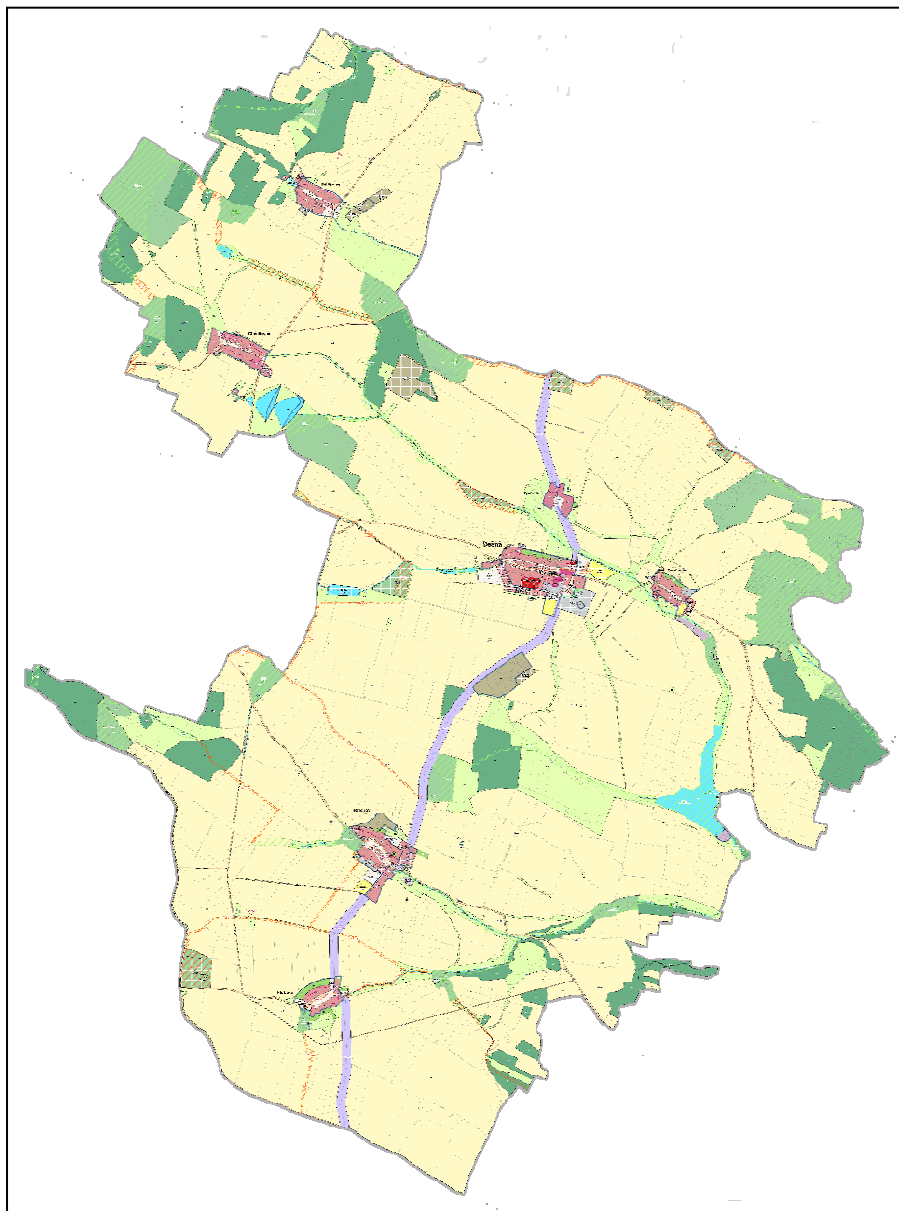




**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠNÁ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA č.
183/2006 Sb.**

ČÁST A

ÚP DEŠNÁ

HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠNÁ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DUBEN 2024

Objednatel: Obec Dešná
Dešná 69, 378 73 Dešná

Pořizovatel: Městský úřad Dačice
Odbor stavební úřad
Krajířova 27/1, 380 13 Dačice

Zpracovatel: DISprojekt s.r.o.
Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
IČ: 607 15 227
DIČ: CZ607 15 227
tel.: +420 604 638 107
E - mail : petr@disprojekt.cz

Zpracovatel posouzení:

Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
IČ: 29443831
tel. : +420 602 749 482
E – mail : eproj@volny.cz

JP EPROJ s.r.o.
Ing. Jarmila Paciorková
U Statku 1, 736 01 Havířov
Tel.: 602 749 482 Email: eproj@volny.cz
IČ: 29443831 DIČ: CZ29443831

Duben 2024

Obsah:	Strana:
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	6
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	13
2.2 Cíl Územního plánu Dešná	21
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	23
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	24
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	39
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	42
4.1 Zábor ZPF	43
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	49
4.3 Kvalita ovzduší	49
4.4 Hluková zátěž	50
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	51
4.6 Voda povrchová a podzemní	52
4.7 Zabezpečení vody	52
4.8 Odpadní vody	53
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	54
4.10 Krajina	54
4.11 Horninové prostředí	55
4.12 Obyvatelstvo	55
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	56
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	56
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	95

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	96
8.1 Vlivy na půdu	97
8.2 Dopravní zátěž území	96
8.3 Hluková a imisní zátěž	97
8.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	98
8.5 Změny odtokových poměrů	98
8.6 Vliv na krajinný ráz	98
8.7 Vlivy na veřejné zdraví	99
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	99
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	99
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	100
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	101
Závěr	102
Návrh stanoviska	103

ÚVOD

Nedílnou součástí Územního plánu Dešná je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Účel zpracování územního plánu Dešná je vymezen v Návrhu zadání Územního plánu Dešná, zpracované odborem stavební úřad MěÚ Dačice ve spolupráci s určeným zastupitelem v listopadu 2017. Stanovisko č.j. KUJCK 146434/2017/OZZL/2 k návrhu zadání bylo vydáno 15.12. 2017. Na základě návrhu zadání, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad nepožadoval ve fázi návrhu zadání ÚP zpracování vyhodnocení vlivů Územního plánu Dešná na životní prostředí.

Společnost Zemspol Dešná s.r.o. požádala v 11/2020 o změnu Územního plánu obce Dešná ve zkráceném postupu pořizování k prověření záměru vybudování střediska živočišné výroby na pozemku p. č. 2041 v k. ú. Plačovice. Následně bylo vydáno Krajským úřadem Jihočeského kraje odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Stanovisko č.j. KUJCK 136291/2020 z 6.11. 2020 k obsahu návrhu změny Územního plánu obce Dešná ve zkráceném postupu pořizování, ve kterém bylo konstatováno, že navrhovaný obsah změny Územního plánu obce Dešná ve zkráceném postupu pořizování může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona odbor životního prostředí, lesnictví a zemědělství uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny Územního plánu obce Dešná na životní prostředí a stanovil podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení Územního plánu obce Dešná na životní prostředí.

V souladu se stanoviskem č.j. KUJCK 136291/2020 z 6. 11. 2020 a požadavku pořizovatele Městského úřadu Dačice, odboru stavební úřad, úsek územního plánování č.j. DACI /20304/22/OSÚ, 1564-2017/NEVI z 22. 2. 2023 je zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona vyhodnocení vlivu nově pořizovaného Územního plánu Dešná na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, vydané podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (součástí stanoviska KUJCK 136291/2020 z 6. 11. 2020) konstatuje, že Územní plán Dešná nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti na území v působnosti krajského úřadu.

Vyhodnocení řeší komplexně dotčené i širší dotčené území a postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Součástí je vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území, komplexní posouzení vlivů na biotu a krajinný ráz, vyhodnoceno budoucí dopravní zatížení v kumulaci s plánovanými (připravovanými, povolenými, uvažovanými) záměry v daném území, včetně zohlednění širšího území. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (priorita územního plánování).

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s dotčenou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Cílem územního plánu je zpracovat koncepci rozvoje správního území obce Dešná a stanovit urbanistickou koncepci, zejména plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně prověření možných změn a vymezení zastavitelných ploch.

Řešeným územím je správní obvod obce Dešná, do kterého spadá 7 katastrálních území (Bělčovice, Chvalkovice u Dešné, Dančovice, Dešná u Dačic, Hluboká u Dačic, Plačovice a Rancířov).

Současně je požadavkem stanovení koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Vymezena je koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území, včetně možných změn a prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, je kladen důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při návrhu byl brán zřetel na veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu. Veškeré změny v území kladou důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán Dešná (dále jen ÚP Dešná) respektuje politiku územního rozvoje, územně plánovací dokumentaci vydanou krajem a širší územní vztahy. Navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech. Při zpracování ÚP Dešná je nutné respektovat Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015. Aktualizace č. 2 byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády č. 629. Aktualizace č. 3 byla schválena dne 2.9.2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č. 4 byla schválena dne 12.7.2021 usnesením vlády č. 618. Aktualizace č. 5 byla schválena dne 17.8.2020 usnesením vlády č. 833. Aktualizace č. 6 byla schválena dne 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542. Aktualizace č. 7 byla schválena dne 7. února 2024 usnesením vlády č. 89. Dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.

Dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je politika územního rozvoje závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.

Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Dešná zásadní požadavky. Dle PÚR není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem.

Vymezená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, která je nutné sledovat při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Územní plán je zpracován s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování:

- (a, b) ÚP Dešná vytváří v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině, zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině. Územní plán respektuje a stabilizuje vodní plochy a toky v řešeném území.
- (c) ÚP Dešná aktualizuje koncepci technické infrastruktury a stanovuje podmínku zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny koeficienty zastavění a zeleně. Územní plán tak vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v řešeném území.

- (d, f) ÚP Dešná vymezuje plochy pro protierozní a protipovodňová opatření (např. suchý poldr, vodní plochy apod.) a vytváří tak podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.
- (e) Koncepce technické infrastruktury stanovená územním plánem zabezpečuje podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury.
- g) Koordinaci jednotlivých částí souvisejících s územním plánováním ÚP respektuje a dodržuje.
- h) ÚP respektuje rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území jednotlivých místních částí včetně podmínek pro následnou péči o ní.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (PÚR) stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území a s ohledem na vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Územní plán je zpracován v souladu s aplikovatelnými **republikovými prioritami územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.	Územní plán respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy (nemovité kulturní památky, pietní místa, přírodní památka) a nad jejich rámec navrhuje k ochraně urbanistické hodnoty, významné stavební dominanty a významné vyhlídkové body. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území. Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru vymezením a organizací ploch výroby (VD, VZ) a ploch smíšených obytných (SV, SX), ve kterých je přípustné umísťování hospodářského zázemí bezprostředně souvisejícího s bydlením. Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění). Územní plán prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Územního plánu obce Dešná (01/2006) a z větší části je přejímá. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezením územního systému ekologické stability a respektováním přírodních hodnot řešeného území.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace	Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Návrh zastavitelných ploch

	nebo snížení její úrovně.	je podložen demografickým vývojem. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v přímých urbanistických vazbách (mimo plochy pro zemědělskou výrobu), respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se nemění. Obec Dešná a místní části Bělčovice, Dančovice, Hluboká, Chvalkovice, Plačovice, Rancířov se územně rozvíjejí jako samostatné urbánní celky se vzájemnými vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a hospodářského rozvoje.
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Územní plán vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením a organizací ploch výroby (VD, VZ) v okrajových polohách nebo v přímé návaznosti na stávající výrobní areály a provozy a stanovením možného umístění nerušících činností v rámci přípustného využití ploch smíšených obytných (SV, SX).
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.	Územní plán vytváří svým řešením předpoklady pro stabilizaci a posílení vazeb v rámci spádového území i v rámci širších územních vztahů (pohraniční oblast na pomezí tří krajů).
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	Pro areály a plochy tzv. brownfields (nedostatečně využívané nebo opuštěné nemovitosti) je územním plánem navrženo polyfunkční využití podporující principy udržitelného rozvoje. V odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Ochrana nezastavěného území je zajištěna v rámci základní koncepce rozvoje území obce a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského	Vliv areálu živočišné výroby (zastavitelná plocha Z11.4) je posouzen v rámci vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a následně v režimu posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb. Územní plán nenavrhuje jiné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Další rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů. Plošný rozvoj je navržen v přímé návaznosti na stávající areály a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v přímých urbanistických

	a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	vazbách. Územní plán zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu Dačicko vymezené v rámci strategie ochrany krajinného rázu Jihočeského kraje. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území. Opatření snižující riziko sucha a jiných přírodních katastrof jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny	Propustnost krajiny je zajištěna vymezením biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a návrhem územního systému ekologické stability. Sídlá v řešeném území budou nadále rozvíjena jako samostatné celky s vazbami na širší okolí, řešení územního plánu nepodporuje jejich srůstání.
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny	Je respektováno, ÚP nemá vliv na zájmy sledované v čl. 21.
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.	Stávající formy cestovního ruchu jsou územním plánem hájeny a rozvíjeny vymezením ploch rekreace a občanského vybavení. Stávající cyklistické trasy a hipostezky jsou respektovány. Územní plán umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení	Územní plán stanovuje koncepci veřejné infrastruktury – dopravní dostupnost území z hlediska širších územních vztahů a vlastní úroveň prostupnosti krajiny je odpovídající významu a postavení sídlá v sídelní struktuře a nemění se. Územní plán stanovuje koncepci zásobování vodou a koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění (PRVK).

	negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi (přeložky silnic II/409 a II/410 v zastavěných územích).
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti zdrojů hluku, prachu nebo zápachu. Negativní vliv výrobních areálů na obytnou zástavbu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Územní plán stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny. Záplavové území Q ₁₀₀ významného vodního toku Želetavka včetně aktivní zóny je respektováno (do řešeného území zasahuje pouze okrajově).
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Územní plán respektuje obecně platné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stanoveném záplavovém území Q ₁₀₀ významného vodního toku Želetavka (do řešeného území zasahuje pouze okrajově).
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými	Podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v řešeném území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách.

	podmínkami.	
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Územní plán predikuje další vývoj řešeného území ve všech potřebných souvislostech v rámci základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Územní plán vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, zemědělské výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest..
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Územní plán stanovuje koncepci zásobování vodou a koncepci likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje v platném znění (PRVK).
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	V řešeném území se nenacházejí centralizované solární elektrárny. Územní plán umožňuje umísťování centralizovaných solárních elektráren výlučně v rámci výrobních areálů a pro vlastní provoz areálu. Umísťování fotovoltaických panelů v rámci stávajících konstrukcí staveb regulováno není. Umísťování dalších staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné.
(32)	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Územní plán nemá přímý vliv na ustanovení čl. 32.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že ÚP Dešná je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a touto změnou tedy není třeba navrhnout žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

Územní plán Dešná respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a je v souladu s jejími záměry.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

ÚP Dešná je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Jihočeského kraje, územními studiemi a oborovými dokumenty. Nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. ÚP Dešná respektuje současné potřeby rozvoje obce. Obec leží v území, pro které byly zpracované Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR).

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly vydány zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2011 a nabyla účinnosti dne 7. 11. 2011. Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 6.1.2015. Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti dne 6.1.2016. Aktualizace č.4a nabyla účinnosti dne 19.1.2024. Aktualizace č. 5 nabyla účinnosti dne 9.3.2017. Aktualizace č. 6 nabyla účinnosti dne 9.3.2018. Aktualizace č.7 nabyla účinnosti dne 9.4.2021. Aktualizace č.8 nabyla účinnosti dne 5.10.2021. Aktualizace č.9 nabyla účinnosti dne 7.7.2022. Aktualizace č. 11 nabyla účinnosti dne 14.7.2023. Dle § 36 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jsou ZÚR závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Územní plán respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a po rozsudku 1 As 15/2016–85 nejvyššího správního soudu.

VEHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠNÁ SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE (ZÚR JČK):

Tabulka č. 2

	Priorita územního plánování Jihočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje	Vyhodnocení souladu
3a	Vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“).	Územní plán respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny řešeného území (krajina polní a krajina lesoplní) včetně zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v těchto územích. Předpoklady pro funkčnost územního systému ekologické stability jsou zajištěny jeho odborným vymezením (Ing. Jaroslav Krejčí, autorizace pro projektování územních systémů ekologické stability), zajištěním návaznosti na území sousedních obcí a zařazením mezi veřejně prospěšná opatření.
3b	Minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření.	Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění). Územní plán prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Územního plánu obce Dešná (01/2006) a z větší části je přejímá
3c	Zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území.	Územní plán respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy (nemovité kulturní památky, pietní místa, přírodní památka) a nad jejich rámec navrhuje k ochraně urbanistické hodnoty, významné stavební dominanty a významné vyhlídkové body. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny

		stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území. Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.
3d	Vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny ² při ochraně před povodněmi a záplavami.	Územní plán stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.
3e	Vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území.	Územní plán respektuje ochranná pásma vodních zdrojů I. a II. stupně. Územní plán v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro opatření zvyšující retenční schopnosti řešeného území.
3f	Podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění.	Územní plán v rámci návrhových ploch respektuje požadavek související s ochranou kvality ovzduší, zamezení znečišťování půd a vod.
3g	Podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.	Územní plán respektuje přírodní památku Kysibl včetně ochranného pásma (koordinační výkres). Respektuje významné krajinné prvky a krajinářsky cenná území.
4a	Situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci.	Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR). Územní plán je zpracován s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování.
4b	Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields.	Pro areály a plochy tzv. brownfields (nedostatečně využívané nebo opuštěné nemovitosti) je územním plánem navrženo polyfunkční využití podporující principy udržitelného rozvoje. V odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v dosud nezastavěném území. Územní plán vymezuje plochy přestavby.
4c	Zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech s	Stávající formy cestovního ruchu jsou územním plánem hájeny a rozvíjeny vymezením ploch rekreace a občanského vybavení. Stávající cyklistické trasy a hipostezky jsou respektovány. Územní plán umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.

	cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku.	
4d	Vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí.	Územní plán zabezpečuje stabilizaci venkovních sídel, včetně podmínek pro rozvoj zemědělství, lesní a vodní hospodářství a související aktivity.
4e	Vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území (venkovská oblast s převažujícím zemědělstvím, lesním a vodním hospodářstvím a souvisejícími aktivitami).

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

Tabulka č. 3

	Priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel	Vyhodnocení souladu
5a	Vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	Obec Dešná a místní části Bělčovice, Dančovice, Hluboká, Chvalkovice, Plačovice, Rancířov se územně rozvíjejí jako samostatné urbánní celky se vzájemnými vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a hospodářského rozvoje. Ochrana hodnot řešeného území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje.
5b	Vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí.	Územní plán vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením a organizací ploch výroby (VD, VZ) v okrajových polohách a v přímé návaznosti na stávající výrobní areály a provozy a stanovením možného umístění nerušících činností v rámci přípustného využití ploch smíšených obytných (SV, SX).
5c	Při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace.	Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v přímých urbanistických vazbách, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. Územní plán vymezuje plochy přestavby a vytváří předpoklady pro využití proluk ve stávající zástavbě.
5d	Vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i	Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice pro ochranu krajinného rázu řešeného území.

	venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví.	
5e	Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území.	Územní plán stanovuje koncepci rozvoje řešeného území ve všech potřebných souvislostech (ochrana kvality životního a obytného prostředí).
5f	Při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.	Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti zdrojů hluku, prachu nebo zápachu. Negativní vliv výrobních areálů na obytnou zástavbu (veřejné zdraví) je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Dešná v souladu s *Prioritami územního plánování Jihočeského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR tedy nepřinášejí do ÚP Dešná změny.

POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ, KRITÉRIA A PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ A ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ (TÝKAJÍCÍ SE ÚZEMÍ DEŠNÁ)

Plochy a koridory nadmístního významu

Nad rámec zásad územního rozvoje vymezuje územní plán koridor dopravní infrastruktury CPU.D01 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/410. Koridor v šířce 80 m (mimo zastavěné území) navazuje na dopravní koridor vymezený v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina a vytváří předpoklady pro řešení identifikovaných dopravních závad v řešeném území (nevyhovující dopravní infrastruktura, neřešené regionální vazby a hraniční přechody pro dopravní infrastrukturu, nedostatečná hustota dopravního napojení na Rakousko).

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území regionální biocentra RBC.544 Šimkův mlýn, RBC.545 Dlouhá hora a regionální biokoridory RBC.544, RBC.545, RBK.90, RBK.91 a RBK.94.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených regionálním územním systémem ekologické stability.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje

Zásady územního rozvoje stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních (46), kulturních (47) a civilizačních (48) hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam. Územní plán tyto podmínky respektuje.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovují pro navazující územně plánovací dokumentace a správní řízení zásady pro rozhodování o změnách v území.

Tabulka č. 4

	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Vyhodnocení souladu
46a	Respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny.	Územní plán respektuje přírodní památku Kysibl včetně ochranného pásma a podmínek pro jejich využití. Územní plán respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny řešeného území (krajina polní a krajina lesopолní) včetně zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v těchto územích.
46b	Podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území.	Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.
46c	Při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.	Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převáží nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění). Územní plán prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Územního plánu obce Dešná (01/2006) a z větší části je přejímá.
46d	Nové zastavitelné plochy budou, pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.	Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území nebo v přímých urbanistických vazbách (mimo plochy pro zemědělskou výrobu) a respektují původní strukturu sídla.
46e	Při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny.	Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice pro ochranu krajinného rázu řešeného území. Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.
46f	Při stanovování podmínek využití území dbát na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách.	Územní plán stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.
46g	Vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití.	Územní plán navrhuje nové vodní plochy a vytváří podmínky pro udržitelné formy rekreačního využití vodních ploch a toků.
46h	Respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany	Územní plán respektuje vodohospodářské zájmy v území a vymezuje nové plochy vodní a vodních toků (WT).

	lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území.	
46i	Zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.	Územní plán respektuje ložiska nerostných surovin (ostatní evidované prognózní zdroje Plačovice – Menhartice – Lovčovice a ostatní nebilancované ložisko Županovice – Rancířov) a poddolované území (Chvalkovice u Dešné).
47a	Vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití.	Územní plán respektuje stávající kulturní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy (nemovité kulturní památky, pietní místa) a nad jejich rámec navrhuje k ochraně urbanistické hodnoty, významné stavební dominanty a významné vyhlídkové body. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice.
47b	Vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí, a to i z hlediska širších vazeb se zvláštním důrazem na památky zasahující do širšího území (přesahující katastrální území) – „Koněšpřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část)“, „Schwarzenberský plavební kanál“ a „Rožmberská rybníční soustava“.	Územní plán respektuje památkovou zónu Plačovice (urbanisticky vzácné schéma podkovovité dispozice, vzniklé při radikální přestavbě obce v 2. polovině 19. století).
47c	Vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje.	Územní plán respektuje všechny kulturní hodnoty.
47d	Respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí.	Územní plán respektuje charakter krajiny (řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu Dačicko) a stanovuje podmínky ochrany jednotlivých znaků krajinného rázu.
47e	Vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot.	Stávající formy cestovního ruchu jsou územním plánem hájeny a rozvíjeny vymezením ploch rekreace a občanského vybavení. Stávající cyklistické trasy a hipostezky jsou respektovány. Územní plán umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.
47f	Vytvářet podmínky pro zařazení lokalit Slavonice a Rožmberská rybníční soustava do seznamu památek UNESCO.	Územní plán nemá přímý vliv na ustanovení čl. 47f.
47g	Vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinařským potencionálem.	Územní plán nemá přímý vliv na ustanovení čl. 47g.
48a	Podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím.	Podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v řešeném území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístování veřejné

		infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách
48b	Vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfields (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb).	Pro areály a plochy tzv. brownfields (nedostatečně využívané nebo opuštěné nemovitosti) je územním plánem navrženo polyfunkční využití podporující principy udržitelného rozvoje. V odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v dosud nezastavěném území. Územní plán vymezuje plochy přestavby.
48c	Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoj doplňkové lázeňské infrastruktury, vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňských míst Bechyně, Třeboň, Vráž u Písku, respektovat požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území.	Územní plán nemá přímý vliv na ustanovení čl. 48c.
48d	Podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hipostezek, v oblasti sportu a rekreace např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu.	Stávající formy cestovního ruchu jsou územním plánem hájeny a rozvíjeny vymezením ploch rekreace a občanského vybavení. Stávající cyklistické trasy a hipostezky jsou respektovány. Územní plán umožňuje v rámci stanovených podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.

Zásady územního rozvoje stanovují úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí. Územní plán respektuje aplikovatelné požadavky v obecné rovině (uvedeny související ustanovení):

- (58a) Územní plán upřesňuje plochy a koridory nadmístního významu (územní systém ekologické stability) podle konkrétních podmínek v řešeném území.
- (58d) Územní plán zajišťuje návaznost nadmístního územního systému ekologické stability na území sousedních obcí.
- (58f) Prostupnost krajiny pro faunu se zvyšuje vymezením biokoridorů a biocenter v rámci ÚSES, vymezením ploch zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky. Prostupnost krajiny technickou a dopravní infrastrukturou se neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na úroveň přírodních a krajinných hodnot území.
- (58g) Nad rámec zásad územního rozvoje vymezuje územní plán koridor dopravní infrastruktury CPU.D01 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/410 (úprava stávající komunikace do parametrů odpovídajících příslušným normám).
- (58i) Územní plán vytváří v rámci koridoru dopravní infrastruktury CPU.D01 podmínky pro vymístění cyklistické dopravy mimo silnice nadmístního významu. Územní plán respektuje stávající cyklistické trasy.
- (58j) Vymezením biocenter a biokoridorů v územním plánu se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku.
- (58o) Územní plán stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.

- (58p) Územní plán v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro umístování protipovodňových opatření.
- (58q) Územní plán respektuje obecně platné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stanoveném záplavovém území Q_{100} významného vodního toku Želetavka (do řešeného území zasahuje pouze okrajově) a nevymezuje v něm žádné zastavitelné plochy.
- (58r) V řešeném území se nenacházejí centralizované solární elektrárny. Územní plán umožňuje umístování centralizovaných solárních elektráren výlučně v rámci výrobních areálů a pro vlastní provoz areálu. Umístování fotovoltaických panelů v rámci stávajících konstrukcí staveb regulováno není. Umístování dalších staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné.

Úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí: váží se ke konkrétním územím uvádí mj. pro územní plán Dešná nesmí být vymezovány nové záměry, které by vyžadovaly zásahy do zemské kůry (např. plochy pro hlubinné vrty a důlní práce), které by mohly znehodnotit celistvost – homogenitu horninového masivu na území těchto obcí. Územní plán tuto podmínku respektuje.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

- Politika územního rozvoje ČR, aktualizace č. 4 (2021)
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021- (2027)
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR
- Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050
- Politika ochrany klimatu v ČR 2017-2023
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví pro všechny v 21.století

Koncepce Jihočeského kraje

- Program rozvoje Jihočeského kraje na období 2021-2027
- Strategický plán rozvoje Smart Regionu Jihočeského kraje 2019-2023
- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje
- Územní energetická koncepce Jihočeského kraje 2018-2043
- Vazby mezi prevencí povodňových rizik a cestovním ruchem
- Koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Jihočeského kraje
- Program integrované obnovy vodních zdrojů Jihočeského kraje prostřednictvím ekosystémového zadržování dešťové vody v poškozené krajině pro ozdravení klimatu, ochrany potravinové, environmentální a sociální bezpečnosti kraje
- Svozová studie odpadu do zařízení pro energetické využití odpadů
- Studie proveditelnosti na možnosti energetického využívání komunálních odpadů v JČK
- Koncepce ochrany přírody Jihočeského kraje
- Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje
- Regionální surovinová politika Jihočeského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihočeského kraje
- Plán ÚSES Jihočeského kraje
- Koncepce podpory památkové péče Jihočeského kraje 2021-2025
- Územní studie krajiny Jihočeského kraje

(dle <https://zp.kraj-jihocesky.cz/koncepce-a-studie.html>)

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů nebo správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Dešná nezasahují do území řešeného územním plánem.

2.2 CÍL ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠNÁ

Cílovým využitím řešeného území se stanovuje bydlení, zemědělství a lesní hospodářství, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity při zachování charakteru krajiny a s ohledem na specifika pohraniční oblasti.

Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se nemění. Obec Dešná a místní části Bělčovice, Dančovice, Hluboká, Chvalkovice, Plačovice a Rancířov se územně rozvíjejí jako samostatné urbánní celky se vzájemnými vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a hospodářského rozvoje.

Územní plán stanovuje hlavní cíle koncepce rozvoje řešeného území, zejména zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území, rozvoj potenciálu hlavních společenských funkcí sídla – bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity. V ÚP jsou vymezeny podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, soulad s ostatními strategickými plány obce a podmínky pro koordinované využití pozemků.

Cílem ÚP Dešná je rovněž zajištění podmínek pro rovnoměrný a koordinovaný rozvoj všech místních částí a v místních částech zajištění podmínek pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel, zachování a ochrana venkovského charakteru zástavby (menší objemové měřítko zástavby i staveb, převažující podíl individuální zástavby, vyšší podíl veřejných prostranství, zeleně a zahrad, specifická urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu), stabilizace lesozemědělského charakteru řešeného území a ochrana ekologických a estetických hodnot krajiny.

Současně ÚP zabezpečuje zachování stávajícího občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu (základní a mateřská škola) a vytvoření podmínek pro rozvoj dalšího občanského vybavení odpovídajícího potenciálu řešeného území a zajištění podmínek pro koordinované umísťování a realizaci staveb a zařízení pro zlepšení dopravní dostupnosti a technické vybavenosti území.

ÚP Dešná zachovává rovněž urbanistickou hodnotu centra Dešné (H.01), návsi v Plačovicích (H.02), návsi v Dančovicích (H.03), návsi v Bělčovicích (H.04), návsi v Hluboké (H.06),

návesní prostor v Rancířově (H.07), významné stavební dominanty (H.08-H.14), významné vyhlídkové body (H.15-H.19), památky místního významu (kříže, boží muka), památky historického významu (dochovaná soustava původního pohraničního opevnění), fragmenty přírodních a krajinných prvků (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady). Stanoveny jsou zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a rozhodování o změnách v území. Rozvoj území je podmíněn ochranou kulturních a přírodních hodnot ve specifické oblasti krajinného rázu Dačicko.

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území (k. ú. Bělčovice, k. ú. Chvalkovice u Dešné, k. ú. Dančovice, k. ú. Dešná u Dačic, k. ú. Hluboká u Dačic, k. ú. Plačovice, k. ú. Rancířov):

BH	bydlení hromadné
SV	smíšené obytné venkovské
SX	smíšené obytné jiné
RI	rekreace individuální
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení – sport
OH	občanské vybavení – hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň – zahrady a sady
ZO	zeleň ochranná a izolační
PX	veřejná prostranství jiná
DS	doprava silniční
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TS	elektronické komunikace
VD	výroba drobná a služby
VS	skladové areály
VZ	výroba zemědělská a lesnická
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
NU	přírodní všeobecné
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné
XZ	specifické zvláštního určení

Územní plán obce sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

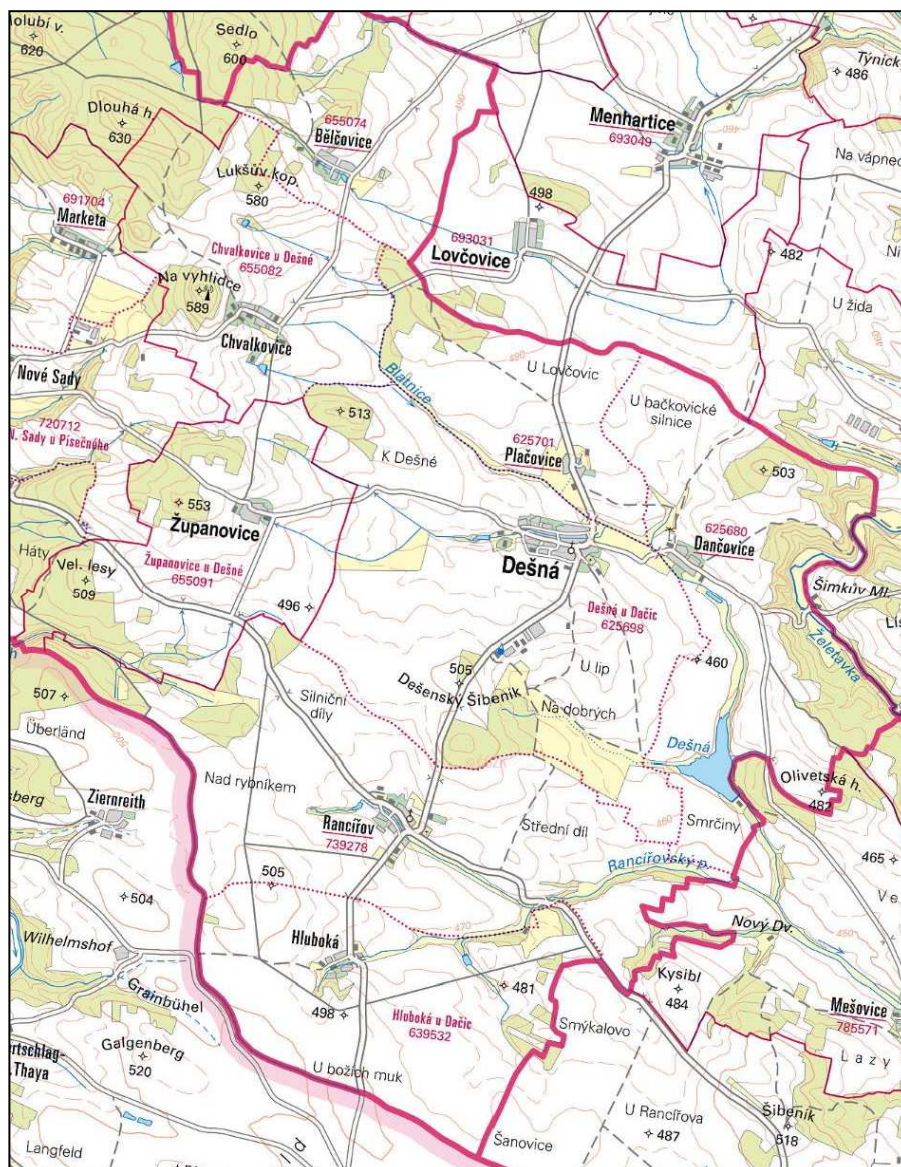
Správní obvod obce Dešná je tvořen 7 katastrálními územími, a to Bělčovice, Chvalkovice u Dešné, Dančovice, Dešná u Dačic, Hluboká u Dačic, Plačovice a Rancířov.

Správní obvod Dešná spadá pod obec s rozšířenou působností (dále ORP) Dačice. Sousední obce, které spadají pod ORP Dačice jsou Písečné, Županovice, Staré Hobzí. Sousední obce spadají pod ORP Moravské Budějovice, a to Jemnice, Pálovice, Menhartice, Lovčovice, Bačkovice a pod ORP Znojmo Lubnice, Uherčice a Vratětnín.

Jižní hranici správního území obce Dešná tvoří státní hranice s Rakouskem.

Situace řešeného území – schéma

Obr. č. 1



3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Koncepce ÚP Dešná dodržuje podmínky pro rozvoj správního území obce. Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k navrhovanému ÚP Dešná, zejména s ohledem na prostředí správního obvodu obce.

Klimatické poměry

Podle základních klimatologických charakteristik patří zájmové území do klimatického okrsku MCH podle klimatických regionů (vyhláška č. 327/1998 Sb., příloha č. 1), CH7 (podle Quitta) - s průměrnou roční teplotou 5–6 °C, ročním úhrnem srážek 700–800 mm vodního sloupce. Zima bývá dlouhá až velmi dlouhá, mírná až chladná, mírně vlhká až vlhká, s dlouhým trváním sněhové pokrývky. Přechodná období jsou dlouhá s chladným až mírným jarem a mírně chladným až mírným podzimem. Léto bývá velmi krátké až krátké, mírně chladné vlhké až velmi vlhké.

Klimatické charakteristiky oblasti

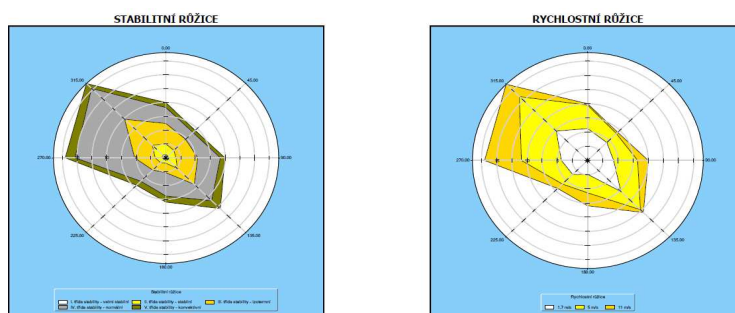
Tabulka č. 5

	Klimatická oblast CH7
Počet dnů s teplotou nad 10°C	120-140
Počet dnů se srážkami nad 1 mm	120-140
Průměrná teplota v červenci	14-16 °C
Průměrná teplota v dubnu	5-7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6-7 °C
Průměrná teplota v lednu	-2 až -5 °C
Počet mrazových dnů	128
Úhrn srážek za vegetační období	400-500 mm
Počet zamračených dnů	120-160
Počet dnů s mlhou	40-50

Proudění ovzduší je charakterizováno větrnou růžicí relativních četností směru větru. Větrná růžice byla získána od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro Dešná ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika v bodě 2.0.

Větrná růžice

Obr. č. 2



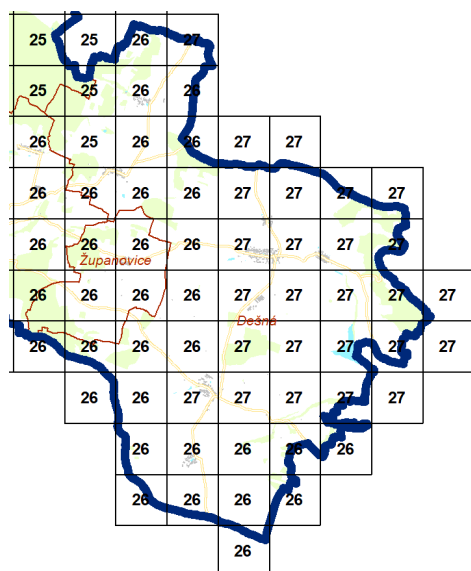
Kvalita ovzduší

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR není v obci Dešná měřící stanice s měřením imisních koncentrací. Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě § 11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů zveřejněné na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu

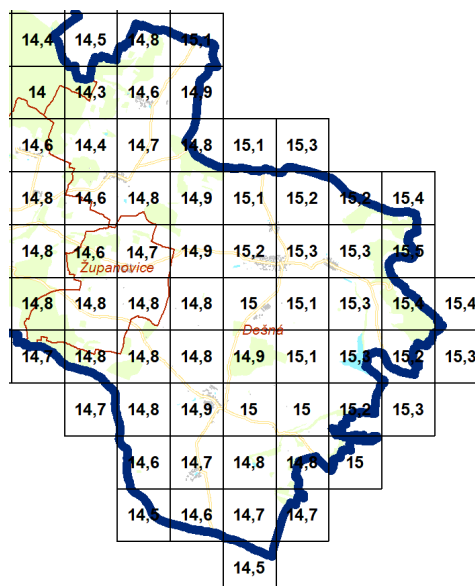
Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry 2018-2022, (10. 11. 2023, dle http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html). K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obr. č. 3-4

Částice PM₁₀ - 36. nejvyšší denní koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

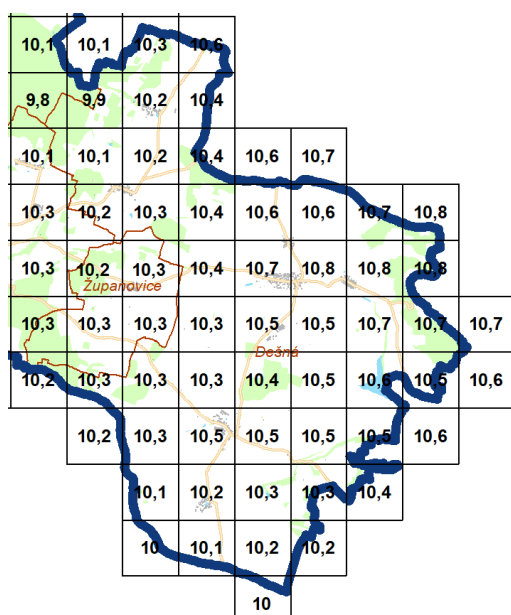


Částice PM₁₀ - roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

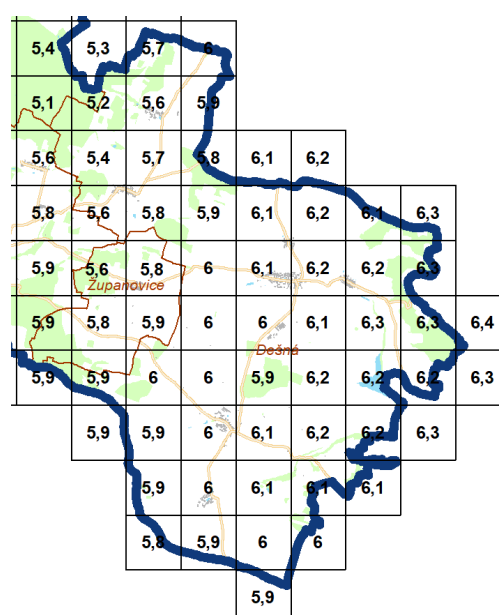


Obr. č. 5-6

Částice PM_{2,5} - roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

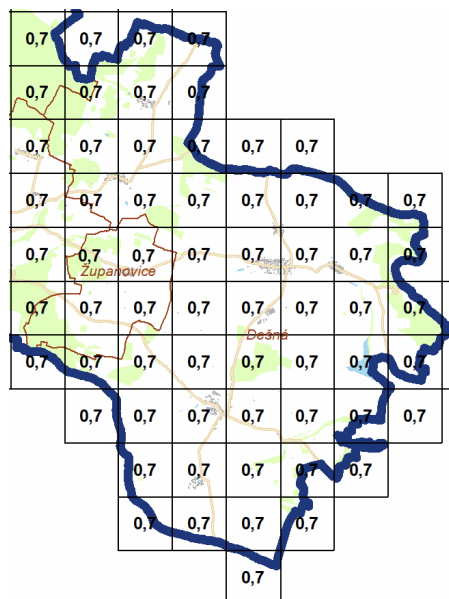


Oxid dusičitý - roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

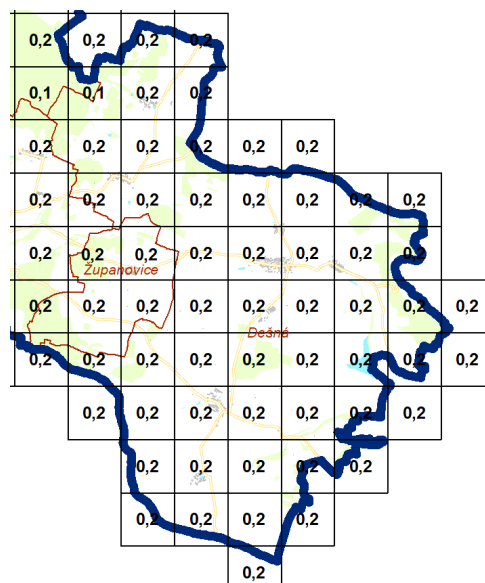


Obr. č. 7-8

Benzen - roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)



Benzo(a)pyren - roční koncentrace
(ng/m^3)



Imisní limity relevantních znečišťujících látek, tj. částice PM_{10} , částice $\text{PM}_{2,5}$, NO_2 , benzen a benzo(a)pyrenu nejsou dle níže uvedených dat v dotčené oblasti překročeny.

Stav imisního pozadí obytného území správního území obce Dešná je určen na základě stávajícího imisního zatížení (pětileté průměry 2018-2022) je pro částice PM_{10} – 36. nejvyšší denní koncentrace $25\text{--}27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a průměrná roční koncentrace $14,0\text{--}15,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro částice $\text{PM}_{2,5}$ – průměrná roční koncentrace $9,8\text{--}10,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro oxid dusičitý (NO_2) – průměrná roční koncentrace $5,1\text{--}6,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen – průměrná roční koncentrace $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $0,1\text{--}0,2 \text{ng}/\text{m}^3$.

Ministerstvo životního prostředí zveřejnilo Program zlepšování kvality ovzduší zóna CZ 03 Jihozápad (07/2015).

Účelem Programu je zpracovat komplexní dokument k identifikaci příčin znečištění ovzduší a stanovit taková opatření, jejichž realizace povede ke zlepšení kvality ovzduší a dosažení přípustné úrovně znečištění. Tam, kde jsou tyto úrovně splněny, je třeba realizovat opatření uvedená v Programu v přiměřeném rozsahu tak, aby hodnoty přípustné úrovně znečištění nebyly překročeny. Program je koncepčně zastřešen Národním programem snižování emisí, který obsahuje opatření ke snížení znečištění ovzduší na národní úrovni. Program vychází z údajů o emisích a imisním zatížení, které jsou zpracovávány Českým hydrometeorologickým ústavem.

Program vymezuje opatření, která jsou závazná pro splnění imisních limitů v zóně Jihozápad. Jelikož je však žádoucí obecně vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek v zóně tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo, byla stanovena podpůrná opatření, která by měla být příslušnými orgány veřejné správy dle jejich možností a relevance pro danou oblast v maximální míře realizována.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z morfologického hlediska se sledovaná lokalita nachází v oblasti Českomoravské vrchoviny. Morfologický ráz krajiny je dán zejména odlišnou odolností hornin vůči zvětrávání a odnosu. Území je tvořeno dílčími vrchovinami s vklíněnými a erozí sníženými pahorkatinami s ploššími hřebenovými partiemi. Nejvyšší kóta širší oblasti, 627 m vysoká Dlouhá hora náležející k Brtnické vrchovině, která je reprezentována dlouhými hřbety oddělenými podélnými sníženinami.

Z regionálně geologického hlediska je území budováno horninami tzv. pestré série moldanubika, která prochází lokalitou od jihu a pokračuje dále k SSV. Hlavním horninovým litotypem jsou ve sledovaném území pararuly a granulity. Horniny moldanubika jsou překryty až několik metrů mocným eluviálním pláštěm. Eluvium má obecně charakter hlinitého písku s úlomky mateční horniny, převážně ulehleho s prachovitou příměsí. Na eluviích spočívají mladé pleistocénní sprašové hlíny, váté prachovité sedimenty, místy se zastupují nebo jsou překryty holocénními deluviálními (svahovými) sedimenty petrograficky podobného složení jako u eluvií, tj. převážně hlínami až písčitými jíly s úlomky zvětralých skalních hornin.

Hydrogeologické poměry

Zájmové území je součástí Krystalinika Českomoravské vrchoviny – Krystalinikum povodí Dyje, číslo hydrogeologického rajonu 6540. Hydrogeologicky je území charakteristické velmi omezeně průlinově propustným svrchním horizontem tvořeným deluviálními a eluviálními uloženinami, který je v daném prostředí schopen vytvářet kolektory s pouze lokálním a na infiltrovaných srážkách závislým zvodněním bez většího vodohospodářského významu. K infiltraci dochází v celé ploše rozšíření kolektoru a jeho odvodnění se zpravidla děje v úrovni nebo nad úrovní místní erozní báze.

Směr proudění podzemní vody v mělkém oběhu je v podstatě konformní se sklonem báze kolektoru a reliéfem terénu. V tektonicky rozrušených horninách moldanubika a přilehlých zónách intenzivnějšího rozpukání je možné očekávat i hlubší oběh podzemní vody. Pukliny jsou rozevřeny pouze v několik desítek metrů mocném podpovrchovém pásmu, hlubší oběh podzemních vod je spojen s tektonickým porušením hornin.

Přírodní zdroje – nerostné suroviny

V území jsou evidované prognózní zdroje Plačovice – Menhartice – Lovčovice, Bělčovice a ostatní nebilancované ložisko Županovice – Rancířov a poddolované území Chvalkovice u Dešné. Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů a respektuje ložiska nerostných surovin.

Povrchové vody

Území je odvodňováno potokem Blatnicí, který je pravostranným přítokem Želetavky, která se vlévá do Vranovské přehradní nádrže na Dyji, číslo hydrogeologického povodí 4-14-02-033. Blatnice protéká okresy Jindřichův Hradec, Třebíč a Znojmo. Délka činí 18,9 km a plocha povodí měří 73,9 km². Řádově spadá do páté kategorie vodních toků. Pramení severně od obce Chvalkovice (Dešná). Východně od Lubnice se vlévá do vodního toku Želetavky. Tak jako ostatní přítoky Želetavky (Bihanka, Menhartický potok) má i Blatnice charakter pstruhového potoka. Přítoky Blatnice jsou malé potoky, které zejména v létě často vysychají. Pro Blatnici je typické její meandrování ve vlhkých loukách s hloubením kaňonů a vytváření lesních strží.

Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), avšak nachází se podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v platném znění, ve zranitelné oblasti.

Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

V území převládají hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách a žulách. Ve sníženinách a nivách potoků převládají glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách (středně těžké až velmi těžké). Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Půda spadá do hlavní půdní jednotky HPJ 10, HPJ 11, HPJ 12, HPJ 15, HPJ 29, HPJ 37, HPJ 43, HPJ 45, HPJ 46, HPJ 47, HPJ 55, HPJ 56, HPJ 64, HPJ 67, HPJ 68, HPJ 71, HPJ 75, HPJ 76 a HPJ 77.

Tabulka č. 6

HPJ 10	Hnědozemě (typické, černoze), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
HPJ 11	Hnědozemě typické, černoze, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s větší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí
HPJ 12	Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlčení
HPJ 15	Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem
HPJ 29	Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
HPJ 37	Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
HPJ 43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 45	Hnědozemě oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 46	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné

	k dočasnému zamokření
HPJ 47	Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
HPJ 55	Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné
HPJ 56	Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
HPJ 64	Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
HPJ 67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
HPJ 68	Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
HPJ 71	Glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pro louky
HPJ 75	Různé hydromorfní a semihydromorfní půdy v hlubších údolích, v mapově nevymezitelném střídání většinou středně těžké, slabě až středně šterkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy – vhodné jen pro louky
HPJ 76	Různé hydromorfní a semihydromorfní půdy v hlubších údolích, v mapově nevymezitelném střídání většinou středně těžké, slabě až středně šterkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy – vhodné jen pro louky
HPJ 77	Mělké strže do 3 m hloubky – nevhodné pro zemědělskou půdu

V rámci ÚP Dešná je navržena k záboru půda I. až V. třídy ochrany.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění:

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejceněnější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák.č.334/1992 Sb. ve znění platných předpisů. Ornice bude po skrytí dočasně skladována ve figuře, jelikož je uvažováno s krátkodobým skladováním ornice, není navrženo její ošetření. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice. Část kulturních zemin bude použita v zájmové lokalitě ke konečným terénním úpravám, převážná část kulturních zemin bude nabídnuta k rekultivačním zásahům v jiné lokalitě (dle dispozic orgánu ochrany půdního fondu).

Zranitelné oblasti

Nařízení vlády 262/2012 Sb. ze dne 4. července 2012 stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Zájmové území spadá do zranitelných oblastí, je uživatel

pozemků povinen v souladu s právem Evropských společenství dodržovat tuto normu při skladování a používání statkových hnojiv, při střídání plodin a provádění protierozních opatření ve zranitelných oblastech.

Vzhledem k tomu, že území spadá dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v platném znění, do zranitelných oblastí, je uživatel pozemků povinen v souladu s právem Evropských společenství dodržovat tuto normu při skladování a používání statkových hnojiv, při střídání plodin a provádění protierozních opatření ve zranitelných oblastech.

Dle § 8, odst. (1): Množství celkového dusíku užitého ročně na zemědělských pozemcích v organických, organominerálních a statkových hnojivech nesmí v průměru celkové výměry zemědělských pozemků zemědělského podniku překročit 170 kg N/ha, do tohoto průměru se započtou pouze zemědělské pozemky vhodné ke hnojení.

Období zákazu používání dusíkatých hnojivých látek na zemědělském pozemku, stanovení aplikačních pásem a způsobů hnojení na orné půdě v období po sklizni hlavní plodiny vymezuje příloha č. 2 k nařízení vlády č. 262/2012 Sb.

Období zákazu používání dusíkatých hnojivých látek na orné půdě a trvalých travních porostech

Tabulka č. 7

Klimatický region*	Minerální dusíkatá hnojiva	Hnojiva s rychle uvolnitelným dusíkem	Hnojiva s pomalu uvolnitelným dusíkem***
0 - 5	1. 11. - 15. 2. (1. 11. - 31. 1.**)	15. 11. - 15. 2. (15. 11. - 31. 1.**)	15. 12. - 15. 2.
6 - 7	1. 11. - 28. 2. (1. 11. - 15. 2.**)	15. 11. - 28. 2. (15. 11. - 15. 2.**)	15. 12. - 28. 2.
8 - 9	15. 10. - 28. 2. (15. 10. - 15. 2.**)	5. 11. - 28. 2. (5. 11. - 15. 2.**)	15. 12. - 28. 2.

** platí na zemědělských pozemcích s průměrnou sklonitostí nepřevyšující 5 stupňů a s porostem ozimých plodin.

Eroze

V zemědělské půdě dominují scelené lány orné půdy, místy se svažitéjšími expozicemi. Územní plán stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.

Současné podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších protipovodňových a protierozních opatření.

V ÚP Dešná jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán respektuje vodohospodářské zájmy v území a vymezuje plochy vodní a vodních toků (WT). Umísťování vodních ploch a toků je přípustné i v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V nezastavěném území je umožněno zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.

Půda určená k plnění funkce lesa (PUPFL)

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty

dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Lokality, vymezené v ÚP Dešná nezasahují půdu určenou k plnění funkce lesa. Pouze plocha Z.11.4 je navržena v ochranném pásmu lesa.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

Flóra a fauna

V bioregionu dominuje orná půda. Lesy jsou menšího rozsahu, převážně kulturní bory, ale se zbytky dubohabřin a doubrav.

Dle biogeografického členění České republiky (Culek a kol., 1996) je řešené území součástí provincie Středoevropské listnaté lesy, podprovincie Hercynské.

Řešené území se nachází ve dvou bioregionech reprezentovaných těmito biochorami:

- Jevišovický biogeografický region 1.23 (-3BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 3. vegetačního stupně, -3RE Plošiny na spraších v suché oblasti 3. vegetačního stupně, 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně);
- Velkomeziříčský biogeografický region 1.50 (4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně, 4BS Erodované plošiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně, 4ZT Hřbety na křemencích 4. vegetačního stupně).

Přirozenou náhradní vegetací na suchých stanovištích jsou xerothermní trávničky, na mělkých půdách svazu *Festucion valesiacae*, v mezofilnějších podmínkách svazu *Koelerio-Phleion phleoidis* a *Bromion*, na písčích svazu *Koelerion glaucae* a *Corynephorion*. Na vlhkých loukách byly zastoupeny různé asociace svazu *Alopecurion pratensis* a *Arrhenatherion*, řidčeji *Calthion*, zejména se zastoupením *Cirsium canum*, které na zasolených půdách přecházely ve fragmenty vegetace podsvazu *Loto-Trifolienion* a svazu *Scirpion maritimi*. V lesních lemech se vzácně objevují společenstva svazu *Geranion sanguinei*, křoviny svazu *Prunion spinosae* a *Prunion fruticosae* jsou vzácné.

Kulturní louky a pastviny tvoří převážně travní porosty. Tyto reprezentují obhospodařované louky ve vlhkých úpadech, místy v nivách středně velkých toků i postagrární a postindustriální lada. Na toku Blatnice a Želetavky jsou místy dobře vyvinuté porosty s přirozenou druhovou skladbou podél břehů. V obcích chybí podél toků kvalitní břehový porost. Podél silnic jsou některá stromořadí mezernatá nebo chybí, podél polních cest chybí doprovodná vegetace.

Polní krajinu tvoří velké bloky orné půdy, pole jsou vzhledem k typu krajiny velká a s minimem rozptýlených dřevin. Rozptýlená vegetace téměř chybí nebo je zastoupena úzkými mezemi, které se dochovaly jako historický relikt (skupina mezí jižně od Dančovic).

Sady vytvářejí pouze menší plochy v zázemí sídel a jednotlivých usedlostí, v zahradách u vesnických stavení s doprovodnými odolnějšími ovocnými dřevinami.

Niva kolem přírodní památky Kysibl je tvořená lesními i nelesními společenstvy, které představují biogeograficky velmi významnou lokalitu s řadou druhů rostlin a živočichů vázaných na listnaté lesy a vlhké louky v nivě a na svazích malého vodního toku v stupni pahorkatin s výskytem bázemi bohatších podkladů. Jedná se o lesní a luční společenstva,

jejichž vznik, charakter i současná podoba byla zejména v minulosti, stejně jako současnosti úzce spjata s činností člověka.

Na lokalitě bylo nalezeno 173 taxonů cévnatých rostlin. Jedenáct taxonů je registrováno v Červeném seznamu České republiky, z toho pět taxonů z kategorie druhů ohrožených. Dva druhy jsou chráněné zákonem v rámci vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 (bledule jarní *Leucojum vernum*, upolín nejvyšší *Trollius altissimus*, popenec chlupatý *Glechoma hirsuta*, krtičník křídlatý *Scrophularia umbrosa*, žluťucha lesklá *Thalictrum lucidum*, lopuch hajní *Arctium nemorosum*, potočník vzpřímený *Berula erecta*, ostřice trsnatá *Carex cespitosa*, kaprad' podobná *Dryopteris expansa*, hrušeň polníčka *Pyrus pyraster*, pastarček potoční *Tephrosia crispa*, ocún jesenní *Colchicum autumnale*, česnek medvědí *Allium ursinum*).

Fauna je v území zastoupena především běžně se vyskytujícími druhy ptáků a savců, vyskytujícími se v intenzivních zemědělských kulturách a v okolí lidských sídel.

Vzhledem k návrhovým plochám, které zahrnují zejména agrocenózy, předpokládá se výskyt běžných synantropních druhů drobných savců a ptáků v dotčených místech.

Významný bude výskyt ornitofauny, zejména pěvců.

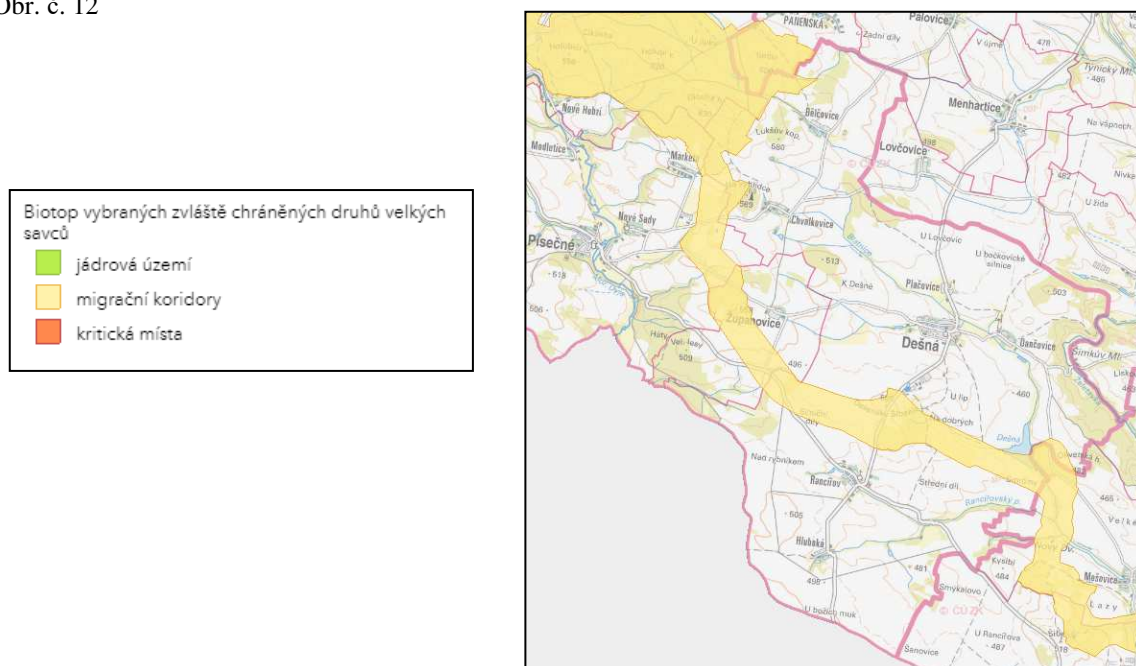
Nejsou poznatky o tom, že by se v rámci návrhových ploch trvale vyskytovaly zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců nejsou zakotveny v platných právních předpisech, jedná se o doporučený podklad vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny. Vymezení biotopu vyplývá z Územně analytických podkladů ORP Dačice ve znění 5. úplné aktualizace.

Migračně významná území

Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. Území zahrnuje migrační koridor, není zde vymezeno jádrové území ani kritické místo migrace. Migračními koridory nazýváme oblasti v krajině, přes které se živočichové pravidelně přesouvají, např. z důvodu hledání potravy nebo navázání kontaktu s dalšími jedinci populace.

Obr. č. 12



Detail

Obr. č. 13



(dle <https://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/javascript/ozp/>)

Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítká a vztahů v krajinném systému.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost – odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“ (*Landscape Character, Landschaftscharakter*), vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

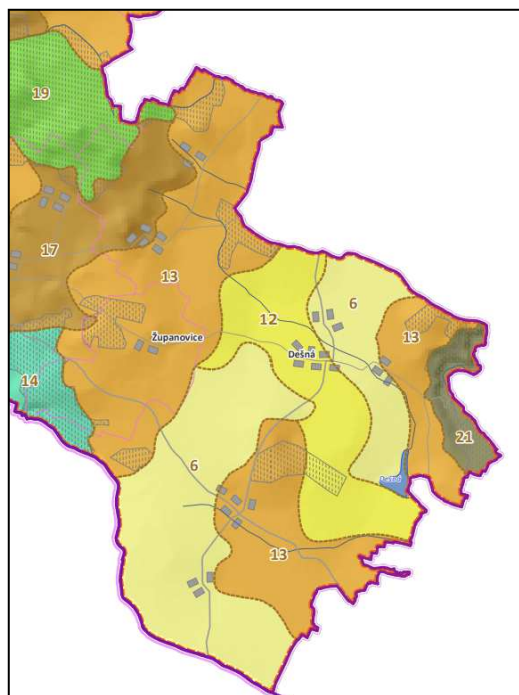
Dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje, Výkresu N.2.4 Výkres cílových kvalit krajiny SO ORP Dačice spadá území správního obvodu Dešná do krajinné oblasti Dačická 31

Krajinná oblast Dačická 31 patří k průměrně velkým oblastem Jihočeského kraje. Převládá zde mírně zvlněný až kopcovitý, méně výrazně zvlněný až členitý reliéf, v jihovýchodním cípu oblasti i reliéf rovinatý až plochý. V malém prostoru řešené oblasti zabíhá z navazujícího území i údolní reliéf vázaný na tok Želetavky.

Převládají plochy orné půdy, ve velkých, nečleněných blocích. Plochy jsou členěny drobnými mezemi, skupinami dřevin nebo remízky. Menší podíl tvoří trvalé travní porosty. Louky a pastviny jsou často vázány na dna plochých údolí drobných vodních toků. Část využití krajiny tvoří lesní celky, většina je součástí celků vázaných na ploché vyvýšené hřbety. Menší

rozlohy lesů jsou součástí strmějších poloh svahů často v souběhu mělkých údolí drobných vodních toků.

Obr. č. 14



Sídla mají venkovský charakter. Na území Dešné se vyskytují krajinné typy dominantní (12 Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina), charakteristické krajinné typy (13 Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina) a doplňková (6 Rovinatá až plochá zemědělská krajina). Je zde jedna přírodní památka PP Kysibl a vesnická památková zóna Plačovice. Památková zóna byla vyhlášena v roce 1990. Zajímavostí je urbanisticky cenný půdorys ve tvaru podkovy, který ale vznikl až ve druhé polovině 19. století. Náves je lemována vzácně dochovaným souborem empírových usedlostí z první poloviny 19. století.

Na celém území nevhodná skladba lesních porostů s jednoduchou strukturou, monokulturní složení lesa s nízkou stabilitou, ohrožené vůči biotickým a abiotickým činitelům; většina lesů ohrožena suchem. V intenzivně zemědělsky využívané a členité krajinně východního cípu kraje je většina orné půdy minimálně erozně ohrožena, nicméně se zde nachází velké množství menších lokalit, především dolních částí půdních bloků nebo svahů, středně až silně erozně ohrožených, rozestých prakticky po celém území. Oblast je specifická velmi vysokým zastoupením bloků orné půdy členěných pouze vysetými plodinami, bez biotechnických prvků (cest, mezí, alejí apod.). Všechna k. ú. v oblasti jsou zařazena do zranitelných oblastí dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v platném znění, a téměř v celé oblasti jsou identifikována povodí s velkým a středním rizikem vysychání drobných vodních toků

Požadovaným cílem krajiny je vytvoření pohledově otevřené krajiny tvořené pestrou mozaikou různě velkých ploch orné půdy, luk a lesů se sídly venkovského typu a krajiny zemědělsky využívaných ploch orné půdy s četnými drobnými členícími krajinnými strukturami mezí, drobných rybníků, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod.

Pro dosažení cílů krajiny jsou vymezeny zásady, z nichž jsou významné pro území obce zejména podporovat mimoprodukční funkce lesa, zejména krajinotvornou, rekreační a vodoochrannou, podporovat členění větších zemědělsky využívaných bloků (meze, travnaté pásy, biopásy, polní cesty s doprovodnými stromořadími, skupiny dřevin, remízy, vymezovat plochy (např. plochy smíšené nezastavěného území) pro obnovu pramenišť, revitalizace vodních toků i niv (tůň, mokřady, výsadby porostů lužního charakteru), vymezovat podél vodních toků a vodních ploch ochranné vegetační pásy pro trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlenou zeleň. Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat co nejvíce mozaiku různě velkých ploch zemědělské půdy, luk a lesů s důrazem na ochranu drobných členicích krajinných struktur mezí, kamenic, drobných rybníků, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod.

Územní studie krajiny vymezuje zásady pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, např. při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území zachovat co nejvíce mozaiku různě velkých ploch zemědělské půdy, luk a lesů s důrazem na ochranu drobných členicích krajinných struktur mezí, kamenic, drobných rybníků, doprovodných porostů cest a vodních toků, skupin dřevin apod. Další zásadou, kterou studie vymezuje je zachovat původní urbanistickou strukturu venkovských sídel, nenarušovat ji zejména velkoplošnou výstavbou rodinných domů, dbát na zachování struktury a charakteru historických sídel a zachovat stávající ráz krajiny a respektovat estetické hodnoty oblasti (významný krajinný horizont, dominantní vrch, krajinná osa, významný vyhlídkový bod, kulturní krajinná dominanta) před jejich znehodnocením či pohledovým narušením

Chráněné části přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce se nachází zvláště chráněná území – přírodní památka č. 2217 Kysibl. Přírodní památka byla vyhlášena v roce 2002 na ploše 11,98 ha. Kysibl tvoří úzká, mělce zaříznutá údolní niva pramenné oblasti bezejmenného pravostranného přítoku Blatnice. Území představuje komplex listnatých lesních porostů v mozaice s různě velkými a zachovalými enklávami vlhkých luk, obklopený rozsáhlými polními kulturami. Zachovala se zde relativně pestrá ukázka lesní a mokřadní vegetace. Na lokalitě bylo zaznamenáno 173 taxonů cévnatých rostlin, z nichž bylo 11 taxonů registrovaných v Červeném seznamu České republiky a z toho pět taxonů z kategorie druhů ohrožených (Ekrťová a Ekrť, 2009).

PP je mimo území související s návrhovými plochami v rámci ÚP Dešná.

Kromě zvláště chráněných území požívají zvláštní ochranu ve smyslu výše uvedeného zákona památné stromy. Na území obce je památný strom lípa na návsi proti budově obecního úřadu. Žádný památný strom nebude dotčen ani ovlivněn.

NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Na správním území obce se nenacházejí evropsky významné lokality ani lokality ptačí oblasti.

Přírodní parky

Zájmové území není součástí přírodního parku. Na správní území obce Dešná nezasahují nejbližší situované přírodní parky Želetavka východně ani Česká Kanada západně.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou všechny lesní pozemky, všechny vodní toky, rybníky, niva Blatnice a jejích přítoků.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Zájmové území vymezené plochou pro realizaci stavby je situováno mimo tah územních systémů ekologické stability.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) krajiny představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku s cílem zachovat biodiverzitu přírodních ekosystémů a stabilizačně působit na okolní antropicky narušenou krajinu. ÚSES je postupně navrhován na třech navzájem provázaných hierarchických úrovních – nadregionální, regionální, lokální. Lokální (místní) ÚSES v sobě zahrnuje i systémy nadřazené, až na této úrovni lze síť navzájem propojených ekologicky cenných částí přírody považovat za skutečný systém. Cílem územních systémů ekologické stability je zejména vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní krajinu, zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny, zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity).

Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a) územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny
- b) vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku
- c) vymezují se prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability
- d) územní plán vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití, které mohou být omezeny nebo zpřísněny
- e) územní plán rozlišuje územní systém ekologické stability „funkční“ a „navržený“
- f) územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, prvky územního systému ekologické stability jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.

Územní plán vymezuje regionální biocentra: RBC.544 Šimkův mlýn a RBC.545 Dlouhá hora (oba prvky funkční) a regionální biokoridory S vymezením jejich funkčnosti (funkční nebo navržený) – RBK.90a, RBK.90b, RBK.90c, RBK.90d, RBK.90e, RBK.90f, RBK.90g, RBK.90h, RBK.90i, RBK.90j, RBK.90k, RBK.90l, RBK.91a, RBK.91b a RBK.94a, RBK.94b s rozčleněním dle funkčnosti.

Územní plán vymezuje lokální biocentra: LBC.01 U hranic (navržený), LBC.02 Hluboká, LBC.03 Pod Pánkovo kopcem, LBC.04 Přídanky, LBC.05 Rancířov, LBC.06 U mrchoviště, LBC.07 Cikánský les, LBC.08 U lomu (všechna funkční), LBC.09 Vodní nádrž Dešná funkční, LBC.10 Podkova navržený, LBC.11 U Plačovic navržený, LBC.12 Haserův les funkční, LBC.13 Jeníkův kopec funkční, LBC.14 Na Vyhlídce funkční (vložený do RBK), LBC.15 Plačovický les funkční (vložený do RBK), LBC.16 Zaječí navržený (vložený do RBK), LBC.17 Pod lesem navržený (vložený do RBK), LBC.18 U Lovčovic navržený (vložený do RBK), LBC.19 Šimkův mlýn – Kopka funkční (vložený do RBK), LBC.20 Lukšův kopec funkční (vložený do RBK), LBC.21 Jelení žleb funkční, LBC.22 U obrázku funkční, LBC.23 Ke Chvalkovicím funkční (vložený do RBK), LBC.24 Chlum funkční (vložený do RBK), LBC.25 Olivetská hora funkční.

Navrženy jsou lokální biokoridory funkční (K.01, K.03, K.05 – K.07, K.10, K.16-K.27, K.31) a navržené (K.02, K.04, K.08, K.09, K.11-K.15, K.28-K.30 a K.32-K.35).

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených regionálním územním systémem ekologické stability:

- a) respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- b) připouštět stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
- c) připouštět technická a vegetační opatření, pokud bude zajištěna funkčnost územního systému ekologické stability;
- d) nepřipouštět umísťování veškerých staveb, zařízení a činností, které by omezily nebo znemožnily funkčnost územního systému ekologické stability.

Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití dotčených lokálním územním systémem ekologické stability:

- a) respektovat překryvné plochy a koridory pro biocentra a biokoridory jako opatření k zachování a posílení funkčnosti územního systému ekologické stability;
- b) připouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území;
- c) připouštět veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu za podmínky, že nebude narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability;
- d) nepřipouštět hlavní a přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, pokud by došlo k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a snížení hodnoty ekologické stability území.

Doplňkovými skladebnými částmi místního územního systému ekologické stability jsou interakční prvky. Význam interakčních prvků spočívá především v jejich ekostabilizačním působení v ekologicky nestabilních částech krajiny. Interakční prvky mají zpravidla povahu liniových segmentů, buď bezprostředně navazujících na biocentra nebo biokoridory, nebo s nimi alespoň funkčně úzce souvisejících. V řešeném území jsou interakční prvky zastoupeny především u polních cest a komunikací nebo jako původní meze na polích. Stávající aleje ovocných stromů je třeba obnovovat v aktuálním rozsahu jako určující krajinnotvorný prvek.

Je možno konstatovat, že ÚSES bude dle navrženého systému dodržena. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů).

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán vymezuje následující plochy:

K. ú. DEŠNÁ U DAČIC

Tabulka č. 8

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
SV	Z.1.1	smíšené obytné venkovské	0,51
	Z.1.2	smíšené obytné venkovské	0,36
	Z.1.3	smíšené obytné venkovské	0,73
	Z.1.4	smíšené obytné venkovské	0,93
	Z.1.5	smíšené obytné venkovské	0,06
Smíšené obytné venkovské celkem			2,59
OS	Z.4.1	občanské vybavení – sport	2,97
Občanské vybavení – sport celkem			2,97
PU	Z.5.1	veřejná prostranství všeobecná	0,72
PU	Z.5.2	veřejná prostranství všeobecná	0,19
PU	Z.5.3	veřejná prostranství všeobecná	0,17
Veřejná prostranství všeobecná celkem			1,08
PX	Z.6.1	veřejná prostranství jiná	2,84
	Z.6.2	veřejná prostranství jiná	0,10

	Z.6.3	veřejná prostranství jiná	1,80
Veřejná prostranství jiných celkem			4,74
VD	Z.9.1	výroba drobná a služby	4,10
VD	Z.9.2	výroba drobná a služby	0,31
Výroba drobná a služby celkem			4,41
VS	Z.10.1	skladové areály	0,27
Skladové areály celkem			0,27
WT	K.3.2	vodní a vodních toků	2,39
Vodní plochy a toky celkem			2,39
VZ	Z.11.5	výroba zemědělská a lesnická	1,15
Výroba zemědělská a lesnická celkem			1,15
Celkem			19,60

K. ú. DANČOVICE

Tabulka č. 9

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
SV	Z.1.6	smíšené obytné venkovské	0,49
	Z.1.7	smíšené obytné venkovské	0,26
	Z.1.8	smíšené obytné venkovské	0,06
Smíšené obytné celkem			0,81
SX	Z.2.1	smíšené obytné jiné	0,35
Smíšené obytné jiné celkem			0,35
RI	Z.3.1	rekreace individuální	0,18
Rekreace individuální celkem			0,18
Celkem			1,34

K. ú. BĚLČOVICE

Tabulka č. 10

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
SV	Z.1.9	smíšené obytné venkovské	0,39
Smíšené obytné venkovské celkem			0,39
PX	Z.6.4	veřejná prostranství jiná	0,50
	Z.6.5	veřejná prostranství jiná	0,21
	Z.6.6	veřejná prostranství jiná	0,15
Veřejná prostranství jiná celkem			1,25
VS	Z.10.2	skladové areály	0,42
Skladové areály celkem			0,42
VZ	Z.11.1	výroba zemědělská a lesnická	0,91
	Z.11.2	výroba zemědělská a lesnická	0,26
	Z.11.3	výroba zemědělská a lesnická	1,34
Výroba zemědělská a lesnická celkem			2,51
Celkem			4,18

K. ú. CHVALKOVICE U DEŠNÉ

Tabulka č. 11

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
SV	Z.1.10	smíšené obytné venkovské	0,32
	Z.1.11	smíšené obytné venkovské	0,43
Smíšené obytné venkovské celkem			0,75
SX	Z.2.2	smíšené obytné jiné	0,05
Smíšené obytné jiné celkem			0,05
Celkem			0,80

K. ú. HLUBOKÁ U DAČIC

Tabulka č. 12

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
PX	Z.6.7	veřejná prostranství jiná	0,36
	Z.6.8	veřejná prostranství jiná	0,46
	Z.6.9	veřejná prostranství jiná	0,27
	Z.6.10	veřejná prostranství jiná	0,26
Celkem			1,35

K. ú. RANCÍŘOV

Tabulka č. 13

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
SV	Z.1.12	smíšené obytné venkovské	0,67
	Z.1.13	smíšené obytné venkovské	1,31
	Z.1.14	smíšené obytné venkovské	0,35
Smíšené obytné venkovské celkem			2,33
OS	Z.4.2	občanské vybavení – sport	1,50
Občanské vybavení – sport celkem			1,50
PX	Z.6.11	veřejná prostranství jiná	1,32
	Z.6.12	veřejná prostranství jiná	0,93
Veřejná prostranství jiná celkem			2,25
TW	Z.8.1	vodní hospodářství	0,45
Vodní hospodářství celkem			0,45
Celkem			6,53

K. ú. PLAČOVICE

Tabulka č. 14

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
VZ	Z.11.4	výroba zemědělská a lesnická	9,35
Celkem			9,35

Rekapitulace
Tabulka č. 15

Katastrální území	Výměra (ha)
k. ú. Dešná u Dačic	19,60
k. ú. Dančovice	1,34
k. ú. Bělčovice	4,18
K. ú. Chvalkovice u Děšné	0,80
K. ú. Hluboká u Dačic	1,35
K. ú. Rancířov	6,53
K.ú . Plačovice	9,35
Celkem	43,15

Plochy přestavby
Tabulka č. 16

k. ú.	Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
Dešná u Dačic	SV	P.1.1	smíšené obytné venkovské	0,12
Rancířov	SV	P.1.2	smíšené obytné venkovské	0,43
Smíšené obytné venkovské celkem				9,35
Dešná u Dačic	DS	P.2.1	Doprava silniční	0,44
Smíšené obytné venkovské celkem				0,44
Celkem plochy přestavby				9,79

V rámci Územního plánu Dešná se realizují jednotlivá opatření k naplňování strategických cílů územního plánu. Konkrétní opatření, která jsou navrhovaná, jsou reálná a dosažitelná, vycházejí z platné legislativy. Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Územního plánu Dešná, bude pokračovat bez nepříznivého vlivu na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí. Připravený a projednaný Územní plán Dešná bude základním vymezujícím dokumentem pro následnou přípravu využití jednotlivých návrhových ploch.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Územní plán Dešná může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených ploch.

V rámci hodnocení vlivu na životní prostředí bylo provedeno vyhodnocení vlivu na jednotlivé složky životního prostředí (ŽP): ovzduší a klima, voda, půda (ZPF+PUPFL), horninové prostředí, biologická rozmanitost, fauna, flóra, krajina, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a obyvatelstvo. Jednotlivé střety byly identifikovány na základě charakteristik jednotlivých složek ŽP na nové zastavitelné plochy.

Identifikace složek životního prostředí, které mohou být uplatněním ÚP ovlivněny
Tabulka č. 17

ZPF	PUPFL	Kvalita ovzduší	Hluková zátěž	Hmotný majetek	Voda povrchová a podzemní	Zabezpečení vody	Odpadní vody	Fauna, flora, ekosystémy	Krajina	Horninové prostředí	Obyvatelstvo
Vliv je pravděpodobný	K ovlivnění nedojde	Nelze vyloučit	Nelze vyloučit	K ovlivnění nedojde	Nelze vyloučit	Nelze vyloučit	Nelze vyloučit	Vliv je pravděpodobný	Vliv je pravděpodobný	K ovlivnění nedojde	K ovlivnění nedojde

4.1 ZÁBOR ZPF

Negativním vlivem vymezené návrhové plochy je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení navrhovaného záboru zemědělské půdy v rámci Územního plánu Dešná.

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelných ploch se v ÚP Dešná navrhuje ve výši 41,72 ha, z toho jsou zemědělským půdním fondem pozemky o výměře 31,9053 ha. Největší rozsah záboru ZPF je navržen v k. ú. Dešná u Dačic – 12,7243 ha a v k. ú. Plačovice 9,3473 ha.

K. ú. DEŠNÁ U DAČIC

Tabulka č. 18

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru ZPF (ha)
SV	Z.1.1	smíšené obytné venkovské	0,5098
	Z.1.2	smíšené obytné venkovské	0,3612
	Z.1.3	smíšené obytné venkovské	0,7215
	Z.1.4	smíšené obytné venkovské	0,5729
OS	Z.4.1	občanské vybavení – sport	2,6675
PU	Z.5.1	veřejná prostranství všeobecná	0,0844
PX	Z.6.1	veřejná prostranství jiná	1,2279
	Z.6.2	veřejná prostranství jiná	0,1037
	Z.6.3	veřejná prostranství jiná	1,7097
VD	Z.9.1	výroba drobná a služby	1,1369
VS	Z.10.1	skladové areály	0,2736
WT	K.3.2	vodní a vodních toků	2,2052
VZ	Z.11.5	výroba zemědělská a lesnická	1,1500
Celkem			12,7243

K. ú. DANČOVICE

Tabulka č. 19

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
SV	Z.1.6	smíšené obytné venkovské	0,4400
	Z.1.7	smíšené obytné venkovské	0,2339
	Z.1.8	smíšené obytné venkovské	0,0556
SX	Z.2.1	smíšené obytné jiné	0,3505
RI	Z.3.1	rekreace individuální	0,1121
Celkem			1,1921

K. ú. BĚLČOVICE

Tabulka č. 20

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
SV	Z.1.9	smíšené obytné venkovské	0,3641
PX	Z.6.4	veřejná prostranství jiná	0,1539
	Z.6.5	veřejná prostranství jiná	0,0993
	Z.6.6	veřejná prostranství jiná	0,1497
VS	Z.10.2	skladové areály	0,4167
VZ	Z.11.1	výroba zemědělská a lesnická	0,7085
	Z.11.2	výroba zemědělská a lesnická	0,2594
	Z.11.3	výroba zemědělská a lesnická	1,3378
Celkem			3,4894

K. ú. CHVALKOVICE U DEŠNÉ

Tabulka č. 21

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
SV	Z.1.10	smíšené obytné venkovské	0,3088
	Z.1.11	smíšené obytné venkovské	0,3554
SX	Z.2.2	smíšené obytné jiné	0,0031
Celkem			0,6673

K. ú. HLUBOKÁ U DAČIC

Tabulka č. 22

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
PX	Z.6.7	veřejná prostranství jiná	0,2454
	Z.6.8	veřejná prostranství jiná	0,1670
	Z.6.9	veřejná prostranství jiná	0,0740
Celkem			0,4864

K. ú. RANCÍŘOV

Tabulka č. 23

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
SV	Z.1.12	smíšené obytné venkovské	0,6202
	Z.1.13	smíšené obytné venkovské	1,0862
	Z.1.14	smíšené obytné venkovské	0,1845
OS	Z.4.2	občanské vybavení – sport	0,9947
PX	Z.6.11	veřejná prostranství jiná	1,0160
	Z.6.12	veřejná prostranství jiná	0,7111
TW	Z.8.1	vodní hospodářství	0,4345
Celkem			5,0472

K. ú. PLAČOVICE

Tabulka č. 24

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)
VZ	Z.11.4	výroba zemědělská a lesnická	9,3473
Celkem			9,3473

Rekapitulace

Tabulka č. 25

Katastrální území	Výměra celkem (ha)	Výměra ZPF (ha)
k. ú. Dešná u Dačic	18,87	12,7243
k. ú. Dančovice	1,34	1,1921
k. ú. Bělčovice	4,18	3,4894
k. ú. Chvalkovice u Děšné	0,80	0,6673
k. ú. Hluboká u Dačic	1,35	0,4864
k. ú. Rancířov	6,98	5,0472
k.ú . Plačovice	9,35	9,3473
Celkem	42,87	32,954

Tabulka vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF

Dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu

Tabulka č.26

Ozn.	Kód	Název	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
SV	Z.1.1	smíšené obytné venkovské	0,5098		0,5098			
SV	Z.1.2	smíšené obytné venkovské	0,3612		0,3056	0,0556		
SV	Z.1.3	smíšené obytné venkovské	0,7215		0,4929	0,2286		
SV	Z.1.4	smíšené obytné venkovské	0,5729		0,5729			
SV	Z.1.6	smíšené obytné venkovské	0,4400		0,4400			
SV	Z.1.7	smíšené obytné venkovské	0,2339		0,2339			
SV	Z.1.8	smíšené obytné venkovské	0,0556		0,0556			
SV	Z.1.9	smíšené obytné venkovské	0,3641		0,3375	0,0266		
SV	Z.1.10	smíšené obytné venkovské	0,3088			0,0658	0,2430	
SV	Z.1.11	smíšené obytné venkovské	0,3554			0,3554		

SV	Z.1.12	smíšené obytné venkovské	0,6202	0,1065	0,5137			
SV	Z.1.13	smíšené obytné venkovské	1,0862		1,0862			
SV	Z.1.14	smíšené obytné venkovské	0,1845	0,1845				
SX	Z.2.1	smíšené obytné jiné	0,3505					0,3505
SX	Z.2.2	smíšené obytné jiné	0,0031			0,0031		
Smíšené obytné celkem			6,1677	0,2910	4,5481	0,7351	0,2430	0,3505
RI	Z.3.1	rekreace individuální	0,1121		0,1121			
Rekreace individuální celkem			0,1121		0,1121			
OS	Z.4.1	občanské vybavení – sport	2,6675					2,6675
OS	Z.4.2	občanské vybavení – sport	0,9947	0,9947				
Občanské vybavení – sport celkem			3,6622	0,9947				2,6675
PU	Z.5.1	veřejná prostranství všeobecná	0,0844		0,0844			
PX	Z.6.1	veřejná prostranství jiná	1,2279		1,2179			0,0100
PX	Z.6.2	veřejná prostranství jiná	0,1037			0,1037		
PX	Z.6.3	veřejná prostranství jiná	1,7097	0,0027	0,0235	0,0024		1,6811
PX	Z.6.4	veřejná prostranství jiná	0,1539		0,1539			
PX	Z.6.5	veřejná prostranství jiná	0,0993		0,0993			
PX	Z.6.6	veřejná prostranství jiná	0,1497		0,0551			0,0946
PX	Z.6.7	veřejná prostranství jiná	0,2454	0,2454				
PX	Z.6.8	veřejná prostranství jiná	0,1670	0,0133		0,1537		
PX	Z.6.9	veřejná prostranství jiná	0,0740	0,0740				
PX	Z.6.11	veřejná prostranství jiná	1,0160	1,0160				
PX	Z.6.12	veřejná prostranství jiná	0,7111		0,7111			
Veřejná prostranství celkem			5,74217	1,3514	2,3452	0,2598		1,7857
TW	Z.8.1	vodní hospodářství	0,4345			0,4345		
Vodní hospodářství celkem			0,4345			0,4345		
VD	Z.9.1	výroba drobná a služby	1,1369	0,0163	1,1206			
VS	Z.10.1	skladové areály	0,2736	0,2736				
VS	Z.10.2	skladové areály	0,4167		0,4167			
VZ	Z.11.1	výroba zemědělská a lesnická	0,7085		0,3376			0,3709
VZ	Z.11.2	výroba zemědělská a lesnická	0,2594		0,2594			
VZ	Z.11.3	výroba zemědělská a lesnická	1,3378	0,5445	0,7174	0,0759		
VZ	Z.11.4	výroba zemědělská a lesnická	9,3473		1,7667	7,4810		0,0996
VZ	Z.11.5	výroba zemědělská a lesnická	1,1500	1,1500				
Plochy výroby a skladování celkem			14,6302	1,9844	4,6184	7,5569		0,4705
WT	K.3.2	vodní a vodních toků	2,2052	0,8914				1,3138
Vodní a vodních toků celkem			2,2052	0,8914				1,3138
Celkem			32,9543	5,5129	11,6238	8,9863	0,2430	6,5880

Tabulka č. 27

	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
Smíšené obytné celkem	6,1677	0,2910	4,5481	0,7351	0,2430	0,3505
Rekreace individuální celkem	0,1121		0,1121			
Občanské vybavení – sport celkem	3,6622	0,9947				2,6675
Veřejná prostranství celkem	5,74217	1,3514	2,3452	0,2598		1,7857
Vodní hospodářství celkem	0,4345			0,4345		
Plochy výroby a skladování celkem	14,6302	1,9844	4,6184	7,5569		0,4705
Vodní a vodních toků celkem	2,2052	0,8914				1,3138
Celkem	32,9543	5,5129	11,6238	8,9863	0,2430	6,5880

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany

Tabulka č. 28

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	5,5129	16,73
II	11,6238	35,27
III	8,9863	27,27
IV	0,2430	0,74
V	6,5880	19,99
Celkem	32,9543	100

Územní plán Dešná je zpracován v souladu s ust. § 4 a § 5 zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a nové návrhové plochy v zásadě neomezují obhospodařování jednotlivých pozemků.

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy I. až V. třídy ochrany.

Z výše uvedeného rozboru je zřejmé, že půdy I. a II. třídy ochrany jsou na správním území obce v naprosté převaze a případný rozvoj jednotlivých částí se bez záboru půdy I. a II. třídy ochrany není možný.

Půdy I. a II. třídy ochrany tvoří zábor ZPF 52 % navrhovaného záboru ZPF. Půdy na katastru správního území obce, včetně bezprostředního okolí po všech stranách současně zastavěného území, patří do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I. a II.). Proto, pokud má dojít ke kompaktnímu plošnému rozvoji zástavby, není možné vyhnout se jejich záboru. Zastavěné území obce je poměrně kompaktní a nejsou v něm žádné významnější proluky.

Územní plán prověřil účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Územního plánu obce Dešná (01/2006) a z větší části je přejímá. Navrženy jsou pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy zábořem dotčeny. Části zastavitelných ploch pro bydlení jsou převzaty z Územního plánu obce Dešná (01/2006). Návrh zastavitelných ploch v okrajových polohách sídel reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje, na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území) a na požadavek ochrany stávající urbanistické struktury. S ohledem na ekonomické hospodaření se zemědělskou půdou jsou navrženy pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu pro smíšené bydlení bez nutnosti záboru pro související dopravní a technickou infrastrukturu (zastavitelné plochy budou napojeny na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury). Zemědělská půda

nejvyšší třídy ochrany je dotčena zejména z důvodu zachování koncepce rozvoje obce v okrajových polohách.

Zastavitelné plochy pro sport a rekreaci jsou s úpravami převzaty z Územního plánu obce Dešná (01/2006). Zemědělská půda II. třídy ochrany je dotčena z důvodu zajištění dopravní dostupnosti.

Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou dotčeny z důvodu zajištění pobytově-rekreačního využití okrajových částí sídel. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. Plochy jsou navrženy primárně z důvodu založení systému sídelní zeleně v řešeném území.

Návrh zastavitelné plochy pro rozvoj drobné výroby a služeb reflektuje potřebu rozvoje řešeného území při predikovaném využití ekonomického potenciálu a širších územních vztahů. Zastavitelná plocha je navržena na pozemcích I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (zastavitelná plocha je převzata z předchozí územně plánovací dokumentace v celém rozsahu).

Zastavitelné plochy pro skladování jsou navrženy také na zemědělských půdách v I. a II. třídě ochrany v přímé návaznosti na zastavěná území a na stávající zemědělské provozy.

Zastavitelná plocha zemědělské výroby Z.11.4 je navržena severozápadně od místní části Plačovice. Zastavitelná plocha je navržena na základě požadavku vlastníka pozemku. Dle žádosti bude obsahem záměru vybudování moderního střediska živočišné výroby – produkce brojlerových kuřat (předpokládaná kapacita cca 350000 ks) spojená s následným prodejem, produkce statkových hnojiv (drůbeží podestýlka), které budou následně využity v rostlinné výrobě na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. Výroba, se nachází ve východní části území obce a je enklávou v zemědělské krajině. Je určena pro zemědělské účely, velkochov hospodářských zvířat, který v této lokalitě neohrozí životní prostředí, ani veřejné zdraví v obytné části obce, od které je vzdálena cca 1 km. Je ve veřejném zájmu provozy tohoto typu situovat tak, aby došlo k co nejmenšímu narušení kvality ovzduší a pohody obyvatel.

Zastavitelná plocha zemědělské výroby Z.11.5 je navržena v návaznosti na stávající zemědělský areál s chovem prasat v k. ú. Dešná u Dačic. Zastavitelná plocha je navržena na základě požadavku vlastníka zemědělského areálu. Plocha doplňuje stávající zemědělský areál, který je situován mimo zástavbu obce v dostatečné vzdálenosti. Je tvořen částí pozemku p. č. 5324 (BPEJ 5.11.10 a 5.29.11) a p. č. 5325 (součástí plochy Z.11.5 pouze BPEJ 5.11.10). Toto umístění je vhodné, neboť je plocha situována s ohledem životní prostředí a veřejné zdraví v obci, navazuje na stávající zemědělský areál a navrhované doplnění plochy vytvoří vznik ucelené plochy. Plocha je součástí stávajícího ochranného pásma (pachové emise pomocí emisních konstant pro jednotlivé kategorie zvířat zohledňující jak kategorii zvířat, tak zohlednění konfigurace terénu, větrné růžice, převýšení, vliv ochranné zeleně. Použití emisních konstant pro jednotlivé kategorie zvířat postihuje i osmogeny a další látky, které doprovázejí chovy zvířat).

Toto umístění je vhodné, neboť je plocha situována s ohledem životní prostředí a veřejné zdraví v obci. Vymezení zastavitelných ploch výroby lze považovat za veřejný zájem, neboť je nezbytné pro rozvoj obce, přičemž veřejný zájem je spatřován především v přiměřeném rozvoji obce. Za jiný veřejný zájem na vymezení plochy je možné považovat vytvoření předpokladů pro rozvoj a modernizaci výrobních aktivit a tím vytvoření předpokladů

minimálně pro stabilizaci pracovních aktivit v obci, zaměstnanosti a zmenšení výjezdů za prací.

Zde je třeba současně uvést, že území je zemědělskou krajinou, k níž patří i chov zvířat. Významné je zvolení možnosti umístění objektů pro chov zvířat také s ohledem na produkci emisí a chovy i v jiných lokalitách v sousedících obcích. Pro umístění chovu je nutné lokalizaci chovu zvolit tak, aby jejich produkce emisí (ochranná pásma) byla v dostatečných odstupových vzdálenostech, a to jak od jednotlivých chovů, tak zejména od zástavby obcí. Z toho důvodu bylo postupováno se zvolením umístění chovů s využitím již předchozích zkušeností s umísťováním chovů na území obce s dodržением dostatečné odstupové vzdálenosti.

Současně je zvoleno umístění s ohledem na možnost uplatnění produkované podestýlky jako významného organického hnojiva pro doplnění humusové složky do zemědělské půdy namísto průmyslových hnojiv.

Při další přípravě využití navrhovaných ploch bude postupováno v souladu se zabezpečením omezení vlivu záboru půdy (v nezbytně nutném rozsahu) – skrývka kulturních zemin, uplatnění skrytých zemin, nakládání s nimi).

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

ÚP Dešná nenavrhuje zábor půdy určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Pouze plocha Z.11.4 je navržena v ochranném pásmu lesa (30 m).

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadíová imisní situace na území správního obvodu obce Dešná je vyhovující, a to pro částice PM_{10} , částice $PM_{2,5}$, NO_2 , benzen, i pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP).

Stav imisního pozadí obytné lokality obce Dešná na základě stávajícího imisního zatížení (pětileté průměry 2018-2022) je pro částice PM_{10} – 36. nejvyšší denní koncentrace $25-27 \mu g/m^3$ (limit je $50 \mu g/m^3$) a průměrná roční koncentrace $14,0-15,3 \mu g/m^3$ (limit je $40 \mu g/m^3$), pro částice $PM_{2,5}$ – průměrná roční koncentrace $9,8-10,8 \mu g/m^3$ (limit je $20 \mu g/m^3$), pro oxid dusičitý (NO_2) – průměrná roční koncentrace $5,1-6,3 \mu g/m^3$ (limit je $40 \mu g/m^3$), pro benzen – průměrná roční koncentrace $0,7 \mu g/m^3$ (limit je $5 \mu g/m^3$) a benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $0,1-0,2 ng/m^3$ (limit je $1 ng/m^3$).

Pro pachové látky platí čichový práh pro amoniak NH_3 je $26,6 \mu g/m^3$, mez postřehu = $\frac{1}{2}$ čichového prahu = $13,3 \mu g/m^3 = 1$ OUER. Pachová koncentrace 3 OUER pro amoniak $NH_3 = 39,9 \mu g/m^3$.

V rámci přípravy záměrů, které by mohly souviset s ovlivněním kvality ovzduší, bude věnována pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a pro navrhované stavby nebo jejich provoz. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Významná pozornost bude věnována návrhové ploše VZ (Z.11.4) v k. ú. Plačovice, navržené pro chov zvířat. Jako nejvýznamnější zdroj znečištění ze živočišné výroby lze považovat

amoniak. Bodovým zdrojem emisí jsou samotné stáje chovu. Zemědělský zdroj je při produkci nad 5 tun amoniaku za rok vyjmenovaným zdrojem dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Dle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, přílohy č.2, bodu 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 tun včetně je chov zařazen mezi vyjmenované stacionární zdroje, dle sloupce C je vyžadován provozní řád jako součást povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d).

Pro vlastní provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Pro výpočet emisí amoniaku (NH_3) k určení kategorie zemědělského zdroje budou použity projektované stavy chovu a emisní faktory v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany ovzduší „k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějšího předpisu, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“ uvedeném ve Věstníku MŽP 11/2022.

Uplatněna bude technologie pro snížení úrovně emisí amoniaku zejména z uskladnění exkrementů (podestýlky) ponechání pevných exkrementů v klidu do vytvoření přírodní krusty (procento snížení 40 %) a technologie pro snížení úrovně emisí amoniaku aplikací exkrementů – zapravení pluhem do 24 hodin od aplikace (drůbeží trus a podestýlka – procento snížení 55 %).

Z hlediska odbourávání se amoniak v přírodě snadno a rychle slučuje s kyselé reagujícími složkami zvláště ve znečištěném vzduchu. Doba setrvání amoniaku v suché atmosféře je velmi krátká (cca 7 dnů). Za těchto předpokladů mohou tyto emise amoniaku v zásadě ovlivňovat ovzduší pouze v objektech stájí, emise v nejbližším okolí stájových objektů jsou minimální a obtížně měřitelné. Při dostatečném naředění v prostoru stájí tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy.

Posouzení vlivu pachových emisí na antropogenní zónu je vhodné provést pomocí emisních konstant pro jednotlivé kategorie zvířat, neboť tyto zohledňují jak kategorii zvířat, tak i stanovení dle nově navrženého metodického pokynu umožňuje zohlednění konfigurace terénu, větrné růžice, převýšení, vliv ochranné zeleně. Použití emisních konstant pro jednotlivé kategorie zvířat postihuje i osmogeny a další látky, které doprovázejí chovy zvířat. Hranice ochranného pásma nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany (stavební objekty). Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel.

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Na vymezených návrhových plochách dle ÚP Dešná musí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dodržení musí být při přípravě využití návrhových ploch zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Hluková zátěž chráněných prostor nesmí vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Totéž musí platit i pro plochy vymezené v ÚP Dešná pro zástavbu. Pro liniovou dopravu platí v zájmovém území v chráněném

venkovním prostoru staveb z provozu na silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 55$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 45$ dB (silnice III. třídy (III/15216, III/40810, III/40927, III/41020, III/41023)). Na silnici II. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 50$ dB.

V rámci ÚP Dešná je navrženo pro umístění objektů s chovem zvířat s ohledem na zamezení hlukové zátěže vůči chráněným objektům (chráněnému prostoru chráněných objektů). Hluk může souviset se stavebními pracemi a s vlastním provozem chovu umístěné na návrhové ploše Z11.4. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby, případně mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech mechanismů bude proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Provoz zdroje hluku v rámci stavby lze předpokládat, vzhledem k její velikosti, jako krátkodobý v řádu měsíců.

Zdrojem hluku budou stacionární a liniové zdroje – stacionární v podobě chladících a vzduchotechnických zařízení umístěných uvnitř a vně budovy, liniové v podobě obslužné dopravy – příjezdy a odjezdy zaměstnanců a obslužná nákladní doprava.

Pro vnitřní dopravu bude využita faremní komunikační síť, zpevněné komunikace s bezprašným asfaltovým povrchem. Pro dovoz krmiva, slámy a kuřat, odvoz hnoje a expedici brojlerů z farmy k odběratelům budou používány nákladní automobily, účelová komunikace a stávající veřejná silniční síť.

Požadované využití návrhové plochy musí být řešeno s ohledem na umístění této plochy a dodržení přípustných hodnot hlukové zátěže dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Hluková zátěž chráněných prostor nesmí vlivem provozu stacionárních zdrojů na návrhové ploše VZ (zejména Z.11.4) v k. ú. Plačovice překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Pro liniovou dopravu platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 55$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 45$ dB, na silnici II. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 50$ dB.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Plocha vymezená v rámci ÚP Dešná hmotný majetek a kulturní památky respektuje. Respektován je zákon o státní památkové péči. Navrhovaným ÚP Dešná byly z hlediska kulturních a historických charakteristik území sledovány nemovité kulturní památky, národní kulturní památky, památkově chráněná území (památkové zóny, vesnické památkové zóny a jejich ochranná pásma) a území s archeologickými nálezy.

V řešeném území je vymezena památková zóna Plačovice (PZ.01), která je památkově chráněna od 19. 11. 1990. Jedná se o urbanisticky vzácné schéma podkovovité dispozice, vzniklé při radikální přestavbě v 2. polovině 19. století. Památková zóna je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (viz. <http://monumnet.npu.cz>).

Jedná se o urbanisticky cenný podkovovitý tvar zástavby uzavřených hospodářských usedlostí se zachovalými prvky vesnické lidové architektury (vesnická památková zóna Plačovice), kompaktní zástavba jednopodlažních usedlostí s podélnou orientací hřebene převážně valbových střech vůči veřejnému prostoru. Řešené plochy se nedotýkají objektu památkové ochrany.

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Vodní toky jsou reprezentovány převážně malými potoky. Toky v obcích jsou regulované, chybí kvalitní břehový porost. Vodní plochy představují malé a středně velké rybníky, které jsou hojně zastoupeny.

Územní plán aktualizuje koncepci technické infrastruktury a stanovuje podmínku zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny koeficienty zastavění a zeleně. Územní plán vymezuje plochy pro protierozní a protipovodňová opatření (např. suchý poldr, vodní plochy apod.) a zabezpečuje podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi.

Základním požadavkem je odvedení dešťových vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Zabezpečeno musí být odvedení čistých a vod s možností znečištění tak, aby byla dodržena platná legislativa v oblasti vodního hospodářství.

Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch musí být zasakovány, případně navržena retence s možností opětovného využití této vody. Dešťové vody, které mohou být kontaminovány musí být zabezpečeny předčištěním nebo svedením do příslušných bezodtokých jímek.

Základní podmínkou ochrany povrchových a podzemních vod u využití návrhové plochy VZ (Z.11.4) v k. ú. Plačovice pro uplatnění podestýlky je pravidelné zpracovávání plánu hnojení a jeho aktualizace, při respektování zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, údolních niv toků, okrajů rybníků s přihlédnutím k zásadám aplikace v ochranných pásmech vodních zdrojů (pokud bude na tyto pozemky vyváženo).

Územní plán tak vytváří podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v řešeném území. Navržený ÚP Dešná neohrozí vodní zdroje, nebudou dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

ÚP Dešná respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou. Pro obec Dešnou a místní části Plačovice a Dančovice je vybudován společný veřejný vodovod. Zdrojem vody je hydrogeologický vrt, který se nachází východně od Dešné. Z vrtu je voda čerpána do vodojemu (zemní vodojem o objemu 150 m³).

Územní plán koncepčně navrhuje rozšíření systému zásobování pitnou vodou. V obci Dešná a v místní části Dančovice bude zajištěno napojení nových zastavitelných ploch na stávající systém zásobování pitnou vodou. V obci Dešná bude zajištěno posílení tlakové stanice pro dosažení potřebného tlaku při zásobování jihozápadní rozvojové lokality.

V místních částech Bělčovice, Chvalkovice, Hluboká a Rancířov není vybudován veřejný vodovod. Obyvatelé jsou zásobeni vodou z vlastních studní. Územní plán koncepčně navrhuje vybudování veřejných vodovodů se zdroji z místních vrtů (společný zdroj pro Bělčovice a Chvalkovice, společný zdroj pro Rancířov a Hlubokou).

Pro zajištění provozu chovu v rámci návrhové plochy v k. ú. Plačovice je nutné zajistit samostatné vodní zdroje s potenciální potřebnou vydatností.

4.8 ODPADNÍ VODY

Územní plán stanovuje základní koncepci likvidace odpadních vod. Respektuje stávající systém odvádění a nakládání s odpadními vodami.

V obci Dešná a v místní části Dančovice je vybudována splašková kanalizace, která je zakončena centrální čistírnou odpadních vod Dešná-Dančovice s kapacitou 500 ekvivalentních obyvatel (EO). V obci Dešná a v místní části Dančovice bude zajištěno napojení nových zastavitelných ploch na stávající systém odvádění a likvidace odpadních vod. V místních částech Bělčovice a Chvalkovice není vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v bezodtokových jímkách, dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. S ohledem na velikost místních částí Bělčovice a Chvalkovice se nepředpokládá vybudování vlastní čistírny odpadních vod a kanalizační sítě, odpadní vody proto budou i nadále likvidovány stávajícím způsobem (jímky na vyvážení) nebo ekvivalentními technologiemi, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou (domovní čistírny odpadních vod apod.).

Navrhuje se napojení místní části Plačovice na stávající přivaděč a čistírnu odpadních vod Dešná-Dančovice.

V místních částech Rancířov a Hluboká není vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody jsou individuálně zachycovány v bezodtokových jímkách. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury (Z8.1) pro vybudování čistírny odpadních vod s minimální kapacitou 200 ekvivalentních obyvatel (EO) v Rancířově a vybudování splaškové kanalizace v Rancířově, která bude zakončena navrhovanou čistírnou odpadních vod, a napojení místní části Hluboká na tento systém odkanalizování.

Územní plán vytváří podmínky pro rekonstrukci nebo výstavbu splaškové kanalizace v zastavitelných plochách a v lokalitách, ve kterých dosud nebyla vybudována. Všechny stavby (pokud jsou producenty odpadních vod) budou napojeny na centrální systém odvádění a čištění odpadních vod s výjimkou staveb, které v době jejich realizace nemohou být, nebo nebudou moci být z technických nebo ekonomických důvodů napojeny. Tyto stavby musí řešit likvidaci splaškových vod individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení nebo ekvivalentní technologie, které jsou, nebo v době realizace budou, v souladu s platnou legislativou).

ÚP Dešná uvádí, že odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů (technologické odpadní vody) musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou

legislativou. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

Vlastní provoz na návrhových plochách bude v oblasti nakládání s odpadními vodami stavebně a provozně řešen v rámci projektové přípravy.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Za základní charakteristiky ochrany přírody na úrovni obce je nezbytné považovat maloplošná a velkoplošná zvláště chráněná území, lokality zvláště chráněných druhů s národním významem, územní systém ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky ze zákona i registrované, památné stromy, migračně významné území a dálkové migrační koridory. Součástí ochrany přírody je soustava Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

U ploch vymezených nebo dotýkajících se těchto území je zvýšené riziko ohrožení chráněných druhů rostlin a živočichů nebo narušení samotné funkce chráněného území.

Možná přítomnost zvláště chráněných druhů byla zjišťována na základě ÚAP (lokality výskytu zvláště chráněných druhů) a nálezové databáze ochrany přírody (NDOP).

Navrhované plochy v ÚP Dešná jsou vymezeny zejména na půdách zahrnujících agrocenózu. V rámci tohoto stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny. Nelze vyloučit přítomnost zvláště chráněných druhů ptáků, případně a brouků.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování související s navrhovanými plochami se neočekává, nezahrnují významná přírodní stanoviště. U staveb většího rozsahu, které budou podléhat posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude proveden biologický průzkum, který samostatně zhodnotí vliv na chráněné druhy flory a fauny.

4.10 Krajina

Z hlediska vlivu na krajinný ráz byla sledována přítomnost území se zvýšenou ochranou krajinného rázu – chráněné krajinné oblasti (CHKO), přírodní parky a krajinné památkové zóny.

Rozvoj řešeného území je podmíněn ochranou kulturních a přírodních hodnot ve specifické oblasti krajinného rázu Dačicko. Řešené území je zařazeno do oblasti krajinného rázu Dačicko.

ÚP Dešná stanovuje podmínky ochrany jednotlivých znaků krajinného rázu, a to chránit výraznost a nenarušenost významnějších terénních horizontů, chránit a obnovovat vegetační prvky nelesní zeleně podél vodních toků a vodních ploch, chránit harmonické zapojení vesnických sídel do krajinného rámce, v cenných lokalitách zachovávat dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury, chránit vizuální význam drobných kulturních dominant, zamezit dalšímu odvodňování krajiny, podporovat revitalizační zásahy, respektovat stávající lesní porosty, posilovat a obnovovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci, respektovat a zachovat stávající vodní plochy a toky, posilovat jejich krajinnotvornou, retenční a ekologickou funkci, zachovat charakter a podíl vzrostlé zeleně v krajině, zachovat přírodní charakter prostorů v krajině a respektovat kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách.

ÚP Dešná zachovává ochranu venkovského charakteru zástavby, stabilizuje leso-zemědělský charakter území a zabezpečuje ochranu ekologických a estetických hodnot krajiny. Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území. Nenavrhuje do stávající zástavby nebo v její přímé návaznosti objekty, jejichž charakter neodpovídá architektonickému výrazu zástavby a je v rozporu s typickou architekturou dané oblasti. Nové stavby pro bydlení v okrajových polohách sídla navrhuje umístit tak, aby zeleň souvisejících zahrad tvořila plynulý přechod mezi zastavěným územím a okolní krajinou.

Podmínkou ÚP Dešná je v okrajových polohách sídla a v pohledově významných místech neumísťovat výškově nebo hmotově dominantní stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily stávající obraz sídla v krajině a v nezastavěném území neumožňuje umístit stavby, které by negativně ovlivnily nebo snížily hodnotu krajinného rázu řešeného území.

Územní plán stanovuje základní koncepci uspořádání krajiny, jímž hlavním cílem je zemědělství a lesní hospodářství při zachování charakteru krajiny a posílení krajinnotvorných, retenčních a ekologických funkcí krajinných prvků.

Návrhové plochy jsou umístěny s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty řešeného území, zejména tak, aby nedošlo k narušení přírodní památky Kysibl, místo krajinného rázu Písečné, významných krajinných prvků, lesů, vodních toků, byly zachována mokřady a remízky.

ÚP Dešná vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES) a respektuje biotopy zvláště chráněných druhů velkých savců. Ekologická stabilita území je zajištěna vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti.

4.11 Horninové prostředí

Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Územní plán respektuje ložiska nerostných surovin (ostatní evidované prognózní zdroje Plačovice – Menhartice – Lovčovice – Bělčovice a nebilancované ložisko Županovice – Rancířov) a poddolované území (Chvalkovice u Dešné).

4.12 Obyvatelstvo

Vyhodnocení vlivu ÚP Dešná na obyvatelstvo bylo provedeno především z hlediska vlivu na lidské zdraví, zohledněny byly také socioekonomické faktory. U lidského zdraví byly sledovány zdravotní determinanty životního prostředí jako je hluková zátěž a kvalita ovzduší. Při hodnocení vlivu znečištěného ovzduší byla zohledněna stávající úroveň stavu ovzduší, kterou zveřejňuje CHMÚ.

ÚP Dešná navrhovaným využitím jednotlivých ploch zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce. Navrženo je využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území.

Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem. Zastavitelné plochy respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nebudou mít negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti zdrojů hluku, prachu nebo zápachu. Negativní vliv výrobních areálů na obytnou zástavbu je vyloučen v rámci

stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zemědělské provozy jsou naopak navrženy mimo zástavbu obce tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění obyvatel. Územní plán respektuje strukturu urbanizovaného území, ve které řešené území vzniklo a ve které se bude dále vyvíjet.

Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.

Rozvojem smíšené obytné struktury s vyváženým komplexem dalších funkcí jsou zajišťovány základní potřeby řešeného území směřující k zajištění udržitelného rozvoje. Stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel je podmíněna odpovídající úrovní občanského vybavení, dobrou spádovou dostupností vyšší občanské vybavenosti, zajištěním dalších dostupných funkcí veřejné infrastruktury. Současně je návrh ÚP Dešná řešen s ohledem na zabezpečení přiměřeně kvalitního stupně přírodní a ekologické hodnoty území a nejbližšího okolí.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Budoucí využití území (využití návrhových ploch), nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, který by bránil uvažovanému využití návrhové plochy. U návrhových ploch, které budou spadat do přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (zemědělská výroba, doprava) bude tato skutečnost prověřena v rámci procesu posouzení.

Využití návrhových ploch musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s využitím každé plochy.

Žádná z návrhových ploch se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ani na plochách zařazených do soustavy Natura 2000.

Je předpoklad, že negativní vlivy navrhovaného využití návrhových ploch vymezených v ÚP Dešná po dobu výstavby a provozu na obyvatele a životní prostředí jsou únosné a v době výstavby budou pouze dočasné a lokální. Další opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů této změny tudíž nejsou navrhována.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení ÚP Dešná a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhovaného územního plánu.

Jednotlivé stavby a způsob využití vymezených návrhových ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí u plochy VZ Z.11.4 (zemědělské výroby v k. ú. Plačovice) a VZ Z.11.5 (zemědělské výroby v k. ú. Dešná u Dačic) bude řešena otázka hlučnosti, emisí škodlivin, emisí NH_3 a pachu, včetně využití produkovaných hnojiv (podestýlky) v rostlinné výrobě, se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění navrhované aktivity v území.

Vyhodnocení vlivů zastavitelných ploch vymezených v ÚP Dešná je uvedeno v následující tabulce dle jednotlivých katastrálních území.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM DEŠNÁ

K. ú. DEŠNÁ U DAČIC

Tabulka č. 28

Plocha číslo	Označení	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra	Zábor ZPF v ha Třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
SV	Z.1.1	smíšené obytné venkovské	0,51 ha	0,5098 II. třída ochrany	Plocha v jižní části obce byla převzata z původního ÚP (01/2006), je určena pro 4 RD. Pozemek je situována na BPEJ 5.29.01, který je II. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nebude narušena celistvost zemědělského pozemku. Pozemek je meliorován. Při stavbě bude postupováno s ohledem na zachování funkce melioračního systému na navazujících pozemcích. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Respektovány jsou související plochy.	Návaznost na stávající zástavbu včetně zachování venkovského charakteru je zajištěno stanovením prvků regulačního plánu z důvodu jejich plošně a prostorově významného postavení ve výčtu zastavitelných ploch a pro zajištění návaznosti na stávající obytnou zástavbu v okrajových polohách sídla. Doporučeno bez podmínek.
	Z.1.2	smíšené obytné venkovské	0,36 ha	0,3612 0,3056 II. třída ochrany 0,0556 III. třída ochrany	Plocha v jižní části obce byla převzata z původního ÚP (01/2006), je určena pro 3 RD. Pozemek je situována na BPEJ 5.29.01, který je II. třídou ochrany a BPEJ 5.47.00, který je III. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nebude narušena celistvost zemědělského pozemku. Pozemek je meliorován. Při stavbě bude postupováno s ohledem na zachování funkce melioračního systému na navazujících pozemcích. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody.	Návaznost na stávající zástavbu včetně zachování venkovského charakteru je zajištěno stanovením prvků regulačního plánu z důvodu jejich plošně a prostorově významného postavení ve výčtu zastavitelných ploch a pro zajištění návaznosti na stávající obytnou zástavbu

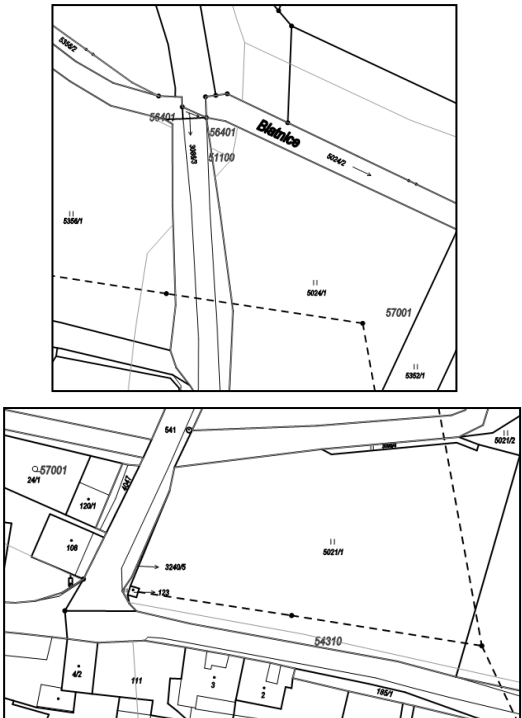
HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠNÁ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DUBEN 2024

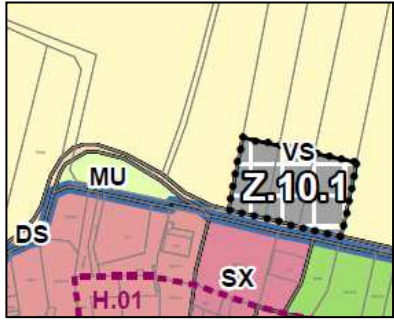
					Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Respektovány jsou související plochy.	v okrajových polohách sídla. Doporučeno bez podmínek.
	Z.1.3	smíšené obytné venkovské	0,73 ha	0,7215 0,4929 II. třída ochrany 0,2286 III. třída ochrany	Plocha v jižní části obce byla převzata z původního ÚP (01/2006), je určena pro 5 RD. Pozemek je situována na BPEJ 5.29.01, který je II. třídou ochrany a BPEJ 5.47.00, který je III. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nebude narušena celistvost zemědělského pozemku. Pozemek je meliorován. Při stavbě bude postupováno s ohledem na zachování funkce melioračního systému na navazujících pozemcích. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Respektovány jsou související plochy.	Návaznost na stávající zástavbu včetně zachování venkovského charakteru je zajištěno stanovením prvků regulačního plánu z důvodu jejich plošně a prostorově významného postavení ve výčtu zastavitelných ploch a pro zajištění návaznosti na stávající obytnou zástavbu v okrajových polohách sídla. Doporučeno bez podmínek.
	Z.1.4	smíšené obytné venkovské	0,93 ha	0,5729 II. třída ochrany	Plocha v jihozápadní části obce byla převzata z původního ÚP (01/2006), je určena pro 7 RD. Pozemek navazuje na stávající zástavbu. Pozemek je situována na BPEJ 5.29.11, který je II. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nedojde k záboru PUPFL. Respektovány jsou související plochy. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	Návaznost na stávající zástavbu včetně zachování venkovského charakteru je zajištěno stanovením prvků regulačního plánu z důvodu jejich plošně a prostorově významného postavení ve výčtu zastavitelných ploch a pro zajištění návaznosti na stávající obytnou zástavbu v okrajových polohách sídla.

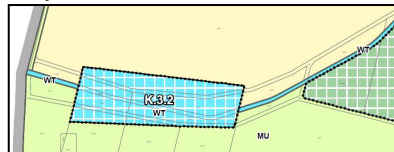
						Doporučeno bez podmínek.
	Z.1.5	smíšené obytné venkovské	0,06 ha	Jedná se o ostatní plochu	Zastavitelná plocha je navržena v centru obce pro doplnění stávající návesní zástavby. Rozloha zastavitelné plochy je 0,06 ha. Nedojde k záboru půdy ZPF ani PUPFL.	Předpokládá se doplnění souvislé řadové zástavby tak, aby vznikl kompaktní celek návesního prostoru. Doporučeno bez podmínek.
OS	Z.4.1	občanské vybavení – sport	2,97 ha	2,6675 V. třída ochrany	Plocha ve východní části obce je určena pro sportovní zázemí (parkur). Jedná se o aktualizaci stávajícího skutečného stavu. Pozemek navazuje na stávající zástavbu. Pozemek je situován na BPEJ 5.70.01, který je V. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábohem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nedojde k záboru PUPFL. Západně je veden lokální biokoridor LBK.32 Dešenský potok a LBK 20 U Dešné. Zabezpečena bude jeho funkčnost. Respektovány jsou související plochy.	Vymezení zastavitelné plochy je ÚP zdůvodněno aktualizací koncepce vymezení sportovního zázemí obce (zmenšení rozvojových lokalit a stabilizace stávajících sportovních areálů). V souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, je vymezena plocha veřejné zeleně (veřejného prostranství zeleň) Z.6.3 související s návrhem zastavitelné plochy občanského vybavení. Doporučeno bez podmínek.
PU	Z.5.1	veřejná prostranství všeobecná	0,72 ha	0,0844 II. třída ochrany	Zastavitelná plocha Z.5.1 je navržena v jihozápadní části obce pro dopravní obsluhu ploch smíšených obytných (Z.1.1, Z.1.2, Z.1.3, Z.1.4). Rozloha zastavitelné plochy je 0,72 ha. Plochy veřejných prostranství jsou vymezovány jako plochy s převažující komunikační funkcí s možným umístěním veřejné zeleně. Pozemek je situován na BPEJ 5.29.11, který je II. třídou	Doporučeno bez podmínek.

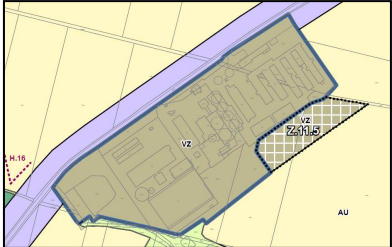
					ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nedojde k záboru PUPFL. Respektovány jsou související plochy.	
PU	Z.5.2		0,19		Zastavitelná plocha Z.5.2 je navržena v jižní části obce pro dopravní obsluhu stávajících bytových domů. Zastavitelná plocha je vymezena pro územní stabilizaci obslužné komunikace. Plochy veřejných prostranství jsou vymezovány jako plochy s převažující komunikační funkcí s možným umístěním veřejné zeleně.	Doporučeno bez podmínek.
PU	Z.5.3		0,17		Zastavitelná plocha Z.5.3 je navržena v severovýchodní části obce pro územní stabilizaci stávajícího stání hromadné dopravy. Plochy veřejných prostranství jsou vymezovány jako plochy s převažující komunikační nebo shromažďovací funkcí s možným umístěním veřejné zeleně.	Doporučeno bez podmínek.
PX	Z.6.1	veřejná prostranství jiná	2,84 ha	1,2279 1,2179 II. třída ochrany 0,0100 V. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně je navržena v jihozápadní části obce. Je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nepevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských nebo sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Pozemek je situován na BPEJ 5.29.11, který je II. třídou ochrany a BPEJ 6.67.01, který je V. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nedojde k záboru PUPFL. Je v přímé návaznosti na vodoteč Děšenský potok. K31 Děšenský potok – U Dešné. Respektovány jsou související plochy.	Plocha pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území je navržena v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jako související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými Z.1.1, Z.1.2, Z.1.3 a Z.1.4. Doporučeno bez podmínek.
	Z.6.2	veřejná prostranství jiná	0,10 ha	0,1037 III. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně je navržena v jižní části obce je vymezena trasou vedení VN včetně ochranného pásma.	Doporučeno bez podmínek.

					Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně jako doplnění navržené obytné zástavby (mezi plochami Z.1.2 a Z.1.3). Pozemek je situován na BPEJ 5.47.00, který je III. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nedojde k záboru PUPFL.	
	Z.6.3	veřejná prostranství jiná	1,80	1,7097 0,0027 I. třída ochrany 0,0235 II. třída ochrany 0,0024 III. třída ochrany 1,6811 V. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně je navržena v severovýchodní části obce. Rozloha plochy je 1,80 ha. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských nebo sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území je navržena v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jako související se zastavitelnou plochou občanského vybavení Z.4.1. Pozemek je situován na BPEJ 5.70.01, který je V. třídou ochrany. Pouze roh pozemku p. č. 5024/1 je dle katastru nemovitostí veden jako pozemkem s BPEJ 5.11.00 (I. třída ochrany) a 5.64.01 (III. třída ochrany) a pozemek p. č. 5021/1 zahrnuje podél komunikace pruh s BPEJ 5.43.10, který je II. třídou ochrany.	V souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, je vymezena plocha veřejné zeleně (veřejného prostranství) Z.6.3 související s návrhem zastavitelné plochy občanského vybavení. Doporučeno bez podmínek.

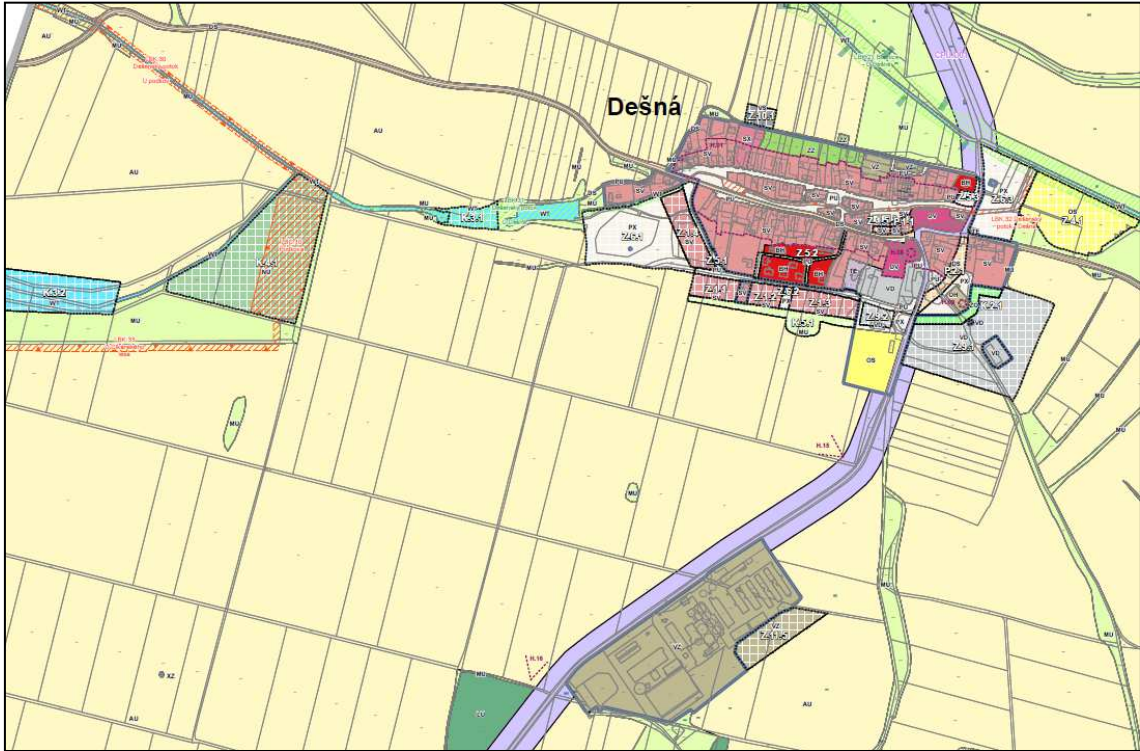
					 Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nedojde k záboru PUPFL.	
VD	Z.9.1	výroba drobná a služby	4,10 ha	1,1369 0,0163 I. třída ochrany 1,1206 II. třída ochrany	Plocha je navržena pro využití pro výrobní zázemí obce v nezastavěném území. Zastavitelná plocha drobné výroby je navržena v jihovýchodní části obce v lokalitě rezervované pro vybudování výrobní zóny obce. Zastavitelná plocha je převzata z Územního plánu obce Dešná (01/2006). Pozemek je situován na BPEJ 5.29.01, který je II. třídou ochrany a 5.29.11, který je II. třídou ochrany a pozemku	Územní plán stanovuje pro zastavitelnou plochu specifickou podmínku zachovat nebo realizovat doprovodnou a izolační zeleň na rozhraní s volnou krajinou. Střet zastavitelné plochy pro

					s BPEJ 5.11.10, který je I. třídou ochrany (malá část v jihovýchodní ploše. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v soulasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Nedojde k záboru PUPFL.	výrobu se stabilizovanými plochami občanského vybavení a smíšenými obytnými je řešen vymezením plochy ochranné a izolační zeleně K.2.1. Doporučeno bez podmínek.
VD	Z.9.2	výroba drobná a služby	0,31 ha		Zastavitelná plocha drobné výroby Z.9.2 je navržena v jižní části obce pro rozšíření stávajícího výrobního areálu. Rozloha zastavitelné plochy je 0,31 ha, nedojde k záboru ZPF. Plocha je vymezena v zastavěném území obce.	Doporučeno bez podmínek.
VS	Z.10.1	skladové areály	0,27 ha	0,2736 I. třída ochrany	Jedná se o skladové areály pro zázemí stávajícího areálu bez výrobní činnosti. Návrh plochy  Plocha je navržena v severní části obce pro rozšíření stávajícího areálu a v návaznosti na obhospodařované pozemky na základě požadavku vlastníka pozemku. Pozemek je situován na BPEJ 5.11.00, který je I. třídou ochrany.	Navrhovaná plocha tvoří výklenek na pozemku I. třídy ochrany, který je součástí uceleného zemědělského honu. Doporučuji zvážit nezbytnost tohoto záboru nejkvalitnější zemědělské půdy.

					Jak ukazuje letecký snímek, není vymezená plocha již v současnosti využívána jako orná půda.  Při schválení této návrhové plochy bude postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nedojde k záboru PUPFL.	
WT	K.3.2	vodní a vodních toků	2,39 ha	2,2052 0,8914 I. třída ochrany 1,3138 V. třída ochrany	Plocha změn v krajině K.3.2 je navržena pro zvyšování retenčních schopností území a hospodaření s vodou západně od Dešné. Rozloha plochy je 2,39 ha. Pozemek je meliorován, postupováno bude s ohledem na meliorační systém.  Plocha významně doplní ucelený systém přírodních a biostabilizačních ploch v území. Jižně je veden LBK.33 U Cikánského lesa, s vloženým lokálním biocentrem LBC.10 Podkova východně od plochy K.3.2.	Doporučeno bez podmínek.
VZ	Z.11.5	Výroba zemědělská a lesnická	1,15	1,15 1,10 I. třída ochrany 0,05 II. třída ochrany	Plocha je navržena v návaznosti na stávající zemědělský areál s chovem prasat v k. ú. Dešná u Dačic. Plocha doplňuje stávající zemědělský areál, který je situován mimo zástavbu obce v dostatečné vzdálenosti. Je tvořen částí	Doporučeno bez podmínek.

				pozemku p. č. 5324 (BPEJ 5.11.10 – I. třída ochrany a 5.29.11) a p. č. 5325 (součástí plochy Z11.5 pouze BPEJ 5.11.10 – II. třída ochrany). Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v soulasu se záborem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny. Nedojde k záboru PUPFL.  Plocha je součástí stávajícího ochranného pásma (pachové emise pomocí emisních konstant pro jednotlivé kategorie zvířat zohledňující jak kategorii zvířat, tak zohlednění konfigurace terénu, větrné růžice, převýšení, vliv ochranné zeleně. Použití emisních konstant pro jednotlivé kategorie zvířat postihuje i osmogeny a další látky, které doprovázejí chovy zvířat). Zachována bude možnost obdělávatelnost navazujícího pozemku.	
--	--	--	--	---	--

Návrhové plochy v oblasti zástavby k. ú. Dešná
Obr. č. 15



K. ú. DANČOVICE
Tabulka č. 30

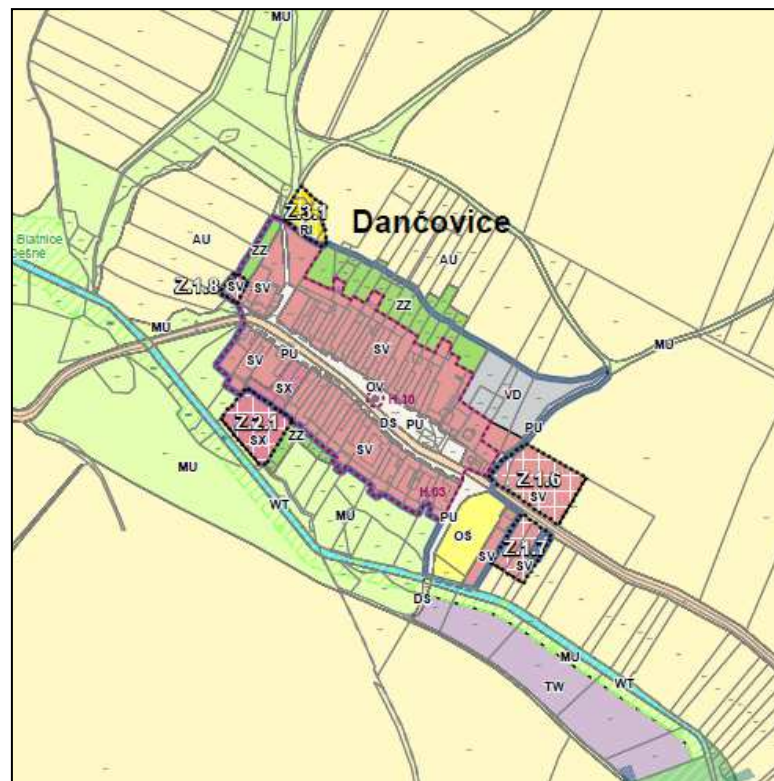
Plocha číslo	Označení	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra	Zábor ZPF v ha Třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
SV	Z.1.6	smíšené obytné venkovské	0,49 ha	0,4400 II. třída ochrany	Plocha v jihovýchodní místní části byla převzata z původního ÚP (01/2006), je určena pro 4 RD. Plocha je vymezena pro individuální bydlení se zázemím. Zastavitelná plocha je navržena v přirozeném rozvojovém směru a v poloze umožňující napojení na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území). Plocha navazuje na zástavbu místní části a spolu	Doporučeno bez podmínek.

					s plochou Z1.6 ji rozšiřuje v jihovýchodním směru. Respektovány jsou související plochy. Pozemek je situován na BPEJ 5.29.11, který je II. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nebude narušena celistvost uceleného zemědělského pozemku. Pozemek není meliorován. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	
Z.1.7	smíšené obytné venkovské	0,26 ha	0,2339 II. třída ochrany	Zastavitelná plocha je navržena v jihovýchodní části Dančovic pro doplnění stávající zástavby dle skutečného stavu v území (část stavby a oplocené pozemky související s navazující stavební parcelou). Plocha byla převzata z původního ÚP (01/2006), je určena pro 2 RD. Zastavitelná plocha je navržena v přirozeném rozvojovém směru a v poloze umožňující napojení na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území). Plocha navazuje na zástavbu místní části a spolu s plochou Z.1.6 ji rozšiřuje v jihovýchodním směru. Respektovány jsou související plochy. Pozemek je situován na BPEJ 5.29.11, který je II. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nebude narušena celistvost uceleného zemědělského pozemku. Pozemek není meliorován. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu	Doporučeno bez podmínek.	

					na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	
	Z.1.8	smíšené obytné venkovské	0,06 ha	0,0556 II. třída ochrany	Zastavitelná plocha je navržena v západní části Dančovic pro doplnění stávající zástavby dle skutečného stavu v území (část stavby a oplocené pozemky související s navazující stavební parcelou). Plocha je určena jako individuální bydlení se zázemím. Pozemek je situován na BPEJ 5.29.11, který je II. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Nebude narušena celistvost uceleného zemědělského pozemku. Pozemek není meliorován. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	Vymezeny jsou prvky regulačního plánu (U.3). Doporučeno bez podmínek.
SX	Z.2.1	smíšené obytné jiné	0,35 ha	0,3505 V. třída ochrany	Zastavitelná plocha je navržena v jihozápadní části Dančovic pro rozšíření stávajícího areálu na základě požadavku vlastníka pozemku. Plochy smíšené jiné (SX) jsou vymezeny pro soubory staveb, které tvoří zejména budovy s obytnou částí a stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (zemědělské usedlosti). Tyto stavby a zařízení nesmí negativně zatěžovat okolní funkce, stavby a zařízení nad přípustnou míru stanovenou zvláštními právními předpisy. Pozemek je situován na BPEJ 5.71.01, který je V. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního	Zabezpečena bude ochrana vodoteče (lokální biokoridor, VKP, doprovodný porost vodoteče). Doporučeno bez podmínek.

					fondu. Nebude narušena celistvost uceleného zemědělského pozemku. Plocha je na jihozápadě lemována vodotečí Blatnice a jejím doprovodným porostem, současně lokálním biokoridorem LBK.20 Blatnice – U Dešné. Pozemek není meliorován.	
RI	Z.3.1	rekreace individuální	0,18 ha	0,1121 II. třída ochrany	Zastavitelná plocha je navržena na severním okraji místní části. Návrh zastavitelné plochy využívá rekreační potenciál lokality. Vymezení zastavitelné plochy je odůvodněno úpravou vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci z Územního plánu obce Dešná (01/2006) v souladu s aktuálním stavem v řešeném území. Zastavitelná plocha je ve srovnání s původní dokumentací vymezena v menším rozsahu.  Pozemek je situován na BPEJ 5.29.11, který je II. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Nebude narušena celistvost uceleného zemědělského pozemku. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souladu se zábozem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu, zejména s ohledem na stav lokality. Zohledněn bude stávající porost a přírodní struktura lokality. Pozemek není meliorován, ani navazující plochy.	Pro využití zastavitelné plochy stanovuje ÚP limitující zastavěnou plochu stavby pro rodinnou rekreaci 60 m ² . Doporučeno bez podmínek.

Návrhové plochy v oblasti zástavby k. ú. Dančovice
Obr. č. 16



K. ú. BĚLČOVICE

Tabulka č. 31

Plocha číslo	Označení	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra	Zábor ZPF v ha Třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
SV	Z.1.9	smíšené obytné venkovské	0,39 ha	0,3641 0,3375 II. třída ochrany 0,0266 III. třída ochrany	Zastavitelná plocha je navržena na severozápadě místní části. Zastavitelná plocha doplňuje zastavěné území a představuje koordinovaný rozvoj místní části, který nebude mít negativní vliv na dochovanou strukturu návesní zástavby. Předpokládaný počet RD je 3. Plocha je vymezena pro individuální bydlení se zázemím. Pozemek je situován na BPEJ 5.15.10, který je II. třídou ochrany a 5.29.14, který je III. třídou ochrany.	Doporučeno bez podmínek.

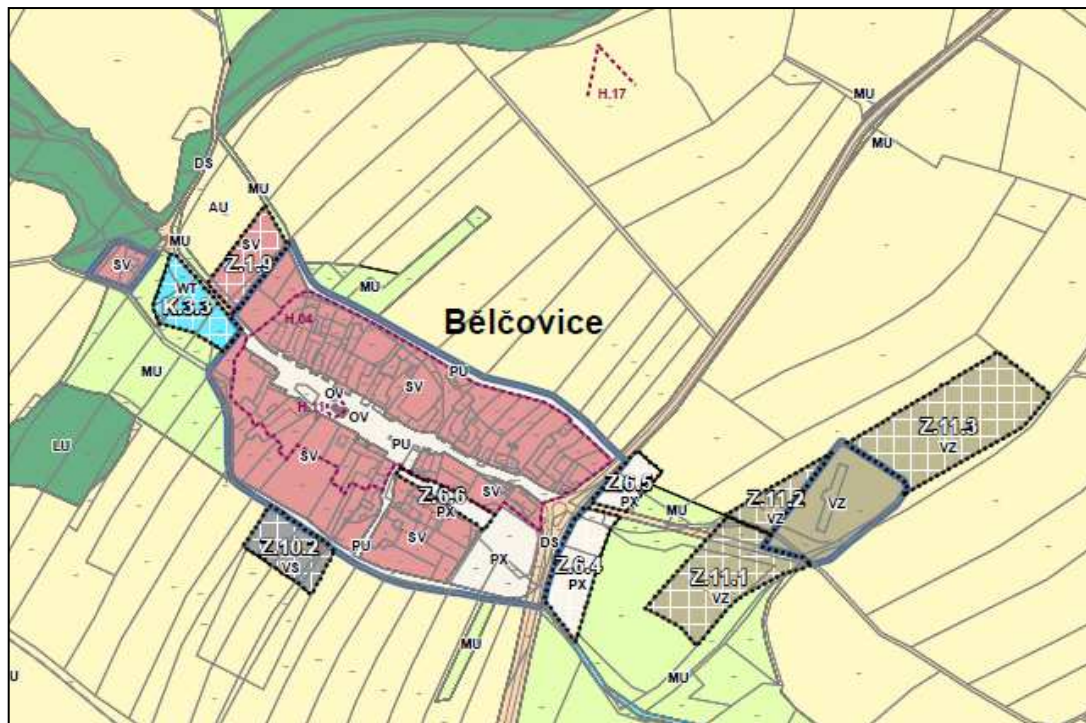
					Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Plocha je v okrajové části zemědělského pozemku v šířce odpovídající navazující zástavbě. Pozemek není meliorován. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	
PX	Z.6.4	veřejná prostranství jiná	0,50 ha	0,1539 II. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně Z.6.4 je navržena na východě místní části. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských nebo sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha je navržena pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území. Převážná část plochy je nezemědělskou půdou (ostatní plochou). Část plochy, která je zařazena jako ZPF (severní část) je plochou s BPEJ 5.15.10, která je II. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Plocha je v okrajové části zemědělského pozemku. V šířce odpovídající navazující zástavbě. Pozemek je meliorován pouze v pruhu jižní části. Na jihu protéká Bělčovický potok. Nedojde k záboru PUPFL.	Parková a upravená veřejná zeleně. Doporučeno bez podmínek.
	Z.6.5	veřejná prostranství jiná	0,21 ha	0,0993 II. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně Z.6.5 je navržena na východě místní části. Rozloha plochy je 0,21 ha. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských nebo sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha je navržena pro založení systému	Plochy Z.6.4 a Z.6.5 budou ochrannou bariérou vůči ploše výrobní východně od obce. (zahrnující plochy Z.11.1, Z.11.2 a Z.11.3).

					sídelní zeleně v řešeném území. Část plochy, která je zemědělským půdním fondem, je s BPEJ 5.15.10 (II.třídou ochrany). Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Plocha je v okrajové části zemědělského pozemku, územně navazuje na jihu na plochu Z.6.4. V šířce odpovídající navazující zástavbě. Pozemek je zčásti vymezen jako meliorovaný. Postupováno bude s ohledem na zabezpečení funkcí melioračního systému na navazujících pozemcích.	Parková a upravená veřejná zeleň. Doporučeno bez podmínek.
	Z.6.6	veřejná prostranství jiná	0,15 ha	0,1497 0,0551 II. třída ochrany 0,0946 V. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně je navržena ve středu místní části a tvoří propojení návesního prostoru se stávající veřejnou zelení. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských nebo sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha je navržena pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území. Pozemek je situován na BPEJ 5.15.10, který je II. třídou ochrany a 5.67.01, který je V. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění.	Parková a upravená veřejná zeleň. Doporučeno bez podmínek.
VS	Z.10.2	skladové areály	0,42 ha	0,4167 II. třída ochrany	Zastavitelná plocha pro skladové areály (bez výrobní činnosti) Plocha je navržena na jihu místní části v rámci aktualizace dle skutečného stavu v území a v návaznosti na obhospodařované pozemky. Jedná se o zázemí 	Doporučeno bez podmínek.

					stávajících provozů bez výrobní činnosti, aktualizace dle skutečného stavu v území.  Přestože je pozemek výběžkem do ucelené zemědělské plochy nejkvalitnější půdy, je vzhledem k typu území, navazujících ploch možnost jeho záboru vzhledem ke stávajícímu stavu respektovat (viz letecký snímek). Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	
VZ	Z.11.1	výroba zemědělská a lesnická	0,91 ha	0,7085 0,3376 II. třída ochrany 0,3709 V. třída ochrany	Zastavitelné plochy Z.11.1, Z.11.2 a Z.11.3 zemědělské výroby jsou navrženy na východě místní části pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a v návaznosti na obhospodařované pozemky. Plochy jsou rozšířením stávajícího areálu. 	Doporučeno bez podmínek.
	Z.11.2	výroba zemědělská a lesnická	0,26 ha	0,2594 II. třída ochrany		
	Z.11.3	výroba zemědělská a lesnická	1,34 ha	1,3378 0,5445 I. třída ochrany 4,7174 II. třída ochrany 0,0759 III. třída ochrany		

					 Plochy pro rozšíření zemědělského areálu jsou situovány východně od obce, v odstupové vzdálenosti. Od obce budou odděleny plochami Z.6.4 a Z.6.5, které zemědělskou výrobní plochu odcloní od obce. V případě využití návrhových ploch s umístěním zařízení s kapacitou chovu s vymezenými limitními hodnotami uvedenými v příloze č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bude postupováno v souladu s režimem uvedeného zákona. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	
--	--	--	--	--	---	--

Návrhové plochy v oblasti zástavby k. ú. Bělčovice
Obr. č. 17



K. ú. CHVALKOVICE U DEŠNÉ

Tabulka č. 32

Plocha číslo	Označení	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF Třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
SV	Z.1.10	smíšené obytné venkovské	0,32 ha	0,3088 0,0658 III. třída ochrany 0,2430 IV. třída ochrany	Zastavitelná plocha Z.1.10 je navržena v zastavěném území na jihozápadě místní části. Rozloha zastavitelné plochy je 0,32 ha. Zastavitelná plocha je částečně převzata z Územního plánu obce Dešná (01/2006) a je upravena. Předpokládá se umístění 2 RD. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.29.51, který je IV. třídou ochrany a 5.15.50,	Doporučeno bez podmínek.

					který je III. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v soulasu se zábozem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Pozemek není meliorován. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	
	Z.1.11	smíšené obytné venkovské	0,43 ha	0,3554 III. třída ochrany	Zastavitelná plocha Z.1.11 je navržena na jihovýchodě místní části. Rozloha zastavitelné plochy je 0,43 ha. Zastavitelná plocha je částečně převzata z Územního plánu obce Dešná (01/2006) a je upravena. Předpokládá se umístění 3 RD. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.46.00, který je III. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v soulasu se zábozem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Pozemek není meliorován. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	Doporučeno bez podmínek.
SX	Z.2.2	smíšené obytné jiné	0,05 ha	0,0031 III. třída ochrany	Zastavitelná plocha Z.2.2 je navržena na severním okraji zastavěného území Chvalkovic z důvodu aktualizace dle skutečného stavu v území (část objektu pro skladování související se stávajícím areálem zemědělské usedlosti) a není tedy určena pro další rozvoj zastavěného území. Jedná se dle ÚP o aktualizaci stávajícího stavu. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.15.50, který je III. třídou ochrany.	Doporučeno bez podmínek.

					 Jde o nápravu stávajícího stavu.	
--	--	--	--	--	---	--

Návrhové plochy v oblasti zástavby k. ú. Chvalkovice u Dešné
Obr. č. 18



HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠNÁ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DUBEN 2024

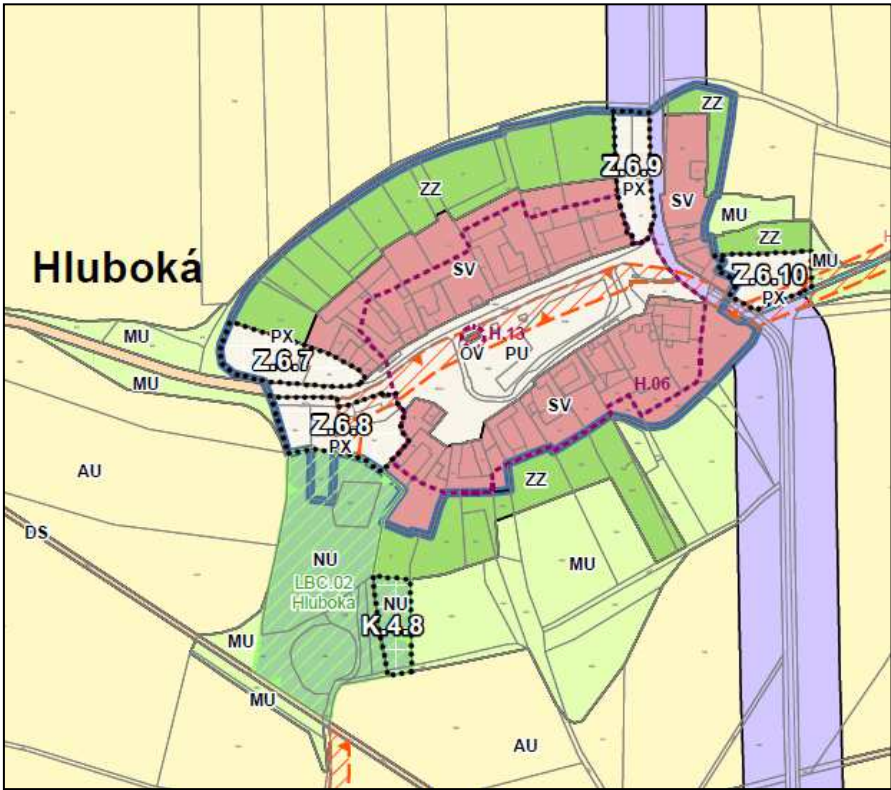
K. ú. HLUBOKÁ U DAČIC

Tabulka č. 33

Plocha číslo	Označení	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra	Zábor ZPF v ha Třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
PX	Z.6.7	veřejná prostranství jiná	0,36 ha	0,2454 I. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně je navržena na západě místní části. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských nebo sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha je navržena pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.11.00, který je I. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Pozemek je na okraji zástavby v prostoru lemovaném komunikací s pokračující plochou ZZ, jeho zemědělské využití není reálné. Plocha navazuje na plochu Z.6.8, která souvisí s prvky ÚSES.	Doporučeno bez podmínek.
	Z.6.8	veřejná prostranství jiná	0,46 ha	0,1670 0,0133 I. třída ochrany 0,1537 III. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně je navržena na západě místní části. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských nebo sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha je navržena pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.11.00, který je I. třídou ochrany a na pozemku s BPEJ 5.64.01, který je III. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Pozemek je na okraji zástavby, jeho zemědělské využití není reálné. Plocha souvisí s vodotečí Hlubocký potok, který je součástí lokálního biokoridoru LBK.12 Hlubocký	Doporučeno bez podmínek.

					potok I, do něhož je vloženo lokální biocentrum LBC.02 Hluboká.	
	Z.6.9	veřejná prostranství jiná	0,27 ha	0,0740 I. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně je navržena na severovýchodě místní části. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských a sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha je navržena pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.11.00, který je I. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Pozemek je uvnitř zástavby, jeho zemědělské využití není reálné.	Doporučeno bez podmínek.
	Z.6.10	veřejná prostranství jiná	0,26 ha	Není zemědělským půdním fondem (p. č. 1123 je ostatní plochou)	Plocha veřejné zeleně je navržena na východě místní části. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských a sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha je navržena pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území.	Doporučeno bez podmínek.

Návrhové plochy v oblasti zástavby k. ú. Hluboká u Dačic
Obr. č. 19

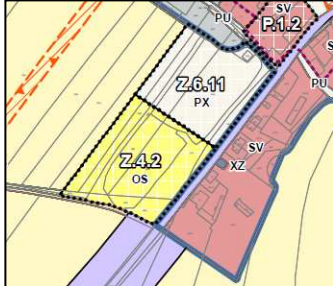


K. ú. RANČÍŘOV
Tabulka č. 34

Plocha číslo	Označení	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF Třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
--------------	----------	---------------------------------------	-------------	----------------------------	--------------	----------------------

SV	Z.1.12	smíšené obytné venkovské	0,67 ha	0,6202 0,1065 I. třída ochrany 0,5137 II. třída ochrany	Zastavitelná plocha Z.1.12 je navržena na východě místní části. Rozloha zastavitelné plochy je 0,67 ha. Zastavitelná plocha je převzata z Územního plánu obce Dešná (01/2006). Návrh zastavitelné plochy v okrajové poloze reaguje na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území). Návrh zastavitelné plochy doplňuje zastavěné území do uceleného tvaru. Předpokládá se umístění 5 RD. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.29.11, který je II. třídou ochrany a 5.11.00, který je I. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souladu se zábohem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Pozemek není meliorován. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	Plochy Z.1.12 a Z.1.13 na sebe navazují, i při sečtení výměr by nespádaly do bodu 108 přílohy č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (limit je 5 ha). Doporučeno bez podmínek.
	Z.1.13	smíšené obytné venkovské	1,31 ha	1,0862 II. třída ochrany	Zastavitelná plocha Z.1.13 je navržena na severovýchodě místní části. Rozloha zastavitelné plochy je 1,31 ha. Zastavitelná plocha je částečně převzata z Územního plánu obce Dešná (01/2006) a je upravena. Návrh zastavitelné plochy v okrajové poloze reaguje na dostupnost stávajících tras dopravní a technické infrastruktury v těchto polohách (ekonomické hledisko rozvoje řešeného území). Návrh zastavitelné plochy doplňuje zastavěné území do uceleného tvaru. Předpokládá se umístění 10 RD. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.29.11, který je II. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souladu se zábohem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Pozemek není meliorován. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části	Doporučeno bez podmínek.

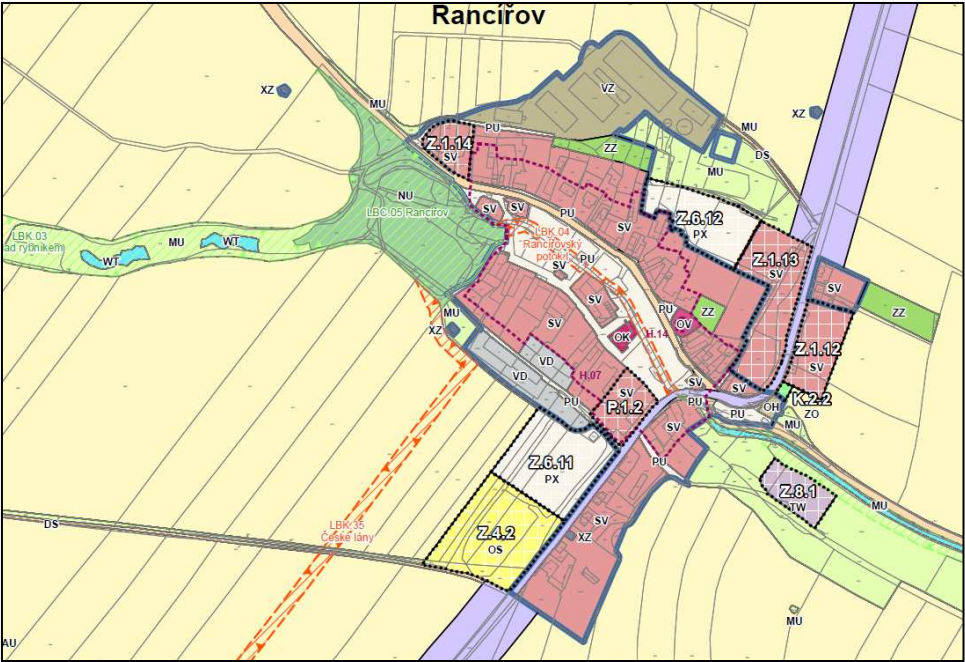
					přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	
	Z.1.14	smíšené obytné venkovské	0,35 ha	0,1845 I. třída ochrany	Zastavitelná plocha Z.1.14 je navržena v zastavěném území na severozápadě místní části. Rozloha zastavitelné plochy je 0,35 ha. Zastavitelná plocha je navržena v přirozeném rozvojovém směru a doplňuje zastavěné území do uceleného tvaru. Předpokládá se umístění 2 RD. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.11.00, který je I. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souladu se zábozem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Pozemek není meliorován. Pozemek je I. třídou, navazuje na stávající ucelenou zástavbu, ze tří stran je lemován komunikací, nespojuje s uceleným lánem. Nedojde k záboru PUPFL. Pozemky navrhované pro zástavbu jsou situovány mimo ochranné pásmo chovu skotu (dle posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění stavby „Modernizace farmy Rancířov“, 04/2015, JHC733).  Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody.	Doporučeno bez podmínek.

					Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	
OS	Z.4.2	občanské vybavení – sport	1,50 ha	0,9947 I. třída ochrany	Zastavitelná plocha Z.4.2 je navržena na jihu místní části. Rozloha zastavitelné plochy je 1,50 ha. Zastavitelná plocha představuje sportovně-rekreační zázemí místní části, předpokládá se vybudování sportovního hřiště. Zastavitelná plocha je převzata z Územního plánu obce Dešná (01/2006). Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.11.10, který je I. třídou ochrany a pozemku s BPEJ 5.11.00, který je rovněž I. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Způsob nakládání se skrytou zeminou bude řešen v souhlasu se zábořem ZPF vydaným příslušným orgánem ochrany půdního fondu. Pozemek není meliorován. Pozemek je I. třídou, navazuje na stávající ucelenou zástavbu, ze tří stran je lemován komunikací, nesouvisí s uceleným lánem.  Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	Doporučeno bez podmínek.

					 Komentář k záboru půdy I. třídy ochrany je uveden k ploše Z.6.11.	
PX	Z.6.11	veřejná prostranství jiná	1,32	1,0160 I. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně Z.6.11 je navržena na jihu místní části. Rozloha plochy je 1,32 ha. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských a sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha je navržena pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.11.10, který je I. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Pozemek není meliorován. Pozemek je I. třídou, navazuje na stávající ucelenou zástavbu a vyplňuje veřejnou zelení zábor pro plochu Z.4.2. Je součástí velkého zemědělského pozemku, ale je situován v jeho okrajové části, na jihovýchodě lemován komunikací. Dle uvedeného nedojde k narušení uceleného obdělávání zemědělského honu. Je lemován ve směru ke komunikaci (stejně jako plocha Z4.2) vzrostlou zelení. Nedojde k záboru PUPFL. Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody. Nebyl vymezen významný biotop., ani zjištěn výskyt chráněných druhů flóry a fauny.	Doporučeno bez podmínek.

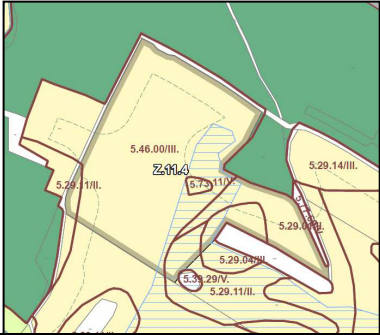
	Z.6.12	veřejná prostranství jiná	0,93 ha	0,7111 II. třída ochrany	Plocha veřejné zeleně je navržena na severu místní části. Plocha je určena pro veřejná prostranství s prostorotvornou funkcí a s převážně nepevnými plochami přírodní i cíleně založené zeleně včetně malých vodních ploch a toků, dětských a sportovních hřišť a prvků drobné architektury. Plocha je navržena pro založení systému sídelní zeleně v řešeném území. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.29.11, který je II. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Pozemek není meliorován. Pozemek je II. třídou, ale bude situován uvnitř zástavby po využití ploch Z.1.13 a Z.1.12 pro výstavbu. Současně doplní odčlenění zástavby a severně situovaného zemědělského areálu s chovem skotu farmy Rancířov. Nedojde k záboru PUPFL.	Doporučeno bez podmínek.
TW	Z.8.1	vodní hospodářství	0,45	0,4345 III. třída ochrany	Zastavitelná plocha technické infrastruktury je navržena na jihovýchodě místní části pro vybudování čistírny odpadních vod pro Rancířov a Hlubokou. Plocha je situována na pozemku s BPEJ 5.64.11, který je III. třídou ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Pozemek je meliorován. Zabezpečena bude funkce melioračního zařízení. Plocha je navržena u vodoteče Rancířovský potok, současně tvoří hranici plochy podél vodoteče lokální biokoridor LBK.05 Rancířovský potok. Respektován musí být tento prvek ÚSES, současně VKP.	Doporučeno bez podmínek.

Návrhové plochy v oblasti zástavby k. ú. Rancířov
Obr. č. 20



K. ú. PLAČOVICE
Tabulka č. 35

Plocha číslo	Označení	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra	Zábor ZPF v ha Třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
VZ	Z.11.4	výroba zemědělská a lesnická	9,35 ha	9,3473 1,7667 II. třída ochrany 7,4810 III. třída ochrany 0,0996 V. třída ochrany	Zastavitelná plocha je částečně navržena na zemědělské půdě ve II. třídě ochrany, zastavitelná plocha je vzhledem k charakteru záměru navržena v odloučené poloze (mimo návaznost na obytné nebo rekreační území). Zastavitelná plocha je navržena pro vybudování moderního střediska živočišné výroby – produkce brojlerových kuřat (předpokládaná kapacita cca 350000 ks) spojená s následným prodejem, produkce statkových hnojiv (drůbeží podestýlka),	Umístění návrhové plochy je přípustné za předpokladu dodržení podmínek při přípravě navrhovaného využití lokality, které bude prověřeno a stanoveno v rámci posouzení stavby dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na

				které budou následně využity v rostlinné výrobě na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.  Plocha je situována zejména na pozemku s BPEJ 5.46.00, který je III. třídou ochrany (80 % celkového záboru), na pozemku s BPEJ 5.29.01 a 5.29.11, které jsou II. třídou ochrany (18,9 % celkového záboru ZPF) a BPEJ 5.73.11, který je V. třídou ochrany (1,1 % záboru ZPF). Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Dodrženy budou podmínky souhlasu příslušného orgánu ochrany půdního fondu. Dojde sice k záboru půdy II. třídy ochrany (18,9 % záboru), ale zabezpečeno bude využití skryté půdy tak, by nedošlo k jejímu znehodnocení. 	životní prostředí, v platném znění. Vzhledem k umístění plochy nebude záměr v kumulaci s jinými chovy v nejbližším okolí. Postupováno bude při přípravě využití území dle podmínek vymezených ve Stanovisku (EIA) a v integrovaném povolení IPPC.
--	--	--	--	--	--

					Pozemek je na části meliorován. Zabezpečena bude funkce melioračního zařízení. Vlivy stavby na životní prostředí spadají do režimu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí). Záměr spadá do bodu 68. Zařízení k chovu kuřat s prostorem pro více než stanovený počet ad. a) kusů kuřat, limit je 85 tis. ks. Předpokládán je zástav pro 350 tis. kuřat (560 DJ). Chov spadá rovněž do režimu zákona o integrované prevenci (bod 6.6 Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat mající prostor pro více než ad a) 40.000 ks drůbeže). Posouzen bude produkce čpavku a jeho dosah vzhledem k nejbližší situovaným objektům bydlení. Uplatněny budou snižující opatření ke snižování emisí NH₃ dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP o ochraně ovzduší, ve znění pozdějšího předpisu, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“ uvedeném ve Věstníku MŽP 11/2022, které budou podmínkou pro umístění chovu do území. Využití návrhové plochy nebude znamenat zátěž hlukem, problematika ovlivnění pachem bude prověřena (návrh ochranného pásma, uplatněna budou zmírňující opatření z hlediska produkce čpavku). Vymezení ochranného pásma dle odborného předpokladu vycházejícího z jiných chovů nepřesáhne (dle větrné růžice) velikost 1 000 m. Nejbližší vzdálenost k zástavbě části Plačovice je cca 1,5 km v jihovýchodním směru a k zástavbě Dešné 1,6 km. V jihozápadním směru je nejbližší situována zástavba Županovice ve vzdálenosti	
--	--	--	--	--	--	--

					1,7 km, v západním směru je zástavba obce Chvalkovice ve vzdálenosti 1,2 km, oddělená lesním porostem, v severozápadním směru je obec Bělčovice ve vzdálenosti cca 1,5 km, oddělena uceleným lesním porostem, v severovýchodním směru je situována obec Lovčovice ve vzdálenosti cca 1,1 km, rovněž oddělena lesním porostem. Je předpoklad, že nebude produkce čpavku obtěžovat nejbližší situovanou zástavbu. Nejbližší situované areály s chovem zvířat jsou v obci Dešná (chov prasat) u silnice II/410 ve vzdálenosti cca 2,5 km v jihovýchodním směru a v jižním směru v obci Rancířov areál s chovem skotu ve vzdálenosti cca 3,6 km, v obci Písečné (k. ú. Nové Sady u Písečného) je situován zemědělský areál v západním směru ve vzdálenosti 3,5 km a ve vzdálenosti 2,7 km v západním směru. Jedná se o zemědělskou krajinu, pro kterou je typickým využitím chov zvířat. Jednotlivé chovy jsou rozmístěny s ohledem na zástavbu obcí. Navrhovaná plocha je mimo zástavbu obcí, oddělena Plačovickým lesem. Zároveň bude při navrhovaném využití plochy produkováno kvalitní organické hnojivo, které umožní je uplatnit k zabezpečení půdní úrodnosti zemědělských půd. Hnojivý účinek organických hnojiv na půdu je velmi dobrý, organické hnojivo obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní strukturu a úrodnost. Dusík obsažený v organickém hnojivu je méně pohyblivý než dusík dodávanými průmyslovými hnojivy. Aplikace na pozemky zajistí větší přísun potřebných živin a může přispět k omezení dávek průmyslových hnojiv. Podestýlka bude využita jako cenné organické hnojivo v souladu s rozvozovým plánem a s provozním řádem (zákon	
--	--	--	--	--	--	--

					o ochraně ovzduší). Dopravní napojení je možné. Vliv stacionárních zdrojů hluku na objekty ochrany se vzhledem k umístění nepředpokládá, vliv liniové dopravy na chráněné objekty bude prověřen akustickou studií na základě vymezených tras a intenzit dopravy. Areál bude situován v ochranném pásmu lesa, bude postupováno v souladu se zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (ochranné pásmo lesa). Navrhovaná technologie provozu bude zvolena s využitím moderních technických prvků z oblasti chovu brojlerů, umožňující vytvořit dobré podmínky pro výkrm brojlerů. Hlavními znaky navrhovaného řešení bude technická a technologická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie. Dodrženy budou podmínky BAT podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/75/EU pro intenzivní chov drůbeže. V rámci posouzení EIA bude proveden biologický průzkum a prověřen vliv na biodiverzitu území, vzhledem k blízkosti prvků ÚSES bude posouzen vliv na zabezpečení ekologické stability území.	
--	--	--	--	--	---	--

V oblasti zástavby části Plačovice nejsou vymezeny jiné návrhové plochy.

Zábor zemědělského půdního fondu pro plochy přestavby P.1.1, P.1.2 a P.2.1 v zastavěném území se nevyhodnocuje.

Zábor zemědělského půdního fondu pro plochy změn v krajině K.1.1, K.2.1, K.2.2, K.3.1, K.3.3, K.4.1, K.4.2, K.4.3, K.4.4, K.4.5, K.4.6, K.4.7, K.4.8, K.4.9, K.5.1 se nevyhodnocuje (ostatní plochy, plochy zeleně, založení prvků územního systému ekologické stability nebo zvýšení retenčních schopností území bez průmětu do konkrétního záboru pozemků).

Zemědělský půdní fond

Jak je zřejmé z výše uvedeného rozboru ploch, nově vymezené navržené plochy jsou zejména zemědělským půdním fondem. Při stavbě dojde k záboru zemědělského půdního fondu a s tím souvisejícímu požadavku na souhlas se zábořem ZPF, provedení skrývek kulturních zemin a nakládání se skrytými zeminami v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných změn.

Značná část pozemků v řešeném území správního obvodu Dešná je zařazena do půd I. a II. třídy ochrany. Proto se zábor těchto pozemků lokálně dotýká.

Územní plán prověřil účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle Územního plánu obce Dešná (01/2006) a z větší části je přejímá.

Převzaty (nebo částečně převzaty s úpravou vymezení) jsou zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 (č. 5 z ÚPO), Z.1.3 (č. 6 z ÚPO), Z.1.4 (č. 3 z ÚPO), Z.1.6 (č. 32 z ÚPO), Z.1.7 (č. 33 z ÚPO), Z.1.10 (č. 53 z ÚPO), Z.1.11 (č. 54 z ÚPO), Z.1.12 (č. 43 z ÚPO), Z.1.13 (č. 42 z ÚPO). Návrh nových zastavitelných ploch pro rozvoj obytné funkce je založen na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencích následného vývoje řešeného území.

Územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záboř zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy zábořem dotčeny. Jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější.

Zastavitelné plochy jsou navrženy invariantně na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěné území, v prolukách stávající zástavby a v přirozených urbanistických vazbách.

Územní plán navrhuje přednostně záboř méně kvalitní zemědělské půdy. V rozvojových lokalitách v okrajových částech sídel se nachází zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany (I. a II. třída ochrany ZPF), která je dotčena zejména z důvodu zachování koncepce rozvoje sídel v okrajových polohách a z důvodu doplnění urbanistické struktury do uceleného tvaru.

Na základě výše uvedeného rozboru je však třeba uvést, že některé pozemky sice zahrnují pozemky I. a II. třídy, jsou však situovány mimo ucelené plochy zemědělské půdy, některé jsou uvnitř zástavby obce nebo tvoří pouze dílčí plochy v půdě III. až V. třídy ochrany.

Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu. Dle zvolených návrhových ploch nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Pozemky s vloženými investicemi do půdy (meliorace) jsou zábořem částečně dotčeny.

Rovněž hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, návrhy ploch změn v krajině retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.

Zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany je dotčena zejména z důvodu zachování koncepce rozvoje obce v okrajových polohách. Zemědělská půda nejvyšší třídy ochrany je dotčena pouze okrajově, její zábor je nezbytný k zajištění funkčního využití rozvojových ploch a k zabránění vzniku neobhospodařovatelných pozemků.

Návrh zastavitelných ploch v okrajových polohách sídel reaguje na omezené možnosti dalšího územního rozvoje a na požadavek ochrany stávající urbanistické struktury. Navrženy jsou nezbytně nutné záboř zemědělského půdního fondu pro smíšené bydlení (1 200 m² / byt) bez nutnosti záboru pro související dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající trasy dopravní a technické infrastruktury.

Po vyhodnocení stavu a podmínek rozvoje řešeného území lze souhlasit s tím, že veřejný zájem rozvoje řešeného území převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Jiné řešení rozvoje by mohlo vést ke zhoršení podmínek v řešeném území, stejně jako upřednostňování jednostranných hledisek v rámci koncepce rozvoje. Veřejný zájem návrhu zastavitelných ploch v souladu s územním plánováním zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území. Vymezení ploch pro bydlení zabezpečuje podmínky pro požadovanou stabilizaci a přiměřený nárůst počtu obyvatel. Současně stanovenou koncepcí prostorového uspořádání území, tj. využití pozemků v okrajových částech obce, je žádoucí z hlediska doplnění charakteristické zástavby. Mezi pozitivní znaky historické povahy patří mj. dochovaná typická silueta sídla a dochovaný obraz sídla v krajině, který by byl nepřiměřeným rozšířením sídla do okolní krajiny narušen, což souvisí s ochranou krajinného rázu.

Při záboru ploch ZPF před využitím jednotlivých návrhových ploch požádá příslušný stavebník o vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin. Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných změn, a podmínkách vymezených příslušným orgánem ochrany půdního fondu při udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy.

Provedeny budou skrývky kulturních zemin a se skrytými zeminami bude nakládáno tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních zemin a tyto byly uplatněny ke zlepšení půdní úrodnosti dle podmínek vymezených v uděleném souhlasu s vynětím půdy.

Návrh využití návrhové plochy Z.11.4 v k. ú. Plačovice souvisí s produkcí organických hnojiv. Hnojivý účinek organického hnojiva na půdu je velmi dobrý, podestýlka obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní strukturu a úrodnost. Dusík obsažený v organických hnojivech je méně pohyblivý než dusík dodávanými průmyslovými hnojivy. Aplikace podestýlky na pozemky zajistí větší přísun potřebných živin a může přispět k omezení dávek průmyslových hnojiv.

Návrhová plocha Z.11.5 plošně doplňuje stávající zemědělský areál, který je situován mimo zástavbu obce v dostatečné vzdálenosti. Plocha je součástí stávajícího ochranného pásma (pachové emise pomocí emisních konstant pro jednotlivé kategorie zvířat zohledňující kategorii zvířat, konfiguraci terénu, větrnou růžici, emisní konstanty pro jednotlivé kategorie zvířat postihují i osmogeny a další látky, které doprovázejí chovy zvířat).

Nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa, pouze plocha Z.11.4 je navržena v ochranném pásmu lesa.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení návrhových ploch v rámci potenciální zdroj znečištění.

Aplikace organických hnojiv (související provoz návrhové plochy Z.11.4) by mohla mít vliv na povrchovou a podzemní vodu v oblasti. Této skutečnosti musí být věnována zvýšená pozornost. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování plánu organického hnojení, pravidelné proškolení pracovníků aplikujících podestýlku a pravidelná kontrola

jejich činnosti. Riziko havárie hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Organické hnojivo bude po rozmetání ihned zaoráno (do 24 hodin). Dodrženy budou podmínky snižující technologie pro nakládání s organickým hnojivem. Aplikace organických hnojiv musí probíhat dle plánu organického hnojení a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, včetně dodržení podmínek dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Přírodní složky

U návrhových ploch není předpoklad vlivu na přírodní složky. Plochy jsou navrženy zejména na agrocenózách. Nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, NATURA 2000. Některé plochy navazují nebo jsou v blízkosti prvků územních systémů ekologické stability. Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů flory a fauny. Při další přípravě větších staveb bude proveden podrobný biologický průzkum území.

Vlivy na ovzduší

Při přípravě zemědělských staveb (plocha Z.11.4) budou v technologii chovu voleny nejlepší dostupné technologie za ekonomicky, technicky a ekologicky přijatelných podmínek z hlediska ochrany ovzduší. Dle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, přílohy č. 2, bodu 8. Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně je chov zařazen mezi vyjmenované stacionární zdroje, dle sloupce C je vyžadován provozní řád jako součást povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d). Investor zpracuje provozní řád, který bude součástí povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb. dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.

Dle vyhlášky č.415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší dle bodu 8, přílohy č.2 zákona, že platí technická podmínka provozu pro předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit technicko organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií.

Uplatněna bude technologie pro snížení úrovně emisí amoniaku z uskladnění exkrementů – např. ponechání pevných exkrementů v klidu do vytvoření přírodní krusty, technologie pro snížení úrovně emisí amoniaku aplikací exkrementů – zapravení pluhem do 24 hodin od aplikace (drůbeží trus a podestýlka).

Vliv hlukové zátěže

Záměr realizovaný na návrhových plochách nemůže být zdrojem hlukové zátěže, při které by nebyly dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V rámci přípravy využití návrhových ploch bude provedeno posouzení vlivu hlukové zátěže při přípravě navrhovaného využití v souladu s platnou legislativou. Na ploše zemědělské výroby Z.11.4 bude v rámci posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., hluková zátěž ze stacionárních a liniových zdrojů hluku posouzena hlukovou studií.

Vlivy na flóru a faunu

Návrhové plochy zahrnují zejména stávající agrocenózu. Nedojde k zásahu do významných ploch zahrnujících chráněné druhy flory a fauny. Nedojde k zásahu do lesní zeleně.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

ÚP Dešná všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci ÚP Dešná změní pouze lokálně.

Využití krajiny nebude ovlivněno nad přijatelnou hranici, navrhované využití návrhových ploch typově doplní území.

Plocha zemědělské výroby bude řešena s využitím nových moderních objektů pro chov zvířat, které budou navrženy s ohledem na dotčené území. Jelikož budou objekty hal jednopodlažní, nízké, lze zásah do krajinného systému považovat za lokální, při začlenění do území přípustný. Navrhované plochy nebudou souviset se stavbami, které by svou výškou nebo charakterem významně narušily situaci v území. Při přípravě využití plochy Z.11.4 bude postupováno v souladu s §12 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí vymezených návrhových ploch a přípravu návrhu na jejich využití v rámci ÚP Dešná je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by navrhovanému využití ploch bránily nebo je výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit, jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit projekčním řešením a technickými a provozními opatřeními.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ.

Návrh ploch v ÚP Dešná není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro ÚP Dešná k navrhovaným plochám a pro další postup přípravy využití návrhových ploch. Využití ploch vymezených v ÚP Dešná nebude znamenat negativních zásahů do chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části ÚP Dešná.

Zahrnuty jsou zejména limity využití území vyplývající jednak z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a dále mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím a limity, které jsou v ÚP vymezeny. U všech záměrů budou respektována všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací) a podmínky správců vodních toků a inženýrských sítí.

8.1 VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínkami příslušného orgánu ochrany půdního fondu. K záboru je navržena půda zařazená do I. až V. třídy ochrany. Zábor ZPF je v ÚP Dešná zdůvodněn a lze jej akceptovat. Zábor půdy je negativním důsledkem využití návrhové plochy, pokud bude postupováno tak, aby nedošlo ke znehodnocení skryté ornice a ta bude využita s ohledem na její kvalitu ke zlepšení půdní úrodnosti na jiném území obce, pak lze navrhovaný zábor považovat za akceptovatelný.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po vydání územního plánu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Stávající silniční síť je územně stabilizována. Silnice II/409 a II/410 jsou součástí silniční sítě nadmístního významu. Návrhem koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/410 jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení dopravní infrastruktury v rámci širších vztahů řešeného území (regionální a přeshraniční dopravní vazby). Územní plán vymezuje plošně vymezený koridor, který vyjadřuje potřebu budoucího umístění stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu (homogenizace stávajícího tahu silnice II/410).

Územní plán stanovuje podmínky pro využití plošně vymezeného koridoru dopravní infrastruktury. Do doby realizace příslušné stavby se využití území bude řídit podmínkami stanovenými pro koridory

Návrhem přeložek stávajících tras silnic II/409 a II/410 v zastavěném území (Dešná) jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení plynulosti dopravy a kvality obytného prostředí. Mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Plochy obslužných komunikací v zastavěném území jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze silnic nebo ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit je zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Dešná.

8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s návrhovými plochami vymezenými v rámci ÚP Dešná nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem u plochy zemědělské výroby (Z.11.4) budou zajištěna technicko organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií. Snižující opatření budou uplatněna ke snižování emisí NH₃ dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů“ uvedeném ve Věstníku MŽP 11/2022, které budou podmínkou pro umístění chovu do území.

Posouzení vlivu pachových emisí na antropogenní zónu pomocí emisních konstant zabezpečí zohlednění konfigurace terénu, větrné růžice a vliv ochranné zeleně, včetně osmogenů a dalších látek, které doprovázejí chovy zvířat bude řešeno při přípravě využití návrhových ploch. Hranice ochranného pásma nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany (stavební objekty).

Nejsou navržena další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Dešná.

8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržený ÚP Dešná neumožňuje realizovat na vymezené ploše takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Provoz na ploše vymezené pro výrobu a skladování a smíšenou výrobní bude řešen s ohledem na zabezpečení nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou.

ÚP Dešná nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Jihočeského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy záměru v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení ÚP Dešná.

8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměr, který bude na území vymezených ploch v ÚP Dešná realizován, nebude znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, infrastruktura bude řešena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Zastavitelné plochy navržené v ÚP Dešná nemohou významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny při dodržení opatření vyplývajících z platných právních předpisů.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemku jsou navrženy s ohledem na území a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití plochy s rozdílným způsobem využití realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci přírodního a zemědělského prostředí navrhovaného využití plochy a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na charakter území. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci souvisejících provozů a zároveň respektuje stávající zástavbu a charakteristiky oblasti.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch v ÚP Dešná nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu nového využití předmětných ploch a provozu, který bude na uvedených plochách uplatněn, na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po vydání územního plánu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ NEBO KOMUNÁLNÍ ÚROVNI DO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ.

ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

ÚP Dešná je zpracována invariantně. Pro navrhovaný územní plán byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do územního plánu promítnuty.

Je respektována podle § 31 odst. 4 stavebního zákona Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací, které definují republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Respektovány jsou koncepční materiály vztahujícími se k danému území, zejména Strategie regionálního rozvoje ČR 2021-2027, Akční program zdraví a životního prostředí ČR, Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050, Politika ochrany klimatu v ČR 2017-2030, Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025 a Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky – Zdraví pro všechny v 21.století. Respektovány jsou koncepce Jihočeského kraje.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Cílem stanovení ukazatelů je identifikování oblastí možných negativních vlivů na životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Monitorovací ukazatele se obecně využívají před realizací a po provedení záměru ke srovnání změn, které záměr způsobil.

V souvislosti s posouzením územního plánu jsou vymezeny hlavní priority, které jsou pro dané území významné. Relevantní indikátory však lze stanovit až po předložení konkrétního projektu, který podrobně popisuje daný záměr.

Základními monitorovacími ukazateli pro ÚP Dešná jsou:

- Řešení umístění objektů bydlení ze vztahu k okolnímu prostředí (indikátorem je zastavěná plocha, zábor ZPF, pohledové charakteristiky)
- posouzení stavebního řešení objektů bydlení (dodržení rázu staveb)
- ochrana (minimalizace) záboru půdy I. a II. třídy ochrany (procento záboru půdy I. a II. třídy ochrany)
- stabilita ploch územního systému ekologické stability, stabilita stávajících ploch zeleně přirozeného charakteru
- kompenzační opatření – řešení výsadeb, začlenění staveb do krajiny
- vliv produkce NH_3 a pachových emisí

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a v souladu s charakterem oblastí, průběžně bude posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje území a cíli územního plánování s ohledem na předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků při stavebních pracích na návrhových plochách
- v rámci stavby uplatňovat opatření pro omezení prašnosti a hlukové zátěže

ÚP Dešná stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách územního plánu jsou:

- možnost ovlivnění obytného území – stávající, nová výstavba (hluk, emise, pachové emise)
- zábor ZPF zařazené do I. a II. třídy ochrany
- zabezpečení prostupnosti území a průchodu pro zvěř
- minimalizace negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty, stabilizace systému ÚSES, zvýšení ekologické stability v krajině

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětný ÚP Dešná prověřil plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřil možné změny, včetně vymezení zastavitelných ploch. Současně bylo prověřeno funkční využití ploch a stanoveny podmínky pro dodržení přírodního charakteru území.

U navržených ploch jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na vhodnost umístění staveb do území.

Každá rozvojová plocha byla podrobena hodnocení spočívajícím v posouzení kvality životního prostředí v okolí záměru před realizací, identifikace významných vlivů plynoucích z realizace záměru, návrhu opatření pro vyloučení či zmírnění negativních vlivů a doporučení nebo vymezení zpracování územní studie, která prověří řešení zastavovací skladby tohoto území, stanoví charakter a strukturu zástavby, výměru a míru zastavění s ohledem na jejich začlenění do krajinného systému se zabezpečením zachování rázu krajiny.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhované aktivity závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných zastavitelných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci využití návrhových ploch budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

ZÁVĚR

je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný

Územní plán Dešná

za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy a podmínek vymezených v územním plánu nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej

doporučit

Podpis zpracovatele

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel.: +420 602 749 482
eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele:

NÁVRH STANOVISKA

NÁVRH STANOVISKA k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Název: Územní plán Dešná

Umístění: správní obvod obce Dešná
katastrální území Bělčovice, Chvalkovice u Dešné, Dančovice,
Dešná u Dačic, Hluboká u Dačic, Plačovice a Rancířov

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí koncepce „Územní plán Dešná“

Opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů na životní prostředí jsou součástí regulativů a limitů vymezených v závazné části územního plánu Dešná. Zahrnuty jsou zejména limity využití území vyplývající jednak z právních předpisů (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a jeho prováděcí vyhláška č. 395/1992 Sb., zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a dále mohou tyto limity být stanoveny správním rozhodnutím (např. PHO vodních zdrojů) a limity, které jsou v ÚP vymezeny. U všech záměrů budou respektována všechna ochranná pásma a ochranné režimy (např. ochranná pásma vodních toků, vodovodů a kanalizací) a podmínky správců vodních toků a inženýrských sítí.

VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu. K záboru je navržena půda zařazená do I. až V. třídy ochrany. Zábor ZPF je v ÚP Dešná zdůvodněn a lze jej akceptovat. Zábor půdy je negativním důsledkem využití návrhové plochy, pokud bude postupováno tak, aby nedošlo ke znehodnocení skryté ornice a ta bude využita s ohledem na její kvalitu

HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠNÁ
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
BŘEZEN 2023

ke zlepšení půdní úrodnosti na jiném území obce, pak lze navrhovaný zábor považovat za akceptovatelný.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po vydání územního plánu.

Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Stávající silniční síť je územně stabilizována silnice II/409 a II/410 jsou součástí silniční sítě nadmístního významu. Návrhem koridoru pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/410 jsou vytvořeny předpoklady pro zlepšení dopravní infrastruktury v rámci širších vztahů řešeného území (regionální a přeshraniční dopravní vazby). Územní plán vymezuje plošně vymezený koridor, který vyjadřuje potřebu budoucího umístění stavby a zařízení pro dopravní infrastrukturu (homogenizace stávajícího tahu silnice II/410).

Územní plán stanovuje podmínky pro využití plošně vymezeného koridoru dopravní infrastruktury. Do doby realizace příslušné stavby se využití území bude řídit podmínkami stanovenými pro koridory.

Návrhem přeložek stávajících tras silnic II/409 a II/410 v zastavěném území (Dešná) jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení plynulosti dopravy a kvality obytného prostředí. Mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Plochy obslužných komunikací v zastavěném území jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze silnic nebo ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit je zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po vydání ÚP Dešná.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s návrhovými plochami vymezenými v rámci ÚP Dešná nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem u plochy zemědělské výroby (Z.11.4) budou zajištěna technicko organizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií. Snižující opatření budou uplatněna ke snižování emisí NH₃ dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise

z těchto stacionárních zdrojů“ uvedeném ve Věstníku MŽP 11/2022, které budou podmínkou pro umístění chovu do území.

Posouzení vlivu pachových emisí na antropogenní zónu pomocí emisních konstant zabezpečí zohlednění konfigurace terénu, větrné růžice a vliv ochranné zeleně, včetně osmogenů a dalších látek, které doprovázejí chovy zvířat bude řešeno při přípravě využití návrhových ploch. Hranice ochranného pásma nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany (stavební objekty).

Nejsou navržena další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po vydání ÚP Dešná.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržený ÚP Dešná neumožňuje realizovat na vymezené ploše takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Provoz na ploše vymezené pro výrobu a skladování a smíšenou výrobní bude řešen s ohledem na zabezpečení nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou.

ÚP Dešná nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Jihočeského kraje“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy záměru v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po vydání ÚP Dešná.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměr, který bude na území vymezených ploch v ÚP Dešná realizován, nebude znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, infrastruktura bude řešena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Zastavitelné plochy navržené v ÚP Dešná nemohou významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny při dodržení opatření vyplývajících z platných právních předpisů.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemku jsou navrženy s ohledem na území a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití plochy s rozdílným způsobem využití realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci přírodního a

zemědělského prostředí navrhovaného využití plochy a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na charakter území. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci souvisejících provozů a zároveň respektuje stávající zástavbu a charakteristiky oblasti.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch v ÚP Dešná nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu nového využití předmětných ploch a provozu, který bude na uvedených plochách uplatněn, na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po vydání územního plánu.