



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00UNKRU

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

KUJCK 136154/2019

OZZL 123274/2019/jasif SO

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování a architektury

Náměstí Přemysla Otakara II. č. 1

370 92 České Budějovice

Vyřizuje:

Ing. Jana Šiftová

Telefon:

386 720 734

E-mail:

siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

25. 11. 2019

## STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:

**Návrh změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2**

Předkladatel územního plánu:

**Statutární město České Budějovice**

Nám. Přemysla Otakara II 1/1, 370 92 České Budějovice

Zpracovatel územního plánu:

**Architektonický ateliér Štěpán**

Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

Zpracovatel vyhodnocení:

**Ing. Hana Pešková**

autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo

osvědčení rozhodnutí MŽP č. 43811/ENV/06 ze dne

13.1.2006, prodlouženo č.j. 40990/ENV/15 dne 8.7.2015

**DHW s.r.o.**, Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČ 26050561

### II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

#### 1. Obsah návrhu územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2 ve zkráceném postupu pořizování

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 7. března 2018 žádost o stanovisko podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2 (dále též „změna ÚPnM“). Na základě předloženého obsahu změny ÚPnM uplatnil krajský úřad dne 6. dubna 2018 požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě

Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2 na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) a to především z důvodu, že se jedná o změnu způsobu využití pro stavbu hromadné garáže pro 760 vozidel. Obsah změny ÚPnM je sice umístěn při silnici I/20, ale zároveň se jedná o citlivé místo v rámci celého sídla České Budějovice. Záměr parkovacího domu se na jedné straně dotýká rozsáhlého klidového území parku Stromovka (RBC 611 Bagr) a na druhé straně rekreačně - oddychového území podél vodního toku řeky Vltavy (NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí kámen, registrovaný VKP 55 Dlouhá louka).

## **2. Veřejné projednání o návrhu územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2**

Krajský úřad obdržel od Statutárního města České Budějovice dne 28. srpna 2019 oznámení místa a doby veřejného projednání o návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2 a Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí (dále „Vyhodnocení SEA“). Veřejné projednání k návrhu změny ÚPnM se konalo 9. října 2019.

Krajský úřad obdržel dne 25. října 2019 Žádost o stanovisko SEA k návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2 včetně kopií všech stanovisek, připomínek a konzultací

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

#### **1. Charakter a rozsah koncepce**

Předmětem změny ÚPnM je změna způsobu využití v řešeném území z plochy veřejného prostranství - zeleň parková (ZP) na plochy dopravní infrastruktury - plochy pro dopravu v klidu (DP) pro budoucí umístění parkovacího domu. Současně je řešeno zmenšení registrovaného významného krajinného prvku VKP č. 55 Dlouhá louka, do kterého řešené území zasahuje. Řešena je pouze tato lokalita Dlouhá louka v k.ú. České Budějovice 2.

Řešená plocha je z podstatné části tvořena stávajícími zpevněnými plochami parkoviště, jen malá část je tvořena skutečnou zelení parkovou se vzrostlými stromy. Dále jsou zde řešeny stávající komunikace s úpravami, které zasahují do řešeného území na severním okraji a podél východní hranice řešeného území změny. Týká se ploch pozemních komunikací v ulici Volejbalistů, a to v celé její délce včetně všech ploch pro dopravu v klidu.

Návrh změny ÚPnM prověřil zmenšení požadovaných ploch pro parkovací dům, a sice:

- plocha pro stavbu parkovacího domu a jeho obsluhu byla účelně minimalizována,
- navržené umístění stavby na přesně vymezené ploše je koncipováno tak, že vysoká stromová zeleň parku bude převyšovat stavbu parkovacího domu ze tří stran tj. severní, západní a jižní,
- objemově prostorové řešení parkovacího domu vychází z upraveného návrhu funkčních ploch vymezené v doplněné situaci zadání změny ÚPnM

Navržené plochy jsou členěny v návaznosti dle urbanistické koncepce ÚPnM České Budějovice. Celková plocha řešeného území v lokalitě Dlouhá louka je 9 136 m<sup>2</sup>, z této plochy je řešeným návrhem vyjmuta část dnešní plochy dopravy v klidu pro zeleň parkovou jako kompenzace za nezastavitelné území zeleně o rozloze 720 m<sup>2</sup>, výměra vymezených zastavitelných ploch pro dopravní vybavení dopravy v pohybu a v klidu je 8 416 m<sup>2</sup>. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, u které lze tedy shledat veřejný zájem.

#### **2 Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti**

V rámci vyhodnocení SEA byly identifikovány a vyhodnoceny potencionálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí,

Vlivy na ovzduší - vliv na kvalitu ovzduší bude mít větší pohyb automobilů v lokalitě, kde již nyní dochází k překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren. V provozu je stávající parkoviště s kapacitou cca 200 stání,

kteřé bývá v denní době zaplněno. V okolí se nachází sportovní hala s větším pohybem obyvatel a 2 větší bytové objekty Rezidence Dlouhá louka (cca 200 m od posuzované plochy). Tyto bytové domy jsou orientované obytnými místnostmi na odvrácenou stranu od komunikace Na Dlouhé louce. Dá se předpokládat navýšení emisí z dopravních prostředků vlivem změny využívání posuzované plochy, na druhé straně dojde ke zkrácení pohybu automobilů po Českých Budějovicích v okolí objektů bydlení (parkovací dům je součástí systému odstavných parkovišť s plánovaným dopravním napojením minibusy do centra města). Původní navrhované využití plochy pro veřejné hlídané parkoviště pro 500 automobilů (dle stávajícího ÚPnM) a nyní navržená změna pro umístění parkovacího domu pro cca 750 automobilů nebude znamenat významné navýšení. Jedná se o vymezení plochy pro konkrétní záměr, který sám o sobě negeneruje navýšení dopravy, jen mění její rozložení ve městě.

Vlivy na krajinný ráz - Plocha je vymezena v současně zastavěném území. Na vymezené ploše dopravní infrastruktury je umožněna výstavba výškové budovy parkoviště, je stanoven regulativ pro výšku objektu garáže, která nepřesáhne výšku stávající sportovní haly a stávající vysoké zeleně tzn. 15 m v 5NP. Ze tří stran bude pohledově odcloněna vzrostlou zelení, v okolí se nachází Rezidence Dlouhá louka, která je vyšší. Z hlediska ochrany krajinného rázu je plocha vymezena ve vysoce urbanizované části města, zároveň v blízkosti parkových ploch (park Na Dlouhé louce a Stromovka). S ohledem na typ budovy, její zaclonění, stanovený regulativ pro výšku objektu garáží a urbanizovanou část města lze konstatovat, že změna využití plochy nebude znamenat významně negativní vliv na krajinný ráz. Konkrétní provedení stavby je v podrobnostech pro územní a stavební řízení a nemůže být posuzováno v rámci územního plánování.

Vlivy na přírodu - Vymezená plocha pro dopravní infrastrukturu zasahuje do registrovaného významného krajinného prvku (VKP) č. 55, který je součástí stávající plochy parkové zeleně. Z hlediska ochrany tohoto významného krajinného prvku v městském prostředí je nutné zachovat jeho ekologicko-stabilizační funkci. Konkrétní využití plochy pro dopravní infrastrukturu musí minimalizovat zásahy do tohoto VKP, tzn. minimální kácení vzrostlých dřevin a ochranu zajištění ochrany dřevin při výstavbě. S ohledem na plošně malý zásah a zachování podstatné části vzrostlé zeleně, které VKP tvoří, nelze předpokládat významně negativní vliv na tento VKP. Pro kompenzaci za zabor nezastavitelných území zeleně je vyjmuta ze stávající plochy dopravy v klidu pro zeleň parkovou plocha o rozloze 720 m<sup>2</sup>. Tato kompenzace je vhodná z hlediska zachování poměru zeleně a zpevněných ploch v lokalitě. Tuto plochu bude možné využít i pro výsadbu dřevin, navazuje na stávající plochu parkové zeleně. Plocha je mimo zvláště chráněné území. V lokalitě nebyl evidován žádný zvláště chráněný druh živočichů či rostlin. Nenachází se zde žádný cenný přírodní biotop ani památný strom.

S ohledem na přesné určení využití řešené plochy byly zvažovány různé varianty umístění parkovacího domu a provozních vazeb k tomuto umístění tj. hodnocení objemu hmoty a kapacity v prostředí změny byla vybrána konečná varianta. Její návrh respektuje jednotlivé požadavky pro soulad urbanistického a architektonického návrhu parkovacího domu v prostředí ploch nezastavitelné zeleně parků. Plocha parkovacího domu byla účelně minimalizována. Umístění je koncipováno tak, že vysoká stromová zeleň parku bude převyšovat stavbu parkovacího domu ze tří stran tj. severní, západní a jižní.

Vlivy na vody - Větší část posuzované plochy je v současnosti zpevněná asfaltovým povrchem. Odtokové poměry se změní nevýznamně. Změna bude spočívat především ve stanovení nových kapacit zpevněných ploch pro odvod dešťové vody s následným stanovením případných nových gtras dešťových kanalizací. Dále v koncepci návrhu hmotového řešení objektu garáží a souvisejících zpevněných ploch tak, aby nebyl snížeb, zamezen nebo znemožněn průtočný profil při povodních. Případě bude zapotřebí doplnit návrh stavby garáží o protipovodňovou ochranu v rámci celého řešeného území. Systém úpravy odkanalizování pomocí dešťové kanalizace, která je v řešeném území stávající, bude řešena se správcí toku. Plocha je v záplavovém území řeky Vltavy, je ale mimo aktivní zónu. Umístování staveb v záplavovém území je možné a k realizaci stavby bude zapotřebí souhlas příslušného vodohospodářského orgánu. Navržená stavba bude muset splňovat podmínky využití území dané stávajícím ÚPnM pro území pasivní zóny Q<sub>100</sub> - neurčené k ochraně, které jsou velmi podrobné a respektují ochranu vodního toku a majetku. Záplavové území má v zájmové lokalitě nepravidelný tvar, aktivní zóna je v dostatečné vzdálenosti. Vlastní stavby parkovacího domu bude v souladu se stávajícími podmínkami ÚPnM navržena s ohledem na možnost záplav a neměla by významně zhoršovat povodňovou situaci v lokalitě.

Využití plochy nemá nároky na odběr vody a nebudou produkovány ani odpadní vody.

Vlivy na půdy - plocha není součástí ZPF ani PUPFL. Bude vhodně využita stávající zpevněná plocha.

Vlivy na zdraví obyvatelstva - Plocha je v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby. V lokalitě již dochází k překračování limitů pro hluk z dopravy, a to v nejbližším okolí komunikace I/3 - ulice Na Dlouhé louce. Stejně tak dochází k překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren, jehož hlavním zdrojem je také doprava. Navrhovaným využitím se může mírně navýšit počet automobilů za účelem zaparkování, na druhou

stranu dojde ke zkrácení pojezdu těchto automobilů po Českých Budějovicích, takže může dojít v jiných lokalitách ke zmenšení zátěže plynoucí z dopravy.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památka - dojde ke zhodnocení stávající asfaltové plochy, která je využívána k parkování. V okolí není žádná nemovitá kulturní památka.

Možné sekundární vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly zváženy již v posouzení změny využití stávajících ploch ÚPnM. Synergické účinky na půdy lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Kumulativní účinky se budou uplatňovat u vlivů na ovzduší a akustickou situaci (zdraví obyvatelstva) především v dotčeném území v bezprostředním okolí silnice I/3 (Na Dlouhé louce), kde již nyní dochází k překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren a je zde zvýšená úroveň hluku z dopravy. S ohledem na to, že posuzované změny ploch negenerují novou dopravu, lze předpokládat zlepšení situace v jiných částech města. V dané lokalitě není s výjimkou Residence Dlouhá louka (tato je v dostatečné vzdálenosti s obytnými plochami situovanými na odvrácenou stranu k řece) obytná zástavba.

Kumulace vlivů na městskou zeleň je vázána na lokalitu změny ÚPnM, kdy sousedící park Stromovka je mimo přímý dosah, kumulace vlivu na registrovaný VKP v lokalitě s dalšími plochami v okolí (sportoviště při sportovní hale, dopravní propojení ulice Volejbalistů) zábořem parkové zeleně je návrhem změny ÚPnM kompenzovaná.

Kumulace vlivů na vodu - záplavové území se může projevit přímo v lokalitě, kde již nyní jsou realizované stavby v záplavovém území, ale i v dalších částech města při řece Vltavě, ale i na Malši. Může dojít ke kumulaci vlivů při záplavách, kdy navrhované využití pro parkovací dům bude znamenat další překážku při povodňových stavech a může změnit dynamiku odtoku záplavové vody.

### **3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Doporučená opatření pro zmírnění negativních vlivů jsou definována v podobě podmínek z důvodů ochrany jednotlivých složek životního prostředí.

Využití ploch změny ÚPnM dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za podmínky dodržení regulativů výstavby. Při přípravě stavby musí být minimalizován zásah do VKP č. 55 - tzn. navrhnout stavbu tak, aby byl minimalizován počet pokácených dřevin a bylo možné zajistit dostatečnou ochranu zbývajících dřevin při výstavbě a provozu.

Při návrhu konkrétní stavby garáží budou respektovány omezující podmínky využití území pasivní zóny Q<sub>100</sub> - neurčené k ochraně. Návrh odvádění dešťových vod bude konzultován se správcem toku.

Kumulace vlivů na zhoršení kvality ovzduší a na hlukovou situaci (celkově také na zdraví obyvatelstva) se projeví především v lokalitě v nejbližším okolí komunikace I/3 (Na Dlouhé louce), kde je obytná zástavba v dostatečné vzdálenosti, aby se kumulace vlivů mohla významněji projevit na zdraví obyvatelstva. Jedná se o řešení, které je součástí koncepce integrované dopravy ve městě a přispěje při realizaci dalších změn v dopravě ke zlepšení situace ve kvalitě ovzduší a hlukové situaci v jiných částech města, kde k ovlivňování hygieny prostředí obyvatelstva dochází vlivem dopravy také. S ohledem na soulad s koncepcí dopravy ve městě není navrhována žádná kompenzace ani opatření ke zmírnění kumulativních vlivů.

Kumulativní vlivy na zábor parkové zeleně byly kompenzovány v návrhu posuzované změny ÚPnM vyjmutím části stávající plochy dopravy v klidu pro zeleň parkovou plocha o rozloze 720 m<sup>2</sup>. Jako opatření k ochraně významných funkcí parkové zeleně a registrovaného VKP jsou navržena opatření, z hlediska kumulace vlivů není nutné další opatření stanovovat.

Kumulace vlivů na vodu - regulace využívání záplavových území je jedním z preventivních nástrojů zabránění škodám na zdraví obyvatelstva a majetku. Stávajícím ÚPnM jsou stanoveny omezující podmínky využití území pasivní zóny Q<sub>100</sub> neurčené k ochraně, kam patří řešené území. Tyto podmínky platí pro celou lokalitu Na Dlouhé louce. Řeší podrobně protipovodňovou ochranu v širším území a při plnění těchto omezujících podmínek lze konstatovat, že jsou preventivně řešeny možné kumulativní vlivy. V záplavovém území Q<sub>100</sub> v lokalitě posuzované změny a podél toku Vltavy v městském prostředí je několik staveb. V rámci posouzení

změny nelze stanovit opatření či kompenzaci pro územní plánování, toto bude předmětem povolení konkrétní stavby, jejího technického provedení. Návrh stavby objektu garáží bude respektovat omezující podmínky využití tohoto území pasivní zóny Q<sub>100</sub>. Další opatření není s ohledem na podrobnost výše uvedených omezujících podmínek ve stávajícím ÚPnM nutné pro posuzovanou změnu ÚPnM stanovovat.

Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je návrh změny ÚPnM, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

#### 4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny ÚPnM je zpracován invariantně.

#### IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 20 a § 22 písm. e) zákona v y d á v á, ve smyslu ustanovení § 10i zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

#### SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů návrhu **změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Dlouhá louka v katastrálním území České Budějovice 2** na životní prostředí a veřejné zdraví

Souhlasné stanovisko k návrhu změny ÚPnM se vydává při dodržení následujících požadavků:

- Při přípravě stavby musí být minimalizován zásah do VKP č. 55 - tzn. stavba bude navržena tak, aby byl minimalizován počet pokácených dřevin a bylo možné zajistit dostatečnou ochranu zbývajících dřevin při výstavbě a provozu.
- Při návrhu konkrétní stavby garáží budou respektovány omezující podmínky využití území pasivní zóny Q<sub>100</sub> -neurčené k ochraně.
- Návrh odvádění dešťových vod bude konzultován při přípravě stavby se správcem toku.
- Bude respektován regulativ pro výšku budovy objektu garáže, která nepřesáhne výšku stávající sportovní haly a stávající vysoké zeleně tj. 15 m v 5 NP.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru