

Vyhodnocení vlivů Územního plánu FRYMBURK na životní prostředí

Kapitola A Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební řád)

srpen 2017

*Zpracovatel: Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o.*

OBSAH

ÚVOD.....	3
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona.....	4
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	4
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.	12
3. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán.....	26
Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území.....	26
Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán.....	46
4. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny.....	48
5. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	55
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných, PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH).....	60
PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI).....	62
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PŘÍMĚSTSKÉ (v individuálních formách výstavby) (SP).....	64
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (v hromadných formách výstavby) (SM).....	68
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SV).....	69
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SR).....	72
PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH).....	81
PLOCHY OSTATNÍCH UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ (RO).....	87
PLOCHY GOLFOVÝCH HŘIŠŤ (SR.g) - plochy sportovně rekreační na plochách přírodního charakteru.....	89
PLOCHY PŘÍRODNÍCH KOUPALIŠŤ, PLÁŽE, POBYTOVÉ LOUKY (SR.p) - plochy sportovně rekreační na plochách přírodního charakteru.....	92
PLOCHY SJEZDOVÝCH TRATÍ, LANOVEK A VLEKU (SR.s) - plochy sportovně rekreační na plochách přírodního charakteru.....	99
PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV) - plochy občanské vybavenosti.....	105
PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK) - plochy občanské vybavenosti.....	106
PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS) - plochy občanského vybavení.....	108
PLOCHY ZÁZEMÍ PRO GOLF (OG) - plochy občanského vybavení.....	115
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV) - plochy veřejných prostranství.....	117
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ) - plochy veřejných prostranství.....	122
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KOMBINOVANÉ /MULTIMODÁLNÍ/ (DK) - plochy dopravní infrastruktury.....	124
PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ) - plochy dopravní infrastruktury.....	127
PLOCHY AREÁLU DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ (DA) - plochy dopravní infrastruktury.....	129
PLOCHY VODNÍ DOPRAVY (DZ) - plochy dopravní infrastruktury.....	131
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (MV).....	144
PLOCHY LESNÍ (NL).....	147
PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ (NL.r).....	149
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ REKREAČNÍ (NZ.r).....	152
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	161
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	162
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.	167
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí.....	169
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	170
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	173
Příloha č. 1.....	182
Tabulky vyhodnocení jednotlivých ploch dle rozvojových území.....	182

ÚVOD

Krajský úřad Jihočeského kraje vydal dne 26.5.2014 stanovisko č.j. KUJCK32228/2014/OZZL/2 podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. V tomto stanovisku Krajský úřad požaduje zpracování vyhodnocení územního plánu Černá v Pošumaví z hlediska vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Toto vyhodnocení vlivů územního plánu městyse Frymburk na životní prostředí bylo v prosinci 2015 vypracováno RNDr. Vojtěchem Vyhnálkem (společnost EIA servis s.r.o.). KÚ JČK ve svém sdělení č.j. KUJCK30009/2016/OZZL/2 ze dne 26.2.2016 požaduje v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb. a podle § 50 odst. 2 stavebního zákona dopracování výše uvedeného vyhodnocení. Důvodem bylo nedostatečné vyhodnocení všech návrhových ploch, především těch, co byly převzaty ze stávajícího územního plánu a jeho 6 změn. KÚ JČK ve výše uvedeném sdělení požaduje:

1. vyhodnotit rozsáhlé rozvojové plochy v Kovářovsko - Posudovském prostoru z hlediska potřeby logického vývoje městyse Frymburk s ohledem na dostatek návrhových ploch vymezených v návaznosti na Městys Frymburk
2. přepracovat kapitolu 6. "Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných" - podrobně vyhodnotit každou návrhovou plochu s ohledem zejména na vlivy na obyvatelstvo, na biologickou rozmanitost, na faunu a flóru, na půdu, na horninové prostředí, na povrchové a podzemní vody, na ovzduší a klima, na hmotné statky a kulturní dědictví, na krajinu, a na sekundární, synergické a kumulativní vlivy. Na základě tohoto podrobného vyhodnocení dále konkrétně doporučit, které návrhové plochy jsou v územním plánu vhodné akceptovatelné s podmínkami či zcela nepřijatelné z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, neboť návrh kompenzačních opatření zabrání vzniku či minimalizuje působení kumulativních a synergických vlivů,
3. doplnit kapitolu 8. "Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí" o požadovaná vyhodnocení,
4. doplnit kapitolu 12. "Netechnické shrnutí výše uvedených údajů" o požadovaná vyhodnocení
5. na základě výsledků dopracovaného Vyhodnocení SEA upravit Přílohu č. 2 - Stanovisko k návrhu územního plánu Frymburk.

Územní plán městyse Frymburk vychází z původního územního plánu, konkrétně ze stavu po změně č. 6, která však nebyla dokončena. Hlavním účelem zpracování nového územního plánu je detailní úprava vymezení některých ploch dle hranic parcel a úprava funkčního vymezení některých ploch. Nově vymezených ploch je málo a jejich rozloha je relativně malá.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.

Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje současné generace, aniž by ohrožoval podmínky generací budoucích. Neslouží přímo k umístění staveb či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povoloovací řízení vedena většinou dle stavebního zákona

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba sjednotit řešení původního ÚP schváleného v roce 1996 a jeho 6 vydaných změn. Smyslem územního plánu tedy není změna koncepce rozvoje území či navýšení počtu zastavitelných ploch, ale zabezpečení zpřehlednění dokumentace a její obsahový soulad s požadavky aktuální územně plánovací legislativy. Dalším smyslem je nahradit původní územně plánovací dokumentaci zpracovanou před 1.1.2007 a její změny dokumentací zpracovanou dle zákona č.183/2006 Sb. do 31.12.2020, kdy by měla pozbýt platnosti. Z výše uvedených důvodů navrhovaný územní plán dodržuje koncepci rozvoje území a nenavrhuje (s nepodstatnými výjimkami ve sféře dopravní infrastruktury) další rozvojové (zastavitelné či přestavbové) plochy a pouze na tuto koncepci navazuje a ve dvou směrech:

- zapracovává do svého řešení ty prvky, které vyplývají z aktuální nadřazené ÚPD a ÚAP
- zpřesňuje uspořádání a vymezení ploch a koncepci jednotlivých územních subsystémů dle aktuálního stavu území.

Obsahem Návrhu ÚP Frymburk (výroková část) jsou tedy převážně převzaté plochy ze stávajícího ÚP a jeho 6 změn, dále v menší míře nově vymezené plochy. S ohledem na vysoký rekreační potenciál řešeného území jsou obsahem návrhu ÚP také rozsáhlé plochy sportovně-rekreační na plochách přírodního charakteru (golfové hřiště, sjezdové tratě a vleky, přírodní koupaliště atd.), vodní plochy a plochy pro zalesnění, které jsou také předmětem hodnocení.

Tab. č. 1 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby (převzaté z výrokové části ÚP)

Rozvojové území název	Kód označení rozvojové plochy		Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV)	kód PRZV	Rozloha (m ²)
	plochy přestavby	zastavitelné plochy			
01 - Dolní Vltavice		Z-1	plochy hromadné rekreace	RH	4 941
		Z-2	Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	1 574
		Z-3	plochy vodní dopravy	DV	26 697
		Z-21	plochy smíšené obytné vesnické	SV	22 127

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Rozvojové území název	Kód označení rozvojové plochy		Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV)	kód PRZV	Rozloha (m ²)
	plochy přestavby	zastavitelné plochy			
02 - Milná		Z-22	plochy smíšené obytné vesnické	SV	3 930
		Z-25	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	15 359
		Z-33	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	6 758
		Z-34	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	626
		Z-35	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	11 177
03 - Kovářov-jih		Z-5.2	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	11 025
		Z-12.1a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	22 046
		Z-12.1b	plochy smíšené obytné rekreační	SR	40 968
		Z-12.2	plochy zázemí pro golf	OG	17 041
		Z-13a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	136 520
		Z-13b	plochy smíšené obytné rekreační	SR	52 116
		Z-14b	plochy smíšené obytné rekreační	SR	2 645
04 - Kovářov-sever		Z-7.2	plochy smíšené obytné rekreační	SR	29 374
		Z-11.2a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	9 138
		Z-11.2b	plochy smíšené obytné rekreační	SR	3 441
		Z-14a	plochy smíšené obytné rekreační	SR	2 511
		Z-15	plochy smíšené obytné rekreační	SR	13 499
		Z-16	plochy smíšené obytné rekreační	SR	1 122
05 - Kovářov-západ		Z-7.1a	plochy hromadné rekreace	RH	17 089
		Z-7.1b	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	8 873
		Z-7.1d	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	1 277
		Z-7.3	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	1 687
		Z-8a	plochy hromadné rekreace	RH	18 292
		Z-10.1	plochy hromadné rekreace	RH	11 054
		Z-11.3a	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	522
		Z-11.3c	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	816

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Rozvojové území název	Kód označení rozvojové plochy		Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV)	kód PRZV	Rozloha (m ²)
	plochy přestavby	zastavitelné plochy			
		Z-11.3d	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	5 888
		Z-100.5	plochy vodní dopravy	DV	7 684
		Z-100.6	plochy vodní dopravy	DV	4 269
		Z-100.8	plochy vodní dopravy	DV	4 127
06 - Hruštice-východ		Z-2a	plochy hromadné rekreace	RH	36 874
		Z-2d	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	2 153
		Z-2e	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	1 130
		Z-4a	plochy hromadné rekreace	RH	142 926
		Z-4b	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	2 421
		Z-5.1	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	28 146
		Z-39	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	358
		Z-42	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	709
		Z-43	plochy veřejné vybavenosti	OV	469
		Z-100.1	plochy vodní dopravy	DV	15 518
		Z-100.3	plochy vodní dopravy	DV	9 933
07 - Hruštice-západ		Z-1a	plochy hromadné rekreace	RH	31 317
		Z-1b	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	8 491
		Z-1d	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	2 739
		Z-3a	plochy ostatních ubytovacích zařízení	RO	23 472
		Z-3b	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PR	8 501
		Z-38	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	1 335
		Z-100.9	plochy vodní dopravy	DV	7 812
		Z-9.1a	plochy smíšené obytné vesnické	SV	26 932
		Z-9.1b	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	4 306
		Z-9.1c	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	7 764

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Rozvojové území název	Kód označení rozvojové plochy		Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV)	kód PRZV	Rozloha (m ²)
	plochy přestavby	zastavitelné plochy			
08 - Hrdoňov		Z-9.2	plochy smíšené obytné vesnické	SV	27 825
		Z-9.3a	plochy smíšené obytné vesnické	SV	19 107
		Z-100.2	plochy vodní dopravy	DV	8 923
		Z-100.7	plochy vodní dopravy	DV	9 070
09 - Lojzovy Paseky		Z-17	plochy hromadné rekreace	RH	5 594
		Z-20a	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	17 889
		Z-30	plochy ostatních ubytovacích zařízení	RO	3 941
10 - Frymburská pole		Z-29.1a	plochy zázemí pro golf	OG	35 963
		Z-29.1c	plochy vodní dopravy	DV	732
		Z-29.1d	plochy zázemí pro golf	OG	10 717
		Z-32	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	17 856
11 - Posudov		Z-27	plochy hromadné rekreace	RH	1 383
		Z-28	plochy hromadné rekreace	RH	2 010
		Z-31	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	1 454
12 - Vřesná		Z-45	plochy smíšené výrobní	MV	4 139
		Z-46	plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské	BI	14 718
13 - Nad Blatenskou silnicí		Z-50a	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	21 080
		Z-50b	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	412
		P-50c	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	2 112
		Z-51	plochy smíšené obytné příměstské	SP	22 450
		Z-52	plochy smíšené obytné příměstské	SP	1 874
		Z-53	plochy smíšené obytné příměstské	SP	1 590
		Z-54	plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské	BI	84 246

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Rozvojové území název	Kód označení rozvojové plochy		Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV)	kód PRZV	Rozloha (m ²)
	plochy přestavby	zastavitelné plochy			
14 - Průmyslová zóna		Z-55a	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	
		Z-55b	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	
	P-55c		plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	
		Z-56	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	
		Z-57	plochy smíšené výrobní	MV	
		Z-58	plochy smíšené výrobní	MV	
	P-59		plochy smíšené výrobní	MV	
	P-60		plochy smíšené výrobní	MV	
	P-61		plochy smíšené výrobní	MV	
	P-62		plochy smíšené výrobní	MV	
	P-63		plochy smíšené obytné městské	SM	
	P-64		plochy komerčních zařízení	OK	
		Z-66	plochy smíšené výrobní	MV	
	Z-67	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ		
15 - Rybízárna		Z-65	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	6 469
		Z-68	plochy smíšené obytné příměstské	SP	36 008
		Z-69	plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské	BI	28 239
		Z-70	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	5 181
		Z-71	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	6 849
		Z-72	plochy smíšené obytné příměstské	SP	1 367
16 - Tábor Míru	P-47b		plochy pro tělovýchovu a sport	OS	4 011
	P-48		plochy komerčního zařízení	OK	1 572
	P-49		plochy bydlení hromadného	BH	2 221
	P-76		plochy smíšené obytné příměstské	SP	2 154

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Rozvojové území název	Kód označení rozvojové plochy		Funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV)	kód PRZV	Rozloha (m ²)
	plochy přestavby	zastavitelné plochy			
17 - U koupaliště	P-77		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	2 088
	P-78		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	544
	P-79		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	914
	P-80		plochy smíšené obytné příměstské	SP	3 359
	P-81		plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad	ZN	1 474
18 - U fary	P-73		plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	3 883
		Z-74	plochy vodní dopravy	DV	5 386
	P-75		plochy komerčních zařízení	OK	1 751
19 - Marta		Z-82	areály dopravních zařízení	DA	3 291
		Z-83	areály dopravních zařízení	DA	6 751
		Z-88	areály dopravních zařízení	DA	2 240
	P-89		plochy komerčních zařízení	OK	1 791
20 - U Lískovců		Z-84	areály dopravních zařízení	DA	4 398
		Z-85a	plochy komerčních zařízení	OK	3 638
		Z-85b	areály dopravních zařízení	DA	2 846
		Z-85c	plochy komerčních zařízení	OK	986
		Z-86	plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské	BI	4 717
		Z-87	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ	2 479
Koridory dle ZÚR Jčk	P-D16a		plochy dopravní infrastruktury kombinované	DK	184 278
	P-D16c		plochy dopravní infrastruktury kombinované	DK	32 943
		Z-D16b	plochy drážní dopravy	DZ	357 550
		Z-Ep10	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	554 077

Vztah ÚP Frymburk k jiným koncepcím

použitá stupnice:

- (3) Velmi silný vztah (přímý): koncepce obsahuje podněty požadavky nebo záměry s konkrétně definovaným nárokem na změnu využití území, které vyžadují řešení v rámci ÚP vymezením plochy nebo koridoru
- (2) Silný vztah (přímý): koncepce bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, do ÚP se promítá ve formě priorit, požadavků nebo podmínek, realizace koncepce není přímo závislá na platném ÚP
- (1) Slabý nebo nepřímý vztah: koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrhovou část ÚP, je však podkladem pro odůvodnění konkrétních návrhů
- (0) Koncepce neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které vyžadují řešení v rámci ÚP

Koncepce přijaté na národní úrovni	
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012 - 2020	2
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (aktualizace 2009)	2
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR (2005)	2
Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR (2010)	2
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR (2010)	1
Plán hlavních povodní ČR (2007)	1
Národní program snižování emisí ČR (2007)	1
Dopravní politika ČR (aktualizace 2011)	0
Státní energetická koncepce 2010 - 20130	1
Program rozvoje venkova 2014- 2020	2
Koncepce přijaté na úrovni kraje a na lokální úrovni	
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje + 1. aktualizace, znění po 5. aktualizaci	3
Program rozvoje Jihočeského kraje pro období 2014 - 2020	2
Koncepce ochrany přírody Jihočeského kraje	2
Plán péče CHKO Šumava	2
Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jihočeského kraje 2015 - 2020	1
Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek Jihočeského kraje.	1
Územní energetická koncepce Jihočeského kraje	1
Koncepce z oblasti výchovy, vzdělávání a sportu	1
Koncepce zdravotnictví Jihočeského kraje na období 2015 - 2020	0
Koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje	1
Plán oblasti povodí Horní Vltava	2

Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje	1
Plán odpadového hospodářství Jihočeského kraje	1
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje	1

Koncepční dokumenty zaměřené na ochranu životního prostředí s identifikovaným velmi silným (3) nebo silným (2) vztahem k nástrojům územního plánování jsou podkladem pro hodnocení vztahu ÚP k cílům ochrany životního prostředí přijatým na republikové a krajské úrovni.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

Při posouzení vazeb na cíle ochrany životního prostředí ČR byly vybrány národní koncepce mající stanovené cíle v oblasti životního prostředí a regionální koncepce pořízené na úrovni Jihočeského kraje kraje, kde jsou tyto cíle a opatření definované již také v návaznosti na konkrétní území. Byly zvoleny koncepce mající přímé vazby na územní plánování tzn. koncepce s územním průmětem. Pro vyhodnocení byly vybrány dokumenty schválené k datu 31.7.2017 a také koncepce na krajské úrovni, které byly v době zpracování tohoto vyhodnocení ve vyšších stupních projednávání.

Cílem je identifikovat ty cíle ochrany životního prostředí, jejichž splnění lze dosáhnout nebo k jejich dosažení přispět nástroji územního plánování.

Použitá stupnice hodnocení:

- (1) uplatněním ÚP je možné ovlivnit dosažení cíle tzn. cíl je z hlediska ÚP relevantní
- (0) uplatnění ÚP nemá na dosažení cíle žádný vliv

Koncepce zpracované na národní úrovni:

- Státní politika životního prostředí pro období 2012-2020 (schváleno 2012)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Program rozvoje venkova ČR pro období 2014 - 2020

Byly zvoleny pouze relevantní koncepce, v případě koncepcí oborových, které jsou rozpracovány do programů pro jednotlivé kraje či definovaná území např. program snižování emisí, plán povodí byl posuzován vztah k regionálním programům. Pro potřeby tohoto posouzení byly z příslušných národních koncepcí vybrány pouze cíle mající vztah k ochraně životního prostředí, územně plánovací dokumentaci a řešené problematice.

Státní politika životního prostředí ČR: je koncipována tak, aby vymezila konsensuální rámec pro dlouhodobé a střednědobé směřování rozvoje environmentálního rozměru udržitelného rozvoje České republiky. Tato koncepce má sloužit k dosažení zlepšení kvality životního prostředí jako celku i stavu jeho složek a součástí. Odpovídá na výzvy plynoucí z výsledků hodnocení implementace předchozí SPŽP a současně respektuje závazky i povinnosti, které pro Českou republiku vyplývají z členství v Evropské unii, OSN či OECD. Jednotlivé prioritní a dílčí cíle jsou uvedeny v celkem 4 prioritních oblastech:

1. Ochrana a udržitelné využívání zdrojů
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší
3. Ochrana přírody a krajiny
4. Bezpečné prostředí

Vzhledem k tomu, že se jedná z hlediska ochrany životního prostředí o zásadní koncepci, jsou posuzovány všechny prioritní cíle a vzhledem k rozsahu posuzovaného územního plánu byly vybrány jen některé dílčí cíle, které mají návaznost a souvislost s návrhovými plochami.

Prioritní oblasti	Prioritní cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
1.Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	1.1. Zajištění ochrany vod a zlešování jejich stavu	1
	1.3 Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	1
2. Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší	2.1 Snižování emisí skleníkových plynů a omezování negativních dopadů klimatických změn	0
	2.2 Snížení úrovně znečištění ovzduší	0
	2.3 Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0
3. Ochrana přírody a krajiny	3.1. Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny	1
	3.2 Zachování přírodních a krajinných hodnot	1
	3.3 Zlepšení kvality prostředí v sídlech	1
4. Bezpečné prostředí	4.1. Předcházení rizik	0
	4.2 Ochrana prostředí před negativními dopady krizových situací způsobených antropogenními nebo přírodními hrozbami	0

Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010 se zabývá udržitelným rozvojem, tj. takovým rozvojem ČR, kterým se naplní potřeby současné generace, aniž by byla ohrožena možnost naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Priority a cíle udržitelného rozvoje jsou řazeny do 5 prioritních os: “Společnost, člověk a zdraví”, “Ekonomika a inovace”, “Rozvoj území”, “Krajina, ekosystémy a biodiverzita” a “Stabilní a bezpečná společnost”. Hodnocení se zabývá souladem s relevantními cíli prioritní osy 3 “Rozvoj území” a prioritní osy 4 “Krajina, ekosystémy a biodiverzita”.

Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy, biodiverzita	prioritní cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
Priorita 3.1: Upevňování územní soudružnosti	Cíl 3: Zabezpečit udržitelný rozvoj venkova a posílit harmonizaci vztahů města a venkova	1
Priorita 3.2: Zvyšování kvality života obyvatel území	Cíl 3: Zvýšit a zkvalitnit dostupnost služeb, především pak bydlení	1
Priorita 3.3: Účinněji prosazovat strategické a územní plánování	Cíl 2: Hospodárně využívat zastavěné území a chránit území nezastavěné a nezastavitelné pozemky	1
Priorita 4.1: Ochrana krajiny jako předpoklad pro	Cíl 1. Udržet a zvýšit ekologickou stability krajiny a podporovat její funkce, zejména udržitelným hospodařením v krajině	1
	Cíl 2. Chránit volnou krajinu	1

Prioritní osa 4: Krajina, ekosystémy, biodiverzita	prioritní cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
ochranu druhové diverzity	Cíl 3. Zastavit pokles biologické rozmanitosti	1
Priorita 4.3: Adaptace na změny klimatu	Cíl 1: Zajistit připravenost ke zvládnutí mimořádných událostí spojených se změnami klimatu.	0
	Cíl 2: Zajistit dostatečné množství a kvalitu podzemních i povrchových vod	1
	Cíl 3: Zlepšit vodní režim krajiny	1
	Cíl 4: Snižovat dopady očekávané globální klimatické změny a extrémních meteorologických jevů na lesní a zemědělské ekosystémy	0

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti: Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti, která byla podepsána na konferenci OSN o životním prostředí a rozvoji (UNCED, „Summit o Zemi“) v Rio de Janeiru v červnu 1992. Pro ČR vstoupila v platnost 3. března 1994. Úmluva je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti na všech třech úrovních (genová, druhová a ekosystémová).

Přehled vybraných cílů v oblastech, které mají souvislost s hodnoceným územním plánem nebo jím mohou být přímo řešeny:

Cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
Podporovat šetrné formy cestovního ruchu	1
Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky	1
Posílit nástroje podporující opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields)	1
Chránit krajinné prvky přírodního charakteru v zastavěných územích	1
Urychlit realizaci komplexních pozemkových úprav	0
Realizovat chybějící prvky ÚSES	1
Omezovat fragmentaci krajiny způsobenou migračními bariérami	1
Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochrany hodnot krajinného rázu	1
V plném rozsahu realizovat závazky vyplývající pro ČR z Evropské úmluvy o krajině	1
Zlepšení ekologického stavu vodních a mokřadních ekosystémů a přirozených hydroekologických funkcí krajiny	1
Systematicky omezovat nepříznivé dopady dopravy na prostředí a omezovat rušivé vlivy provozu.	0

Cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
Ochrana a management vodních a mokřadních ekosystémů	0
Omezení znečištěné a zlepšení kvality fyzikálně-chemických složek vodních a mokřadních ekosystémů	0
Usměrňovat a regulovat cestovní ruch a sportovní aktivity a dopravu do méně citlivých a ochranněsky méně zajímavých oblastí	1

Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky: Smyslem Aktualizace státního programu ochrany přírody a krajiny je přijmout a uskutečňovat takový systém pravidel a opatření, která ve střednědobém a dlouhodobém časovém horizontu přispějí k zásadnímu zlepšení stavu přírody a krajiny.

Aktualizovaný program stručně analyzuje stav přírodního a krajinného prostředí, formuluje dlouhodobé cíle a opatření, nezbytná k jejich dosažení. Zabývá se problematikou ochrany krajiny obecně a dále, podrobněji, podle jednotlivých typů krajinných ekosystémů, chráněnými územími a druhovou ochranou. Respektuje princip udržitelného rozvoje, vychází ze současně platných právních předpisů ČR, bere v úvahu ustanovení mezinárodních mnohostranných úmluv, kterých je ČR smluvní stranou, a závazky ČR jako členského státu EU.

Oblasti	Cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
3.1.Krajina	Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům včetně změn klimatu.	1
	Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny.	1
	Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně.	1
	Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES jako o nezastupitelný základ přírodní infrastruktury krajiny, zajišťující zachování biologické rozmanitosti a fungování přírodních, pro život lidí nezbytných procesů.	1
3.1.Lesní ekosystémy	Zvýšit druhovou rozmanitost lesních porostů směrem k přirozené druhové skladbě, zvýšit strukturální rozrůzněnost lesa a podíl přirozené obnovy druhově a geneticky vhodných porostů a posílit mimoprodukční funkce lesních ekosystémů	0
3.2.2. Vodní a mokřadní ekosystémy	Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám.	1
	Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku ve vazbě na dosažení dobrého ekologického stavu vod podle Směrnice 60/2000/ES.	1
	Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezením jeho další fragmentace.	1

Oblasti	Cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
3.2.4. Agrosystémy , půda	Zabezpečení ochrany půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje, s uplatněním principů udržitelného rozvoje a s ohledem na ostatní složky životního prostředí, omezení negativního trendu snižování rozlohy kvalitní zemědělské půdy, snížení negativního působení ohrožujících činitelů na půdu, které ohrožují poskytování ekosystémových služeb půdními ekosystémy (produkční a ekologické funkce půdy).	1
	Trvalé zvýšení různorodosti zemědělsky obhospodařovaných ploch a přílehlých pozemků, které jsou součástí zemědělsky využívané krajiny.	0
3.2.5. Travní ekosystémy	Zachovat, případně obnovit druhově a morfologicky pestré travní porosty jako nedílnou součást zemědělského hospodaření v krajině.	0
3.2.6. Urbánní ekosystémy	Zajištění vyšší kvality života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	1

Program rozvoje venkova pro období 2014 - 2020. Jeho účelem je stanovit strategii, priority a opatření pro účinné a efektivní využívání prostředků Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova v České republice. Hlavním cílem přitom je obnova, zachování a zlepšení ekosystémů závislých na zemědělství prostřednictvím zejména agroenvironmentálních opatření, dále investice pro konkurenceschopnost a inovace zemědělských podniků, podpora vstupu mladých lidí do zemědělství nebo krajinná infrastruktura. Pro hodnocení byly vybrány cíle programu pro oblast "životní prostředí a změna klimatu":

Cíle 4.2.3.	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
Zachovat a obnovit cenná stanoviště na zemědělské a lesní půdě z hlediska druhové různorodosti, zvýšit ekologickou stabilitu a estetickou hodnotu krajiny, posílit funkční propojení krajiny.	1
Posílit prevenci opouštění půd.	0
Posílit prevenci degradace půdy, posílit retenční schopnost půdy a krajiny.	0
Bránit degradaci vodních ekosystémů.	0
Podporovat systémy hospodaření šetrné k životnímu prostředí.	1
Posílit zdravotní stav, odolnost a ochranu lesních porostů.	0
Snížit spotřebu energie a vody.	0
Snížit uvolňování skleníkových plynů v zemědělství a posílit jejich fixaci.	0
Posílit schopnost zemědělství a lesnictví v adaptaci na očekávané změny klimatu.	1
Využít potenciál obnovitelných zdrojů energie, zejména pak využití biomasy.	1

Koncepce zpracované na regionální úrovni:

- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje schválené 13.9.2011 + 1.aktualizace účinné od 6.1.2015, ve znění 5.aktualizace
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Plán péče CHKO Šumava (schválen 13.12.2012 pro období 2012-2027)
- Koncepce ochrany přírody Jihočeského Kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)
- Plán povodí Horní Vltavy

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje byly schváleny 13.9.2011. Od 6.1. 2015 je pak účinná 1. aktualizace ZÚR (AZÚR). Jedná se o základní nástroj územního plánování kraje. Soulad byl hodnocen s Prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí kraje:

Priority pro zajištění příznivého životního prostředí kraje	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
a) respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody, lokalit NATURA 2000 a zajistit jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků ÚSES,	1
b) z hlediska ochrany vodohospodářsky nejvýznamnějších území zahrnutých do CHOPAV, ochrany povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů v území podporovat a vytvářet územní opatření, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území, s cílem zabezpečit ochranu zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí potřeby kraje,	1
c) zamezit nepříznivým projevům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	0
d) zajistit ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy, s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření a podporovat zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,	0
e) minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, zamezit urbánní fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,	1
f) z hlediska preventivní ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.	0

Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020). Nejdůležitější částí tohoto dokumentu je návrh rozvojové strategie kraje, jejímž smyslem je dosáhnout rozvoje konkurenceschopnosti Jihočeského kraje posilováním atraktivity jeho území pro podnikání i investice, dynamizací lidských zdrojů a zkvalitňováním životních podmínek obyvatel při respektování principů udržitelného rozvoje. Strategický cíl: Jihočeský kraj bude atraktivním a bezpečným regionem posilujícím svou konkurenceschopnost v rámci středoevropského prostoru, která bude postavena na zvyšující se kvalitě lidských zdrojů, šetrném využití potenciálu přírodního, historického a kulturního dědictví, na rozvoji a zvyšování dostupnosti veřejných i soukromých služeb pro obyvatele, podnikatele i návštěvníky kraje a na podpoře územní vyváženosti mezi venkovským a městským prostorem při dodržování zásad udržitelného rozvoje.

S navrhovaným z hlediska rozvoje a posouzení vlivů na životní prostředí souvisí tyto cíle vybraných

prioritních os Programu rozvoje JČK:

Cíl prioritní osy č. 4: Zajistit a dále posilovat vnitřní environmentální soudržnost a udržitelnost rozvoje Jihočeského kraje, přičemž cíle bude dosaženo prostřednictvím ochrany přírodních hodnot v regionu při jejich šetrném využívání a realizaci ostatních aktivit a záměrů Programu rozvoje kraje.

Cíl prioritní osy č. 5: Zajistit vyvážený rozvoj cestovního ruchu včetně lázeňství a wellness na území Jihočeského kraje jako významných odvětví regionální ekonomiky, který bude postaven na šetrném využití přírodního, historického a kulturního dědictví, na zvyšování kvality služeb, propagace, spolupráce a lidských zdrojů při současném respektování zájmů a hodnot trvale udržitelného rozvoje.

Opatření	Cíl opatření	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
4.1. Péče o přírodu a krajinu a jejich šetrné využití	Cílem tohoto opatření je zajištění ochrany přírody a péče o krajinu na území Jihočeského kraje s ohledem na zachování kvality zdejší přírody a esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny, která bude atraktivní pro život člověka při respektování zájmů hospodářského rozvoje a zásad trvale udržitelného užívání přírodních zdrojů.	1
4.2 prevence rizik	Cílem tohoto opatření je podpora realizace preventivních a adaptačních opatření vedoucích k předcházení a eliminaci mimořádných a krizových situací přírodního i antropogenního původu na území Jihočeského kraje.	0
5.1. Vyvážený rozvoj infrastruktury cestovního ruchu	Cílem tohoto opatření je podpora vyváženého rozvoje a zvyšování kvality infrastrukturní nabídky cestovního ruchu na území Jihočeského kraje postaveného zejména na využití přirozeného potenciálu v podobě historického, kulturního a přírodního dědictví, který bude reagovat na potřeby a možnosti jednotlivých destinací v kraji a na rozvojové trendy a změny preferencí turistické klientely.	1

Plán péče CHKO Šumava - tento koncepční materiál byl schválen 13.12 2012 pro období 2012-2027.

Plán péče je odborný koncepční dokument ochrany přírody, který navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany a na zabezpečení zvláště chráněného území před nepříznivými vlivy. Podle schváleného návrhu je strategickým cílem ochrany přírody v CHKO Šumava zachování stavu krajiny, udržení přírodních hodnot a ekologické stability území a ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické skladby a místní zástavba lidového rázu. V I. a II. zóně CHKO by dlouhodobě měla být zachována stávající struktura druhů pozemků. V kontextu střeoevropské krajiny je Šumava jedinečná v rozloze a propojenosti přírodních mokřadních ekosystémů, v rozloze a propojenosti přírodě blízkých a přírodních lesů, v zachovalosti historických krajinných struktur skládaných dle postupující kolonizace, v rozloze a propojenosti opuštěné krajiny, v existenci jedinečné lidové architektury tvořené mísením slovanských a alpských stavebních stylů a jako rozlehlý biotop zachovávající ve střední Evropě ohrožené druhy rostlin (například sklenobýl bezlistý, hořeček mnohotvarý český, bradáček srdčitý, hořec šumavský) a živočichů (například tetřeva hlušce, perlorodka říční, tetřívka obecného apod.). Plán péče obsahuje i cíle a opatření, jejichž cílem je zajistit obecnou ochranu významných krajinných prvků v územích III. a IV. zóny, ochranu územního systému ekologické stability krajiny, ochranu ekologických funkcí krajiny, ochranu zvláště chráněných částí přírody v maloplošných zvláště chráněných územích a obecnou i zvláštní ochranu druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících

živočichů, ochranu jeskyní a památných stromů.

Oblasti	Dlouhodobé a střednědobé cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
2.4 Soustava NATURA 2000	Dlouhodobý cíl: Zachování a zlepšení stavu biotopů a druhů, které jsou předmětem ochrany v EVL. Udržení populací ptáků v ptačí oblasti ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Zajistit stabilitu, popř. početní a plošný růst populací ptačích druhů PO. Udržet, v případě vhodných možností (dohoda s vlastníkem pozemku při nadějném vývoji biotopu) rozšířit kvalitní biotopy jednotlivých druhů v jejich optimální struktuře a složení, které budou skýtat dostatek prostoru, potravy, hnízdišť i klidu pro jejich život a reprodukci. Kromě chrástala polního půjde hlavně o biotopy lesní.	1
	Střednědobý cíl: Podporovat zachování všech prioritních stanovišť EVL a zajistit ochranu ploch přírodních stanovišť v odpovídající kvalitě a tak, aby případné rušivé změny významně neohrozily předměty ochrany EVL.	1
2.5 Památné stromy	Dlouhodobý cíl: Zachování památných a významných stromů v krajině v dobrém zdravotním, bezpečnostním a estetickém stavu odpovídajícím jejich věku a stanovišti.	0
	Střednědobý cíl: Zajistit ochranu výjimečných stromů (stromy místní proveniencie s extrémním vzrůstem či stářím nebo takové, ke kterým se váže významná kulturní událost či významný počín) a jejich skupin, zajistit péči o vyhlášené památné stromy s cílem maximálního prodloužení jejich životnosti.	0
2.6 Rostlinná společenstva	Dlouhodobé cíle: Zachovat bohatství původních rostlinných druhů budoucím generacím při maximální eliminaci geograficky nepůvodních invazních druhů.	1
	Střednědobé cíle: Zachovat plochy, které jsou dosud nositeli druhové rozmanitosti rostlinných společenstev, podporovat kroky k rozšiřování takových společenstev na zemědělsky využívaných plochách.	0
2.9 Významné druhy živočichů	Dlouhodobé cíle: Zachování druhové rozmanitosti území s maximálním potlačením geograficky nepůvodních druhů a se zachováním podmínek pro návrat původních, nyní vyhynulých či vyhubených druhů.	0
	Střednědobé cíle: Zajištění trvalé existence biotopů zvláště chráněných druhů a druhů Červeného seznamu, stabilizace a zvýšení početnosti populací těchto druhů. Zabránit vyhynutí či vyhubení jakéhokoli původního druhu živočicha.	1
2.12 Územní systém ekologické stability (ÚSES)	Dlouhodobé cíle: Existence funkčního systému ekologické stability všech úrovní.	1
	Střednědobé cíle: Zachovat funkční systém ekologické stability a stabilizovat jeho vymezení schválením v územně plánovacích dokumentacích, u prvků s omezenou funkcí zajistit jejich plnou funkčnost.	1
2.13 Krajinný ráz	Dlouhodobé cíle: Zachovat jedinečný obraz krajiny CHKO jako území s převažující lesní krajinou, s historickou kulturní zemědělskou krajinou a sídly s historickou urbanistickou strukturou a jedinečnou estetikou objektů navozujících dojem „staré Šumavy“. Zachování rozložení ploch lesních, vodních, zemědělských, zastavěných, lad, zachování přírodních krajin a zachovaných fragmentů kulturní krajiny.	1
	Střednědobé cíle: Zachovat krajinu bez zásadní změny či poškození krajinného rázu, zachovat a rozvinout charakteristickou estetiku území. Uchovat kulturní hodnotu krajinného rázu danou památkově chráněnými územími a objekty, včetně kulturních dominant v krajině: Maximálně zachovat současné rozložení ploch lesa, ladem ležících pozemků, obdělávané zemědělské půdy, rašelinišť a mokřadů, zastavěných ploch a vodních ploch a toků, zachovat urbanisticky, architektonicky a esteticky jedinečný prostor navozujícího dojem historické šumavské krajiny.	1

Oblasti	Dlouhodobé a střednědobé cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
3.5 Vodní hospodářství	Dlouhodobé cíle: Zachovat a udržet území CHKO v takové kvalitě, aby nadále mohlo sloužit jako zdroj kvalitní pitné vody. Zachovat přírodní charakter toků přírodních či navrácených přírodním procesů, potočních niv, mokřadů a přirozených vodních ploch.	1
	Střednědobé cíle: Zachovat přírodní charakter toků přírodních či navrácených přírodním procesů, potočních niv, mokřadů a přirozených vodních ploch. Nivy toků jako VKP chránit před novou výstavbou.	0
3.6. Výstavba	Dlouhodobé cíle: Zachovat a udržet původní estetický, urbanistický a architektonický výraz sídel a samot, původní dopravní infrastruktury a plužin. Volnou nezastavěnou krajinu udržet bez zástavby.	1
	Střednědobé cíle: Udržet základní krajinný koncept současné CHKO s rázovitým charakterem, typickou lokalizací, strukturou a velikostí sídel.	1
3.7 Doprava a inženýrské sítě	Dlouhodobé cíle: Doprava nenarušující krajinný ráz, nevytvářející nepropustné migrační bariéry pro živočichy.	1
	Střednědobé cíle: Zachování stávajícího rozsahu cestní, silniční a železniční sítě v CHKOŠ při zvýšení průchodnosti těchto tras pro živočichy.	1
3.8 Průmysl	Dlouhodobé cíle: Zachovat a dotvořit malé průmyslové výroby nenarušující přírodní prostředí a krajinu a zajišťující zaměstnanost na území CHKO.	0
	Střednědobé cíle: Zachování relativní neporušenosti krajiny a cenných přírodních fenoménů regionu při zohlednění hospodářských, kulturních a sociálně ekonomických potřeb obyvatelstva. Nové průmyslové areály udržet v rámci existujících sídel.	1
3.11 Rekreační turistika	Dlouhodobé cíle: CHKO Šumava jako prostor klidové rodinné turistiky v estetickém prostředí harmonické krajiny.	1
	Střednědobé cíle: Střediska rekreace a cestovního ruchu zachovat v území Železné Rudy, Hartmanic, Kašperských Hor, Černé v Pošumaví, Dolní Vltavici, Horní Plané, Frymburku, Nové Peci, Volarech, Zbytínách, Záblatí, Lenoře, Kubově Huti, Horní Vltavici, Nových Hutích, Zdíkově, Churáňově, Staších. Rozvoj těchto území a jejich rekreačních funkcí zajistit tak, aby nebyly poškozeny a ohroženy předměty ochrany CHKO.	1

Požadavky a doporučení pro jednotlivé relevantní oblasti:

Architektura

Nové stavby a rekonstrukce objektů mimo kulturní singularity by měly směřovat ke vzhledu pro Šumavu historicky typických objektů, odchýlná řešení jsou přípustná pouze ve IV. zónách městských částí sídel tak, aby stavby netvořily dominantu a u funkčně a velikostí zcela specifických staveb.

Doporučení na objemové a architektonické zásady staveb vychází vždy z hodnocení krajinného rázu, urbanistiky a architektonických charakteristik konkrétní lokality, ve které má být stavba umístěna. K plnému uplatnění následujících doporučení dochází v krajinářsky cenných lokalitách, památkových zónách apod. tak, aby došlo k harmonickému skloubení původní zachované zástavby a novostaveb. V ostatním území jsou tato doporučení uplatňována přiměřeně s ohledem na charakter zástavby:

- Půdorys objektu – výrazný obdélníkový půdorys, kde délka se rovná zhruba dvojnásobku šířky stavby. Tento poměr se vyskytuje u většiny původních venkovských staveb, princip vychází ze základního uspořádání a členění. Za nevhodný půdorys se považuje čtvercový půdorys, nebo blízký čtvercovému. Delší osa půdorysu je souběžná s vrstevnicí nebo blízká s komunikací lokálně nejvyššího významu.

- Umístění na terénu – objekt je umístěn ve svahu bez výrazných terénních úprav okolí, za zcela nevhodné se považuje umístění objektu na rovinu uměle vytvořenou ve svahu zářezem a navážkou.
- Střecha – sedlová střecha se sklonem 35° až 42° , nejčastěji 40°, možné je použití polovaleb, hřeben střechy orientován rovnoběžně s delší stranou objektu, střešní krytina při použití dnešních nových materiálů by měla tvarově a barevně imitovat původní používaný materiál – štípaný šindel. Barevné řešení střešní krytiny se může pohybovat mezi šedou, hnědou až černou, mimo centrální prostor zastavěných území sídel se nepřipouští stříbrná, červená, červenohnědá (cihlová) a jiné zářivé barvy. Střecha je vždy symetrická, může však být asymetricky posunuta na podlaží (posun k zastřešení zápraží). Polovalby se sklonem 55-70°.
- Další objekty ve střeše – vikýře by neměly příliš členit povrch střechy, doporučuje se 1 – 2 vikýře na jedné straně střechy, max. 1 boční štít. Vikýře zastřešené pultem, sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou, možná jsou volská oka, šířka vikýře by neměla přesáhnout 20% délky střešní strany.
- Podlažnost – přízemní objekty (i podsklepené) s možným využitím podkroví (podle zón a umístění) a to ve volné krajině, na okraji sídel a v sídlech, kde není vyšší zástavba objekty shodné funkce. Podkroví by mělo být minimálně nadezděno (optimální je bez nadezdění), popř. by nadezdění mělo být skryto v hmotě střechy a štítů.
- Podezdívka – přírodní kámen neopracovaný nebo omítnutá, barevně odlišená od ostatní fasády.
- Okna – symetrické umístění dělených oken i ve štítové fasádě, podkrovní okna vždy menší než v přízemí.
- Omítka – na fasádách objektů používat omítky a nátěry, které odpovídají vápennému nátěru, vhodné doplnění dřevěnými obklady dostatečné šířky (svisle ložené, prkna s lištou, prkna na sraz, prkna přes prkna) v barvě přírodního nebo mořeného dřeva - odstíny hnědé. Nevhodné je použití tvrdých cementových stříkaných omítek.
- Použití přírodních materiálů – jde o využití přírodních materiálů (dřevo, kámen). Na podezdívky objektů byl používán materiál nejbliže dostupný a tudíž pro jednotlivé oblasti typický. V současné době je možné použít i jiné materiály, doporučuje se je odlišit barvou omítky ve „venkovském stylu“.
- Oplocení – u venkovské zástavby především dřevěné lačkové, popřípadě jednoduché ohradníkové hrazení, živé ploty i v kombinaci s drátěným pletivem, v zahuštěných osídleních (města) bez specifikace, vyloučit plechové moduly.

Průmysl:

Výrobní činnosti (průmysl, drobná výroba, obchod, služby, sklady) soustřeďovat pouze do zastavěných území obcí – maximálně a efektivně využívat současné plochy (brownfields) a kapacity především modernizací, rekonstrukcí, případně změnou výrobních programů s menšími vlivy na životní prostředí. Nepodporovat na území CHKO povolování velkých plošných zařízení (např. solární elektrárny) do volné krajiny. Tyto umísťovat do zastavěných území obcí – zejména do průmyslových zón.

Podporovat rozvoj tradičního místního drobného průmyslu a řemesel zhodnocujících v maximální míře místní suroviny a průmyslové obory využívající ekologicky vhodné technologie. Rozvoj drobného průmyslu, obchodu a služeb soustřeďovat do zastavěných území obcí. Nepodporovat technologie jako je těžba surovin s doprovodnými procesy, hutnictví, tváření, slévárenství, těžké strojnictví, papírenství, chemická výroba apod.

Rekreace a turistika:

- Respektovat diferenciaci využívání území CHKO dle vymezené zonace.

- Respektovat přírodní a krajinářské hodnoty území.
- Podporovat rozvoj k přírodě šetrné turistiky mimo biotopy druhů citlivých na rušení, spolupracovat s obcemi na vytvoření návštěvních okruhů kolem sídel. Pokusit se docílit u všech oficiálních sportovních areálů mimo zastavěná území obcí (zimní běžecké areály, sjezdové areály, hippoareály aj.) vypracování provozních řádů zohledňujících zákonné požadavky ochrany přírody. Současnou sítí turistických stezek považovat za páteřní a z hlediska tranzitních tras za naplněnou, podporovat rozvoj doplňkových výletních okruhů kolem sídel, a to zejména sídel periferních.
- Cyklotrasy směřovat po zpevněných komunikacích mimo biotopy druhů citlivých na rušení.
- Monitorovat a usměrňovat provádění netradičních sportů v CHKO (paragliding, skialpinismus, bikeparky, motoristický ofroad sport apod.).
- Vodácké trasy udržet v současném rozsahu (tj. zejména Otava, Lipno).

Doprava:

Veškeré nové komunikace vést tak, aby nedocházelo k podstatnému a trvalému poškození přírodně hodnotných území, dále doporučovat taková řešení, která:

- umožní plynulou migraci genofundu v rámci ÚSES,
 - nenaruší krajinný ráz a nevytvoří novou krajinnou dominantu,
 - nepovedou k odlesnění souvislých ploch lesa,
 - umožní nechemickou zimní údržbu silnic.
- Preferovat soustředění parkovacích kapacit do sídel (záchytná parkoviště) a návaznost rekreační dopravy autobusy a skibusy do středisek cestovního ruchu.
- Nové účelové komunikace se doporučuje budovat převážně jako zemní cesty s nezpevněným povrchem v šířce koruny 3,5 m, pracovní pás vykácený v lesním porostu nesmí přesáhnout nezbytně nutnou šířku, max. však 9 m. Jiné řešení vždy po dohodě s vlastníkem pozemku a podle konkrétních terénních podmínek.
- Silnice I. a II. třídy umísťovat do terénu jen za předpokladu, že budou respektovat geomorfologii terénu, kontinuitu svahů, nebudou vytvářet nové krajinné a pohledové dominanty.
- Nepodporovat snahy o zvyšování tonáže na těch hraničních přechodech, u kterých navazuje silniční síť přes CHKO Šumava.
- U příslušných úřadů podporovat zachování liniové zeleně, zachování korunového propojení a etážovité rozvrstvení, pokud je vytvořeno, preferovat dřeviny místní provenience. Za odstraňovanou dřevinnou zeleň v krajnicích komunikací v územích mimo les požadovat náhradní výsadbu na vnější hraně komunikace, a to dřevin místní provenience. Zimní údržbu silnic zajišťovat převážně inertními materiály, při použití chemického posypu zajistit ochranu citlivých druhů a ekosystémů.

Celkově lze konstatovat, že bez posouzení jednotlivých ploch není možné potvrdit soulad navrženého řešení se strategickým cílem ochrany přírody v CHKO. Každá jednotlivá plocha musí být prověřena z hlediska možných střetů s ochranou krajinného rázu v CHKO, což je předmětem hodnocení v příslušných kapitolách

Koncepce ochrany přírody a krajiny: představuje základní strategický materiál rozvoje oblasti ochrany přírody a krajiny na území Jihočeského kraje mimo oblasti velkoplošně zvláště chráněných území, národních přírodních rezervací a národních přírodních památek včetně jejich ochranných pásem. Cíle a opatření k naplnění cílů ochrany přírody a krajiny ve vybraných sektorech představují souhrn cílů a

opatření, která budou prosazována orgánem ochrany přírody KÚ JČK při tvorbě příslušných sektorových politik kraje.

Cíle	Cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
Hlavní cíle	Zachování a aktivní tvorba rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny	1
	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	1
	Zajištění ochrany a managementu mimořádně hodnotných segmentů krajiny (zvláště chráněných území, registrovaných VKP, památných stromů a prvků ÚSES)	1
Krajina a krajinný ráz	Zachování vysokého podílu ploch s rozmanitou, esteticky vyváženou a ekologicky stabilní krajinou na území Jihočeského kraje.	1
	Postupné zvyšování hodnot krajinného rázu v územích, kde v minulosti došlo k jeho narušení.	1
ÚSES	Vytvoření funkčního ÚSES na území Jihočeského kraje	1
	Zajištění odpovídající ochrany a managementu ÚSES	1
Obecná ochrana rostlin a živočichů	Zachování, případně zvýšení druhové rozmanitosti rostlin a živočichů	1
	Eliminace výskytu a rozšiřování invazních druhů rostlin a živočichů	0
Zvláštní druhová ochrana přírody	Zachování rozmanitosti krajiny a biotopů nezbytných pro život populací zvláště chrán. a dalších významných druhů rostlin a živočichů	1
	Management populací vybraných zvláště chráněných nebo významných druhů rostlin a živočichů na území Jihočeského kraje	0
Vodní hospodářství	Zachování, případně obnovení přirozeného rázu vodních toků zejména ve volné krajině	0
	Zlepšování jakosti (čistoty) povrchových vod	0
	Zlepšování podmínek pro život vodní fauny	0
Turistika a rekreace	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny při přípravě a realizaci záměrů pro rozvoj cestovního ruchu, především záměrů lokalizovaných do volné krajiny (mimo zastavěná území obcí)	1
Územní plánování	Zajištění odpovídající ochrany přírody a krajiny v zásadách územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje a v územních plánech obcí	1

Plán oblasti povodí Horní Vltavy představuje jeden z dílčích segmentů jednotné politiky České republiky v oblasti vod pro období 2010 – 2015 (zpracovaný v roce 2009) integrující záměry a cíle rezortních politik ústředního vodoprávního úřadu v dotčeném území. Spolu s dalšími státními politikami a resortními koncepcemi vytváří rámec pro formování politiky péče o území České republiky komplementární s politikou Evropské Unie. Základem zpracování tohoto plánu je stanovení cílů ochrany vod jako složky životního prostředí (enviromentální cíle), kterých mají vodní útvary do roku 2015 nebo v dalších dvou šestiletých plánovacích obdobích dosáhnout. Pro nádrž Lipno I, která je zařazena mezi silně ovlivněné vodní útvary, je výchozí stav hodnocen jako potenciálně nevyhovující a pro období do roku 2015 je stav po provedení opatření odhadnut také jako potenciálně nevyhovující. V plánu jsou převzaty cíle ochrany vod jako složky životního prostředí z Plánu hlavních povodí ČR.

Cíle	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
povrchové vody	
- zamezení zhoršení stavu všech útvarů povrchových vod	1
- zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů těchto vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu	0
- zajištění ochrany a zlepšení stavu všech umělých a silně ovlivněných vodních útvarů a dosažení jejich dobrého ekologického potenciálu a dobrého chemického stavu	1
- cílené snížení znečištění nebezpečnými látkami, nutrieny a organickými látkami tj. zastavení nebo postupné odstranění emisí těchto látek a zabránění jejich vnosu z plošných zdrojů	0
- významné snížení eutrofizace Severního moře, postupnou redukcí znečištění povrchových vod živinami (dusík, fosfor) v mezinárodní oblasti povodí Labe	0
podzemní vody	
- zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod	0
- zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním a dosáhnout tak dobrého stavu těchto vod	0
-odvrácení jakéhokoliv významného a trvalého vzestupného trendu koncentrace nebezpečných, zvláště nebezpečných látek a jiných závadných látek jako důsledků dopadů lidské činnosti, za účelem snížení znečištění podzemních vod	0
- sledování vývoje stavu a zásob podzemních vod a možnosti jejich využití	0
chráněné oblasti	
- dosažení standardů a dalších požadavků stanovených pro povrchové a podzemní vody v chráněných území	0
- ochrana stanovišť a druhů vázaných na vodu a vytvoření podmínek pro zvyšování biodiverzity	1

Strategický plán rozvoje městyse Frymburk - byl zpracován v roce 2015 (Novi Solutions s.r.o.) a analyzuje současný stav městyse Frymburk a definuje v rámci SWOT analýzy silné a slabé stránky, ohrožení a příležitosti. V rámci prioritní oblasti Infrastruktura a životní prostředí byly stanoveny tyto cíle a opatření:

Cíle a opatření	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
1.1. Vybudovat funkční a bezpečný dopravní systém, zajistit kvalitní technickou a otevřenou infrastrukturu šetrnou k životnímu prostředí	
1.1.1. Zlepšení silniční infrastruktury a udržení dopravní obslužnosti	1
1.1.2. Další formy dopravy pro městys Frymburk	1
1.1.3. Zlepšení čištění odpadních vod	1
1.1.4. Zajištění zásobování pitnou vodou	1

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Cíle a opatření	možnost ovlivnění cíle uplatněním ÚP
1.2. Rozvíjet environmentálně efektivně fungující městys v souladu s principy udržitelného rozvoje	
1.2.1. Zlepšení kvality ovzduší	1
1.2.2. Zlepšení životního prostředí ve Frymburku	1
1.2.3. Ochrana a péče o krajinu a přírodu. Zkvalitnění nakládání s odpady, ekologické zátěže, rizika a osvěta obyvatel městyse.	1

3. Údaje o současném stavu ŽP v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Základní charakteristiky stavu ŽP v dotčeném území

Řešené území zahrnuje pouze 1 katastrální území Frymburk, městys má celkem 4 části - Blatná, Frymburk, Kovářov a Milná. Počet obyvatel městyse byl k 31.12.2016 celkem 1 279. Obec s rozšířenou působností je Český Krumlov, pověřenou obcí je Horní Planá.

Městys **Frymburk** se nachází v nadmořské výšce 742 m, cca 20 km jihozápadně od Českého Krumlova na poloostrově levého břehu vodní nádrže Lipno. Pro svou polohu je hojně oblast využívána pro rekreační účely. Část správního území obce se nachází v CHKO Šumava.

Osada **Blatná** je místní část Frymburku a nachází se cca 4 km severovýchodně od městyse. Nachází se mimo CHKO Šumava.

Osada **Kovářov** je také místní část a nachází se cca 4 km severozápadně od Frymburku. Je součástí CHKO Šumava a je využíván především pro rekreační účely.

Osada **Milná** je místní část městyse Frymburk a nachází se cca 3,5 km severozápadně od městyse. Nachází se v části v CHKO Šumava, tato místní část je využívána k bydlení a k rekreaci.

Pro potřeby návrhu územního plánu je řešené území rozděleno na celkem 20 rozvojových území:

01 - Dolní Vltavice - část území na poloostrově se sídlem Dolní Vltavice, která náleží do Černé v Pošumaví. Rozvojové plochy byly převzaty ze změny č. 4 ÚP Frymburk, které souvisí s rekreační plochou ve správním území Černé v Pošumaví. Dále jsou zde koridory převzaté ze ZÚR JČK.

02 - Milná - stávající charakter sídla má sídelní, rekreační i výrobní funkce. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Frymburk, jsou zde i koridory převzaté ze ZÚ JČK.

03 - Kovářov-jih - v současnosti má tato rozvojová část ryze rekreační charakter.

04 - Kovářov-sever - má také rekreační charakter, rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Frymburk.

05 - Kovářov-západ - s ryze rekreačním charakterem, rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Frymburk. Tato rozvojová oblast je situována podél břehové partie vodní nádrže Lipno.

06 - Hruštice-východ - je v současnosti využíváno především pro rekreaci, je tvořeno lokálním rekreačním střediskem s hotelem a chatovou osadou na špicí kovářovského výběžku. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Frymburk.

07 - Hruštice-západ - v současnosti má tato rozvojová část ryze rekreační charakter, rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Frymburk.

08 - Hrdoňov - sídlo má ryze rekreační charakter, rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Frymburk.

09 - Lojzovy Paseky - tato chatová osada plná především rekreační funkcí, rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Frymburk.

10 - Frymburská pole - tato rozvojová oblast má sloužit jako zázemí pro golfové hřiště. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Frymburk.

11 - Posudov - sídlo má rekreační charakter, rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 1 ÚP Frymburk.

12 - Vřesná - tato osada slouží pro bydlení i rekreaci, rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 3 ÚP Frymburk.

13 - Nad Blatenskou silnicí - jedná se o rozvojovou oblast vlastního městyse Frymburk, slouží hlavně pro bydlení. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 3 ÚP Frymburk, která zahrnovala i řešení ze změny č. 2 ÚP Frymburk.

14 - Průmyslová zóna - rozvojová plocha v městyse Frymburk. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 3 ÚP Frymburk. Podstatná část tohoto rozvojového území je tvořena areálem původní zemědělské farmy, který prochází transformací a má charakter brownfields. Má tedy povahu výrobní oblasti.

15 - Rybízárna - jedná se o rozvojovou oblast vlastního městyse Frymburk, slouží hlavně pro bydlení. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 3 ÚP Frymburk.

16 - Tábor míru - jedná se o rozvojovou oblast vlastního městyse Frymburk, slouží hlavně pro bydlení. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 3 ÚP Frymburk.

17 - U koupaliště - jedná se o rozvojovou oblast vlastního městyse Frymburk, slouží hlavně pro bydlení. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 3 ÚP Frymburk.

18 - U fary - jedná se o rozvojovou oblast vlastního městyse Frymburk, slouží hlavně pro bydlení. Rozvojové plochy jsou převzaty z původního ÚP a ze změny č. 3 ÚP Frymburk.

19 - Marta (včetně sjezdového areálu) - jedná se o vrch Marta nad Frymburkem. Jedná se o rozvojovou oblast vlastního městyse Frymburk. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 6 ÚP Frymburk.

20 - U Lískovců (včetně sjezdového areálu) - jedná se o rozvojovou oblast vlastního městyse Frymburk, souvisí s rozvojovou plochou Marta. Rozvojové plochy jsou převzaty ze změny č. 3 a č. 6 ÚP Frymburk,

Rozsah a výběr uváděných charakteristik jednotlivých složek ŽP byl zvolen s ohledem na možné ovlivnění jednotlivých charakteristik uplatněním územního plánu a také jako obecný popis území z hlediska přírodních, krajinných a kulturních hodnot.

Ovzduší a klima: Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří řešené území do chladné klimatické oblasti CH-7. Pro tuto oblast je charakteristické mírně chladné, vlhké a velmi krátké až krátké léto, dlouhá přechodná období (mírně chladné jaro, mírný podzim) a mírně vlhká a mírná dlouhá zima s dlouhým trváním sněhové pokrývky. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 2: Klimatická charakteristika podoblasti CH 7

	CH-7
Počet letních dnů	10 - 30
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	120 - 140
Počet mrazivých dnů	140 - 160
Počet ledových dnů	50 - 60
Průměrná teplota v lednu	-3 °C až -4°C
Průměrná teplota v červenci	15 – 16 °C

Průměrná teplota v dubnu	4 – 6 °C
Průměrná teplota v říjnu	6 – 7 °C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	500 - 600 mm
Srážkový úhrn v zimním období	350 - 400 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	100 - 120
Počet dnů zamračených	150 - 160
Počet dnů jasných	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací klimatu se dotčené území nachází v podtypu podnebí boreálního klimatu Dfb. Průměrná teplota nejteplejšího měsíce v tomto podtypu převyšuje 10 °C a teplota nejchladnějšího měsíce je pod -3 °C. Množství srážek v nejvlhčím letním měsíci je vyšší než toto množství v nejsušším zimním měsíci. Teplota nejteplejšího měsíce je menší než 22 °C, přičemž alespoň čtyři měsíce mají průměr větší než 10 °C.

Údaje z klimatologické stanice Český Krumlov o dlouhodobých normálech klimatologických hodnot:

Tab. č. 3: Průměrná teplota vzduchu [°C]

stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Č. Krumlov	-2,6	-1,5	2,4	6,7	11,9	14,7	16,2	15,4	12,1	6,9	1,9	-1,4	6,9

Tab. č. 4: Průměrný úhrn srážek [mm]

stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Č. Krumlov	25	26	28	45	71	84	105	77	55	45	31	32	624

Řešené území nebylo na základě dat za rok 2010 (Věstník MŽP 2/2012) vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území spravovaném Stavebním úřadem Horní Planá nedošlo ani k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

V řešeném území není umístěna žádná měřicí stanice. Nejbližší se nachází v Prachaticích, kde se jedná o předměstskou pozadřovou stanicí s reprezentativností výsledků do 4 km vzdálenosti. Nejbližší venkovskou pozadřovou stanicí je stanice Churáňov (obec Stachy), jedná se o venkovskou pozadřovou stanicí v přírodní zóně s reprezentativností výsledků desítky až stovky km - řešené území se nachází ve vzdálenosti cca 50 km vzdušnou čarou, takže výsledky měření lze, s určitou rezervou, převzít i pro řešené území. Z naměřených hodnot v roce 2013 (zdroj ČHMÚ) lze konstatovat, kvalita ovzduší z hlediska sledovaných veličin NO₂, SO₂ a PM₁₀ je velmi dobrá. Z hlediska ozónu O₃ je na většině území uspokojivá. Na této měřicí stanici nedošlo v roce 2013 překročení žádného ze sledovaných imisních limitů.

Imisní situace v řešeném území byla odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, ty se v dané oblasti pohybují v tomto rozmezí:

Tab. č.5: Hodnoty imisních koncentrací v posuzované lokalitě dle imisních map z roku 2015 (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Denní 36 MV (µg/m ³)	Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace SO ₂ Denní 4 MV (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m ³)	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (µg/m ³)
> 15 - 25	>10 - 20	< 13	≤ 20	≤ 2	≤ 0,4

Tab. č.6: Rozmezí průměrných imisních koncentrací v letech 2011 - 2015 v řešeném území (zdroj: ČHMÚ)

Imisní koncentrace PM ₁₀ Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 40)</i>	Imisní koncentrace PM _{2,5} Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 25)</i>	Imisní koncentrace NO ₂ Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 40)</i>	Imisní koncentrace Benzen Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 5)</i>	Imisní koncentrace Benzo(a)pyren Roční průměr (µg/m ³) <i>(limit je 1)</i>
10,7 - 15,7	9,2 - 12,8	5,5 - 7,5	0,5 - 0,6	0,13 - 0,15

Dle výše uvedených hodnot hlavních sledovaných škodlivin je v řešeném území dobrá imisní situace.

Dle souhrnné provozní evidence za rok 2016 se v daném správním území nachází 3 významnější zdroje znečišťování ovzduší. Jedná se o firmu Jiří Valter BPS Milná (bioplynová stanice), E.ON Energie a.s. - WELLNESS Hotel Frymburk (plynová kotelna) a betonárka Frymburk (výroba stavebních hmot). Kvalita ovzduší je v řešeném území také ovlivňována nevyjmenovanými zdroji, především spalováním tuhých paliv v domácnostech a lokálně také dopravou.

Celkově lze konstatovat, že v řešeném území nedochází k překračování hygienických limitů pro sledované škodliviny v ovzduší a nedochází tedy k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva nad míru obvyklou pro venkovské prostředí.

V CHKO Šumava dochází na základě dat z roku 2015 na 99,9 % území k překračování cílového imisního limitu pro troposférický ozón pro ochranu ekosystémů a vegetace. Prekurzorem ozónu jsou oxidy dusíku. Přímé antropogenní emise ozónu do ovzduší neexistují. K překračování imisních limitů pro ozon dochází prakticky na celém území ČR. Nejvyšší hodnoty přízemního ozonu bývají obvykle naměřeny v horských oblastech, což svědčí o těsném korelačním vztahu mezi nadmožskou výškou a hodnotami imisí ozonu.

Voda: Území je začleněno do hydrogeologického rajonu č. 6310 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy. Jde o skupinu rajonů: Krystalinikum Jižních a Jihozápadních Čech a geologickou jednotku: Horniny krystalinika, proteozoika a paleozoika. Hladina podzemní vody je volná s puklinovou propustností. Výskyt a oběh podzemních vod je podmíněn sítí puklin, kterými jsou zejména variské granitoidy poměrně hustě prostoupeny, a navíc jsou tyto pukliny převážně otevřené. Přes tyto příznivé podmínky se na území rajónu nevytvořily významnější zásoby podzemních vod a zvodnění má pouze místní charakter. V zájmovém území je generelní směr proudění podzemní vody od severovýchodu k jihozápadu. Oblastí regionální drenáže podzemních vod je přehradní nádrž Lipno, do které jsou vody drenovány pozvolným přírotem prostřednictvím kvartérních sedimentů, místy i přímo prostřednictvím puklinově zvodněných krystalinických hornin.

Řešené území patří do povodí Labe, oblast povodí Horní Vltavy po Malši, číslo hydrogeologického povodí 1-06-01-115. Do přehradní nádrže Lipno vtéká na řešeném území několik menších toků - Lukavický potok, Černý potok a Náhlovský potok. V řešeném území jsou celkem 4 zátoky: Lukavická, Hruštická, Černá a zátoka v obci Frymburk.

Pro dané území jsou typické relativně vysoké srážkové úhrny i odtoky. Dlouhodobý průměrný roční srážkový úhrn představuje 783 mm, rozdíl srážek a odtoku 436 mm, odtok 347 mm, součinitel odtoku činí 0,44, specifický odtok pak 11 l/s/km².

Řešené území patří do povodí řeky Vltavy, územím protékají 4 významné vodní toky: Lukavický potok, Luční potok, Černý potok a Náhlovský potok, všechny jsou přítoky Vltavy, která je tvořena Lipenskou nádrží. V řešeném území tvoří vodní plochy významný podíl, což je dáno přítomností Lipenské přehradny - údolní nádrže Lipno I., která byla vybudována jako horní stupeň vltavské kaskády v letech 1952 – 1960. Vznikla přehrazením Vltavy 9 km severozápadně od Vyššího Brodu hrází, která je z části tížní betonová (80 m na levém břehu) a z části sypaná zemní (200 m na pravém břehu). Celková délka hráze v koruně činí 282 m při maximální výšce hráze nad základy 42 m. Koruna hráze je na kótě 729 m n. m. a maximální provozní hladina je 726 m n. m. Plocha lipenské přehradní nádrže při maximálním vzduťi činí 4870 ha, délka v podélné ose nádrže je 48 km, maximální šířka 5,2 km. Maximální hloubka nádrže je 21,5 m, střední hloubka 6,5 m. Nádrže uzavírá povodí o ploše 950, 56 km², přičemž celkový objem nádrže je 306 mil. m³ při maximálním vzduťi.

Nádrž je v provozu od roku 1960. Hlavní využití je hydroenergetické a také rekreační. Celkový objem této údolní nádrže je 309,502 mil. m³ (stálý objem je 23,354 mil. m³ a zásobní objem 174, 092 mil. m³). Nadmožská výška stálého nadržení 716,1 m n.m. (nadmožská výška zásobního prostoru je 725,4 m n.m. a retenčního ovládacího prostoru je 725,6 m n.m.). Zatopená plocha stálého prostoru je 1 007,7 ha (plocha zásobního prostoru je 4 774,7 ha a ovládaného prostoru 4 870 ha). Zemní hráz tížná, betonová je vysoká 25 m a dlouhá 296 m. V prostoru hráze je umístěna podzemní hydroelektrárna. Roční průměrný průtok je 13, 16 m³/s, minimální je 1,5 m³/s. Na břehové linii, která leží na kótě 726,00 m, dosahuje obvodu 118 km.

Zásobování pitnou vodou: jednotlivá sídla jsou vesměs napojena na veřejný vodovod. V řešeném území je dostatek zdrojů pro zásobování pitnou vodou (vrty v povodí Náhlovského potoka a Lukavického potoka i s ochrannými pásmy). V případě potřeby lze doplnit zásobování vodou z plánovaného skupinového vodovodu Lipensko, i když koridor pro napojení není v ÚP vymezen, neboť se jedná o výhledový záměr na území městyse vedený na dně vodní nádrže Lipno I. který byl vyřazen jak ze záměrů kraje, tak ze záměrů městyse. Zdrojem požární vody je u sídel v blízkosti vodní plochy nádrže Lipno I.

Stávající zdroje pitné vody (při možnosti dodávek z vodovodní sítě) jsou dostatečné i pro nárůst generovaným navrhovaným řešením ÚP Frymburk.

Frymburk: městys je v současné době zásobován pitnou vodou z vlastního vodovodu, který má několik zdrojů: 3 vrty u Náhlovského potoka, prameniště Boží muka a studna "V ráji". Z těchto zdrojů je voda vedena přes úpravnu ke 2 vodojemům, které jsou propojeny. Z vodojemů je voda vedena gravitačně do vodovodu. K zajištění dostatku vody v letní sezóně je u Náhlovského potoka je vybudován další vrt, který bude připojen ke stávající soustavě vodních zdrojů. Zdrojem požární vody je vodní nádrž Lipno I.

Hrdoňov: osada je zásobována z vodovodu Hotelu Fontána, zdrojem jsou 4 vrty u Posudova, kde je i úpravny vody. Z tohoto vodovodu je napojen také hotel v chatové oblasti Hruštica.

Posudov, Svatonina Lhota, Vřesná, Větrník: osady jsou zásobovány z domovních studní, s výjimkou Posudova je množství vody dostatečné jen z části.

Hruštice: chatová osada je zásobována z domovních studní s množstvím vody dostatečným jen z části, hotel Hruštice je napojen na vodovod hotelu Fontána v Hrdoňově.

Lojzovy Paseky: chatová osada je zásobována z domovních studní s množstvím vody dostatečným jen z části, rekreační zařízení Desta a OSPO jsou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Blatná: osada je zásobována pitnou vodou z vodovodu, který je v současnosti v havarijním stavu.

Kovářov: osada je zásobována pitnou vodou z vodovodu, jeho zdrojem je studna v chatové osadě. Chatová lokalita Kovářov pak z domovních studní a vrtů. Množství vody v těchto studních je dostatečné pouze z části.

Milná: osada je zásobována vodovodem, který je ve vlastnictví společnosti Farma Milná s.r.o. - ing. Valenta. Zdrojem vody jsou 2 studny. Zdrojem požární vody je návesní rybník a vodovod.

Kanalizace je vybudována pouze ve Frymburku, Hrdoňově, Kovářově a Milné. Do nádrže Lipno jsou vyústěny celkem 4 ČOV.

Frymburk: městyš má vybudovanou převážně jednotnou kanalizaci na kterou je napojeno 100 % obyvatel, je vyústěna na ČOV Frymburk (recipient VN Lipno).

Hrdoňov: osada má vybudovanou splaškovou kanalizaci, na kterou je napojeno cca 100 % zástavby tj. chaty a hotel Fontána, a která je vyústěna na ČOV Hrdoňov (recipient VN Lipno).

Posudov, Svatonina Lhota, Vřesná, Hruštice, Blatná: osady nemají vybudovaný systém kanalizace, splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud jsou vyváženy na pozemky.

Lojzovy Paseky: osada nemá vybudován systém kanalizace, splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud jsou vyváženy na pozemky. Rekreační zařízení Desta a OSPO mají vybudovanou splaškovou kanalizaci s vyústěním na ČOV (recipient VN Lipno).

Větrník: oblast nemá vybudován systém kanalizace, splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud jsou vyváženy na pozemky. Rekreační zařízení JIP Větrník má vybudovanou splaškovou kanalizaci s vyústěním na ČOV.

Kovářov: osada má vybudovanou splaškovou kanalizaci, na kterou je napojena celá osada a rekreační zařízení v osadě, vyústěná je na ČOV (recipient VN Lipno). Část v chatové lokalitě není napojena na kanalizaci a splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na pozemky.

Milná: osada má vybudovanou splaškovou kanalizaci, na kterou je napojena část osady. Splaškové vody jsou odváděny do 2 samostatných jímek na vyvážení (nevyhovující přepad do Lužního potoka). Zbylá část osady není napojena na kanalizaci, splaškové vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na pozemky.

Půda: V řešeném území jsou převládajícím půdním typem hnědé půdy silně kyselé a rezivé půdy s podzoly (Tomášek, 2003). Hnědé půdy jsou nejrozšířenějším půdním typem na našem území. Hnědé půdy jsou střední a nižší kvality, jejich nevýhodou je malá mocnost půdního profilu, častá skeletovitost a výskyt v členitém terénu. Hnědé půdy silně kyselé mají nižší obsah humusu, silně kyselou půdní reakci a extrémně nenasycený sorpční komplex. Rezivé půdy se vyskytují především ve vyšších polohách, jsou mělké, obvykle výrazně skeletovité. Obsah humusu je přes své nepříznivé složení poměrně vysoký, půdní

reakce je velmi nízká, sorpční vlastnosti nepříznivé. Po zemědělské stránce jsou málo kvalitní. Dále se zde v menší míře nachází rendziny, pseudogleje a gleje.

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů definuje celkem 5 tříd ochrany zemědělské půdy na základě zatřídění do BPEJ (bonitační půdně-ekologická jednotka).

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfí půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

V řešeném území se nachází půdy všech 5 tříd ochrany, přičemž nejvíce jsou zastoupeny půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností (tj. půdy III. a V. třídy ochrany). Vysoké zastoupení mají půdy zařazené do I. třídy ochrany, kdy se jedná o nejkvalitnější zemědělské půdy v daném klimatickém regionu. Půdy II. a IV. třídy ochrany jsou zastoupeny jen okrajově.

Zastoupení jednotlivých tříd ochrany zemědělských půd v řešeném území:

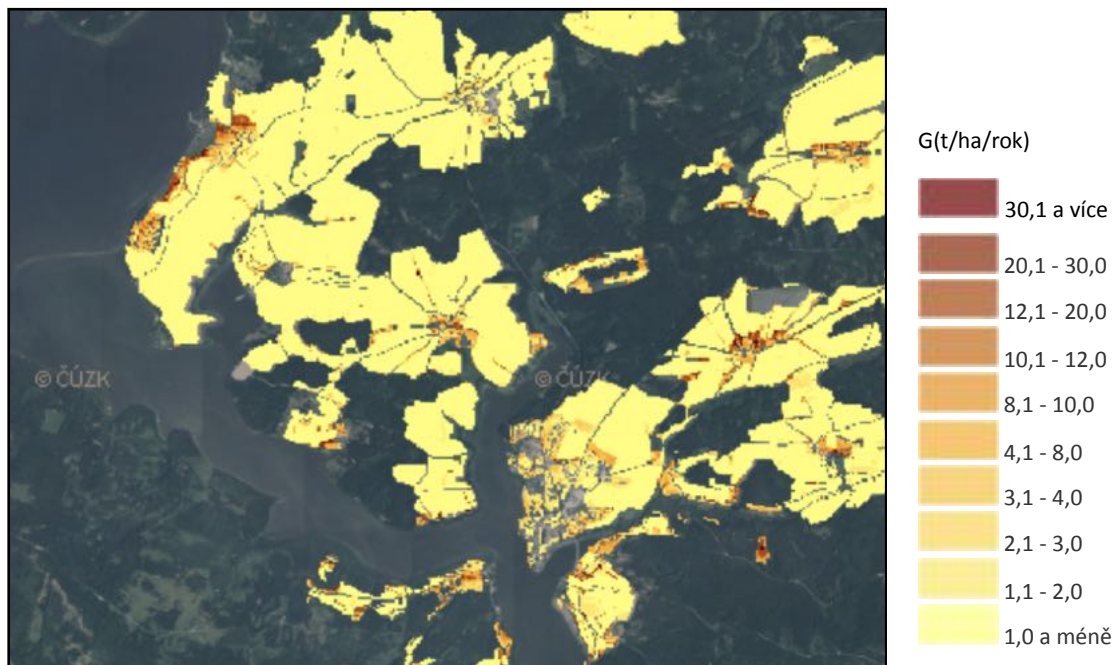
I. třída ochrany:	33,4 % území
II. třída ochrany:	1,5 % území
III. třída ochrany:	19,8 % území
IV. třída ochrany:	7,9 % území
V. třída ochrany:	37,3 % území

V řešeném území o rozloze 5 488,9 ha převažuje dle údajů ČSÚ k 31.12 2016 zemědělská půda na celkem 1 627,6 ha (z toho orná půda na 214,3 ha, zahrady na 9,3 ha, ovocné sady 1 ha a trvalé travní porosty na 1 402,9 ha), lesní půda je celkem na 1 010,9 ha. Vodní plochy mají rozlohu 1 655 ha a ostatní plochy jsou na rozloze 273 ha. Zastavěné plochy mají plochu cca 21,7 ha. Podíl zemědělské půdy z celkové výměry činí cca 30%, podíl lesů 35 %, podíl zastavěných pozemků 0,4 %, vodních ploch cca 30 % a ostatních ploch 5 % z celkové výměry.

Lesní fond, který je tvořen pozemky určenými k plnění funkcí lesa, je významným prvkem v řešeném území, lesnatost je sice pouhých 35 %, což je v porovnání s lesnatostí Šumavy dost nízká hodnota, ale je vyšší než průměr ČR, který je 33,9 %. Území náleží do přírodní lesní oblasti 13 - Šumava (PLO 13). V řešeném území jsou lesní porosty zařazeny mezi lesy hospodářské (celkem 1 115,9 ha) a lesy zvláštního určení (3,4 ha).

Koeficient ekologické stability (KES) (Míchal, 1985), což je poměrové číslo stanovující poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků je v řešeném území větší než 3 (konkrétně 9,8), takže se jedná o přírodní a přírodě blízkou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem.

Z hlediska stability krajiny a zemědělské činnosti je důležitý také podíl zemědělské půdy v řešeném území, která je ohrožena vodní erozí. V ČR je sledována potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (viz obr. č.1). V řešeném území je většina ploch málo ohrožených, souvisí to i s vysokým procentem zatravnění zemědělské půdy.



obr.č.1: Potenciální ohroženost zemědělských půd vodní erozí vyjádřena dlouhodobým průměrným smyvem půdy (G) v t/ha/rok (zdroj: <http://mapy.vumop.cz>)

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Z geologického hlediska patří posuzované území do jihozápadního okraje kaplické jednotky českého moldanubika. Skladní podloží je budováno střídajícími se polohami břidličné a kompaktní pararuly s ojedinělými vložkami sekrečního křemene. V širší oblasti byly zjištěny také protáhlé vložky kvarcitů a kvarcitových rul směru SV-JZ. Pararuly do hloubky 5 - 6 m zvětrávají na eluvium charakteru uloženin a soliflukčních kvartérních svahových kamenitých hlín.

V řešeném území nejsou evidovány žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území ani ložiska nerostů. Na bezejmenném vrchu u Milné se nachází poddolované území.

Z hlediska výskytu radonu se většina území, kde je situována obytná zástavba, nachází v oblasti s přechodným rizikem výskytu radonu z geologického podloží, jinak je na většině území riziko střední. Nejedná se o seizmicky ohrožené území, nejsou zde evidována sesuvná území. (zdroj: www.geology.cz)

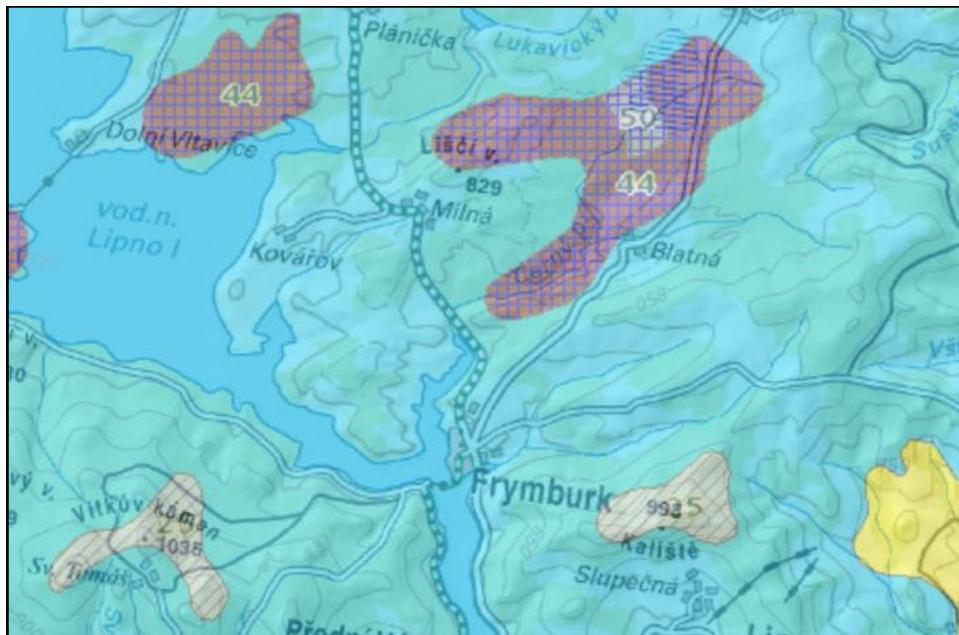
Flóra, fauna a ekosystémy: Řešené území náleží do **1.62 Šumavského bioregionu**, který zabírá geomorfologický celek Šumava i přiléhající okraje celku Šumavské podhůří. Bioregion je tvořen rozsáhlou hornatinou na krystalických břidlicích, žulách a syenodioritech. Má převážně horské biocenózy. Hercynský ráz bioty je výrazně ovlivněn alpskými druhy. Řešené území se nachází v **fytogeografických okrscích 37n Kaplické mezihoří a 88g Hornovltavská kotlina**.



obr. č 2: Výřez mapy fytogeografického členění ČR (zdroj: <http://geoportal.gov.cz/>)

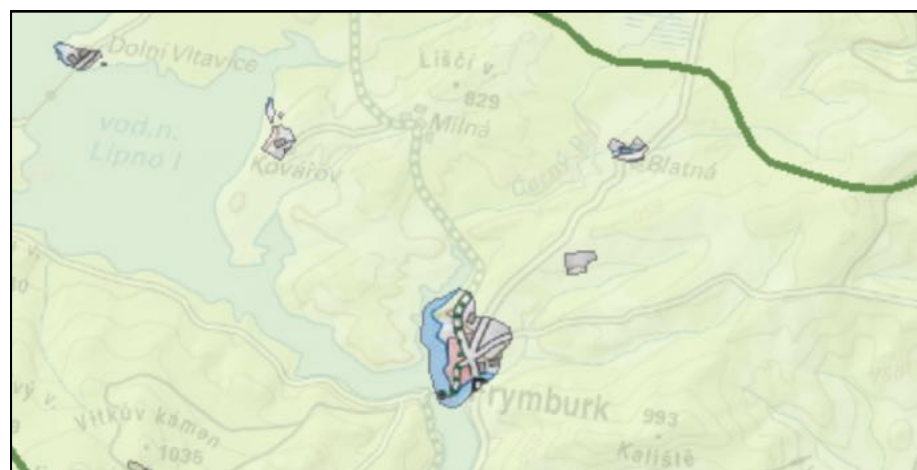
Potenciální přirozená vegetace je na většině řešeného území **bučina s kyčelnicí devítilistou** (*Dentario enneaphylli-Fagetum*). Bučina s kyčelnicí devítilistou je tvořena stromovým a bylinným patrem, keřové a mechové patro bývá vyvinuto jen fragmentárně nebo chybí. Ve stromovém patru převládá buk, s vyšší stálostí bývají přimíšeny klen, jedle a smrk. Bylinné patro bývá většinou souvisle zapojené, s pokrývností kolísající podle zápoje stromového patra. Převažují druhy řádu *Fagetalia* a zastoupena je též většina druhů svazu *Fagion*. Lokálně se zde nachází v okolí sídla Blatná **podmáčená rohozcová smrčina** (*Mastigobryo-Piceetum*) a v okolí vrchu Kaliště pak **smrková bučina** (*Calamagrostio villosae-Fagetum*).

Přesnější pro popis lokality je nižší jednotka bioregionů **biochora**, která vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, a vyznačuje se i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Plocha řešeného území v tomto bioregionu se nachází v biochorách: 5BS- Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech, 5Dr - Podmáčené sníženiny na kyselých horninách s rašeliníšti 5.v.s., 5Do - Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5.v.s., 5PS - Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 5.v.s., 5 VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5.v.s., 5HS Hornatiny na kyselých metamorfitech 5.v.s..



obr. č 3: Výřez mapy potenciálně přirozené vegetace ČR (zdroj: <http://geoportal.gov.cz/>)

Řešené území (s výjimkou souvislé zástavby) je zařazeno mezi migračně **významná území z hlediska migrace velkých savců** a po jeho okraji vede dálkový migrační koridor (viz obr. č. 4 kdy migračně významné území je vyznačeno světle zelenou barvou, dálkový migrační koridor pak tmavě zelenou čarou).



obr. č 4: Výřez mapy prostupnosti krajiny pro velké savce (zdroj: <http://geoportal.gov.cz/>)

V řešeném území je Ústředním seznamem ochrany přírody vedeným AOPaK ČR evidován 1 **památný strom**, a to javor klen 50 m severně od osady Posudov (kód 103066).

Na části řešeného území se nachází v **CHKO Šumava**, která byla vyhlášena 27.12. 1963 výnosem Ministerstva školství a kultury č. 58855/63, který by novelizován výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 5954 ze dne 17.3.1975. Posláním oblasti je dle zřizovacího výnosu ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků a přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve

vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické skladby a místní zástavba lidového rázu.



obr. č 5: Výřez mapy s hranicí CHKO (hnědě podbarveno) (zdroj: <http://geoportal.gov.cz/>)

CHKO Šumava tvoří ekosystémy převážně extenzivně ovlivňované činností člověka determinované podmínkami horského a vrchovinného charakteru. Kulturní krajina zde oscilovala mezi intenzivním až lokálně ničivým vlivem a ústupy kolonizace s nástupem ladem ležících pozemků po celý středověk i novověk. Díky plošně mozaikové a nekontinuální dynamice vývoje ekosystémů se zde zachovalo velké množství původních rostlinných a živočišných druhů vázaných na přírodní, kulturní nebo sukcesní stádia vývoje ekosystémů. Současně je krajina modelována různě silnými kulturními vlivy, z nichž mnohé, díky komplikované dynamice přílivů a odlivů osídlení či exploataci zdrojů, představují nedotčené niky kulturní krajiny různého stáří. Místy dokonce spojené se zachovalou původní urbanistickou koncepcí sídel a místy i původními zbytky lidové či kolonizační architektury.

V řešeném území se nachází všechny 4 zóny CHKO. Obecně jsou základní ochranné podmínky CHKO uvedeny v § 26 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s tím, že podmínky jsou odstupňovány podle zón ochrany, nejpřísnější podmínky ochrany jsou dány pro I. zóny. V CHKO Šumava jsou stanoveny vyhláškou MŽP č. 422/2001 Sb., celkem 4 zóny odstupňované ochrany. V jednotlivých zónách platí v různé míře základní podmínky (tj. podmínky uvedené v § 26 zákona č. 114/1992 Sb.). V první a druhé zóně je zpravidla převládajícím cílem ochrany přírodní prostředí, na zbývající ploše CHKO pak uchování hodnot krajiny a rozvoj jejího trvale využitelného obhospodařování a využívání. Jednotlivé zóny lze charakterizovat takto:

- I. zóna: přírodní jádrová
- II. zóna: polopřirozená ochranná
- III. zóna: kulturně krajinná
- IV. zóna: okrajová sídelní

Rozčlenění zón má v zásadě tato cílová kritéria:

- dlouhodobé zajištění ochrany ohrožených, jedinečných či zvláště chráněných částí přírody a krajiny,
- zachování přirozených či polopřirozených druhově a strukturálně rozmanitých společenstev,
- usměrnění trendu využívání krajiny tak, aby rozvoj a využívání přírodních zdrojů nevedly ke zničení hodnot, pro které byla CHKO vyhlášena,

–podpořit a reflektovat vývojové tendence krajiny, osídlení a životních jistot obyvatel tohoto území

I.zóna představuje pozemky a lesní porosty, které jsou součástí tzv. maloplošných zvláště chráněných území, které lze označit za přírodní či za přírodě blízké. Rovněž jsou zde zahrnuty biotopy s vysokou druhovou rozmanitostí a trvalým výskytem kriticky a silně ohrožených rostlinných druhů a významných živočišných druhů.

I. zóna představuje 9,8% plochy CHKO Šumava. Na území první zóny CHKO je dle § 26 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. zakázáno umisťovat a povolovat nové stavby, povolovat a měnit využití území, měnit současnou skladu a ploch kultur, nevyplyvá-li změna z plánu péče o CHKO, dále je zakázáno hnojit a hospodařit způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zavádět intenzivní chovy zvěře atd.

II. zóna zahrnuje pozemky rozmanité polopřírodní a polokulturní krajiny. Z velké části jde o pozemky dlouhodobě hospodářsky přeměňované, nicméně technologie využívání přírodních zdrojů nebo jejich užívání v posledních cca 50 až 100 letech směřovaly k vytvoření druhově a strukturálně rozmanitých biotopů. Jsou zde rovněž zahrnuty pozemky a lesní porosty, které splňují kritéria zařazení do I. zón, jejich rozloha je buď příliš malá (méně než 3 ha), nebo je jejich přesné vymezení nemožné (mozaikovitě rozmístěné části větších pozemků), nebo nebyl nalezen konsensus s vlastníkem či správcem uvedených pozemků k zařazení do I. zóny.

Podíl II. zóny na rozloze CHKO činí 39,8%.

III.zóna představuje území určená nebo užívaná pro neomezované tradiční hospodářské aktivity. Je zde možná intenzivní zemědělská i lesnická výroba, druhová i strukturální rozmanitost je nízká. Rovněž jsou zde zahrnuta území sice přírodně velmi hodnotná (splňující kritéria pro zařazení do II. zóny), ovšem s jiným režimem, který překrývá zájem ochrany přírody (lesy vojenského újezdu, rozsáhlé obory, velké vodní nádrže apod.), nebo území, pro která nebyl nalezen konsensus s vlastníkem či správcem uvedených pozemků k zařazení do II. zóny.

Rozloha třetí zóny představuje 44,2% plochy CHKO.

IV.zóna je prostorem zastavěným a k zastavění určeným, a to buď platným či rozpracovaným územním plánem k roku 2003. Součástí této zóny jsou i velké skládky či radikálně pozmeněná stanoviště, dále bezlesé plochy vojenského újezdu Boletice (jinak velmi přírodně hodnotné ekosystémy).

IV. zóna leží na 6,2% rozlohy CHKO.

V řešeném území se nenachází žádné maloplošné chráněné území. Zasahuje sem ochranné pásmo PP Rašeliniště Bobovec.

Část řešeného území je v **Ptačí oblasti Šumava** (vodní plocha nádrže Lipno) a větší část pak v **Evropsky významné lokalitě Šumava** (hranice shodné s hranicemi CHKO Šumava), řešené území je také okrajově v **Biosférické rezervaci Šumava**. Do řešeného území zasahuje také částečně **Evropsky významná lokalita Pláničský rybník-Bobovec**.

EVL Šumava CZ0314024 byla vymezena NV č. 132/2005 Sb. Její celková rozloha činí cca 171 866 ha a rozkládá se na území Jihočeského a Plzeňského kraje. Hranice EVL Šumava je v řešeném území shodná s hranicí CHKO Šumava. Dnešní podoba Šumavy projevující se v celé EVL je mnohoúrovňovou mozaikou biotopů přírodních nebo různou měrou ovlivněných činností člověka, která vytváří zcela ojedinělý celek s mimořádným významem nejen v rámci České republiky. Ve všech typech biotopů se vyskytuje celá řada vzácných a chráněných druhů rostlin a živočichů a samotná stanoviště mají vysokou přírodní hodnotu. Cenné jsou zejména dochované komplexy rašeliništních a mokřadních biotopů, pralesovité porosty i

druhově bohaté porosty sekundárního bezlesí. Celé území je areálem výskytu rysa ostrovida (*Lynx lynx*), lokálně je evidován výskyt dalších významných evropsky druhů živočichů, většinou s poměrně důležitým podílem jejich populací v rámci ČR, a to vydra říční (*Lutra lutra*), netopýr velký (*Myotis myotis*), vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), vranka obecná (*Cottus gobio*), mihule potoční (*Lampetra planeri*), perlorodka říční (*Margaritifera margaritifera*), střevlík Ménetriesův (*Carabus menetriesi pacholei*) a rostlin hořeček mnohotvarý český (*Gentianella bohemica*), s dvěma menšími, ale vcelku stabilními populacemi. Budoucnost lesních porostů je podmíněna citlivým lesním hospodařením, porosty smrčín jsou ohrožovány kůrovcovou kalamitou. Luční porosty jsou na jedné straně ohroženy intenzivním obhospodařováním (zejména v blízkosti zemědělských farem), na druhé straně na méně přístupných místech absencí pravidelného hospodaření. Mokřadní a rašeliništní biotopy jsou lokálně ohroženy eutrofizací (zejm. v zemědělsky využívaných oblastech) a odvodňováním (většinou funkčními zbytky odvodňovací sítě vybudované v minulosti, výjimečně i nově zbudovaným odvodněním).

K negativním vlivům patří i rychle rostoucí turistický ruch – zejména cykloturistika, dále pěší turistika a chataření, resp. chalupaření. V posledních letech se projevuje velmi vysoká zátěž působení vodní turistikou. Populace rysa je ohrožována nelegálními odstřely.

Na území této EVL jsou tyto typy přírodních stanovišť: (symbol * označuje prioritní typy přírodních stanovišť)

- 3130 - Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd *Littorelletea uniflorae* nebo *Isoëto-Nanojuncetea*
- 3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*
- 3260 - Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion*
- 4030 - Evropská suchá vřesoviště
- 5130 - Formace jalovce obecného (*Juniperus communis*) na vřesovištích nebo vápnatých trávnících
- 6230*- Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)
- 6410- Bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách (*Molinion caeruleae*)
- 6430- Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského st.
- 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*)
- 6520 - Horské sečené louky
- 7110*- Aktivní vrchoviště
- 7140 - Přejížděná rašeliniště a třasoviště
- 8220 - Chasmoxytická vegetace silikátových skalnatých svahů
- 9110 - Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum*
- 9130 - Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum*
- 9180*- Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklich
- 91D0*- Rašelinný les
- 91E0*- Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae*)
- 9410 - Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)

Předmětem ochrany jsou zde tyto druhy živočichů a rostlin: (symbol * označuje prioritní druhy)

- ▶ střevlík Ménetriesův (*Carabus menetriesi pacholei* *)
- ▶ vranka obecná (*Cottus gobio*)
- ▶ mihule potoční (*Lampetra planeri*)
- ▶ vydra říční (*Lutra lutra*)
- ▶ rys ostrovid (*Lynx lynx*)
- ▶ perlorodka říční (*Margaritifera margaritifera*)
- ▶ netopýr velký (*Myotis myotis*)
- ▶ vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*)
- ▶ srpnatka fermežová (*Drepanocladus vernicosus*)
- ▶ hořeček český (*Gentianella bohemica* *)

EVL Pláničský rybník - Bobovec CZ0310017 - jde o komplex rašelinišť, mokřadního lesa, potočních niv a vodních ploch v údolních systémech Lukavického a Černého potoka, v prostoru mezi osadami Plánička, Blatná a obcí Světlík, 3-7 km jihovýchodně od obce Černá v Pošumaví. Nejsou zde vyhlášeny předměty ochrany.

Na území této EVL jsou tyto typy přírodních stanovišť: (symbol * označuje prioritní typy přírodních stanovišť)

- 3150 - Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*
- 6430 - Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně
- 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)
- 7120 - Degradovaná vrchoviště
- 7140 - Přechodová rašeliniště a třasoviště
- 91D0*- Rašelinný les
- 91E0*- Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 9410 - Acidofilní smrčiny (*Vaccinio-Piceetea*)

PO Šumava CZ0311041 pokrývá celý NP Šumava a část CHKO Šumava. V řešeném území zasahuje prakticky pouze část vodní plochy nádrže Lipno. Mezi nejvýznamnější druhy oblasti patří lesní kurovití ptáci, zejména tetřev hlušec (*Tetrao urogallus*). Jeho populace na Šumavě je dnes jedinou reprodukcí schopnou populací v rámci České republiky a představuje zhruba 90 % výskytu v České republice. Velmi významná je i z hlediska ostatních zbytkových populací v rámci středohorských ekosystémů střední Evropy. Typickými stanovišti jsou v současnosti klimatické smrčiny, podmáčené smrčiny a náhorní vrchoviště. Velmi početná šumavská populace jeřábka lesního (*Bonasa bonasia*) je vedle Alp největší ve střední Evropě. Druh se vyskytuje v zóně klimatických smrčin, ve smíšených horských porostech, ale nejvyšší hustoty dosahuje v členitých územích, kde se prolíná les s bezlesím, často dlouhodobě neobhospodařovaným, v ekotonech na rozhraní smíšených porostů se zarůstajícím bezlesím, často na kontaktu s břehovými porosty kolem menších toků. Zejména je početný v územích s mozaikou porostů olše šedé, lísky a jeřábu (potrava) s jehličnany (úkryt). Velmi významná je zde i populace tetřívka obecného (*Tetrao tetrix*), který je vázán hlavně na vrchoviště náhorního a zejména údolního typu, rašelinné březiny, sukcesní plochy sekundárního bezlesí, částečně využívané jako louky či pastviny,

některé ležící ladem a v různém stupni zarůstání pionýrskými dřevinami. Populace tetřívka v navržené ptačí oblasti Šumava společně s populací ve vojenském prostoru Boletice tvoří jádro výskytu druhu v celých jižních a západních Čechách. Především ve smrčinách přirozeného charakteru a částečně i ve smrkových monokulturách ve vyšších polohách (cca nad 900 m) hnízdí v celé oblasti datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*). Na stejných stanovištích, hlavně v rozvolněných porostech a na jejich okrajích při různých typech bezlesí hnízdí kos horský (*Turdus torquatus*). Velmi početné jsou populace kulíška nejmenšího (*Glaucidium passerinum*) a sýce rousného (*Aegolius funereus*). Obě tyto sovy se vyskytují v celé oblasti a hnízdí jak ve smíšených porostech, tak i ve smrkových monokulturách, pokud zde naleznou vhodné hnízdní dutiny. Zejména zbytky přirozených smíšených porostů jsou místem hnízdního výskytu datla černého (*Dryocopus martius*). Rozptýleně v celé oblasti, především ve zbytcích starých bučin, hnízdí čáp černý (*Ciconia nigra*). Velmi významná je v území populace chřástala polního (*Crex crex*), svým výskytem vázaného na mozaiku antropogenního bezlesí. Pestrá mozaika bezlesých enkláv v různém stadiu sukcese a často ve vazbě na mokřady, vytváří specifické podmínky i pro další druhy významné z hlediska ochrany přírody – pro bekasinu otavní (*Gallinago gallinago*), hýla rudého (*Carpodacus erythrinus*), bramborníčka hnědého (*Saxicola rubetra*), cvrčilku zelenou (*Locustella naevia*), ťuhýka obecného (*Lanius collurio*), ťuhýka šedého (*Lanius excubitor*), slavíka modráčka (*Luscinia svecica*) aj. Šumava je také významnou oblastí výskytu některých druhů ptáků, jejichž populace nejsou početné, avšak jedná se o vzácné druhy s nízkými populačními hustotami a nebo o malé izolované populace významné svou reliktností. Mezi takové druhy patří sokol stěhovavý (*Falco peregrinus*), který zde na dvou lokalitách hnízdí víceméně nepřetržitě nejméně již od 80. let 20. století. Na Šumavě se vyskytuje a hnízdí reintrodukovaná populace puštíka bělavého (*Strix uralensis*). Jedná se o jedinou oblast výskytu v Čechách a druhou v rámci celé České republiky. Malá izolovaná populace strakapouda bělohřbetého (*Dendrocopos leucotos*) je významným reliktem oblasti. Ostrůvkovitý hnízdní výskyt je vázaný úzce jen na zbytky smíšených porostů přirozeného charakteru (květnaté a horské acidofilní bučiny pralesovitého charakteru). Lejsek malý (*Ficedula parva*) je indikátorem smíšených lesů přirozeného charakteru se zastoupením mladých vývojových stadií lesa s převahou buku.

ÚSES (územní systém ekologické stability): Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů. V řešeném území se nachází hustá síť skladebných částí ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně, skládající se především z biokoridorů nadregionální, regionální i lokální úrovně a biocenter regionální a lokální úrovně, včetně podpůrného systému interakčních prvků a významných krajinných prvků.

Středem lipenské nádrže a při jižním okraji je veden nadregionální biokoridor NRBK 174 Vltavská niva - Dívčí kámen. V řešeném území je vymezeno celkem 6 regionálních biocenter (RBC 577 Dolní Vltavice - Ježová, RBC 576 Předmostí, RBC 586 Kyselovský les, RBC 587 Blíženský les, RBC 1893 Pod Kalištěm a RBC 4060 Novoleský les), dále pak 4 regionální biokoridory (RBK 49 Kyselovský les - Dolní Vltavice, RBK 55 Pod Kalištěm - Čertova stěna, Luč, RBK 3053 Dolní Vltavice, Ježová - Předmostí a RBK 4059 Slavkovické louky - Novoleský les). Na lokální úrovni je zde vymezeno celkem 20 lokálních biocenter a 18 lokálních

biokoridorů. Celý systém ÚSES v řešeném území je vyznačený v koordinačním výkresu návrhu ÚP Frymburk. Návaznost na ÚSES okolních obcí byla prověřena.

Krajina: Řešené území je přírodní krajinou na mnoha místech s vysokou krajinářskou hodnotou. Krajina je zemědělsky využívána extenzivně, s vysokým podílem trvalých travních porostů. Krajinný ráz, který je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti a je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Z hlediska **geomorfologie krajiny** (Demek, 2006) je řešené území začleněno do 3 okrsků:

	Provincie :	Česká vysočina
Suprovincie :	Šumavská soustava	I
Oblast – podsoustava :	Šumavská hornatina	IB
Celek :	Šumavské podhůří	IB-2
Podcelek :	Českokrumlovská vrchovina	IB-2E
Okrsek :	Frymburská vrchovina	IB-2E-4

Frymburská vrchovina (většina území) je plochá vrchovina s kompaktním erozně denudačním povrchem se slabšími strukturálními vlivy a s jednotným sklonem k Dolnovltavické brázdě. Na plochých rozvodích se udržely zbytky holoroviny.

	Provincie :	Česká vysočina
Suprovincie :	Šumavská soustava	I
Oblast – podsoustava :	Šumavská hornatina	IB
Celek :	Šumava	IB-1
Podcelek :	Trojmezenská hornatina	IB-1C
Okrsek :	Lučská hornatina	IB-1C-5

Lučská hornatina (jižně a východně od Frymburka) je plochá hornatina rozčleněná hlubokým údolím Vltavy vyplněným ve východní části údolní nádrží Lipno a hlubokým zaklesnutým meandrem Vltavy po přehradní nádrží.

	Provincie :	Česká vysočina
Suprovincie :	Šumavská soustava	I
Oblast – podsoustava :	Šumavská hornatina	IB
Celek :	Šumava	IB-1
Podcelek :	Vltavická brázda	IB-1F
Okrsek :	Dolnovltavická brázda	IB-1F-2

Dolnovltavická brázda (západní část řešeného území - Dolnovltavický výběžek a vodní hladina) je tektonickou sníženinou v prohybové zóně šumavského směru. Tvoří ji rovinný povrch údolní nivy Vltavy a níže položený erozně denudační ploše pahorkatinný povrch s výběžky do údolí přítoků. Někdejší meandrující koryto s nejmenším sklonem hladiny na celém toku řeky spolu s největší částí brázdy je dnes pod hladinou vodní nádrže Lipno I.

Dle Generelu krajinného rázu JČK (Vorel a kol., 2009) se v řešeném území nachází 3 krajinné oblasti **ObKR 20 Šumava II (CHKO Šumava)**, **ObKR 25 Českokrumlovsko** a **ObKR 26 Lipensko**. Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik.



Obr. č. 6: Zákres hranic jednotlivých oblastí krajinného rázu (zdroj: Generel krajinného rázu JČK, 2009)

Do **ObKR 25 Českokrumlovsko** náleží severovýchodní část řešeného území mimo CHKO. Rozsáhlá oblast zahrnující západní část Šumavského podhůří je od Kaplické brázdy oddělena vystupujícím horským masivem Polušky a dalších výšin nad pravým břehem Vltavy. Oblast je vyplněna velmi členitým vrchovinným reliéfem s bohatou a velmi proměnlivou strukturou otevřených ploch polí, luk a pastvin a lesních porostů. Krajinná struktura vytváří velmi harmonické měřítko krajiny, proměnlivost krajinné scény a výraznou působivost odlehlých poloh se sporadickým osídlením. Z bezlesých náhorních poloh se otevírají jedinečná panoramata pošumavské krajiny.

Do **ObKR 26 Lipensko** patří jihovýchodní část řešeného území také mimo CHKO Šumava. Tato část náleží do oblasti zvýšené ochrany krajinného rázu. Krajinný ráz této oblasti je jednoznačně ovládán rozsáhlou vodní plochou lipenské přehradní nádrže. Členitá vodní plocha s hlubokými zátokami v živém terénu orámovaná výraznými horskými horizonty Šumavy vytváří v krajinných panoramatech jedinečné estetické hodnoty. Krajina je vizuálně otevřená a má velké měřítko. Teprve v dílčích prostorech sevřených zátok a pobřežních partií s loukami, pastvinami a rozptýlenou zelení vzniká drobnější harmonické měřítko s působivými dílčími scenériemi.

Podrobněji je krajinný ráz zpracován **ObKR 20 Šumava II**. v Územní studii Šumava (FA ČVÚT, 2010), která uvádí, že krajinné hodnoty Šumavy jsou vysoce nadprůměrné. Krajina Šumavy je jedinečná vazbou lesů a polootevřených plání s pastvinami, horskými loukami a sídly. Unikátnost zachovalé horské krajiny podtrhují mokřady, ledovcová jezera a kary. Kromě toho se silueta Šumavy výrazně uplatňuje i v dálkových pohledech z převážné části vnitrozemí jižních Čech, Horního Rakouska a Dolního Bavorska, a korunuje tak zvlněnou krajinu podhůří z obou stran hranice. Šumava je oblastí, kde jsou panenské přírodní celky v naprosté menšině – fenomén regionu vždy spočíval v symbióze sídel a klimaticky

nehostinné krajiny. Řada dnes chráněných biotopů vznikla v lokalitách dříve osídlených a hospodářsky kultivovaných.

Pro krajinný ráz Šumavy jsou podstatné sídelní útvary, v Urbanistické rukověti (FA ČVÚT, 2010) byly rozděleny jednotlivá sídla řešeného území takto:

Frymburk - dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu DII tedy sídlo s proměnlivou urbanistickou hodnotou, tj. větší sídlo jehož historický stavební fond zůstává zcela zachovalý či velmi málo narušen. Navazující plošná zástavba, která sídelní jádro prakticky pohlcuje, však postrádá jakoukoli urbanistickou koncepci a celkovou siluetu sídla degraduje. Historická sídelní forma (silniční návesovka) je téměř zaniklá tzn. degradovaná sídelní forma se stavebním fondem zachovalým alespoň z 20 % původního stavu, s historickou půdorysnou strukturou však zcela nečitelnou. Novodobá výstavba likvidačním způsobem nakládající s původní sídelní formou - má nevhodnou formu s devastujícím vlivem na krajinný ráz. Vizuelní uplatnění sídla je výrazné, původní stavební fond je zcela znehodnocený nevhodnými rekonstrukčními zásahy, event. novostavby zcela potírají původní charakter zástavby.

Posudov - dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu BII tedy sídlo průměrné urbanistické hodnoty. Historická sídelní forma (lesní návesní lánová) je mírně narušená v rozsahu max. 10 % původní zástavby. Novodobá výstavba mírně narušuje původní sídelní formu, vizuelní uplatnění sídla je průměrné.

Vřesná - dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu AI tedy sídlo s vysokou urbanistickou hodnotou, historická sídelní forma (hromadná rozvolněná) je mírně narušena v rozsahu max. 10 % původní zástavby. Vizuelní uplatnění sídla je malé, původní stavební fond je velmi silně narušený nevhodnými rekonstrukcemi.

Milná - dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu CII tedy sídlo s nízkou urbanistickou hodnotou s téměř zaniklou, degradovanou sídelní formou (lesní návesní lánová) narušenou nevhodnou novodobou výstavbou. Vizuelní uplatnění sídla je výrazné, původní stavební fond je narušen nevhodnými stavebními zásahy.

Hrdoňov - dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu CII tedy sídlo s nízkou urbanistickou hodnotou. Historická sídelní forma (lesní návesní lánová) je zcela zničena. Novodobá zástavba silně narušila původní sídelní formu, přičemž vizuelní uplatnění sídla je velmi výrazné. Původní stavební fond je velmi silně narušen nevhodnými rekonstrukcemi, novostavby nerespektují původní charakter zástavby.

Lojzovy Paseky - dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu CII tedy sídlo s nízkou urbanistickou hodnotou. Historická sídelní forma (hromadná rozvolněná) je téměř zničena. Novodobá zástavba likvidačně narušila původní sídelní formu, přičemž vizuelní uplatnění sídla je průměrné. Původní stavební fond je velmi silně narušen nevhodnými rekonstrukcemi, novostavby nerespektují původní charakter zástavby.

Kovářov - dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu BII tedy sídlo s průměrnou urbanistickou hodnotou. Historická sídelní forma (návesní) je zaniklá, degradovaná. Novodobá zástavba narušila původní sídelní formu, přičemž vizuelní uplatnění sídla je průměrné. Původní stavební fond je narušen nevhodnými rekonstrukcemi, novostavby narušují původní charakter zástavby.

Svatonina Lhota dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu CI tedy sídlo s nízkou urbanistickou hodnotou. Historická sídelní forma (lesní návesní lánová) je téměř zaniklá. Novodobá zástavba narušila původní sídelní formu, přičemž vizuelní uplatnění sídla je průměrné. Původní stavební fond je velmi silně narušen nevhodnými rekonstrukcemi, novostavby nerespektují původní charakter zástavby.

Blatná dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu CII tedy sídlo s nízkou urbanistickou hodnotou. Historická sídelní forma (lesní návesní lánová) je zcela zničena. Novodobá zástavba silně narušila původní sídelní formu, přičemž vizuální uplatnění sídla je velmi výrazné. Původní stavební fond je velmi silně narušen nevhodnými rekonstrukcemi, novostavby nerespektují původní charakter zástavby.

Hruštica dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu CII tedy sídlo s nízkou urbanistickou hodnotou. Historická sídelní forma (lesní návesní lánová) je zcela zničena. Novodobá zástavba silně narušila původní sídelní formu, přičemž vizuální uplatnění sídla je výrazné. Původní stavební fond je velmi silně narušen nevhodnými rekonstrukcemi, novostavby nerespektují původní charakter zástavby.

Náhlov dle Urbanistické rukověti ÚS Šumava se jedná o sídlo typu BII tedy sídlo s nízkou urbanistickou hodnotou. Historická sídelní forma (lesní návesní lánová) je téměř zničena. Novodobá zástavba mírně narušila původní sídelní formu, přičemž vizuální uplatnění sídla je průměrné. Původní stavební fond je narušen nevhodnými rekonstrukcemi, novostavby narušují původní charakter zástavby.

Hmotný majetek, kulturní památky: V řešeném území jsou evidovány celkem 4 nemovité památky: kostel sv. Bartoloměje s farou (č. rejstříku 219893/3-1239), pranýř na náměstí (č. rejstříku 24179/3-1240), morový sloup na náměstí (č. rejstříku 38845/3-1242), kašna na náměstí (č. rejstříku 16963/3-1241). Dále jsou zde evidovány archeologické stopy: tvrz (bývalý hrad Frymburk - archeologické stopy) (č. rejstříku 26551/43518) a tvrz č.p. 1 ((č. rejstříku 47200/4-3519). Nenachází se zde žádné významné archeologické lokality zdroj: *Památkový katalog Národního památkového ústavu*. Dalšími významnými památkami lokálního charakteru je křížová cesta vedoucí od zatopeného původního hřbitova na vrch Marta, kde je kaple Panny Marie Bolestné.

V lokalitách Frymburk, Frymburk-středověký objekt, mezolitické naleziště Hruštica, mezolitické naleziště Dolní Vltavice 2, mezolitické naleziště Kyselov se nachází území archeologických nálezů (ÚAN) I. kategorie tzn. území, na kterých byl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů. Dále se v centrech rozptýlených sídel nachází území archeologických nálezů (ÚAN) II.kategorie tzn. území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %.

Obyvatelstvo: V území jsou předpoklady k nárůstu trvale žijícího obyvatelstva spojený především se službami v rekreaci, ale také s drobnou výrobou a zemědělským hospodařením. K 31.12.2016 zde žilo celkem 1 279 trvale bydlících obyvatel, z toho 653 mužů a 626 žen. Pracovní příležitosti se zde vyskytují především v cestovním ruchu, restauracích, v zemědělství, lesnictví, v dalších službách a drobné výrobě. Další pracovní příležitosti jsou v Českém Krumlově, Lipně nad Vltavou a Horní Plané. Spojení je zajišťováno autobusy či osobní automobilovou dopravou.

Dopravní síť: Páteř dopravního systému v řešeném území tvoří silnice II/163 a II/162 doplněné silnicemi III/1602, III/16311, III/16312 třídy doplněné sítí místních a účelových komunikací. Silnice III/1638 a III/16313 mají z dopravního hlediska vzhledem ke své poloze význam doplňkový. Vymezená je také vodní cesta na nádrži Lipno.

Hygiena prostředí: Zdrojem hlukové zátěže je v řešeném území především doprava na silnicích II. třídy. Vzhledem k rekreačnímu využívání řešeného území může v okolí silnic v letní sezóně docházet k zatěžování obyvatelstva dopravou až nad únosnou míru, ale bez předpokladu překračování hygienických limitů (jedná se především o osobní automobily).

Tab. č. 7: Intenzita dopravy na úsecích silnic II. třídy v řešeném území podle údajů ŘSD ČR (zdroj: <http://scitani2016.rsd.cz>)

úsek silnic		nákladní automobily	osobní automobily	motocykly	celkem počet/24 hod.
II/162 Frymburk-Český Krumlov	vyúst.1605 - zaúst. do 163	288	2 605	34	2 927
II/163 Frymburk - Černá v Pošumaví	vyústění ze 39 - vyústění 162	394	1 255	22	1 671
II/163 Frymburk - Lipno nad Vltavou	vyústění 162 - vyústění 16316	278	1 923	20	2 221

Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyl uplatněn územní plán

Návrh ÚP Frymburk přebírá většinu ploch ze stávajícího ÚP s tím, že vymezuje následující nové plochy, které řeší aktuální požadavky na využití území, kde se jedná především o dopravní stavby:

kód plochy	Funkční využití plochy	Rozloha	Poznámka
Z-25	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	1,54 ha	Cyklostezka podél silnice II/163.
Z-7.3	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,17 ha	Cca 150 m dlouhá místní komunikace spojující rozvojové plochy Kovářova.
Z-30	Plochy ostatních ubytovacích zařízení	0,39 ha	Plocha pro 5 chat vymezená v návaznosti na stávající rekreační areál v lokalitě Lojzovy Paseky.
Z-32	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	1,79 ha	Cca 2,5 km dlouhá místní komunikace zajišťující dopravní obslužnost zastavitelných ploch jižně od Posudova.
P-50c	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,21 ha	Cca 250 m dlouhá místní komunikace v severní části Frymburka.
Z-55a	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,60 ha	Veřejná zeleň, součást zeleného pásu kolem zástavby Frymburka. Podél bezejmenné vodoteče, severně od zemědělského areálu.
Z-55b	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,82 ha	Doplnění místních komunikací do stávajícího zemědělského areálu. Rozsah cca 660 m.
Z-55c	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,20 ha	Cca 200 m místní komunikace ve stávajícím zemědělském areálu.
Z-88	Areály dopravních zařízení	0,22 ha	Plocha je navržena z důvodu zajištění možnosti rozšíření parkovacích kapacit u rozvojového lyžařského areálu.
P-89	Plochy komerčních zařízení	0,18 ha	
Z-87	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,25 ha	Plocha pro zeleň je vymezena za účelem ochrany hřbitova před vlivem navrhovaného sjezdového areálu.
celkem		6,37 ha	

Ve stávajícím platném ÚP byly zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, především s požadavkem využití vysokého rekreačního potenciálu území. Plochy rekreace jsou naddimenzované, což je prakticky od počátku územního plánování v řešeném území, jedná se o dlouholetou koncepci vycházející i ze snahy umožnit rekreační využití krajiny na levém břehu Lipna a pravý břeh Lipna ponechat bez zástavby. Zdánlivě nerovnoměrný vývoj území je z hlediska ochrany přírody na pravém břehu přínosný, ale může působit i problémy se zahuštěnou zástavbou na levém břehu. Realizace záměrů na většině ploch rekreace v řešeném území (Kovářov, Hruštica, Hrdoňov) je stále ve fázi přípravy (pro některé z nich byly zpracovány studie EIA nebo vydáno územní a stavební rozhodnutí), ale k vlastní realizaci u většiny z nich zatím nedošlo.

Bez uplatnění nového územního plánu, který je malou změnou oproti stávajícímu, platnému ÚP, by trend stávajícího vývoje v řešeném území pokračoval. Trend rozvoje rekreace se nemění, jsou zde požadavky na bydlení a tzv. druhé bydlení, které je spojené i s rekreačním využíváním. Zároveň je zde trend výstavby hromadné rekreace, dále je tendence k prodloužení turistické sezóny, včetně zimní sezóny

nabídkou lyžování a zimních sportů. Územní plán stále navrhuje využití brownfields pro smíšenou výrobu. Změny se tedy projevují v zástavbě krajiny v souladu s požadavky na ochranu území v CHKO. Vývoj rekreace je směřován do Kovářovsko - Posudovského prostoru, rozvoj bydlení a výroby je především ve Frymburku. Další rekreační oblast se rozšiřuje mimo CHKO v lokalitě Marta. Návrh ÚP také přebírá zájem původního ÚP v exploataci vodní hladiny Lipna a přebírá velké množství přístavišť, především v prostoru břehů Kovářovsko - Hruštické oblasti.

Pokud by nebyl posuzovaný návrh ÚP uplatněn, nebyl by vývoj území významněji omezen, většina ploch je převzatých a nově vymezené plochy řeší především plochy dopravní (komunikace místního významu, cyklostezky, ve velmi malé míře také rozšíření rekreace). Platnost stávajícího ÚP je i díky nové legislativě omezená, z toho mimo jiné vyplynula potřeba vyhotovení nového ÚP reflektujícího minulý a stávající vývoj území se zachováním právní kontinuity ve stávajícím ÚP navrhovaného vývoje území.

4. Charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny

Příroda a krajina: Část řešeného území je přírodně a krajinářsky hodnotná, jde především o území, které je součástí CHKO Šumava, EVL Šumava s výskytem zvláště chráněných druhů a rostlin. Zároveň je s výjimkou zastavěných částí celé území zařazeno mezi významná území z hlediska migrace velkých savců, po severním okraji vede migrační koridor. Jedná se tedy o přírodně cenné území, kde jakékoli nové rozvojové plochy mohou znamenat zásah s dopadem na přírodní hodnoty území, biodiverzitu, fragmentaci krajiny, včetně nepřímých vlivů díky větší disturbanci v území vlivem rekreačního využívání území.

V řešeném území existuje poměrně hustá síť prvků ÚSES, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního významu a mohou být ohroženy výstavbou ani jinou činností v krajině související s územním plánováním.

V ZÚR JČK jsou stanoveny mimo jiné zásady pro rozhodování o změnách využití území pro plochy regionálních a nadregionálních ÚSES. Vybrané relevantní zásady pro řešené území:

- *zajistit jejich územní ochranu v navazujících ÚPD zařazením mezi veřejně prospěšná opatření v souladu se zařazením těchto ploch mezi plochy veřejně prospěšných opatření v ZÚR,*
- *přednostně stanovovat pro tyto plochy v ÚP využití území jako plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území, příp. plochy vodní a vodohospodářské nebo plochy lesní a to dle skutečné aktuální podoby v daném území,*
- *na území biocenter jen ve výjimečných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) a mimo nejcennější enklávy rozšiřovat plochy zastavitelného území,*
- *na území biokoridorů jen ve zvlášť odůvodněných případech (zejména v návaznosti na zastavěné území) rozšiřovat zastavitelné plochy, liniová vedení veřejné infrastruktury navrhovat přednostně kolmo na prvek, nikdy ne v souběhu,*
- *v území biokoridorů není vhodné vytvářet neprůchodné migrační překážky (oplocení velkých ploch, liniové stavby apod.), je zde možno po konzultaci s MŽP povolovat a umísťovat stavby, měnit funkční využití území, povolovat terénní a vodohospodářské úpravy, změnu současné skladby a ploch kultur, omezeně používat chemické prostředky a intenzivní technologie,*
- *další podmínky využití území ploch ÚSES stanovovat tak, aby v území byly vytvořeny předpoklady pro zachování přírodě blízkých biotopů a lokalit ohrožených rostlin a živočichů, doplnění chybějících částí biokoridorů a biocenter,*
- *změny využití ploch biokoridorů a biocenter je možné navrhovat jen při vytváření podmínek pro budoucí vznik přirozené druhové skladby bioty odpovídající stanovištním podmínkám, pokud nesníží ekologickou stabilitu s výjimkou případů uvedených výše (tj. nepřípustné jsou takové změny podmínek využití, které by snížily současný stupeň ekologické stability daného území, tj. změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu) a pokud neznemožní nebo výrazně nezhorší přírodní funkce současných ploch ÚSES, pokud neznemožní či neohrozí jejich funkčnost.*

Také **volná, nezastavěná krajina** je hodnotou důležitou jak pro současný, tak i budoucí udržitelný rozvoj řešeného území. Z tohoto hlediska je důležité, aby zastavitelné plochy navazovaly na stávající zástavbu a nevytvářely se nové enklávy a dominanty v krajině, a to především v území, které je součástí CHKO Šumava. Návrhem územního plánu by mohlo také dojít k negativnímu ovlivnění zachovalé urbanistické formy jednotlivých sídel nebo ještě více zhoršit její současné narušení, což by mohlo vést k negativnímu

ovlivnění krajinného rázu oblasti. Z hlediska ochrany krajinného rázu je nutné dodržet podmínky jeho ochrany dané Územní studií Šumava, která je územně analytickým podkladem a podmínky kladené Správou NP a CHKO Šumava.

Geneelem krajinného rázu Jihočeského kraje (Vorel a kol., 2009) byly pro oblast krajinného rázu **ObKR 25 Českokrumlovsko** (tj. severovýchodní část řešeného území mimo CHKO Šumava) stanoveny **cíle a podmínky ochrany krajinného rázu:**

1. Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.1.1 - Zachování hodnot členité kulturní a lesní krajiny Českokrumlovska s fenoménem zaříznutého údolí Vltavy

C.1.2 - Zachování nenarušenosti a přírodního charakteru terénních horizontů

podmínky:

P.1.1 - Chránit existující a vytvářet nové strukturální prvky nelesní rozptýlené a liniové zeleně v zemědělské krajině

P.1.2 - Zachovat charakter opuštěné kulturní krajiny s ohledem na historickou strukturu členění území

P.1.3 - Chránit přírodní hodnoty zaříznutého údolí Vltavy včetně svahů, terénních hran a horizontů 2.

2. Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.2.1 - Usměrnění rozvoje města Českého Krumlova s ohledem na zachování dominance siluety historického jádra

C.2.2 - Respektování řídké soustavy osídlení v kulturní krajině a zachování dochované struktury některých vesnických sídel

C.2.3 - Zachování a obnovování struktury vesnických sídel a navazující historické plužiny na Rožmbersku

podmínky:

P.2.1 - Zachovat dominanci kulturních dominant

P.2.2 - Chránit drobné kulturní dominanty vesnických sídel a drobnou sakrální architekturu v krajině

P.2.3 - Chránit dochovanou cennou strukturu některých vesnických sídel (zejména památkové chráněných) a respektovat formy, hmoty, dimenze a měřítko staveb spoluvytvářejících ráz krajiny (zejména v západní části oblasti)

3. Vizuální charakteristika, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy

cíle:

C.3.1 - Respektování kulturních dominant v krajině (Rožmberk, Kyjov, Zátoň, Slavkov a další), drobných dominant a drobné sakrální architektury

C.3.2 - Respektování dochované struktury a charakteru zástavby některých venkovských sídel a jejich zapojení do krajiny

podmínky:

P.3.1 - Chránit vizuální význam zářezu údolí Vltavy ve vztahu k bezprostředně navazujícím výšinám a horským masivům (okolí Rožmberka, Blanský les nad Č. Krumlovem)

P.3.2 - Zachovat působivost siluet některých sídel a jejich zapojení do krajinného rámce kulturní krajiny

P.3.3 - Zachovat nenarušenost horizontů bohatě členité kulturní krajiny

Pro oblast krajinného rázu **ObKR 26 Lipensko** (tj. jihovýchodní část řešeného území mimo CHKO Šumava) stanoveny **cíle a podmínky ochrany krajinného rázu:**

1. Přírodní charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.1.1 - Zachování přírodních hodnot horských masivů nad pravým břehem přehradní nádrže a omezení rozsáhlejší stavební činnosti v pravobřežních polohách

C.1.2 - Zachování nenarušenosti a přírodního charakteru terénních horizontů vymezujících prostor přehradní nádrže

C.1.3. - Respektování přírodních hodnot břehů a zátok přehradní nádrže a koridorů drobných přítoků.

podmínky:

P.1.1 - Zachovat charakter opuštěné kulturní krajiny s ohledem na historickou strukturu členění území

P.1.2 - Chránit přírodní hodnoty zaříznutého údolí Vltavy včetně svahů, terénních hran a horizontů.

Chránit přírodní hodnoty zaříznutého údolí Vltavy včetně svahů, terénního hran a horizontů

2. Kulturní a historická charakteristika a vizuální projev jejích znaků:

cíle:

C.2.1 - Usměrnění rozvoje rekreační funkce na levém břehu nádrže s respektováním dominant historických sídel (Frymburk, Horní Planá)

podmínky:

P.2.1 - Zachovat dominanci kulturních dominant (kostel a historické jádro města Frymburk)

P.2.2 - Chránit drobné kulturní dominanty vesnických sídel a drobnou sakrální architekturu v krajině

3. Vizuální charakteristika, estetické hodnoty, harmonické měřítko a vztahy

cíle:

C.3.1 - Respektování kulturních dominant v krajině (Vyšší Brod, Frymburk, Horní Planá, Černá v Pošumaví), drobných dominant a drobné sakrální architektury

C.3.2 - Usměrnění rekreační funkce na levém břehu a omezení rozsáhlejší stavební činnosti v pravobřežních polohách

podmínky:

P.3.1 - Chránit převládající výraz přehradní nádrže a břehových porostů v krajině scéně, tomu přizpůsobit dimenze a měřítko výstavby

P.3.2 - Zachovat působivost siluet některých sídel a jejich zapojení do krajinného rámce kulturní krajiny (Vyšší Brod, Frymburk, Horní Planá)

P.3.3 - Zachovat nenarušenost horských horizontů pohraničních masivů

Pro část řešeného území, které se nachází v CHKO Šumava tj. **ObKR 20 Šumava** platí opatření pro ochranu krajinného rázu obsažené v platném Plánu péče CHKO Šumava:

- Minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny.

- Minimalizovat vznik nových atypických krajinných dominant.

- Podporovat zachování historického členění krajiny pluzinami, mezemi, snosy, cestami, dřevinami.

- Podporovat zachování historické veduty sídel, urbanistickou koncepci sídel rozvíjet v duchu jejich historického urbanistického vývoje a tvaru pluziny.

- Usměrněním architektonického vzhledu staveb podporovat jedinečnost historicky vzniklého krajinného obrazu CHKO.

- Podporovat taková technická řešení infrastruktury, která nepovedou ke vzniku krajinných dominant či struktur narušujících harmonické měřítko v krajině.

Pro ObKR 20 Šumava byla zpracována Územní studie Šumava (FA ČVÚT, 2010), jejíž součástmi jsou i Urbanistická rukověť a Architektonická rukověť, které řeší ochranu krajinného rázu:

Urbanistická rukověť: Při vymezování ploch pro stavební rozvoj je především u menších sídel důležité nevstupovat do nezastavěné krajiny a přednostně využívat prostorových rezerv v intravilánu. U všech sídel, přítomných v řešeném území, jejichž historická půdorysná forma je stále čitelná, je žádoucí zachovat, případně obnovit charakteristický obraz enklávy. Tam, kde historická zástavba zcela zanikla nebo se z ní zachovaly pouze jednotlivé stavby a sídlo nebylo znovu urbanizováno, není obnova a stavební rozvoj žádoucí.

Ovzduší a klima: Návrh neřeší další plynofikaci ani jinou infrastrukturu či záměry, které by mohly výrazněji ovlivnit kvalitu ovzduší. Městys Frymburk je plynofikován.

Potenciální ohrožení lze spatřovat v návrhu umístění ploch smíšené výroby, kde bude záležet na typu umístěných provozoven. Kvalita ovzduší zde může být ovlivněna výrobní činností a také intenzitou související dopravní zátěže. Většina navrhovaných ploch smíšené výroby je umístěna v brownfields a blízkém okolí, tedy v "průmyslovější" části Frymburku. Dle jejich umístění a kapacity bude posouzen jejich případný vliv na kvalitu ovzduší.

Vzhledem k tomu, že řešené území patří mezi méně ohrožené oblasti z hlediska čistoty ovzduší (nedochází zde k překračování limitů pro škodliviny v ovzduší) a také vzhledem k typům rozvojových ploch, koridorů a opatření, nelze předpokládat významnější negativní vliv na tuto složku životního prostředí.

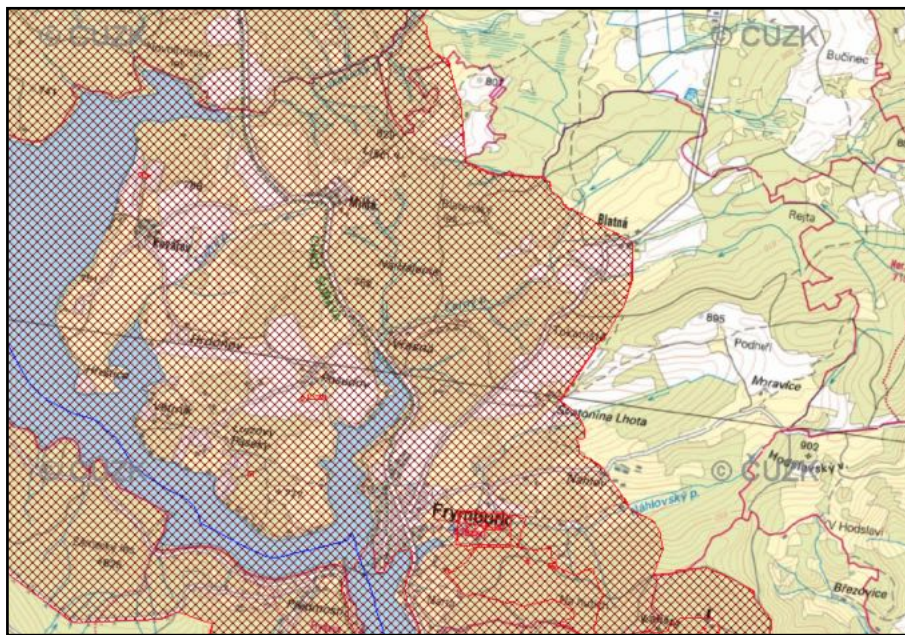
Voda: Uplatněním návrhu ÚP budou navýšeny nároky na využití stávajících vodních zdrojů. Vodních zdrojů je v dané oblasti zatím dostatek. V některých menších sídlech je nutné řešit zásobování z individuálních zdrojů, ve větších sídlech je vodovod.

Zároveň ale může uplatněním návrhu územního plánu dojít k negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod, především nádrže Lipno I., která má problémy s kvalitou vody. Území je citlivé, neboť část řešeného území v CHKO Šumava je zároveň v CHOPAV Šumava a většina území se také nachází v II. ochranném vnějším a vnitřním pásmu vodárenského odběru z ÚN Lipno pro úpravu vod Loučovice. Dále jsou zde ochranná pásma zdrojů u Náhlavského potoka. Většina sídel je vybavena ČOV, často s konečným s recipientem údolní nádrží Lipno. Tam, kde není vybudována kanalizace jsou odpadní vody odváděny do bezodtokových nádrží s konečnou likvidací na ČOV nebo septiky.

Jak je výše uvedeno, řešené území se částečně nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (**CHOPAV) pro povrchové vody Šumava**, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 40/1978 Sb. Hranice této CHOPAV je shodná s hranicí CHKO Šumava. Tímto nařízením vlády je zde zakázáno:

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků v jednotlivých případech o více než 25 ha; v jednotlivé chráněné vodohospodářské oblasti smí být celkově rozsah lesních pozemků snížen nejvýše o 500 ha proti stavu k 1. lednu 1979,
- b) odvodňovat lesní pozemky ve výměře přesahující 250 ha souvislé plochy,
- c) odvodňovat zemědělské pozemky ve výměře přesahující 50 ha souvislé plochy, pokud nebude na základě hydrologického průzkumu prokázáno, že odvodnění neohrozí kapacitu jímací oblasti,

- d) těžit rašelinu v množství přesahujícím 500000 m³ v jedné lokalitě, pokud nebude na základě hydrologického průzkumu prokázáno, že těžba rašeliny neohrozí kapacitu jímací oblasti,
- e) těžit nerosty povrchoвым způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, s výjimkou kamenolomů, v nichž je nutno přejít k polojámové nebo jámové těžbě, a nedojde-li k většímu plošnému odkrytí než 10 ha,
- f) těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, u nichž není zajištěno zneškodňování odpadů souladu s předpisy na ochranu jakosti vod,
- g) ukládat radioaktivní odpady,
- h) provádět výstavbu následujících zařízení:
 1. zařízení pro výkrm prasat o celkové kapacitě zástavu nad 5000 kusů,
 2. skladů ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m³,
 3. tepelných elektráren na tuhá paliva s výkonem nad 200 MW,
 4. průmyslových závodů, u nichž by v době provozu došlo k vypouštění nečištěných nebo nedostatečně čištěných odpadních vod, jejichž znečištění přesahuje předpisem dané konkrétní hodnoty znečištění.



obr. č. 7: Zákres hranic II. ochranného pásma vodárenského odběru z ÚN Lipno (zdroj: www.heis.vuv.cz)

Větší část řešeného území leží ve **II. ochranném vnějším pásmu vodárenského odběru z ÚN Lipno** pro úpravu vod Loučovice. Ochranná pásma tohoto vodárenského odběru byla vyhlášena rozhodnutím č.j. VLHZ3416/85-233/1-Bab dne 5.12.1985. Dle tohoto dosud platného rozhodnutí platí v tomto ochranném pásmu II. stupně následující ochranná opatření a zásady:

- a) vyloučení skladování závadných látek a mytí a ošetřování motorové techniky v inundačním území celého toku, mimo zátopové území je skladování povoleno za předpokladu dodržování příslušných ČSN a oborových norem,

- b) aplikace pesticidů se povolí výjimečně v nezbytně nutném rozsahu se souhlasem orgánu hygienické služby mimo přípravky zakázané pro použití ve II. ochranném pásmu Seznamem povolených přípravků,
- c) letecká aplikace hnojiv a pesticidů je přípustná po schválení vodohospodářskými a hygienickými orgány,
- d) odpadní vody mohou být vypouštěny pouze na základě povolení vodohospodářského orgánu, jímky a hnojiště mohou být budovány pouze bez přepadu,
- e) zákaz výstavby velkokapacitních staveb pro živočišnou výrobu,
- f) možnost výstavby obytných a rekreačních objektů za předpokladu vyhovujícího čištění nebo vyvážení odpadních vod,
- g) omezení provozu závodů a zařízení produkujících netoxické odpadní vody a odpadní vody s převahou organických látek, uzavření provozu závodů produkujících odpadní vody s obsahem radioizotopů, toxických látek nebo komplexotvorných látek,
- h) zákaz chemické údržby komunikací,
- i) usměrňování hydromeliorační činnosti tak, aby se posilovala vyrovnanost průtoku a zásoby vody, samočistící schopnost vody,
- j) zajišťování požadavků na udržení jakosti vody v nádrži při využívání a udržování vodních nádrží v povodí, zákaz chovu vodní drůbeže.

Pro všechny vlastníky nemovitostí ve všech ochranných pásmech výše uvedeného vodárenského odběru platí tyto povinnosti:

- 1) pokud nejsou odkanalizováni na veřejnou kanalizaci, zachycují odpadní vody v nepropustných jímkách na vyvážení a zajišťují jejich pravidelnou údržbu a včasné vyvážení,
- 2) provádějí opatření proti vyplavování a splachům odpadních vod, močůvky, hnojůvky, splašků, odpadků, ropných látek případně jiných škodlivin do terénu a vodotečí, zajišťují řádnou údržbu hnojišť, žump případně jiných hospodářských a domovních zařízení,
- 3) zamezí volnému pohybu drobného domácího hospodářského zvířectva.

Podle vyhlášky č. 46/2015 Sb. o stanovení vodních nádrží a vodních toků, na kterých je zakázána plavba plavidel se spalovacími motory, a o rozsahu a podmínkách užívání povrchových vod k plavbě, je na vodní nádrži Lipno I. omezena plavba plavidel se spalovacími motory - mohou zde pouze malá plavidla s výkonem do 10 kW a pak plavidla se spalovacími motory pro veřejnou vodní dopravu podle § 35 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě.

Horninové prostředí a geologie: V řešeném území nejsou registrována žádná ložiska nerostů, návrh ÚP není ve střetu s žádnou zájmovou lokalitou z hlediska horninového prostředí.

Půdní fond: Návrh obsahuje povinné vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na ZPF podle přílohy č. 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. Větší část rozvojových ploch s nárokem na zábor ZPF jsou převzaté z předchozího. Při respektování urbanistického řešení návrhu nových rozvojových ploch v návaznosti na současně zastavěné území, kde v tomto případě většina ploch obklopující sídla v řešeném území jsou hodnotné půdy I. třídy ochrany, je předpoklad významnějšího vlivu na zemědělskou půdu. Z tohoto pohledu je nutné hodnotit vliv návrhu na ZPF u jednotlivých ploch. V některých případech využití nemusí dojít k nevratným změnám půdy, tj. nemusí být zničena kulturní vrstva půdy na celé rozvojové

ploše (např. v případech bydlení a smíšené obytné zástavby, golfových hřišť, sjezdovek). V případě velkoplošného záboru nejkvalitnějších půd je nutné zkoumat potřebnost a veřejný zájem na takových rozvojových plochách. Zároveň je nutné také respektovat právní kontinuitu územního plánování.

Návrh zasahuje také pozemky určené k plnění funkcí lesa hospodářského typu, byly hodnoceny možné vlivy při záborech pro sportovní plochy a koridory.

Charakteristiky z hlediska zdraví obyvatelstva: Z hlediska zdraví obyvatel je hlavním rizikem znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže nad hygienické limity. Návrh řeší především plochy bydlení, smíšené obytné, smíšené obytné rekreační a rekreační, které by neměly přispívat ke zhoršení těchto rizikových faktorů. Také ale navrhuje plochy smíšené výroby, které jsou koncentrovány v průmyslové zóně Frymburk a které by mohly negativně ovlivnit obyvatelstvo. Proto budou tyto plochy posouzeny z hlediska jejich umístění vůči obytné zástavbě.

5. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti

Příroda a krajina: Část řešeného území je v CHKO Šumava a EVL Šumava, menší část i v PO Šumava (zasahuje v řešeném území vodní hladinu nádrže Lipna). Posouzení vlivů na území soustavy NATURA 2000 nebylo příslušnými orgány ochrany přírody požadováno, možné vlivy na tato území byly vyloučeny.

Zachovalé přírodní hodnoty a specifický krajinný ráz jsou hlavními devizami oblasti. Pro území CHKO zatím byl schválen Plán péče na období 2012 - 2027. **Předmětem ochrany jsou v CHKO Šumava** hodnoty krajiny jako povrchové utváření (geomorfologie), rozvržení lesních, zemědělských ploch, přírodních a polopřírodních ekosystémů, mokřadů, vodních toků v přirozených nebo dynamicky se vyvíjejících korytech, estetika krajiny formovaná zejména dominantními kulisami lesnatých hřbetů a jejich svahů, ve středních a nižších částech svahů, výjimečně na podružných hřbetech s více méně extenzivně obhospodařovanými travními porosty (orná půda výjimečná, maloplošná, převažují kosené louky a pastviny), údolní nivy a potoční terasy pokryté převážně členitými druhotně vzniklými lesy. Dále kulturní struktury krajiny, jako cestní síť se zvláštním zřetelem na staré hluboké nebo jiné úvozové cesty, meze, snosy, kamenné zídky oddělující pozemky a ruiny zaniklých objektů či sídel pokryté druhotnou vegetací, tradičně a historicky přetrvávající sídelní útvary, zejména ty, které dosud nesou zřetelnou urbanistickou a architektonickou stopu původní geneze (před rokem 1900), v tom je předmětem ochrany zejména původní urbanistický koncept sídla (lánová, okrouhlicová ves a jiné), zachovalé objekty původní lidové architektury včetně historického parteru sídel, historické estetické dimenze sídla (plochy a vizuální efekt střech, štítů, horizontálních prvků, dřevin apod.) a tradiční způsoby lidové architektury typické pro území do roku 1900.

Přírodními zdroji, které jsou předmětem ochrany v CHKO Šumava, jsou horninové prostředí s půdním pokryvem a vegetací, zásoby rašelin a zásoby dřeva, vody povrchové i podzemní, ovzduší a klimatické charakteristiky. Dalším předmětem ochrany jsou polopřírodní a přírodní společenstva, zejména vytvořená ve vodních tocích a plochách, na mokřadech, v trvalých travních porostech a v lesích, územní systém ekologické stability krajiny, dále ekologická stabilita významných krajinných prvků jakými jsou lesy, vody, rašeliniště a potoční nivy, ale také v ekotonech, tj. přechodových páslech mezi jednotlivými typy ekosystémů. Dále ekosystémy vzniklé v kulturních krajinných prvcích (např. snosy, sejpy, štoly apod.) a veškeré původní či zdomácnělé druhy rostlin a živočichů.

Poslání ochrany území se podle Plánu péče CHKO Šumava pro období 2012 - 2027 dlouhodobě daří naplňovat. Obraz krajiny, ačkoli se průběžně mění, dosud konzervuje rámce rozložení lesního, zemědělského půdního fondu a zastavěného území, jak byly rozvrženy k roku 1975 (Výnos MK ČSR) a udržuje si plošné rozložení k 31.7.1992 (účinnost zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

V CHKO Šumava je schválena zónace. Na řešeném území se nachází všechny 4 zóny CHKO. Do II. zóny CHKO Šumava zasahuje koridor Šumavské elektrické železnice - DIŠ102.D16 (převzatý z 1.AZÚR JČK) a plocha B93 v sídle Mokrá (byly již vymezeny ve zrušeném). Do I. zóny CHKO Šumava zasahují částečně některé rozvojové plochy (viz hodnocení jednotlivých ploch). Většina rozvojových ploch je navržena ve III. a IV. zóně CHKO.

Zákonem č. 114/1992 Sb. jsou upraveny zákazy ve velkoplošných chráněných územích. Z hlediska zákonných ochranných podmínek pro chráněné krajinné oblasti je ve vztahu k územnímu plánování nutné zmínit zákaz výstavby nových dálnic, sídelních útvarů a plavebních kanálů a zákaz změny dochovaného

přírodního prostředí v rozporu s bližšími podmínkami ochrany chráněné krajinné oblasti (Plán péče CHKO Šumava). Navíc na územích I. zón CHKO je dále zakázáno umisťovat a povolovat nové stavby, povolovat a měnit využití území, měnit současnou skladbu a plochy kultur (pokud to nevyplývá z plánu péče o CHKO) a těžit nerosty a humolity. Na území I. a II. zóny chráněné krajinné oblasti je také zakázáno hospodařit na pozemcích mimo zastavěná území obcí způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, používat biocidy, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu, zavádět intenzivní chovy zvířete, například obory, farmové chovy, bažantnice. Všechny rozvojové plochy umístěné v CHKO je nutné posoudit tedy i z hlediska jejich vlivů na zákonné podmínky jejich ochrany i z hlediska jejich souladu s Plánem péče CHKO Šumava. Toto je předmětem příslušných kapitol.

Z hlediska ochrany **EVL a PO Šumavy** je jejich ochrana zakotvena v zákonných podmínkách v Plánu péče CHKO Šumava, ochrana stanovišť a chráněných druhů se daří zajišťovat ochranou celého území CHKO Šumava. Zranitelnost EVL Šumava je dána budoucností lesů, která je podmíněna citlivým lesním hospodařením, porosty smrčin jsou ohrožovány kůrovcovou kalamitou. Luční porosty jsou na jedné straně ohroženy intenzivním obhospodařováním (zejména v blízkosti zemědělských farem), na druhé straně na méně přístupných místech absencí pravidelného hospodaření. Mokřadní a rašeliništní biotopy jsou lokálně ohroženy eutrofizací (zejm. v zemědělsky využívaných oblastech) a odvodňováním (většinou funkčními zbytky odvodňovací sítě vybudované v minulosti, výjimečně i nově zbudovaným odvodněním).

K negativním vlivům patří i rychle rostoucí turistický ruch – zejména cykloturistika, dále pěší turistika a chataření, resp. chalupaření. V posledních letech se projevuje velmi vysoká zátěž působení vodní turistikou. Populace rýsa je ohrožována nelegálními odstřely. Zranitelnost PO Šumava: Stav lesních ekosystémů a jejich poškození vlivem kůrovcové kalamity, zejména stav zóny klimatických smrčin dochází ke vzniku holin a fragmentaci lesních ekosystémů. Mimo území NP Šumava je stále preference smrkových monokultur, velmi pomalé a neefektivní uplatňování principů přírodě bližšímu hospodaření v lesích. Problémem je i intenzivní a neregulovaná pastva skotu. Škodí také nárůst antropogenního tlaku související s postupnou rekolonizací – rozvoj obcí, výstavba a s tím související vzrůstající dopravní zatížení horské části Šumavy. K přímému rušení předmětů ochrany dochází také sportovním rybolovem na pravém břehu Lipenské nádrže (tokaniště tetřívku).

U **EVL Pláničský rybník-Bobovec** je toto zajištěno statutem zvláště chráněných území, v řešeném území je to PR Pláničský rybník. Zranitelnost území je dána především tím, že území bylo dříve extenzivně zemědělsky využíváno, později byla část území značně narušena velkoplošnými melioracemi. Několik menších ložisek rašeliny bylo v minulosti narušeno borkováním. Lesy mají z velké části charakter hospodářských lesů, s výjimkou porostů v jádrech ložisek humolitů. Vzhledem k tomu, že na části plochy dřevinná skladba odpovídá potenciálním stanovištním podmínkám, celá řada porostů má z hlediska ochrany biotopů vysokou hodnotu, může být však ohrožena běžným lesním hospodařením. V území existuje řada potenciálních střetů, především ze strany běžného obhospodařování lesních porostů, vyšší intenzity využívání trvalých travních porostů v okrajových částech lokality a případně i záměru intenzifikace rybářského hospodaření na Pláničském rybníku.

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k málo zasaženým a ohroženým. Nejsou zde umístěny žádné významnější vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší, tyto se nenachází ani v nejbližším okolí řešeného území. Nedochází zde k překračování hygienických limitů pro škodliviny v ovzduší.

Vzhledem k tomu, že část řešeného území je v CHKO Šumava je nutné věnovat pozornost také čistotě ovzduší z hlediska ochrany ekosystémů a vegetace. V tomto ohledu je v řešeném území problematické překračování imisního limitu pro přízemní ozón, ke kterému dochází na celém území NP a CHKO Šumava. Přízemní ozón škodí rostlinám (poškození buněčných membrán a z toho plynoucí viditelné poškození listů nekrózami, chlorózami, předčasný opad listů a jehličí, opad plodů atd.). Mechanismus vzniku přízemního ozónu je složitý a závisí nejen na přítomnosti jeho prekurzorů v ovzduší ale i na intenzitě slunečního záření. Obecně pro horské oblasti platí, že zde dochází ke kumulaci přízemního ozónu. Situaci z hlediska překračování limitů pro ozón není možné v rámci řešit, neboť se jedná o celorepublikový problém (stejně tak jako v okolních zemích) řešitelný pouze na celorepublikové úrovni. Návrh nezhoršuje (nemůže mít významný vliv) na překračování imisního limitu pro přízemní ozón. Dalšími významnými škodlivinami pro ekosystémy a vegetaci jsou SO_2 a NO_x , imisní limity těchto škodlivin nejsou v řešeném území překračovány. Návrh nemůže mít významný vliv na produkci těchto škodlivin v řešeném území.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v geologicky stabilním prostředí bez náchylnosti k sesuvům, nejsou zde evidována ani poddolovaná území. V řešeném území neprobíhá hornická činnost.

Půda: Zábor nejkvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Půdy v řešeném území jsou málo erozně ohrožené, většina zemědělských půd tvoří trvalé travní porosty.

Zábor zemědělské půdy jako přírodního zdroje je v současnosti velmi problematický. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí záboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území a pouze ve veřejném zájmu, zároveň však také s respektem k právní kontinuitě územního plánování.

Od 1. 4. 2015 je v platnosti novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která stanoví, že zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF. V případě posuzovaného návrhu lze toto ustanovení uplatnit pouze na "nově navržené plochy", u převzatých ploch není nutné prokazovat veřejný zájem, ale i tyto jsou vyhodnoceny, je nutné si uvědomit, že v pro stávající ÚP a jeho změny byl vždy vydán souhlas s návrhem záborů ZPF.

Voda: Pro vodní nádrž Lipno bylo stanoveno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území (jsou zakresleny ve výkresové části návrhu ÚP).

Řešené území nepatří mezi zranitelné oblasti (tzv. nitrátová směrnice). Větší část území je v CHOPAV Šumava, která byla vyhlášena Nařízením vlády č. 40/1978 Sb. Hranice této CHOPAV je shodná s hranicí CHKO Šumava. Dále jsou v řešeném území ochranná pásma vodních zdrojů.

Problematická je kvalita vody ve vodní nádrži Lipno I. Podle Zprávy o jakosti povrchových vod ve vodních tocích v povodí horní Vltavy za období 2014-2015 společnosti Povodí Vltavy s.p.: "Ze studií Hydrobiologického ústavu AV ČR v Českých Budějovicích (doc. Hejzlar a kol.) vyplývá, že koncentrace fosforu a chlorofylu v nádrži jsou vyšší, než bylo možné očekávat podle přísunu fosforu z povodí. Příčinou je jednak nestabilita teplotního zvrstvení (omezení ztrát fosforu sedimentací z produkční vrstvy, kontakt celého vodního sloupce se sedimentem), ale zřejmě také velmi nízké koncentrace dusičnanového dusíku (klesají v létě pod mez stanovitelnosti), které nejsou schopné během kyslíkových deficitů pufrovat redox potenciál na rozhraní sediment/voda, tím pak dochází k rychlému uvolňování fosforu vázaného s

oxyhydroxidy železa. Uvolněný fosfor může být pak následně vlivem nestability teplotního zvrstvení snadno vmíchán do celého vodního sloupce, kde se stává dostupným pro růst sinicových vodních květů. Poměrně suchý rok 2014 znamenal nižší přísun fosforu přítoky, i když koncentrace sloučenin fosforu byly, zejména v létě, oproti vodnějším létům zvýšené. Zároveň byly ale suchým rokem vytvořeny dobré podmínky pro recyklaci fosforu v nádrži samotné, a tedy i pro úspěšný růst fytoplanktonu, včetně sinic. Sinicový vodní květ byl zaznamenán zejména v červnu (stupeň 4). Mimořádné odběry realizované 11. 6. 2014 potvrdily nezvykle intenzivní rozvoj vodního květu sinic *Woronichinia naegeliana* (dominující) a *Microcystis aeruginosa*, zvláště v úseku mezi hrází a obcí Frymburk. Další rozvoj sinicového vodního květu byl zaznamenán v srpnu (stupeň 3). Obecně tedy nebyla sezóna v roce 2014 pro rekreaci příliš příznivá.

Extrémně suchý rok 2015, kdy byly vytvořeny podmínky vhodné pro recyklaci fosforu ze sedimentů do vodního sloupce, se zhoršením jakosti vody nijak neprojevil a nádrž se chovala podobně jako v předchozích letech. V rámci pozorování vývoje jakosti vody ve vodní nádrži Lipno I je možné do roku 2010 sledovat soustavně zvyšující se průhlednost vody, ale i stoupající tendenci celkové biomasy řas a sinic. Příčinou může být změna druhové skladby fytoplanktonu od drobných druhů ke větším, které sice mají vyšší biomasu, ale nesnižují tolik průhlednost vody v nádrži. Trendy vývoje jakosti vody v přítoku Lipna ukazují jednak setrvale stoupající koncentrace organických látek, což je důsledek změn chemismu srážkových vod, a jednak ukazují, že průměrné koncentrace sloučenin fosforu stagnují. “ Tolik citace z výše uvedené zprávy o kvalitě vody v letech 2014 – 2015.

Kvalita vody ve vodní nádrži Lipno je tedy dlouhodobě významně ovlivněna eutrofizací tj. zvýšeným přísunem živin. Živiny (především sloučeniny fosforu a dusíku se do vody v nádrži dostávají z povodí hlavním přítokem Vltavou, odpadními vodami z osídlení na břehu nádrže a vnitřním koloběhem uvolňování ze sedimentů). Důsledkem zvýšeného přísunu živin je vysoká produkce fytoplanktonu, především sinic, které vytvářejí během letní sezóny masivní vodní květy. V posledních letech došlo k výstavbě čistíren odpadních vod v obcích v povodí Vltavy nad vzdutím nádrže i v obcích na březích nádrže. Pozitivní efekt těchto opatření na kvalitu vody v nádrži však zatím není příliš zřetelný. Stále zůstává relativně velké množství rekreačních objektů situovaných mimo souvislou zástavbu obcí a mimo dosah kanalizace, odpadní vody z těchto objektů často odtékají nebo prosakují do nádrže a zatěžují nádrž organickými látkami a živinami. Rovněž vnitřní koloběh živin (především fosforu, který je limitujícím prvkem pro růst fytoplanktonu) je v nádrži Lipno I. poměrně významný. Fosfor se uvolňuje ze sedimentů v hlubších částech nádrže během častých period bezkyslíkaté vody nade dnem a je rozmícháván do vodního sloupce během větrných period, kdy je porušena teplotní stratifikace v nádrži.

V řešeném území je vymezeno hranice záplavového území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území pro vodní toky Vltava a Olšina. Lipno I. plní významnou retenční funkci v krajině.

Obyvatelstvo: Stávající intenzita dopravního zatížení je v řešeném území poměrně nízká, s výjimkou sezónního navýšení celé polipenské oblasti. Ani další zdroje hluku v řešeném území nejsou pro obyvatelstvo zatěžující. Určité riziko je spojené s plochami smíšené výroby, kdy jejich možný vliv na zdraví lidí bude záviset na typu umístěného záměru.

V řešeném území není podle Systému evidence kontaminovaných míst evidována žádná stará ekologická zátěž.

Rizikové přírodní faktory v území: V řešeném území je možný výskyt povodní lokálního charakteru, záplavové území Q_{100} pro Vltavu a Olšinu je jedním z limitů území. Nádrže Lipno I. plní významnou retenční funkci v krajině. Navržená zástavba a činnosti, které jsou navrženy napříč či podél územím

ohroženým velkými vodami vodních toků i ostatních drobných vodních toků musí respektovat přirozené podmínky tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů nad nezbytnou míru.

Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, návrh by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu.

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných,

V rámci hodnocení ÚP je hodnoceno plošné vymezení zastavitelnými plochami a plochami s rozdílným způsobem využití a navrhuje jejich přípustné či nepřípustné využití, včetně limitů pro výstavbu a rozdílný způsob využití. Jsou řešeny především střety s limity území, v SEA konkrétně s limity danými přírodními podmínkami, stavem životního prostředí v řešeném území, tedy umístěním ploch vůči cenným přírodním plochám, umístění ploch z hlediska jejich možného vlivu na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, obyvatelstvo, ovzduší, klima, vodu, půdu, kulturní dědictví, hmotné statky, krajinu atd. Posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí a obyvatelstvo je multikriteriální záležitost, kdy se hledá o územní a funkční kompromis pro konkrétní obec, tedy udržitelný rozvoj území s co nejvyváženějšími pilíři hospodářským, sociálním a environmentálním.

Územní plán je závaznou územně plánovací dokumentací. Z hlediska možných, potenciálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly hodnoceny všechny plochy a byly identifikovány a vyhodnoceny potenciálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, které jsou uvedeny v tabulkách. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch řešených ÚP Frymburk. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech. Jedná se o odborný odhad možných vlivů z uplatnění územního plánu.

Při hodnocení jsem vycházela i z materiálu SEA zpracovaného k návrhu ÚP pro společné jednání firmou EIA Servis s.r.o. v prosinci 2015, kde sice nejsou vyhodnoceny plochy jednotlivě, ale hodnocení SEA obsahuje fundované vyhodnocení vlivů ÚP jako celku (tedy jak nových, tak i ploch převzatých) na všechny relevantní složky životního prostředí a obyvatelstva, včetně navržených opatření k eliminaci významnější vlivů.

Tabulkové vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí

Použitá stupnice vyhodnocení:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území
- +1 potenciálně pozitivní vliv tzn. že může dojít k pozitivnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností a/nebo pouze lokálně
- 2 potenciální významný negativní vliv tzn. že může dojít k negativnímu ovlivnění dané složky ŽP nebo zdraví lidu přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území

Hodnocení vlivů návrhu ÚP Frymburk bylo provedeno na jednotlivé složky životního prostředí a na obyvatelstvo. U každé je jednotlivé plochy byly zvažovány všechny vlivy, tj. možné vlivy na biologickou

rozmanitost, faunu, flóru, obyvatelstvo, ovzduší, klima, vodu, půdu, kulturní dědictví, hmotné statky a krajinu. Pokud v textu není některé ze složek komentována má se za to, že zde možný vliv nebyl identifikován. U vlivů na obyvatelstvo byl zvažován především vliv na zdraví, nebyly uvažovány ekonomické aspekty. V tabulkové části vyhodnocení jsou pak obsaženy všechny střety posuzované plochy a charakteristik či problémů detekovaných v řešeném území.

Hodnocení ploch je provedeno podle navrhovaného využití (konkretizace využití je vždy uvedena z výrokové části návrhu ÚP pro společné jednání, aby bylo zřejmé co je možné na dané ploše realizovat a co nikoli). V příloze č. 1 k hodnocení je pak tabulkové hodnocení převedeno pro přehlednost dle jednotlivých rozvojových území (v tomto případě se jedná o 20 rozvojových území a dále pak území překrývající svou rozlohou více rozvojových území).

Vyhodnocení návrhových ploch zástavby

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Hlavní využití: Bydlení v bytových domech - umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení.

Přípustné využití: Pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení ve formě doplňkové v rámci objektu bytového domu v rozsahu podlahové plochy přízemí domu, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné. Další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití: Pozemky rodinných domů za podmínky, že na dotčeném pozemku nelze vzhledem k jeho velikosti či urbanistické situaci umístit bytový dům a pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m² a pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 3. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 60 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Frymburk

P-49 - plocha bydlení hromadného ve Frymburku - lokalita Tábora míru v severozápadní části města v současně zastavěném území. Jedná se o převzatou plochu ze stávajícího ÚP. Plocha se nachází v EVL

Šumava, ve IV. zóně CHKO Šumava, z hlediska zájmů ochrany tohoto území se nejedná o konfliktní plochu, ani z hlediska ochrany krajinného rázu se nejedná o konfliktní využití, plocha se nachází v zastavěném území obce a navazuje na stávající zástavbu. Využití plochy nepředstavuje zábor ZPF, nachází se o ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV Šumava, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Nachází se v sousedství hlavní komunikace II/163, realizace objektů bydlení je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk z dopravy v chráněných prostorech. Plocha je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci a je již částečně zastavěna.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-49	0/0	0	-1	-1	0	-1/0	EVL, CHKO IV.zóna, OPVZ, CHOPAV, sousedství komunikace II. třídy

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ (BI)

Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech umožňující pohyb, rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupná veřejná prostranství a občanské vybavení.

Přípustné využití: Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení a privátního ubytování ve formě doplňkové funkce v rámci objektu rodinného domu v rozsahu max. poloviny podlahové plochy rodinného domu, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné. Další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m² a pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci. Pozemky bytových domů.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 1. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Frymburk

Z-54 - plocha bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské ve Frymburku - lokalita Nad Blatenskou silnicí v severní části městyse. Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití a je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 2 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha je vymezena převážně na půdách I. třídy ochrany (zábor 8,3868 ha) a částečně na půdách V. třídy ochrany (zábor 0,0378 ha). Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat. Plocha je určena pro individuální bydlení a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva a umožní i jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlících obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Plocha vhodně doplňuje urbanistickou strukturu sídla.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Nachází se v sousedství hlavní komunikace II/162, realizace objektů bydlení v blízkosti komunikace je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk z dopravy v chráněných prostorech. Plocha je vhodně odcloněna plochami zeleně (Z-55a a Z-50a) při pohledu z krajiny a také od komunikace II/162 a průmyslové zóny, která zde navazuje. Plocha je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy u objektů bydlení navazujících na komunikaci II/162.

Z-69 - plocha bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské ve Frymburku - lokalita Rybízárna v jihovýchodní části městyse. Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným využitím a vhodně doplňuje zástavbu. Byla převzata z původního ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 2,8239 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití není nutné veřejný zájem prokazovat. Plocha je určena pro individuální bydlení a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva a také umožní jeho nárůst, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlících obyvatel. Zábor je akceptovatelný i z hlediska respektu k právní kontinuitě územního plánování a zajištění dostatku vhodných ploch pro bydlení v souladu s potřebami městyse. Plocha vhodně doplňuje strukturu sídla a neovlivní negativně krajinný ráz ani přírodní hodnoty.

Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Plocha je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-86 - plocha bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské ve Frymburku - lokalita U Lískovců pod vrchem Marta v návaznosti na navrhované rozšíření lyžařského areálu. Plocha navazuje na zastavitelné území, sousedí s komunikací II/163 a je v blízkosti stávajícího městského kempu na břehu Lipenské nádrže. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 3 ÚPnSÚ.

Využití této plochy představuje zábor ZPF - půd V. třídy ochrany o rozloze 0,4717 ha. Jedná se o půdy s velmi nízkou produktivitou, které je možné v rámci územního plánování využít pro výstavbu a z hlediska zachování možnosti zemědělského využívání zbývajících částí zemědělského pozemku je zábor akceptovatelný.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Z hlediska přírodních hodnot se plocha nachází na lučních porostech, které jsou intenzivně využívány, nachází se v migračně významném území, nicméně využití této plochy nebude bariérou pro průchod vyšších savců. Vizuálně se bude uplatňovat z komunikace II/163, svým umístěním rozšiřuje zastavěnou část území, vzhledem k rozloze a využití plochy v souladu s navrženými regulativy výstavby nebude mít tato významně negativní vliv na krajinný ráz. Je vymezena v přímém sousedství frekventované komunikace II/163, realizace objektů bydlení je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk z dopravy.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a zajištění a dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-54	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ, sousedství komunikace II. třídy
Z-69	0/0	-2	-1	-1	0	0/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ
Z-86	-1/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	zábor ZPF V. třídy, OPVZ, významné migrační území, sousedství komunikace II. třídy

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ PŘÍMĚSTSKÉ (v individuálních formách výstavby) (SP)

Hlavní využití: Funkčně smíšené území pro bydlení v rodinných domech a plochy občanského vybavení a případně nerušící výroby a služeb.

Přípustné využití: Pozemky rodinných domů, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství (včetně veřejné zeleně)

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: čerpací stanice pohonných hmot, pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje či ubytovací zařízení o výměře větší než 1000 m². Pozemky bytových domů.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Frymburk

Z-51 - plocha smíšené obytné zástavby příměstské v lokalitě Frymburk - Nad Blatenskou silnicí v severozápadní části městyse. Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (bydlení), sousedí také s komunikací II/163, od které je vhodně odcloněna navrhovanou plochou zeleně Z-50a. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 3 a je částečně zastavěna.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 2,245 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení se smíšenou funkcí a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva a umožní jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlících obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Navržená plocha vhodně doplňuje sídlo.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Plocha je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nachází se v sousedství frekventované komunikace II/163, realizace objektů bydlení je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk z dopravy.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a zajištění a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy.

Z-52 a Z-53 - plochy smíšené obytné zástavby příměstské v lokalitě Frymburk - Nad Blatenskou silnicí v severozápadní části městyse. Plochy navazují na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (bydlení), při pohledu z krajiny jsou vhodně odcloněny navrhovanou plochou zeleně Z-50a. Plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚP, konkrétně byly vymezeny ve změně č. 3 ÚPnSÚ.

Plochy představují zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,3464 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je

určena pro individuální bydlení se smíšenou funkcí a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva a umožní jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlicích obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Navržená plocha vhodně doplňuje sídlo.

Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Plochy jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-68 - plocha smíšené obytné zástavby příměstské v lokalitě Frymburk - Rybízárna ve východní části městyse, navazuje na zastavitelné území s obdobným způsobem využití (bydlení) a také na zastavitelné plochu pro smíšenou výrobu, od které je vhodně odcloněna navrhovanou plochou zeleně Z-67. Při pohledu z krajiny je pak odcloněna další plochou zeleně Z-65. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 3 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 3,6008 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení se smíšenou funkcí a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva a umožní jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlicích obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Navržená plocha vhodně zceluje sídlo.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Plocha je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a zajištění

Z-72 - plocha smíšené obytné zástavby příměstské v lokalitě Frymburk - Rybízárna v jižní části městyse. Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití a vhodně doplňuje sídlo. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 3 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,1367 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení se smíšenou funkcí a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlicího obyvatelstva a umožní jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlicích obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Jedná se o zástavbu v prouluce. Navržená plocha vhodně doplňuje sídlo.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Plocha je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Nachází se v sousedství frekventované komunikace II/163, realizace objektů bydlení je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk z dopravy.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a zajištění a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy.

P-76 - plocha smíšené obytné zástavby příměstské v lokalitě Frymburk - U koupaliště v západní části městyse. Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití a je umístěna do blízkosti břehových partií nádrže Lipno I. od kterých je vhodně odcloněna nezastavitelným územím ploch zeleně P-77 a P-78. Nachází se v blízkosti stávajícího koupaliště. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 3.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,2154 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení se smíšenou funkcí a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva a umožní jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlících obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Pozemek je vzhledem ke své poloze pro zemědělství nevyužitelný, nachází se v návaznosti na zastavěné území. Navržená plocha vhodně doplňuje sídlo.

Plocha se bude vizuálně uplatňovat z vodní hladiny Lipna, s ohledem na navržené regulativy zástavby a umístění v proluce stávající zástavby, nebude mít navrhované využití plochy významně negativní vliv na krajinný ráz, je umístěna ve IV. zóně CHKO. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

P-80 - plocha smíšené obytné zástavby příměstské v lokalitě Frymburk - U koupaliště v západní části městyse. Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití a je umístěna do blízkosti břehových partií nádrže Lipno I. od kterých je vhodně odcloněna nezastavitelným územím ploch zeleně P-81 a P-79. Nachází se v blízkosti stávajícího koupaliště. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 3 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,3359 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení se smíšenou funkcí a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva a umožní jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlících

obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Plocha je pro svou polohu pro zemědělství nevyužitelná. Navržená plocha vhodně zceluje sídlo.

Plocha se bude vizuálně uplatňovat z vodní hladiny Lipna, s ohledem na navržené regulativy zástavby a umístění v proluce stávající zástavby, nebude mít navrhované využití plochy významně negativní vliv na krajinný ráz, je umístěna ve IV. zóně CHKO. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-51	0/0	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor půd I. třídy, OPVZ, sousedství komunikace II. třídy
Z-52	0/0	-2	-1	-1	0	+1/+1	zábor půd I. třídy, OPVZ,
Z-53	0/0	-2	-1	-1	0	+1/+1	zábor půd I. třídy, OPVZ,
Z-68	0/0	-2	-1	-1	0	+1/+1	zábor půd I. třídy, OPVZ,
Z-72	0/0	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor půd I. třídy, OPVZ, sousedství komunikace II. třídy
P-76	-1/-1	-2	-1	-1	0	+1/+1	CHKO IV. zóna, zábor půd I. třídy, OPVZ, CHOPAV
P-80	-1/-1	-2	-1	-1	0	+1/+1	CHKO IV. zóna, zábor půd I. třídy, OPVZ, CHOPAV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (v hromadných formách výstavby) (SM)

Hlavní využití: Funkčně smíšené území pro bydlení v bytových domech a plochy občanského vybavení.

Přípustné využití: Pozemky bytových domů, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství (včetně veřejné zeleně), další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše. Pozemky pro stavby pro veřejné ubytování a stravování.

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m². Rodinné domy a čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití: pozemky rodinných domů za podmínky, že na dotčeném pozemku nelze vzhledem k urbanistickým podmínkám umístit bytový dům.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních

podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 3. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 60 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Frymburk

P-63 - plocha smíšené obytné zástavby městské v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna - v severní části městyse. Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití a vhodně doplňuje sídlo, navazuje také na zastavitelné plochy smíšené výrobní. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 3 ÚPnSÚ a jedná se o plochu přestavby bývalého výrobního areálu tzv. brownfields.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,1367 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení se smíšenou funkcí a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva a umožní jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlících obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Navíc se jedná o malý zábor uvnitř zástavby bez možnosti zemědělského využití.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Plocha je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Částečně se nachází v sousedství frekventované komunikace II/163, realizace objektů bydlení je podmíněna splněním hygienických limitů pro hluk z dopravy.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a zajištění a zajištění dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-63	0/0	-1	-1	-1	0	-1/+1	Zábor ZPF I. třídy, OPVZ,

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SV)

Hlavní využití: Funkčně smíšené území pro bydlení vesnického charakteru, pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, vybavenosti, výrobních a nevýrobních služeb (řemeslnická výroba).

Přípustné využití: Pozemky rodinných domů, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství (včetně veřejné zeleně). Pozemky výrobních a

nevýrobních služeb (řemeslnická výroba) - vybavenost každodenního charakteru s výjimkou obchodního prodeje o výměře zastavené plochy větší než 300 m². Stavby pro chovatelství a zemědělské stavby slučitelné s polohou v zastavěném území.

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: čerpací stanice pohonných hmot, pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky bytových domů.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Milná

Z-21 - plocha smíšené obytné zástavby vesnické v lokalitě Milná v severovýchodní části sídla. Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 2,2127 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení se smíšenou funkcí a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva v menších sídlech a umožní jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlících obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Navržená plocha vhodně doplňuje sídlo.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zásobování pitnou vodou bude možné ze stávajícího vodovodu nebo individuální, odkanalizování je možné napojením na stávající splaškovou kanalizaci nebo bezodtokovou jímku.

Z hlediska ochrany přírody se plocha nachází na využívaných travních porostech a její využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky území a biodiverzitu. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha navazuje na stávající zastavěné území, nachází se sice mimo CHKO Šumava, ale ve venkovském prostoru a z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné, aby zástavba této plochy zachovávala historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha částečně zasahuje do území archeologických nálezů (ÚAN).

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že zástavba této plochy bude zachovávat historickou

kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Z-22 - plocha smíšené obytné zástavby vesnické v lokalitě Milná v severovýchodní části sídla. Plocha navazuje na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,393 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení se smíšenou funkcí a bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva v menších sídlech a umožní jeho navýšení, plně v souladu s požadavkem na eliminaci odlivu trvale bydlících obyvatel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a s ohledem na potřeby městyse lze tento zábor akceptovat. Plocha je pro svou polohu pro zemědělství nevyužitelná. Navržená plocha vhodně rozšiřuje sídlo.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zásobování pitnou vodou bude možné ze stávajícího vodovodu nebo individuální, odkanalizování je možné napojením na stávající splaškovou kanalizaci nebo bezodtokovou jímku. Z hlediska ochrany přírody se plocha nachází na využívaných travních porostech a její využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky území a biodiverzitu. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha navazuje na stávající zastavěné území, nachází se sice mimo CHKO Šumava, ale ve venkovském prostoru a z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné, aby zástavba této plochy zachovávala historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Nachází se v sousedství frekventované komunikace II/163, využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienických limitů pro hluk z dopravy u objektů bydlení.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba této plochy bude zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. V navazujících řízeních zajistit dodržení hygienických limitů pro hluk z dopravy.

Vřesná

Z-46 - plocha smíšená obytná vesnická v jižní části osady Vřesná. Jedná se o převzatou plochu ze stávajícího ÚP, konkrétně ze změny č. 3 ÚPnSÚ. Využití plochy představuje zábor ZPF o výměře 1,4718 ha půd IV. třídy ochrany, tedy půd s podprůměrnou produkční schopností. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor navazující na stávající zastavěné území.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Z hlediska přírodních hodnot se plocha nachází na lučních porostech, které jsou intenzivně využívány, nachází se migračně významném území, nicméně využití této plochy nebude bariérou pro průchod vyšších savců. Plocha je svažitá, ale vizuálně se v krajině z dálkových pohledů příliš neuplatňuje. Navazuje částečně na stávající

zastavěné území. Zastavitelná plocha je ve venkovském prostoru a z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné, aby zástavba této plochy zachovávala historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Zásobování vody bude individuální a objekty budou vybaveny jímkou na odpadní vody, které budou vyváženy na ČOV Frymburk.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu zástavba této plochy bude zachovávat historický vývoj území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-21	0/-1	-2	-1	-1	0	0/+1	zábor ZPF I.třídy, OPVZ, migračně významné území, částečně v území archeol. nálezů
Z-22	0/0	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I.třídy, OPVZ, migračně významné území,
Z-46	-1/-1	-1	-1	-1	0	+1/+1	zábor půd IV.třídy, OPVZ, migračně významné území

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SR)

Hlavní využití: Funkčně smíšené území pro bydlení a občanské vybavení s předpoklady pro rekreační ubytování.

Přípustné využití: Pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství (včetně veřejné zeleně).

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: čerpací stanice pohonných hmot, pozemky ostatních ubytovacích zařízení ve formě autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť o výměře větší než 1000 m².

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezování stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Kovářov

Pro plochy v lokalitě Kovářov - jih konkrétně pro plochy **Z-12.1a, Z-12.1b, Z-12.2, Z-13a, Z-13b, Z-14b a Z-5.2** a koridor **Z-D16b** je předepsáno zpracování územní studie, která bude řešit území jako celek. Jedná se o rozsáhlé zastavitelné plochy značně rozšiřující stávající sídlo Kovářov.

Plochy vymezené v této lokalitě Kovářov - jih jsou v územně plánovacích dokumentacích již od roku 1991 (Územní plán velkého územního celku regionu Šumava) - historicky byly vymezeny na levém břehu nádrže Lipna rozsáhlé plochy pro rozvoj rekreace s tím, že na pravém břehu Lipna zůstane stavební uzávěra a pravý břeh s vysokými přírodními hodnotami zůstane bez rozsáhlé rekreační zástavby. Od roku 1991 je tedy v této části Kovářovského výběžku počítáno s výstavbou. To se týká i dalších rozsáhlejších ploch rekreace na Kovářovském výběžku, pro některé z nich byla již vydána územní rozhodnutí a stavební povolení, včetně posouzení vlivů konkrétních záměrů na životní prostředí a obyvatelstvo (dokumentací EIA). Oblasti se nachází v EVL a CHKO Šumava, rozvojové plochy jsou převážně situovány do III. a IV. zóny CHKO, kde je umožněn rozvoj s důrazem na krajinný ráz. Luční plochy jsou také vhodným stanovištěm pro tetřívka obecného a chrástala polního. Bylo prokázáno, že jsou luční porosty využívány tetřívkem obecným jako tokaniště. Výskyt dalších zvláště chráněných druhů nelze vyloučit. Na druhou stranu jsou zde rozvojové plochy, u kterých po dobu existence stávajícího ÚP Frymburk existuje zájem o využití, kdy majitelé je nabyli v dobré víře, že je mohou využít v souladu s územně plánovací dokumentací a u většiny z těchto ploch byly učiněny kroky k přípravě staveb, u některých již bylo vydáno již stavební povolení nebo jsou ve vyšší fázi projektové přípravy. Příprava projektů na těchto plochách je časově náročná, neboť prakticky vždy podléhá posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), včetně biologických průzkumů a také včetně posouzení vlivů na území NATURA 2000, která zde byla vyhlášena až v průběhu platnosti stávajícího ÚP. Zájem o využití této cenné krajiny je nutné regulovat prostředky, které umožní přijatelný budoucí rozvoj bez většího zatížení přírodního prostředí. Z tohoto důvodu není navržena přímo redukce stávajících ploch, ale přísná etapizace jejich zástavby tak, aby nedošlo v významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu a zbytečnému záboru lučních ploch.

Z-12.1a - plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Kovářov - jih. Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (bydlení, často již využívané k rekreaci). Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 1 ÚPnSÚ. Navazuje na ní koridor pro výstavbu ŠED (Šumavské elektrické dráhy).

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 1,6838 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení a rekreaci a může sloužit k nárůstu obyvatelstva městyse (původně rekreační účely mohou být měněny na trvalé bydlení). S respektem k právní kontinuitě územního plánování lze tento zábor akceptovat, a to především díky tomu, že tato plocha navazuje přímo na stávající sídlo, které vhodným způsobem rozšiřuje. Je nutné zdůraznit, že rekreační využití je v řešeném území jedním z nejdůležitějších ekonomických přínosů.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. a IV. zóně CHKO, konkrétní zástavba musí být řešena v souladu s požadavky CHKO a v souladu s Plánem péče CHKO Šumava musí zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Vzhledem k tomu, že je pro tuto plochu předepsána ÚS, je vhodné, aby se vliv zástavby na krajinný ráz řešil již v rámci této studie. Z hlediska přírodních hodnot se plocha nachází v návaznosti na zastavěné území a z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů je možné vyloučit významně negativní vliv jejího využití na tyto druhy.

Plocha je vymezena v migračně významném území, s ohledem na umístění a druh využití nebude znamenat významné negativní ovlivnění prostupnosti krajiny pro velké savce. Částečně plocha zasahuje do území archeologických nálezů (ÚAN II. stupně). Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, s tím, že zástavba této plochy bude zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. V rámci nutného zpracování ÚS po tuto a okolní plochy je vhodné v rámci této studie řešit vliv na krajinný ráz.

Z-12.1b - plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Kovářov - jih. Plocha nenavazuje na zastavěné území, navazuje na zastavitelné území se stejným způsobem využití. Navazuje na ní koridor pro výstavbu ŠED (Šumavské elektrické dráhy). Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 3,9203 ha a půd III. třídy ochrany o rozloze 0,1664 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení a rekreaci a může sloužit k nárůstu obyvatelstva městyse (původně rekreační účely mohou být měněny na trvalé bydlení). S respektem k právní kontinuitě územního plánování lze tento zábor akceptovat s podmínkou etapizace zástavby (viz dále). Je nutné zdůraznit, že rekreační využití je v řešeném území jedním z nejdůležitějších ekonomických přínosů.

Plocha je vymezena ve III. zóně CHKO, konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO a musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné podmínit výstavbu na této ploše předchozím využitím zastavitelné plochy Z-12.1a, na kterou navazuje tak, aby nedošlo k zástavbě volné krajiny bez napojení na stávající zástavbu. Proto je navrženo, aby v rámci nutného ÚS pro toto území byla nejdříve zastavěna část navazující na zástavbu - v rámci ÚS se bude jednat o zástavbu ploch Z-12.1b, Z-13a a Z-13b jen z cca 30 %, zbylých 70 % ploch bude využito až po jejich naplnění. Nejde tedy přímo o redukci ploch, ale umožnění jejich využití se šetrným přístupem ke krajině a zemědělské půdě.

Plocha je vymezena v migračně významném území, pokud bude využita v návaznosti na využití sousední plochy Z-12.1a nebude znamenat významné negativní ovlivnění prostupnosti krajiny pro velké savce. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba této plochy bude zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. V rámci nutného zpracování ÚS po tuto a okolní plochy je vhodné v rámci této studie řešit vliv na krajinný ráz,

zároveň bude navržena etapizace zástavby ploch Z-12.1b, Z-13a a Z-13b tak, že nejdříve bude zastavěna severní část těchto ploch navazující na zastavěné území o rozloze cca 30 %, až po využití těchto částí ploch může být využito zbylých 70 % ploch, a to včetně budování infrastruktury po těchto etapách.

Z-13a a Z-13b - plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě Kovářov - jih. Rozsáhlé plochy zástavby nenavazují na zastavěné území, navazují na zastavitelné území se stejným způsobem využití. Plochy protíná koridor pro výstavbu ŠED (Šumavské elektrické dráhy). Plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚP, konkrétně byly vymezeny ve změně č. 1 ÚPnSÚ.

Plochy představují celkový zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 12,9624 ha a půd III. třídy ochrany o rozloze 4,675 ha, celkem se tedy jedná o zábor ZPF o rozloze 17,6374 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení a rekreaci a může sloužit k nárůstu obyvatelstva městyse (původně rekreační účely mohou být měněny na trvalé bydlení). S respektem k právní kontinuitě územního plánování lze tento zábor akceptovat s podmínkou etapizace zástavby (viz dále). Je nutné zdůraznit, že rekreační využití je v řešeném území jedním z nejdůležitějších ekonomických přínosů. Půdy III. třídy ochrany mají průměrnou produkční schopnost a je možné je v rámci územního plánování navrhnout k zástavbě.

Jedná se o rozsáhlé zastavitelné plochy, které značně přesahují stávající zastavěné území sídla Kovářov a nejsou s ním nyní ani propojeny, navíc se nachází v EVL a III. zóně CHKO. Navrhované využití ploch může negativně ovlivnit krajinný ráz místa i širší oblasti, protože s jedná o svažité pozemky pohledově exponované z vodní hladiny nádrže Lipno. Také může mít jejich využití negativní vliv na zvláště chráněné druhy. Konkrétní řešení využití ploch musí být posouzen komplexně z hlediska vlivu na krajinný ráz. Konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO a musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Proto je navrženo, aby v rámci nutné ÚS pro toto území byla nejdříve zastavěna část navazující na zástavbu - v rámci ÚS se bude jednat o zástavbu ploch Z-12.1b, Z-13a a Z-13b jen z cca 30 %, zbylých 70 % ploch bude využito až po jejich naplnění. Nejde tedy přímo o redukci ploch, ale umožnění jejich využití se šetrným přístupem ke krajině a zemědělské půdě.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot se zde nachází vhodné biotopy pro zvláště chráněné druhy (např. tetřívka obecná, chřástal polní) je nutné před konkrétním návrhem využití plochy provést biologické hodnocení či posouzení, které může být součástí posuzování EIA, v případě individuální zástavby pak i samostatné. Využití těchto ploch nesmí mít významně negativní vliv na zvláště chráněné druhy a krajinný ráz.

Plochy jsou vymezeny v migračně významném území, pokud by byly využity všechny zastavitelné plochy na Kovářovském výběžku, mohlo by dojít k výraznému omezení migrační prostupnosti krajiny, čemuž je věnována pozornost z hlediska kumulace vlivů. V rámci Kovářovského výběžku je nutné zachovat volné plochy umožňující migraci živočichů. Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Plochy budou mít pravděpodobně řešeno vlastní zásobování pitnou vodou a kanalizaci, pokud budou řešeny po etapách, je nutné etapizovat také infrastrukturu.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba bude zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.) V rámci nutného zpracování ÚS po tyto a okolní plochy je vhodné v rámci této studie řešit vliv na krajinný ráz, zároveň bude navržena etapizace zástavby ploch Z-12.1b, Z-13a a Z-13b tak, že nejdříve bude zastavěna severní část těchto ploch navazující na zastavěné území o rozloze cca 30 %, až po využití těchto částí ploch může být využito zbylých 70 % ploch, a to včetně budování infrastruktury po těchto etapách. Před konkrétním využitím ploch je nutné provést biologické hodnocení či posouzení (může být součástí EIA).

Z-14a plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Kovářov - sever a **Z-14.b** - plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Kovářov - jih. Plochy navazují na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (bydlení, často využívané k rekreaci). Plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚP, konkrétně byly vymezeny ve změně č. 1 ÚPnSÚ.

Využití těchto ploch nemá nároky na zábor ZPF. Plochy jsou vymezeny v EVL a ve IV. zóně CHKO, konkrétní zástavba musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Obě zasahují do území archeologických nálezů (ÚAN II. stupně). Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, přičemž zástavba této plochy bude zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Z-7.2 a Z-15 - plochy smíšené obytné rekreační v lokalitě Kovářov - sever. Plochy navazují na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (bydlení, často využívané k rekreaci). Plochy jsou převzaty ze stávajícího ÚP, konkrétně byly vymezeny ve změně č. 1 ÚPnSÚ a v době zpracování tohoto hodnocení zde již probíhala výstavba, včetně již realizovaných obslužných komunikací.

Plochy představují celkový zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 3,3967 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 0,7403 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití, lze tento zábor akceptovat, navíc výstavba již probíhá tzn. že souhlas s odnětím půd ze ZPF byl již v rámci územního řízení vydán. Plochy jsou určeny pro bydlení a rekreaci a budou sloužit k rozvoji rekreace a stabilizaci, či nárůstu trvale bydlícího obyvatelstva. Půdy V. třídy ochrany mají velmi nízkou produkční schopnost a je možné je v rámci územního plánování navrhnout k zástavbě.

Plochy jsou vymezeny v EVL a ve III. a IV. zóně CHKO, v návaznosti na stávající zastavěné území. Konkrétní zástavba musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Plochy jsou vymezeny v migračně významném území, ale s ohledem na umístění v návaznosti na stávající zastavěné území nebude mít jejich využití významně negativní vliv na prostupnost krajiny pro velké savce, ani nebude mít jejich využití významnější vliv na biodiverzitu a zvláště chráněné druhy. Plocha Z-7a zasahuje částečně do území archeologických nálezů (ÚAN II. stupně). Plochy se nachází v

ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba těchto ploch musí zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Z-11.2a - plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Kovářov - sever. Plocha nenavazuje na zastavěné území, navazuje na zastavitelné území se stejným způsobem využití, kde již probíhá výstavba. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,1197 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 0,7941 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení a rekreaci a může sloužit k nárůstu obyvatelstva městyse (původně rekreační účely mohou být měněny na trvalé bydlení). S respektem k právní kontinuitě územního plánování lze tento zábor akceptovat. Je nutné zdůraznit, že rekreační využití je v řešeném území jedním z nejdůležitějších ekonomických přínosů. Půdy III. třídy ochrany mají průměrnou produkční schopnost a je možné je v rámci územního plánování navrhnout k zástavbě. Půdy V. třídy ochrany mají velmi nízkou produkční schopnost a je vhodné je v rámci územního plánování navrhnout k zástavbě.

Plocha je svažité a pohledově exponovaná především z vodní hladiny nádrže Lipno. S ohledem na navržené regulativy zástavby a umístění, nebude mít navrhované využití plochy významně negativní vliv na krajinný ráz, je umístěna v EVL a ve III. a IV. zóně CHKO, konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha je vymezena v migračně významném území, její využití s ohledem na její umístění nebude znamenat významné negativní ovlivnění prostupnosti krajiny pro velké savce. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Z-11.2b - plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Kovářov - sever. Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (bydlení, často využívané k rekreaci). Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 1 ÚPnSÚ.

Plocha nemá nárok na ZPF. S ohledem na navržené regulativy zástavby a umístění, nebude mít navrhované využití plochy významně negativní vliv na krajinný ráz, je umístěna v EVL a ve III. a IV. zóně CHKO, konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha je vymezena v migračně významném území, s ohledem na umístění a druh využití nebude znamenat významné negativní ovlivnění prostupnosti krajiny pro velké savce. Není plošně významná a navazuje na stávající zástavbu a komunikace. Nachází se v ochranném

pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Z-16 - plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Kovářov - sever. Plocha navazuje na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (bydlení, často využívané k rekreaci). Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č. 1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje malý zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,0151 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 0,0971 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení a rekreaci a může sloužit k nárůstu obyvatelstva městyse (původně rekreační účely mohou být měněny na trvalé bydlení). S respektem k právní kontinuitě územního plánování lze tento zábor akceptovat a to i s ohledem na malý zábor v návaznosti na zastavěné území. Je nutné zdůraznit, že rekreační využití je v řešeném území jedním z nejdůležitějších ekonomických přínosů. Půdy III. třídy ochrany mají průměrnou produkční schopnost a je možné je v rámci územního plánování navrhnout k zástavbě. Půdy V. třídy ochrany mají velmi nízkou produkční schopnost a je vhodné je v rámci územního plánování navrhnout k zástavbě.

S ohledem na navržené regulativy zástavby a umístění v návaznosti na zastavěné území, nebude mít navrhované využití plochy významně negativní vliv na krajinný ráz, je umístěna v EVL a ve III. a IV. zóně CHKO, konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Hrdoňov

Z-9.1a - plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Hrdoňov v jihovýchodní části sídla. Plocha navazuje na stávající zastavěné území s rozdílným způsobem využití (plochy individuální i hromadné rekreace). Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 2,4266 ha a půd IV. třídy ochrany o rozloze 0,2662 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro individuální bydlení a rekreaci a může sloužit k

nárůstu obyvatelstva městyse (původně rekreační účely mohou být měněny na trvalé bydlení). S respektem k právní kontinuitě územního plánování lze tento zábor akceptovat. Je nutné zdůraznit, že rekreační využití je v řešeném území jedním z nejdůležitějších ekonomických přínosů. Půdy IV. třídy ochrany jsou půdy s podprůměrnou produkční schopností a lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu.

Plocha je vymezena v EVL Šumava a ve III. a IV. zóně CHKO Šumava, konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Zástavba se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna, jedná se o svažitý pozemek. Hlavní dominantou území zůstává hmota objektů hotelu FONTÁNA. Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné směřovat výstavbu od severu k jihu tzn. navázat na stávající zástavbu a pokračovat směrem k vodní nádrži Lipno tak, aby nedocházelo k zástavbě ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné plochy. Z hlediska ochrany přírody se plocha nachází na využívaných travních porostech s rekreačním využitím a navrhované využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky území. V dané lokalitě jsou navrženy celkem 3 rozsáhlé plochy s funkcí obytně-rekreační, z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné podmínit využití těchto ploch (Z-9.1a, Z-9.2 a Z-9.3a) zpracováním ÚS, kde bude řešena etapizace výstavby, účelná infrastruktura atd.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou bude možné ze stávajícího vodovodu nebo individuální, odkanalizování je možné napojením na stávající splaškovou kanalizaci. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha částečně zasahuje do území archeologických nálezů (ÚAN).

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Pro tuto plochu a plochy Z-9.2 a Z-9.3a zpracovat ÚS. Z důvodu ochrany krajinného rázu je vhodná postupná zástavba navazující na stávající zastavěné území (nebo zástavba celé plochy najednou).

Z-9.2 - plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Hrdoňov v jihozápadní části sídla. Plocha navazuje na stávající zastavěné území s rozdílným způsobem využití (plochy individuální i hromadné rekreace). Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č.1 ÚPnSÚ .

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,0684 ha a půd IV. třídy ochrany o rozloze 2,2091 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití a jedná se o velmi malý zábor, lze jej akceptovat. Půdy IV. třídy ochrany jsou půdy s podprůměrnou produkční schopností a lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Plocha je určena pro bydlení a rekreaci a může sloužit i ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva v menším sídle.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Zástavba se

bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna, jedná se o svažitý pozemek. Hlavní dominantou území zůstává hmota objektů hotelu FONTÁNA. Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné směřovat výstavbu od východu k západu a jihu tzn. navázat na stávající zástavbu a pokračovat směrem k vodní nádrži Lipno tak, aby nedocházelo k zástavbě ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné plochy. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou bude možné ze stávajícího vodovodu nebo individuální, odkanalizování je možné napojením na stávající splaškovou kanalizaci. Z hlediska ochrany přírody se plocha nachází na využívaných travních porostech a její využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. V dané lokalitě jsou navrženy celkem 3 rozsáhlé plochy s funkcí obytně-rekreační, z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné podmínit využití těchto ploch (Z-9.1a, Z-9.2 a Z-9.3a) zpracováním ÚS, kde bude řešena etapizace výstavby, účelná infrastruktura atd.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Pro tuto plochu a plochy Z-9.1a a Z-9.3a) zpracovat ÚS. Z důvodu ochrany krajinného rázu je vhodná postupná zástavba navazující na stávající zastavěné území (nebo zástavba celé plochy najednou).

Z-9.3a - plocha smíšená obytná rekreační v lokalitě Hrdoňov v jihozápadní části sídla. Plocha navazuje na stávající zastavěné území s rozdílným způsobem využití (plochy individuální i hromadné rekreace). Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena ve změně č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd IV. třídy ochrany o rozloze 1,8091 ha. Jedná se o zemědělské půdy s podprůměrnou produkční schopností a v rámci územního plánování je lze využít pro zástavbu. Plocha je určena pro bydlení a rekreaci a může sloužit i ke stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva v menším sídle. Jedná se z hlediska ochrany ZPF o akceptovatelný zábor, který je převzatý ze stávajícího ÚP s malým významem půdy pro zemědělské využití.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. a částečně i ve IV. zóně CHKO Šumava, konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Zástavba se bude vizuálně uplatňovat z krajiny (komunikace z Kovářova a od Milné), jedná se o velmi svažitý pozemek. Z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné směřovat výstavbu od východu k západu tzn. navázat na stávající zástavbu tak, aby nedocházelo k zástavbě ve volné krajině bez návaznosti na zastavěné plochy. S ohledem na rozsáhlost rozvojových ploch v oblasti Hrdoňova je vhodné podmínit její využití předchozím využitím ploch Z-9.1a a Z-9.2 nejméně z 80 %. V dané lokalitě jsou navrženy celkem 3 rozsáhlé plochy s funkcí obytně-rekreační, z hlediska ochrany krajinného rázu je vhodné podmínit využití těchto ploch (Z-9.1a, Z-9.2 a Z-9.3) zpracováním ÚS, kde bude řešena etapizace výstavby, účelná infrastruktura atd.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou bude možné ze stávajícího vodovodu nebo individuální, odkanalizování je možné napojením na stávající splaškovou kanalizaci. Z hlediska ochrany přírody se plocha nachází na využívaných travních porostech a její využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky území.

Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Částečně je vymezena v území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Využití plochy je podmíněno předchozím využitím ploch Z-9.1a a Z-9.2 nejméně z 80 %. Pro tuto plochu a plochy Z-9.1a a Z-9.2) zpracovat ÚS. Z důvodu ochrany krajinného rázu je pak vhodná postupná zástavba navazující na stávající zastavěné území (nebo zástavba celé plochy najednou).

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-12.1a	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd I. třídy, migračně významné území, částečně ÚAN, OPVZ, CHOPAV
Z-12.1b	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor půd I. a III. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-13a	-2/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor půd I. a III. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-13b	-2/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor půd I. a III. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-14b	-1/-1	0	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO IV. zóna, ÚAN, OPVZ, CHOPAV
Z-7.2	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd I. třídy, migračně významné území, částečně ÚAN, OPVZ, CHOPAV
Z-11.2a	-1/-1	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, malý zábor půd I. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-11.2b	-1/-1	0	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-14a	-1/-1	0	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO IV. zóna, ÚAN, OPVZ, CHOPAV
Z-15	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-16	-1/0	-1	-1	-1	0	0/+1	, EVLCHKO III. a IV. zóna, malý zábor půd I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV
Z-9.1a	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd I. a IV. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, částečně v ÚAN
Z-9.2	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, půd I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-9.3a	-1/-1	-1	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd IV. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, částečně v ÚAN

PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)

Hlavní využití tj. převažující způsob využití: Území pro rekreační ubytování kategorií hotel, motel či penzion a související služby.

Přípustné využití: Pozemky hotelů, motelů či penzionu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky veřejných prostranství a pozemky souvisejícího občanského vybavení.

Podmíněně přípustné využití: pozemky bytových domů a rodinných domů pouze jako stávající resp. na základě územního rozhodnutí vydaného před vydáním územního plánu pokud svým vlivem na okolí

nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území. Bydlení správce objektu či služební byty, tyto provozy jsou podmíněny také přiměřeností rozsahu ploch pro bydlení vzhledem k hlavnímu využití.

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m². Území pro rekreační ubytování ubytovacích kategorií ubytovacích zařízení ostatních tedy ve formě autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť. Pozemky bytových a rodinných domů.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 60 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Dolní Vltavice

Z-1 - plocha hromadné rekreace v blízkosti sídla Dolní Vltavice, která patří pod obec Černá v Pošumaví a souvisí se záměrem vybudování rekreačního komplexu Dolní Vltavice s marinou, která zasahuje do správního území městyse Frymburk. Pro daný záměr byla zpracována změna č. 4 ÚP Frymburk, která byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí (ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., říjen 2009). Záměr vybudování rekreačního komplexu včetně mariny byl vyhodnocen v procesu EIA (Stanovisko MŽP č.j. 72644/ENV/11 ze dne 3.10.2011).

Plocha je vymezena v břehové části nádrže Lipno, v záplavě Q100 a souvisí s plochou Z-3 k umístění výše uvedené mariny (vodního přístaviště). Pro tuto plochu byly stanoveny podmínky v SEA ke Změně č. 4 ÚPnSÚ Frymburk:

- na břehu nádrže budou umístěny pouze nejnútnejší zázemí mariny
- pro marinu včetně jednopodlažního objektu zázemí a komunikace navrhnout architektonické regulativy tak, aby splňovaly podmínky ochrany krajinného rázu CHKO Šumava tzn. objekty s uplatněním historicky typických staveb Šumavy pro tuto oblast.

Plocha nepředstavuje zábor ZPF. Je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, zástavba se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou bude možné ze stávajícího vodovodu nebo individuální, odkanalizování je možné napojením na stávající splaškovou kanalizaci. Je vymezena v záplavovém území Q 100. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit propustnost krajiny pro vyšší savce.

Z hlediska posouzení záměru vybudování rekreačního komplexu v Dolní Vltavici vyplývá, že na této ploše spadající do k.ú. Frymburk nebude budován žádný objekt hromadné rekreace, nicméně

plocha bude součástí celého rekreačního komplexu. Na této ploše může být vybudováno nejnútnejší zázemí mariny. Plochu je možné využít pouze ve spojení s využitím plochy smíšené obytné SO51 v ÚP Černá v Pošumaví.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že plochu lze využít pouze ve spojení s využitím plochy smíšené obytné SO51 z ÚP Černá v Pošumaví. Nebude zde vybudován žádný objekt hromadné rekreace, ale pouze nejnútnejší zázemí mariny. Pro marinu včetně jednopodlažního objektu zázemí a komunikace budou navrženy v rámci navazujících řízení podle stavebního zákona architektonické regulativy tak, aby splňovaly podmínky ochrany krajinného rázu CHKO Šumava tzn. objekty s uplatněním historicky typických staveb Šumavy pro tuto oblast.

Kovářov

Z-7.1a, Z-8a a Z-10.1 - plochy hromadné rekreace v lokalitě Kovářov - západ, vymezené na západní části Kovářovského výběžku v blízkosti vodní nádrže Lipno, na využití těchto ploch bylo již vydáno územní povolení a je vybudována dopravní infrastruktura. Plochy jsou vymezeny již ve stávajícím ÚP, konkrétně ve změně č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plochy představují celkový zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 2,6957 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 1,9479 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pouze pro rekreaci. S respektem k právní kontinuitě územního plánování lze tento zábor akceptovat, v současné době zde byla provedena výstavba infrastruktury. Je nutné zdůraznit, že rekreační využití je v řešeném území jedním z nejdůležitějších ekonomických přínosů. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, které lze rámci územního plánování využít pro zástavbu.

Plochy jsou vymezeny v EVL a v III. zóně CHKO Šumava konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Zástavba se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna, ale i od sídla Kovářov, jedná se o svažitý pozemek. Pro využití ploch byla zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí.

Plochy jsou vymezeny v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou bude možné ze stávajícího vodovodu nebo individuální, odkanalizování je možné napojením na stávající splaškovou kanalizaci. Z hlediska ochrany přírody se plochy nachází na využívaných travních porostech a jejich využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky území, porost pozemků je v současnosti vlivem stavební činnosti značně ruderalizovaný. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Hruštica

Z-1a - plocha hromadné rekreace v lokalitě Hruštica - západ, plocha nenavazuje na zastavěné území, navazuje na zastavitelné území stejného druhu využití tj. na plochu Z-2a od které je oddělena příjezdovou komunikací. Plocha byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně ve změně č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 3,1317 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro rekreaci. S respektem k právní kontinuitě územního plánování lze tento zábor akceptovat, pro vedlejší plochy Z-2a a Z-4a bylo již vydáno stavení povolení a dojde k zástavbě této části Hruštického výběžku. Je nutné zdůraznit, že rekreační využití je v řešeném území jedním z nejdůležitějších ekonomických přínosů.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Zástavba se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně, odkanalizování splaškovou kanalizací s vyústěním na ČOV, recipientem bude nádrž Lipno. Z hlediska ochrany přírody se plocha nachází na využívaných travních porostech a její využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Z-2a a Z-4a - plochy hromadné rekreace v lokalitě Hruštica - západ, plochy nenavazují na zastavěné území a tvoří samostatný komplex. Všechny jsou vymezeny již ve stávajícím ÚP, konkrétně ve změně č. 1 ÚPnSÚ Frymburk, pro využití těchto ploch v souladu s ÚP bylo již vydáno stavební povolení obsahující podmínky ze stanoviska EIA. Využití ploch bylo podrobeno procesu EIA.

Plochy představují celkový zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 2,6957 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 1,9479 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, lze tento zábor akceptovat, navíc zde byl součástí územního rozhodnutí vydán i souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, které lze rámci územního plánování využít pro zástavbu.

Plochy jsou vymezeny v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a

materiálech. Zástavba se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna, ale i od sídla Kovářov, jedná se o svažitý pozemek. Nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně s vybudování m vlastního vodovodu a ČOV. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Využití těchto ploch, které v současnosti již probíhá, bylo posouzeno v procesu EIA s vydáním podmíněného stanoviska, které je převzato do povolení vydaných dle stavebního zákona. Pokud by tento konkrétní záměr nebyl nakonec realizován, musí nový záměr postoupit stejné povolovací řízení, včetně procesu EIA.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Lojzovy Paseky

Z-17 - plocha hromadné rekreace v lokalitě Lojzovy Paseky, ve východní části sídla. Plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití, zaplňuje stávající proluku zástavby. Plocha byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně ve změně č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd IV. a V. třídy ochrany o rozloze 0,5594 ha. Jedná se o půdy s podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností, které jsou pro zemědělství postradatelné, navíc se jedná o zástavbu proluky. Z hlediska ochrany ZPF lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL a ve IV. zóně CHKO Šumava v proluce stávajícího sídla, konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně. Z hlediska ochrany přírody se plocha nachází v proluce chatové osady a její využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Posudov

Z-27 - plocha hromadné rekreace v lokalitě Posudov, navazující na stávající zastavěné území s obdobným způsobem využití (individuální rekreace). Plocha byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně ve změně č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha nemá nárok na zábor ZPF a je vymezena ve IV. zóně CHKO Šumava uvnitř stávající zástavby konkrétní zástavba bude řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Využití nebude mít významný vliv na přírodní hodnoty území. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování

pitnou vodou kanalizace bude řešeno individuálně s vyústěním na ČOV. Zasahuje částečně do území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Z-28 - plocha hromadné rekreace v lokalitě Posudov. Plocha navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. Plocha byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně ve změně č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd III. třídy ochrany o rozloze 0,2010 ha. Jedná se o půdy s průměrnou produkční schopností, které je možné v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Z hlediska ochrany ZPF lze tento zábor akceptovat, i s ohledem na kontinuitu územního plánování.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava v návaznosti na stávající chatovou osadu a nelze předpokládat významný vliv na přírodní podmínky území, z hlediska ochrany krajinného rázu bude konkrétní zástavba řešena v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit propustnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-1	-2/-1	0	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, Q100, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-7.1a	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-8a	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-10.1	-1/-2	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF V. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-2a	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, volná krajina
Z-4a	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, volná krajina
Z-1a	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, volná krajina
Z-17	0/0	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO IV. zóna, zábor ZPF IV. a V. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-27	-1/0	0	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO IV. zóna, OPVZ, CHOPAV, částečně v ÚAN
Z-28	-1/-1	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF III. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,

PLOCHY OSTATNÍCH UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ (RO)

Hlavní využití tj. převažující způsob využití: Území pro rekreační ubytování ubytovacích kategorií ubytovacích zařízení ostatních tedy ve formě autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť a související služby.

Přípustné využití: Pozemky autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky občanského vybavení souvisejícího s provozem autokempů, kempů, ubytovacích areálů s chatkami či bungalovy a veřejných tábořišť a to pouze pro potřebu návštěvníků ubytovacího zařízení. Stavby pro veřejné ubytování pouze ve formě chatek.

Podmíněně přípustné využití: pozemky bytových domů a rodinných domů pouze jako stávající resp. na základě územního rozhodnutí vydaného před vydáním územního plánu pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území. Bydlení správce objektu či služební byty, tyto provozy jsou podmíněny také přiměřeností rozsahu ploch pro bydlení vzhledem k hlavnímu využití. Pozemky hotelů, motelů či penzionů pouze jako stávající resp. na základě územního rozhodnutí vydaného před vydání územního plánu.

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m². Stavby pro veřejné ubytování, kromě podmíněně přípustných. Pozemky bytových domů.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 2. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Stavby pro veřejné ubytování pouze ve formě chatek mohou mít zastavěnou plochu max. 30 %. Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 40 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Hruštice

Z-3a - plocha ostatních ubytovacích zařízení v lokalitě Hruštice - západ navazuje na zastavěné území podobného způsobu využití (areál Camp hotelu), přičemž se z velké části jedná o pozemky, na kterých byl v minulosti již kemp provozován. Plocha byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně ve změně č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,9293 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 0,3848 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je určena pro rekreaci a není zemědělsky využívána, je součástí

komplexu bývalého hotelu Camp hotel. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a stávajícímu stavu pozemků lze tento zábor akceptovat. Je nutné zdůraznit, že rekreační využití je v řešeném území jedním z nejdůležitějších ekonomických přínosů. Půdy V. třídy ochrany mají velmi nízkou produkční schopnost a jsou pro zemědělství postradatelné. Jedná se o plochy, které již byly pro navrhované využití v minulosti používány.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. a IV. zóně CHKO Šumava, plocha se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna, je navržena ve stávající ploše bývalého kempu v návaznosti na bývalý hotelový areál. Z hlediska přírodních hodnot se jedná o antropogenně ovlivněnou plochu, její využití nebude mít významný vliv na biodiverzitu v území.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou bude řešeno individuálně, odkanalizování splaškovou kanalizací s vyústěním na ČOV, recipientem bude nádrž Lipno. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Lojzovy Paseky

Z-30 - plocha ostatních ubytovacích zařízení v lokalitě Lojzovy Paseky, navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. Jedná se o nově vymezenou plochu na základě požadavku majitelů pozemků, plocha bude sloužit k rozšíření stávajícího areálu.

Plocha nemá nárok na zábor ZPF a je vymezena v EVL a ve III. a IV. zóně CHKO Šumava v návaznosti na stávající rekreační areál a nelze předpokládat významný vliv na přírodní podmínky území, z hlediska ochrany krajinného rázu by měla zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno v návaznosti na stávající areál. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-3a	-1/-2	-2	0	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-30	-1/-1	0	0	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území

PLOCHY GOLFOVÝCH HŘIŠŤ (SR.g) - plochy sportovně rekreační na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití tj. převažující způsob využití: Území pro zajištění rekreačně sportovních činností v krajině formou golfového hřiště.

Přípustné využití: Areál golfového hřiště, pro zajištění sportovní funkce v krajině, zahrnující související herní a technické prvky (herní dráhy, odpaliště, jamkoviště, překážky, vodní plochy, cestní síť, technickou infrastrukturu atd.). Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní a plochy krajinné zeleně. Pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Stavby altánů a stánků, driving range, odpočívek, mobilních WC, sanitárních a dalších zařízení, včetně nezbytných objektů technické infrastruktury bezprostředně související s funkcí golfového hřiště s podmínkou že půdorysná výměra jednotlivých zařízení bude minimální (orientační do cca 50 m²) a celkový rozsah (součet) výměr uvedených staveb se bude pohybovat v řádu do 0,25 % z celkové rozlohy areálu golfového hřiště, to vše také pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: Stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: Výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkrovní, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 1. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Řešení ploch bude navrženo v přírodě blízkém stavu, pouze s nezbytně nutnými úpravami terénu.

K-G1, K-G2 a K-G3 jsou v návrhu ÚP pro veřejné jednání plochami určenými pro výstavbu golfového hřiště a všechny jsou vymezeny v lokalitě Frymburská pole, která je určena jako rozvojové středisko cestovního ruchu s navrženým areálem golfového hřiště, jedná se o dlouholetou koncepci, plochy byly takto vymezeny změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk. Celková rozloha těchto ploch je cca 209 ha. Z hlediska historického a stávajícího využívání krajiny se jedná o významný zásah, který sice neznemožňuje do budoucna návrat zemědělského obhospodařování travních porostů (hřiště je navrženo jako přírodní, jen s nutnými úpravami terénu) a nevyžádá si rozsáhlou skrývku kulturních vrstev půdy, ale může omezit volný průchod krajinou, hospodaření v krajině, dále pak pozmění přírodní podmínky, i když většina ploch jsou lučními porosty, které jsou zemědělsky využívány, golfové hřiště je častěji sečeno a intenzivněji navštěvováno. Na druhou stranu při vhodném návrhu hřiště může území i obohatit o nové biotopy (vodní plochy, nesečené plochy, písečné plochy hracích prvků).

Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr využití těchto ploch pro 1 golfové hřiště, je vyhodnocení provedeno celkově (také je uvedeno v kapitole "Sekundární, kumulativní a synergické vlivy"). Nejvýznamnější vliv má celek těchto 3 ploch na ZPF, kdy se jedná o zábor půd I. a II. třídy ochrany o celkové výměře cca 100 ha, půd III. třídy ochrany o celkové výměře cca 47,3 ha a půd IV. a V. třídy ochrany o rozloze cca 61,7 ha. Takto vysoký zábor kvalitních půd I. a II. třídy ochrany je možné akceptovat pouze s přihlédnutím na kontinuitu územního plánování. S ohledem na rozlehlost hřiště o 209 ha lze však

důvodně požadovat redukci záboru, neboť pochopitelný návrh na vybudování golfového hřiště, jako vhodné rekreační aktivity v tomto území může splnit i menší plocha. Proto bylo v rámci připomínek k návrhu ÚP pro veřejné jednání navrženo omezení ploch pro vybudování pouze jednoho 18-ti jamkového hřiště. V průběhu projednávání ÚP byla uzavřena dohoda s orgánem ochrany ZPF KÚ Jihočeského kraje s tím, že plochy K-G1 a K-G2 budou přesunuty do územních rezerv (tzn. že je není možné v rámci platnosti ÚP využít, nejsou vyhodnoceny jejich vlivy, protože realizace záměru na plochách rezerv vyžaduje změnu územně plánovací dokumentace).

Z výše uvedených důvodů se hodnocení vlivů týká pouze plochy K-G3, která zůstane v návrhu jako rozvojová plocha sportovně-rekreační - plocha golfových hřišť.

Z důvodu ochrany přírody, krajiny a zemědělského půdního fondu navrhuji plochy K-G1 a K-G2 vyjmout z návrhu ÚP a převést do územních rezerv

K-G3 - rozsáhlá plocha pro zřízení golfového hřiště rozprostírající se východním a jihovýchodním směrem od sídla Posudov, tvořená je lučnými porosty. Celková velikost plochy je cca 67 ha.

Z hlediska ochrany ZPF se jedná o zábor 16,5472 ha půd I. a II. třídy ochrany, dále 29,9807 ha půd III. třídy ochrany a 20,2386 ha půd IV. a V. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné tyto kvalitní půdy odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. S respektem k právní kontinuitě územního plánování lze tento zábor akceptovat, a to i s ohledem na redukci původně navrhovaných ploch pro golfové hřiště o více jak 130 ha. Půdy III. třídy ochrany mají průměrné produkční schopnosti, půdy IV. a V. třídy pak podprůměrné produkční schopnosti, tyto půdy lze z hlediska ochrany ZPF využít pro jiné než zemědělské účely. Z hlediska záboru ZPF se jedná tedy o silně negativní vliv na půdy, nicméně je tento snížen tím, že na většině plochy nedojde ke skrývce cenných a neobnovitelných kulturních vrstev půdy, takže případný návrat k zemědělskému obhospodařování není zcela vyloučen. Využití plochy je podmíněno pouze nejnutnějšími terénními úpravami, které se budou týkat některých herních prvků hřiště, které bude přírodní tzn. bude v co největší možné míře využívat stávající morfologii pozemků.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není přímo v rozporu s podmínkami ochrany těchto území, ale nelze vyloučit používání pesticidů pro údržbu travního porostu, větší dávky hnojení atd. Z tohoto důvodu musí provozní řád hřiště zajistit, že využívání chemikálií a hnojiv nebude mít negativní vliv na tato chráněná území.

Z hlediska přírodních hodnot se jedná o plochu zařazenou do EVI a do III. zóny a malou částí i do I. zóny CHKO Šumava. Plocha je vymezena převážně na biotopu T 1.1 Mezofilní ovsíkové louky (habitat NATURA 2000: 6510 *Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis)*), jde o typ biotopu, který se v okolí vyskytuje na více místech, je plošně dosti rozšířený (zdroj: Mapování biotopů, AOPK ČR). Jedná se o běžný typ vegetace, o pravidelně sečené nebo pasené plochy od nížin do podhůří, jejich výskyt souvisí s extenzivním zemědělským obhospodařováním krajiny. Tento biotop je ohrožen přehnožováním, ruderalizací, opouštěním pozemků a následným zarůstáním. Jeho ochrana spočívá v pravidelném kosení, u nížinných typů s ovsíkem lze hnojit a vápnit při vyšší četnosti sečí, u reliktních kostřavových luk je hnojení a vápnění nevhodné. V podmáčených partiích se nachází

také biotop T1.5 Vlhké pcháčové louky, M.17 Vegetace vysokých ostřic a T1.6 Vlhká tužebníková lada (habitat NATURA2000: 6430 Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského st.). Dále jsou zde lesní porosty v břehových partiích náležející do biotopu L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy (habitat NATURA 2000: 91E0* Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), tyto jsou chráněny jako I. zóna CHKO, jedná se o prioritní přírodní stanoviště. Plocha golfového hřiště nesmí do těchto stanovišť zasahovat, ani je negativně ovlivňovat.

Může dojít k ovlivnění fauny a flóry na lučních biotopech, s ohledem na to, že se jedná v současnosti o využívané zemědělské luční porosty, které jsou pravidelně sečeny, neměla by být vlastním provozem hřiště ovlivněna významněji negativně biodiverzita území a dané lokality. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr který podléhá posuzování vlivů na životní prostředí, bude konkrétní řešení golfového hřiště, jeho výstavba a provoz předmětem posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva podle zákona č. 100/2001 Sb. V tomto procesu budou přesněji vyhodnoceny jednotlivé možné vlivy konkrétního řešení a záměr nemůže být povolen, pokud nebudou vyloučeny významně negativní vlivy, zde především na půdy, přírodní složky, krajinný ráz a ochranu vodních zdrojů.

Z hlediska ochrany krajinného rázu není vlastní plocha golfového hřiště, kde nejsou činěny výrazné terénní úpravy, významným zásahem do krajiny, doplněná remízky vzrostlé zeleně a malými vodními plochami může zpestřit přírodní prvky krajinného rázu. Problematické by mohly být stavby zázemí golfu umístované ve volné krajině, v případě tohoto územního plánu jsou plochy pro zázemí definovány zvlášť.

Plocha je navržena v migračně významném území, vzhledem k tomu, že se bude jednat o otevřené, tedy neoplocené hřiště, nevytvoří se tímto bariéra omezující významněji průchodnost krajiny pro velké savce. Navíc byly plochy pro golfové hřiště silně redukovány a na sousedních pozemcích zůstane zachován stávající stav, tzn. extenzivní zemědělské obhospodařování.

Využití plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Z plochy musí být vymezena část zasahující do I. zóny CHKO. Golfové hřiště bude přírodního typu pouze s nejnútnejšími terénními úpravami, provoz musí respektovat umístění v ochranném pásmu vodního zdroje a CHOPAV. Konkrétní návrh hřiště bude posouzen v procesu EIA a musí být prokázáno, že tento záměr nebude mít významně negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-G1	-	-	-	-	-	-	nehodnoceno - přesunuto do územních rezerv
K-G2	-	-	-	-	-	-	nehodnoceno - přesunuto do územních rezerv
K-G3	-2/-1	-2	0	-2	0	0/0	EVL, CHKO I. a III. zóna, rozsáhlý zábor ZPF (všech tříd ochrany), migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, cenné přírodní stanoviště

PLOCHY PŘÍRODNÍCH KOUPALIŠŤ, PLÁŽE, POBYTOVÉ LOUKY (SR.p) - plochy sportovně rekreační na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití tj. převažující způsob využití: Území pro zajištění rekreačně sportovních a relaxačních činností v krajině formou travnatých pláží, pobytových luk apod.

Přípustné využití: Pláže přírodě blízkého charakteru, piknikové a pobytové louky, travnatá hřiště. Dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím, plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní a plochy krajinné zeleně. Pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Stavby altánů a stánků, odpočívek, mobilních WC, sanitárních a dalších zařízení, včetně nezbytných objektů technické infrastruktury bezprostředně související s funkcí přírodních koupališť, pláží, pobytových luk s podmínkou že půdorysná výměra jednotlivých zařízení bude minimální (orientačně do cca 50 m²) a celkový rozsah (součet) výměr uvedených staveb se bude pohybovat v řádu do 3 % z celkové rozlohy dotčené plochy, to vše také pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: Stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 1. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Řešení ploch bude navrženo v přírodě blízkém stavbu, pouze s nezbytně nutnými úpravami terénu.

Kovářov

K-7.1c - Plocha přírodního koupaliště, pláže, pobytová louka v lokalitě Kovářov - západ v návaznosti na zastavitelnou plochu pro tělovýchovu a sport Z-7.1b a plochu hromadné rekreace Z-7.1a. Výstavba na těchto plochách již započala (výstavba infrastruktury). Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o rozloze 0,0445 ha. Půdy V. třídy ochrany mají velmi nízkou produkční schopnost a jsou pro zemědělství postradatelné. Z hlediska ochrany ZPF jde o akceptovatelný zábor půd a to i s ohledem na kontinuitu územního plánování.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, případné stavby v souladu s regulativy musí také respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech. Plocha se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna. Z hlediska přírodních hodnot se jedná o antropogenně ovlivněnou plochu (vzhledem k probíhající výstavbě na okolních pozemcích pro hromadnou rekreaci).

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, případná zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

K-8b - Plocha přírodního koupaliště, pláže, pobytová louka v lokalitě Kovářov západ v návaznosti na zastavitelné plochy hromadné rekreace Z-8a a Z-10.1. Výstavba na těchto plochách již započala (výstavba infrastruktury). Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 1,6783 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 0,1509 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je v situaci, kdy na sousedních pozemcích započala výstavba, pro zemědělství nevyužitelná. Navrhované využití nevyžaduje provedení skrývky kulturních vrstev půdy (kromě možný hřišť s jiným než travnatým povrchem) lze tento zábor akceptovat. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, které lze rámci územního plánování využít pro zástavbu.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, případné stavby v souladu s regulativy musí také respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech. Plocha se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna. Z hlediska přírodních hodnot se jedná o antropogenně ovlivněnou plochu (vzhledem k probíhající výstavbě na okolních pozemcích pro hromadnou rekreaci).

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Je vymezena částečně v záplavovém území Q₁₀₀, vzhledem k navrhovanému využití s možnou zástavbou max. do 3% celkové plochy nedojde k významnému ovlivnění. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, případná zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

K-11.3b - Plocha přírodního koupaliště, pláže, pobytová louka v lokalitě Kovářov západ v návaznosti na stávající zastavěné území (chatovou osadu) a plochu pro sport Z-11.3d. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 1,6783 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 0,1509 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je v blízkosti vodní nádrže a je hůře obhospodařovatelná. Navrhované využití nebude mít nároky na skrývku kulturních vrstev půdy a případné zemědělské využívání není znemožněno. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, které lze rámci územního plánování využít pro zástavbu.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, případná stavby v souladu s regulativy musí také respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech. Plocha se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna, nebude mít ale vliv na krajinný ráz.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, případná zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Hruštice

K-2b a K-2c - plochy přírodních koupališť, pláží, pobytových luk v lokalitě Hruštice - plochy souvisí s navazujícími zastavitelnými plochami rekreace Z-2a a Z-4a. Plochy byly převzaty ze stávajícího ÚP, konkrétně byly vymezeny změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plochy představují zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 1,0407 ha Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že jsou plochy přebírány ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plochy jsou v blízkosti vodní nádrže a jsou hůře obhospodařovatelné, navíc na navazujících pozemcích je povolena výstavba pro rekreační účely. Navrhované využití nebude mít nároky na skrývku kulturních vrstev půdy a případné zemědělské využívání není znemožněno.

Plochy jsou vymezeny v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, případná stavba v souladu s regulativy musí také respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech. Plochy se budou vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna. Z hlediska přírodních hodnot se s ohledem na navrhované využití pro přírodní koupaliště a pobytové louky nebude jednat o významnou změnu přírodních podmínek.

Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plochy jsou vymezeny v území archeologických nálezů.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, případná zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

K-2f - Plocha přírodního koupaliště, pláže, pobytová louka v lokalitě Hruštice - východ v návaznosti na stávající zastavěné území chatové osady v břehových partiích Lipenské nádrže. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,1359 ha Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II.

třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je v blízkosti vodní nádrže a je hůře obhospodařovatelná. Navrhované využití nebude mít nároky na skrývku kulturních vrstev půdy a případné zemědělské využívání není znemožněno.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, případná stavba v souladu s regulativy musí také respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech. Plocha se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna. Z hlediska přírodních hodnot se s ohledem na navrhované využití pro přírodní koupaliště a pobytovou louku nebude jednat o významnou změnu přírodních podmínek.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha je vymezena v území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, případná zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

K-41 - Plocha přírodního koupaliště, pláže, pobytová louka v lokalitě Hruštice východ v návaznosti na stávající zastavěné území (chatová osada). Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,38 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je v blízkosti vodní nádrže a je hůře obhospodařovatelná. Navrhované využití nebude mít nároky na skrývku kulturních vrstev půdy a případné zemědělské využívání není znemožněno.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, případná stavba v souladu s regulativy musí také respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech. Plocha se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna a z okolních pozemků. Z hlediska přírodních hodnot se s ohledem na navrhované využití pro přírodní koupaliště a pobytovou louku nebude jednat o významnou změnu přírodních podmínek.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha je vymezena v území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, případná zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

K-1c - Plocha přírodního koupaliště, pláže, pobytová louka v lokalitě Hruštice západ v návaznosti na zastavitelnou plochu hromadné rekreace Z-1a a plochu pro tělovýchovu a sport Z-1d. Navazuje také na

stávající zastavěné území chatové osady. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,6584 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je v blízkosti vodní nádrže a je hůře obhospodařovatelná. Navrhované využití nebude mít nároky na skrývku kulturních vrstev půdy a případné zemědělské využívání není znemožněno.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, případná stavba v souladu s regulativy musí také respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálů. Plocha se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna a z okolních pozemků. Z hlediska přírodních hodnot se s ohledem na navrhované využití pro přírodní koupaliště a pobytovou louku nebude jednat o významnou změnu přírodních podmínek.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha je vymezena v území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, případná zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

K-44 - Plocha přírodního koupaliště, pláže, pobytová louka v lokalitě Hruštica východ bez návaznosti na zastavěné či zastavitelné plochy Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,3148 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je v blízkosti vodní nádrže a je hůře obhospodařovatelná. Navrhované využití nebude mít nároky na skrývku kulturních vrstev půdy a případné zemědělské využívání není znemožněno.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, z hlediska přírodních hodnot se s ohledem na navrhované využití pro přírodní koupaliště a pobytovou louku bez návaznosti na zastavěná území ve volné krajině může dojít ke změně přírodních podmínek a zásahu do volné krajiny. Jsou zde chráněná přírodní stanoviště - biotop L.2.2.Údolní jasanovo-olšové luhy (habitat NATURA 2000: 91E0* *Smišené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*) - tedy prioritní přírodní stanoviště, dále pak je zde biotop K2.1 Vrbové křoviny hlinitých a písčitých náplavů a biotop M 1.7 Vegetace vysokých ostřic. (zdroj: *Mapování biotopů, AOPK ČR*). Navrhované využití znamená další úbytek přírodních ploch v Hruštickém prostoru podél břehů. Vzhledem k tomu, že ploch se stejným využitím je v této oblasti dostatek a všechny mají logickou návaznost na obydlené území, navrhuji tuto plochu z návrhu ÚP vypustit.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Z důvodu ochrany přírody a krajinného rázu navrhuji tuto plochu z návrhu ÚP vyřadit.

Hrdoňov

K-9.1d - Plocha přírodního koupaliště, pláže, pobytová louka v lokalitě Hrdoňov v návaznosti na plochu pro tělovýchovu a sport Z-9.1c. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byla vymezena změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,188 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je v blízkosti vodní nádrže a je hůře obhospodařovatelná. Navrhované využití nebude mít nároky na skrývku kulturních vrstev půdy a případné zemědělské využívání není znemožněno.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, případná stavba v souladu s regulativy musí také respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech. Plocha se bude vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna a z okolních pozemků. Z hlediska přírodních hodnot se s ohledem na navrhované využití pro přírodní koupaliště a pobytovou louku nebude jednat o významnou změnu přírodních podmínek.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, případná zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

K-9.1e a K-9.1f - Plochy přírodního koupaliště, pláže, pobytové louky v lokalitě Hrdoňov v návaznosti na vymezený koridor ŠED a zastavitelné plochy smíšené rekreační Z-9.1a a Z-9.2. Plochy byly převzaty ze stávajícího ÚP, konkrétně byly vymezeny změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk. V současnosti již slouží navrhovanému využití.

Plochy představují zábor ZPF půd IV. třídy ochrany o rozloze 0,7585 ha. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností a zároveň se jedná o plochy hůře zemědělsky obhospodařované v břehových partiích Lipna, které jsou v současnosti využívány jako pobytové louky a přírodní koupaliště.

Plochy jsou vymezeny v EVL a ve III. zóně CHKO Šumava, případná stavba v souladu s regulativy musí také respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení a materiálech. Plochy se budou vizuálně uplatňovat především z vodní hladiny Lipna a z okolních pozemků pod hotelem Fontána. Z hlediska přírodních hodnot se s ohledem na navrhované využití pro přírodní koupaliště a pobytovou louku nebude jednat o významnou změnu přírodních podmínek, navrhované

využití je již nějakou dobu zde provozováno v souvislosti s pobytem rekreatantů hotelu Fontána a chatové osady.

Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahují do migračně významného území, ale jejich využití nemůže významněji negativně ovlivnit propustnost krajiny pro vyšší savce.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, případná zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Frymburská pole

K-29.1b - plocha přírodního koupaliště, pláže, pobytové louky v lokalitě Frymburská pole - je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území ve volné krajině, pouze v návaznosti na rozvojovou plochu pro golfové hřiště K-G3 a plochy zázemí pro golf Z-29.1a a Z-29.1d. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představují zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,8 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat. S ohledem na značnou redukci záboru ZPF pro golf (K-G1 a K-G2) a ploch zázemí pro golf (Z-12.2) a s respektem k právní kontinuitě územního plánování je možné tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve III. zóně CHKO Šumava a částečně pak zasahuje také do I. zóny. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách. Z hlediska ochrany zájmů chráněných v rámci CHKO v dané lokalitě je nutné upravit plochu tak, aby nezasahovala do I. zóny.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale jejich využití nemůže významněji negativně ovlivnit propustnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, s tím, že plocha musí být upraveny tak, aby nezasahovala do I. zóny CHKO. Zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách. Konkrétní využití plochy bude navrženo tak, aby nemělo významně negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-7.1c	-1/0	0	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF V. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
K-8b	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, záplavové území Q100

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-11.3b	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
K-2b	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,ÚAN,
K-2c	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
K-2f	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
K-41	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
K-44	-2/-2	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,volná krajina
K-1c	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
K-9.1d	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
K-9.1e	0/0	0	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF IV. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
K-9.1f	0/0	0	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF IV. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
K-29.1b	-2/0	-2	0	0	0	0/0	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,

PLOCHY SJEZDOVÝCH TRATÍ, LANOVEK A VLEKU (SR.s) - plochy sportovně rekreační na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití tj. převažující způsob využití: Plochy pro výstavbu lanovek, vleků a sjezdových tratí

Přípustné využití: Lanovky, vlek a sjezdové tratě za předpokladu splnění požadavků uvedených v podmíněně přípustném využití. Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně pozemky vodních ploch a vodních koryt, drobné plochy, vzrostlé zeleně mimo les. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dopravní, vodohospodářská a turistická infrastruktura související s převažujícím a přípustným využitím. Pozemky staveb souvisejících s technickou infrastrukturou a technicko-provozními potřebami turistické dopravy a vybavenosti. Běžkové, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, lyžařské cesty.

Podmíněně přípustné využití: pokud svým vlivem na okolí nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a podstatně nezvyšují dopravní zátěž v území:

- Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví či vodní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb.
- Pozemky staveb souvisejících se základními provozními potřebami uživatelů areálů sjezdových tratí s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb, včetně bezpečnostních opatření.
- Pozemky staveb souvisejících s technickou infrastrukturou a technicko-provozními potřebami turistické dopravy a vybavenosti s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb.

- Plochy vodní a vodohospodářské nutné pro zajištění výstavby akumulčních nádrží provozní vody pro zasněžování s podmínkou, že tyto budou provedeny v nezbytném minimálním rozsahu. Výstavba lanovek.
- Výstavba lanovek, vleků a sjezdových tratí spojená s odlesněním musí být provedena tak, že budou splněny následující podmínky: 1) bude zajištěna ochrana lesních porostů podél sjezdových tratí před vniknutím bořivých větrů, která bude plnit funkci ihned po odkácení lesa, 2) bude zajištěna ochrana před nebezpečím eroze na odlesněných plochách, 3) bude zajištěno vyřešení křížení tras sjezdovek a lanovek s lesními účelovými komunikacemi takovým způsobem, aby nebylo omezeno hospodaření v lesních porostech.
- Z požadavků ochrany vodních zdrojů pro Frymburk vyplývají tyto podmínky: 1) v oploceném území s vrtů nesmí probíhat žádné stavební ani jiné činnosti, které by vodní zdroj či vrt mohly ohrozit a navržené sjezdovky a lanovky musí být v rámci navazujících řízení umístěny do území tak, aby nebyly v kolizi s gravitačními zdroji v lesích, 2) musí být respektován režim příslušných ochranných pásem vodních zdrojů, přičemž v obecné rovině platí, že do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd a v ochranném pásmu I. a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, 3) při realizaci konkrétních záměrů lanových drah a sjezdových tratí, případně dalších objektů, zajistit odpovídající ochrany stávajících vodních zdrojů a vodovodního potrubí.
- Lanovky, vleky a sjezdovky jsou přípustné při splnění podmínek: 1) při realizaci a provozu lyžařského areálu zajistit dodržování hlukových limitů, 2) realizovat pouze stavební objekty přímo související s provozem lanových drah a sjezdových tratí 3) při realizaci konkrétních aktivit na řešených plochách zajistit dopravní dostupnost všech obytných a rekreačních objektů
- záměry s kódy K-B1, K-B2, K-B3, K-C1, K-C2, K-C3, K-D1, K-D2 a K-D3 budou realizovány s podmínkou: 1) jejich realizace nenaruší ochranu stávajících vodních zdrojů, 2) v dalších etapách bude voleno takové řešení, aby se minimalizovalo nebezpečí poškození lesních porostů vlivem bořivých větrů, nevzniklo nebezpečí eroze půdy a nedošlo k negativní změně vodohospodářských poměrů v dané lokalitě
- záměry s kódy K-C2, K-C3, K-D2 a K-D3 budou realizovány s podmínkou, že jejich šíře bude oproti vymezení ve výkresové dokumentaci zúžena na polovinu, tedy z 80ti na 40 m a skutečný rozsah odlesnění těchto ploch bude přibližně poloviční oproti výměře vypočtené v odůvodnění ÚP

Nepřípustné využití, tj. podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití: Výstavba budov s výjimkou podmíněně přípustných.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 1. nadzemního podlaží. Koncovou stanicí lanové dráhy architektonicky přizpůsobit prostředí, preferovat nižší a méně rozsáhlou stavbu. Stavební objekty architektonicky přizpůsobit prostředí a nepřesahovat místní měřítko staveb.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Koncovou stanicí lanové dráhy umístit co nejdále od přítomné kaple. Nevymezovat lyžařské trasy v prostoru křížové cesty. V blízkosti plochy veřejné zeleně u hřbitova neumísťovat lanovou dráhu.

K-A1 - plocha sjezdových tratí, lanovek a vleků umístěná v návaznosti na stávající lyžařský areál v lokalitě Marta. Plochy k rozšíření stávajícího lyžařského areálu byly vymezeny ve změně č. 6 ÚP Frymburk, která nebyla dokončena. Jedná se tedy o nově vymezenou plochu.

Plocha je vymezena v lesním porostu a představuje zábor PUPFL o rozloze 0,2799 ha. Je umístěna ve vrcholové části stávající sjezdové tratě. Z hlediska ochrany lesního porostu platí pro tuto plochu a plochy záboru PUPFL pro sjezdové tratě, lanovky a vleků podmínky stanovené v regulativech podmíněné přípustného využití ploch tzn.: “na plochách s odlesněním musí být provedeno tak, že budou splněny následující podmínky: 1) bude zajištěna ochrana lesních porostů podél sjezdových tratí před vniknutím bořivých větrů, která bude plnit funkci ihned po odkácení lesa, 2) bude zajištěna ochrana před nebezpečím eroze na odlesněných plochách, 3) bude zajištěno vyřešení křížení tras sjezdovek a lanovek s lesními účelovými komunikacemi takovým způsobem, aby nebylo omezeno hospodaření v lesních porostech.” Tyto podmínky zajistí ochranu okolních lesních porostů. Vlastní odlesnění na ploše K-A1 není rozsáhlé a z hlediska lesního hospodaření je zábor akceptovatelný.

Plocha se nachází mimo CHKO, zasahuje do významného krajinného prvku, kterým je les. S ohledem na umístění, podmíněné využití a rozlohu je zřejmé, že navrhované využití neohrozí ekologicko-stabilizační funkci tohoto významného krajinného prvku. Pozemek je v současnosti částečně bez lesního porostu. Z hlediska ochrany přírodních hodnot se nejedná o významný zásah a navrhované využití nebude mít významně negativní vliv na biologickou rozmanitost.

V blízkosti se nachází kaple Bolestné Panny Marie Vysoká muka, která je umístěna ve vrcholové části Marty a patří ke křížové cestě, která vede od bývalého frymburského hřbitova, který byl při stavbě nádrže Lipno zatopen, nyní křížová cesta začíná u silnice č. 163 a je ukončena výše uvedenou kaplí. Z hlediska ochrany kulturních hodnot krajinného rázu byly stanoveny regulativy: “Koncovou stanicí lanové dráhy umístit co nejdále od přítomné kaple. Nevymezovat lyžařské trasy v prostoru křížové cesty. V blízkosti plochy veřejné zeleně u hřbitova neumísťovat lanovou dráhu.”, při splnění těchto podmínek nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu místa. Plocha je částečně vymezena v území archeologických nálezů.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a do ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů v nivě Náhlovského potoka a vodních zdrojů na svazích vrchu Kaliště. Navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje také do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a při vyloučení významného negativního ovlivnění vodních zdrojů.

K-A2 plocha sjezdových tratí, lanovek a vleků umístěná v návaznosti na stávající lyžařský areál v lokalitě Marta. Plochy k rozšíření stávajícího lyžařského areálu byly vymezeny ve změně č. 6 ÚP Frymburk, která nebyla dokončena. Jedná se tedy o nově vymezenou plochu.

Plocha je vymezena částečně v lesním porostu a představuje zábor PUPFL o rozloze 0,0852 ha (hospodářský les) a z větší části je vymezena na ZPF, kde představuje zábor půd V. třídy ochrany o rozloze 4,1607 ha. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor, který si nevyžádá skrývku kulturních vrstev půdy, povrchu zůstane zatravněn a také je pravděpodobné zachování zemědělského obhospodařování (pravidelné sečení za vegetace).

Plocha se nachází mimo CHKO, z hlediska přírodních hodnot jde o pravidelně sečený travní porost, navrhovaným využitím může dojít ke změně složení vegetačního porostu a také půdní fauny vlivem uvažovaného umělého zasněžování. Jedná se o biotop T 1.1. Mezofilní ovsíkové louky (habitat NATURA 2000: 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis). Navrhované využití by nebude mít významně negativní vliv na biologickou biodiverzitu území. Plocha zasahuje do významného krajinného prvku, kterým je les. S ohledem na umístění, podmíněné využití a malou rozlohu záboru PUPFL je zřejmé, že navrhované využití neohrozí ekologicko-stabilizační funkci tohoto významného krajinného prvku. Pro sjezdové tratě, lanovky a vleky podmínky stanovené v regulativech podmíněně přípustného využití ploch tzn.: "na plochách s odlesněním musí být provedeno tak, že budou splněny následující podmínky: 1) bude zajištěna ochrana lesních porostů podél sjezdových tratí před vniknutím bořivých větrů, která bude plnit funkci ihned po odkácení lesa, 2) bude zajištěna ochrana před nebezpečím eroze na odlesněných plochách, 3) bude zajištěno vyřešení křížení tras sjezdovek a lanovek s lesními účelovými komunikacemi takovým způsobem, aby nebylo omezeno hospodaření v lesních porostech." Tyto podmínky zajistí ochranu okolních lesních porostů. Vlastní odlesnění na ploše K-A2 není rozsáhlé a z hlediska lesního hospodaření je zábor akceptovatelný.

Plocha sjezdovky je navržena v souběhu s historickou křížovou cestou, ale není v přímé kolizi. Z hlediska ochrany kulturních hodnot krajinného rázu byly stanoveny regulativy pro plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků: "Koncovou stanicí lanové dráhy umístit co nejdále od přítomné kaple. Nevymezovat lyžařské trasy v prostoru křížové cesty. V blízkosti plochy veřejné zeleně u hřbitova neumísťovat lanovou dráhu.", při splnění těchto podmínek nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu místa. Plocha je z větší části vymezena v území archeologických nálezů.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a do ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů v nivě Náhlavského potoka a vodních zdrojů na svazích vrchu Kaliště. Navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zároveň je plocha určena pro sjezdovou trať, kde se předpokládá umělé zasněžování, což může negativně ovlivnit kvantitu, ale i kvalitu vodních zdrojů. Rozšíření stávajícího lyžařského areálu podléhá posouzení vlivů na životní prostředí, které posoudí také vliv provozu na vodní zdroje. Vymezení ploch sjezdovek je možné, vlastní provoz nesmí mít významně negativní vliv na vodní zdroje (kvalitu i kvantitu).

Plocha zasahuje také do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva může realizace konkrétního záměru na ploše znamenat významné navýšení hluku. Dle podmíněného využití jsou lanovky, vleky a sjezdovky přípustné při splnění podmínek: 1) při realizaci a provozu lyžařského areálu zajistit dodržování hlukových limitů, 2) realizovat pouze stavební objekty přímo související s provozem lanových drah a sjezdových tratí 3) při realizaci konkrétních aktivit na řešených plochách zajistit dopravní dostupnost všech obytných a rekreačních objektů. Rozšíření stávajícího lyžařského areálu podléhá posouzení vlivů na životní prostředí, které posoudí také vliv provozu na hlukovou situaci v lokalitě a možné překračování hygienických limitů pro hluk z provozu.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a při vyloučení významného negativního ovlivnění vodních zdrojů a zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk.

K-A3 - plocha sjezdových tratí, lanovek a vleků umístěná v návaznosti na stávající lyžařský areál v lokalitě Marta, konkrétně ve spodní severozápadní části svahu. Plochy k rozšíření stávajícího lyžařského areálu

byly vymezeny ve změně č. 6 ÚP Frymburk, která nebyla dokončena. Jedná se tedy o nově vymezenou plochu. Částečně je již plocha nyní využívána v souladu s navrhovaným využitím.

Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o rozloze 3,1717 ha. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor, který si nevyžadá skrývku kulturních vrstev půdy, povrch zůstane z větší části zatravněn.

Plocha se nachází mimo CHKO, z hlediska přírodních hodnot jde o pravidelně sečený travní porost, navrhovaným využitím může dojít ke změně složení vegetačního porostu a také půdní fauny vlivem uvažovaného umělého zasněžování, které nebude v případě této plochy celoplošné. Toto nebude mít významně negativní vliv na biologickou biodiverzitu území. Z hlediska ochrany krajinného rázu nepředstavuje navrhované využití významné riziko pro jeho případné negativní ovlivnění.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahuje také do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva může realizace konkrétního záměru na ploše znamenat významné navýšení hluku. Dle podmíněného využití jsou lanovky, vleky a sjezdovky přípustné při splnění podmínek: 1) při realizaci a provozu lyžařského areálu zajistit dodržování hlukových limitů, 2) realizovat pouze stavební objekty přímo související s provozem lanových drah a sjezdových tratí 3) při realizaci konkrétních aktivit na řešených plochách zajistit dopravní dostupnost všech obytných a rekreačních objektů. Rozšíření stávajícího lyžařského areálu podléhá posouzení vlivů na životní prostředí, které posoudí také vliv provozu na hlukovou situaci v lokalitě a možné překračování hygienických limitů pro hluk z provozu.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk.

K-A4 - plocha sjezdových tratí, lanovek a vleků umístěná v blízkosti stávajícího lyžařského areálu v lokalitě Marta. Plochy k rozšíření stávajícího lyžařského areálu byly vymezeny ve změně č. 6 ÚP Frymburk, která nebyla dokončena. Jedná se tedy o nově vymezenou plochu.

Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o rozloze 8,3924 ha. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor, který si nevyžadá skrývku kulturních vrstev půdy, povrchu zůstane zatravněn a také je pravděpodobné zachování zemědělského obhospodařování (pravidelné sečení za vegetace).

Plocha se nachází mimo CHKO, z hlediska přírodních hodnot jde o pravidelně sečený travní porost, navrhovaným využitím může dojít ke změně složení vegetačního porostu a také půdní fauny vlivem uvažovaného umělého zasněžování. Jedná se o biotop T 1.1. Mezofilní ovsíkové louky (habitat NATURA 2000: 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis*). Navrhované využití nebude mít významně negativní vliv na biologickou biodiverzitu území.

Plocha sjezdovky je navržena v souběhu s historickou křížovou cestou, ale není v přímé kolizi. Z hlediska ochrany kulturních hodnot krajinného rázu byly stanoveny regulativy pro plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků: "Koncovou stanicí lanové dráhy umístit co nejdále od přítomné kaple. Nevymezovat lyžařské trasy v prostoru křížové cesty. V blízkosti plochy veřejné zeleně u hřbitova neumísťovat lanovou dráhu.", při splnění těchto podmínek nedojde k významně negativnímu ovlivnění krajinného rázu místa. Z hlediska umístění této plochy ve volné krajině a z hlediska možné kumulace vlivů

na krajinný ráz (vybudování sjezdových tratí a vleků na prakticky celé odlesněné části vrchu Marta a v okolí křížové cesty) je vhodné podmínit využití této plochy předchozím využitím plochy K-A2 pro sjezdovou trať, tzn. že přednostně dojde k rozšíření lyžařského areálu v přímé návaznosti na stávající areál a až v případě nutnosti (kapacitní nedostatečnosti rozšířeného lyžařského areálu) využít pro sjezdovou trať také plochu K-A4.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zároveň je určena pro sjezdovou trať, kde se předpokládá umělé zasněžování, což může negativně ovlivnit kvantitu, ale i kvalitu vodních zdrojů. Rozšíření stávajícího lyžařského areálu podléhá posouzení vlivů na životní prostředí, které vyhodnotí také vliv provozu na vodní zdroje a vodní bilanci v území. Vymezení ploch sjezdovek je možné, vlastní provoz nesmí mít významně negativní vliv na vodní zdroje, zde také hrozí kumulace vlivů s využitím plochy K-A2. Rozšíření lyžařského areálu podléhá posouzení vlivů na životní prostředí, které posoudí také vliv provozu na vodní zdroje. Vymezení ploch sjezdovek je možné, vlastní provoz nesmí mít významně negativní vliv na vodní zdroje (kvalitu i kvantitu).

Z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva může realizace konkrétního záměru na ploše znamenat významné navýšení hluku. Dle podmíněného využití jsou lanovky, vlek a sjezdovky přípustné při splnění podmínek: 1) při realizaci a provozu lyžařského areálu zajistit dodržování hlukových limitů, 2) realizovat pouze stavební objekty přímo související s provozem lanových drah a sjezdových tratí 3) při realizaci konkrétních aktivit na řešených plochách zajistit dopravní dostupnost všech obytných a rekreačních objektů. Rozšíření lyžařského areálu podléhá posouzení vlivů na životní prostředí, které posoudí také vliv provozu na hlukovou situaci v lokalitě a možné překračování hygienických limitů pro hluk z provozu.

Plocha je vymezena v blízkosti stávajícího hřbitova (částečně je v ochranném pásmu hřbitova), je zde ponechána dostatečná plocha odstupu a navíc je v blízkosti hřbitova navržena plocha zeleně Z-87, která hřbitov od ploch sjezdovek odcloní. Plocha zasahuje také do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, za podmínky přednostního využití plochy K-A2 pro rozšíření lyžařského areálu, vyloučením významného negativního ovlivnění vodních zdrojů a zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk. Před nebo při realizaci záměru na této ploše musí být provedena výsadba izolačního pásu zeleně Z-87 u hřbitova.

K-B4 - plocha sjezdových tratí, lanovek a vleků umístěná v návaznosti rozvojovou plochu K-A4 v lokalitě Marta, konkrétně ve spodní jihovýchodní části svahu. Plochy k rozšíření stávajícího lyžařského areálu byly vymezeny ve změně č. 6 ÚP Frymburk, která nebyla dokončena. Jedná se tedy o nově vymezenou plochu.

Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o rozloze 1,7582 ha. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor, který si nevyžádá skrývku kulturních vrstev půdy, povrch zůstane z větší části zatravněn.

Plocha se nachází mimo CHKO, z hlediska přírodních hodnot jde o pravidelně sečený travní porost, navrhovaným využitím může dojít ke změně složení vegetačního porostu a také půdní fauny vlivem uvažovaného umělého zasněžování, které nebude v případě této plochy celoplošné. Toto nebude mít významně negativní vliv na biologickou biodiverzitu území. Z hlediska ochrany krajinného rázu je plocha navržena částečně v návaznosti na stávající zastavěné území (obytná, roztroušená zástavba),

plocha je využitím spjata s plochou sjezdové trati K-A4, z tohoto důvodu je vhodné využití společné, nebo vázané na využití plochy K-A4 tak, aby nedošlo k zástavbě volné krajiny.

Plocha je vymezena částečně v ochranném pásmu hřbitova, od kterého je oddělena zástavbou a komunikací. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahuje také do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit propustnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu a za podmínky předchozího či současného využití plochy K-A4, vyloučením významného negativního ovlivnění vodních zdrojů a zajištění dodržování hygienických limitů pro hluk.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-A1	-1/-1	-1	0	-2	0	-1/-1	zábór PUPFL, OPVZ, migračně významné území, ÚAN
K-A2	-1/-1	-1	0	-2	0	-1/-2	zábór PUPFIL, zábór ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území, ÚAN,
K-A3	-1/-1	-1	0	-2	0	-1/0	zábór ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území,
K-A4	-1/-2	-1	0	-2	0	-1/-1	zábór ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území, ochranné pásmo hřbitova
K-B4	-1/-1	-1	0	-2	0	-1/0	zábór ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území, ochranné pásmo hřbitova

PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV) - plochy občanské vybavenosti

Hlavní využití: území pro umístění, dostupnost a využívání staveb veřejného občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání

Přípustné využití: Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství (včetně veřejné zeleně).

Podmíněně přípustné využití: bydlení správce objektu či služební byt, tyto provozy jsou podmíněny přiměřeností rozsahu ploch pro bydlení vzhledem k hlavnímu využití.

Nepřípustné využití: Pozemky komerčního občanského vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 3. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavených a dalších zpevněných vsakování neschopných ploch může činit max. 60 %. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Hruštica

Z-43 - plocha veřejné vybavenosti v lokalitě Hruštica - východ v návaznosti na vymezenou plochu přírodních koupališť, pobytové louky Z-41. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byly vymezeny změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,0374 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Jedná se velmi malý zábor plochy hůře zemědělsky obhospodařované v břehových partiích Lipna.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO Šumava ve volné krajině, bez dopravní infrastruktury. Regulativy dané pro tuto plochu umožňují zástavbu až 3 podlažních budovy. Jedná se sice o malou plochu, ale je navržena ve spojení s dalšími plochami (veřejných prostranství, přístaviště, koupaliště). Prakticky celá levá část Kovářovsko - Hruštického prostoru má břehové partie využity (zástavba, přírodní koupaliště, přístaviště), z hlediska možných významnější kumulativních vlivů na přírodní hodnoty a krajinný ráz je vhodné nechat část břehů nádrže Lipno v tomto území také bez využití, tato plocha nemá návaznost na zastavěné či zastavitelné rekreační plochy - z tohoto důvodu navrhuji vypustit tuto plochu, společně s plochou veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch Z-42, plochou lodní dopravy Z-100.3 a plochou přírodního koupaliště K-44 z návrhu ÚP.

Z důvodu ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu navrhuji tuto plochu vypustit z návrhu ÚP.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-43	-2/-2	-1	0	-1	0	0/0	CHKO III. zóna, zábor půd I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN, volná krajina

PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK) - plochy občanské vybavenosti

Hlavní využití: území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání.

Přípustné využití: Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství (včetně veřejné zeleně).

Podmíněně přípustné využití: bydlení správce objektu či služební byt, tyto provozy jsou podmíněny přiměřeností rozsahu ploch pro bydlení vzhledem k hlavnímu využití.

V ploše s identifikačním číslem P-64 lze nad rámec související dopravní vybavenosti umísťovat pozemky garáží a parkingu a zastávek autobusů. V plochách s identifikačním číslem Z-85a, Z-85c a P-89 lze umísťovat stavby a zařízení pro činnosti, které souvisejí s provozem lyžařského areálu.

Nepřípustné využití: Pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m².

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 3. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavených a dalších zpevněných vsakování neschopných ploch může činit max. 60 %. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Frymburk

P-64 - plocha komerčního zařízení v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna - v severovýchodní části městyse v návaznosti na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení a smíšené výrobní. Jde o plochu přestavby. Plocha je vymezena ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 3 ÚPnSÚ. Plocha nepředstavuje zábor ZPF.

Na ploše je umožněno nad rámec související dopravní vybavenosti umísťovat pozemky garáží a parkingu a zastávek autobusů. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

P-48 - plocha komerčního zařízení v lokalitě Frymburk - Tábor Míru na severozápadním okraji městyse v návaznosti na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy hromadného bydlení a koridoru ŠED. Plocha je vymezena ve stávajícím ÚP. Plocha nepředstavuje zábor ZPF, je plochou přestavby.

Plocha se nachází v EVL a ve IV. zóně CHKO, z hlediska zájmů ochrany tohoto území se nejedná o konfliktní plochu. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

P-75 - plocha komerčního zařízení v lokalitě Frymburk - U fary v jihovýchodní části městyse v návaznosti na stávající zastavěné území a zastavitelnou plochu vodní dopravy. Plocha nepředstavuje zábor ZPF, je plochou přestavby. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Je vymezena v území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

P-89 - plocha komerčního zařízení v lokalitě Frymburk - Marta - ve spodní, severozápadní části vrchu Marta, v návaznosti na vodní plochu a rozvojové plochy K-A3 a K-A2 určené pro sjezdové tratě, lanovky a vleky. Podle podmíněného využití je možné zde umísťovat stavby a zařízení pro činnosti, které souvisejí s provozem lyžařského areálu. Jedná se o nově vymezenou plochu, přičemž je to plocha přestavby, která nepředstavuje zábor ZPF. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-85a a Z85c - plochy komerčního zařízení v lokalitě Frymburk - U Lískovců - ve spodní, západní části vrchu Marta, v návaznosti na rozvojovou plochu K-A4 určenou pro sjezdové tratě, lanovky a vleky. Podle podmíněného využití je možné zde umísťovat stavby a zařízení pro činnosti, které souvisejí s provozem lyžařského areálu.

Plochy představují zábor ZPF půd V. třídy ochrany o celkové rozloze 0,4624 ha. Půdy V. třídy ochrany mají velmi nízkou produkční schopnost a jejich využití pro nezemědělské účely je vhodné. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor. Jsou umístěny v návaznosti na stávající komunikaci, takže nebudou mít negativní vliv na obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

Plochy jsou vymezeny na zatravněných zemědělských pozemcích, jejich využití neovlivní významněji biologickou biodiverzitu lokality. Z hlediska ochrany krajinného rázu je plocha Z-85a vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území, zatímco plocha Z-85c je vymezena ve volné krajině. Z důvodu ochrany volné, nezastavěné krajiny je vhodné využití plochy Z-85c podmínit předchozím či současným využitím plochy K-A4, Z-85b a Z-85a.

Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahují do migračně významného území, ale jejich využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. Plochu Z-85c využít až po předchozím využití ploch K-A4, Z-85b a Z-85a nebo současně s těmito plochami.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-64	0/0	0	-1	0	0	0/0	OPVZ,
P-48	0/0	0	-1	-1	0	0/0	CHKO IV. zóna, OPVZ, CHOPAV
P-75	0/0	0	0	-1	0	0/-1	OPVZ, ÚAN
P-89	-1/0	0	0	-1	0	0/0	OPVZ,
Z-85a	-1/0	-1	-1	-1	0	0/+1	OPVZ, migračně významné území
Z-85c	-1/0	-1	-1	-1	0	0/+1	OPVZ, migračně významné území

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS) - plochy občanského vybavení

Hlavní využití: Území pro sport, hřiště a sportovní plochy

Přípustné využití: Stavby pro sport, sportovní haly a bazény, hřiště, koupaliště a sportovní plochy. Pozemky odpovídajícího souvisejícího občanského vybavení zejména ve sféře stravování a kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití: Bydlení správce objektu či služební byty, tyto provozy jsou podmíněny přiměřeností rozsahu ploch pro bydlení vzhledem k hlavnímu využití.

Nepřípustné využití: Pozemky ostatní občanské vybavenosti a souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m².

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 1. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 70 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Milná

Z-35 - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Milná je vymezena v jižní části sídla a navazuje na stávající zastavěné území smíšené obytné. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č. 1 ÚPnSÚ. Plocha je pro sportovní účely již používána.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 1,1177 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je vymezena na travnatých pozemcích, které jsou v současnosti využívány i pro sport. Vymezit pro sportovní účely jinou plochu s méně kvalitní půdou není možné, neboť kolem sídla Milná jsou jen půdy nejvyšší kvality. S respektem k právní kontinuitě lze tento zábor akceptovat, navrhované využití automaticky nepředpokládá provedení skrývky kulturních vrstev půdy.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Z hlediska ochrany přírody se plocha nachází na využívaných travních porostech a její navrhované využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky území a biologickou rozmanitost. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Kovářov

Z-5.2 - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Kovářov - jih, je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území, ale je v návaznosti na navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ. Pro tuto a sousední plochy smíšené obytné zástavby je územním plánem nařízeno zpracování územní studie.

Plocha představuje zábor ZPF půd III. třídy ochrany o rozloze 1,1025 ha. Půdy III. třídy ochrany mají průměrnou produkční schopnost a lze je v rámci územního plánování využít k zástavbě. Plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, proto lze z důvodu kontinuity územního plánování tento zábor akceptovat. Pro sousední související plochy Z-13a a Z-13b byla předepsána etapizace, dle které bude zastavěna nejdříve severní část pozemků (cca 30% z ploch) a až po vyčerpání těchto ploch bude využita zbývající část (cca 70 % z ploch). Vzhledem k tomu, že tato plocha pro sport je vymezena v návaznosti na jižní část ploch Z-13a a Z-13b, může být využita až v rámci II. etapy v návaznosti na zastavěné plochy.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve III. zóně CHKO Šumava. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Z hlediska ochrany zájmů chráněných v rámci CHKO v dané lokalitě je nutné z hlediska ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot využití této plochy podmínit využitím ploch Z-13a a Z-13b, bez realizace záměru na těchto plochách není možné umístit na tuto plochu pro tělovýchovu a sport žádné stavby, ani měnit druhy využití. Nemůže být tedy využita samostatně. Jedná se o volnou krajinu a cenné přírodní území, kde bylo prokázáno je využíváno tetřívkem obecným jako tokaniště.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití spojené až s realizací na plochách Z-13a a Z-13b nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, kdy zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha může být využita pouze ve spojení s II. etapou využití sousedních zastavitelných ploch Z-13a a Z-13b, nemůže být využita samostatně bez návaznosti na zástavbu.

Z-7.1b - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Kovářov - západ je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území, ale je v návaznosti na navrhované zastavitelnou plochu hromadnou rekreační Z-7.1a a plochu přírodních koupališť a pobytových luk K-7.1c. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ. V době zpracování tohoto hodnocení probíhá na sousedních plochách stavební činnost (dopravní infrastruktura). Plochy jsou následkem této činnosti částečně ruderalizovány.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 1,0112 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 0,6021 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je pro zemědělské využití méně vhodná díky své poloze v blízkosti břehových partií. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností a jsou pro zemědělství postradatelné. Zábor jako celek lze akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve III. zóně CHKO Šumava. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Z hlediska ochrany zájmů chráněných v rámci CHKO v dané lokalitě je nutné z hlediska

ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot využití této plochy podmínit využitím plochy Z-7.1a, bez realizace záměru na této ploše není možné umísťovat na plochu pro tělovýchovu a sport žádné stavby, ani měnit druh využití pozemků. Nemůže být tedy využita samostatně. Jednalo by se o zástavbu ve volné krajině.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit propustnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, kdy zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné plochy Z-7.1a, nemůže být využita samostatně.

Z-11.3d - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Kovářov - západ je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území (jen zčásti se stávající chatovou osadou), je v návaznosti na navrhovanou rozvojovou plochu přírodních koupališť a pobytových luk K-11.3b. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,5888 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Plocha je nyní součástí obhospodařovatelného lučního porostu. S respektem na kontinuitu územního plánování lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve III. zóně CHKO Šumava. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO. Z hlediska ochrany zájmů chráněných v rámci CHKO v dané lokalitě je nutné z hlediska ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot je vhodné, aby plocha zůstala nezastavěna. Jednalo by se o zástavbu ve volné krajině. Umístění jednoduchých sportovišť je možné.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit propustnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného využití je možné s tím, že plocha zůstane nezastavěna, je možné pouze umístění jednoduchých sportovišť (nezastřešená hřiště a sportovní plochy).

Hruštice

Z-2d - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Hruštice - východ je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území, ale je v návaznosti na navrhované zastavitelné plochy hromadné rekreační Z-2a a Z-4a, na plochu vodní dopravy Z-100.1 a plochu přírodních koupališť a pobytových luk K-2c. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ. V současnosti je již pro využití této lokality vydáno územní a stavební povolení.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,2153 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný záměr prokazovat. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o malý zábor, po zastavění sousední plochy Z-2a, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení by tato plocha zůstala neobhospodařovatelná. Zábor lze z hlediska ochrany ZPF akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve III. zóně CHKO Šumava. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Z hlediska ochrany zájmů chráněných v rámci CHKO v dané lokalitě je nutné z hlediska ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot využití této plochy podmínit využitím ploch Z-2a, Z-4a či Z-100.1, bez realizace záměru na některé z těchto ploch není možné umísťovat na plochu pro tělovýchovu a sport žádné stavby, ani měnit druh využití pozemků. Nemůže být tedy využita samostatně. Jednalo by se o nepřijatelnou zástavbu ve volné krajině v CHKO.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, kdy zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha může být využita pouze ve spojení s využitím sousedních zastavitelných ploch Z-2a, Z-4a nebo Z.100.1, nemůže být využita samostatně.

Z-5.1 - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Hruštica - východ je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území, ale je v návaznosti na navrhovanou zastavitelnou plochu hromadnou rekreační Z-4a. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ. V současnosti je již pro využití této lokality vydáno územní a stavební povolení.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 1,561 ha a půd III. třídy ochrany o rozloze 1,2537 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Půdy III. třídy ochrany mají průměrné produkční schopnosti a je možné je v rámci územního plánování použít k jinému než zemědělskému účelu. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a skutečnosti, že pro sousedící plochu Z-4a bylo již vydáno stavební povolení, je možné zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve III. zóně CHKO Šumava. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a

materiálech. Z hlediska ochrany zájmů chráněných v rámci CHKO v dané lokalitě je nutné z hlediska ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot využití této plochy podmínit využitím plochy Z-4a, bez realizace záměru této ploše hromadné rekreace není možné umístit na plochu pro tělovýchovu a sport žádné stavby, ani měnit druh využití pozemků. Nemůže být tedy využita samostatně. Jednalo by se o nepřipustnou zástavbu ve volné krajině v CHKO s vlivem na přírodní hodnoty území.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, kdy zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné plochy Z-4a, nemůže být využita samostatně.

Z-1d - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Hruštica - západ je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území, ale je v návaznosti na navrhované zastavitelnou plochu hromadnou rekreační Z-1a, na plochu vodní dopravy Z-100.9 a plochu přírodních koupališť a pobytových luk K-1c. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,2739 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný záměr prokazovat. Plocha je vázána na využití sousední plochy pro hromadnou rekreaci Z-1a, zábor této rozlohou malé plochy v blízkosti břehových partií nádrže lze akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve III. zóně CHKO Šumava. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Z hlediska ochrany zájmů chráněných v rámci CHKO v dané lokalitě je nutné z hlediska ochrany krajinného rázu a přírodních hodnot využití této plochy podmínit využitím plochy Z-1a, bez realizace záměru na této ploše není možné umístit na plochu pro tělovýchovu a sport žádné stavby, ani měnit druh využití pozemků. Nemůže být tedy využita samostatně. Jednalo by se o nepřipustnou zástavbu ve volné krajině v CHKO.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha je částečně vymezena v území archeologických nálezů II. stupně.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, kdy zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Plocha může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné ploše Z-1a, nemůže být využita samostatně.

Hrdoňov

Z-9.1c - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Hrdoňov je vymezena v návaznosti na stávající plochu pro tělovýchovu a sport, kterou rozšiřuje. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,7764 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat. Plocha v době zpracování tohoto hodnocení je již částečně využívána jako sportoviště.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve III. zóně CHKO Šumava. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Lojzovy Paseky

Z-20a - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Lojzovy Paseky je vymezena bez přímé návaznosti na zastavěné území, pouze na plochu pro přírodní hřiště a pobytové louky. Lokalita je součástí chatové osady. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd IV. a V. třídy ochrany o celkové rozloze 1,772 ha. Půdy IV. a V. třídy ochrany mají podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopnost a jsou pro zemědělství postradatelné. Zábor ZPF je akceptovatelný, plocha byla vymezena již ve stávajícím ÚP, navržené využití je zde vhodné, zároveň nepředpokládá automaticky provedení skrývky kulturních vrstev půdy.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve IV. zóně CHKO Šumava. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO. Jedná se o plochu sevřenou zástavbou chatové oblasti, její navrhované využití nebude mít významný vliv na přírodní podmínky lokality.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Frymburk

P-47b - plocha pro tělovýchovu a sport v lokalitě Frymburk - Tábor Míru je vymezena v návaznosti na stávající zastavěné území bydlení. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP. Jde o plochu přestavby, bez nároku na zábor ZPF.

Plocha je vymezena v EVL Šumava, ve IV. zóně CHKO Šumava. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Částečně je vymezena v záplavovém území Q100, vzhledem k navrhovanému využití by nemělo dojít k významnému ovlivnění záplav.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-35	0/-1	-2	0	-1	0	0/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-5.2	-2/-2	-1	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF III. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území, volná krajina
Z-7.1b	-2/-1	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
Z-11.3d	-1/-1	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
Z-2d	-1/-1	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
Z-5.1	-2/-1	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a III. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
Z-1d	-1/-1	-2	0	-1	0	0/-1	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území, ÚAN
Z-9.1c	-1/0	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
Z-20a	-1/0	-1	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO IV. zóna, zábor ZPF IV. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
P-47b	-1/-1	0	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO IV. zóna, OPVZ, CHOPAV, částečně v záplavovém území Q100

PLOCHY ZÁZEMÍ PRO GOLF (OG) - plochy občanského vybavení

Hlavní využití: Zajištění podmínek pro umístění staveb ve sféře komerční vybavenosti pro obslužné a provozní zázemí golfového hřiště.

Přípustné využití: Stavby komerční občanské vybavenosti pro veřejné stravování a ubytování, tělovýchovu a sport. Stavby pro administrativu a správu. Stavby výroby a skladování související s funkcí areálu golfového hřiště. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Podmíněně přípustné využití: Bydlení správce objektu či služební byty, tyto provozy jsou podmíněny přiměřeností rozsahu ploch pro bydlení vzhledem k hlavnímu využití.

Nepřípustné využití: Pozemky ostatní občanské vybavenosti a souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m².

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 1. nadzemního podlaží.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 50 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Kovářov

Z-12.2 - plocha zázemí pro golf v lokalitě Kovářov - jih je vymezena bez návaznosti na stávající zastavěné území, ale je v návaznosti na navrhované zastavitelné plochy smíšené obytné rekreační Z-12.1b, Z-12.1a. Plocha byla vymezena již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,8127 ha a půd III. třídy ochrany o rozloze 0,8914 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat.

S ohledem na to, že tato plocha je vymezena jako zázemí pro golfové hřiště, které bylo na souvisejících plochách K-G1 a K-G2 vyloučeno (plochy budou převedeny do územních rezerv) navrhuji tuto plochu taky převést do územních rezerv, které nejsou v rámci územního plánu hodnoceny, případná realizace záměrů na těchto plochách musí být provedena změnou územního plánu.

Vzhledem k vypuštění souvisejících ploch pro golfové hřiště K-G1 a K-G2 (převedení do územních rezerv) navrhuji tuto plochu převést také do územních rezerv.

Frymburská pole

Z-29.1a a Z-29.1d - plochy zázemí pro golf v lokalitě Frymburská pole - jsou vymezeny bez návaznosti na stávající zastavěné území ve volné krajině, pouze v návaznosti na rozvojovou plochu pro golfové hřiště K-G3. Plochy byly vymezeny již ve stávající ÚP, konkrétně změnou č.1 ÚPnSÚ.

Plochy představují zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 1,3879 ha a půd IV a V. třídy ochrany o rozloze 2,475 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat. Půdy IV. a V. třídy ochrany jsou půdy s podprůměrnou a velmi nízkou produkční schopností a lze je využít pro zástavbu, jejich zábor lze také akceptovat. S ohledem na značnou

redukci záboru ZPF pro golf (K-G1 a K-G2) a ploch zázemí pro golf (Z-12.2) a s respektem k právní kontinuitě územního plánování je možné tento zábor akceptovat.

Plochy jsou vymezeny v EVL Šumava, ve III. zóně CHKO Šumava a částečně pak zasahují také do I. zóny. Konkrétní využití bude řešeno v souladu s požadavky CHKO, musí v souladu s Plánem péče CHKO Šumava zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučit ploché střechy) a materiálech. Část lesních porostů u plochy Z-29.1d je zařazena do biotopu L. 2.2.Údolní jasanovo-olšové luhy (habitat NATURA 2000: 91E0* *Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)*). Jedná se o prioritní přírodní stanoviště, které je zde zahrnuto do I. zóny CHKO. Z hlediska ochrany zájmů chráněných v rámci CHKO v dané lokalitě je nutné vyloučit zástavbu v I. zóně CHKO, nevhodná je i zástavba v její těsné blízkosti, neboť podle přípustného využití lze na těchto plochách umístit např. objekty pro stravování a ubytování, objekty výroby v souvislosti s provozem golfového hřiště. Plochy je tedy nutné vyjmout z území I. zóny CHKO. Umístění zázemí golfového hřiště na travnatých plochách je vhodné s uplatněním požadavků CHKO na jejich konkrétní využití. Konkrétní využití ploch jako součásti golfového hřiště bude podléhat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo (EIA), umísťovaný záměr nesmí mít významně negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí, negativní vlivy na obyvatelstvo nelze vzhledem k navrhovanému využití předpokládat.

Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahují do migračně významného území, ale jejich využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, s tím, že plochy musí být upraveny tak, aby nezasahovaly do I. zóny CHKO. Zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Konkrétní využití ploch bude navrženo tak, aby nemělo významně negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-12.2	-	-	-	-	-	-	plocha je navržena do územních rezerv
Z-29.1a	-2/-2	-2	-1	-1	0	0/0	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF I., IV. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-29.1d	-2/-2	-2	-1	-1	0	0/0	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF I., IV. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV) - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití: Plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s vyšším podílem nezpevněných ploch.

Přípustné využití: Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zpravidla náměstí, místní komunikace, veřejné cesty, cyklostezky. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: výstavba drobných staveb charakteru kiosků či altánů, podmíněno možností umístit pouze jako dočasné stavby. Existence stávajících zahrádek, pouze jako dočasné využití, bez možnosti umístit pouze jako dočasné stavby.

Nepřípustné využití: Výstavba budov.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby.

Milná

Z.25 - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v lokalitě Milná - jedná se o novou cyklostezku vedenou podél silnice II/63 přes sídlo Milná (od sídla Frymburk severně k hranici s obcí Černá v Pošumaví). Jde o nově vymezenou zpevněnou plochu.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,9189 ha a dále pak půd V. třídy ochrany o výměře 0,0028 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě jde o nově vymezenou plochu. Navrhovaná plocha je vedena v souběhu podél stávající komunikace II/163 a nebude představovat významný zásah do zemědělských pozemků (zábor úzkého pruhu v návaznosti na komunikaci), zábor není s ohledem na vedení plochy významný. Veřejný zájem je zde prokázán zařazením této plochy mezi veřejně prospěšné stavby z důvodu zajištění předpokladů řádné funkčnosti dopravního systému nadmístního a místního významu - koridor cyklostezky k propojení městyse Frymburk s obcí Černá v Pošumaví.

Plocha představuje zábor PUPFL o rozloze 0,5118 ha, kdy se jedná o část hospodářského lesního porostu podél stávající komunikace, jeho zábořem nemůže dojít k významnému negativnímu vlivu na zbylou část lesního porostu. Les je také významným krajinným prvkem, navrhované využití této plochy nemůže významněji ovlivnit jeho ekologicko-stabilizační funkci. Jde o veřejně prospěšnou stavbu (viz odůvodnění u záboru ZPF). Zábor PUPFL lze akceptovat.

Plocha je vedena v EVL, ve III. zóně a částečně také v II. zóně CHKO, těsně při hranicích těchto chráněných území, kdy komunikace II/163 v těchto místech je hranicí CHKO. Vede také lokálním biocentrem LBC-42 Posudovský kopec, kde právě prochází II. zónou CHKO. Plocha díky umístění v souběhu se silnicí II/163 není v kolizi se zájmy chráněnými CHKO, nenaruší ani funkčnost LBC jako prvku ÚSES. Její konkrétní provedení v II. zóně CHKO musí zaručit, že nedojde k významnému ovlivnění přírodních hodnot, což vzhledem k umístění v souběhu se silnicí II/163 lze vyloučit.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale navrhované využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce, nevytváří novou bariéru v krajině.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, konkrétní provedení záměru výstavby cyklostezky v LBC a v II. zóně CHKO musí být navrženo tak, aby nedošlo k významně negativnímu vlivu na tato území.

Kovářov

Z-7.1d a Z.7.3- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v lokalitě Kovářov - západ. Jedná se o příjezdové komunikace k plochám hromadné rekreace Z-7.1a, Z-8a a Z-10.1. Tyto komunikace byly již realizovány jako příprava území pro výstavbu hromadné rekreace.

Plocha Z-7.1d představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,1001 ha a půd V. třídy ochrany o výměře 0,0275 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností a lze je využít pro zástavbu. S respektem k právní kontinuitě územního plánování a především s ohledem na to, že stavby komunikací byly již částečně realizovány, lze jejich zábor akceptovat.

Plochy jsou umístěny v EVL a III. zóně CHKO, jsou navrženy v rámci výstavby areálu hromadné rekreace, kde již proběhla výstavba dopravní infrastruktury. Z hlediska ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu nemají tyto plochy významný vliv na přírodní podmínky a jevy. Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale navrhované využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce, nevytváří novou bariéru v krajině.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Hruštica

Z-42 - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v lokalitě Hruštica - východ. Plocha byla převzata ze stávajícího ÚP, konkrétně byly vymezeny změnou č. 1 ÚPnSÚ Frymburk. Je navržena v návaznosti na zastavitelnou plochu občanské vybavenosti Z-43.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,0339 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO Šumava ve volné krajině, bez dopravní infrastruktury. Jedná se sice o malou plochu, ale je navržena ve spojení s dalšími plochami (občanská vybavenost, přístaviště, koupaliště). Prakticky celá levá část Kovářovko - Hruštického výběžku má břehové partie využity (zástavba, přírodní koupaliště, přístaviště), z hlediska možných významnější kumulativních vlivů na přírodních hodnoty a krajinný ráz je vhodné nechat část břehů nádrže Lipno v tomto území také bez využití, tato plocha nemá návaznost na zastavěné či zastavitelné rekreační plochy - z tohoto důvodu navrhuji vypustit tuto plochu, společně s plochou občanské vybavenosti Z-43, plochou lodní dopravy Z-100.3 a plochou přírodního koupaliště K-44 z návrhu ÚP.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně

významného území, ale navrhované využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce, nevytváří novou bariéru v krajině. Částečně je vymezena v území archeologických nálezů.
Z důvodu ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu navrhuji tuto plochu vypustit z návrhu ÚP.

Frymburská pole

Z-32 - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v lokalitě Frymburská pole. Jde o nově navrženou cca 2,5 km dlouhou místní komunikaci k zajištění dopravní obslužnosti zastavitelných ploch jižně od Posudova (jedná se o plochy zázemí pro golf Z-29.1a a Z-29.1d).

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,0261 ha, dále pak půd III. třídy ochrany o výměře 0,2277 ha, většinu záboru tvoří půdy IV. třídy ochrany tj. 0,7766 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o nově navržený zábor, kdy zábor půd I. třídy ochrany tvoří jen zlomek celkového záboru většinou půd s podprůměrnou produkční schopností. Plocha obslužné komunikace je vedena částečně přes zemědělské pozemky, které odděluje, z hlediska obhospodařování se nejedná o významnou překážku. Veřejný zájem je zde prokázán zařazením této plochy mezi veřejně prospěšné stavby sloužící k dopravní obsluze území.

Plocha je vymezena v EVL a ve III. zóně, částečně i v I. zóně CHKO. Z hlediska ochrany přírody vlastní komunikace nebude mít významný vliv na přírodní hodnoty a krajinný ráz, ale je nutné vymezit její trasu tak, aby nezasahovala do I. zóny CHKO a zároveň tak, aby neměla její realizace významně negativní vliv na přírodní hodnoty území.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale navrhované využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce, nevytváří novou bariéru v krajině.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, s tím, že plocha musí být vymezena mimo I. zónu CHKO a zároveň tak, aby vlastní realizace komunikace neměla významně negativní vliv na přírodní hodnoty území.

Frymburk

Z-50b - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v lokalitě Frymburk - Nad Blatenskou silnicí - jedná se o obslužnou komunikaci navrženou v souvislosti se zastavitelnými plochami smíšeného bydlení Z-52 a Z-53. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně ve změně č. 3 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,0412 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat. Jedná se o obslužnou komunikaci k bydlení, v její realizaci lze spatřovat veřejný zájem v zajištění dostupnosti území a malý zábor kvalitních půd lze akceptovat.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

P-50c - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v lokalitě Frymburk - Nad Blatenskou silnicí. Jedná se o novou obslužnou komunikaci navrženou v souvislosti se zastavitelnou plochou smíšeného bydlení Z-51. Jde o nově vymezenou plochu, která je zároveň plochou přestavby (ve stávajícím zastavěném území).

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,1919 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 0,0188 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o nově vymezenou plochu, která souvisí se zajištěním obslužnosti plochy pro bydlení, vzhledem ke své poloze mezi silnicí II/163, zastavěnou a zastavitelnou částí je zde zemědělské využívání půdy znemožněno a je pro zemědělství postradatelná. Další část záboru tvoří půdy V. třídy, které mají velmi nízkou produkční schopnost a jsou pro zemědělství postradatelné. Z hlediska ochrany ZPF lze spatřovat veřejný zájem v zajištění obslužnosti pro obytnou zástavbu. Zábor ZPF lze v tomto případě akceptovat

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-55b - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna. Jedná se o novou obslužnou komunikaci navrženou v souvislosti se zastavitelnou plochou bydlení Z-54 a taky plochami, smíšeného bydlení P-63 a smíšené výrobní P-60. Jde o nově vymezenou plochu.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,4036 ha a půd V. třídy ochrany o rozloze 2571 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Jedná se o nově vymezenou plochu, která souvisí se zajištěním obslužnosti ploch pro bydlení a smíšené výroby. Další část záboru tvoří půdy V. třídy, které mají velmi nízkou produkční schopnost a jsou pro zemědělství postradatelné. Z hlediska ochrany ZPF lze spatřovat veřejný zájem v zajištění obslužnosti pro obytnou zástavbu, plocha pro komunikaci je vymezena na stávající nezpevněné cestě. Zábor ZPF lze v tomto případě akceptovat.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

P-55c - plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna. Jedná se o novou obslužnou komunikaci navrženou v souvislosti se zastavitelnou plochou komerční P-64 a smíšenou výrobní P-61. Jde o nově vymezenou plochu ve stávajícím zastavěném území.

Plocha nepředstavuje zábor ZPF. Je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-25	-1/0	-2	0	-1	0	0/+1	EVL, CHKO II. a III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, zábor PUPFL, VKP, ÚSES, migračně významné území
Z-7.1d	-1/0	-2	-1	-1	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-7.3	-1/0	0	-1	-1	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-42	-1/-1	-1	0	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
Z-32	-1/-1	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF půd I. III. a IV. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-50b	0/0	-1	-1	-1	0	0/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ,
P-50c	0/0	-2	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ,
Z-55b	0/0	-2	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ,
P-55c	0/0	-2	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ) - plochy veřejných prostranství

Hlavní využití: Plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch.

Přípustné využití: Pozemky s vysokým podílem zeleně, parky, zelené pásy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: výstavba drobných staveb charakteru kiosků či altánů, podmíněno možností umístit pouze jako dočasné stavby. Existence stávajících zahrádek, pouze jako dočasné využití, bez možnosti umístit pouze jako dočasné stavby.

Nepřípustné využití: Výstavba budov.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby.

Hruštice

Z-4b - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Hruštice - východ

Z-1b - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Hruštice - západ

Z-3b - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Hruštice - západ

Hrdoňov

Z-9.1b - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Hrdoňov

Frymburk

Z-50a - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - Nad Blatenskou silnicí

Z-55a - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna

Z-56 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna

Z-67 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna

Z-65 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - Rybízárna

Z-70 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - Rybízárna

Z-71 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - Rybízárna

P-77 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - U koupaliště

P-78 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - U koupaliště

P-79 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - U koupaliště

P-81 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - U koupaliště

P-73 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - U fary

Z-87 - plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch v lokalitě Frymburk - U Lískovců

Tyto plochy jsou plochami zeleně, která zde bud plnit funkci izolační, ochrannou. Zeleň bude přínosem pro prostředí sídel i volné krajiny. Z hlediska jednotlivých vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva lze konstatovat, že nemohou mít negativní vlivy na chráněné složky životního prostředí (s výjimkou půdy, kde dojde v některých případech k záboru ZPF, ale tento si nevyžaduje skrývku kulturních vrstev a i pro zemědělství je pozitivním prvkem v krajině) a obyvatelstvo. Z tohoto důvodu jsou vyhodnoceny pouze tabulkově.

Pro všechny plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch platí, že využití dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-4b	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území,
Z-1b	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III.a IV. zóna, zábor půd I. třídy ochrany, migračně významné území
Z-3b	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor půd I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN,

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-9.1b	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor půd I. y, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území,
Z-50a	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-55.a	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I.a V. třídy, OPVZ,
Z-56	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I.a V. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-67	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ,
Z-65	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-70	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ,
Z-71	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ,
P-77	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO IV. zóna,
P-78	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO IV. zóna, zábor ZPF I. třídy,
P-79	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO IV. zóna, zábor ZPF I. třídy,
P-81	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO IV. zóna, zábor ZPF I. třídy, záplav. území Q100
P-73	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ, ÚAN
Z-87	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KOMBINOVANÉ /MULTIMODÁLNÍ/ (DK) - plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití: Plochy silniční, kolejové dopravy, pěší a cyklodopravy.

Přípustné využití: Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně staveb pro pěší a cyklistickou dopravu. Pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky. Parkoviště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ostatních veřejných prostranství, včetně zeleně a prvků ÚSES. Pozemky dráhy a vleček, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Podmíněně přípustné využití: Stavby benzinových čerpadel a mycích linek s podmínkou prokázání hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus zastřešení.

Koridory převzaté ze ZÚR:

Jedná se o vymezení koridorů pro Šumavskou elektrickou dráhu (ŠED) v řešeném území, které byly převzaty z 1. aktualizace ZÚR JČK, kde bylo vedení tohoto koridoru řešeno. Jde o záměr vybudování lehké železnice systému tram-train (vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou - Černá v Pošumaví. Pro tento koridor jako celek bylo zpracováno v rámci 1. aktualizace ZÚR JČK vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva (EIA servis s.r.o., 2014) a také vyhodnocení vlivů na NATURU 2000 (WELL consulting s.r.o. 2014). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Podle výše uvedeného naturového hodnocení bude realizace novostavby železnice (celé trasy ŠED, včetně vedení v řešeném území) spojena s negativním ovlivněním předmětů ochrany EVL - likvidace a/nebo narušení přírodních stanovišť a biotopů druhů, riziko znečištění a rušivé vlivy při výstavbě, trvalý nárůst intenzity rušivých vlivů při provozu záměru v okolí železnice vlivem zvýšení návštěvnosti území, fragmentace území a omezení migrační prostupnosti. Vzhledem k rozsahu záměru je riziko narušení celistvosti EVL nutno hodnotit jako vysoké. Projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA." (*platnost pro celou trasu, včetně řešeného území*)

P-D16a - tento úsek koridoru ŠED vede ze správního území Lipna nad Vltavou podél komunikace II/163 zastavěným územím Frymburku a pak dále až k odklonu od této komunikace pod Milnou.

Koridor je zde vymezen v EVL a III. zóně CHKO jen okrajově, kříží LBK 32 Nad Posudovem. Křížení biokoridoru je provedeno krátce, přímo, což zaručuje, že zůstane jeho funkčnost zachována.

Koridor si vyžádá zábor PUPFL (hospodářského typu lesa), přičemž předpokládaný zábor koridorem činí 4,3701 ha, ale reálně bude redukován na cca 1,3 ha. Z hlediska vlivu na lesní porost je tento umírněn vedením koridoru v souběhu se stávající komunikací II/163. Dále si vymezení koridoru vyžádá zábor ZPF, konkrétně půd I. třídy ochrany o výměře 0,2133 ha a půd V. třídy ochrany o výměře 0,5172 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Další část záboru tvoří půdy V. třídy, které mají velmi nízkou produkční schopnost a jsou pro zemědělství postradatelné. Z hlediska ochrany ZPF lze spatřovat veřejný zájem v zajištění obslužnosti pro obytnou zástavbu. Zábor ZPF lze v tomto případě akceptovat. Jedná se o veřejný zájem deklarovaný také tím, že je stavba zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s přesahem přes řešené území a koridor je převzat v podobě vymezené ZÚR JČK.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je převzato doporučení z vyhodnocení vlivu 1. aktualizace ZÚ JČK. Koridor je veden v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale navrhované využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce, nevytváří zde novou bariéru v krajině, rozšiřuje stávající komunikaci. Prochází částečně územím archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za splnění následujících podmínek, které minimalizují vliv využití této plochy na životní prostředí:

- ***zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí).***
- ***projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA.” (převzato z naturového hodnocení 1.aktualizace ZÚ JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)***

P-D16c - tento úsek koridoru vede od koridoru D-16b (LBC 9 Na Lukavickém) - prochází LBC Na Lukavickém a přechází do správního území obce Černá v Pošumaví.

Koridor je zde vymezen v EVL a ve II. zóně CHKO, prochází LBC 9 Na Lukavickém. Vliv průchodu LBC 9 Na Lukavickém na toto cenné přírodní prostředí musí být předmětem biologického hodnocení (převzatý požadavek z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí).

Koridor si vyžádá zábor PUPFL (lesa hospodářského typu)- zábor pro vymezení koridoru je 1,4158 ha, ale reálně bude pro vedení vlastní dráhy redukován na cca 0,42 ha. Jedná se v tomto úseku o zásah do lesního celku v místě průchodu LBC. Z hlediska ochrany lesních porostů se nejedná o plošně významný zásah, nemělo by dojít díky navrhovanému využití ani ke narušení ekologicko-stabilizační funkce lesních porostů jako významných krajinných prvků, je veden v blízkosti stávající komunikace II/163. Dále si koridor vyžádá zábor ZPF, konkrétně půd I. třídy ochrany o výměře 0,0923 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, lze tento zábor akceptovat - jedná se o veřejný zájem deklarovaný tím, že je stavba zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s přesahem přes řešené území a koridor je převzat v podobě vymezené ZÚR JČK.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je převzato doporučení z vyhodnocení vlivu 1. aktualizace ZÚ JČK. Koridor je veden v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, navrhované využití zde může významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce, proto bylo převzato doporučení z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK. Koridor zde prochází částečně územím archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za splnění následujících podmínek, které minimalizují vliv využití této plochy na životní prostředí:

- ***před realizací dopravního záměru zpracovat biologické hodnocení pro tento úseku koridoru (průchod II. zónou CHKO a LBC) (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí),***
- ***zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí)***
- ***před realizací dopravního záměru zpracovat hodnocení vlivů na krajinný ráz (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území),***
- ***projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA.” (převzato z naturového hodnocení 1.aktualizace ZÚ JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)***

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-D16a	-1/-1	-1	0	-1	0	+1/+1	EVL, CHKO III.a IV. zóna, LBK, zábor ZPF I. a V. třídy, PUPFL, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
P-D16c	-2/-2	-1	0	-1	0	+1/+1	EVL, CHKO II. zóna, zábor ZPF, PUPFL, OPVZ, CHOPAV,

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ) - plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití: Samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch.

Přípustné využití: Pozemky dráhy a vleček, včetně naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky ostatních veřejných prostranství, včetně zeleně a prvků ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Pozemky občanského vybavení souvisejícího s převažujícím způsobem využití.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus zastřešení.

Koridor převzatý ze ZÚR:

Jedná se o vymezení koridoru pro Šumavskou elektrickou dráhu (ŠED) v řešeném území, který je převzat z 1. aktualizace ZÚR JČK, kde bylo vedení tohoto koridoru řešeno. Jde o záměr vybudování lehké železnice systému tram-train (vlakotramvaj) kontinuálně vymezený v úseku Lipno nad Vltavou - Černá v Pošumaví. Pro tento koridor jako celek bylo zpracováno v rámci 1. aktualizace ZÚR JČK vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva (EIA servis s.r.o., 2014) a také vyhodnocení vlivů na NATURU 2000 (WELL consulting s.r.o. 2014). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Podle výše uvedeného naturového hodnocení bude realizace novostavby železnice (celé trasy ŠED, včetně vedení v řešeném území) spojena s negativním ovlivněním předmětů ochrany EVL - likvidace a/nebo narušení přírodních stanovišť a biotopů druhů, riziko znečištění a rušivé vlivy při výstavbě, trvalý nárůst intenzity rušivých vlivů při provozu záměru v okolí železnice vlivem zvýšení návštěvnosti území, fragmentace území a omezení migrační prostupnosti. Vzhledem k rozsahu záměru je riziko narušení celistvosti EVL nutno hodnotit jako vysoké. **Projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA.** (platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)

Z - D16b - tento úsek koridoru vede od koridoru D-16a (od odklonu koridoru od komunikace II/163) pod Milnou až k LBC 9 Na Lukavickém.

Koridor je zde vymezen v EVL, I., II. a III. zóně CHKO, kříží LBK 34 Pod Hrdoňovem, LBK 36 Pod Kovářovem a LBK 43 Na špičce. Prochází také LBC 9 Na Lukavickém, které je zároveň II. zónou CHKO.

Křížení všech biokoridorů je provedeno krátce, přímo, což zaručuje, že zůstane funkčnost těchto biokoridorů zachována. Průběh v I. zóně (pod Hrdoňovem) je okrajový, při konkretizaci záměru je vhodné, aby byl zásah do I. zóny vyloučen. Průběh II. zónou CHKO je zde nevyhnutelný, proto byl převzat požadavek z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí (provedení biologického hodnocení).

Koridor si vyžádá zábor PUPFL (lesa hospodářského typu) - zábor pro koridor činí 1,4086, ale reálný zábor vlastní drahou ŠED bude cca 0,42 ha. Jedná se v tomto úseku o zásah do okrajových partií menších lesních celků, ale také o průchod menším lesním celkem v místě křížení s LBK. Z hlediska ochrany lesních porostů se nejedná o plošně významný zásah, nemělo by dojít díky navrhovanému využití ani ke narušení ekologicko-stabilizační funkce lesních porostů jako významných krajinných prvků.

Dále si koridor vyžádá zábor ZPF, konkrétně půd I. třídy ochrany o výměře 5,4166 ha, půd II. třídy ochrany o výměře 0,002 ha, půd III. třídy ochrany o výměře 0,8184 ha a půd IV a V. třídy ochrany o celkové výměře 3,7183 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, lze tento zábor akceptovat. Další část záboru tvoří půdy s průměrnou a nízkou produkční schopností a jsou pro zemědělství postradatelné. Zábor ZPF lze v tomto případě akceptovat - jedná se o veřejný zájem deklarovaný tím, že je stavba zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s přesahem přes řešené území a převzata v podobě vymezené ZÚR JČK.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je převzato doporučení z vyhodnocení vlivu 1. aktualizace ZÚ JČK. Koridor je veden v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, navrhované využití zde může významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce, proto bylo převzato doporučení z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK. Koridor zde prochází částečně územím archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné za splnění následujících podmínek, které minimalizují vliv využití této plochy na životní prostředí:

- ***při konkretizaci vedení trasy železnice vyloučit zásah do I. zóny CHKO Šumava, pokud to bude možné, pokud to nebude technicky proveditelné, zpracovat před realizací biologické hodnocení i pro tento úsek koridoru***
- ***před realizací dopravního záměru zpracovat biologické hodnocení pro tento úseku koridoru (průchod II. zónou CHKO a LBC) (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí),***
- ***zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí)***
- ***před realizací dopravního záměru zpracovat hodnocení vlivů na krajinný ráz (převzato z vyhodnocení vlivů 1. aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území),***
- ***projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA.” (převzato z naturového hodnocení 1. aktualizace ZÚ JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)***

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-D16b	-2/-2	-2	0	-1	0	+1/+1	EVL, CHKO I., II. a III. zóna, LBK, zábor ZPF všech tříd, PUPFL OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN

PLOCHY AREÁLU DOPRAVNÍCH ZAŘÍZENÍ (DA) - plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití: Samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu zpravidla vyjádřeny formou koridoru.

Přípustné využití: Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací. Pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky. Parkoviště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ostatních veřejných prostranství, včetně zeleně a prvků ÚSES. Garáže, autobusová nádraží.

Podmíněně přípustné využití: Stavby benzinových čerpadel a mycích linek s podmínkou prokázání hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci.

V plochách s identifikačním číslem Z-82, Z-83, Z-84, Z-85b a Z-88 lze umísťovat stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu, která souvisejí s provozem lyžařského areálu.

V ploše s identifikačním číslem Z-82 a Z-84 lze umísťovat lanovky, sjezdovky, vleky.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus zastřešení.

Frymburk

Z-82 - plocha areálů dopravních zařízení v lokalitě Frymburk - Marta - na této ploše lze umísťovat stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu, které souvisí s provozem lyžařského areálu. Plocha nenavazuje na stávající zastavěné území, ale souvisí se sousedním zastavitelným územím pro sport (sjezdové tratě, lanovky a vleky). Byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 3 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o rozloze 0,3291ha. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou z hlediska ochrany ZPF pro zemědělství postradatelné. Zábor lze akceptovat.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha nebude mít vzhledem ke svému umístění a navrhovanému využití významný vliv na přírodní hodnoty a krajinný ráz.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-83 - plocha areálů dopravních zařízení v lokalitě Frymburk - Marta - na této ploše lze umísťovat stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu, které souvisí s provozem lyžařského areálu. Plocha navazuje na stávající zastavěné území. Byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 3 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o rozloze 0,6749 ha. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou z hlediska ochrany ZPF pro zemědělství postradatelné. Zábor lze akceptovat.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha nebude mít vzhledem ke svému umístění a navrhovanému využití významný vliv na přírodní hodnoty a krajinný ráz.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-88 - plocha areálů dopravních zařízení v lokalitě Frymburk - Marta - na této ploše lze umísťovat stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu, které souvisí s provozem lyžařského areálu. Plocha nenavazuje na stávající zastavěné území, ale souvisí se sousedním zastavitelným územím pro sport (sjezdové tratě, lanovky a vleky). Byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 6 ÚPnSÚ, která však nebyla dokončena.

Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o rozloze 0,224 ha. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou z hlediska ochrany ZPF pro zemědělství postradatelné. Zábor lze akceptovat, plocha je potřebnou součástí lyžařského areálu.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha nebude mít vzhledem ke svému umístění a navrhovanému využití významný vliv na přírodní hodnoty a krajinný ráz. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-84 - plocha areálů dopravních zařízení v lokalitě Frymburk - U Lískovců - na této ploše lze umísťovat lanovky, sjezdovky, vleky. Plocha navazuje částečně na stávající zastavěné území a souvisí především se sousedním zastavitelným územím pro sport (sjezdové tratě, lanovky a vleky). Byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 6 ÚPnSÚ, která však nebyla dokončena.

Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o rozloze 0,4398 ha. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou z hlediska ochrany ZPF pro zemědělství postradatelné. Zábor lze akceptovat.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha nebude mít vzhledem ke svému umístění a navrhovanému využití významný vliv na přírodní hodnoty a krajinný ráz. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-85b - plocha areálů dopravních zařízení v lokalitě Frymburk -U Lískovců - na této ploše lze umísťovat stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu, která souvisejí s provozem lyžařského areálu. Plocha nenavazuje na stávající zastavěné území, ale souvisí se sousedním zastavitelným územím pro sport (sjezdové tratě, lanovky a vleky). Byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 6 ÚPnSÚ, která však nebyla dokončena.

Plocha představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o rozloze 0,2646 ha. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností, které jsou z hlediska ochrany ZPF pro zemědělství postradatelné. Zábor lze akceptovat.

Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha nebude mít vzhledem ke svému umístění a navrhovanému využití významný vliv na přírodní hodnoty a krajinný ráz. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-82	-1/0	-1	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF V. tříd, OPVZ
Z-83	-1/0	-1	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF V. tříd, OPVZ
Z-88	-1/0	-1	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF V. tříd, OPVZ, migračně významné území
Z-84	-1/0	-1	0	-1	0	+1/0	zábor ZPF V. tříd, OPVZ, migračně významné území
Z-85b	-1/0	-1	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF V. tříd, OPVZ, migračně významné území

PLOCHY VODNÍ DOPRAVY (DZ) - plochy dopravní infrastruktury

Hlavní využití: Samostatně vymezené plochy vodní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch.

Přípustné využití: Pozemky přístavů, zdymadel, překladišť, nábřeží pro lodní dopravu. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky ostatních veřejných prostranství, včetně zeleně a prvků ÚSES.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: výšková hladina zástavby v plochách stabilizovaných a způsob zastřešení musí být v souladu s kontextem okolí. Zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus zastřešení.

V rámci návrhu územního plánu bylo převzato ze stávajícího územního plánu celkem 11 ploch lodní dopravy, většinou přístavišť. Jsou rozmístěny prakticky po celé délce břehů nádrže Lipno podél Kovářovského - Hruštického výběžku. Z hlediska kumulace vlivů je zde riziko vlivů na kvalitu povrchových vod, přírodní složky po celé délce břehů (zásah do dna nádrže, do břehových porostů a břehových partií) a také na krajinný ráz. Některá přístaviště byla již realizována, na některá již proběhlo posouzení vlivů na

životní prostředí a územní rozhodnutí. Při využití všech navržených a převzatých ploch nelze vyloučit v důsledku kumulace vlivů významně negativní vlivy na kvalitu vody ve vodní nádrži a na biotu prakticky po celé délce břehů. Z tohoto důvodu navrhuji celkem 4 z navržených 11 ploch lodní dopravy, vyřadit z návrhu ÚP. Jedná se o plochy, které ještě nebyly realizovány ani nejsou ve stádiu povolování. Většinou se jedná o plochy lodní dopravy přiřazené k zastavitelným plochám. V každé zátocy a rekreačně významnější části řešeného oblasti zůstane 1 -2 plochy pro lodní dopravu, což je pro tuto oblast dostačující. Další větší přístaviště se nachází v sousedním Lipně nad Vltavou a v působnosti Černé v Pošumaví.

Dolní Vltavice

Z-3 - plocha vodní dopravy v lokalitě Dolní Vltavice, kdy toto sídlo patří pod obec Černá v Pošumaví a souvisí se záměrem vybudování rekreačního komplexu Dolní Vltavice s marinou, která zasahuje do správního území městyse Frymburk. Pro daný záměr byla zpracována změna č. 4 ÚP Frymburk, která byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí (ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., říjen 2009). Záměr vybudování rekreačního komplexu včetně mariny byl vyhodnocen v procesu EIA (Stanovisko MŽP č.j. 72644/ENV/11 ze dne 3.10.2011).

Plocha je vymezena na vodní ploše a souvisí se zastavitelnou plochou Z-1. Pro tyto plochy byly stanoveny podmínky v SEA ke Změně č. 4 ÚPnSÚ Frymburk:

- kapacita přístaviště do 50 až 80 plachetnic,
- konkrétní technické řešení přístaviště navrhnout s ohledem na výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a také s ohledem na krajinný ráz místa a oblasti tak, aby nebyla narušena harmonická měřítko a harmonické vztahy v krajině
- navrhnout řešení mariny s minimálním zásahem do břehových porostů (minimální kácení a terénní úprava břehu) a do dna nádrže

Plocha nepředstavuje zábor ZPF. Je vymezena ve III. zóně CHKO Šumava a v části LBK 5 Dolní Vltavice. Dále je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Plochu je možné využít pouze ve spojení s využitím plochy smíšené obytné SO51 v ÚP Černá v Pošumaví. Plocha zasahuje do území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že plochu lze využít pouze ve spojení s využitím plochy smíšené obytné SO51 z ÚP Černá v Pošumaví. Kapacita přístaviště do 50 až 80 plachetnic, přičemž konkrétní technické řešení přístaviště navrhnout s ohledem na výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a také s ohledem na krajinný ráz místa a oblasti tak, aby nebyla narušena harmonická měřítko a harmonické vztahy v krajině. Také navrhnout řešení mariny s minimálním zásahem do břehových porostů (minimální kácení a terénní úprava břehu) a do dna nádrže.

Kovářov

Z-100.5 - plocha vodní dopravy v lokalitě Kovářov - západ - plocha je vymezena k podpoře lodní dopravy na Lipně, je určena k umístění přístaviště a provozního zázemí, využívající potenciál vodní nádrže Lipno k rekreačním účelům. Je navržena v souvislosti se zastavitelnými plochami hromadné rekreace Z-8a a Z-7.1a, na kterých již začala výstavba dopravní infrastruktury. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ Frymburk, kde pro tento přístav byla stanovena kapacita 50 lodí.

Vymezena je jak na vodní hladině, tak na břehu, kde představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,1836 ha a půd V. třídy ochrany o výměře 0,0925 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, lze tento zábor akceptovat. Další část záboru tvoří půdy s nízkou produkční schopností a jsou pro zemědělství postradatelné.

Vodní nádrže jsou významnými krajinnými prvky, výstavba přístaviště nebude mít samostatně významnější vliv na ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku. Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Z hlediska ochrany přírodních hodnot je současný stav pozemků značně negativně ovlivněn stávající probíhající výstavbou. Výstavba přístaviště bude znamenat zásah do dna nádrže, při kterém nelze vyloučit zásah do biotopu zvláště chráněných živočichů. Při projektové přípravě konkrétního projektu je nutno provést biologické hodnocení (může být součástí EIA).

Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje také do záplavového území Q_{100} , z vlastního charakteru využití plochy vyplývá, že nebude zasažena záplavami ani nezhorší stav záplav. Plocha zasahuje do území archeologických nálezů. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že v rámci projektové přípravy je nutné provést biologické hodnocení či posouzení (může být součástí EIA).

Z-100.6 - plocha vodní dopravy v lokalitě Kovářov - západ plocha je vymezena k podpoře lodní dopravy na Lipně, je určena k umístění přístaviště a provozního zázemí, využívající potenciál vodní nádrže Lipno k rekreačním účelům. Je navržena v souvislosti se zastavitelnými plochami smíšené rekreace v Kovářově. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ Frymburk, kde pro tento přístav byla stanovena kapacita 100 lodí. V současnosti je zde již vystavěna hráz přístaviště.

Plocha je vymezena na břehu (jak je výše uvedeno, vlastní hráz přístaviště na vodní hladině je již postavena a zakreslena v návrhu ÚP jako stav). Plocha je vymezena v EVL, ve IV. zóně CHKO. Z hlediska ochrany přírodních hodnot je současný stav pozemků značně negativně ovlivněn stávající probíhající výstavbou. Výstavba hlavní částí přístaviště již proběhla.

Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Plocha nebude mít vzhledem ke svému umístění a navrhovanému využití významný negativní vliv na přírodní hodnoty a krajinný ráz.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-100.8 - plocha vodní dopravy v lokalitě Kovářov - západ plocha je vymezena k podpoře lodní dopravy na Lipně, je určena k umístění přístaviště a provozního zázemí, využívající potenciál vodní nádrže Lipno k rekreačním účelům. Je navržena v souvislosti se zastavitelnými plochami hromadné rekreace Z-10.1 a

Z-8a, na kterých již začala výstavba dopravní infrastruktury. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ Frymburk, kde pro tento přístav byla stanovena kapacita 50 lodí.

Vymezena je jak na vodní hladině, tak na břehu, kde představuje zábor ZPF půd V. třídy ochrany o výměře 0,1788 ha. Jedná se o zemědělské půdy s nízkou produkční schopností a jsou pro zemědělství postradatelné. Tento zábor je z hlediska ochrany ZPF akceptovat, jedná se o převzatou plochu ze stávajícího ÚP beze změny využití.

Vodní nádrže jsou významnými krajinnými prvky, výstavba přístaviště nebude mít samostatně významnější vliv na ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku. Ale při posouzení možné kumulace vlivů při uplatnění všech přístavišť v řešeném území, lze konstatovat, že se jedná o další plochu v blízkosti 2 velkých přístavišť. Z důvodu možných kumulativních vlivů na kvalitu vody a přírodní hodnoty břehových partií a vodní plochy navrhuji toto přístaviště (pokud zde již nebylo vydáno územní rozhodnutí) vypustit z návrhu ÚP.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. a IV. zóně CHKO. Z hlediska ochrany přírodních hodnot je současný stav pozemků značně negativně ovlivněn stávající probíhající výstavbou. Výstavba přístaviště bude znamenat zásah do dna nádrže, při kterém nelze vyloučit zásah do biotopu zvláště chráněných živočichů.

Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje také do záplavového území Q_{100} , z vlastního charakteru využití plochy vyplývá, že nebude zasažena záplavami ani nezhorší stav záplav. Plocha zasahuje do území archeologických nálezů. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže samostatně významněji negativně ovlivnit propustnost krajiny pro vyšší savce.

Z důvodů kumulativních vlivů na kvalitu vody, přírodní hodnoty břehových partií nádrže Lipno a vodní plochy Lipno navrhuji tuto plochu lodní dopravy vypustit z návrhu ÚP.

Hruštice

Z-100.1 - plocha vodní dopravy v lokalitě Hruštice-východ - plocha je vymezena k podpoře lodní dopravy na Lipně, je určena k umístění přístaviště a provozního zázemí, využívající potenciál vodní nádrže Lipno k rekreačním účelům. Je navržena v souvislosti se zastavitelnými plochami hromadné rekreace Z-2a a Z-4a, pro které je již vydáno územní a stavební povolení, včetně tohoto přístaviště. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ Frymburk, kde pro tento přístav byla stanovena kapacita 40 lodí.

Vymezena je jak na vodní hladině, tak na břehu, kde představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,2935 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití a pro dané plochy bylo vydáno územní a stavební povolení, lze tento zábor akceptovat, prakticky již proběhl v rámci územního řízení.

Vodní nádrže jsou významnými krajinnými prvky, výstavba přístaviště nebude mít významnější vliv na ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku. Plocha je vymezena v EVL, ve

III. zóně CHKO. Přístav byl projednán se Správou CHKO a bylo vydáno stanovisko EIA se závaznými podmínkami pro výstavbu.

Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje také do záplavového území Q₁₀₀, z vlastního charakteru využití plochy vyplývá, že nebude zasažena záplavami ani nezhorší stav záplav. Plocha zasahuje do území archeologických nálezů. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-100.3 - plocha vodní dopravy v lokalitě Hruštica-východ - plocha je vymezena k podpoře lodní dopravy na Lipně, je určena k umístění přístaviště a provozního zázemí, využívající potenciál vodní nádrže Lipno k rekreačním účelům a ke zpřístupnění této části řešeného území. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ Frymburk, kde pro tento přístav byla stanovena kapacita 70 lodí.

Vymezena je jak na vodní hladině, tak na břehu, kde představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,1695 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem.

Vodní nádrže jsou významnými krajinnými prvky, výstavba přístaviště nebude mít samostatně významnější vliv na ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku. Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Z hlediska ochrany přírodních hodnot se jedná o nezastavěnou část krajiny, která je v současnosti jen obtížně dostupná. Výstavba přístaviště bude znamenat zásah do dna nádrže, při kterém nelze vyloučit zásah do biotopu zvláště chráněných živočichů. Při posouzení možné kumulace vlivů při uplatnění všech přístavišť v řešeném území a v této zátoce, lze konstatovat, že se jedná o další plochu v blízkosti 2 větších přístavišť. Z důvodu možných kumulativních vlivů na kvalitu vody a přírodní hodnoty břehových partií a vodní plochy a také na krajinný ráz navrhuji toto přístaviště vypustit z návrhu ÚP. A to i z důvodu, že se jedná o umístění ve volné krajině bez potřebné infrastruktury a z důvodu ponechání části břehových partií bez zásahů, pro který navrhuji k vypuštění z ÚP také sousední plochy občanské vybavenosti Z-43 a plochy veřejných prostranství Z-42.

Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje také do záplavového území Q₁₀₀, z vlastního charakteru využití plochy vyplývá, že nebude zasažena záplavami ani nezhorší stav záplav. Plocha zasahuje do území archeologických nálezů. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Z důvodů kumulativních vlivů na kvalitu vody, přírodní hodnoty břehových partií nádrže Lipno a vodní plochy Lipno navrhuji tuto plochu lodní dopravy vypustit z návrhu ÚP.

Z-100.9 - plocha vodní dopravy v lokalitě Hruštica-západ plocha je vymezena k podpoře lodní dopravy na Lipně, je určena k umístění přístaviště a provozního zázemí, využívající potenciál vodní nádrže Lipno k rekreačním účelům. Je navržena v souvislosti se zastavitelnou plochou hromadné rekreace Z-1a. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ Frymburk, kde pro tento přístav byla stanovena kapacita 40 lodí.

Vymezena je jak na vodní hladině, tak na břehu, kde představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,3662 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat. Jedná se o malý zábor, který je navržen v břehových partiích nádrže Lipno, kdy jsou tyto plochy obtížně obhospodařovatelné a jsou pro zemědělství postradatelné. Okolní plochy jsou navrženy k zástavbě. Zábor ZPF lze v tomto případě akceptovat.

Vodní nádrže jsou významnými krajinnými prvky, výstavba přístaviště nebude mít samostatně významnější vliv na ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku, ale může mít vliv ve spojení s dalšími přístavišti podél břehů Lipna v řešeném území. Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Výstavba přístaviště bude znamenat zásah do dna nádrže, při kterém nelze vyloučit zásah do biotopu zvláště chráněných živočichů a také do břehových porostů. Pro konkrétní záměr výstavby bude zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí, kterého součástí bude také biologické hodnocení zaručující, že konkrétní řešení nebude mít významný vliv na biotopy zvláště chráněných druhů a přírodní podmínky.

Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Plocha zasahuje do území archeologických nálezů. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu. V rámci projekčních příprav konkrétního využití této plochy bude zpracováno biologické hodnocení nebo posouzení, které může být součástí procesu EIA.

Hrdoňov

V této části zátoky u Hrdoňova není v návrhu ÚP zakresleno stávající přístaviště, tedy stávající plocha vodní dopravy, pro kterou bylo provedeno hodnocení vlivů na životní prostředí a stavba byla realizována. Na druhou stranu jsou zde navržena v souladu se změnou č. 1 ÚPnSÚ další 2 plochy pro lodní dopravu.

Z-100.2 a Z-100.7 plochy vodní dopravy v lokalitě Hrdoňov - plochy jsou vymezeny k podpoře lodní dopravy na Lipně, jsou určeny k umístění přístaviště a provozního zázemí, využívající potenciál vodní nádrže Lipno k rekreačním účelům. Plochy byly vymezeny již ve stávajícím ÚP, konkrétně v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ Frymburk, kde je pro každé z nich stanovena kapacita 100 lodí.

Vymezeny jsou jak na vodní hladině, tak na břehu, kde představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,2148 ha a půd V. třídy ochrany o výměře 0,1871 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II.

třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem.

Vodní nádrže jsou významnými krajinnými prvky, výstavba přístavišť nebude mít samostatně významnější vliv na ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku, ale ve spojení s dalšími přístavišti může dojít ke kumulaci vlivů. Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Výstavba přístavišť bude znamenat zásah do dna nádrže, při kterém nelze vyloučit zásah do biotopu zvláště chráněných živočichů. Při posouzení možné kumulace vlivů při uplatnění všech přístavišť v řešeném území a v této zátoce, lze konstatovat, že se jedná o další plochy v blízkosti stávajícího přístaviště. Z důvodu možných kumulativních vlivů na kvalitu vody a přírodní hodnoty břehových partií a vodní plochy a také na krajinný ráz navrhuji tato přístaviště vypustit z návrhu ÚP. Pro potřeby vodní rekreace je zde k dispozici stávající přístaviště, které dostačuje potřebám území, a to i s ohledem na nové zastavitelné plochy.

Plochy jsou vymezeny v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahují také do záplavového území Q₁₀₀, z vlastního charakteru využití ploch vyplývá, že nebude zasažena záplavami ani nezhorší stav záplav. Zasahují do migračně významného území, ale jejich využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Z důvodů kumulativních vlivů na kvalitu vody, přírodní hodnoty břehových partií nádrže Lipno a vodní plochy Lipno navrhuji tyto plochy lodní dopravy vypustit z návrhu ÚP.

Frymburk

Z-29.1c- plocha vodní dopravy v lokalitě Frymburská pole - plocha je vymezena k podpoře lodní dopravy na Lipně, je navržena v souvislosti se zastavitelnými plochami zázemí pro golf Z-29.1a a Z-421.1d. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚP.

Vymezena je na břehu, kde představuje zábor ZPF půd IV. třídy ochrany o výměře 0,0078 ha. Jedná se půdy, které mají podprůměrnou produkční schopnost a lze je využít pro zástavbu. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o akceptovatelný zábor.

Vodní nádrže jsou významnými krajinnými prvky, výstavba přístaviště nebude mít samostatně významnější vliv na ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku. Plocha je vymezena v EVL, v I. a malou částí i v III. zóně CHKO. Z hlediska ochrany zájmů CHKO je nepřijatelná zástavba v I. zóně CHKO, která je bezzásahová. Z tohoto důvodu ochrany přírody navrhuji tuto plochu upravit tak, aby nezasahovala stavebně do I. zóny CHKO. Při realizaci nelze vyloučit významné negativní vlivy na přírodní hodnoty území, při projektové přípravě je nutné provést biologické hodnocení, které může být součástí EIA a navrhnout takové řešení, které nebude mít významně negativní vliv na přírodní složky.

Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s podmínkou, že bude plocha navržena tak, aby stavebně nezasahovala do I. zóny CHKO. Při projektové přípravě konkrétního záměru bude provedeno biologické

hodnocení (může být součástí EIA) a bude zajištěno, aby záměr neměl významně negativní vlivy na přírodní složky (faunu, flóru, vodu).

Z-74 - plocha vodní dopravy v lokalitě Frymburk - U fary - plocha je vymezena k podpoře lodní dopravy na Lipně, je určena k umístění přístaviště, využívající potenciál vodní nádrže Lipno k rekreačním účelům. Je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území. Plocha je vymezena již ve stávajícím ÚP.

Vymezena je na vodní hladině. Vodní nádrže jsou významnými krajinnými prvky, výstavba přístaviště nebude mít samostatně významnější vliv na ekologicko-stabilizační funkce tohoto významného krajinného prvku. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahuje také do záplavového území Q₁₀₀, z vlastního charakteru využití plochy vyplývá, že nebude zasažena záplavami ani nezhorší stav záplav. Plocha zasahuje do území archeologických nálezů..

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-3	-2/-1	0	0	-2	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, LBK, VKP, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
Z-100.5	-2/-1	-1	0	-2	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, VKP, zábor ZPF I. a V. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN, Q100,
Z-100.6	-2/-1	0	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO IV. zóna, VKP, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
Z-100.8	-2/-1	-1	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, VKP, zábor ZPF V. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
Z-100.1	-2/-1	-2	0	-2	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, VKP, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
Z-100.3	-2/-2	-2	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, VKP, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
Z-100.9	-2/-1	-2	0	-2	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, VKP, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
Z-100.2	-2/-1	-2	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, VKP, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
Z-100.7	-2/-1	-1	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, ZÁBOR ZPF V. třídy, VKP, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
Z-29.1c	-2/0	0	0	-1	0	0/+1	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
Z-74	-1/0	0	0	-2	0	0/-1	OPVZ, VKP, Q100, ÚAN

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Hlavní využití: Plochy technické infrastruktury samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Přípustné využití: Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury a pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží.

Dolní Vltavice

Z-2 - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě v lokalitě Dolní Vltavice - jedná se o plochu pro umístění ČOV související s navrhovaným zastavitelnými a zastavěnými plochami vymezenými v ÚP Černá v Pošumaví. Pro daný záměr byla zpracována změna č. 4 ÚP Frymburk, která byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí (ing. Hana Pešková, DHW s.r.o., říjen 2009). Záměr vybudování rekreačního komplexu včetně mariny byl vyhodnocen v procesu EIA (Stanovisko MŽP č.j. 72644/ENV/11 ze dne 3.10.2011).

Plocha je vymezena v břehovém pásmu, kdy pro výstavbu ČOV byly v SEA ke změně č. 4 ÚPnSÚ Frymburk stanoveny tyto podmínky:

- vybavit ČOV technologií na odstranění fosforu
- navrhnout vyústění vtoku vyčištěných vod z ČOV do Lipna co nejdále od břehu
- při realizaci stavby ČOV omezit kácení dřevin na nejnutnější a nejmenší možnou míru s tím, že je nutné omezit také zásahy, které mohou sekundárně způsobit větší odvodnění lokality.

Plocha nepředstavuje zábor ZPF, ale představuje zábor PUPFL, jedná se o veřejně prospěšnou stavbu. Je vymezena ve III. zóně CHKO Šumava a v části LBK 5 Dolní Vltavice. Dále je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Plochu byla navržena ve spojení s využitím plochy smíšené obytné SO51 v ÚP Černá v Pošumaví. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Plocha zasahuje do území archeologických nálezů. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, ČOV bude vybavena technologií na odstranění fosforu, při projektové přípravě bude navrženo vyústění vtoku vyčištěných vod z ČOV do Lipna co nejdále od břehu. Při realizaci stavby ČOV omezit kácení dřevin na nejnutnější a nejmenší možnou míru s tím, že je nutné omezit také zásahy, které mohou sekundárně způsobit větší odvodnění lokality.

Milná

Z-33 - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě v lokalitě Milná - jedná se o plochu k umístění dočišťovací nádrže u navrhované ČOV Milná, zajišťující řádnou likvidaci odpadních vod ze souvisejících zastavitelných a zastavěných ploch. Jedná se o plochu převzatou ze stávajícího ÚP, kdy byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ. Její poloha vyplývá z gravitačních poměrů a koordinace s ostatními záměry.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,034 ha a půd V. třídy ochrany o výměře 0,6007 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Další část záboru tvoří půdy s nízkou produkční schopností

a jsou pro zemědělství postradatelné. Stavba dočišťovací nádrže je veřejným zájmem zajišťující řádné nakládání s odpadními vodami.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Je umístěna na vodním toku, který je významným krajinným prvkem. Realizace nádrže nebude mít významný vliv na ekologicko-stabilizační funkce tohoto prvku. Navrhované využití plochy nebude mít významně negativní vliv na přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-34 - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě v lokalitě Milná - jedná se o plochu pro výstavbu ČOV, zajišťující řádnou likvidaci odpadních vod ze souvisejících zastavitelných a zastavěných ploch. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kdy byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ. Její poloha vyplývá z gravitačních poměrů a koordinace s ostatními záměry.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,0204 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití a také veřejný zájem na ochraně vod, proto lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Recipientem ČOV je blízký vodní tok, do které budou vody zaústěny přes dočišťovací nádrž. Navrhované využití plochy nebude mít významně negativní vliv na přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Kovářov

Z-11.3a - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě v lokalitě Kovářov - západ - jedná se o plochu určenou pro umístění čerpací stanice pro řádnou likvidaci odpadních vod ze souvisejících zastavitelných a zastavěných ploch. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kdy byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ. Její poloha vyplývá z gravitačních poměrů a koordinace s ostatními záměry.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,0522 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem, který zde ale je, a to veřejný zájem na ochraně vod, proto lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Recipientem ČOV je nádrž Lipno. Navrhované využití plochy nebude mít významně negativní vliv na přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-11.3c - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě v lokalitě Kovářov - západ jedná se o plochu určenou pro umístění ČOV pro řádnou likvidaci odpadních vod ze souvisejících zastavitelných a zastavěných ploch. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kdy byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ. Její poloha vyplývá z gravitačních poměrů a koordinace s ostatními záměry.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,0501 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití a také veřejný zájem na ochraně vod, proto lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Recipientem ČOV je nádrž Lipno. Navrhované využití plochy nebude mít významně negativní vliv na přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Hruštice

Z-2e - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě v lokalitě Hruštice - východ jedná se o plochu určenou pro umístění ČOV pro řádnou likvidaci odpadních vod ze souvisejících zastavitelných a zastavěných ploch. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kdy byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,0983 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem, který tu ale je, a to veřejný zájem na ochraně vod, proto lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Recipientem ČOV je nádrž Lipno. Navrhované využití plochy nebude mít významně negativní vliv na přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití

nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Zasahuje do území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-39 - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě v lokalitě Hruštice - východ jedná se o plochu určenou pro umístění čerpací stanice pro řádnou likvidaci odpadních vod ze souvisejících zastavitelných a zastavěných ploch. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kdy byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,0182 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat, ale ten zde je, a to veřejný zájem na ochraně vod, proto lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Navrhované využití plochy nebude mít významně negativní vliv na přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Zasahuje do území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Z-38 - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě v lokalitě Hruštice - západ - jedná se o plochu určenou pro umístění ČOV pro řádnou likvidaci odpadních vod ze souvisejících zastavitelných a zastavěných ploch. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kdy byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ. Její poloha vyplývá z gravitačních poměrů a koordinace s ostatními záměry.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o výměře 0,1335 ha. Půdy I. a II. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebírána ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné veřejný zájem prokazovat, ale ten zde je, a to veřejný zájem na ochraně vod, proto lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Recipientem je nádrž Lipno. Navrhované využití plochy nebude mít významně negativní vliv na přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce. Zasahuje do území archeologických nálezů.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Posudov

Z-31 - plocha technické infrastruktury - inženýrské sítě v lokalitě Posudov - jedná se o plochu určenou pro umístění ČOV pro řádnou likvidaci odpadních vod ze souvisejících zastavitelných a zastavěných ploch. Plocha je převzata ze stávajícího ÚP, kdy byla vymezena v rámci změny č. 1 ÚPnSÚ. Její poloha vyplývá z gravitačních poměrů a koordinace s ostatními záměry.

Plocha představuje zábor ZPF půd III. třídy ochrany o výměře 0,1263 ha a půd V. třídy ochrany o výměře 0,0191 ha. Jedná se o půdy průměrné a podprůměrné produkční schopnosti, které lze využít pro zástavbu. Vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití a také veřejný zájem na ochraně vod, lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena v EVL, ve III. zóně CHKO. Recipientem je nádrž Lipno. Navrhované využití plochy nebude mít významně negativní vliv na přírodní hodnoty území. Plocha je vymezena v ochranném pásmu vodního zdroje (pro vodárenský odběr z ÚN Lipno) a CHOPAV, navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany těchto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu.

Koridor převzatý ze ZÚR

Z-Ep10 - koridor pro umístění propojení tranzitních plynovodů prostřednictvím VTL plynovodu Protivín (Záboří) - státní hranice s Rakouskem (Kyselov) je vymezen jednak z důvodů zapracovat a zpřesnit vymezení VPS dle zásad ZÚR JČK a dále pro zajištění předpokladů řádné funkčnosti energetických soustav nadmístního významu.

Jedná se převzatý koridor ze ZÚR JČK s tím, že je vymezen v řešeném území přes vodní hladinu Lipna. Je umístěn v II. a III. zóně CHKO, EVL. Kříží NRBK 174 - Vltavská niva - Dívčí kámen a RBK 49 Kyselovský les - Dolní Vltavice. Z hlediska zásahu do těchto přírodních hodnot byly stanoveny podmínky vyhodnocení konkrétního řešení (biologické hodnocení, EIA). Konkrétní využití pro plynovod bude řešeno jako celek pro všechna správní území, kterými je tento koridor veden, přesahuje podmínky pro řešené území. Podmínky jsou předepsány ZÚ JČK a budou platné pro celou trasu vedení tohoto koridoru.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-2	-2/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, PUPFL, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-33	-1/+1	-1	0	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-34	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-11.3a	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-11.3c	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-2e	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
Z-39	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-38	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I.třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
Z-31	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF III. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-Ep10	-2/-1	0	0	-2	0	0/-1	EVL, CHKO II. a III. zóna, Q100, NRBK, RBK, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (MV)

Hlavní využití: Plochy staveb pro výrobu, skladování a zemědělské stavby kombinované s bydlením rodiny majitele firmy.

Přípustné využití: Stavby pro výrobu, skladové areály, pozemky zemědělských staveb v kombinaci s bydlením. Pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně). Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifického dále jako nepřípustné či podmíněně přípustné.

Nepřípustné využití: novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby. Stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí. Pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře prodejní plochy větší než 100 m². Čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití: Stavby pro bydlení a byty pouze jako součást výrobních areálů a budov za účelem zajištění bydlení rodiny majitele této provozovny.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzita využití území: Podíl zastavěných a dalších zpevněných vsakování dešťových vod neschopných ploch může činit max. 70 % plochy pozemku. Uvedenou hodnotu lze překročit pouze v plochách stabilizovaných v případě, že dotčený pozemek má tak malou výměru, že by nebylo možné jeho racionální zastavění.

Vřesná

Z-45 - plocha smíšená výrobní v lokalitě Vřesná - jedná se o plochu umístěnou ve volné krajině. Byla vymezena ve stávajícím ÚP, konkrétně v rámci změny č. 3 ÚPnSÚ k zajištění potřeby ploch pro provozovny výroby s bydlením pro rozvoj tradiční řemeslné výroby.

Plocha představuje zábor ZPF půd IV. třídy ochrany o rozloze 0,4139 ha. Půdy IV. třídy ochrany mají podprůměrnou produkční schopnost a jsou pro zemědělství postradatelné. Plocha je přebíraná ze stávající ÚP bez změny využití, a i vzhledem k nízké kvalitě půdy lze tento zábor akceptovat.

Plocha je vymezena ve volné krajině, bez návaznosti na stávající zastavěné území, v osadě Vřesná je roztroušená zástavba a toto řešení umístění objektu u komunikace je zde vhodné. S ohledem na kontinuitu územního plánování lze toto vymezení z hlediska ochrany krajiny akceptovat.

U navrhovaného využití pro umístění výroby spojené s bydlením nelze předpokládat umístění výroby, které by mělo na následek překračování hygienických limitů pro hluk a emise v ovzduší. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Zasahuje do migračně významného území, ale její využití nemůže významněji negativně ovlivnit prostupnost krajiny pro vyšší savce.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu, přičemž zástavba musí respektovat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit ploché střechy) a materiálech. Může zde být umístěna pouze nerušící výroba (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší).

Frymburk

Z-57 a Z-58 - plochy smíšené výrobní v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna - jedná se o vymezení ploch v návaznosti na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití (plochy přestaveb stávajícího zemědělského areálu). Plochy jsou součástí stávajícího ÚP, konkrétně bylo vymezení převzato ze změny č. 3 ÚPnSÚ.

Plochy představují zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 4,6035 ha a půd III. třídy ochrany o výměře 0,1363. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Půdy III. třídy ochrany jsou půdy s průměrnou produkční hodnotou, lze je v rámci územního plánování využít pro zástavbu. Jedná se o tzv. brownfield, tedy starý areál určený k přestavbě a novému využití, zábor ZPF byl prakticky již proveden v minulosti. Vymezení plochy k zástavbě umožňuje umístění výroby v oblasti, která se soustřeďuje na rekreaci. Bude sloužit ke stabilizaci trvale bydlících obyvatel.

S ohledem na navržené regulativy zástavby a umístění, nebude mít navrhované využití ploch významně negativní vliv na krajinný ráz. Plochy jsou vymezeny v migračně významném území, s ohledem na umístění a druh využití nebude znamenat významné negativní ovlivnění prostupnosti krajiny pro velké savce. Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že zde může být umístěna pouze nerušící výroba (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší).

P-59, P-60, P-61 a P-62 - plochy smíšené výrobní v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna, jedná se o vymezení ploch stávajícího zemědělského areálu, který má charakter brownfield a navrhované využití má umožnit rozvoj řemeslné a malé výroby spojené s bydlením vlastníka (rodinné podniky). Plochy jsou ve stávajícím zastavěném území. Plochy jsou součástí stávajícího ÚP, konkrétně bylo vymezení převzato ze změny č. 3 ÚPnSÚ.

Plochy nepředstavují zábor ZPF (vždyť je to stávající areál zemědělské výroby, provedená skrývka půdy - stavby). I když jsou v tabulkách záborů ZPF uvedeny (včetně záboru půd I. třídy ochrany) nelze

hovořit o plochách využitelných pro zemědělství, jedná se o vnitřní část bývalého zemědělského areálu, na plochách došlo ke skrývce kulturních vrstev půdy, nejsou používány pro zemědělskou produkci. S ohledem na navržené regulativy zástavby a umístění, nebude mít navrhované využití ploch významně negativní vliv na krajinný ráz. Plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Jsou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že zde může být umístěna pouze nerušící výroba (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší).

Z-66 - plocha smíšená výrobní v lokalitě Frymburk - průmyslová zóna - jedná se o vymezení plochy v návaznosti na stávající zastavěné území se stejným způsobem využití (plochy přestaveb stávajícího zemědělského areálu) a zároveň v návaznosti na zastavitelnou plochu pro smíšené bydlení. Plocha je součástí stávajícího ÚP, konkrétně bylo vymezení převzato ze změny č. 3 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 2,521 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plocha je přebíraná ze stávajícího ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. V tomto případě se ale jedná o veřejný zájem stabilizace trvale zde žijícího obyvatelstva zajištěním vhodných ploch navazujících na brownfield a umožňující umístění výroby v oblasti, která se soustřeďuje na rekreaci. Plocha byla v době zpracování tohoto hodnocení již využívána v souladu s navrhovaným využitím, zábor byl prakticky již proveden.

U navrhovaného využití pro umístění výroby spojené s bydlením nelze předpokládat umístění výroby, které by mělo na následek překračování hygienických limitů pro hluk a emise v ovzduší, zde je to dáno i blízkostí zastavitelné plochy smíšeného bydlení, od které je plocha smíšené výroby odcloněna zelení.

S ohledem na navržené regulativy zástavby a umístění, nebude mít navrhované využití plochy významně negativní vliv na krajinný ráz, plocha je vhodně ohraničena izolační zelení. Plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje (vnější pásmo pro vodárenský odběr z ÚN Lipno), navrhované využití není v rozporu s podmínkami ochrany tohoto území. Je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů pro výstavbu s tím, že zde může být umístěna pouze nerušící výroba (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší).

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-45	0/-1	-1	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF IV. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-57	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-58	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. a III. třídy, OPVZ, migračně významné území
P-59	0/0	0	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy (již proveden) - brownfield, OPVZ,

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-60	0/0	0	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. a V. třídy (již proveden) - brownfield, OPVZ,
P-61	0/0	0	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy (již proveden) - brownfield, OPVZ,
P-62	0/0	0	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy (již proveden) - brownfield, OPVZ,
Z-66	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy, OPVZ,

PLOCHY LESNÍ (NL)

Hlavní využití: Plochy pro převažující využití pozemků pro les.

Přípustné využití: Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb za předpokladu nenarušení krajinného rázu.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení.

Plochy pro zalesnění mají zpravidla příznivý vliv na přírodní prostředí - navýšení počtu stabilních přírodních ploch, vytvoření nových biotopů. Nicméně v krajinách s vysokým procentem zalesnění, což je i případ řešeného území, může dojít ke zničení vzácných biotopů (podmáčené louky, extenzivně využívané louky atd.). Zvláště v případě zvláště chráněných území, kde může tímto být ovlivněny biotopy zvláště chráněných druhů. Proto jsou tyto plochy vyhodnoceny také, a to především z hlediska ochrany fauny, flóry a ekosystémů. Z hlediska ochrany ZPF je vhodné zalesňovat půdy s horší produkční schopností tzn. půdy IV.a především V. třídy ochrany.

Kovářov

K-11.2c plocha lesní vymezená v lokalitě Kovářov sever - plocha je v sousedství stávající chatové osady, kterou odděluje od zastavitelné plochy smíšené rekreační Z-11.2a. Je navržena o rozloze 0,3354 ha, takže se jedná o malou lesní plochu, která stěží může plnit funkce lesa. Bude spíše plnit funkci izolační zeleně mezi rekreačními plochami. Plocha byla vymezena již ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 1 ÚPnSÚ.

Plocha představuje zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,3135 ha a půd V. třídy o rozloze 0,0051 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plochy jsou přebírané ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy pro zalesnění, což není v souladu s ochranou ZPF. Z hlediska jejího umístění je zřejmé, že pokud by zde nebylo navrženo zalesnění,

došlo by k zástavbě této proluky, která by byla i stěží obhospodařovatelná. Z tohoto pohledu je navržený zábor akceptovatelný.

Z hlediska přírodních hodnot se jedná o plochu vymezenou v EVL a ve III. zóně CHKO na stávajícím luční porostu, který je pravidelně sečen a nenachází se zde žádný vzácný biotop, který by nebyl zastoupen v okolní krajině. Pro přírodní prostředí bude zalesnění této plochy, která je prolukou mezi 2 plochami zástavby, spíše přínosem.

Co se týče dalších možných vlivů na životní prostředí a zdraví lidu lze celkově konstatovat, že vliv bude pozitivní.

Využití této plochy dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů

Hruštica

K-2g a **K-40** plochy lesní vymezené v lokalitě Hruštica východ v návaznosti na stávající chatovou osadu. Jsou navrženy jako pás podél zástavby o celkové rozloze 0,6667 ha, takže se jedná spíše o malou lesní plochu, která stěží může plnit funkce lesa. Bude spíše plnit funkci izolační zeleně mezi rekreačními plochami. Plochy byly vymezeny již ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 1 ÚPnSÚ.

Plochy představují zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 0,6085 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plochy jsou přebírané ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy pro zalesnění, což není v souladu s ochranou ZPF. Z hlediska umístění ploch se jedná o umístění zeleně z důvodu izolace. Zábor není rozsáhlý a z hlediska přírodních hodnot bude pro území přínosem, neboť vytvoří drobné refugium pro živočichy. Z tohoto pohledu je navržený zábor akceptovatelný.

Z hlediska přírodních hodnot se jedná o plochu vymezenou v EVL a ve III. zóně CHKO na stávajícím luční porostu, který je pravidelně sečen a nenachází se zde žádný vzácný biotop, který by nebyl zastoupen v okolní krajině. Pro přírodní prostředí bude zalesnění těchto ploch spíše přínosem, nepředstavuje velký zábor lučních porostů, díky svému umístění může plnit funkci refugia pro živočichy.

Co se týče dalších možných vlivů na životní prostředí a zdraví lidu lze celkově konstatovat, že vliv bude pozitivní.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů.

Hrdoňov

K-9.2b a **K-9.3b** plochy lesní vymezené v lokalitě Hrdoňov v návaznosti na zastavitelné plochy pro smíšenou rekreaci Z-9.2a a Z-9.3a, zároveň také navazují na drobný lesní porost. Jsou navrženy o celkové celkové rozloze 0,5417 ha, takže se jedná spíše o malé lesní plochy, které ve spojení se stávající lesní plochou mohou plnit funkce lesa. Plochy byly vymezeny již ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 1 ÚPnSÚ.

Plochy představují zábor ZPF půd IV. třídy ochrany o celkové rozloze 0,5417 ha. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností, zároveň se jedná s svažitě pozemky. Navrhovaná zábor pro zalesnění je z hlediska ochrany ZPF akceptovatelný.

Z hlediska přírodních hodnot se jedná o plochu vymezenou v EVL a ve III. zóně CHKO na stávajícím luční porostu, který je pravidelně sečen a nenachází se zde žádný vzácný biotop, který by nebyl zastoupen v okolní krajině. Pro přírodní prostředí bude zalesnění těchto ploch spíše přínosem, nepředstavuje velký zábor lučních porostů, díky svému umístění může plnit funkci refugia pro živočichy.

Co se týče dalších možných vlivů na životní prostředí a zdraví lidu lze celkově konstatovat, že vliv bude pozitivní.

Využití těchto ploch dle navrženého přípustného a podmíněného využití je možné při respektování navržených regulativů.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-11.2c	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV
K-2g	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
K-40	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
K-9.2b	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF IV. třídy, OPVZ, CHOPAV,
K-9.3b	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF IV. třídy, OPVZ, CHOPAV,

PLOCHY LESNÍ REKREAČNÍ (NL.r)

Hlavní využití: Plochy pro převažující využití pozemků pro les.

Přípustné využití: Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb za předpokladu nenarušení krajinného rázu. Pozemky staveb souvisejících s technickou infrastrukturou a technicko-provozními potřebami turistické dopravy (běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, lyžařské cesty) a vybavenosti (altány, přístřešky, odpočívky) s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb lesa.

Musí být respektován režim příslušných ochranných pásem vodních zdrojů, přičemž v obecné rovině platí, že do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd, a v ochranném pásmu I a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

V konkrétní ploše SR22a je přípustná stavba lanovek, vleků a sjezdových tratí za podmínky, že celkový rozsah záboru PUPFL nepřekročí 35 ha. Dále je na ploše SR22a přípustná výstavba lanovek, vleků a sjezdových tratí pouze za podmínek zpracování územní studie dle kapitoly L. výrokové části návrhu ÚP.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení.

Kovářov

K-L1 a K-L2 plochy lesní rekreační vymezené v lokalitě Kovářov v návaznosti na nové zastavitelné plochy smíšené rekreační. Jsou navrženy jako široký pás předělující celý Kovářovský výběžek formou lesoparku o celkové rozloze 23,1 ha. Jedná se tedy o rozsáhlou plochu lesoparku s rekreační funkcí a zároveň s funkcí izolační zeleně mezi rozsáhlými plochami smíšené rekreační zástavby. Plochy byly vymezeny již ve stávajícím ÚP, konkrétně změnou č. 1 ÚPnSÚ, kde byly navrženy pro krajinářskou úpravu ve formě lesoparku.

Plochy představují zábor ZPF půd I. třídy ochrany o rozloze 7,5305 ha, půd III. třídy ochrany o rozloze 14,82 ha a půd V. třídy ochrany o výměře 0,7441 ha. Půdy I. třídy ochrany patří mezi nejhodnotnější zemědělské půdy s vysokou produkční schopností. Podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je možné zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V tomto případě lze uplatnit § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb. a vzhledem k tomu, že plochy jsou přebírané ze stávající ÚP bez změny využití, není nutné prokazovat veřejný zájem. Jedná se o zábor nejkvalitnější půdy pro zalesnění, což není v souladu s ochranou ZPF. Plochy byly navrženy z krajinetvorných důvodů, z tohoto pohledu je tento zábor ale neakceptovatelný. Plochy jsou nyní využívány jako luční porosty, které z hlediska krajinných hodnot do tohoto území patří. Lesních ploch je zde dostatek, naopak luční porosty zde plní funkci biotopů pro zvláště chráněné druhy ptactva, které vyhledávají právě plochy bezlesí - jedná se např. o tetřeva obecného a chřástala polního. Oba tyto druhy se v dané oblasti vyskytují. Z hlediska ochrany ZPF se jedná o neakceptovatelný zábor.

Z hlediska přírodních hodnot se jedná o plochu vymezenou v EVL a ve III. zóně CHKO na stávajícím luční porostu, který je pravidelně sečen a je využíván nejen zvláště chráněnými druhy ptactva (tetřevka obecná, chřástal polní) a jinými živočichy vyhledávajícími bezlesní biotopy. Vzhledem k úbytku těchto biotopů vlivem převzatých zastavitelných ploch je další úbytek v tomto prostoru již nežádoucí. Navíc se jedná o rekreační les, kde by byl zvýšený pohyb rekreantů, což by mohlo mít další negativní vliv na faunu.

Co se týče dalších možných vlivů na životní prostředí a zdraví lidu lze celkově konstatovat, že vliv bude pozitivní.

Z důvodu ochrany ZPF a přírody navrhuji tyto plochy vyřadit z návrhu ÚP.

SR22a - jedná se o část rozsáhlé plochy sportovně rekreační Lipno - Kramolín SR22, která je převzata ze ZÚR JČK a má nadmístní význam. V platném ÚP jsou na ploše SR22 podrobněji stanoveny plochy pro umístění vleků a sjezdových tratí, v tomto návrhu je však plocha řešená jako celek jen s rozdělením na plochy lesní rekreační a zemědělské rekreační. Sportovně rekreační plocha SR22 slouží k rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kramolín spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit. Celá plocha SR22 je podmíněna zpracováním územní studie, která má za úkol prověřit a sladit koordinaci různorodých zájmů v území - konkrétně ochrany PUPFL, vodních zdrojů, dalších krajinných a přírodních hodnot a sportovně rekreačních funkcí areálu pro sjezdové lyžování.

Tato část plochy předpokládá zábor PUPFL o výměře cca 33,7634 ha (celková výměra dotčených PUPFL činí 293,2932 ha hospodářského lesa). Jedná se o plochu nadmístního významu, která byla vyhodnocena v rámci hodnocení ZÚ JČK na životní prostředí a zdraví lidu. Tento zábor vychází z dohod v rámci společného jednání o změně č. 6 ÚPnSÚ, kdy tato změna nakonec nebyla dokončena.

Navržené využití může významně negativně ovlivnit přírodní hodnoty území - může především mít negativní vliv na les jako významný krajinný prvek (velký zábor, nebezpečí ovlivnění zbývajících porostů provozem lyžařského areálu, zvýšení rizika eroze), na faunu (úbytek vhodných biotopů, větší disturbance), vliv na vodní zdroje (v území se nachází vodní zdroje s vymezenými ochrannými pásmy, vliv na kvalitu a kvantitu vody vzhledem k předpokládanému využívání umělého zasněžování), vliv na flóru (změna druhového složení vzhledem k předpokládanému využívání umělého zasněžování) a na krajinný ráz (změny v lesních porostech, velké plochy odlesnění).

K 1.aktualizaci ZÚR JČK, kde byla tato plocha SR22 měněna, bylo zpracováno hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA Servis s.r.o., 2014) , které navrhuje pro tuto plochu následující opatření

- vyloučit zásah do přítomných vodních zdrojů, případně zajistit jejich náhradu,
- zajistit odpovídající ochranu povrchových a podzemních vod,
- minimalizovat zábor a zásah do PUPFL, především do lesů ochranných,
- vyloučit případně minimalizovat zásah do prvků ÚSES,
- zpracovat vyhodnocení vlivů na krajinný ráz,
- zpracovat předběžný archeologický průzkum.

Zároveň bylo k 1.aktualizaci ZÚ JČK provedeno vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (WELL consulting s.r.o., 2014), kde byl konstatován nevyhodnotitelný negativní vliv na území EVL Šumava a PO Šumava:

EVL Šumava - Plocha zasahuje do vnější obalové zóny EVL. V případě dalšího rozvoje rekreačních a sportovních aktivit a zvýšení návštěvnosti daného území může dojít k určitému nárůstu intenzity rušivých vlivů, a to i v okolí vymezené plochy, včetně vlastního území EVL. Vzhledem k absenci územního střetu lze předběžně předpokládat mírné negativní vlivy záměrů, které budou v dané ploše navrhovány. Bližší specifikace vlivů a přesné vyhodnocení jejich významnosti však bude možné, až budou známy konkrétní záměry, které musí být v příslušné fázi jejich přípravy posouzeny v samostatném hodnocení dle §45i ZOPK.

PO Šumava - Plocha zasahuje do obalové zóny PO. V případě dalšího rozvoje rekreačních a sportovních aktivit a zvýšení návštěvnosti daného území může dojít k určitému nárůstu intenzity rušivých vlivů, a to i v okolí vymezené plochy, včetně vlastního území ptačí oblasti. Vzhledem k absenci územního střetu lze předběžně předpokládat mírné negativní vlivy záměrů, které budou v dané ploše navrhovány. Bližší specifikace vlivů a přesné vyhodnocení jejich významnosti však bude možné, až budou známy konkrétní záměry, které musí být v příslušné fázi jejich přípravy posouzeny v samostatném hodnocení dle §45i ZOPK.

Z výše uvedeného vyplývá, že pro tuto plochu (SR22 jako celek) bude v rámci územní studie navrženo členění plochy v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z hodnocení vlivů na životní prostředí a naturového hodnocení. Konkrétní využití plochy bude podléhat projektovému hodnocení vlivů na životní prostředí EIA, kdy realizace záměru je možná pouze při prokázání, že konkrétní řešení nebude mít významně negativní vlivy na některé ze složek životního prostředí či zdraví lidu.

Navrhované využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne členění celé plochy SR22 tak, aby byl vyloučen zásah do přítomných vodních zdrojů (případně zajistit jejich náhradu), minimalizován zábor a zásah do PUPFL, především do lesů ochranných, vyloučen nebo minimalizován zásah do prvků ÚSES a vyhodnocen vliv na krajinný ráz. V rámci projektové přípravy konkrétního záměru musí být vyloučen významně negativní vliv na území NATURA 2000 (EVL Šumava,

PO Šumava) a na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva (v procesu EIA), s důrazem na zajištění odpovídající ochrany povrchových a podzemních vod, ochranu fauny a flóry, lesa a krajinného rázu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-L1	-2/-1	-2	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I.a V. třídy, OPVZ, CHOPAV
K-L2	-2/-1	-2	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a III. třídy, OPVZ, CHOPAV,
SR22a	-2/-2	-2	0	-2	0	0/0	zábor PUPFL, OPVZ,

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ REKREAČNÍ (NZ.r)

Hlavní využití: Plochy pro převažující zemědělské využití s podílem rekreačního využití.

Přípustné využití: Pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a vodních koryt, drobné plochy vzrostlé zeleně mimo les.

Nepřípustné využití: Výstavba budov s výjimkou podmíněně přípustných.

Podmíněně přípustné využití: Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb za předpokladu nenarušení krajinného rázu. Pozemky staveb souvisejících s technickou infrastrukturou a technicko-provozními potřebami turistické dopravy (běžecké, cyklistické, in-linové, hipoturistické a turistické trasy, naučné stezky, lyžařské cesty) a vybavenosti (altány, přístřešky, odpočívky) s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb zemědělství.

Musí být respektován režim příslušných ochranných pásem vodních zdrojů, přičemž v obecné rovině platí, že do ochranného pásma I. stupně je zakázán vstup a vjezd, a v ochranném pásmu I a II. stupně je zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje.

V konkrétních plochách SR22b, SR22c a SR22d je přípustná stavba lanovek, vleků a sjezdových tratí za podmínek, že celkový rozsah záboru ZPF nepřekročí 1 ha. Dále je na plochách SR22b, SR22c a SR22d přípustná výstavba lanovek, vleků a sjezdových tratí pouze za podmínek zpracování územní studie dle kapitoly L. výrokové části návrhu ÚP.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu - výšková regulace zástavby: zástavba v rozvojových plochách bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží + zastřešení.

SR22b, SR22c a SR22d - jedná se o část rozsáhlé plochy sportovně rekreační Lipno - Kramolín SR22, která je převzata ze ZÚR JČK a má nadmístní význam. V platném ÚP jsou na ploše SR22 podrobněji stanoveny plochy pro umístění vleků a sjezdových tratí, v tomto návrhu je však plocha řešená jako celek jen s rozdělením na plochy lesní rekreační a zemědělské rekreační. Sportovně rekreační plocha SR22 slouží k rozšíření stávajícího lyžařského areálu Kramolín spolu s doplněním dalších celosezónních sportovně rekreačních aktivit. Celá plocha SR22 je podmíněna zpracováním územní studie, která má za úkol prověřit a sladit koordinaci různorodých zájmů v území - konkrétně ochrany PUPFL, vodních zdrojů, dalších krajinných a přírodních hodnot a sportovně rekreačních funkcí areálu pro sjezdové lyžování.

Byť se jedná o zemědělské půdy, které jsou součástí ZPF, je zde umožněna výstavba lanovek, vleků a sjezdových tratí. Předpokládá se zábor ZPF půd V. třídy ochrany o celkové výměře 0,9954 ha. Půdy V. třídy ochrany jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností a jsou pro zemědělství postradatelné. Zábor je v tomto případě akceptovatelný, jedná se o plochu nadmístního významu, která byla vyhodnocena v rámci hodnocení ZÚ JČK na životní prostředí a zdraví lidu.

Navržené využití může negativně ovlivnit přírodní hodnoty území - může především mít negativní vliv na faunu (úbytek vhodných biotopů, větší disturbance), vliv na vodní zdroje (v území se nachází vodní zdroje s vymezenými ochrannými pásmy, vliv na kvalitu a kvantitu vody vzhledem k předpokládanému využívání umělého zasněžování), vliv na flóru (změna druhového složení vzhledem k předpokládanému využívání umělého zasněžování).

K 1.aktualizaci ZÚR JČK, kde byla tato plocha SR22 měněna, bylo zpracováno hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA Servis s.r.o., 2014) , které navrhuje pro tuto plochu následující opatření

- vyloučit zásah do přítomných vodních zdrojů, případně zajistit jejich náhradu,
- zajistit odpovídající ochranu povrchových a podzemních vod,
- minimalizovat zábor a zásah do PUPFL, především do lesů ochranných,
- vyloučit případně minimalizovat zásah do prvků ÚSES,
- zpracovat vyhodnocení vlivů na krajinný ráz,
- zpracovat předběžný archeologický průzkum.

Zároveň bylo k 1.aktualizaci ZÚ JČK provedeno vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 (WELL consulting s.r.o., 2014), kde byl konstatován nevyhodnotitelný negativní vliv na území EVL Šumava a PO Šumava:

EVL Šumava - Plocha zasahuje do vnější obalové zóny EVL. V případě dalšího rozvoje rekreačních a sportovních aktivit a zvýšení návštěvnosti daného území může dojít k určitému nárůstu intenzity rušivých vlivů, a to i v okolí vymezené plochy, včetně vlastního území EVL. Vzhledem k absenci územního střetu lze předběžně předpokládat mírné negativní vlivy záměrů, které budou v dané ploše navrhovány. Bližší specifikace vlivů a přesné vyhodnocení jejich významnosti však bude možné, až budou známy konkrétní záměry, které musí být v příslušné fázi jejich přípravy posouzeny v samostatném hodnocení dle §45i ZOPK.

PO Šumava - Plocha zasahuje do obalové zóny PO. V případě dalšího rozvoje rekreačních a sportovních aktivit a zvýšení návštěvnosti daného území může dojít k určitému nárůstu intenzity rušivých vlivů, a to i v okolí vymezené plochy, včetně vlastního území ptačí oblasti. Vzhledem k absenci územního střetu lze předběžně předpokládat mírné negativní vlivy záměrů, které budou v dané ploše navrhovány. Bližší specifikace vlivů a přesné vyhodnocení jejich významnosti však bude možné, až budou známy konkrétní záměry, které musí být v příslušné fázi jejich přípravy posouzeny v samostatném hodnocení dle §45i ZOPK.

Z výše uvedeného vyplývá, že pro tyto plochy (SR22 jako celek) bude v rámci územní studie navrženo členění plochy v souladu s výše uvedenými požadavky vyplývajícími z hodnocení vlivů na životní prostředí a naturového hodnocení. Konkrétní využití plochy bude podléhat projektovému hodnocení vlivů na životní prostředí EIA, kdy realizace záměru je možná pouze při prokázání, že konkrétní řešení nebude mít významně negativní vlivy na některé ze složek životního prostředí či zdraví lidu.

Navrhované využití ploch je podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne členění celé plochy SR22 tak, aby byl vyloučen zásah do přítomných vodních zdrojů (případně zajistit jejich náhradu),

minimalizován zábor a zásah do PUPFL, především do lesů ochranných, vyloučen nebo minimalizován zásah do prvků ÚSES a vyhodnocen vliv na krajinný ráz. V rámci projektové přípravy konkrétního záměru musí být vyloučen významně negativní vliv na území NATURA 2000 (EVL Šumava, PO Šumava) a na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva (v procesu EIA), s důrazem na zajištění odpovídající ochrany povrchových a podzemních vod, ochranu fauny a flóry, lesa a krajinného rázu.

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
SR22b	-2/-1	-1	0	-2	0	-1/0	OPVZ
SR22c	-2/-1	-1	0	-2	0	-1/0	ÚSES, OPVZ,
SR22d	-2/-1	-1	0	-2	0	-1/0	ÚSES, OPVZ,

Celkové shrnutí vyhodnocení možných vlivů:

1. Vlivy na přírodu

S výjimkou zastavěných území je většina řešeného území zařazena do migračně významného území. Z hlediska **prostupnosti krajiny** pro velké savce obsahuje návrh ÚP koridor ŠED, který byl převzat z 1.AZÚR JČK a byla zde stanovena podmínka zajištění dostatečné prostupnosti železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců. Toto opatření bylo převzato do podmínek využití této plochy D16. Jinak není územním plánem navržena žádná významná bariéra, koridor, které by mohly mít negativní vliv na prostupnost krajiny pro velké savce (navrhované rozsáhlé golfové hřiště bylo podstatně redukováno). Územním plánem jsou navrženy nové komunikace místního významu a cyklostezka podél stávající komunikace II/163, které nemají vliv na prostupnost krajiny pro faunu.

Biodiverzita nebude územním plánem významněji dotčena, i když u některých ploch nelze vyloučit, že nebudou mít významně negativní vliv na některé zvláště chráněné druhy, v těchto případech bylo navrženo jako opatření provedení biologického hodnocení nebo posouzení, které mohou být součástí EIA. Část řešeného území s návrhem rozsáhlé smíšené rekreační zástavby se nachází v CHKO, takže lze očekávat při realizaci konkrétních záměrů střety zájmů ochrany přírody a rekreačních aktivit v krajině. Z důvodu zachování částí volné, nevyužívané krajiny jako vhodných biotopů pro zvláště chráněné druhy ale i pro běžnou faunu a flóru byly navrženy na Kovářovském výběžku k vypuštění rozsáhlé plochy zalesnění za účelem zřízení rekreačního lesoparku, dále pak byla redukována plocha pro golfové hřiště a navrženy k vypuštění plochy přírodních koupališť a občanské vybavenosti bez návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části výběžku. Na Kovářovském výběžku byly ponechány rozvojové plochy z předchozího územního plánu, a to s respektem ke kontinuitě územního plánování, které zde vychází z dlouhodobé koncepce a dřívější domluvy s CHKO o možnosti zástavby levého břehu Lipna a ponechání stavební uzávěry na pravém břehu Lipna. U rozsáhlé plochy smíšené rekreační zástavby je stanovena podmínka zpracování územní studie s návrhem přísné etapizace, aby nedošlo ke zbytečnému úbytku vhodných biotopů pro zvláště chráněné druhy v tomto území.

2. Vlivy na zvláště chráněná území a ÚSES

Návrh ÚP **zasahuje do zvláště chráněných území** - větší část řešeného území se nachází v CHKO Šumava, EVL Šumava, přitom se zde nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území. Některé

plochy byly navrženy v I. zóně CHKO, jako opatření bylo navrženo jejich vyčlenění z této vysoce chráněné zóny. Jedinou výjimkou je vedení cyklostezky (Z-25), která je vedena v souběhu se stávající komunikací II/163 přes II. zónu CHKO, v tomto případě není navržena její úprava, protože zvolené řešení je z hlediska všech složek životního prostředí nejvýhodnější. Převzatý koridor ŠED zasahuje do I. a II. zóny, pro tento koridor byla převzata opatření ze ZÚ JČK ke zmírnění vlivů. Stejně tak převzatý koridor nadmístního významu Ep10 zasahuje do II. zóny a ÚSES, toto bude řešeno v souladu s podmínkami ze ZÚR JČK, stavba přesahuje řešené území a bude řešena jako celek. Jinak jsou rozvojové plochy v CHKO směřovány do III. a IV zóny CHKO, kde je výstavba umožněna.

Vyhodnocení vlivů na území **NATURA 2000** nebylo příslušnými orgány ochrany přírody - tj. KÚ JČK a Správou CHKO požadováno, neboť byly vyloučeny možné vlivy rozvojových ploch na území soustavy Natura. Pro převzatou plochu SR22 a koridor D16 byly ze ZÚR převzaty požadavky i z hodnocení jejich vlivu na území NATURA 2000.

Z hlediska **ÚSES** územní plán převzal nadregionální a regionální prvky z ZÚR JČK a zkoordinoval je s lokálními prvky z podkladů Správy CHKO a Plánu ÚSES (EKOSERVIS, Ing. Škopek, 2007). Některé plochy a koridory jsou v kolizi s prvky ÚSES. Jedná se o plochu SR22 a koridory D16, Ep10 - převzaté ze ZÚR JČK, kde jsou navržena opatření k minimalizaci zásahů do ÚSES v rámci dalších postupů (územní studie, projekty EIA). Dále je v kolizi s ÚSES plocha Z-3, kde byl střet s ÚSES vyhodnocen již v SEA ke změně č. 4 ÚPnSÚ Frymburk a v projektové EIA s vydaným souhlasným stanoviskem. Rozvojové plochy, které s jednotlivými prvky ÚSES pouze sousedí, by neměly ohrozit funkčnost systému územní stability.

3.Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Část řešeného území nacházející se v CHKO Šumava má přísnější podmínky ochrany krajinného rázu. Návrh ÚP vymezuje většinu ploch v návaznosti na zastavěné území, někde sídlo rozšiřují při zachování původní urbanistické struktury, v případě větších rekreačních ploch se ale jedná o zástavbu ve volné krajině. Prakticky všechny rozvojové plochy pro zástavbu byly převzaty s respektem ke kontinuitě územního plánování, kdy koncepce rozvoje rekreace na této části levého břehu Lipna je dlouhodobá a probíhá po celou dobu s vědomím Správy CHKO Šumava. Z hlediska ochrany krajinného rázu byla navržena redukce některých ploch (ploch pro golfové hřiště, ploch v jihovýchodní části Kovářovského výběžku), dále etapizace výstavby (Kovářov - jih, sjezdové tratě na Martě). U větších rozvojových ploch je požadováno zpracování územních studií (Kovářov - jih, Hrdoňov, SR22), kde je navrženo opatření posouzení využití ploch z hlediska krajinného rázu. U všech ploch zástavby navržených v CHKO a venkovském prostoru (Milná, Vřesná) je navržena úprava regulativů tak, aby zástavba zachovávala historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučení regulativy umožněných plochých střech) a materiálech. Konkrétní řešení zástavby bude v CHKO řešeno ještě v povolovacích řízeních, včetně často povinných posouzení EIA. Z vyhodnocení SEA pro změnu č.6 ÚPnSÚ byla převzata opatření na ochrany krajinného rázu u ploch v lokalitě Marta (s ohledem na kapli a křížovou cestu) - kdy tato opatření jsou již součástí výrokové části návrhu ÚP ke společnému jednání a při posuzování byla již brána jako navržené regulativy využití území.

Vliv ploch na krajinný ráz byl hodnocen v souladu s Územní studií Šumava (FA ČVÚT, 2010) - a Urbanistickou rukověť, ale to nevyklučuje nové požadavky Správy CHKO na krajinný ráz.

4.Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Návrh územního plánu předložený k hodnocení představoval celkový **zábor ZPF** cca 397 ha, z toho 133,63 ha intenzivních záborů pro zástavbu a 263,61 ha pro plochy rekreační (nevyžadující

celoplošnou skrývkou půdy např. golfová hřiště a sjezdovky) a koridorů (kde bude reálný zábor menší). Většina ploch je převzata ze stávajícího ÚP, včetně jeho 6 změn. V řešeném území se nachází, především v okolí sídel, hodně kvalitních půd I. třídy ochrany, z toho plyne i velká výměra záboru těchto kvalitních půd. Zábory kvalitních půd I. třídy ochrany, které byly již vyhodnoceny ve zrušeném ÚP byly akceptovány, ale některé byly navrženy k vyjmutí z návrhu ÚP (část golfových hřišť), u některých byla zvolena etapizace výstavby (Kovářov - jih, Hrdoňov). Nové zábory se týkají především dopravní infrastruktury a byly také akceptovány.

Zábory pro obytnou výstavbu neznamenaají nevratnou změnu na celé ploše záboru ZPF, neboť větší část pozemků pro bydlení zůstane v kultuře zahrada součástí ZPF a nedojde na nich k nevratné změně půdy provedením skrývky kulturních vrstev. Každopádně díky rozloze záborů pro zastavitelné území a záboru kvalitních zemědělských půd představuje návrh územního plánu významný vliv na ZPF. Vzhledem k tomu, že většina záborů byly již vyhodnocena v předchozím ÚP a byl odsouhlasena příslušnými orgány ochrany ZPF, byl návrh akceptován.

Z hlediska vlivu návrhu územního plánu na **organizaci zemědělského půdního fondu** není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Lze vyloučit vliv návrhu územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit.

Návrh územního plánu představuje také **zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)** o výměře cca 37 ha. Největší je převzat z ÚR JČK - zábor pro plochu SR22 (celkem 33,7 ha) a koridor ŠED - D16. U těchto ploch jsou převzata opatření ze SEA k ÚR JČK i s návrhem minimalizace zásahů do lesních porostů. Velký zábor PUPFL představují také plochy sjezdovek v lokalitě Marta, kde jsou navržena opatření minimalizaci vlivů na lesní porosty. Z vyhodnocení SEA pro změnu č.6 ÚPnSÚ byla převzata opatření na ochranu lesních porostů u ploch v lokalitě Marta - kdy tato opatření jsou již součástí výrokové části návrhu ÚP ke společnému jednání a při posuzování byla již brána jako navržené regulativy využití území.

5.Vlivy na vodu

Vliv návrhu územního plánu na **povrchový odtok** nebude vzhledem k navrhovanému využití ploch s malým rozsahem zpevněných ploch a také vzhledem k jejich rovnoměrnému rozložení významný.

Z hlediska **zdrojů vody** je v ÚP pracováno se stávajícími zdroji, které jsou dostačující. Většina řešeného území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně pro vodárenský odběr z nádrže Lipno a také v CHOPAV. V řešeném území jsou i další ochranná pásma vodních zdrojů. Návrh ÚP nepředstavuje významnou kolizi s ochrannými podmínkami těchto chráněných území. U některých ploch, které jsou v kolizi s vodními zdroji (především sjezdové tratě v lokalitě Marta a na ploše SR22) byla navržena opatření k minimalizaci možných vlivů. Z vyhodnocení SEA pro změnu č.6 ÚPnSÚ byla převzata opatření na ochranu vodních zdrojů u ploch v lokalitě Marta - kdy tato opatření jsou již součástí výrokové části návrhu ÚP ke společnému jednání a při posuzování byla již brána jako navržené regulativy využití území.

Zastavitelné rozvojové plochy budou produkovat zvýšené množství **odpadních vod**, většina z nich bude likvidována na ČOV - na stávajících nebo ÚP navržených. **Kvalita povrchových vod** by neměla být realizací územního plánu za předpokladu dodržení navržených opatření významněji ovlivněna. Byla například navržena k vyjmutí z návrhu ÚP některá přístaviště, kterých je v řešeném území dostatek a při

realizaci všech navržených přístavišť by mohlo docházet ke kumulativnímu negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod.

V územním plánu nejsou řešena protipovodňová opatření v krajině ani v zástavbě. V záplavovém území nejsou navrženy žádné rozvojové plochy, pouze přírodní koupaliště a přístaviště.

6. Vlivy na ovzduší

Územní plán nenavrhuje další plynofikaci sídel. Významnější zdroje znečišťování ovzduší mohou být zřízeny v rámci ploch smíšených výrobních, zde byla navrženo opatření, že na těchto plochách může být umístěna pouze nerušící výroba (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší). To ale předpokládá samotné navržení nových výrobních ploch jako smíšených tj. s možností bydlení majitelů provozoven. Bez znalosti konkrétních záměrů nelze vyhodnotit vliv na kvalitu ovzduší. Pro vyjmenované zdroje, které mohou výrazně ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě, je v procesu jejich povolování předepsáno vyhotovení rozptylových studií k vyhodnocení jejich případného podílu na změně imisní situace a také použití nejlepší dostupné technologie.

Není navržena žádná významnější změna dopravního řešení v daném území ani plocha výroby, která by představovala možné významné navýšení dopravní zátěže sídel a s tím spojené zhoršení kvality ovzduší. Větší navýšení dopravní zátěže mohou představovat rozsáhlé plochy pro rekreaci, ale jedná se pouze o dopravu osobních automobilů s menšími vlivy na kvalitu ovzduší.

7. Vlivy na hlukovou situaci

S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významný vliv realizace navržených ploch rozvoje na hlukovou situaci. Významnější zdroje hluku mohou být zřízeny jen v rámci ploch smíšených výrobních, zde bylo navrženo opatření že na těchto plochách může být umístěna pouze nerušící výroba (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší). To ale předpokládá samotné navržení nových výrobních ploch jako smíšených tj. s možností bydlení majitelů provozoven, kde se nepředpokládá hlučný provoz.

8. Vlivy na zdraví obyvatelstva

S ohledem na navrhované využití nových rozvojových ploch nelze předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (nevýznamné vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území). V řešeném území nedochází k překračování hygienických limitů pro hluk a nejsou zde překračovány imisní limity pro škodliviny v ovzduší.

9. Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty

Vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek je pozitivní, neboť umožňuje velkorysý rozvoj a poskytuje dostatek ploch pro výstavbu z místního i regionálního pohledu. Z hlediska kulturních hodnot je zde střet u výstavby sjezdových tratí v lokalitě Marta (střet s křížovou cestou, kaplí Panny Marie Bolestné a hřbitovem) - zde jsou navržena opatření k minimalizaci vlivů na tyto kulturní hodnoty - byla převzata opatření z vyhodnocení SEA pro změnu č.6 ÚPnSÚ na ochranu krajinného rázu s ohledem na kapli a křížovou cestu, tato opatření jsou již součástí výrokové části návrhu ÚP ke společnému jednání a při posuzování byla již brána jako navržené regulativy využití území. Část ploch je vymezena v územní archeologických nálezů I. a II. kategorie, toto bude zohledněno při povolovacích řízeních např. nařízením archeologického průzkumu.

Doplnění:

V této fázi tj. schvalování územně plánovací dokumentace (strategické rozhodování) není možné předjímat konkrétní podobu využití rozvojových ploch (není dostatek relevantních informací a nesmyslné by se zúžila možnost využívání rozvojových ploch dle současného přípustného využití). Územně plánovací dokumentace je strategický dokument vymezující možnosti využití území a jeho regulace. Neslouží tedy k umístění staveb, či konkrétní změně využití území, k tomu slouží následná povolovací řízení vedena většinou dle stavebního zákona, kdy je hodnoceno konkrétní projektové řešení. SEA je odborným podkladem pro vydání rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních právních předpisů. Samotné realizaci konkrétního záměru na rozvojových plochách musí předcházet v některých případech vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a zdraví lidu v procesu EIA podle zákona č. 100/2001 Sb. a vyloučení významných negativních vlivů na životní prostředí a zdraví lidu. Pokud to u některého z konkrétních záměrů umístovaném na rozvojových plochách nebude možné vyloučit, pak jej nebude možné realizovat.

Tab. č. 8: Celkové shrnutí vlivů návrhu územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

Vlivy	Původní ÚP	Nový ÚP	poznámka
Vlivy na přírodu	-2	-2	- zabor biotopů, včetně zvláště chráněných druhů - zástavba v CHKO - velké plochy s potenciálem navýšení disturbance přírodních stanovišť
Vlivy na chráněná území a ÚSES	-1	-1	- zastavitelné plochy v CHKO, EVL Šumava
Vlivy na krajinu	-2	-2	- rozsáhlé plochy zástavby v CHKO, - velké množství přístavišť
Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)	-2	-2	- velké záborů ZPF a PUPFL - velký podíl záboru kvalitních půd I. třídy ochrany
Vlivy na vodu	-1	-1	- zvýšení nároků na vodní zdroje - zvýšení produkce odpadních vod - zástavba v ochranném pásmu vodního zdroje
Vlivy na ovzduší	-1	-1	- možné umístění významnějších zdrojů znečištění ovzduší
Vlivy na hlukovou situaci	0	0	- žádný návrh významnějšího koridorů dopravy s výstupy, - v případě umístění objektů bydlení do blízkosti komunikací nutnost prověření splnění hygienických limitů
Vlivy na obyvatelstvo	0	0	- nejsou navrhovány žádné plochy či koridory s potenciálem významnější ovlivnění zdraví obyvatel
Vlivy na hmotný majetek a kulturní hodnoty	+1	+1	- pozitivní vliv na hmotný majetek a rozvoj území

Vyhodnocení přeshraničních vlivů:

ÚP Frymburk nenavrhuje takové rozvojové plochy a jejich využití, které by mohly mít přeshraniční vliv.

Vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Při vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů bylo úměrně velikosti řešeného území použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP).

Použitá metodika:

Při hodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch byly vyhodnoceny vlivy, které by mohly mít kumulativní či synergické vlivy se stávající zástavbou a s ohledem na řešené území a okolní obce. Byly využity také informace ze ZÚR JČK, informačního systému EIA a SEA. To vše bylo vztaženo i k obsahu kapitol 3., 4. a 5. tohoto hodnocení (údaje o stávajícím stavu životního prostředí v řešeném území, charakteristiky životního prostředí v řešeném území a současné problémy a jevy v území). Pro hodnocení byla použita stejná hodnotící stupnice jako pro hodnocení jednotlivých ploch:

- +2 potenciálně významný pozitivní vliv
- +1 potenciálně pozitivní vliv
- 0 zanedbatelný (neutrální) vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 2 potenciální významný negativní vliv

Výčet nejvýznamnějších případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Kumulativní vlivy plynoucí z navrhované velkoplošné zástavby a návrhu na rekreační využívání krajiny lze předpokládat na zvláště chráněné druhy, především na zvláště chráněné živočichy, kdy dojde vlivem záborů ploch a intenzifikace rekreačního využití ke zmenšení ploch vhodných biotopů a větší disturbanci území.

Další možné kumulativní a synergické vlivy byly identifikovány na kvalitu povrchových vod, která může být ohrožena vysokým počtem navržených přístavišť na vodní hladině Lipna a s tím souvisejícím provozem lodí na vodní nádrži Lipno. Dále pak u převzaté plochy SR22 (rekreační plocha Lipno - Kramolín) a rekreačního areálu v lokalitě Marta (sjezdové tratě) může dojít ke kumulaci vlivů na vody, především vliv na vlastní zdroje vody v lokalitě Kaliště, Marta a vliv na kvantitu vod při využívání umělého zasněžování v širší lokalitě.

Kumulaci vlivů lze předpokládat u navrhované velkoplošné zástavby převážně s rekreačním využitím na krajinný ráz, především v oblasti CHKO.

Kumulativní účinky bude mít také zábor ZPF, konkrétně velký zábor velmi kvalitních půd I. třídy ochrany.

Identifikace dotčených složek ŽP (jevů, charakteristik) a územní identifikace:

Ovlivněna bude CHKO Šumava, biotopy zvláště chráněných živočichů a druhů požívajících obecné ochrany, které se vyskytují či využívají prostor Kovářov - Posudovské oblasti včetně Hruštického poloostrova a břehových partií této oblasti. Kumulace vlivů na biotopy se projeví vzhledem k morfologii území především v této oblasti.

V řešeném území je několik ochranných pásem vodních zdrojů, vody je v řešeném území dostatek, ale může dojít vlivem rekreačních aktivit k potřebě větších odběrů vod. Problémem je v řešeném území kvalita vody v nádrži Lipno, která je znečištěna organickými látkami.

Kumulace vlivů na krajinný ráz může negativně ovlivnit vlastní CHKO Šumava, byť se jedná o její okrajovou část. Ovlivněna bude především podoba oblasti kolem Kovářova, Hruštic a Hrdoňova. S ohledem na členitost oblasti kolem nádrže Lipno se tato kumulace neprojeví v širší oblasti.

Kumulace vlivů záboru kvalitních půd se projeví v celém řešeném území, které je však využíváno pro zemědělskou činnost spíše extenzivně a kvalitních půd I. třídy ochrany je zde dostatek.

Celkové zhodnocení, vymezení kompenzačních opatření nebo opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů:

Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace vlivů na vody, krajinný ráz a ZPF dlouhodobý a na biodiverzitu dlouhodobý až trvalý.

- redukce ploch pro golfová hřiště (Kovářovsko-Posudovská oblast),
- návrh na vypuštění rozsáhlého zalesnění lesoparkem s rekreačním využitím (Kovářov - Hruštice)
- etapizace výstavby u některých rekreačních ploch (Kovářov - jih, Hrdoňov),
- redukce počtu přístavišť (podél břehů Hruštického poloostrova, Hruštické zátoky),
- etapizace výstavby sjezdových tratí (lokality Marta),
- zpracování územní studie na plochu SR22.

Tab. č. 9: Celkové shrnutí kumulace vlivů v návrhu ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu

Příroda	Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Hm. majetek a kultura	Obyvatelstvo
-2/-1	-1	-1	0	-1	0	0	0

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrhy rozvojových ploch jsou předloženy jako invariantní. Posouzení vlivů ÚP Frymburk vychází z požadavků na obsah vyhodnocení dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obecných požadavků na vyhodnocování vlivů na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Dále také vyhodnocení částečně vychází i z Metodiky posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí vydané MŽP, která je však určena obecně pro standardní koncepční materiály a nelze ji plně převzít pro účely vyhodnocení územních plánů. Odlišnosti územního plánování od standardních koncepcí spočívá především v tom, že zpracování a schvalování územního plánu podléhá legislativně stavebnímu zákonu. Je pracováno s konkrétním využitím ploch, pro které jsou územním plánem navrženy regulativy využití (i když bez konkrétnější formy využití a konkrétního technického řešení) na rozdíl od koncepcí, které jsou strukturované na obecnější rovině se zadáním cílů a jejich cílem je stanovení opatření a návrhí projektů pro splnění cílů koncepce. Předmětem posouzení jsou tedy v případě územního plánování koncepce řešení územního plánu vyjádřené v jeho závazné části konkrétními regulativy. Dále pak bylo pro hodnocení použito Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí (Věstník 02/2015 MŽP), zvláště pak při vyhodnocení kumulativních a synergických účinků.

Byla provedena prostorová, GIS analýza územních střetů všech návrhových ploch nových i převzatých. Terénní práce byly provedeny v červenci a srpnu roku 2017. Posouzení bylo provedeno u jednotlivých složek životního prostředí, a to u všech ploch a jejich potenciálního působení na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a vzhledem k návrhu jejich možného využití. Byla použita klasická klasifikace významnosti vlivů (od potenciálně významně negativního přes neutrální až po potenciálně významně pozitivní vliv). Toto hodnocení nemůže postihnout všechny možné vlivy, protože bude záviset na konkrétních záměrech, které zde budou realizovány. Jsou tudíž vyhodnoceny očekávané vlivy s očekávaným efektem, které vychází především z územních střetů ploch a jejich přípustného využití. Územním plánem navržené plochy byly hodnoceny jednotlivě, tabelárně s přehledem střetů s jednotlivými jevy v území a pak celkovým vyhodnocením pro jednotlivé složky, včetně vyhodnocení sekundárních, kumulativních a synergických vlivů.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled.

Některé navrhované rozvojové plochy vykazují předpoklady závažnějších negativních vlivů na životní prostředí a tyto jsou navrženy k vypuštění z návrhu. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Opatření navržena v SEA pro změnu č. 6 ÚP Frymburk byla již převzata do výrokové části návrhu ÚP pro společné jednání a jsou regulativem území, proto již nejsou v následujícím výčtu opatření uvedena.

Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

1. Vypustit z návrhu tyto plochy:

K-G1, K-G2, Z-12.2 - přesunout tyto plochy do územních rezerv, z důvodu ochrany ZPF, přírody a krajinného rázu
K-L1 a K-L2 - z důvodu ochrany přírody a krajiny
Z-42, Z-43, K-44 - z důvodu ochrany přírody a krajiny
Z-100.2, Z-100.3, Z-100.7 a K-100.8 - z důvodu ochrany vod, přírody a krajinného rázu

2. Podmínky pro jednotlivé rozvojová území:

01-Dolní Vltavice, 02-Milná, 03-Kovářov jih, 04- Kovářov sever, 05-Kovářov západ, 06-Hrušnice východ, 07-Hrušnice západ, 08-Hrdoňov, 09-Lojzovy Paseky, 10-Frymburská pole, 11-Posudov, 12-Vřesná

Zástavba v těchto rozvojových územích bude zachovávat historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (vyloučit v regulativech zástavby ploché střechy) a materiálů.

3. Podmínky pro jednotlivé rozvojové plochy:

pro plochu **Z-1** (převzato ze SEA pro změnu č. 4 ÚPnSÚ)

Plochu lze využít pouze ve spojení s využitím plochy smíšené obytné SO51 z ÚP Černá v Pošumaví. Nebude zde vybudován žádný objekt hromadné rekreace, ale pouze nejnútnejší zázemí mariny. Pro marinu včetně jednopodlažního objektu zázemí a komunikace budou navrženy v rámci navazujících řízení podle stavebního zákona architektonické regulativy tak, aby splňovaly podmínky ochrany krajinného rázu CHKO Šumava tzn. objekty s uplatněním historicky typických staveb Šumavy pro tuto oblast.

pro plochu **Z-2** (převzato ze SEA pro změnu č. 4 ÚPnSÚ)

ČOV bude vybavena technologií na odstranění fosforu, při projektové přípravě bude navrženo vyústění vtoku vyčištěných vod z ČOV do Lipna co nejdále od břehu. Při realizaci stavby ČOV omezit kácení dřevin na nejnutnější a nejmenší možnou míru s tím, že je nutné omezit také zásahy, které mohou sekundárně způsobit větší odvodnění lokality.

pro plochu **Z-3** (převzato ze SEA pro změnu č. 4 ÚPnSÚ)

Plochu lze využít pouze ve spojení s využitím plochy smíšené obytné SO51 z ÚP Černá v Pošumaví. Kapacita přístaviště do 50 až 80 plachetnic, přičemž konkrétní technické řešení přístaviště navrhnout s ohledem na výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a také s ohledem na krajinný ráz místa a oblasti tak, aby nebyla narušena harmonická měřítko a harmonické vztahy v krajině. Také navrhnout řešení mariny s minimálním zásahem do břehových porostů (minimální kácení a terénní úprava břehu) a do dna nádrže.

Ochrana přírody a krajinného rázu

pro plochy **Z-12.1a, Z-12.1b, Z-13a, Z-13b**

- pro využití těchto ploch zpracovat územní studii, včetně vyhodnocení vlivů na krajinný ráz
- v rámci územní studie bude navržena u ploch Z-12.1b, Z-13a a Z-13b etapizace - nejdříve navrhnout k zástavbě severní část těchto ploch navazující na zástavbu o rozloze do cca 30 %, až po využití těchto částí ploch bude navrženo využití zbývajících 70 % ploch, a to včetně budování infrastruktury po těchto etapách

pro plochy **Z-9.1, Z-9.2, Z-9.3**

- pro využití těchto ploch zpracovat územní studii, včetně vyhodnocení vlivů na krajinný ráz
- v rámci územní studie navrhnout postupnou zástavbu navazující na zastavěné území tzn. vyloučení staveb ve volné krajině a zástavbu plochy Z-9.3 podmínit využitím ploch Z-9.1a a Z-9.2 nejméně z 80 %

pro plochy **Z-13a, Z-13b, Z-29.1c, Z-100.5, Z-100.9**

- v rámci projektové přípravy provést biologické hodnocení či posouzení (může být součástí procesu EIA)

pro plochy **Z-29.1a, Z-29.1b, Z-29.1c, Z-29.d, Z-32**

- konkrétní využití ploch bude v projektové přípravě navrženo tak, aby využití nemohlo mít významně negativní vlivy na přírodní složky (faunu, flóru, vodu, krajinný ráz, zvláště chráněná území)

pro plochu **K-G3**

- golfové hřiště bude přírodního typu pouze s nejnútnejšími terénními úpravami, provoz musí respektovat umístění v ochranném pásmu vodního zdroje a CHOPAV.
- u konkrétního řešení golfového hřiště musí být v průběhu projektové přípravy vyloučeny významně negativní vlivy na přírodní složky (faunu, flóru, vodu, krajinný ráz, zvláště chráněná území, přírodní stanoviště)

podmínky pro podmíněné využití ploch

K-A4 - využití této plochy podmínit předchozím využitím plochy K-A2,

- před nebo při vlastní realizaci záměru na této ploše musí být provedena výsadba izolačního pásu zeleně Z-87 u hřbitova

Z-85c - využití této plochy podmínit předchozím nebo současným využitím ploch K-A4, Z-85a a Z-85b

Z-5.2 - využití této plochy podmínit předchozím nebo současným využitím ploch Z-13a a Z-13b, nemůže být využita samostatně

Z-7.1b - plocha může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné plochy Z-7.1a, nemůže být využita samostatně.

Z-2d - plocha může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné plochy Z-2a, Z-4a nebo Z-100.1, nemůže být využita samostatně.

Z-5.1 - plocha může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné plochy Z-4a, nemůže být využita samostatně.

Z-1d - plocha může být využita pouze ve spojení s využitím sousední zastavitelné plochy Z-1a, nemůže být využita samostatně.

pro plochu Z-11.3d

- plocha zůstane nezastavěna, je možné pouze umístění jednoduchých sportoviště (nezastřešená hřiště a sportovní plochy)

pro plochu Z-25

- konkrétní provedení záměru výstavby cyklostezky v LBC a v II. zóně CHKO musí být navrženo tak, aby nedošlo k významně negativnímu vlivu na tato území.

Ochrana zdraví obyvatelstva

pro plochy **P-49, Z-86, Z-51, Z-72, P-63, Z-22, Z-54** (u objektů v blízkosti komunikace II/162)

pro plochy **K-A1, K-A2, K-A4, K-B4**

V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.

pro plochy **Z-45, Z-57, Z-58, P-59, P-60, P-61, P-62, Z-66**

- na těchto plochách může být umístěna pouze nerušící výroba (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší).

Ochrana vod

pro plochy **K-A1, K-A2, K-A4, K-B4**

- konkrétní využití ploch musí být navrženo s vyloučením významných vlivů na vodní zdroje (kvalitu i kvantitu)

Převzaté plochy a koridory ze ZÚR JČK

P-D16a

- zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí).

- projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA." (převzato z naturového hodnocení 1.aktualizace ZÚ JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)

Z-D16b

- při konkretizaci vedení trasy železnice vyloučit zásah do I. zóny CHKO Šumava, pokud to bude možné, pokud to nebude technicky proveditelné, zpracovat před realizací biologické hodnocení i pro tento úsek koridoru

- před realizací dopravního záměru zpracovat biologické hodnocení pro tento úseku koridoru (průchod II. zónou CHKO a LBC) (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí),

- zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí)

- před realizací dopravního záměru zpracovat hodnocení vlivů na krajinný ráz (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území),

- Projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA." (převzato z naturového hodnocení 1.aktualizace ZÚ JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)

P-D16c

- před realizací dopravního záměru zpracovat biologické hodnocení pro tento úseku koridoru (průchod II. zónou CHKO a LBC) (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí),
- zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí
- před realizací dopravního záměru zpracovat hodnocení vlivů na krajinný ráz (převzato z vyhodnocení vlivů 1.aktualizace ZÚR JČK na životní prostředí - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území),
- Projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA." (převzato z naturového hodnocení 1.aktualizace ZÚ JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)

SR22a, SR22b, SR22c, SR22d

Navrhované využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie, která navrhne členění celé plochy SR22 tak, aby byl vyloučen zásah do přítomných vodních zdrojů (případně zajistit jejich náhradu), minimalizován zábor a zásah do PUPFL, především do lesů ochranných, vyloučen nebo minimalizován zásah do prvků ÚSES a vyhodnocen vliv na krajinný ráz. V rámci projektové přípravy konkrétního záměru musí být vyloučen významně negativní vliv na území NATURA 2000 (EVL Šumava, PO Šumava) a na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva (v procesu EIA), s důrazem na zajištění odpovídající ochrany povrchových a podzemních vod, ochranu fauny a flóry, lesa a krajinného rázu.

9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých do územního plánu a jejich zohlednění při výběru řešení.

Co se týče zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany ŽP z konkrétních koncepčních materiálů do ÚP, u kterých se předpokládá, že je možné je ovlivnit územním plánováním, je toto provedeno dle jednotlivých složek:

Cíle ochrany přírody a krajiny: obsažené v jednotlivých zásadních materiálech se týkají především:

- zachování biodiverzity - *ÚP přímo neřeší, nepřímo nezastavováním krajiny, návrhem nezastavitelných přírodních ploch, návrh koridoru s možným návrhu fragmentace krajiny (převzat ze ZÚR), zachování funkčnosti prvků ÚSES a doplnění nových prvků ÚSES. Negativní může být vliv některých zastavitelných ploch, byla navržena opatření k minimalizaci vlivů.*
- respektování chráněných částí přírody – *většina návrhových ploch je ve III. a IV. zóně CHKO mimo přírodně cenné území, s výjimkou převzatého koridoru ŠED a cyklostezky, které jsou navrženy v II. zóně CHKO. U navržených ploch, které zasahovaly do I. zóny je navrženo opatření k jejich novému vymezení bez zásahu do I. zóny CHKO.*
- ochranou volné krajiny – *rozvojové plochy navazují na zastavěné nebo zastavitelné území. U některých ploch, které navazovaly na zastavitelné území a jsou větší rozlohou byla navržena jejich etapizace a zpracování územní studie.*
- zvýšení ekologické stability krajiny – *v ÚP je toto zajištěno především prostřednictvím prvků ÚSES, kdy základní regionální páteř územního systému ekologické stability je doplněna lokálními a interakčními prvky. Tato je doplněna navrženými nezastavitelnými plochami přírodními.*
- ochrana půdy – *ÚP navrhuje rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná a zastavitelná území, zábor ZPF je značný a byl akceptován jen z důvodu odsouhlasení se stávajícím ÚPn, nově navržené zábory půd I. třídy ochrany jsou určeny především pro dopravní infrastrukturu, a byly akceptovány, jedná se o rozlohou nevýznamné zábory.*
- ochrana krajinného rázu – *ÚP respektuje hlavní zásady ochrany krajinného rázu, které byly zpracovány pro řešené území, jsou navržena opatření k minimalizaci možných vlivů, především co se týče zachování historické kontinuity zástavby v CHKO a venkovském prostoru mimo CHKO.*
- omezení dopadů fragmentace krajiny – *ÚP převzal z 1.AZÚR JČK koridor ŠED a plochu SR22, které mohou mít negativní vliv na prostupnost krajiny, proto byla převzata opatření ze ZÚR JČK.*
- environmentálně příznivé využívání krajiny – *ÚP navrhuje velké zastavitelné plochy pro využití rekreačního potenciálu krajiny, využití ploch bude ještě územních studií.*
- ochrana krajinných prvků přírodního charakteru - *ÚP respektuje stávající zeleň a navrhuje plochy veřejné zeleně v zastavitelném území a také nezastavitelné přírodní plochy a prvky ÚSES.*
- ochrana životního prostředí před negativními účinky živelných událostí – *ÚP nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu v záplavové zóně a zároveň zde neumožňuje činnosti či funkce, které by mohly v případě povodně mít negativní vliv na kvalitu povrchových vod a půdy.*

Cíle v oblasti ochrany vod: těžiště stanovených cílů je ve:

- zlepšování kvality, ochrana povrchových a podzemních vod – *ÚP řeší dostatečně, s podrobnostech uplatňovaných v územním plánování, stávající kapacity vodních zdrojů a ČOV ve vztahu k novým plochám,*
- zabezpečení kvalitních zdrojů a zásobování pitné vody – *ÚP umožňuje využití stávajících i nových zdrojů pitné vody,*
- zkvalitňování čištění odpadních vod – *kvalita čištění odpadních vod je ve větších sídlech dostatečná, jinde je navržena její úprava. U nových rozvojových ploch je řešena likvidace vhodným způsobem tak, aby vypouštěné vyčištěné vody neohrozily ekologický stav recipientu, kterým je Lipno I.*
- zlepšování retence krajiny – *ÚP nenavrhuje žádné plochy či opatření v této oblasti*

Cíle v oblasti ochrany ovzduší:

- snižování emisí škodlivin do ovzduší – *ÚP navrhuje pouze plochy smíšené výroby, kde lze předpokládat umístění zdrojů znečišťování ovzduší buď přímo záměrem nebo dopravou související se záměrem, vzhledem k umístění a navrhovanému využití nelze předpokládat významnější ovlivnění kvality ovzduší. Pokud zde bude umístěn vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, bude prověřen jeho vliv.*
- ochrana klimatu – *ÚP přímo neřeší ani nenavrhuje využití rozvojových ploch, které by mohlo klima významněji ovlivnit,*

Cíle v oblasti ochrany horninového prostředí

- ochrana neobnovitelných přírodních zdrojů – *ÚP nenavrhuje žádný dobývací prostor ani těžbu nevyhrazených nerostů,*

Cíle v oblasti týkající se obyvatelstva a kvality života

- zamezení nepříznivých projevů lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí – *ÚP navrhuje zásobování zastavitelného území pitnou vodou (centrální soustavou nebo individuálně), čištění všech odpadních vod na ČOV (napojením na kanalizaci, vyvážením jímek na ČOV), u výstavby pro bydlení v blízkosti komunikací je její realizace podmíněna prokázáním eliminace hlukové zátěže nad hygienické limity pro hluk.*

Celkově lze konstatovat, že hlavní cíle jsou do ÚP zapracovány a jejich plnění je také zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů realizace ÚP na životní prostředí.

10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územního plánu na životní prostředí

Podle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je pořizovatel územního plánu povinen nejméně jednou za 4 roky přeložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu.

Jsou navrženy ukazatele, které je možno získat z dat sbíraných jednotlivými orgány ochrany životního prostředí, odbornými institucemi atd. nebo jsou zjistitelné z projektové dokumentace realizovaných záměrů. Byly vybrány jen ty ukazatele, které mohou postihnout vliv na řešené území. Pokud bude na základě sledování těchto indikátorů zjištěno, že má závažné negativní vlivy na životní prostředí, měla by být pořizovatelem navržena opatření k jejich zmírnění či nápravě.

Návrh indikátorů pro sledování vlivů na životní prostředí

Č.	Oblast ŽP	Navržený indikátor pro sledování vlivů koncepce na životní prostředí		Data
1.	Ochrana přírody a krajiny	1.1.	Podíl ploch zeleně v zastavěném území, realizace izolační zeleně	KÚ, ORP, CHKO, AOPK, MěÚ
		1.2.	Účinnost navržených opatření k ochraně krajinného rázu	
		1.3.	Funkčnost prvků ÚSES	
2.	Ovzduší	2.1.	Každoroční vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO)	MŽP, ČHMÚ, KÚ
		2.2.	Celkové emise hlavních znečišťujících látek (t/rok)	
		2.3.	Překračování stanovených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	
3.	Půda	4.1.	Míra záboru ZPF v 1. a 2. třídě ochrany (ha/rok)	KÚ, ČSÚ, MěÚ
		4.2.	Podíl zastavěných a nezastavěných ploch	
4.	Odpady	5.1.	Produkce odpadů dle jednotlivých skupin odpadu (zejména komunálního odpadu) (t/rok)	VÚV, (ISOH), KÚ, ORP
5.	Voda	6.1.	Počet obyvatel napojených na veř. kanalizační sítě a ČOV	ČSÚ, MZe, ČHMÚ, KÚ, ORP
		6.2.	Míra znečištění povrchových a podzemních vod dle ukazatelů jakosti vody	
		6.3.	Počet realizovaných revitalizačních opatření	
6.	Další související indikátory	7.1.	Změny intenzity na hlavních dopravních komunikacích	ŘSD, KÚ, KHS,
		7.2.	Počet obyvatel vystavených hlukové zátěži	
		7.3.	Podíl spotřeby obnovitelných zdrojů energie (%)	

11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.

Pro plochu Z-2

- ČOV bude vybavena technologií na odstranění fosforu, při projektové přípravě bude navrženo vyústění vtoku vyčištěných vod z ČOV do Lipna co nejdále od břehu. Při realizaci stavby ČOV omezit kácení dřevin na nejnutnější a nejmenší možnou míru s tím, že je nutné omezit také zásahy, které mohou sekundárně způsobit větší odvodnění lokality.

Pro plochu Z-3

- Kapacita přístaviště do 50 až 80 plachetnic, přičemž konkrétní technické řešení přístaviště navrhnout s ohledem na výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a také s ohledem na krajinný ráz místa a oblasti tak, aby nebyla narušena harmonická měřítko a harmonické vztahy v krajině. Také navrhnout řešení mariny s minimálním zásahem do břehových porostů (minimální kácení a terénní úprava břehu) a do dna nádrže.

Pro plochy Z-13a, Z-13b, Z-29.1c, Z-100.5, Z-100.9

- v rámci projektové přípravy provést biologické hodnocení či posouzení (může být součástí procesu EIA)

Pro plochy Z-29.1a, Z-29.1b, Z-29.1c, Z-29.d, Z-32, K-G3

- konkrétní využití ploch bude v projektové přípravě navrženo tak, aby využití nemohlo mít významně negativní vlivy na přírodní složky (faunu, flóru, vodu, krajinný ráz, zvláště chráněná území)

Pro plochu Z-11.3d

- plocha zůstane nezastavěna, je možné pouze umístění jednoduchých sportoviště (nezastřešená hřiště a sportovní plochy)

Pro plochu Z-25

- konkrétní provedení záměru výstavby cyklostezky v LBC a v II. zóně CHKO musí být navrženo tak, aby nedošlo k významně negativnímu vlivu na tato území.

Pro plochy P-49, Z-86, Z-51, Z-72, P-63, Z-22, Z-54 (u objektů v blízkosti komunikace II/162)

Pro plochy K-A1, K-A2, K-A4, K-B4

- V navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.

Pro plochy K-A1, K-A2, K-A4, K-B4

- konkrétní využití ploch musí být navrženo s vyloučením významných vlivů na vodní zdroje (kvalitu i kvantitu)

Pro plochy P-D16a, Z-D16b, P-D16c

- projektová příprava záměru musí být zaměřena na nalezení řešení s nejmenším možným negativním vlivem na EVL, všechny aspekty výstavby a provozu záměru musí být posouzeny v samostatném hodnocení záměru podle §45i v rámci procesu EIA." (převzato z naturového hodnocení 1.aktualizace ZÚ JČK - platnost pro celou trasu, včetně řešeného území)

Pro plochy SR22a, SR22b, SR22c, SR22d

- V rámci projektové přípravy konkrétního záměru musí být vyloučen významně negativní vliv na území NATURA 2000 (EVL Šumava, PO Šumava) a na složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva (v procesu EIA), s důrazem na zajištění odpovídající ochrany povrchových a podzemních vod, ochranu fauny a flóry, lesa a krajinného rázu.

Závěr

Návrh ÚP Frymburk naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Byly identifikovány vlivy na krajinu, přírodu, půdu a vody. Jednotlivé plochy byly vyhodnoceny v kontextu jejich umístění s ohledem na limity a omezení využití území. Několik rozvojových ploch bylo navrženo k vyřazení z návrhu (z důvodů ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny). U zbylých navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou ještě řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolenacích řízení (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Návrh ÚP Frymburk nebude mít, při respektování navržených opatření a podmínek uvedených v kapitole 8 tohoto vyhodnocení, významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy návrh ÚP Frymburk, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

Pokud budou podmínky z kapitoly č. 8 zahrnuty do konečného návrhu ÚP Frymburk navrhuji vydat příslušnému dotčenému orgánu tj. KÚ Jihočeského kraje souhlasné stanovisko.

12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Legislativní souvislosti

Dle § 19 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování - stavebním řádu, je úkolem územního plánování také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyločil. Vlastní obsah posouzení vlivů na územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraven přílohou stavebního zákona.

Zpracování tohoto hodnocení vychází z požadavku stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK32228/2014/OZZL/2 a sdělení č.j. KUJCK30009/2016/OZZL/2 ze dne 26.2.2016 Předložené vyhodnocení je zpracováno podle požadavků přílohy stavebního zákona a dle požadavků vyplývajících ze zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Předmět hodnocení

Předmětem a hlavním obsahem hodnocení návrhu Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je zejména:

- posouzení míry souladu/rozporu se zpracovanými celostátními a krajskými koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- vyhodnocení návrhu vymezení jednotlivých rozvojových ploch, ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, veřejně prospěšné stavby a opatření apod. z hlediska vlivů na životní prostředí,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných ploch se složkami životního prostředí, včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, případně zvýšení účinků pozitivních vlivů.

Hodnocení vztahu cílů k základním strategickým a koncepčním dokumentům na národní a regionální úrovni v oblasti ŽP

K hodnocení byly použity tyto hlavní strategické dokumenty na národní a regionální úrovni:

- Státní politika životního prostředí (schváleno v roce 2012 pro období 2012-2020)
- Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti (schváleno v roce 2005)
- Aktualizace Státního programu ochrany přírody a krajiny České republiky (schváleno 30.11.2009)
- Zásady územního rozvoje JČK schválené 13.9.2011 + 1.aktualizace účinné od 6.1.2015 ve znění 5. aktualizace ZÚR JČK
- Program rozvoje Jihočeského kraje (schválen v roce 2014 pro období 2014-2020)
- Plán péče CHKO Šumava (schválen 13.12.2012 pro období 2012 - 2027)
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihočeského kraje (návrhová část schválena 7.10.2008)
- Plán povodí Horní Vltavy

Z hodnocení vyplývá, že návrh ÚP Frymburk není s těmito strategickými dokumenty v oblasti životního prostředí v rozporu.

Hodnocení ploch obsažených v

Předmětem hodnocení byly tyto plochy:

- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
- Plochy smíšené obytné příměstské (v individuálních formách výstavby) (SP)
- Plochy smíšené obytné městské (v hromadných formách výstavby) (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy hromadné rekreace (RH)
- Plochy ostatních ubytovacích zařízení (RO)
- Plochy golfových hřišť - plochy sportovně rekreační na plochách přírodního charakteru (SR.g)
- Plochy přírodních koupališť, pláže, pobytové louky - plochy sportovně rekreační na plochách přírodního charakteru (SR.p)
- Plochy sjezdových tratí, lanovek a vleků - plochy sportovně rekreační na plochách přírodního charakteru (SR.s)
- Plochy komerčních zařízení - plochy občanského vybavení (OK)
- Plochy pro tělovýchovu a sport - plochy občanského vybavení (OS)
- Plochy zázemí pro golf - plochy občanského vybavení (OG)
- Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch - plochy veřejných prostranství (PV)
- Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch - plochy veřejných prostranství (PZ)
- Plochy dopravní infrastruktury kombinované - plochy dopravní infrastruktury (DK)
- Plochy drážní dopravy - plochy dopravní infrastruktury (DZ)
- Plochy areálu dopravních zařízení - plochy dopravní infrastruktury (DA)
- Plochy vodní dopravy - plochy dopravní infrastruktury (DZ)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy smíšené výrobní (MV)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy lesní rekreační (NL.r)
- Plochy zemědělské rekreační (NZ.r)

Jelikož se v případě územního plánu jedná o záměry vymezené pouze plochou, není možno u většiny provést v této fázi detailní vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí. Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán, projektovou přípravu konkrétních záměrů i následná povolovací řízení.

1.Vlivy na přírodu

S výjimkou zastavěných území je většina řešeného území zařazena do migračně významného území. Z hlediska **prostupnosti krajiny** pro velké savce obsahuje návrh ÚP koridor ŠED, který byl převzat z 1.AZÚR JČK a byla zde stanovena podmínka zajištění dostatečné prostupnosti železničního tělesa pro živočichy, zejména s ohledem na velké druhy savců. Toto opatření bylo převzato do podmínek využití této

plochy D16. Jinak není územním plánem navržena žádná významná bariéra, koridor, které by mohly mít negativní vliv na prostupnost krajiny pro velké savce (navrhované rozsáhlé golfové hřiště bylo podstatně redukováno). Územním plánem jsou navrženy nové komunikace místního významu a cyklostezka podél stávající komunikace II/163, které nemají vliv na prostupnost krajiny pro faunu.

Biodiverzita nebude územním plánem významněji dotčena, i když u některých ploch nelze vyloučit, že nebudou mít významně negativní vliv na některé zvláště chráněné druhy, v těchto případech bylo navrženo jako opatření provedení biologického hodnocení nebo posouzení, které mohou být součástí EIA. Část řešeného území s návrhem rozsáhlé smíšené rekreační zástavby se nachází v CHKO, takže lze očekávat při realizaci konkrétních záměrů střety zájmů ochrany přírody a rekreačních aktivit v krajině. Z důvodu zachování částí volné, nevyužívané krajiny jako vhodných biotopů pro zvláště chráněné druhy ale i pro běžnou faunu a flóru byly navrženy na Kovářovském výběžku k vypuštění rozsáhlé plochy zalesnění za účelem zřízení rekreačního lesoparku, dále pak byla redukována plocha pro golfové hřiště a navrženy k vypuštění plochy přírodních koupališť a občanské vybavenosti bez návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části výběžku. Na Kovářovském výběžku byly ponechány rozvojové plochy z předchozího územního plánu, a to s respektem ke kontinuitě územního plánování, které zde vychází z dlouhodobé koncepce a dřívější domluvy s CHKO o možnosti zástavby levého břehu Lipna a ponechání stavební uzávěry na pravém břehu Lipna. U rozsáhlé plochy smíšené rekreační zástavby je stanovena podmínka zpracování územní studie s návrhem přísné etapizace, aby nedošlo ke zbytečnému úbytku vhodných biotopů pro zvláště chráněné druhy v tomto území.

2.Vlivy na zvláště chráněná území a ÚSES

Návrh ÚP **zasahuje do zvláště chráněných území** - větší část řešeného území se nachází v CHKO Šumava, EVL Šumava, přitom se zde nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území. Některé plochy byly navrženy v I. zóně CHKO, jako opatření bylo navrženo jejich vyčlenění z této vysoce chráněné zóny. Jedinou výjimkou je vedení cyklostezky (Z-25), která je vedena v souběhu se stávající komunikací II/163 přes II. zónu CHKO, v tomto případě není navržena její úprava, protože zvolené řešení je z hlediska všech složek životního prostředí nejvýhodnější. Převzatý koridor ŠED zasahuje do I. a II. zóny, pro tento koridor byla převzata opatření ze ZÚ JČK ke zmírnění vlivů. Stejně tak převzatý koridor nadmístního významu Ep10 zasahuje do II. zóny a ÚSES, toto bude řešeno v souladu s podmínkami ze ZÚR JČK, stavba přesahuje řešené území a bude řešena jako celek. Jinak jsou rozvojové plochy v CHKO směřovány do III. a IV zóny CHKO, kde je výstavba umožněna.

Vyhodnocení vlivů na území **NATURA 2000** nebylo příslušnými orgány ochrany přírody - tj. KÚ JČK a Správou CHKO požadováno, neboť byly vyloučeny možné vlivy rozvojových ploch na území soustavy Natura. Pro převzatou plochu SR22 a koridor D16 byly ze ZÚR převzaty požadavky i z hodnocení jejich vlivu na území NATURA 2000.

Z hlediska **ÚSES** územní plán převzal nadregionální a regionální prvky z ZÚR JČK a zkoordinoval je s lokálními prvky z podkladů Správy CHKO a Plánu ÚSES (EKOSERVIS, Ing. Škopek, 2007). Některé plochy a koridory jsou v kolizi s prvky ÚSES. Jedná se o plochu SR22 a koridory D16, Ep10 - převzaté ze ZÚR JČK, kde jsou navržena opatření k minimalizaci zásahů do ÚSES v rámci dalších postupů (územní studie, projekty EIA). Dále je v kolizi s ÚSES plocha Z-3, kde byl střet s ÚSES vyhodnocen již v SEA ke změně č. 4 ÚPnSÚ Frymburk a v projektové EIA s vydaným souhlasným stanoviskem. Rozvojové plochy, které s jednotlivými prvky ÚSES pouze sousedí, by neměly ohrozit funkčnost systému územní stability.

3.Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Část řešeného území nacházející se v CHKO Šumava má přísnější podmínky ochrany krajinného rázu. Návrh ÚP vymezuje většinu ploch v návaznosti na zastavěné území, někde sídlo rozšiřují při zachování původní urbanistické struktury, v případě větších rekreačních ploch se ale jedná o zástavbu ve volné krajině. Prakticky všechny rozvojové plochy pro zástavbu byly převzaty s respektem ke kontinuitě územního plánování, kdy koncepce rozvoje rekreace na této části levého břehu Lipna je dlouhodobá a probíhá po celou dobu s vědomím Správy CHKO Šumava. Z hlediska ochrany krajinného rázu byla navržena redukce některých ploch (ploch pro golfové hřiště, ploch v jihovýchodní části Kovářovského výběžku), dále etapizace výstavby (Kovářov - jih, sjezdové tratě na Martě). U větších rozvojových ploch je požadováno zpracování územních studií (Kovářov - jih, Hrdoňov, SR22), kde je navrženo opatření posouzení využití ploch z hlediska krajinného rázu. U všech ploch zástavby navržených v CHKO a venkovském prostoru (Milná, Vřesná) je navržena úprava regulativů tak, aby zástavba zachovávala historickou kontinuitu vývoje území v tradičních formách, včetně zastřešení (tzn. vyloučení regulativy umožněných plochých střech) a materiálech. Konkrétní řešení zástavby bude v CHKO řešeno ještě v povolovacích řízeních, včetně často povinných posouzení EIA. Z vyhodnocení SEA pro změnu č.6 ÚPnSÚ byla převzata opatření na ochrany krajinného rázu u ploch v lokalitě Marta (s ohledem na kapli a křížovou cestu) - kdy tato opatření jsou již součástí výrokové části návrhu ÚP ke společnému jednání a při posuzování byla již brána jako navržené regulativy využití území.

Vliv ploch na krajinný ráz byl hodnocen v souladu s Územní studií Šumava (FA ČVÚT, 2010) - a Urbanistickou rukověť, ale to nevyklučuje nové požadavky Správy CHKO na krajinný ráz.

4.Vlivy na půdu (ZPF a PUPFL)

Návrh územního plánu předložený k hodnocení představoval celkový **zábor ZPF** cca 397 ha, z toho 133,63 ha intenzivních záborů pro zástavbu a 263,61 ha pro plochy rekreační (nevyžadující celoplošnou skrývku půdy např. golfové hřiště a sjezdovky) a koridorů (kde bude reálný zábor menší). Většina ploch je převzata ze stávajícího ÚP, včetně jeho 6 změn. V řešeném území se nachází, především v okolí sídel, hodně kvalitních půd I. třídy ochrany, z toho plyne i velká výměra záboru těchto kvalitních půd. Zábory kvalitních půd I. třídy ochrany, které byly již vyhodnoceny ve zrušeném ÚP byly akceptovány, ale některé byly navrženy k vyjmutí z návrhu ÚP (část golfových hřišť), u některých byla zvolena etapizace výstavby (Kovářov - jih, Hrdoňov). Nové zábory se týkají především dopravní infrastruktury a byly také akceptovány.

Zábory pro obytnou výstavbu neznamenaají nevratnou změnu na celé ploše záboru ZPF, neboť větší část pozemků pro bydlení zůstane v kultuře zahrada součástí ZPF a nedojde na nich k nevratné změně půdy provedením skrývky kulturních vrstev. Každopádně díky rozloze záborů pro zastavitelné území a záboru kvalitních zemědělských půd představuje návrh územního plánu významný vliv na ZPF. Vzhledem k tomu, že většina záborů byly již vyhodnocena v předchozím ÚP a byl odsouhlasena příslušnými orgány ochrany ZPF, byl návrh akceptován.

Z hlediska vlivu návrhu územního plánu na **organizaci zemědělského půdního fondu** není součástí návrhu žádná rozvojová plocha, která by toto mohla negativně ovlivnit. Lze vyloučit vliv návrhu územního plánu na znečištění půdy, protože zde není navržena žádná plocha s takovým druhem využití, který by toto mohl zapříčinit.

Návrh územního plánu představuje také **zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)** o výměře cca 37 ha. Největší je převzat z ZÚR JČK - zábor pro plochu SR22 (celkem 33,7 ha) a koridor ŠED - D16. U těchto ploch jsou převzata opatření ze SEA k ZÚR JČK i s návrhem minimalizace zásahů do lesních porostů. Velký zábor PUPFL představují také plochy sjezdovek v lokalitě Marta, kde jsou navržena

opatření minimalizaci vlivů na lesní porosty. Z vyhodnocení SEA pro změnu č.6 ÚPnSÚ byla převzata opatření na ochranu lesních porostů u ploch v lokalitě Marta - kdy tato opatření jsou již součástí výrokové části návrhu ÚP ke společnému jednání a při posuzování byla již brána jako navržené regulativy využití území.

5. Vlivy na vodu

Vliv návrhu územního plánu na **povrchový odtok** nebude vzhledem k navrhovanému využití ploch s malým rozsahem zpevněných ploch a také vzhledem k jejich rovnoměrnému rozložení významný.

Z hlediska **zdrojů vody** je v ÚP pracováno se stávajícími zdroji, které jsou dostačující. Většina řešeného území se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně pro vodárenský odběr z nádrže Lipno a také v CHOPAV. V řešeném území jsou i další ochranná pásma vodních zdrojů. Návrh ÚP nepředstavuje významnou kolizi s ochrannými podmínkami těchto chráněných území. U některých ploch, které jsou v kolizi s vodními zdroji (především sjezdové tratě v lokalitě Marta a na ploše SR22) byla navržena opatření k minimalizaci možných vlivů. Z vyhodnocení SEA pro změnu č.6 ÚPnSÚ byla převzata opatření na ochranu vodních zdrojů u ploch v lokalitě Marta - kdy tato opatření jsou již součástí výrokové části návrhu ÚP ke společnému jednání a při posuzování byla již brána jako navržené regulativy využití území.

Zastavitelné rozvojové plochy budou produkovat zvýšené množství **odpadních vod**, většina z nich bude likvidována na ČOV - na stávajících nebo ÚP navržených. **Kvalita povrchových vod** by neměla být realizací územního plánu za předpokladu dodržení navržených opatření významněji ovlivněna. Byla například navržena k vyjmutí z návrhu ÚP některá přístaviště, kterých je v řešeném území dostatek a při realizaci všech navržených přístavišť by mohlo docházet ke kumulativnímu negativnímu ovlivnění kvality povrchových vod.

V územním plánu nejsou řešena protipovodňová opatření v krajině ani v zástavbě. V záplavovém území nejsou navrženy žádné rozvojové plochy, pouze přírodní koupaliště a přístaviště.

6. Vlivy na ovzduší

Územní plán nenavrhuje další plynofikaci sídel. Významnější zdroje znečišťování ovzduší mohou být zřízeny v rámci ploch smíšených výrobních, zde byla navrženo opatření, že na těchto plochách může být umístěna pouze nerušící výroba (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší). To ale předpokládá samotné navržení nových výrobních ploch jako smíšených tj. s možností bydlení majitelů provozoven. Bez znalosti konkrétních záměrů nelze vyhodnotit vliv na kvalitu ovzduší. Pro vyjmenované zdroje, které mohou výrazně ovlivnit kvalitu ovzduší v lokalitě, je v procesu jejich povolování předepsáno vyhotovení rozptylových studií k vyhodnocení jejich případného podílu na změně imisní situace a také použití nejlepší dostupné technologie.

Není navržena žádná významnější změna dopravního řešení v daném území ani plocha výroby, která by představovala možné významné navýšení dopravní zátěže sídel a s tím spojené zhoršení kvality ovzduší. Větší navýšení dopravní zátěže mohou představovat rozsáhlé plochy pro rekreaci, ale jedná se pouze o dopravu osobních automobilů s menšími vlivy na kvalitu ovzduší.

7. Vlivy na hlukovou situaci

S ohledem na navrhované využití nelze předpokládat významný vliv realizace navržených ploch rozvoje na hlukovou situaci. Významnější zdroje hluku mohou být zřízeny jen v rámci ploch smíšených

výrobních, zde bylo navrženo opatření že na těchto plochách může být umístěna pouze nerušící výroba (tzn. výroba bez předpokladů překračování hygienických limitů pro hluk a emise znečišťujících látek v ovzduší). To ale předpokládá samotné navržení nových výrobních ploch jako smíšených tj. s možností bydlení majitelů provozoven, kde se nepředpokládá hlučný provoz.

8. Vlivy na zdraví obyvatelstva

S ohledem na navrhované využití nových rozvojových ploch nelze předpokládat jejich významný vliv na zdraví obyvatelstva (nevýznamné vlivy na ovzduší a hlukovou situaci území). V řešeném území nedochází k překračování hygienických limitů pro hluk a nejsou zde překračovány imisní limity pro škodliviny v ovzduší.

9. Vliv na hmotný majetek a kulturní hodnoty

Vliv návrhu územního plánu na hmotný majetek je pozitivní, neboť umožňuje velkorysý rozvoj a poskytuje dostatek ploch pro výstavbu z místního i regionálního pohledu. Z hlediska kulturních hodnot je zde střet u výstavby sjezdových tratí v lokalitě Marta (střet s křížovou cestou, kaplí Panny Marie Bolestné a hřbitovem) - zde jsou navržena opatření k minimalizaci vlivů na tyto kulturní hodnoty - byla převzata opatření z vyhodnocení SEA pro změnu č.6 ÚPnSÚ na ochranu krajinného rázu s ohledem na kapli a křížovou cestu, tato opatření jsou již součástí výrokové části návrhu ÚP ke společnému jednání a při posuzování byla již brána jako navržené regulativy využití území. Část ploch je vymezena v územní archeologických nálezů I. a II. kategorie, toto bude zohledněno při povolovacích řízeních např. nařízením archeologického průzkumu. **Závěry a doporučení**

Návrh ÚP Frymburk naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb).

Zpracovatel:

Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06 prodlouženo rozhodnutím č.j. 32997 ENV/10)

DHW s.r.o.

Na Příkopě 988/31

110 00 Praha

V Českém Krumlově dne 31.8.2017

Použité informační zdroje

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2012, MŽP, ISSN 1211-729

2. Internetové zdroje:

- ✓ www.mapy.cz
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ <http://www.frymburk.info>
- ✓ <http://www.npsumava.cz/cz/1014/sekce/chko-sumava/>
- ✓ www.nature.cz
- ✓ <http://drusop.nature.cz/>
- ✓ www.heis.vuv.cz
- ✓ <http://vdb.czso.cz/>
- ✓ <http://www.geofond.cz/mapsphere/>
- ✓ <http://portal.gov.cz>
- ✓ <http://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- ✓ <http://voda.chmi.cz/ojv2/>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>
- ✓ <http://info.sekm.cz/>

3. Ostatní:

- ✓ Územní studie Šumava (FA ČVÚT, 2010)
- ✓ Generel krajinného rázu Jihočeského kraje - II. etapa, 2009, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel,

Použité zkratky

- ÚP Územní plán
- ÚPnSÚ Územní plán sídelního útvaru
- ZÚR JČK Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje
- AZÚR JČK Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- ŠED Šumavská elektrická dráha
- ORP Obec s rozšířenou působností
- MěÚ Městský úřad
- KÚ JČK Krajský úřad Jihočeského kraje
- EIA Enviromental impact assesment (posuzování vlivů na životní prostředí)
- SEA Strategy enviromental assesment (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí)
- AOPaK Agentura ochrany přírody a krajiny
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- MZe Ministerstvo zemědělství
- ČSÚ Český statistický úřad
- VÚV Výzkumný ústav vodohospodářský
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ŘSD Ředitelství silnic a dálnic
- BPEJ Bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ZPF Zemědělský půdní fond
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- PUPFL Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ČR Česká republika
- EVL Evropsky významná lokalita
- PO Ptačí oblast
- NV Nařízení vlády
- k. ú. Katastrální území
- p. č. Parcelní číslo
- PK Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
- KN Katastr nemovitostí
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- RBK Regionální biokoridor
- RBC Regionální biocentrum
- LBK Lokální biokoridor
- LBC Lokální biocentrum
- v.s. Vegetační stupeň
- CHOPAV Chráněná oblast přirozené akumulace vod
- OPVZ Ochranné pásmo vodního zdroje
- VKP Významný krajinný prvek
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- PR Přírodní rezervace
- PP Přírodní památka
- KES Koeficient ekologické stability
- CO Oxid uhelnatý
- CO₂ Oxid uhličitý
- C_xH_x Uhlovodíky (obecně)
- TZL Tuhé znečišťující látky
- PM₁₀ Suspendované prachové částice frakce 10
- ÚAN Územní archeologických nálezů

Příloha č. 1

Tabulky vyhodnocení jednotlivých ploch dle rozvojových území

Rozvojové území 01 Dolní Vltavice

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-1	-2/-1	0	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, Q100, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-2	-2/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, PUPFL, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-3	-2/-1	0	0	-2	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, LBK, VKP, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN

Rozvojové území 02 Milná

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-21	0/-1	-2	-1	-1	0	0/+1	zábór ZPF I.třídy, OPVZ, migračně významné území, částečně v území archeol. nálezů
Z-22	0/0	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábór ZPF I.třídy, OPVZ, migračně významné území,
Z-25	-1/0	-2	0	-1	0	0/+1	EVL, CHKO II. a III. zóna, zábór ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, zábór PUPFL, VKP, ÚSES, migračně významné území
Z-33	-1/+1	-1	0	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábór ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-34	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábór ZPF I.třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-35	0/-1	-2	0	-1	0	0/0	zábór ZPF I. třídy, OPVZ, migračně významné území

Rozvojové území 03 Kovářov - jih

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Sřety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-5.2	-2/-2	-1	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábór ZPF III. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území, volná krajina
Z-12.1a	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábór půd I. třídy, migračně významné území, částečně ÚAN, OPVZ, CHOPAV
Z-12.1b	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábór půd I. a III. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-12.2	-	-	-	-	-	-	plocha je navržena do územních rezerv
Z-13a	-2/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábór půd I. a III. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-13b	-2/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábór půd I. a III. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-14b	-1/-1	0	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO IV. zóna, ÚAN, OPVZ, CHOPAV

Rozvojové území 04 Kovářov - sever

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-7.2	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd I. třídy, migračně významné území, částečně ÚAN, OPVZ, CHOPAV
Z-11.2a	-1/-1	-1	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, malý zábor půd I. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-11.2b	-1/-1	0	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-14a	-1/-1	0	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO IV. zóna, ÚAN, OPVZ, CHOPAV
Z-15	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-16	-1/0	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, malý zábor půd I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV

Rozvojové území 05 Kovářov - západ

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-7.1a	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-7.1b	-2/-1	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
K-7.1c	-1/0	0	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF V. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-7.1d	-1/0	-2	-1	-1	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-7.3	-1/0	0	-1	-1	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-8a	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
K-8b	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, záplavové území Q100
Z-10.1	-1/-2	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF V. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-11.3a	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
K-11.3b	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-11.3c	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-11.3d	-1/-1	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
Z-100.5	-2/-1	-1	0	-2	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, VKP, zábor ZPF I. a V. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN, Q100,
Z-100.6	-2/-1	0	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO IV. zóna, VKP, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-100.8	-2/-1	-1	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, VKP, zábor ZPF V. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,

Rozvojové území 06 Hruštica - východ

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-2a	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, volná krajina
K-2b	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN,
K-2c	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
Z-2d	-1/-1	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
Z-2e	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
K-2f	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
Z-4a	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, volná krajina
Z-4b	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území,
Z-5.1	-2/-1	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a III. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
Z-39	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
K-41	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
K-44	-2/-2	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, volná krajina
Z-42	-1/-1	-1	0	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
Z-43	-2/-2	-1	0	-1	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor půd I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN, volná krajina
Z-100.1	-2/-1	-2	0	-2	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, VKP, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
Z-100.3	-2/-2	-2	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, VKP, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,

Rozvojové území 07 Hruštica - západ

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-1a	-1/-2	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, volná krajina
Z-1b	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III.a IV. zóna, zábor půd I. třídy ochrany, migračně významné území
K-1c	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
Z-1d	-1/-1	-2	0	-1	0	0/-1	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území, ÚAN
Z-3a	-1/-2	-2	0	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-3b	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor půd I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN,
Z-38	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
Z-100.9	-2/-1	-2	0	-2	0	0/-1	EVL, CHKO III. zóna, VKP, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, ÚAN

Rozvojové území 08 Hrdoňov

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-9.1a	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd I. a IV. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, částečně v ÚAN
Z-9.1b	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor půd I. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území,
Z-9.1c	-1/0	-2	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
K-9.1d	-1/0	-1	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
K-9.1e	0/0	0	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF IV. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
K-9.1f	0/0	0	0	0	0	0/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF IV. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-9.2	-1/-1	-2	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, půd I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-9.3a	-1/-1	-1	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, zábor půd IV. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, částečně v ÚAN
Z-100.2	-2/-1	-2	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, VKP, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
Z.100.7	-2/-1	-1	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, ZÁBOR ZPF V. třídy, VKP, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,

Rozvojové území 09 Lojzovy Paseky

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-17	0/0	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO IV. zóna, zábor ZPF IV. a V. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-20a	-1/0	-1	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO IV. zóna, zábor ZPF IV. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV migračně významné území
Z-30	-1/-1	0	0	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. a IV. zóna, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území

Rozvojové území 10 Frymburská pole

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-29.1a	-2/-2	-2	-1	-1	0	0/0	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF I., IV. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
K-29.1b	-2/0	-2	0	0	0	0/0	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV
Z-29.1c	-2/0	0	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF I. třídy, migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
Z-29.1d	-2/-2	-2	-1	-1	0	0/0	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF I., IV. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území
Z-32	-1/-1	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO I. a III. zóna, zábor ZPF půd I. III. a IV. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území

Rozvojové území 11 Posudov

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-27	-1/0	0	-1	-1	0	0/-1	EVL, CHKO IV. zóna, OPVZ, CHOPAV, částečně v ÚAN
Z-28	-1/-1	-1	-1	-1	0	0/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF III. třídy migračně významné území, OPVZ, CHOPAV,
Z-31	-1/0	-1	-1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF III. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území

Rozvojové území 12 Vřesná

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-45	0/-1	-1	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF IV. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-46	-1/-1	-1	-1	-1	0	+1/+1	zábor půd IV. třídy, OPVZ, migračně významné území

Rozvojové území 13 Frymburk - Nad Blatenskou silnicí

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-50a	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-50b	0/0	-1	-1	-1	0	0/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ,
P-50c	0/0	-2	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ,
Z-51	0/0	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor půd I. třídy, OPVZ, sousedství komunikace II. třídy
Z-52	0/0	-2	-1	-1	0	+1/+1	zábor půd I. třídy, OPVZ,
Z-53	0/0	-2	-1	-1	0	+1/+1	zábor půd I. třídy, OPVZ,
Z-54	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ, sousedství komunikace II. třídy

Rozvojové území 14 Frymburk - Průmyslová zóna

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-55a	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I.a V. třídy, OPVZ,
Z-55b	0/0	-2	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ,
P-55c	0/0	-2	-1	-1	0	+1/0	zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ
Z-56	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I.a V. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-57	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-58	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. a III. třídy, OPVZ, migračně významné území
P-59	0/0	0	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy (již proveden) - brownfield, OPVZ,
P-60	0/0	0	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. a V. třídy (již proveden) - brownfield, OPVZ,
P-61	0/0	0	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy (již proveden) - brownfield, OPVZ,
P-62	0/0	0	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy (již proveden) - brownfield, OPVZ,
P-63	0/0	-1	-1	-1	0	-1/+1	Zábor ZPF I. třídy, OPVZ,
P-64	0/0	0	-1	-1	0	0/0	OPVZ,
Z-66	0/-1	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábor ZPF I. třídy, OPVZ,
Z-67	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábor ZPF I. třídy, OPVZ,

Rozvojové území 15 Frymburk - Rybízárna

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-65	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábór ZPF I. třídy, OPVZ, migračně významné území
Z-68	0/0	-2	-1	-1	0	+1/+1	zábór půd I. třídy, OPVZ,
Z-69	0/0	-2	-1	-1	0	0/0	zábór ZPF I. třídy, OPVZ
Z-70	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábór ZPF I. třídy, OPVZ,
Z-71	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábór ZPF I. třídy, OPVZ,
Z-72	0/0	-2	-1	-1	0	-1/+1	zábór půd I. třídy, OPVZ, sousedství komunikace II. třídy

Rozvojové území 16 Frymburk - Tábor míru

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-47b	-1/-1	0	0	-1	0	0/0	EVL Šumava, CHKO IV. zóna, OPVZ, CHOPAV, částečně v záplavovém území Q100
P-48	0/0	0	-1	-1	0	0/0	EVL, CHKO IV. zóna, OPVZ, CHOPAV
P-49	0/0	0	-1	-1	0	-1/0	EVL, CHKO IV.zóna, OPVZ, CHOPAV, sousedství komunikace II. třídy

Rozvojové území 17 Frymburk - U koupaliště

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-76	-1/-1	-2	-1	-1	0	+1/+1	CHKO IV. zóna, zábór půd I. třídy, OPVZ, CHOPAV
P-77	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO IV. zóna,
P-78	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO IV. zóna, zábór ZPF I. třídy,
P-79	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO IV. zóna, zábór ZPF I. třídy,
P-80	-1/-1	-2	-1	-1	0	+1/+1	CHKO IV. zóna, zábór půd I. třídy, OPVZ,CHOPAV
P-81	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	EVL, CHKO IV. zóna, zábór ZPF I. třídy, záplav. území Q100

Rozvojové území 18 Frymburk - U fary

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-73	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/0	zábór ZPF I. třídy, OPVZ, ÚAN
Z-74	-1/0	0	0	-2	0	0/-1	OPVZ, VKP, Q100, ÚAN

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-75	0/0	0	0	-1	0	0/-1	OPVZ, ÚAN

Rozvojové území 19 Marta

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-82	-1/0	-1	-1	-1	0	+1/0	zábór ZPF V. tříd, OPVZ
Z-83	-1/0	-1	-1	-1	0	+1/0	zábór ZPF V. tříd, OPVZ
Z-88	-1/0	-1	-1	-1	0	+1/0	zábór ZPF V. tříd, OPVZ, migračně významné území
P-89	-1/0	0	0	-1	0	0/+1	OPVZ,

Rozvojové území 20 U Lískovců

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
Z-84	-1/0	-1	0	-1	0	+1/0	zábór ZPF V. tříd, OPVZ, migračně významné území
Z-85a	-1/0	-1	-1	-1	0	0/+1	OPVZ, migračně významné území
Z-85b	-1/0	-1	-1	-1	0	+1/0	zábór ZPF V. tříd, OPVZ, migračně významné území
Z-85c	-1/0	-1	-1	-1	0	0/+1	OPVZ, migračně významné území
Z-86	-1/-1	-1	-1	-1	0	-1/0	zábór ZPF V. třídy, OPVZ, významné migrační území, sousedství komunikace II. třídy
Z-87	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/0	zábór ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území

Koridory dle ZÚR

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
P-D16a	-1/-1	-1	0	-1	0	+1/+1	EVL, CHKO III.a IV. zóna, LBK, zábór ZPF I. a V. třídy, PUPFL, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
Z-D16b	-2/-2	-2	0	-1	0	+1/+1	EVL, CHKO I., II. a III. zóna, LBK, zábór ZPF všech tříd, PUPFL, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN
P-D16c	-2/-2	-1	0	-1	0	+1/+1	EVL, CHKO II. zóna, zábór ZPF, PUPFL, OPVZ, CHOPAV,
Z-Ep10	-2/-1	0	0	-2	0	0/+1	EVL, CHKO II. a III. zóna, Q100, NRBK, RBK, OPVZ, CHOPAV, migračně významné území, ÚAN

Plochy zalesnění a plochy zalesnění-lesopark

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-11.2c	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a V. třídy, OPVZ, CHOPAV
K-2g	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
K-40	+1/+1	-1	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. třídy, OPVZ, CHOPAV, ÚAN
K-9.2b	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF IV. třídy, OPVZ, CHOPAV,
K-9.3b	+1/+1	0	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF IV. třídy, OPVZ, CHOPAV,
K-L1	-2/-1	-2	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I.a V. třídy, OPVZ, CHOPAV
K-L2	-2/-1	-2	+1	+1	0	+1/+1	EVL, CHKO III. zóna, zábor ZPF I. a III. třídy, OPVZ, CHOPAV,
SR22a	-2/-2	-2	0	-2	0	0/0	zábor PUPFL, OPVZ,

Plochy zemědělské rekreační

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
SR22b	-2/-1	-1	0	-2	0	-1/0	OPVZ
SR22c	-2/-1	-1	0	-2	0	-1/0	ÚSES, OPVZ,
SR22d	-2/-1	-1	0	-2	0	-1/0	ÚSES, OPVZ,

Plochy golfových hřišť

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-G1	-	-	-	-	-	-	nehodnoceno - přesunuto do územních rezerv
K-G2	-	-	-	-	-	-	nehodnoceno - přesunuto do územních rezerv
K-G3	-2/-1	-2	0	-2	0	0/0	EVL, CHKO I. a III. zóna, rozsáhlý zábor ZPF (všech tříd ochrany), migračně významné území, OPVZ, CHOPAV, cenné přírodní stanoviště

Sjezdový areál

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-A1	-1/-1	-1	0	-2	0	-1/-1	zábor PUPFL, OPVZ, migračně významné území, ÚAN
K-A2	-1/-1	-1	0	-2	0	-1/-2	zábor PUPFIL, zábor ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území, ÚAN,

Vyhodnocení vlivů Územní plánu Frymburk na životní prostředí

Plocha	Příroda/ Krajina	Půda	Ovzduší	Voda	Hornin. prostředí	Obyvat./ hm. majetek a kultura	Střety s charakteristikami ŽP a problémy v území
K-A3	-1/-1	-1	0	-2	0	-1/0	zábor ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území,
K-A4	-1/-2	-1	0	-2	0	-1/-1	zábor ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území, ochranné pásmo hřbitova
K-B4	-1/-1	-1	0	-2	0	-1/0	zábor ZPF V. třídy, OPVZ, migračně významné území, ochranné pásmo hřbitova