



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00SJL6Y

Váš dopis zn.: OUP/562/2019-1
Ze dne: 05.03.2019 00:03:00
Naše č. j.: KUJCK 39411/2019

Magistrát města České Budějovice
Odbor územního plánování a architektury
Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1
370 92 České Budějovice

Sp. zn.: OZZL 29749/2019/jasif SO

Vyřizuje: Ing. Jana Šiftová
Telefon: 386720734
E-mail: siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 4. 4. 2019

Stanovisko k obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlí v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 5. března 2019 žádost od Magistrátu města České Budějovice, Odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice, o stanovisko podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlí v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 (dále též „změna „ÚPnM““).

Navrhovatelem změny ÚP je pan Luboš Ferenčík, Plavská 2154/19, 370 01 České Budějovice, pan František Voneš, Třeboňská 279, 373 62 Ševětín a společnost COVERDO s.r.o., Husova 1847/5, 370 01 České Budějovice.

Obsahem změny ÚPnM bude prověření dopravní obsluhy pozemků v řešeném území (srov., viz návrh obsahu změny). Změna ÚP by tudíž měla stanovit způsob dopravního napojení těchto pozemků, a to v koordinaci se současně pořizovanými změnami ÚP Okružní I a Okružní II, přičemž změna ÚP Okružní I řeší umožnění úprav ulice Okružní s napojením do souběžných obslužných komunikací, včetně křižovatek a změna ÚP Okružní II řeší rozšíření křižovatky do sousedních ploch.

Dle ÚPnM je řešené území součástí následujících ploch se způsobem využití:

- *zastavitelné území s charakterem smíšeným kolektivního bydlení v příměstí (SKOL-3) ve smyslu čl. 35 OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace III. a IV. třídy (MO) ve smyslu čl. 73 písm. f) OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro místní komunikace II. třídy (II) ve smyslu čl. 73 písm. d) OZV,*
- *zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích – území pro rychlostní komunikace (R) ve smyslu čl. 73 písm. b) OZV.*

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o

ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny územního plánu České Budějovice.

V řešeném území, které se nachází na rozhraní katastrálních území České Budějovice 3 a 4, které je navrhované dle výše uvedené žádosti k řešení změnou územního plánu, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky a PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 3.2 – 3.3 km.

Navrhovaný obsah změny územního plánu České Budějovice **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

Zdejší orgán ochrany přírody dále upozorňuje, toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zákonem o ochraně přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na zvláště chráněná území a prvky územního systému ekologické stability).

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s využitím principu předběžné opatrnosti, i s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlíi v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 (dále též „změna ÚPnM“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Odůvodnění:

Obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu, která může být, především svojí lokalizací, z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území, považována za významnou. Změna ÚPnM se svým rozsahem překrývá se souběžně projednávanými dopravními změnami ÚPnM Okružní I a Okružní II a má prověřit další dopravní napojení pozemků v zájmovém území. Z obsahu předložené změny ÚPnM není možné vyhodnotit případný dopad kumulativních a synergických jevů v kontextu dalších dvou projednávaných změn ÚPnM. Jedná se o tříštění optimálního řešení dopravní koncepce města podél Okružní ulice I/20 a silnice I/34, může tedy dojít k nekonceptnímu řešení dopravní obsluhy celé lokality.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Obsah změny ÚPnM nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad shledal některé z charakteristik vlivů obsahu změny ÚPnM na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost

vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona (uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení).

Předpokládá se trvalá změna v území s kumulativními a synergickými vlivy v dotčeném území. V širším kontextu dopravních příjezdů do města České Budějovice prošla zájmová lokalita v minulosti mnoha změnami, z nichž nejdůležitější bylo zprovoznění dálnice D3 v úseku Borek – Úsilné s následnou změnou místní úpravy provozu okružní křižovatky silnice I/34, I/20 a II/634 z důvodu navýšení intenzit dopravy vzhledem k zprovoznění nového úseku dálnice. Dostupnost Zahradního centra Ferenčik byla zajištěna dočasným připojením na silnici I/34, jehož platnost vypršela na podzim 2018. Obsah změny ÚPnM má prověřit i nové napojení Zahradního centra Ferenčik, které je jen mírně posunuto od stávajícího jižním směrem, přestože Policie ČR nesouhlasila s prodloužením doby trvání stávajícího připojení veřejně přístupné účelové komunikace areálu Zahradního centra Ferenčik na silnici I/34 v rámci správního řízení, vedeného JČ. Krajem, odborem dopravy a silničního hospodářství.

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví, vyplývající z obsahu změny ÚPnM (např. při přírodních katastrofách, haváriích), nejsou významná. V obsahu změny ÚPnM nebyly identifikovány střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚPnM nemění urbanistickou koncepci města České Budějovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nepředpokládá se překročení norem kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF. Pořízením změny ÚPnM se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že třetí změna v tomto území má prověřit další dílčí napojení zastavitelných i zastavěných pozemků bez koncepčního přístupu vyřešit dopravní obslužnost celé zájmové lokality a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu není možné vyhodnotit dopad kumulativních a synergických vlivů v dotčeném území v kontextu dalších dvou projednávaných změn ÚPnM, proto byl, i s využitím principu předběžné opatrnosti, **uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlí v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 na životní prostředí.**

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlí v katastrálním území České Budějovice 3 a 4 na životní prostředí:**

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celé změny ÚPnM se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení SEA by se mělo zaměřit i na **variantní řešení** dopravního napojení návrhových ploch. Krajský úřad požaduje ve vyhodnocení SEA prověřit i variantu dopravní obsluhy pozemků v řešeném území z komunikace Za Otýlí vzhledem k nesouhlasu Policie ČR s připojením Zahradního centra Ferenčik ze silnice I/34.

V rámci vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí musí být provedeno i **vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území** (vyhodnocení intenzity dopravy na silnici I/34 i Okružní s ohledem na dopravní koncepci města České Budějovice). Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území (překryv se souběžně projednávanými dopravními změnami Okružní I a Okružní II).

Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu změny ÚPnM bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru