zákona, přezkoumal předložený návrh změny č. 5 územního plánu Litvínovice a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Bivoj Merc  
předseda úřadu



Nov. Mas 3/3



digitálně podepsal:  
Mika Svatopluk Ing.  
30.07.2020 14:23  
cert: PostSignum Qualified CA 3  
sn: 4F B0 DA

## Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č.1/1  
České Budějovice  
370 92

Obecní úřad Litvínovice  
Litvínovice 39  
370 01 České Budějovice

Obecní úřad Litvínovice okres České Budějovice	
Došlo: 31.7.2020	Č.j.: 560/2020
Počet listů/příloh: 2/0	

Značka: OOZP/6647/2020 Do  
Vyřizuje: Bc. Eva Dolejší  
Tel.: 386 80 1124  
E-mail: [dolejsie@c-budejovice.cz](mailto:dolejsie@c-budejovice.cz)  
Datum: 30.7.2020

### Stanovisko Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice

**k akci: Návrh změny č. 5 ÚP Litvínovice, k.ú Litvínovice**  
**evidenční číslo: 901**

**žadatel: Obecní úřad Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice**

**doručeno dne: 17. 6. 2020**

**přílohy: DS**

**Vyjádření:**

#### **1. oddělení vodního hospodářství**

- z hlediska vodního hospodářství dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v pl. znění:

Bez připomínek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Pařízková/386801115

#### **2. oddělení ochrany přírody a krajiny**

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozd. předpisů:

Ke změně č. 5 ÚP Litvínovice nemáme zásadních připomínek. Golfové hřiště na místě regulérně funguje.

Vyřizuje/telefon: Ing. Melmerová/386801106

#### **3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu**

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Sdělujeme, že v souladu s ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad - Jihočeský kraj, jakožto věcně a místně příslušný orgán ochrany ZPF.

Vyřizuje/telefon: Ing. Formanová/386801117

- z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Záměr se nedotýká zájmů hájených zákonem o lesích.

Vyřizuje/telefon: Ing. Maršík, DiS./386801119

**4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů:**

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění:

V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 písm. a) zákona je dotčeným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví.

Vyřizuje/telefon: Z. Vonešová/386801123

- z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb.:

K návrhu změny územního plánu bez připomínek.

Vyřizuje/telefon: Ing. Janouch/386801120

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, jež mají být ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů (např. zákon o vodách, o lesích, o ochraně přírody a krajiny, o ochraně zemědělského půdního fondu, o odpadech apod.).

Ing. Svatopluk Mika

vedoucí odboru ochrany životního prostředí





Mr. Proj. 3/8

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp. zn.: 42991/2020-1150-OÚZ-ČB  
SpMO 1528/2020 - 969

České Budějovice 30. července 2020

Obecní úřad Litvínovice  
Litvínovice 39  
370 01 České Budějovice

Obecní úřad Litvínovice okres České Budějovice	
Došlo: 30.7.20	Č.j.: 561/2020
Počet listů/příloh: 1/0	

**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)**  
**Návrh změny č. 5 územního plánu Litvínovice**  
K čj. OUL441/2020

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko**

**k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Kontaktní osoba: Petra Šíslová, tel.č. 973 321 587

Petra Šíslová  
vrchní referent  
oddělení ochrany územních zájmů Morava



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

29

Obecní úřad Litvínovice
okres České Budějovice
Doslo. 24.6.2020. j.: 463/1010
Podpis: [signature]

Max 24/6  
[signature]

Obecní úřad Litvínovice  
  
Litvínovice 39  
370 01 České Budějovice

Váš dopis značky OUL – 441/2020  
Ze dne 17. 6. 2020  
Naše značka MPO 349399/2020  
PID MIPOX02WUVIT  
Vyřizuje/linka Ing. Protiva/2548  
Kontaktní e-mail protiva@mpo.cz  
V Praze dne 19. 6. 2020

## Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 5 Územního plánu Litvínovice – společné jednání

### Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 5 výše uvedeného územního plánu **souhlasíme**.

### Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.  
ředitel odboru hornictví

v. z.

4/11.

Obecní úřad Litvínovice okres České Budějovice
Došlo: 30.6.2020
Č.j.: 478/2020
Podatelství/příloh: 1/0

Mgr 2/6

Ministerstvo životního prostředí

**Odbor výkonu státní správy II**

Mánesova 1803/3a  
370 01 České Budějovice 1

České Budějovice dne 30. června 2020  
Č. j.: MZP/2020/510/809  
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/510/5  
Vaše č. j.: OUL-441/2020  
Vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschläger  
Tel.: 267 123 207  
E-mail: [jakub.honetschlagel@mzp.cz](mailto:jakub.honetschlagel@mzp.cz)

Obec Litvínovice  
Litvínovice 39  
370 01 Litvínovice

## **Stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Litvínovice z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 17.06.2020 na základě ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 5 územního plánu Litvínovice.

Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

S pozdravem

**JUDr. Hana Dvořáková, MBA**

ředitelka odboru výkonu státní správy II  
*podepsáno elektronicky*

Ministerstvo životního prostředí  
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111  
[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)  
ISDS: 9gsaax4  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

Elektronický podpis  
JUDr. Hana Dvořáková MBA  
Ministerstvo životního prostředí  
30.06.2020 15:22





May 16/22  
KHS.7

Obecní úřad Litvínovice  
okres České Budějovice  
Došio: B.7.20.0. j.: 575/2020  
Priloha: 2/2

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158  
e-mail: khsceb@khsceb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky: OUL - 441/2020  
Ze dne: 17.06.2020

Naše č. j.: KHSJC 19955/2020/HOK CB-CK  
Spisová značka: S-KHSJC 19955/2020

Vyřizuje: Mgr. Litvanová  
Tel. číslo: + 420 387 712 140

Datum: 13.07.2020

**Obecní úřad Litvínovice**  
**Litvínovice 39**  
**370 01 České Budějovice**  
**IČ: 002 45 194**

**Návrh změny č. 5 ÚP Litvínovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na ŽP - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč. kraje“) jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád (dále i „stavební zákon“), toto

**stanovisko:**

s návrhem změny č. 5 ÚP Litvínovice včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na ŽP, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 17.06.2020 žadatelem - Obecním úřadem Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice, IČ: 002 45 194

**s e s o u h l a s í**

**Odůvodnění:**

Pořizovatel návrhu: Obecní úřad Litvínovice, Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice, IČ: 002 45 194, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lenka Šimová

Změna č. 5 řeší přidání dvou nových ploch s rozdílným způsobem využití a změny v grafické části, tj. změny využití z plochy zemědělské a plochy vodních a vodohospodářských na plochu golfového hřiště a plochu občanského vybavení – zázemí golfového hřiště. Důvodem pro tuto změnu je respektování skutečného stavu území, které je nyní využíváno jako golfové odpaliště. V rámci areálu golfového odpaliště je umístěno několik staveb využívaných jako zázemí včetně parkoviště. Změnou č. 5 tak dojde k jasnému vymezení těchto činností v územním plánu s rozdělením, kde lze umístit stavby pro zázemí golfového hřiště, a kde může být umístěno samotné golfové hřiště. Změna č. 5 územního plánu Litvínovice nevymezuje nové zastavitelné plochy. Co se týká řešení sítí technické infrastruktury, plocha golfového hřiště je v dosahu veřejného vodovodu, kanalizace i vedení el. energie. Celý areál tak lze napojit na tyto sítě.

Důvodem pro tuto změnu je respektování skutečného stavu území, které je nyní využíváno jako golfové odpaliště. V rámci areálu golfového odpaliště je umístěno několik staveb využívaných jako zázemí včetně parkoviště.

Pro řešenou plochu golfového hřiště (G) a plochu občanského vybavení - zázemí golfového hřiště (OG), jsou v návrhu změny č. 5 ÚP stanoveny konkrétní podmínky hlavního, přípustného a nepřípustného využití, včetně podmínek prostorového uspořádání pro zázemí golfového hřiště.

**Systém sídelní zeleně**

V případě plochy golfového hřiště je potřeba zachovat vzrostlou hodnotnou zeleň při severní hranici hřiště a taktéž stávající vzrostlé duby.

Součástí předloženého návrhu změny č. 5 ÚP Litvínovice je „Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 Územního plánu obce Litvínovice na udržitelný rozvoj území a životní prostředí“, které zpracovala Ing. Hana Pešková DHW s.r.o, duben 2020. Krajský úřad Jihočeského kraje vydal dne 8.8.2019 stanovisko č.j. KUJCK 99288/2019 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. V tomto stanovisku Krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení změny č. 4 územního plánu Litvínovice z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh změny č. 4 obsahoval také rozvojovou plochu (pro golfové odpaliště), která je předmětem změny č. 5 (z návrhu změny č. 4 byla vyňata). Proto je toto stanovisko vztaženo ke Změně č. 5 ÚP Litvínovice.

Důvodem pro zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví byla pouze inkriminovaná plocha pro sportoviště - golfové odpaliště. Důvodem je, že výměra prověřované plochy nevyklučuje umístění plochy pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Závěr:**

Návrh Změny č. 5 ÚP Litvínovice naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány negativní vlivy na půdu, prostupnost krajiny, vodu a přírodní hodnoty. Návrh byl vyhodnocen v kontextu umístění s ohledem na limity a omezení využití území. U ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění v rámci procesu EIA a v jednotlivých povolenacích řízení.

**Návrh Změny č. 5 ÚP Litvínovice nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.**

Hranice řešeného území je graficky vyznačena ve výkresové části návrhu změny č. 5 ÚP Litvínovice.

„OTISK RAZÍTKA“

Mgr. Monika Litvanová  
odborný rada  
oddělení hygieny obecné a komunální