

Čj.:

Telefon: 380 741 126

Křemže, dne: 13. 11. 2012

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

o projednávání návrhu zadání územního plánu Křemže

Úřad městyse Křemže jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen stavební zákon), **oznamuje**, že byl zpracován **návrh zadání územního plánu Křemže**.

V souladu s § 47 odst. (2) je návrh zadání vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne **28. 11. 2012** na Úřadu městyse Křemže. V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky. Návštěvu doporučujeme v úředních hodinách, mimo úřední hodiny po telefonické dohodě (tel.: 380 741 126).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou **do 30 dnů** od obdržení návrhu zadání uplatnit své požadavky v souladu s § 47 odst. (2) stavebního zákona. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínce uplatněným po uvedených lhůtách se podle § 47 odst (2) stavebního zákona nepřihlíží.



.....
Ing. Josef Troup
starosta

VYVĚŠENO:

SEJMUTO:

**Územní plán
KŘEMŽE**

NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání pro projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky projednání

Pořizovatel: Úřad městyse Křemže

Obsah:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na obsah územního plánu a požadavky na obsah odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 17.5. 2006, kterým byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, a na základě úkolu II. 2. písm. a) tohoto usnesení a schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Území obce Křemže se v širší návaznosti dotýká Multimodálního koridoru M 1 Praha-České Budějovice-hranice ČR/Rakousko (Linz). Multimodální koridor v sobě zahrnuje územní koordinaci koridorů konvenční železniční dopravy C-E 551, dálničního a silničního koridoru D3 a R3. Řešeným územím neprochází žádný z výše uváděných koridorů.

Úkoly pro územní plánování aplikovatelné pro řešení územního plánu:

Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Uchovat výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.

Při stanovování funkčního využití území zvažovat ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení opírat o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zajistit účinnou ochranu území nezastavěného. Umožnit propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční a reprodukční schopnosti, vytvářet podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů.

Vytvářet podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Podporovat propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu – cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZUR), které dne 13. 9. 2011 schválilo a vydalo usnesením č. 293/2011/ZK-26 Zastupitelstvo Jihočeského kraje a které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. V řešeném území je dle ZUR vymezen koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti zásobování vodou V 21 Skupinový vodovod Křemže - v k.ú. Chlum u Křemže. Z prvků nadregionálního ÚSES je vymezeno nadregionální biocentrum NBC 52 Dívčí Kámen – v k. ú. Křemže.

V rámci zpracování územního plánu je nutné se zabývat zejména kapitolami a), d), e), f) a h) výrokové části ZUR.

V souladu s prioritami ZUR pro životní prostředí respektovat hranice lokalit soustavy NATURA 2000, vymezit, bude-li to nutné zpřesnit, prvky územního systému ekologické stability na úrovni nadregionální, regionální i lokální.

Šetrným vymezením rozvojových ploch pro zázemí na údržbu lesů, zemědělských ploch a vodních ploch nalézt rovnováhu mezi ekonomickými přínosy a ochranou přírody a krajiny.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Výčet katastrálních území tvořící správní území obce

Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Křemže, které je tvořeno k.ú. Křemže a k. ú. Chlum u Křemže.

Výčet částí obce

Křemže, Bohouškovice, Chlum, Chlumeček, Chmelná, Lhotka, Loučej, Mříč, Stupná, Vinná.

Sousedními obcemi jsou:

Nová Ves, Brloh, Kájov, Holubov, Vrábče, Habří a Jankov.

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) a doplňujících průzkumů a rozborů pro řešení ÚP vyplývá následující.

Respektovat limity využití území:

- nadregionální biocentrum NBC 52 Dívčí Kámen
- ochranné zóny nadregionálního biocentra OZNBC
- lokální biocentra a biokoridory
- maloplošné chráněné území přírodní rezervace
- maloplošné chráněné území přírodní památka
- zonace chráněných krajinných oblastí 1,2,3
- památný strom
- NATURA 2000 EVL– Blanský les
- chráněná krajinná oblast
- lesy
- vzdálenost 50m od kraje lesa
- poddolované území
- záplavové území Q 100 , záplavové území – aktivní zóna
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- hranice zastavěného území, hranice katastrů, hranice řešeného území

Památkové limity

- nemovitá kulturní památka

Limity dopravní a technické infrastruktury

- objekty a zařízení pro dopravu vč. ochranného pásma (silnicem II. třídy, III. třídy, místní komunikace, cyklistická stezka)

