



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XDBV8

Váš dopis zn.:

Ze dne: 15.9.2020

Naše č. j.: KUJCK 117351/2020

Sp. zn.: OZZL 100315/2020/kano SO4

Obecní úřad Litvínovice

Litvínovice 39

370 01 České Budějovice

DS

Vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná Ph.D.

Telefon: 386 720 772

E-mail: novotna2@kraj-jihocesky.cz

Datum: 18. 9. 2020

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: **Návrh změny č. 5 územního plánu Litvínovice**

Předkladatel územního plánu: **Obecní úřad Litvínovice**
Litvínovice 39, 370 01 České Budějovice

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Hana Pešková**
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo
osvědčení rozhodnutí MŽP č. 43811/ENV/06 ze dne
13.1.2006, prodlouženo č.j. 40990/ENV/15 dne 8.7.2015
DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČ 26050561

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání změny územního plánu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 8. srpna 2019, od Obecního úřadu Litvínovice, v souladu s § 55 ve vazbě na § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Litvínovice, včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Litvínovice (dále též „změna č.4 ÚP“). Krajský úřad vydal dne 9.9.2019 stanovisko č.j. KUJCK 99288/2019 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, v němž požaduje zpracování vyhodnocení změny č. 4 ÚP Litvínovice z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Hlavním důvodem, který vyvolal potřebu zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, je rozvojová plocha pro golfové odpaliště o velikosti ca 7,4 ha. Tato plocha byla z návrhu změny č. 4 ÚP vyňata a stala se předmětem změny č.5 územního plánu Litvínovice (dále též „změna č.5 ÚP“), ke které je vztáženo toto stanovisko.

2. Společné jednání o návrhu

Společné jednání o návrhu změny č.5 ÚP včetně vyhodnocení vlivů za životní prostředí (dále také „Vyhodnocení SEA“) proběhlo dne 3.7.2020. Pro společné jednání byla plocha golfového odpaliště rozdělena na dvě nové

plochy s rozdílným způsobem využití (plochu golfového hřiště G a plochu občanského vybavení – zázemí golfového hřiště OG). V rámci společného jednání pořizovatel vypustil plochu občanského vybavení OG.

Žádost o stanovisko SEA včetně všech příloh obdržel krajský úřad dne 11.8.2020. Protože Vyhodnocení SEA změny č. 5 ÚP Litvínovice nebylo v souladu s přiloženou dokumentací, neboť vyhodnocovalo obě navržené plochy (G i OG), zatímco v grafickém zpracování již byla pouze plocha G, požádal dne 9.9.2020 krajský úřad o dopracování Vyhodnocení SEA.

Krajský úřad obdržel dne 15. září 2020 novou Žádost o stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 5 ÚP Litvínovice na životní prostředí včetně kopií všech stanovisek, připomínek a konzultací.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Změna č. 5 ÚP řeší přidání jedné nové plochy s rozdílným způsobem využití a změny v grafické části, tj. změny využití z plochy zemědělské a plochy vodních a vodohospodářských na plochu golfového hřiště. Důvodem pro tuto změnu je respektování skutečného stavu území, které je nyní využíváno jako golfové odpaliště. V rámci areálu golfového odpaliště je umístěno několik staveb využívaných jako zázemí včetně parkoviště. Změnou č. 5 ÚP dojde k jasnému vymezení těchto činností v územním plánu.

2 Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Návrhová plocha golfového hřiště G představuje **zábor ZPF** o výměře 7,72 ha, z toho 7 ha náleží do III. třídy ochrany půd a 0,72 ha do IV. třídy ochrany půd. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný, i když rozsáhlejší zábor, plocha zůstane nezastavěná a zatravněná. Záborem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, nebudou narušeny vodní poměry ani síť zemědělských komunikací. Vymezená plocha nezmění erozní ohrožení pozemků, je vedena jako trvalý travní porost a využívaná obdobně (travnatá plocha odpaliště).

Z hlediska **přírodních hodnot** je vlastní vymezená plocha pro golf situována na intenzivně využívaných trvalých travních porostech, již v současnosti byly realizovány některé herní prvky a plocha je využívána pro golf jako odpaliště. Celá plocha je oplocena. Navrhované využití nebude mít významný vliv na biodiverzitu lokality, v případě vhodného provedení doprovodných přírodních prvků, s ohledem na typ a velikost hřiště spíše na okrajích hřiště, může být biodiverzita posílena.

Z hlediska **ochrany krajinného rázu** se nebude vlastní plocha určená pro golfového hřiště významně v krajině uplatňovat, je prakticky v návaznosti na zastavěné území (oplocená plocha stávající střelnice).

Z hlediska **ochrany vod** nebude mít vymezení a navrhované využití plochy vliv na povrchové vody. V lokalitě se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ani chráněná oblast přirozené akumulace vod. S ohledem na typ hřiště (rozsáhlý, intenzivně udržovaný trávník odpaliště) nelze vyloučit vyšší potřebu vody na zavlažování, pro tyto účely bude využíván vlastní vrt podzemní vody.

S ohledem na navrhované umístění a využití plochy nelze předpokládat významné vlivy na ovzduší, klima, kulturní dědictví, horninové prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo.

Výčet nejvýznamnějších případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Kumulativní účinky se budou uplatňovat u **záboru ZPF**, kdy návrhem dojde k záboru půd III. a IV třídy ochrany tzn. půd v daném klimatickém regionu průměrnou a podprůměrnou produktivitou. Vyhodnocen byl zábor nové navržené plochy, ale je nutné se dívat na vliv na půdy z celkového kontextu celého územního plánu. V posuzované změně č.5 ÚP jsou vymezeny nové významnější zábory pouze pro plochy sportoviště. Synergické účinky na půdy lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Nové řešení dopravy může mít také kumulativní vlivy na **prostupnost krajiny** a to díky navrženému areálu v sousedství již existujícího sportoviště (střelnice). Kumulace se může projevit i v **nárocích na vodní zdroje**, ve spojení s rozsáhlými návrhovými plochami pro bydlení v celém správním území obce Litvínovice.

Identifikace dotčených složek ŽP (jevů, charakteristik) a územní identifikace:

Kumulace vlivů **záboru zemědělských půd** se projeví v celém řešeném území, které má poměrně vysoký podíl zemědělské půdy s převažující ornou půdou. Stávající ÚP umožňuje větší zábory ZPF (celkem 69,35 ha), z toho pro plochy občanské vybavenosti - sportoviště 1,66 ha a další plochy občanské vybavenosti celkem 8,32 ha.

Celkový změnou navržený zábor činí 7,72 ha. Z tohoto pohledu se neprojeví kumulace zábor ZPF významně. Z pohledu ochrany ZPF je důležité, že se nejedná o kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany.

Kumulace vlivů na **prostupnost krajiny** se díky navrhovanému umístění golfového hřiště v návaznosti na střelnici a vzdálenějšímu umístění dalších zastavitelných ploch pro bydlení atd. neprojeví významněji. Nedojde k omezení funkčnosti biokoridorů.

Stávající zásobování pitnou vodou je v Litvínovicích dostačující, pro nové zastavitelné plochy ve stávajícím ÚP je zajištěno zásobování pitnou vodou z Říмова, tedy dostačující zdroj pitné vody. Pro golfové hřiště bude využívána voda z vodovodu pro zázemí golfu a pro zavlažování intenzivních trávníků bude využívána voda z vlastního vrtu, takže nedojde k čerpání vody z vodovodu pro účely zavlažování.

Celkové zhodnocení, vymezení kompenzačních opatření nebo opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů:

Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Kumulace se projeví především v záboru ZPF. Nově navržený zábor pro zastavitelné plochy není plošně významný, nejedná se o nejkvalitnější zemědělské půdy.

Kumulace z hlediska prostupnosti krajiny nebude významná, zůstanou zachovány funkční prvky ÚSES, oblast správního území obce nepatří mezi migračně významné území, nevede tudíž dálkový koridor pro vyšší savce. Využívání golfového hřiště neovlivní ani při možných intenzivnějších závlahách zásobování obyvatelstva pitnou vodou z důvodu odlišných zdrojů vody.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci rozvojové plochy je změnou územního plánu stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití. Provedeným vyhodnocením jsou navržena opatření pro realizaci či využití plochy, která mohou případně vlivy eliminovat či zmírnit.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

Z důvodu ochrany přírodních podmínek zachovat vzrostlou zeleň na severní hranici hřiště.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. 5 územního plánu Litvínovice je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 20 a § 22 písm. e) zákona v y d á v á, ve smyslu ustanovení § 10i zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO:

k posouzení vlivů provádění

návrhu změny č. 5 územního plánu Litvínovice na životní prostředí

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP se vydává při dodržení následujících opatření a podmínek:

1. Z důvodu ochrany přírodních podmínek zachovat vzrostlou zeleň na severní hranici hřiště, včetně stávajících vzrostlých dubů.
2. Při rozhodování zohlednit minimalizaci kácení dřevin.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru