

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 150



MUBLX004PS8C

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Spis.značka
07/8979/2012/KS
Číslo jednací
MUBL 8983/2012

vyřizuje
K. Řebřinová

V Blatné dne
4. 9. 2012

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEČELOVICE

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle §6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

p ř e d k l á d á

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čečelovice, určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihočeského kraje.

Pořizovatel vyzývá dotčené orgány a Krajský úřad Jihočeského kraje k zaslání námitek a připomínek k této zprávě do 30 dnů od obdržení zprávy. Následně předloží zprávu o uplatňování územního plánu Čečelovice zastupitelstvu obce ke schválení.

Přílohy:

1. Zpráva o uplatňování územního plánu Čečelovice

Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Obdrží:

účastníci (dodejky):

- 1) Obec Čechelovice, IDDS: safa7wf

ostatní:

- 2) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, České Budějovice, IDDS: ph9aiu3
- 3) Krajská hygienická stanice, Územní pracoviště Strakonice, Žižkova č. p. 505, 386 01 Strakonice 1
- 4) KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ, OREG - odbor regionálního rozvoje, ÚP, SŘ a investic, IDDS: kdib3rr
KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ, Odbor kultury a cestovního ruchu IDDS: kdib3rr
- 5) KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ, OZZL - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
- 6) KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOČESKÝ KRAJ, Odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silniční dopravy, IDDS: kdib3rr
- 7) MěÚ Blatná, odbor dopravy, T. G. Masaryka č. p. 322, 388 11 Blatná
- 8) MěÚ Blatná, Odbor majetku, investic a rozvoje, T. G. Masaryka č. p. 322, 388 01 Blatná
- 9) MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T. G. Masaryka č. p. 322, 388 11 Blatná
- 10) MěÚ Blatná, Státní památková péče, T. G. Masaryka č. p. 322, 388 11 Blatná
- 11) Ministerstvo dopravy ČR, odbor pozemních komunikací a územního plánu, IDDS: n75aau3
- 12) Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4
- 13) Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku MV (Nad Štolou 3, Praha 7), IDDS: 6bnaawp
- 14) Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí č. p. 4, 128 01 Praha 2
- 15) Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa (Vršovická 65, Praha 10), IDDS: 9gsaax4
- 16) Ministerstvo Životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova č. p. 3, 370 01 České Budějovice
- 17) Ministerstvo životního prostředí, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu, IDDS: 9gsaax4
- 18) Obvodní báňský úřad pro území Plzeňského a Jihočeského kraje, IDDS: m4eadvu
- 19) Pozemkový úřad Strakonice, IDDS: yphaax8
- 20) Státní energetická inspekce, územní inspektorát, Lipenská č. p. 17, 370 01 České Budějovice
- 21) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
- 22) Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, na základě pověření Ministerstva obrany ČR, Hradební č. p. 772/12, 110 15 Praha 1-Staré Město
- 23) Obec Kadov, IDDS: 427b489
- 24) Obec Záboří, IDDS: 5teandn
- 25) Obec Bratronice, IDDS: wt3jdnd
- 26) Obec Mečichov, IDDS: dwkanb6
- 27) Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4
- 28) Obec Slatina, IDDS: km7bia3

Příloha č. 1:

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČEČELOVICE

**Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány
a Krajským úřadem Jihočeského kraje
dle ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů**

Obsah:

1) Úvod.....	2
2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.....	2
3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Blatná.....	3
4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.....	3
5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.....	3
6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	3
7) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje	3
8) Závěr.....	4

1) Úvod

Zpráva o uplatňování územního plánu Čečelovice je předkládána pořizovatelem na základě ustanovení § 55 odst. (1), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 9/2008 – 09/2012.

Pořizovatel zprávy o uplatňování územního plánu Čečelovice:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, Tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Martina Linhartová

vypracoval: Ing. arch. Kateřina Řebřinová, Mgr. Vlastimil Peterka

Územní plán (dále „ÚP“) Čečelovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Čečelovice byl zpracován pro celé správní území obce. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení ÚP Čečelovice dne 1. 3. 2006, ÚP byl vydán dne 5. 9. 2008 a nabyl účinnosti dne 26. 9. 2008.

Pořizovatelem ÚP Čečelovice byl Městský úřad Blatná (oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická). Návrh zprávy o uplatňování ÚP Čečelovice vychází z § 55 odst. (1) stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Obec Čečelovice se nachází v ORP Blatná. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Čečelovice).

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP od jeho schválení v roce 2008 naplňován takto:

Návrhové zastavitelné plochy:

název plochy	způsob využití plochy	výměra [ha]	vyhodnocení využití
1 B	bydlení	0,66	nevyužito
2 B	bydlení	0,22	nevyužito
3 B	bydlení	0,19	nevyužito
4 B	bydlení	0,39	nevyužito
5 B	bydlení	0,26	nevyužito
6 B	bydlení	0,30	nevyužito
7 B	bydlení	0,20	nevyužito
8 B	bydlení	2,53	nevyužito
9 B	bydlení	0,10	nevyužito
10 B	bydlení	0,47	1 rodinný dům
11 SO	smíšená obytná	0,53	nevyužito
12 TV	technická infrastruktura	1,35	nevyužito
13 V	výroba a skladování	2,74	nevyužito
19 B	bydlení	0,55	nevyužito
20 B	bydlení	2,49	nevyužito

Na většině návrhových ploch nebylo s výstavbou započato.

Při naplňování ÚP Čečelovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Blatná

Územně analytické podklady pro ORP Blatná (dále je ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona. ÚAP jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 31. 12. 2010, průběžná aktualizace na konci roku 2011. Z těchto aktualizací nevyplývá potřeba doplnění ÚP Čečelovice.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Dle Politiky územního rozvoje (dále PÚR) schválené vládou České republiky dne 20. 7. 2009 se správní území obce Čečelovice nenachází v žádné rozvojové ose, rozvojové oblasti, specifické oblasti ani koridoru dopravní infrastruktury. Koridory technické infrastruktury jsou v ÚP respektovány (územím prochází vedení VVTL plynovodu včetně ochranného pásma a vedení VVN 400 kV). Územní plán Čečelovice je v souladu s řešením PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihočeského kraje byly vydány 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2012. Dle ZÚR Jihočeského kraje se obec Čečelovice nachází mimo rozvojové oblasti a jiné oblasti nadmístního významu vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje. Na území obce je touto dokumentací vymezena plocha nadmístního významu – prvek ÚSES (nadregionální biocentrum Velká Kuš), ovšem v ÚP je tato plocha vedena pouze jako regionální biocentrum. Funkční využití regionálního biocentra uvedené v ÚP Čečelovice nekoliduje s funkčním využitím nadregionálního biocentra v ZÚR, proto tuto skutečnost nepovažujeme za střet ÚP Čečelovice se ZÚR.

Území obce Čečelovice se dle ZÚR nachází v oblasti krajinného rázu Blatensko s převažujícím krajinným typem lesoplním. Činnosti, děje a zařízení navržené v územním plánu Čečelovice nejsou v rozporu s příslušnými aktivitami v uvedených typech krajiny.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

V současné době nemá obec žádné nové požadavky vymezení nových zastavitelných ploch, potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu Čečelovice do doby zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány podněty směřující k vyhotovení změny územního plánu Čečelovice.

7) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje.

8) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čečelovice za uplynulé období 09/2008 – 09/2012 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

V době konzultace bude návrh zprávy o uplatňování územního plánu Čečelovice zveřejněn na webových stránkách pořizovatele (www.mesto-blatna.cz), aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Čečelovice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.