- objekty a zařízení pro zásobování vodou vč. ochranných pásem (vodovod,...)
- objekty a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma (kanalizace),
- objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií vč. ochranného pásma (el.trafostanice, el. vedení)
- komunikační objekty a zařízení vč. ochranného pásma (radioreléová trasa, spojová síť, komunikační vedení, komunikační zařízení, ...)
- plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava, vlečka, včetně ochranného pásma
- lanová dráha

Hygienické limity

- pásmo hygienické ochrany
- ochranné pásmo letiště – omezení výškových staveb

c) Požadavky na rozvoj území obce

V ÚP Křemže prověřit možnost využití navržených ploch s rozdílným způsobem využití ÚPNSÚ Křemže, včetně změn a prověřit možnost jejich převzetí do řešení ÚP Křemže.

V ÚP Křemže prověřit možnost navržení následujících nových ploch s různým způsobem využití, které vyplynuly ze zájmů městyse Křemže či byly navrženy a schváleny zastupitelstvem městyse Křemže:

- Bydlení (případně plochy smíšené obytné),
 - k.ú. Chlum u Křemže: pozemky parc.č. 671/4, 671/1, 157/147, 389/8
 - k.ú. Křemže: pozemky parc.č. 936/218, 1489, 1493/3, 1490/2, 411/2, 759/10, 556/121, 556/24, 556/21, 2215/10, 2200/3, 556/2, 556/34, 947/18, 945/15, 99/6 (946/14), 946/7, 527/29, 2134/8, 2134/95, 1399, 2134/8, 2134/5, 1170, 1171/2, 117/1, 2014, 523/27, 523/28, 523/64
- Plochy zemědělské (zemědělská farma),
 - k.ú. Křemže pozemky parc.č. 1889/3, 2216/2, 2216/7.

Provéřít možnost vymezení dalších zastavitelných ploch s různým způsobem využití, avšak řádně zdůvodněné.

Územní plán navrhne komplexní řešení účelného způsobu využití území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, stanoví podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Území bude v ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádání, budou stanoveny podmínky rozvoje území a ochrany hodnot v území. Hlavním cílem je zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot tohoto území, vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, podnikatelskou činnost,

dopravu, služby, občanskou vybavenost, rekreaci a další, ale to vše za předpokladu zachování kvality zdejší krajiny, nenarušení hodnot obce apod.

Jedním z cílů řešení územního plánu je podpořit hodnotu krajinného rázu celého řešeného území, zachování, případně zvýšení ekologické stability území.

Vymezení ploch bude provedeno s ohledem na charakter území, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Bude respektována urbanistická struktura sídel a bude vhodně doplněna tak, aby bylo respektováno současné měřítko nejenom zastavěného území, ale celého území obce.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členit.

Urbanistická koncepce

- Cílem je – pokud možno – dosáhnout přehledných a kompaktních urbanistických půdorysů sídel. Bude zachován a efektivně posílen současný plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny. Nebudou vytvářeny nové („satelitní“) sídelní útvary.
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídla vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití popř. podmíněně přípustné využití, kde musí být přesně vyspecifikována podmínka). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků plochách atd.).
- Umožnit přestavbu stávajících výrobních ploch a tím podpořit flexibilitu a diverzifikaci ekonomických aktivit i regeneraci urbanistické struktury ploch.
- Navrhnout případné plochy, kde je nutno výstavbu prověřit územní studií.

Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídla vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití popř. podmíněně přípustné využití, kde musí být přesně vyspecifikována podmínka). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách atd.).

Koncepce uspořádání krajiny

- Bude prověřena síť účelových a místních komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy pro chatovou zástavbu. Je možné vymezením pouze solitérní rozvojové plochy v souvislosti s péčí o krajinu ve smyslu její údržby.
- Bude upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) a zapracován lokální ÚSES.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Provéřit nová dopravní propojení – cyklotrasy.
- Provéřit možnost územní rezervy pro koridor případného obchvatu Křemže.
- Provéřit možnost cesty pro pěší (chodníku) ze sídla Křemže do sídla Mřič k vlakovému nádraží a Křemže – Pasíčka.
- ÚP nemění stávající koncepci dopravy ze stávající ÚPD, kromě navrženého obchvatu Křemže.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Parkování a garážování vozidel v souvislosti s novou výstavbou bude řešeno na vlastním pozemku, z důvodu zamezení parkování vozidel na veřejných komunikacích.

Technická infrastruktura

V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch je nutné navrhnout doplnění zařízení a sítí technické infrastruktury. Zároveň bude upřesněna šíře ochranných a bezpečnostních pásem energetických zařízení.

Zásobování vodou

- U všech navržených změn prověřit možnost připojení na hlavní vodovodní řad. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.
- V lokalitách mimo sídla s vodovodním řadem řešit zásobování vodou individuálně v závislosti na místních podmínkách.

Likvidace odpadních vod a řešení dešťových vod

- V jednotlivých lokalitách prověřit možnost připojení na kanalizace s ČOV, u malých lokalit, či samostatně stanovit regulativy pro uspokojivou likvidaci splaškových vod.
 - Vodohospodářské řešení bude respektovat schválený Program rozvoje vodovodů a kanalizace územního celku (PRVKÚC) Jihočeského kraje, odklon od materiálu bude řádně zdůvodněn.
 - Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.
- Provéřit případné nové vodní plochy, opatření proti přívalovým dešťovým vodám.
 - Posoudit kapacitu stávajících zdrojů požární vody pro uvažovaný rozvoj a případně navrhnout nové zdroje se zajištěním jejich přístupu.

Zásobování elektrickou energií

- Bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a případně navržený plochy pro umístění nových trafostanic.

Vytápění

- V jednotlivých lokalitách řešit individuálně.

Odpadové hospodářství

- Likvidace komunálního odpadu v řešeném území je v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. Komunální odpad je zajišťován sběrem do popelnic, odvážen pověřenou firmou a ukládán na řízenou skládku.
- Návrh řešení bude vycházet ze schválené Koncepce odpadového hospodářství Jihočeského kraje.

Pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny koridory dopravní a technické infrastruktury od bodů napojení. Inženýrské sítě proto budou graficky znázorněny včetně uličních sítí. Zastavitelná plocha nebude podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbou.

Občanské vybavení

Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a případně budou zohledněny nové požadavky. Tyto plochy by v budoucnu měly být prostředkem k sociální soudržnosti.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění novely č. 269/2009 Sb.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V maximální možné míře je nutné respektovat charakter původní zástavby. Řešení nově budovaných stavebních objektů bude zpracováno na vysoké architektonické a stavebně technologické kvalitě, aby bylo citlivě zapojeno do struktury a panoramatu jednotlivých sídel. Zejména budou chráněny významné stavební dominanty a nemovitě kulturní památky. Zvýšenou pozornost věnovat místům setkávání občanů (náves apod.).

Ochrana přírody a krajiny

Při zpracování změny je nutno respektovat všechny objekty ochrany přírody, z hlediska všeobecné ochrany přírody chránit zejména ty části území, jejichž ochrana vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, plochy veškeré zeleně v současně zastavěném území a ekologicky významné segmenty (plochy) krajiny.

ÚSES – do územního plánu bude zpracován návrh ÚSES všech úrovní. V grafické části rozčlenit plochy ÚSES na funkční (existující), nefunkční (navržené k založení).

Z hlediska všeobecné ochrany přírody je třeba chránit zejména:

- prvky územního systému ekologické stability – funkce biokoridorů a biocenter nesmí být omezena či rušena
- významné krajinné prvky
- plochy kvalitní vzrostlé mimořádné zeleně

Ochrana zemědělského půdního fondu

Navrhnout a řádně zdůvodnit řešení (zejména na půdách tř. ochrany I a II), které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější, vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF dle BPEJ na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Při nutných záborech bude postupováno tak, aby se co nejméně narušovala organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry.

Ochrana lesa

V územním plánu se budou plně respektovat zájmy chráněné zákonem. Stávající kategorizace lesa nebude měněna, pokud bude, je nutno tuto změnu vyhodnotit (bilance).

V textové části bude vyhodnocen případný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dle lesního zákona).

Ochrana vod

Nepovolovat nové zdroje znečištění povrchových vod zejména z důvodu ochrany vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou, rekreaci apod.

Regulovat negativní dopady hospodaření a dalších činností na zemědělskou půdu, na lesních plochách s velkou propustností a ve vodohospodářských chráněných územích (např. ochranná pásma vodních zdrojů).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit budou navrženy:

- skupinový vodovod Křemže s kódem V21
- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- založení prvků ÚSES, které budou vymezené v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- v řešeném území nebudou navrhovány

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- v řešeném území nebudou navrhovány.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

K jednotlivým vybraným oblastem lze konstatovat:

- Ochrana veřejného zdraví – budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona a z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území nebudou připuštěny činnosti, které by vedly k nadlimitní hlukové zátěži.
- Požadavky protipožární ochrany – řešené území musí být dostupné požární technikou a mít zabezpečeno zásobování požární vodou.

- Požadavky civilní ochrany – budou řešeny z hlediska požadavků CO na územní plány dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- Požadavky ochrany a bezpečnosti státu – budou dořešeny v rámci projednání zadání na základě konkrétních požadavků.
- Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin – v řešeném území se dle zdrojů Geofondu nachází poddolovaná území, která budou respektována.
- V řešeném území je vymezeno záplavové území i aktivní zóna, které jsou závazným limitem pro vymezení rozvojových ploch. .

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba vyřešit vzájemné střety zájmů na provedení změn v území a střety těchto zájmů s limity využití území, ohrožení území přívalovými dešťovými vodami i a jinými rizikovými přírodními jevy:

- Vymezit plochy bydlení v návaznosti na stav a s ohledem na stávající sítě a bonitu ZPF.
- Respektovat a chránit stávající hodnoty území (civilizační, přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické), pohledově exponované hrany.
- Využít rekreační potenciál krajiny v bezprostředním okolí sídla a zároveň podpořit zájmy ochrany přírody, extenzivně nebudou rozšiřovány zahrádkářské a chatové osady, pro rekreaci, případně i pro přechodné ubytování, umožnit využití stávajících venkovských usedlostí.
- Umožnit přestavbu stávajících výrobních ploch, posoudit plochy z hlediska dříve zpracované ÚPD.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešeného území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Vymezení zastavitelných území a jejich zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití bude provedeno dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby byla v dosahu stávajících inženýrských sítí nebo aby jejich napojení na inženýrské sítě bylo technicky a investičně reálné.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Zpracovatel prověří a případně vymezí plochy s potřebou zpracování územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Návrh zadání neobsahuje požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – nepředpokládá se zpracování regulačního plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na

zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Nepředpokládá se, že ÚP bude mít vliv na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k řešení územního plánu není předpoklad vzniku nutnosti variantního řešení, proto nebude zpracován koncept územního plánu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Rozsah územního plánu

- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

1. Textová část bude zpracována v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).

2. Grafická část změny územního plánu obce:

Výkres základního členění – měř. 1:5000

Hlavní výkres – měř. 1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky.

Grafická část odůvodnění změny územního plánu:

Koordináční výkres – měř. 1:5000

Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na obec – měř. 1:50 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měř. 1:5000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Ostatní organizace:

1. Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Č.Krumlov, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
2. Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Č.Krumlov, Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov
3. Centrum dopravního výzkumu, Thámova 7, 186 00 Praha 8 – Karlín
4. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, pracoviště Domoradice, 381 01 Český Krumlov
5. Policie ČR, OŘ SDP, Tovární 165, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
6. E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
7. Vodovody a kanalizace Jižní Čechy a.s., ul. B. Němcové 2, 370 01 České Budějovice
8. Povodí Vltavy s.p. závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, 371 21 České Budějovice
9. České radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
10. Český telekomunikační úřad, odbor pro jihočeskou oblast, Jeronýmova 19, 370 01 České Budějovice
11. Městys Křemže, stavební úřad, Náměstí 35, 382 03 Křemže

Projektant:

SP STUDIO s.r.o., Ing. arch. Jiří Rampas, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov

Rozdělovník: obdrží na dodejku nebo datovými schránkami s návrhem zadání

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a ŽP , nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha
3. Ministerstvo vnitra, Nad štolou 3, 170 34 Praha 7
4. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
5. Ministerstvo životního prostředí–odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 Č.Budějovice
6. Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
 - odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 - odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
 - odbor kultury a cestovního ruchu
7. Krajská hygienická stanice, Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice, poštovní schránka 86
8. Státní energetická inspekce, územní inspektorát., Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
9. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Domoradice, 381 01 Český Krumlov
10. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha
11. Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
12. Obvodní báňský úřad Příbram, nám. T.G.Masaryka 145, P.O.BOX 14, 261 80 Příbram I
13. Městský úřad Český Krumlov - odbor ŽP a zemědělství, - odbor územního plánování a památkové péče, - odbor dopravy, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov
14. CHKO Blanský les, Vyšný 59, 38101 Český Krumlov
15. Pozemkový úřad Český Krumlov, Plešivec 381 21
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj
17. Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

Obec Nová Ves
Obec Brloh
Obec Kájov
Obec Holubov
Obec Dolní Třebonín
Obec Jankov
Obec Habří
Obec Vrábče

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **41365918-3520-121123131212**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **14** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Jaroslava Schusterová**

Vystavil: **Městys Křemže**

V Křemži dne 23.11.2012



41365918-3520-121123131212