

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MEČICHOV

**Podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
č. 500/2006 Sb.**

OBSAH ZADÁNÍ:

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změny jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakteru území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Z titulu politiky územního rozvoje pro řešené území nevyplývají žádné požadavky. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury do území nezasahují.

Pro území obce je v platnosti územně plánovací dokumentace Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ).

Řešené území neleží v rozvojové ose ani oblasti, není navržena žádná nová technická infrastruktura. Nenachází se zde veřejně prospěšné stavby, ani regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Dle ZUR JČ leží řešené území v oblasti krajinného rázu 01 Blatensko; typ krajiny – lesopолní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní). V územním plánu budou dodrženy zásady pro využití tohoto typu krajiny.

Severní části katastru prochází stávající trasa dálkového plynovodu VVTL.

Bude zajištěna návaznost nově navrhovaných staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích katastrálních území sousedních obcí a bude dbáno na návaznost biocenter a biokoridorů v blízkosti katastrálních hranic sousedních obcí.

Závěry vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území

Vývoj počtu obyvatel v obcích SO ORP Strakonice v letech 2001-2009

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Mečichov	248	244	241	240	236	243	249	248	236

Obec	Počet trvale obydlených bytů						Počet trvale neobydlených domů		
	1970	1980	1991	2001	z toho v rodinných domech		průměrné stáří domu v letech	celkem	z toho slouží k rekreaci
					počet	[%]			
Mečichov	91	90	84	68	65	95,6	49,4	38	20

Vodní režim

Vodní režim	
Silné stránky	Slabé stránky
- soustava rybníků	- chybějící břehové porosty podél malých vodních toků a kolem vodních ploch
Příležitosti	Hrozby
- revitalizace malých vodních toků - obnova a budování vodních ploch	- negativní ovlivnění povrchových a podzemních vod průsaky ze starých zátěží - likvidace, zarůstání malých vodních ploch

Hygiena životního prostředí

Hygiena životního prostředí	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- absence velkých stacionárních zdrojů emisí- absence velkých zdrojů znečištění povrchových vod	<ul style="list-style-type: none">- převaha vytápění domácností pevnými palivy, vytápění méně kvalitními palivy
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">- podporovat využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů- zvýšit počet sběrných nádob na tříděný odpad- likvidace starých zátěží (skládek)	<ul style="list-style-type: none">- lokální znečištění ovzduší v sídlech v inverzních údolních polohách- spalování nevhodných substancí v domácnostech- zvyšující se produkce odpadů

Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- vymezené prvky ÚSES lokální, regionální, nadregionální úrovně	<ul style="list-style-type: none">- nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků (lesy, travní porosty)- přestárlá, nefunkční a problematická mezernatá stromořadí ovocných dřevin podél silnic
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">- zvýšení zastoupení travních a lesních porostů z důvodů zvýšení hodnot krajinného rázu, snížení erozního ohrožení, rekreační přitažlivosti krajiny- budování naučných stezek- podporovat obnovu a zakládání mokřadů a vodních ploch- vyloučit výstavbu oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost	<ul style="list-style-type: none">- nevratné poškození pramenišť, mokřadů, vodních ploch, vodních toků nevhodnými zásahy při zemědělském a lesním hospodaření a další činnosti,- při nevhodném hospodaření a zásazích možnosti rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů,- zarůstání travních porostů sukcesí dřevin, plevelů, invazních druhů,

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZPF a PUPFL	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - poměrně příznivé půdně-klimatické podmínky vytvářejí vhodné předpoklady pro zemědělskou produkci (obilnářská oblast) - nízká rizika erozního ohrožení ZPF - převažující hodnotné půdy I. až III. třídy ochrany 	<ul style="list-style-type: none"> - vyšší procento zornění v některých částech ORP (Ø ORP 67,4 %) - nízké % zastoupení lesních porostů - přetrvávající způsob obnovy lesů, zaměřený na hospodářské využití s malým podílem původních a listnatých dřevin
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství - možnosti pěstování energeticky využitelné biomasy - změna druhové skladby lesních porostů, zvýšení podílu listnáčů a původních dřevin - změny současného stavu využití území zvýšením podílu lesních a travních porostů na svažitéch, těžko obhospodařovatelných a neobdělávaných pozemcích - zajistit ekologicky vhodné lesní hospodaření, nenarušující obnovu lesů jako VKP a ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce 	<ul style="list-style-type: none"> - místy neudržovaná zemědělská půda a následný plošný rozmach plevelných a invazních druhů rostlin a náletů dřevin

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dobré zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu 	<ul style="list-style-type: none"> - stav komunikací - chybějící chodníky - nepřehledné úseky silnic - množství individuálních zdrojů tepla na tuhá paliva
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - využívání obnovitelných zdrojů energie - zkvalitnit a zlepšit dopravní dostupnost území a dopravní vazby i v lokalitách turistického a cestovního ruchu, - vysazovat stromořadí podél cest (nikoli podél hlavních silničních tahů) z důvodů jejich zapojení do okolní krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> - kontaminace zdrojů pitné vody - zhoršování technického stavu silnic

Sociodemografické podmínky

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- síť sociálních zařízení ve Strakonících- dostupnost školských zařízení- dobrá úroveň zdravotnických zařízení	<ul style="list-style-type: none">- minimální nebo záporný přirozený přírůstek obyvatel- podprůměrný počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">- stabilizovat trvale bydlící obyvatele a jejich životní úroveň- budovat chybějící veřejnou infrastrukturu- při řešení územních plánů obcí minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty,- vytvářet zázemí pro stěhování především mladých rodin s dětmi	<ul style="list-style-type: none">- růst podílu obyvatel věkové skupiny 65+, snižující se podíl předproduktivní a produktivní složky obyvatel- stárnutí populace zapříčiněné rostoucím trendem indexu stáří

Bydlení

Bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">- rostoucí technická vybavenost bytového fondu	<ul style="list-style-type: none">- stáří domovního fondu- stagnace výstavby
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">- regulovat výstavbu rodinných domů v sídlech venkovského charakteru s důrazem na zachování jejich charakteru- nepodporovat a omezovat výstavbu tzv. podnikatelského baroka- realizovat výstavbu dostupnou pro mladé rodiny- revitalizace stávajícího bytového fondu	<ul style="list-style-type: none">- nerealizovat bytové domy v sídlech venkovského charakteru- chátrání neobydlených staveb- další stárnutí bytového fondu

Rekreace

Rekreace	
Silné stránky	Slabé stránky
- území kulturně a architektonicky hodnotné - síť značených cyklotras - síť značených turistických tras	- malé využití turistického potenciálu regionu
Příležitosti	Hrozby
- vybudování hipotras, hipofarem a hipostanic	- nekontrolovaný nárůst chatové zástavby

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
- vznik průmyslových zón ve Strakonících a ve Volyni s dobrou dopravní dostupností - silné centrum SO ORP Strakonice	- nadprůměrný počet obyvatel pracujících v primárním i sekundárním sektoru
Příležitosti	Hrozby
- diverzifikace činností zemědělských podniků (agroturistika, výroba krajových specialit apod.) - ekologické zemědělství malých a středních podnikatelů - využití zemědělské produkce pro nepotravinář. využití a obnovitelné zdroje energií	- malý zájem pracovat v zemědělství - zanikání tradičních průmyslových odvětví - růst nezaměstnanosti

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Pro území samotné obce byla v roce 1996 zpracována urbanistická studie.

Na základě územně analytických podkladů a průzkumů a rozborů zpracoval projektant problémový výkres a výkres limitů využití území, které jsou přílohou tohoto návrhu zadání.

Ze zpracovaných průzkumů a rozborů vyplynula existence následujících jevů v území:

- Bude aktualizováno zastavěné území pro obec Mečichov.
- Občanská vybavenost je minimální. V obci je obecní úřad vč. zasedací místnosti, sportovní areál, hostinec, prodejna smíšeného zboží, pošta, hasičská zbrojnice, místní lidová knihovna. Obec Mečichov je vázána na okolní sídla vyššího významu Strakonice, Blatná a Horažďovice. Nejbližší sousední obcí je Hlupín jižním směrem.

Sídla vyššího významu jsou dostupná po silnicích III. třídy v členitém terénu. Pracovní příležitosti v místě jsou převážně v zemědělství. Velká část obyvatel vyjíždí za prací mimo obec.

- V řešeném území působí 48 podnikatelských subjektů. Podle převažující činnosti:

6 - zemědělství, lesnictví, rybolov

9 – průmysl

13 – stavebnictví

11 – obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství

2 – ostatní obchodní služby

2 – veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění

5 – ostatní veřejné, sociální a osobní služby

● V obci je 1 areál se zemědělskými a skladovými objekty. Je zde provozován chov telat. Další zemědělské stavby a zařízení jsou zahrnuta v usedlostech. Na zemědělských plochách hospodaří soukromí zemědělci a zemědělské družstvo.

● Prvky ÚSES:

V území Mečichov se nenacházejí regionální a nadregionální prvky ÚSES. Pouze lokální biocentra a biokoridory.

Lokální biocentra LBC:

LBC č.161 – Bílý kámen

LBC č.162 – Pod Bejchlínem

LBC č.163 – Nad Mečichovem

LBC č.164 – U Mečichova

Lokální biokoridory LBK:

LBK č.359 – V Hájku

LBK č.360 – Třebiště

LBK č.375 – V Hájku

LBK č.376 – Zhůrecký potok

LBK č.377 – Mečichovský potok

LBK č.380 – Míšná hora

LBK č.381 – Mečichovský potok nad Mečichovem

Interakční prvky IP:

IP č.104 – U Hájku

IP č.105 – Pod Liščí horou

IP č.106 – Bejchlín

IP č.108 – Na Trhovkách

IP č.110 - Na Trhovkách

IP č.111 – U Hlupína

● V řešeném území se vyskytují tyto významné krajinné prvky stanovené zákonem o ochraně přírody a krajiny:

- lesy

- vodní toky (potoky)

- vodní plochy (rybníky)

- údolní nivy

● V řešeném území nejsou registrovány žádné přechodně chráněné plochy, nebyla zde stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. V řešeném území nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

● V řešeném území není vyhlášena:

- přechodně chráněná plocha

- národní park, včetně zón a ochranného pásma

- chráněná krajinná oblast, včetně zón

- národní přírodní rezervace, včetně ochranného pásma

- přírodní rezervace včetně ochranného pásma

- národní přírodní památka včetně ochranného pásma

- přírodní park

- přírodní památky včetně ochranného pásma

- památný strom včetně ochranného pásma

● Z dopravní infrastruktury se v území nachází:

- silnice III. třídy č.III/1731 – směr Nahošín
- silnice III.třídy III/1730 – směr Hlupín
- místní a účelové komunikace

Územím Mečichova vedou 2 cyklotrasy č.312 a č.1064

- Územím neprochází železniční trať.

Územím jižně od hranic katastru prochází železniční trať České Budějovice – Plzeň. Nejbližší železniční stanicí je stanice Horažďovice – Předměstí.

- Ve správním území obce se nenachází objekty cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách.
- V řešeném území se nachází území staré zátěže a kontaminované plochy.
- V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy.
- Katastrální území Mečichov je zranitelnou oblastí stanovenou Nařízením vlády č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření, ve znění pozdějších předpisů.
- V řešeném území neproběhly pozemkové úpravy.
- V řešeném území se nevyskytuje:
 - památková rezervace včetně ochranného pásma
 - památková zóna včetně ochranného pásma
 - krajinná památková zóna
 - nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma
 - památka UNESCO včetně ochranného pásma
 - region lidové architektury
 - historicky významná stavba, soubor
 - architektonicky cenná stavba nebo soubor
 - významná stavební dominanta

c) požadavky na rozvoj území obce,

Správní území obce se skládá z jediného katastrálního území: katastrální území Mečichov.

Obec Mečichov leží v územním obvodu obce s rozšířenou působností - města Strakonice, které je vzdáleno 18 km jihovýchodním směrem. Další větší města jsou město Blatná, vzdáleno cca 14 km severně a město Horažďovice, vzdáleno 8 km východně.

Mečichov má blízké vazby na sousední obce hlavně jižním a východním směrem. Severní a západní území jsou oddělena lesními porosty a zvlněným terénem, který určuje přirozenou návaznost právě na jih ke Strakonícím.

Katastrem neprochází žádný důležitý dopravní tah. Území zahrnuje především zemědělské a lesní pozemky a mírně zvlněnou krajinu s pahorky zeleně.

Zastavěné území je semknuté v terénním reliéfu kolem páteřní komunikace, která prochází od východu na západ středem obce. Struktura zástavby má převážně návesní charakter, kdy objekty jsou orientovány k hlavnímu prostranství.

Zástavba uprostřed sídla je rozdrobena do izolovaných stavení s průchody a plochami veřejných prostranství.

Územní plán navrhne udržitelný rozvoj řešeného území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společnosti obyvatel území.

Budou navrženy:

- nové zastavitelné plochy za hranicí zastavěného území, plochy smíšené obytné, popř. jiný typ plochy se způsobem využití podle vyhlášky č.501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území (§§4 – 19)

- koncepce splaškové kanalizace s ČOV
- dopravní infrastruktura pro nově navržené zastavitelné plochy
- uspořádání krajiny
- Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika.
- řešení pro zachování a respektování stávající hodnoty území zejména hodnoty urbanistické, architektonické a přírodní
- řešení pro zachování, případně doplnění zeleně v obci

Veškeré plochy budou navrženy s takovými regulačními podmínkami, aby budoucí výstavba nebyla v rozporu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Uvažované rozvojové plochy se po projednání zadání a vyhodnocení stanovisek a vyjádření orgánů mohou měnit.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Stávající urbanistická koncepce sídla bude zachována. Bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty sídla a hladina zástavby. Návrhem bude potvrzen a doplněn stávající charakter sídla.

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb v souladu s omezujícími faktory. Základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Součástí návrhu bude posouzení o vhodnosti zahrnutí podnětů s ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury, DOPRAVA

Silniční doprava a komunikační síť:

Pátevní komunikací regionu je silnice I.třídy I/20, která prochází jižně od řešeného území. Napojení po silnicích III. třídy je možné v Horažďovicích, Střelských Hošticích nebo ve Strakoniciích. Od východu k západu prochází územím a také středem obce silnice III. třídy III/1731. V obci se na tuto silnici napojuje silnice III/1730, které směřuje jižně na obec Hlupín. Průjezdne profily obcí jsou vyhovující, min. šířka vozovky je 5m.

Silnice vyšších tříd se v řešeném území nevyskytují.

Místní komunikace a polní cesty:

Na silnice III/1731 a III/1730, které vytváří kostru obce, navazuje síť místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají vesměs charakter obslužných komunikací funkční třídy C3. Území obce je protkáno sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

Doprava v klidu:

V obci se nenachází centrální parkoviště s velkou kapacitou. Parkování je možné na komunikacích v sídle. Parkování při krajnici dovoluje i průjezdný profil místních zpevněných komunikací v ostatních částech obce.

Hromadná autobusová doprava:

V Mečichově je autobusová zastávka pro autobusové linky do spádových sídel oblasti.

- U nově vymezených zastavitelných ploch zajistit, aby všechny lokality bylo možné dopravně napojit na systém komunikací v obci.
 - V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení budou, realizována odstavňá stání na veřejné komunikaci.
 - Při navrhování dopravních staveb dbát též na propustnost krajiny.
 - Respektovat stávající a posoudit novou potřebu cyklistických a pěších tras.
- Území v okolí Mečichova je vhodné pro cykloturistiku v návaznosti na propojení s turisticky zajímavými oblastmi Blatenska a Strakonicka.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Návrh odkanalizování obce a zajištění zásobování pitnou vodou bude v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, případně bude navržena a odůvodněna jeho změna.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V obci Mečichov je rozveden vodovodní řad ze skupinového vodovodu Nahošín, Doubravice, Mečichov a Hlupín. Voda je odebírána z 5 zdrojů. Dvě kopané studny a 3 vrtané. Provozovatelem je ČEVAK a.s. Vodní zdroje a úprava vody se nalézají mimo řešené území, v katastrech Nahošín a Doubravice.

Z úpravny vody je voda čerpána do vodojemu o kapacitě 250 m³. Vodojem leží v severovýchodní části katastru Mečichov. K vodojemu je přiřazena manipulační komora, kde jsou instalovány ovládací armatury.

Příváděcí řady a rozvodná síť v obci je provedena z trub polyetylenových DN80, 100 a 150, osazeny jsou šoupata a hydranty.

- Toto řešení zásobování vodou vyhovuje pro budoucí rozvoj obce. V návrhu se předpokládá využívání stávajícího vodovodu.

KANALIZACE

V obci Mečichov není vybudována veřejná splašková kanalizační síť s čistírnou odpadních vod. Je vybudována pouze jednotná kanalizace pro svod dešťových vod, převážně z betonových trub. Uliční vpusti jsou bez záchytných košů. Splaškové vody jsou z jednotlivých objektů jímány v žumpách, septicích nebo ve stabilizačních nádržích pod obcí. Jednotná kanalizace je rozdělena na dvě spádové oblasti z nichž jedna ústí do rybníčka na západním okraji obce a druhá část ústí do občasně vodoteče, která se vlévá do rybníka.

- V současné době se připravuje projekt na splaškovou kanalizaci a ČOV situovanou jižně pod obcí. Do územního plánu bude zapracován připravený systém odkanalizování a ČOV.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Hlavním recipientem jihozápadní části katastru, které zahrnuje i sídlo Mečichov je Mečichovský potok. Na jihu směřuje do katastru Hlupín, kde vtéká do Březového potoka. V západní části řešeného území se nachází rozlehlá rybníční soustava propojená drobnými vodotečemi, které se vlévají na západě do Zhůreckého potoka a na jihu do Mečichovského potoka.

Největšími rybníky jsou Bejchlín (8,19 ha), Bílý Kámen (4,89 ha) a Věžiště, které doplňují menší Bejchlínek, Němeček, Hluboký (1,38 ha), Věžiško, Slatinka a Zázlení. Na Mečichovském potoce a na drobných vodotečích je množství drobných vodních ploch a nádrží.

Potoky nemají stanovena záplavová území.

Uprostřed návsi je vodní plocha sloužící jako požární nádrž. Řeka katastrem neprotéká.

Významným hodnotným územím je oblast rybníků Bílý Kámen a Věžiště s výskytem Modráška bahenního.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Mečichov je plynofikována. Na území sídla je proveden rozvod STL plynovodu.

Severní částí katastru prochází 3 trasy dálkového plynovodu VVTL. Plynovod má ochranné a bezpečnostní pásmo.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Správním územím obce Mečichov prochází nadzemní síť VN 22 kV. Trasy VVN územím neprocházejí. Těsně za severním cípem katastru probíhá VVN 400 kV. Území Mečichova je zásobováno elektrickou energií ze čtyř trafostanic připojených na venkovní vedení 22kV. Trafostanice jsou příhradové typu PTS.

Rozvody nízkého napětí jsou částečně kabelové a částečně venkovním vedením na betonových stožárech

- Podle druhu a rozsahu nových zastavitelných ploch bude navrženo případné posílení trafostanic a rozvodné sítě.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stávající veřejné osvětlení v Mečichově má kabelové vedení v souběhu s NN, převážně svítidla na sloupech nebo konzolách. V současné době se zpracovává projektová dokumentace na jeho rekonstrukci a rozšíření.

- Vývody a měření bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním.

SPOJE

Obec je připojena na telekomunikační soustavu s kabelovým vedením tras. V obci působí dvě firmy, které poskytují bezdrátový internet.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Na území obce nejsou registrované skládky. Svoz komunálního odpadu je v obci zajišťován uspokojivě a jeho skládkování je prováděno mimo území obce. Několikrát do roka je organizován svoz objemného odpadu. V sídle jsou nádoby na tříděný odpad.

Obec 2x ročně zajišťuje svoz nebezpečného odpadu oprávněnou firmou.

V územně analytických podkladech jsou evidovány 2 lokality starých ekologických zátěží na severozápadě sídla. Územní plán vyhodnotí jejich stav a perspektivy řešení.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ) leží řešené území v oblasti krajinného rázu 01 Blatensko; typ krajiny – lesoplní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní). V územním plánu budou dodrženy zásady pro využití tohoto typu krajiny.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Oblast je charakterizována jako rybníční krajina s drobnější prostorovou strukturou lesů, lesíků a nelesní zeleně provázející rybníční soustavy. Vyniká vysokou diverzitou prvků prostorové scény, harmonií zástavby a krajinného rámce. V dílčích scénériích se uplatňují liniové struktury horizontů se siluetami bez výraznějších dominant. Krajina vyniká estetickými hodnotami, harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy s absencí výrazně rušivých prvků.

Významnými prvky přírodního prostředí jsou rozsáhlé lesní porosty v západní části území a při jižním a severním okraji katastru.

KULTURNÍ HODNOTY

V souladu se zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou respektovány nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma.

Pozornost by měla být věnována i stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek.

Nemovitá kulturní památka:

- 17488 / 3-4235 - kaple sv. Vojtěcha, na návsi
- 39912 / 3-4229 – Mečichov čp.6, venkovská usedlost
- 41967 / 3-4230 – Mečichov čp.22, venkovská usedlost, z toho jen: stodola
- 23857 / 3-4231 – Mečichov čp.24, venkovská usedlost, z toho jen: stodola
- 47288 / 3-4232 – Mečichov čp.25, venkovská usedlost, z toho jen: stodola
- 33109 / 3-4233 – Mečichov čp.26, venkovská usedlost, z toho jen: stodola
- 23996 / 3-4234 – Mečichov čp.27, venkovská usedlost, z toho jen: stodola

V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy.

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnotou je existence samostatného venkovského prostředí a bydlení, které trvá po staletí, má svůj řád a svého ducha. Rozvoj obce, život lidí a prostředí sídla jsou spojeny s okolní krajinou a krajina je spojena s nimi ve vzájemné vazbě a ovlivňování.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

Veřejně prospěšné stavby

- řady splaškové kanalizace, ČOV
- nová technická infrastruktura pro nově navrhovanou zástavbu
- úpravy veřejných prostranství (v případě prokázání potřeby)

Veřejně prospěšná opatření

- lokální prvky ÚSES
- veřejné prostranství určené pro zeleň (v případě prokázání potřeby)

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jiný-

mi rizikovými přírodními jevy),
civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany budou zpracovány dle §12 odst.2 písm.i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

požadavky protipožární ochrany

Požární vodu lze čerpat z obecního vodovodu nebo z požární nádrže.

Řešené území je dostupné pro požární techniku.

požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

Požadavky nejsou známy, budou specifikovány v průběhu projednání zadání územního plánu. V řešeném území se nevyskytuje dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území a území jiných geologických rizik, staré důlní dílo, odval, výsypka, odkaliště, halda.

požadavky obrany a bezpečnosti státu

Požadavky nejsou známy, budou specifikovány v průběhu projednání zadání územního plánu.

požadavky ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Požadavky nejsou známy, budou specifikovány v průběhu projednání zadání územního plánu. Nejsou zde záplavová území; problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se nevyskytují.

zemědělský půdní fond (ZPF)

Součástí územního plánu bude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Větší lesní celky leží po krajích katastru. Území je charakteristické velkým množstvím oddělených lesních ploch a skupin vzrostlé krajinné zeleně.

ochrana ovzduší

Kvalita vzduchu je v území dobrá. Největším zdrojem znečištění při JZ větrech jsou Horažďovice popř. od jihu Strakonice.

Nejvýznamnějším zdrojem hluku v území je silnice III. třídy, kdy se jedná pouze o lokální zdroj s nevýznamnou intenzitou dopravy.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

- Urbanistická koncepce rozvoje obce bude vycházet z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných ve výkresu limitů využití území.

- Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

- Problémy a střety je nutno řešit dle možností a s ohledem na řešení územního plánu v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- Územní plán vymezení plochy pro novou obytnou zástavbu případně pro podnikatelské záměry.

- Pro zastavitelné plochy bude navrženo využití území s konkrétními regulativy a limity a uspořádání jednotlivých ploch tak, aby se výrazně eliminovaly případné negativní vlivy.

- Vytvořit podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad.

- Řešit eventuelní nevyváženost mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.
- Nepředpokládá se překotný rozvoj průmyslové sféry

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Zastavitelné plochy budou vymezovány jako pokračování růstu sídla rozšířením od okraje zastavěného území.

Plochy přestavby nebudou navrhovány.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti nebo ose.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

Tyto požadavky nejsou zadáním územního plánu navrženy.

V případě nutnosti bude doplněno po projednání zadání a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

Plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn územní studií budou určeny podle charakteru rozvojových lokalit.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Tyto požadavky nejsou zadáním územního plánu navrženy.

V případě nutnosti bude doplněno po projednání zadání a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Bude doplněno po projednání zadání a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Požadavek zpracování vyhodnocení hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast bude výsledkem projednání zadání s ovlivněním případného požadavku na zpracování konceptu.

V rámci projednávání návrhu zadání bude posouzeno, zda jednotlivé požadavky neobsahují nutnost variantního řešení.

V případě, že nebudou variantní řešení požadována, bude upuštěno od zpracování konceptu a bude vyhotoven návrh územního plánu Mečichov na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh územního plánu bude pořizovateli předán ve 2 vyhotoveních pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění. K vydání územního plánu bude pořizovateli předán ve 3 vyhotoveních – k zaslání na krajský úřad a příslušnou obec. Třetí paré zůstane u pořizovatele a bude zároveň sloužit i pro stavební úřad.

Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software BriesCAD. Zhotovitel se zavazuje, že výstupní digitální soubory ve formátu .dwg budou svoji strukturou respektovat vstupní podkladní soubory téhož formátu, a to včetně struktury všech pracovních hladin či vrstev. Grafická část bude zpracována v digitální formě a bude odevzdána na CD nosičích a v tiskové podobě.

Pro textovou část zpracování předmětu plnění budou použity programy Microsoft Office (MS Word, MS Excel). Textová část bude odevzdána jako jeden soubor ve formátu .doc Microsoft Word.

Po každé změně ÚP zajistí pořizovatel vyhotovení úplného znění ÚP (zahrnující právní stav po vydání změny). Záznamem o účinnosti se opatří jak změna ÚP, tak jeho „úplné znění“.

Dokumentace územního plánu bude zejména obsahovat:

A. Textovou část

- dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, pokud nebude rozhodnuto jinak

B. Grafickou část

1. Výkres základního členění území M 1:5 000

2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury M 1:5000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5000

Odůvodnění územního plánu bude zejména obsahovat:

A. Textovou část

B. Grafickou část

4. Koordinační výkres M 1:5000

5. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí M 1:50 000

6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1:5000