



KUCBX00LKKMV

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 147317/2016OZZL/2**
sp.zn.: **OZZL 137000/2016/jasif**datum: **8. 11. 2016**vyřizuje: **Ing. Jana Šiftová**telefon: **386 720 734****Stanovisko k návrhu posouzení vlivů provádění
Územního plánu Záhoří na životní prostředí**

podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:

Územní plán Záhoří

Předkladatel územního plánu:

Obec Záhoří, Horní Záhoří 8, 398 18 Záhoří, IČ 00250244

Zpracovatel územního plánu:

**Ing.arch. Martin Jirovský, Ph.D. MBA,
Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Převrátlská 330, 390 01 Tábor**

Zpracovatel vyhodnocení:

Ing. Hana Peškováautorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo
osvědčení rozhodnutí MŽP č. 43811/ENV/06 ze dne
13.1.2006, prodlouženo č.j. 40990/ENV/15 dne 8.7.2015
DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČ 26050561**II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ**

Na základě předloženého návrhu zadání ÚP Záhoří Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů zadání územního plánu Záhoří na životní prostředí (tzv. SEA), ve svém stanovisku č. j. KUJCK 37216/2016/OZZL/2 ze dne 11. 3. 2016.

Krajský úřad obdržel dne 18. 8. 2016 od Obecního úřadu Záhoří oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Záhoří podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh územního plánu Záhoří obsahuje Vyhodnocení vlivů územního plánu Záhoří na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je část A Vyhodnocení vlivů územního plánu Záhoří na životní prostředí (dále jen vyhodnocení SEA) dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona.

Žádost o stanovisko SEA včetně kopií všech stanovisek, připomínek a konzultací krajský úřad k návrhu ÚP Záhoří obdržel dne 17. 10. 2016.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem posouzení je pořízení územního plánu Záhoří (dále také ÚP). Požadavky na řešení ÚP vyplývají ze schváleného zadání ÚP a pokynů pro zpracování nového územního plánu.

Nově stanovovaná urbanistická koncepce a koncepce infrastruktury má za úkol do budoucna umožnit rozvoj obce. Návrh ÚP vymezuje především nové zastavitelné plochy bydlení (celkem 28 ploch), plochy smíšené obytné (1 plocha), plochy občanského vybavení (celkem 4 plochy), plochy výroby a skladování - zemědělství (2 plochy), plochy výroby a skladování - lehký průmysl (celkem 5 ploch), plochy veřejných prostranství (celkem 3 plochy), plochy dopravní infrastruktury (celkem 23 ploch) a převzaté dopravní koridor D11/4 úsek Písek-Dolní Novosedly a D11/5 obchvat Záhoří ze ZÚR JČK, dále pak plochu technické infrastruktury (1 plocha), plochy lesní (celkem 7 ploch) a plochy vodní a vodohospodářské (celkem 4 plochy). Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z hlediska významnosti vlivů ÚP Záhoří byly hodnoceny možné vlivy realizace jednotlivých rozvojových ploch a současně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. Tam, kde nebylo možné vyloučit negativní vlivy byly plochy navrženy k vyloučení z návrhu ÚP nebo byla navržena jejich plošná redukce (z důvodu ochrany ZPF). Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i pro následné nutné územní studie či povolená řízení.

Z hlediska výše uvedeného hodnocení vlivů byly vyhodnoceny jako nejvýznamnější vlivy na zábor zemědělských půd (ZPF), kdy je ÚP navržen zábor o celkové výměře 46,7 ha (mimo plochy přírodní). Vlivy na přírodní hodnoty a krajinný ráz lze celkově zhodnotit jako méně významné, u některých ploch kde není možné vyloučit možný negativní vliv na přírodní hodnoty, krajinný ráz, ZPF a zdraví obyvatelstva byla navržena opatření k omezení negativních dopadů.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení SEA byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí. Doporučená opatření pro zmírnění negativních vlivů jsou definována v podobě podmínek z důvodů ochrany jednotlivých složek životního prostředí.

1. Vyloučení ploch z návrhu ÚP

Plocha Z.ZÁ.8 - z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu (nový zábor půd II. třídy ochrany)

Plocha Z.JA.11 - z důvodu ochrany přírody - zástavba nivní louky

2. Plošná redukce rozvojových ploch:

Plocha Z.ZÁ.9 - z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu redukce na minimálně poloviční zábor půd II. třídy ochrany

3. Podmínky pro jednotlivé rozvojové plochy a plochy přestavby:

z důvodů ochrany přírody:

Plocha DSÚ-N13 - v rámci přípravy stavby zajistit zachování prostupnosti pro migraci fauny a flóry v místě křížení plochy s LBK 196

Koridor K.DI.1 a K.DI.2 - v rámci přípravy stavby zajistit dostatečnou prostupnost mostu pro živočichy a také zachování prostupnosti a funkčnosti LBC 174 U Viků

z důvodů ochrany krajinného rázu:

pro plochy Z.JA.9 a Z.JA.10 - vyloučit v ÚP možnost vybudování fotovoltaické elektrárny umístěním panelů na ploše (fotovoltaiku lze případně umístit na střechy objektů nebo jako doplněk ke hlavním budovám)

plocha Z.JA.13 - zajistit v ÚP započítání výstavby nejdříve v návaznosti na stávající zástavbu a pokračovat směrem do volné krajiny

z důvodu ochrany zdraví obyvatelstva:

pro plochy Z.JA.9, Z.JA.10, Z.KA.5, P.KA.1, Z.SVA.1 a P.ZÁ.1 - realizace je možná při předchozím vyloučení významných vlivů umisťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu (buď v postupech podle zákona nebo v řízeních podle jednotlivých složkových zákonů)

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu Záhoří je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Na základě předloženého vyhodnocení SEA

v y d á v á

krajský úřad jako příslušný úřad podle § 20 a § 22 písm. e) zákona

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

Územního plánu Záhoří

na životní prostředí

Souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Záhoří se vydává při dodržení následujících podmínek:

Vyloučení ploch z návrhu ÚP

Plocha Z.ZÁ.8 - z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu (nový zábor půd II. třídy ochrany)

Plocha Z.JA.11 - z důvodu ochrany přírody - zástavba nivní louky

Plošná redukce rozvojových ploch:

Plocha Z.ZÁ.9 - z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu redukce na minimálně poloviční zábor půd II. třídy ochrany

Podmínky pro jednotlivé rozvojové plochy a plochy přestavby:

z důvodů ochrany přírody:

Plocha DSÚ-N13 - v rámci přípravy stavby zajistit zachování prostupnosti pro migraci fauny a flóry v místě křížení plochy s LBK 196

Koridor K.DI.1 a K.DI.2 - v rámci přípravy stavby zajistit dostatečnou prostupnost mostu pro živočichy a také zachování prostupnosti a funkčnosti LBC 174 U Viků

z důvodů ochrany krajinného rázu:

pro plochy Z.JA.9 a Z.JA.10 - vyloučit v ÚP možnost vybudování fotovoltaické elektrárny umístěním panelů na ploše (fotovoltaiku lze případně umístit na střechy objektů nebo jako doplněk ke hlavním budovám)

plocha Z.JA.13 - zajistit v ÚP započítání výstavby nejdříve v návaznosti na stávající zástavbu a pokračovat směrem do volné krajiny

z důvodu ochrany zdraví obyvatelstva:

pro plochy Z.JA.9, Z.JA.10, Z.KA.5, P.KA.1, Z.SVA.1 a P.ZÁ.1 - realizace je možná při předchozím vyloučení významných vlivů umisťovaných záměrů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví lidu (buď v postupech podle zákona nebo v řízeních podle jednotlivých složkových zákonů)

Zároveň krajský úřad upozorňuje na ustanovení § 10g odst. 4 zákona, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Dále je schvalující orgán povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepci

je povinen zveřejnit. Dále je schvalující orgán povinen zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví v souladu s § 10h zákona.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Karel Černý
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Obecní úřad Záhoří, Záhoří 25, 398 18 Záhoří, DS