



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00XRGFF

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 136291/2020

OZZL 123285/2020/jasif SO

Společnost Zemspol Dešná s.r.o.,

Písečné 1

378 72 Písečné

Vyřizuje:

Ing. Jana Šiftová

Telefon:

386 720 734

E-mail:

siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

6. 11. 2020

## Stanovisko k obsahu návrhu změny územního plánu obce Dešná ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen „krajský úřad“), obdržel žádost, kterou zaslala společnost Zemspol Dešná s.r.o., o stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu obsahu změny územního plánu obce Dešná (dále též „změna „ÚP“), která bude pořizována zkráceným postupem.

Dle žádosti bude obsahem změny prověření záměru vybudování moderního střediska živočišné výroby – produkce brojlerových kuřat spojená s následným prodejem, produkce statkových hnojiv (drůbeží podestýlka), které budou následně využity v rostlinné výrobě na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích (vrácení organické hmoty do půdy). Lokalizace záměru je mimo zastavěné území okolních obcí (orná půda) na pozemku parcel. č. 2041 v k. ú. Plačovice.

### Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s návrhem obsahu změny územního plánu obce Dešná.

V ploše, v které je dle výše uvedené žádosti umístěn záměr k řešení změnou ÚPO, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je EVL CZ0313110 Moravská Dyje, která je od plochy se záměrem vzdálena vzdušnou čarou cca 3,7 km.

Navrhovaný obsah změny územního plánu obce Dešná **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k charakteru záměru dle obsahu změny ÚP a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňované EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ([www.nature.cz](http://www.nature.cz)).

Upozornění:

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu.

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

### **Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona**

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu obce Dešná (dále též „změna ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

#### **Odůvodnění:**

Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu a změnu, která může být, především svojí povahou, velikostí, ale i lokalizací, z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území, považována za významnou.

#### **Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:**

Dle žádosti je patrné, že záměr vybudování moderního střediska živočišné výroby má být prověřen na části pozemku parcel. č. 2041 v k. ú. Plačovice o velikosti cca 6,5 ha. Celý tento pozemek má rozlohu cca 20 ha.

Záměr produkce cca 350 000 brojlerových kuřat spojený s následným prodejem na ploše cca 6,5 ha nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (záměr 68 - Zařízení k chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro více než stanovený počet 85 000 kusů kuřat. Záměr 108 - Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha). Lze tedy konstatovat, že pořízení změny ÚP stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k jejich velikosti, povaze i umístění (volná krajina, blízkost sousedního, Jihomoravského kraje). Proces SEA, s ohledem na podporu udržitelného rozvoje, slouží zároveň jako významný nástroj pro možnosti začlenění všech požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Obsah změny ÚP nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad shledal některé z charakteristik vlivů obsahu změny ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona (uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení).

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů nelze vyloučit, jelikož některé byly identifikovány jako významné (hydrologické poměry v území – nárůst zpevněných ploch ve volné krajině, hospodaření s dešťovými vodami a vypouštění odpadních vod, emisní nárůst – vysoký podíl amoniaku, orná půda, krajinný ráz, nárůst dopravy). Předpokládá se trvalá změna v území s kumulativními a synergickými vlivy v dotčeném území (např. vlivy ostatních záměrů v dané oblasti – Hejnice, Písečné). Rozsah změny ÚP nemůže ovlivnit urbanistickou koncepci obce Dešná, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nepředpokládá se překročení norem kvality životního prostředí. Pořízením změny ÚP dojde k narušení organizace ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že dle žádosti bude ve změně ÚP navrhována plocha s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu byly shledány

významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **byl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu obce Dešná na životní prostředí.**

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu města Dešná na životní prostředí** (dále též „vyhodnocení SEA):

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celé změny ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad požaduje zpracovat hydrologické posouzení lokality záměru, včetně důkladnějšího vyhodnocení vlivu na vsakovací a retenční schopnosti území s ohledem na převedení funkčního krajinného pokryvu na nepropustnou plochu.

V rámci vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí musí být provedeno i **vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území** (vyhodnotit kumulaci vlivů tohoto záměru s vlivy ostatních plánovaných záměrů v dané oblasti – zejména komplexní posouzení vlivů na biotu a krajinný ráz. Vyhodnotit budoucí dopravní zatížení území v kumulaci s plánovanými (připravovanými, povolenými, uvažovanými) záměry v daném území i širší oblasti).

Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.

Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu změny ÚP bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru