

Návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Lišov

Listopad 2019

pro pořízení změny zkráceným postupem podle §§ 55a, 55b a 55c zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

V obecné rovině:

Řešené území: konkrétní záměry k prověření změnou č.2 územního plánu Lišov (dále „změna č.2“) se nachází v k.ú. Lišov, správní území města Lišov.

Výřez územního plánu Lišov



Požadavky na změnu č. 2 územního plánu Lišov

a) Dopravní a technická infrastruktura:

1. Územní rezervu pro východní přeložku silnice II/148 - označenou Územním plánem Lišov, v platném znění, jako **DS.II/148UR.L**, převést do návrhu koridoru pro východní přeložku silnice II/148.



2. Prověření dopravního napojení zastavitelných ploch funkčního využití „Plochy výroby a skladování“ VS.2.L a VS.3.L, vymezených dle platného územního plánu Lišov (dále „plochy VS.2.L a VS.3.L“)
3. Prověření řešení technické infrastruktury pro plochy VS.2.L a VS.3.L, zejména odkanalizování a čištění odpadních vod.



b) Prověření zastavitelných ploch výroby a skladování VS.2.L a VS.3.L

4. Změna č.2 prověří vhodnost stanovení etapizace pro realizaci výstavby pro plochy VS.2.L a VS.3.L a to zejména ve vztahu k dopravní infrastruktuře, technické infrastruktuře a izolační zeleni. (izolační zeleň je navržena územním plánem Lišov, na jižním okraji ploch VS.2.L a VS.3.L) Pokud bude účelné změna č.2 prověří stanovení etapizace dopravní infrastruktury.
5. Pokud to bude účelné, změna č.2 pro plochy VS.2.L a VS.3.L doplní upřesňující podmínky využití (viz. Textová část Územního plánu Lišov, v platném znění, Kapitola I.C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitola I.c.2. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

6. Změna č.2 ÚP prověří vhodnost vymezení veřejně prospěšných staveb pro stavby a záměry dopravní a technické infrastruktury, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo. Toto prověření se vztahuje k stavbám a záměrům dopravní a technické infrastruktury, které jsou popsány k prověření v kapitole a) *Dopravní a technická infrastruktura*, v tomto *Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Lišov*.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

7. Změna č. 2 prověří pro plochy VS.2.L a VS.3.L vhodnost stanovení podmínky pořízení územních studií. V návrhu mohou být plochy s podmínkou pořízení územní studie doplněny podmínkou dohody o parcelaci.

e) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

8. Z přírodních hodnot jsou ve správním území města Lišov při řešení územního plánu respektována zejména chráněná území přírody: Lokalita NATURA 2000 (EVL CZ0310080 – Dvořiště), maloplošná zvláště chráněná území - přírodní rezervace Dvořiště včetně ochranného pásma, Chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Třeboňská pánev, mezinárodně chráněné mokřady dle Ramsarské úmluvy – Třeboňské rybníky. Dále je respektováno vymezení dálkově migračních

koridorů a dálkově Územní plán Lišov 14-035.4 igracních území. Při řešení návrhu ÚP Lišov jsou vymezeny a upřesněny základní skladebné prvky ÚSES - nadregionální a regionální biocentra a biokoridory a lokální prvky ÚSES.

9. Dále jsou přiměřeně respektovány plochy významných krajinných prvků, lesní plochy, plochy zeleně krajinné, včetně vymezení památných stromů, alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy.
10. Územní rezerva pro východní přeložku silnice II/148 DS.II/148UR.L v k.ú. Lišov ve své jižní části, prochází lokálním biocentrem LBC0103. Jedná se o částečně až optimálně funkční lokální biocentrum. Koridor pro tuto územní rezervu vymezený v Územním plánu Lišov, v platném znění, se nachází na půdách I. třídy ochrany ZPF, II. třídy ochrany ZPF, III. třídy ochrany ZPF, IV. třída ochrany ZPF.

