



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00WMO40

Váš dopis zn.: MUCK 27290/2020/OUUP/DP

Ze dne: 4. 6. 2020

Naše č. j.: KUJCK 84609/2020

Sp. zn.: OZZL 69090/2020/jasif SO

Městský úřad Český Krumlov

Odbor úřad územního plánování

Kaplická 439

381 01 Český Krumlov

Vyřizuje: Ing. Jana Šiftová

Telefon: 386 720 734

E-mail: siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 7. 7. 2020

## Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Kájov

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), obdržel od Městského úřadu Český Krumlov v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání územního plánu Kájov (dále též „ÚP“).

Řešené území je vymezeno správním územím obce Kájov, které zahrnuje pět katastrálních území: Křenov u Kájova, Kladné, Novosedly u Kájova, Kladenské Rovné a Kraví Hora.

Cíle řešení územního plánu:

- vytvoření optimální urbanistické koncepce obce v souladu s možnostmi jejího rozvoje, s respektováním limitů a hodnot území, zejména kulturního a přírodního dědictví
- posílení významu obce jako stabilizovaného centra v rámci širšího území kraje a vytvoření předpokladů pro zvýšení nabídky pracovních příležitostí a sociálních služeb
- vytvoření předpokladů pro zvýšení atraktivity obce jako trvalého bydliště, s přiměřenou nabídkou veřejné vybavenosti, kvality školských, předškolních, zdravotnických i sociálních zařízení, služeb i kulturního a sportovního vyžití, a jejich dobré dostupnosti, s cílem zabránit poklesu počtu obyvatel a umožnit nárůst jejich počtu
- stabilizace, případně podle možnosti při respektování přírodních a kulturních limitů doplnění ploch určených pro sféru výroby nebo služeb a specifikace podmínek jejich využití, aby sloužily přednostně takovým druhům provozů, které nabídnou maximální počet pracovních příležitostí

Problémy a náměty k řešení (dle uplatněných požadavků):

### k.ú. Křenov u Kájova

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

**SO1** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, Chráněná krajinná oblast Blanský les, evropsky významná lokalita, ochranné pásmo radioreléové trasy.

**SO2** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, OP radioreléové trasy.

**SO3** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, OP radioreléové trasy.

**SO4** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr je převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, vzdálenost 50 m od okraje lesa, radioreléová trasa, OP radioreléové trasy.

**SO5** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: aktivní zóna záplavového území, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, OP zvláště chráněných území, OP radiolokačního prostředku, zájmové území AČR, OP radioreléové trasy.

**SO6** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, zájmové území AČR, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, území s archeologickými nálezy, OP radioreléové trasy.

**SO8** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr je převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, zájmové území AČR, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, území s archeologickými nálezy, OP radioreléové trasy.

**SO9** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr je převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, OP el. vedení, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, ochranné pásmo vodního zdroje II. st., archeologická lokalita, uvažovaný vodovod a kanalizace, zatrubněný tok, meliorace, OP radioreléové trasy.

**SO48** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr je převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, zájmové území AČR, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, území s archeologickými nálezy.

**SO116** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, radioreléová trasa, meliorace, území s archeologickými nálezy, OP radioreléové trasy.

**SO119** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, území s archeologickými nálezy, OP radioreléové trasy.

**SO120** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, území s archeologickými nálezy, OP radioreléové trasy, zájmové území AČR, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast (III. zóna), zasahuje do I. tř. BPEJ.

**SO62** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP nadzemního komunikačního vedení, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, meliorace, OP radioreléové trasy.

**SO63** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP nadzemního komunikačního vedení, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, území s archeologickými nálezy, OP radioreléové trasy.

**SO64** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, OP nadzemního komunikačního vedení, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, území s archeologickými nálezy, leží uvnitř nadregionálního biocentra, OP radioreléové trasy.

**SO65** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (nový záměr). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, OP nadzemního komunikačního vedení, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita.

**SO130** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (nový záměr, přestavba). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP nadzemního komunikačního vedení, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, krajinná památková zóna - návrh.

**SO134** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (nový záměr, přestavba). Problém střetu: krajinná památková zóna – návrh, OP radiolokačního prostředku, kanalizace, letecký koridor.

**PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

**OV51** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr je převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, zájmové území AČR, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, území s archeologickými nálezy, OP radioreléové trasy.

**OV141** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, radioreléová trasa, meliorace, krajinná památková zóna - návrh.

**OV144** - uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP nadzemního komunikačního vedení, OP el. vedení, ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, haldy a odvaly, poddolované území, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, krajinná památková zóna – návrh.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**VS69** – uvažovaný záměr plochy výroby a skladování (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Plocha částečně zasahuje do k.ú. Kladné. Problém střetu: OP silnice, OP radiolokačního prostředku, OP el. vedení, OP VTL plynovodu, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, meliorace.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

**SV98** – uvažovaný záměr plochy smíšené výrobní (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP silnice, OP radiolokačního prostředku, zájmové území AČR, OP zvláště chráněných území, zasahuje do lokálního biokoridoru, OP radioreléové trasy.

**SV145** – uvažovaný záměr plochy smíšené výrobní (nový záměr). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP nadzemního komunikačního vedení, ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, haldy a odvaly, poddolované území, staré důlní dílo, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, krajinná památková zóna – návrh, OP radiolokačního prostředku.

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**TI74** – uvažovaný záměr plochy technické infrastruktury (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, zasahuje do lokálního biokoridoru, OP radioreléové trasy.

**TI75** – uvažovaný záměr plochy technické infrastruktury (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP nadzemního telekomunikačního vedení, meliorace, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, zasahuje do nadregionálního biocentra, OP radioreléové trasy.

**TI115** – uvažovaný záměr plochy technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem (záměr převzatý z aktualizovaných Zásad územního rozvoje). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, lokální biocentrum a biokoridor, lesní plocha, vzdálenost 50 m od okraje lesa, vodní plocha a tok, hranice záplavy Q<sub>100</sub> a aktivní zóna, evropsky významná lokalita, I. třída BPEJ, objekt důležitý pro obranu státu, OP radioreléové trasy. (Pozn.: koridory Ep10 a Ep12 budou v návrhu ÚP zpřesněny.)

**TI137** – uvažovaný záměr plochy technické infrastruktury (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP nadzemního telekomunikačního vedení, CHKO Blanský les, nadregionální biocentrum, evropsky významná lokalita, OP radioreléové trasy, krajinná památková zóna – návrh, vzdálenost 50 m od okraje lesa.

**TI7** – uvažovaný záměr plochy technické infrastruktury (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, zájmové území AČR, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, území s archeologickými nálezy, OP radioreléové trasy, krajinná památková zóna - návrh.

**PLOCHY REKREACE**

**R79** – uvažovaný záměr plochy rekreace (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, koridor plynu Ep10 a Ep12, OP radioreléové trasy.

**R80** – uvažovaný záměr plochy rekreace (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, koridor Ep10, BPEJ - I. třída ochrany ZPF, OP radioreléové trasy.

**R81** – uvažovaný záměr plochy rekreace (částečně nový záměr, částečně záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP nadzemního komunikačního vedení, ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, haldy a odvaly, poddolované území, staré důlní dílo, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, krajinná památková zóna – návrh, území s archeologickými nálezy, nadregionální biocentrum, OP radiolokačního prostředku.

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

**VP86** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, aktivní zóna záplavového území, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, zasahuje do lokálního biokoridoru, OP radioreléové trasy, vzdálenost 50 m od okraje lesa.

**VP87** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, zájmové území AČR, CHKO Blanský les, evropsky významná lokalita, území s archeologickými nálezy, zasahuje do lokálního biokoridoru, krajinná památková zóna.

**VP88** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP el. vedení, zatrubněný tok, záměr vodovodu a kanalizace, radioreléová trasa, meliorace.

**VP140** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, OP vodovodu, OP silnice, památný strom, vodní tok, meliorace, OP radioreléové trasy, krajinná památková zóna - návrh.

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**V94** – uvažovaný záměr plochy vodní a vodohospodářské (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, zasahuje do lokálního biokoridoru, radioreléová trasa, meliorace.

#### PLOCHY SPECIFICKÉ – OBSLUŽNÉ FUNKCE CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ

**SF136** – uvažovaný záměr plochy specifické – obslužné funkce chráněného území (částečně nový záměr, částečně záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP nadzemního komunikačního vedení, ložisko nerostných surovin, haldy a odvaly, poddolované území, dobývací prostor, el. vedení včetně OP, evropsky významná lokalita, chráněná krajinná oblast, krajinná památková zóna - návrh. (Řešeno rozpracovanou změnou č.12.)

#### k.ú. Kladenské Rovné

##### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

**SO34** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: zájmové území AČR.

**SO35** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: zájmové území AČR.

**SO131** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: zájmové území AČR.

##### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

**OV57** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP silnice, území s archeologickými nálezy, meliorace.

**OV58** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP silnice, území s archeologickými nálezy.

##### PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

**SV99** – uvažovaný záměr plochy smíšené výrobní (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP silnice.

#### PLOCHY REKREACE

**R83** – uvažovaný záměr plochy rekreace (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: území s archeologickými nálezy.

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**V96** – uvažovaný záměr plochy vodní a vodohospodářské (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: plocha leží uvnitř lokálního biokoridoru, radioreléová trasa.

#### k.ú. Kraví Hora

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**TI115** – uvažovaný záměr plochy technické infrastruktury v oblasti zásobování plynem (záměr převzatý z 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, OP vodního zdroje, letecký koridor, zájmové území AČR, lokální biocentrum a biokoridor, lesní plocha, ptačí oblast, el. vedení 22kV, vodní plocha a tok, hranice záplavy  $Q_{100}$  a aktivní zóna, OP nadzem. komunikačního vedení, evropsky významná lokalita, I. třída ochrany ZPF, OP radioreléové trasy, území s archeologickými nálezy, památkově chráněný objekt, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, krajinná památková zóna. (Pozn.: koridory Ep10 a Ep12 budou v návrhu ÚP zpřesněny.)

#### k.ú. Kladné

#### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

**SO10** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP nadzemního komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy, OP radioreléové trasy, krajinná památková zóna - návrh.

**SO11** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP nadzemního komunikačního vedení, radioreléová trasa, OP radioreléové trasy, území s archeologickými nálezy.

**SO12** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD – část z ÚPO a část ze změny č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP nadzemního komunikačního vedení, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, OP radioreléové trasy, území s archeologickými nálezy.

**SO13** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP radioreléové trasy.

**SO14** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, meliorace.

**SO15** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP el. vedení, meliorace.

**SO16** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr), bude vymezena část plochy. Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, meliorace letecký koridor, radioreléová trasa, území s archeologickými nálezy, interakční prvek.

**SO17** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, telekomunikační kabel, meliorace, OP radioreléové trasy.

**SO18** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, meliorace.

**SO19** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, radioreléová trasa, meliorace.

**SO20** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, telekomunikační kabel.

**SO21** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP el. vedení, území s archeologickými nálezy.

**SO22** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, radioreléová trasa, území s archeologickými nálezy.

**SO23** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, území s archeologickými nálezy, meliorace.

**SO24** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, území s archeologickými nálezy.

**SO25** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, území s archeologickými nálezy.

**SO27** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP a dráhy, OP radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>.

**SO28** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, OP silnice a dráhy.

**SO29** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, OP dráhy.

**SO30** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP dráhy, OP radiolokačního prostředku, region lidové architektury.

**SO31** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP dráhy, OP radiolokačního prostředku, OP zvláště chráněných území.

**SO32** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP dráhy, OP radiolokačního prostředku, OP zvláště chráněných území, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>.

**SO33** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr, zažádáno o možnost bydlení v zahradním domku). Problém střetu: OP dráhy, OP radiolokačního prostředku, OP zvláště chráněných území, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>.

**SO111** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, II. tř. ochrany ZPF.

**SO117** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, území s archeologickými nálezy, OP výroby elektřiny.

**SO121** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr, přestavba). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, území s archeologickými nálezy, krajinná památková zóna - návrh.

**SO128** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, meliorace, krajinná památková zóna – návrh, el. vedení 22kV včetně OP, VTL plynovod včetně OP a bezpečnostního pásma.

**SO66** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP nadzemního komunikačního vedení, území s archeologickými nálezy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – ZAHRADY

**BZ122** – uvažovaný záměr plochy bydlení - zahrady (nový záměr, přestavba). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, území s archeologickými nálezy, meliorace.

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

**OV52** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, radioreléová trasa.

**OV53** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP el. vedení, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, el. kabelové vedení, území s archeologickými nálezy.

**OV54** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP silnice, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, telekomunikační kabel, území s archeologickými nálezy.

**OV55** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, telekomunikační kabel, území s archeologickými nálezy.

**OV56** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD), částečně zasahuje do k.ú. Křenov u Kájova. Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP VTL plynovodu, aktivní zóna záplavy, meliorace.

**OV112** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>.

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT

**OS142** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení - sport (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, vodovod, území s archeologickými nálezy, krajinná památková zóna - návrh.

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

**VS70** – uvažovaný záměr plochy výroby a skladování (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP dráhy, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zasahuje do lokálního biocentra.

**VS71** – uvažovaný záměr plochy výroby a skladování (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, OP výroby elektřiny, meliorace.

**VS72** – uvažovaný záměr plochy výroby a skladování (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, OP el. vedení, radioreléová trasa, el. kabelové vedení, meliorace.

**VS73** – uvažovaný záměr plochy výroby a skladování (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP dráhy, OP radiolokačního prostředku, poddolované území (bod), radioreléová trasa, OP výroby elektřiny, meliorace.

**VS103** – uvažovaný záměr plochy výroby a skladování – II. etapa (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP el. vedení, OP VTL plynovodu, II. tř. ochrany ZPF, el. kabelové vedení, OP výroby elektřiny.

**VS114** – uvažovaný záměr plochy výroby a skladování (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP el. vedení, OP VTL plynovodu, II. tř. ochrany ZPF, el. kabelové vedení, vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP el. vedení.

**VS139** – uvažovaný záměr plochy výroby a skladování (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, krajinná památková zóna - návrh, vzdálenost 50m od okraje lesa, vodovod, OP silnice a dráhy, lokální biokoridor, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>.

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**TI76** – uvažovaný záměr plochy technické infrastruktury (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, komunikační kabel, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>.

**PLOCHY REKREACE**

**R113** – uvažovaný záměr plochy rekreace (nový záměr), stávající plocha rekreace – rozšíření a novou výstavbu umožnit v podmínkách. Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**VP89** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, zájmové území AČR, radioreléová trasa, OP radioreléové trasy, meliorace.

**VP90** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, telekomunikační kabel, radioreléová trasa, meliorace.

**VP91** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP silnice, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP el. vedení, radioreléová trasa, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, zasahuje do lokálního biocentra, OP výroby elektřiny.

**VP92** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP dráhy, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, OP el. vedení, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>, zasahuje do lokálního biocentra.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**V95** – uvažovaný záměr plochy vodní a vodohospodářské (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, leží uvnitř lokálního biocentra.

**k.ú. Novosedly u Kájova****PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**S036** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, telekomunikační kabel.

**S037** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, telekomunikační kabe, radioreléová trasa.

**S038** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP silnice, OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, území s archeologickými nálezy.

**S039** – uvažovaný záměr plochy bydlení (částečně nový záměr, částečně převzato ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, radioreléová trasa, zasahuje do nefunkčního lokálního biokoridoru.

**S040** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, radioreléová trasa, území s archeologickými nálezy.

**S041** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, zasahuje do nefunkčního lokálního biokoridoru.

**S042** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF.

**S043** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP silnice, OP radiolokačního prostředku.

**S044** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku.



**SO45** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku.

**SO46** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku.

**SO47** – uvažovaný záměr plochy bydlení (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku.

**SO49** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF.

**SO50** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr), investor požadoval rekreační stavbu. Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP silnice, OP radiolokačního prostředku, meliorace.

**SO118** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, vodní tok, území s archeologickými nálezy.

**SO123** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. třída ochrany ZPF, telekomunikační kabel, vodovod, kanalizace, území s archeologickými nálezy.

**SO124** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, radioreléová trasa, II. třída ochrany ZPF.

**SO129** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, kanalizace, území s archeologickými nálezy.

**SO132** – uvažovaný záměr plochy bydlení (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, vzdálenost 50 m od okraje lesa, lokální biokoridor, hranice záplavy Q100.

**SO138** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, telekomunikační kabel, vzdálenost 50 m od okraje lesa.

**SO143** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, vzdálenost 50 m od okraje lesa.

**SO67** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku.

**SO106** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (záměr převzatý z rozpracované ÚPD – změna č.5). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku.

**SO125** – uvažovaný záměr plochy smíšené obytné (nový záměr). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, území s archeologickými nálezy, OP silnice.

#### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

**OV60** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP silnice, OP radiolokačního prostředku, II. třída ochrany ZPF.

**OV61** – uvažovaný záměr plochy občanského vybavení (záměr převzatý ze schválené ÚPD), částečně zasahuje do k.ú. Kladné. Problém střetu: OP silnice a dráhy, OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, II. třída ochrany ZPF, telekomunikační kabel, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>.

#### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

**VS107** – uvažovaný záměr plochy výroby a skladování (nový záměr). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, OP dráhy, hranice záplavy Q<sub>100</sub>, lokální biokoridor.

#### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

**T178** – uvažovaný záměr plochy technické infrastruktury (záměr převzatý ze schválené ÚPD). Problém střetu: OP silnice, OP radiolokačního prostředku.

#### PLOCHY REKREACE

**R84** – uvažovaný záměr plochy rekreace (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.3). Problém střetu: vzdálenost 50 m od okraje lesa, OP radiolokačního prostředku, hranice záplavového území Q<sub>100</sub>.

**R85** – uvažovaný záměr plochy rekreace (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.3). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, II. tř. ochrany ZPF, území s archeologickými nálezy.

**R133** – uvažovaný záměr plochy rekreace (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, vzdálenost 50 m od okraje lesa, lokální biokoridor, krajinná památková zóna - návrh.

#### PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

**VP93** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, letecký koridor, komunikační kabel.

**VP126** – uvažovaný záměr plochy veřejných prostranství (nový záměr). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku.

#### PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

**VP97** – uvažovaný záměr plochy vodní a vodohospodářské (záměr převzatý ze schválené ÚPD – změna č.1). Problém střetu: OP radiolokačního prostředku, leží uvnitř lokálního biokoridoru.

### **Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)**

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě návrhu zadání, s využitím principu předběžné opatrnosti, i s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Kájov na životní prostředí.**

#### Odůvodnění:

Ze zadání územního plánu Kájov vyplývají i konkrétní problémy a náměty k řešení. Vzhledem k počtu cca 1700 trvale žijících obyvatel se jedná o nadměrný rozsah požadavků, které mohou být především svým rozsahem, lokalizací i využitím z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné. Lze konstatovat, že zadání územního plánu Kájov formuluje konkrétní požadavky na pořízení nového územního plánu obce, čímž stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k velikosti, umístění i povaze a nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona.

Obec Kájov má schválený územní plán obce z roku 2002 (AD ateliér, spol. s r.o.). Dosud nevyužité zastavitelné plochy z platné ÚPD (ÚPO a následné změny ÚP) jsou součástí zadání ÚP. Platný ÚPO byl vydán před nabytím účinnosti zákona. Tedy, dosud nezastavěné, návrhové plochy z platné ÚPD, které jsou přebírány do nového územního plánu, nebyly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Zadání ÚP současně vymezuje i plochy nové.

Zadání ÚP **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj i Správy CHKO Blanský les.

Krajský úřad shledal některé z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona.

Proces vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále též „vyhodnocení SEA“), s ohledem na podporu udržitelného rozvoje, slouží zároveň jako významný nástroj pro možnosti začlenění všech požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Zadání návrhu ÚP nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Přeshraniční povahu vlivů provedení návrhu ÚP lze vyloučit. Lze předpokládat, že rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení návrhu ÚP budou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů nelze vyloučit, jelikož některé byly identifikovány jako významné (požadavky na prověření záměrů, které naplňují dikci zákona). Předpokládá se trvalá změna v území s kumulativními a synergickými vlivy v dotčeném území (možné další zahušťování zástavby, úbytek nezastavitelných ploch v intravilánu obce, ovlivnění vodních poměrů v krajině atd.). Lze předpokládat, že návrh ÚP nemůže ovlivnit urbanistickou koncepci obce Kájov, avšak rozsah záměrů v některých částech obce může být nepřiměřený, a proto se dají předpokládat negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nepředpokládá se překročení norem kvality životního prostředí. Pořízením návrhu ÚP může dojít k novým záměrům ZPF i narušení organizace ZPF. Pořízením návrhu ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že v návrhu ÚP budou navrhovány i plochy a změny s negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu byly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto byl, i s využitím principu předběžné opatrnosti, **uplatněn požadavek na vyhodnocení návrhu územního plánu Kájov na životní prostředí.**

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů územního plánu Kájov na životní prostředí** (dále též „vyhodnocení SEA“):

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celého ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:

- z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny,
- z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí musí být provedeno i **vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území.** Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území.

Součástí vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

**Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), obdržel v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, návrh zadání územního plánu Kájov (dále též „ÚP“).

Krajský úřad sděluje, že předmětné správní území se cca z 40 % nachází na území chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Blanský les, kde zdejší orgán ochrany přírody není věcně, ani místně příslušný, protože na území CHKO, a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1. zákona o ochraně přírody a krajiny správa CHKO, v tomto případě Správa CHKO Blanský les.

Předložený návrh zadání územního plánu Kájov řeší správní území obce Kájov, které tvoří katastrální území Křenov u Kájova, Kraví hora, Kladné a Novosedly u Kájova. Hlavním cílem ÚP bude v souladu s § 43 stavebního zákona stanovení koncepce rozvoje území, podmínek ochrany a rozvoj jeho hodnot, urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, koncepce zeleně, krajiny, vymezení územního systému ekologické stability (dále též „ÚSES“), stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření atd.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (dále též „krajské zřízení“), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu zadání ÚP toto

**stanovisko:**

V návrhu zadání územního plánu Kájov se předpokládá, že ÚP negativně neovlivní soustavu NATURA 2000. Územní plán Kájov proto **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí (dále jen „PO“), ležících na území v působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve fázi návrhu zadání ÚP nemohou být jednotlivé záměry (požadavky), zejména jejich charakter a umístění, podrobněji specifikovány, tato podrobnost náleží až návrhu ÚP (§ 50 stavebního zákona). Krajský úřad proto upozorňuje, že dojde-li k podstatným změnám podmínek, za kterých je toto stanovisko vydáno (§ 4 odst. 4 stavebního zákona), a návrhem územního plánu Vlčetínek dojde k negativnímu ovlivnění soustavy NATURA 2000, může ve svém stanovisku k návrhu ÚP (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) požadovat posouzení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**Odůvodnění:**

Na území řešeném předloženým návrhem zadání územního plánu Kájov, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nachází PO CZ0311040 Boletice, EVL CZ0314123 Boletice a EVL CZ0314124 Blanský les.

Předmětem ochrany v EVL Blanský Les jsou: hořeček mnohotvarý český (*Gentianella praecox subsp. bohemica*), mihule potoční (*Lampetra planeri*), modrásek bahenní (*Phengari nausithous*), modrásek očkovaný (*Phengari teleius*), netopýr velký (*Myotis myotis*), přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vranka obecná (*Cottus gobio*) a vrkoč útlý (*Vertigo angustur*).

EVL Boletice: popelivka sibiřská (*Ligularia sibirica*), modrásek bahenní (*Phengari nausithous*), modrásek očkovaný (*Phengari teleius*), perlorodka říční (*Margaritifera margaritifera*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), střevlík Menétríesův (*Carabus menetriesi pacholei*) a vranka obecná (*Cottus gobio*).

PO Boletice: chřástal polní (*Crex crex*), datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*), jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), kulíšek nejmenší (*Glaucidium passerinum*), skřivan lesní (*Lullula arborea*).

Vzhledem k charakteru navrhovaných záměrů známých v současné fázi návrhu zadání územního plánu Kájov a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL a PO lze předpokládat, že **nedojde** k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.

**Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k návrhu zadání územního plánu Kájov tyto

**p o ž a d a v k y :**

V rámci územního plánu řešit návaznost všech prvků územního systému ekologické stability regionální úrovně (dále jen „ÚSES“) na sousední katastrální území.

Respektovat v územním plánu vymezené prvky ÚSES ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též „ZÚR“). Podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů formulovat v souladu se ZÚR, zejména odst. 39, který stanovuje podmínky a omezení pro realizace záměrů v prvcích ÚSES. Jakékoliv změny vymezení ÚSES, a to i v regulativech využití těchto území, vyvolané podněty k návrhu, musí být projednány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

**Odůvodnění:****Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Ve správním území Kájov řešeném návrhem zadání územního plánu v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“) ani jeho ochranné pásmo.

Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje, že se ve správním území obce Kájov (dále jen „správní území“) nachází tři ZCHÚ, která jsou ale v příslušnosti CHKO Blanský les.

**Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

**Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na území řešeném předloženým návrhem zadání územního plánu Kájov, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se vyskytuje jediný prvek ÚSES regionálního významu. Jedná se o regionální biokoridor (dále jen RBK), RBK 3050 Klet'-Bulový-Vraný.

Ve všech svých úvahách nad limitem případné výstavby na plochách nenavazujících na zastavěná území se zdejší orgán ochrany opírá EVROPSKOU ÚMLUVU O KRAJINĚ, ke které Česká republika přistoupila (Florence 20. 10. 2000, č.13/2005 Sb.m.s., která vstoupila v účinnost dne 1. října 2004). Cílem úmluvy zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny.

Dále se úvahy zdejšího správního orgánu opírají o ustanovení § 18 stavebního zákona, cíle územního plánování odst.:

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, **přípojky a účelové komunikace**, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; **doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná**. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi

bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace **z důvodu veřejného zájmu** výslovně nevylučuje.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

### **Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona

#### **požaduje**

- **postupovat při zpracování ÚP v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF**, v jehož ustanovení je uvedeno, že pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější,
- aby ÚP **obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF**, a to zpravidla ve srovnání s jiným řešením. V této souvislosti upozorňujeme, že dnem 15. 11. 2019 vešla v platnost vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kde je uveden způsob vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace (viz §§ 3, 5 a 9 vyhlášky). Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se dále řídit i společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo vydáno v srpnu 2013,
- **prokázat potřebu záboru zemědělské půdy**. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, bude posuzovat oprávněnost požadavků na zábor zemědělské půdy v územním plánu s cílem akceptovat jen nezbytné zábory zemědělské půdy dle postupů vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
- zohlednit § 4 odst. 3 zákona, jenž stanoví, že **nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF,**
- s ohledem na pořizování celého ÚP zpracovat informaci o tom, **zda dochází k přejímání ploch** z platné územně plánovací dokumentace navržených na půdách s I. a II. třídou ochrany a zda je zároveň zachováno jejich funkční využití i rozsah záboru (§ 4 odst. 4 zákona).

Jak z výše uvedeného vyplývá pořizovatel je povinen prokázat nezbytnost vymezení všech zastavitelných ploch (jednak převzatých dosud nevyužitých, tak i nově navrhovaných), důkladně odůvodnit s ohledem na zájmy ochrany ZPF vhodnost navržených řešení a při navržení záboru vysoce kvalitních půd zařazených do I. a II. třídy ochrany prokázat výrazně převažující jiný veřejný zájem.

Zpracoval: Ing. Steinbauer, tel.: 386 720 810

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru