



KUCBX00PQ33R

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 47558/2018/OZZL/2  
sp.zn.: OZZL 33780/2018/jasif

datum: 6. 4. 2018

vyřizuje: Ing. Jana Šiftová

telefon: 386 720 734

**Věc: Stanovisko k obsahu návrhu územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2 ve zkráceném postupu pořizování**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 7. března 2018 žádost od Magistrátu města České Budějovice, Odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice o stanovisko podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM“)

Dle žádosti bude obsahem změny ÚPnM prověření změny způsobu využití z nezastavitelného území zeleně parků (ZP) na zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu (DP) a přejmenování veřejně prospěšné stavby DK 46 ze – stavba hlídané parkovací plochy PH3 u sportovní haly na stavbu hromadné garáže pro 760 vozidel. Změna způsobu využití plochy v řešeném území by měla zajistit možnost umístit plánovaný parkovací dům.

Řešené území je součástí makrobloku 1.1.4.040. se stávajícím způsobem využitím dle Územního plánu města České Budějovice (dále jen „ÚPnM“) zastavitelné území dopravní vybavenosti pro dopravu v klidu (DP) dle čl. 72 obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 o závazných částech ÚPnM, v platném znění (dále jen „OZV“) a makrobloku 1.1.4.027 se stávajícím způsobem využití dle ÚPnM – nezastavitelné území zeleně parků (ZP) dle čl. 77 OZV.

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny ÚPnM.

Na území s makroblokem 1.1.4.040 v katastrálním území České Budějovice 2, které je navrhované dle výše uvedené žádosti k řešení změnou územního plánu, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky a PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 2.5 – 2.6 km.

Navrhovaný obsah změny ÚPnM **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

**Odůvodnění:**

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL a PO **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

Zdejší orgán ochrany přírody dále upozorňuje, toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zákonem o ochraně přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚPnM, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na zvláště chráněná území a prvky územního systému ekologické stability a na registrovaný významný krajinný prvek).

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

#### Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

#### **Odůvodnění:**

Obsah změny ÚPnM nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významnými negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochu, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací je z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

#### Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Dle žádosti se jedná o změnu způsobu využití pro stavbu hromadné garáže pro 760 vozidel. Lze tedy konstatovat, že pořízení změny ÚPnM stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze. Proces SEA, s ohledem na podporu udržitelného rozvoje, slouží zároveň jako významný nástroj pro možnosti začlenění všech požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Obsah změny ÚPnM nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad shledal některé z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona.

Předpokládá se rozsáhlá a trvalá změna v území s kumulativními a synergickými vlivy v dotčeném území. Lze předpokládat, že realizací velkokapacitního parkovacího domu (760 parkovacích míst) může dojít k podstatnému nárůstu dopravy na jedné z nejvytíženějších páteřních komunikací I/20 Na Dlouhé louce. Obsah změny ÚPnM je sice umístěn při silnici I/20, ale zároveň se jedná o citlivé místo v rámci celého sídla České Budějovice. Záměr parkovacího domu se na jedné straně dotýká rozsáhlého klidového území parku Stromovka (RBC 611 Bagr) a na druhé straně rekreačně - oddychového území podél vodního toku řeky Vltavy (NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen, registrovaný VKP 55 Dlouhá louka). Dle ÚPnM je převažující způsob využití zájmového území - nezastavitelné území zeleně parků, které je primárně určeno k odpočinku a relaxaci obyvatel města i návštěvníků. Je tedy vhodné, aby celková koncepce a strategie rozvoje byla řešena v takto citlivém území komplexně a v návaznosti na všechny limity v území (včetně modernizace a rozšíření stávající sportovní haly), a tak byla zajištěna ochrana přírodě blízkých stanovišť a intravilánu klidové zóny města.

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚPnM lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví, vyplývající z obsahu změny ÚPnM (např. při přírodních katastrofách, haváriích), nejsou významná. Z obsahu změny ÚPnM nebyly identifikovány střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny ÚPnM nezmění základní urbanistickou koncepci města České Budějovice.

Nepředpokládá se překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Pořízením změny ÚPnM nedojde k narušení organizace půdního fondu a nepředpokládají se dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že obsah změny ÚPnM navrhuje plochu s negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu byly shledány střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **byl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2 na životní prostředí.**

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí:**

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu změny ÚPnM se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnotit změnu odtokových poměrů v území vyvolanou realizací záměru (záplavové území Q100). Posoudit stavbu parkovacího domu z hlediska krajinného rázu v intravilánu.

V rámci vyhodnocení vlivů změny ÚPnM na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů v širších návaznostech v území (nárůst dopravy na přetížené silnici I/20, vhodnost výběru lokality s ohledem na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny). Proces SEA je koncepcí, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má posoudit všechny souběžné zájmy v území s ohledem na velikost a složitost dotčeného území.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného způsobu využití. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí změny ÚPnM bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury, Náměstí Přemysla Otakara II. č.1, 370 92 České Budějovice, DS

