KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

KUCBX00VSGHQ

Váš dopis zn.: MUVPK-VÚP 6908/20-SEB
Ze dne: 24. 2. 2020
Naše č. j.: KUJCK 40787/2020
Sp. zn.: OZZL 29718/2020/jasif SO

Vyřizuje: Ing. Jana Šiftová
Telefon: 386 720 734
E-mail: siftova@kraj-jihocesky.cz

Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2
Odbor výstavby a územního plánování
Pracoviště: Nad Stadiónem 199
385 17 Vimperk

Datum: 23. 3. 2020

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I.IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: **Návrh změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice**

Předkladatel územního plánu: **Městský úřad Vimperk**
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

Zpracovatel územního plánu: **PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.** Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, 370 01 České Budějovice

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Hana Pešková**
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo osvědčení rozhodnutí MŽP č. 43811/ENV/06 ze dne 13.1.2006, prodlouženo č.j. 40990/ENV/15 dne 8.7.2015
DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČ 26050561

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 3. srpna 2018 žádost o stanovisko podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ke zkrácenému postupu pořizování změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice (dále též „ÚPnSÚ). Na základě předloženého obsahu změny č. 8 ÚPnSÚ uplatnil krajský úřad dne 31. srpna 2018 požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") a to především z důvodu, že obsah změny č. 8 ÚPnSÚ může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL") a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Správy NP Šumava.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Vimperk oznámení místa a doby společného jednání o návrhu změny č. 8 ÚPnSÚ včetně Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, které obsahuje i Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí (dále též „Vyhodnocení SEA"). Společné jednání k návrhu změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice se konalo 21. ledna 2020.

Krajský úřad obdržel dne 24. února 2020 Žádost o stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 8 ÚPnSÚ na životní prostředí včetně kopií všech stanovisek, připomínek a konzultací.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Řešené území změnou č. 8 ÚPSÚ zahrnuje 1 katastrální území k.ú. Horní Vltavice a nachází se v Chráněné krajinné oblasti Šumava (dále jen „CHKO Šumava"). Posláním CHKO Šumava je dle zřizovacího výnosu ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické skladby a místní zástavba lidového rázu.

Změnou č. 8 ÚPnSÚ řešené území je také součástí EVL Šumava CZ0314024, která je shodná s hranicí CHKO Šumava. Dnešní podoba Šumavy projevující se v celé EVL je mnohoúrovňovou mozaikou biotopů přírodních nebo různou měrou ovlivněných činností člověka, která vytváří zcela ojedinělý celek s mimořádným významem nejen v rámci České republiky. Ve všech typech biotopů se vyskytuje celá řada vzácných a chráněných druhů rostlin a živočichů a samotná stanoviště mají vysokou přírodní hodnotu. Cenné jsou zejména dochované komplexy rašeliništních a mokřadních biotopů, pralesovité porosty i druhově bohaté porosty sekundárního bezlesí. Celé území je areálem výskytu rysa ostrovida *(Lynx lynx)*, lokálně je evidován výskyt dalších významných evropsky druhů živočichů, většinou s poměrně důležitým podílem jejich populací v rámci ČR, a to vydra říční *(Lutra lutra)*, netopýr velký *(Myotis myotis*), vrápenec malý *(Rhinolophus hipposideros*), vranka obecná *(Cottus gobio)*, mihule potoční *(Lampetra planeri)*, perlorodka říční *(Margaritifera margaritifera)*, střevlík Ménetriesův *(Carabus menetriesi pacholei)* a rostlin hořeček mnohotvarý český *(Gentianella bohemica)*, s dvěma menšími, ale vcelku stabilními populacemi.

Změna č. 8 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice řeší aktuální požadavky majitelů pozemků v řešeném území (rozšíření zastavitelného území o plochy bydlení a plochu bydlení – zahrady). Jedná se o návrhové plochy bydlení ZM8/B1a, ZM8/B1b a návrhovou plochu bydlení – zahrady ZM8/Bz2.
Změna č. 8 ÚPnSÚ dále řeší změnu způsobu využití na veřejná prostranství, a to na základě podnětů obce s posouzením urbanistické koncepce rozvoje a vyhodnocením všech limitů pro výstavbu. Tato návrhová plocha veřejných prostranství ZM8/VP3 je vymezena v západní části sídla Horní Vltavice v lokalitě stávajících chatek na břehu toku Teplé Vltavy, je zde navržena změna způsobu využití ze stávající plochy sport a rekreace na plochu veřejných prostranství. Nově tedy půjde především o veřejný prostor s převládající funkcí zeleně.
Součástí pokynu k vypracování návrhu změny č. 8 ÚPnSÚ byla i úprava dopravního koridoru vymezeného AZÚR JčK s označením D5. Dotčený úsek tohoto koridoru byl zpřesněn Změnou č. 7 ÚPSÚ Horní Vltavice, kde je vymezen jako plocha dopravní infrastruktury DI-D5/10 (návrh homogenizace a přeložky stávající silnice I/4 - úsek Kubova Huť - křižovatka Nová Houžná se silnicí I/39). Zpřesněná plocha DI-D5/10 nekoliduje se záměry obsaženými ve změně č. 8 ÚPnSÚ.

2 Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z hlediska možných potencionálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potencionálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, a to především na přírodní hodnoty, krajinný ráz, zábor zemědělské půdy, na kvalitu ovzduší, na podzemní a povrchové vody, horninové prostředí, na zdraví obyvatelstva z hlediska hluku a kvality ovzduší, hmotný majetek a na kulturní památky. Vlivy byly

vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch řešených Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech. Jedná se o odborný odhad možných vlivů z uplatnění územního plánu.

Příroda a krajina: Ve změnou č. 8 ÚPnSÚ řešeném území se nachází II. a III. zóna CHKO. CHKO Šumava tvoří ekosystémy převážně extenzivně ovlivňované činností člověka determinované podmínkami horského a vrchovinného charakteru. Kulturní krajina zde oscilovala mezi intenzivním až lokálně ničivým vlivem a ústupy kolonizace s nástupem ladem ležících pozemků po celý středověk i novověk. Díky plošně mozaikové a nekontinuální dynamice vývoje ekosystémů se zde zachovalo velké množství původních rostlinných a živočišných druhů vázaných na přírodní, kulturní nebo sukcesní stádia vývoje ekosystémů. Současně je krajina modelována různě silnými kulturními vlivy, z nichž mnohé, díky komplikované dynamice přílivů a odlivů osídlení či exploataci zdrojů, představují nedotčené niky kulturní krajiny různého stáří. Místy dokonce spojené se zachovalou původní urbanistickou koncepcí sídel a místy i původními zbytky lidové či kolonizační architektury.
Z hlediska **ochrany krajinného rázu** se změna využití území výrazně neprojeví.
Plocha bydlení ZM8/B1a navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Stavby zde umístěné jsou regulovány stejně jako stávající zástavba. S ohledem na zachování krajinného rázu je vhodné, aby stavby přiměřeně zachovávaly tradiční formu objektů v lokalitě, neboť se nachází CHKO Šumava, kde je krajinný ráz vysoce chráněn. Z hlediska krajinného rázu není vhodné zahušťovat v této lokalitě zástavbu objekty bydlení, takže je vhodné respektovat rozptýlenou zástavbu lokality a umístit zde pouze 1 RD (nejlépe na již oploceném pozemku plochy v části "a" tj. severně od stávající místní komunikace).
V případě plochy veřejných prostranství ZM8/VP3 nehrozí významné ovlivnění krajinného rázu, není zde umožněna výstavba rekreačních ani jiných objektů, pouze umístění drobného mobiliáře. Nově navrhovanou změnou využití zůstane zachována stávající vegetace.
Z hlediska **přírodního hodnot** jsou plochy ZM8/B1a a ZM8/B1b vymezeny na zemědělských pozemcích. Plocha ZM8/B1a je dlouhodobě ovlivňována využíváním jako oplocená zahrada s nepůvodní výsadbou okrasných dřevin. Luční porost pod místní komunikací (ZM8/B1b) se nachází na biotopu T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, byť průměrné kvality ale s potenciálem zkvalitnění druhového složení při zachování stávajícího obhospodařování a bez zástavby. Navrhovanou zástavbou části "b" by došlo k zániku části tohoto biotopu a hrozbě negativního ovlivňování zbývající plochy lučního porostu a biodiverzity lokality. Jedná se o území CHKO, byť v III. zóně, biodiverzita bude změnou využití ohrožena. Plochy svým rozsahem a umístěním nemohou významně ovlivnit migrační prostupnost krajiny
Plocha ZM8/VP3 je vymezena na stávajících rekreačně využívaných pozemcích. Jsou zde evidován biotop vytvořený člověkem: X1 - Urbanizovaná území, ve východní části je pak přírodní biotop L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy). Zároveň se jedná se o území CHKO ve IV. zóně. Změnou využití území nedojde k významnému ovlivnění biodiverzity lokality ani širšího okolí. Plocha zasahuje do NBK 173, ale s ohledem na navrhované využití není změnou, která ovlivní funkčnost tohoto prvku ÚSES.

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k málo zasaženým a ohroženým. Na nejbližší měřící stanici Churáňov nedochází u sledovaných škodlivin k překračování imisních limitů. I když naměřené koncentrace škodlivin jsou na nízké úrovni, v okolí silnice I/4 mohou být tyto hodnoty vyšší, neboť doprava je zde nejvýznamnějším zdrojem znečištění ovzduší.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům. Změnou řešené území se nedotkne zájmů ochrany hornin. Nejsou zde ani stará důlní díla a poddolovaná území. Neprobíhá zde ani žádná aktivní těžba nerostů, nenachází se zde žádné evidované ložisko nerostů.
Půda: Plocha ZM8/B1a představuje zábor ZPF o výměře 0,21 ha, plocha ZM8/B1b pak zábor o výměře 0,06 ha. V obou případech se jedná o zábor půd I. třídy ochrany ZPF. Tyto půdy patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany ZPF odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
V případě plochy veřejných prostranství ZM8/VP3 jde o plochu přestavby, zábor ZPF zde není vymezen.

Voda: Změnou řešené území nepatří mezi zranitelné oblasti (tzv. nitrátová směrnice). Řešené území je v CHOPAV Šumava, která byla vyhlášená Nařízením vlády č. 40/1978 Sb. Hranice této CHOPAV je shodná s hranicí CHKO Šumava.

Plocha ZN8/VP3 se nachází v záplavovém území Q_{100} a také v jeho aktivní zóně, díky navrženým regulativům pro umisťování drobného mobiliáře či staveb pro sport apod. nedojde k významnému ovlivnění rozlivu Vltavy.

Obyvatelstvo: Plocha ZM8/B1a je umístěna v 50 ochranném pásmu komunikace I. třídy č. 4. Z hlediska hygieny prostředí a ochrany zdraví obyvatelstva se jedná o území, kde jsou vlivy z dopravy tj. především hluk a emise výfukových plynů, vyšší a může zde dojít k překročení limitů pro hluk ve venkovním prostředí staveb. V regulativech ÚPSÚ Horní Vltavice i této projednávané změny je podmínka pro rozvojové plochy v blízkosti silnice I. třídy umístit objekty s chráněným venkovním prostorem a chráněným venkovním prostorem staveb až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže. Tato podmínka platí i pro objekt bydlení na ploše ZM8/B1a. Pokud zde bude zástavba realizována až po realizaci přeložky silnice I/4 je pravděpodobné, že zde nebude k překračování hygienických limitů pro hluk docházet. Výstavbu na ploše ZM8/B1a je nutné podmínit vyloučením překračování hygienických limitů pro hluk, které musí zajistit stavitel.
S ohledem na navrhované umístění a využití plochy ZN8/VP3 nelze pak předpokládat významné vlivy na ovzduší, hlukovou situaci lokality, zdraví obyvatelstva, klima, kulturní dědictví a hmotné statky.

Rizikové přírodní faktory v území: Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, návrh by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu. Podle Systému evidence kontaminovaných míst je v Horní Vltavici evidována jedna stará ekologická zátěž s nízkým, bodovým rizikem, která nepředstavuje riziko pro zdraví obyvatelstva.

Výčet nejvýznamnější případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Kumulativní účinky se budou uplatňovat u záborů ZPF, kdy návrhem dojde k záboru nejcennější půd I. ochrany tzn. půd v daném klimatickém regionu nejproduktivnějších. V posuzované změně ÚPSÚ jsou vymezeny pouze malé zábory pro plochy bydlení. Synergické účinky na půdy lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Nová zástavba objekty bydlení může mít také kumulativní vlivy na krajinný ráz, a to především s ohledem na zvýšenou hodnotu krajinného rázu v CHKO Šumava a nutnosti udržení typického vzhledu zdejší kulturní krajiny.
Kumulace vlivů na krajinný ráz se uplatní především v území v okolí silnice I/4, kde dojde k zahuštění stávající rozptýlené zástavby. Z tohoto důvodu bylo navrženo vypuštění 1 RD v této lokalitě z návrhu ÚPSÚ. Ve zbývající části správního území obce se kumulace vlivů zástavby na krajinný ráz neuplatní.

Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace na krajinný ráz dlouhodobý a trvalý.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Některé navržené rozvojové plochy mohou představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto jsou navržena opatření k jejich eliminaci či minimalizaci vlivů.
Na základě provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla doporučena k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

1. Plochu ZM8/B1b vypustit z návrhu změny č. 8 ÚPnSÚ a to z důvodů:
   a) ochrany ZPF – zábor I. Třídy ochrany a možné negativní ovlivnění zemědělského obhospodařování zbývající části pozemku,
   b) ochrany krajinného rázu – zvýšená ochrana krajinného rázu v CHKO Šumava, nadměrné zahušťování rozptýlené zástavby,

c) ochrany přírodních hodnot – zábor plochy přírodního biotopu T1.1 s předpokladem změny stávajícího obhospodařování zbývající plochy lučního porostu a tím způsobeného zhoršení biodiverzity.

2. Pro plochu ZM8/B1a:
   a) na této ploše bude realizován max. 1 RD, který bude umístěn severně od stávající místní komunikace,
   b) RD bude možné umístit za podmínky, že hluková zátěž ze silnice I/4 bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity pro hluk. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zatížení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.

Celkově lze konstatovat, že hlavní cíle jsou v návrhu změny č. 8 ÚPnSÚ zapracovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů realizace na životní prostředí.

Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je návrh změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 20 a § 22 písm. e) zákona v y d á v á, ve smyslu ustanovení § 10i zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO:
k posouzení vlivů provádění

návrhu změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Horní Vltavice na životní prostředí

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 8 ÚPnSÚ se vydává při dodržení následujících požadavků:

1. vypustit plochu ZM8/B1b (důvody viz výše),

2. vypustit plochu ZM8/B1a z důvodu záboru I třídy ochrany ZPF (nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF č.j. KUJCK 21440/2020 OZZL ze dne 6. 2. 2020),

3. u plochy ZM8/VP3 respektovat omezení dle § 67 zákona o vodách (stanovisko vodohospodářského orgánu č. j. MUVPK-ŽP 44056/19-BLA ze dne 9. 1. 2020.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru