

**územní plán
MIRKOVICE**

NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání pro projednání s dotčenými orgány

Pořizovatel: Obecní úřad Mirkovice

Srpen 2012

Obsah:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Požadavky na rozvoj území obce
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů v území
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) Požadavky na obsah územního plánu a požadavky na obsah odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR), pořízená na základě usnesení Vlády České republiky č. 321 ze dne 17.5. 2006, kterým byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, a na základě úkolu II. 2. písm. a) tohoto usnesení a schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Území obce Mirkovice se v širší návaznosti dotýká Multimodálního koridoru M 1 Praha-České Budějovice-hranice ČR/Rakousko (Linz). Multimodální koridor v sobě zahrnuje územní koordinaci koridorů konvenční železniční dopravy C-E 551, dálničního a silničního koridoru D3 a R3. Řešeným územím neprochází žádný z výše uváděných koridorů.

Úkoly pro územní plánování aplikovatelné pro řešení územního plánu:

Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury.

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Uchovat výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě nevyváženém vztahu k uchování hodnot.

Při stanovování funkčního využití území zvažovat ochranu přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení opírat o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Zajistit účinnou ochranu území nezastavěného. Umožnit propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční a reprodukční schopnosti, vytvářet podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů.

Vytvářet podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Podporovat propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu – cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZUR), které dne 13. 9. 2011 schválilo a vydalo usnesením č. 293/2011/ZK-26 Zastupitelstvo Jihočeského kraje a které nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011. V řešeném území je dle ZUR vymezen koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektrotechniky Ee 3 – VVN 110 kV Přídolí-Kaplice, záměr nového vedení VVN - v k.ú. Malčice-Osek, plocha nadmístního významu pro sport a rekreaci SR 19 Mirkovice – Stachova Lhotka – pro golfové hřiště v k.ú. Chabičovice. Z prvků nadregionálního ÚSES je vymezen nadregionální biokoridor NBK 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru OZNRBK – v k.ú. Chabičovice. Z prvků regionálního ÚSES je v ZUR vymezeno regionální biocentrum

RBC 11 Žalčice, RBC 579 Poluška, RBC 580 Přísečná, regionální biokoridor RBK 57 Poluška – Suchdol.

V rámci zpracování územního plánu je nutné se zabývat zejména kapitolami a), d), e), f) a h) výrokové části ZUR.

V souladu s prioritami ZUR pro životní prostředí respektovat hranice lokalit soustavy NATURA 2000, vymezit, bude-li to nutné zpřesnit, prvky územního systému ekologické stability na úrovni nadregionální, regionální i lokální.

Šetrným vymezením rozvojových ploch pro zázemí na údržbu lesů, zemědělských ploch a vodních ploch nalézt rovnováhu mezi ekonomickými přínosy a ochranou přírody a krajiny.

b) Požadavky na řešené vyplývající z územně analytických podkladů

Výčet katastrálních území tvořící správní území obce

Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Mirkovice, které je tvořeno k.ú. Chabičovice, Malčice, Mirkovice, Zahrádka u Mirkovice a Žalčice.

Sousedními obcemi jsou:

Zubčice, Mojné, Zlatá Koruna, Přísečná, Český Krumlov a Přídolí.

Z územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) a doplňujících průzkumů a rozborů pro řešení ÚP vyplývá následující.

Respektovat limity využití území:

- nadregionální biokoridor NBK 174 Vltavská niva – Dívčí Kámen
- ochranné zóny nadregionálního biokoridoru OZNRBK
- regionální biocentra RBC 11 Žalčice, RBC 579 Poluška, RBC 580 Přísečná
- regionální biokoridor RBK 57 Poluška – Suchdol
- lokální biocentra a biokoridory
- památný strom: hrušeň – Mirkovice, hrušeň Malčice,
- NATURA 2000 EVL– Blanský les
- Lesy
- Vzdálenost 50m od kraje lesa
- Bonitovaná půdně ekologická jednotka (ve výkrese je vyznačena I. třída ochrany, II. třída ochrany)
- Investice do půdy – plošná a liniová odvodnění pozemků (meliorace)
- Zdroj pitné vody
- Zranitelná oblast
- Útvar povrchových vod tekoucích
- Útvar podzemních vod
- Vodní nádrž
- Záplavové území Q 100 , záplavové území – aktivní zóna
- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Poddolované území
- Cílová charakteristika krajiny – lesoplní krajina ObKr 23 Kamenoujezdsko, ObKr 25 Českokrumlovsko
- Migračně významná území

Památkové limity

- Vesnická památková zóna Mirkovice vč. OP a region lidové architektury Mirkovice
- Území archeologických nálezů – zastavěné území sídla Chabičovice, Svachova Lhotka, Zahrádka, Žaltice, Zubčice, sejpy jv od Malčic

Limity dopravní a technické infrastruktury

- Objekty a zařízení pro dopravu vč. ochranného pásma (silnicem II. třídy, III. třídy, místní komunikace, ochr. pásmo radiomajáku, Cyklistická stezka)
- Objekty a zařízení pro zásobování vodou vč. ochranných pásem (vodovod,...)
- Objekty a zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod vč. ochranného pásma (kanalizace),
- Objekty a zařízení pro zásobování elektrickou energií vč. ochranného pásma (el.trafostanice, el. vedení)
- Komunikační objekty a zařízení vč. ochranného pásma (radioreléová trasa, spojová síť, komunikační vedení, komunikační zařízení, ...)
- Skládky – sv. okraj správního území

Hygienické limity

- Území ekologických rizik
- Odval, výsypka, odkaliště, halda
- Pásmo hygienické ochrany

c) Požadavky na rozvoj území obce

V ÚP Mirkovice prověřit možnost využití navržených ploch s rozdílným způsobem využití ÚPO Mirkovice, včetně změn a prověřit možnost jejich převzetí do řešení ÚP Mirkovice.

Prověřit možnost vymezení dalších zastavitelných ploch s různým způsobem využití, avšak řádně zdůvodněné.

Územní plán navrhne komplexní řešení účelného způsobu využití území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, stanoví podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

Území bude v ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a jejich uspořádání, budou stanoveny podmínky rozvoje území a ochrany hodnot v území. Hlavním cílem je zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot tohoto území, vytvoření předpokladů pro uspokojování potřeb obyvatel na bydlení, podnikatelskou činnost, dopravu, služby, občanskou vybavenost, rekreaci a další, ale to vše za předpokladu zachování kvality zdejší krajiny, nenarušení hodnot obce apod.

Jedním z cílů řešení územního plánu je podpořit hodnotu krajinného rázu celého řešeného území, zachování, případně zvýšení ekologické stability území.

Vymezení ploch bude provedeno s ohledem na charakter území, v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Bude respektována urbanistická struktura sídel a bude vhodně doplněna tak, aby bylo respektováno současné měřítko nejenom zastavěného území, ale celého území obce.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členit.

Urbanistická koncepce

Bude zachován a efektivně posílen současný plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny. Zároveň bude zachována kompaktnost a celistvost sídel.

- Provéřit nové rozvojové plochy pro nízkopodlažní bydlení
- Provéřit nové rozvojové plochy pro místní pracovní příležitosti – rozvojové plochy pro výrobu a občanskou vybavenost
- Provéřit nové rozvojové plochy pro sportovní letiště JV od Zahrádek
- Navrhnout případné plochy, kde je nutno výstavbu prověřit územní studií nebo regulačním plánem
- Stanovit takové stavební formy rozvoje, které zachovají a ochrání zjištěné hodnoty území, zachovají charakter a hmotové formy v centru sídla – podmínky využití ploch s rozdílným využitím
- Respektovat stávající hodnoty, hlavní dominanty, výhledy,

Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídla vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití popř. podmíněně přípustné využití, kde musí být přesně vyspecifikována podmínka). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách atd.).

Koncepce uspořádání krajiny

- Bude prověřena síť účelových a místních komunikací a v případě potřeby navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.
- Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy pro chatovou zástavbu. Je možné vymezit pouze solitérní rozvojové plochy v místech původních usedlostí.
- Bude upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES), vyplývající z návrhu ZUR a zapracován lokální ÚSES.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Provéřit nová dopravní propojení – cyklotrasy.
- Pro zlepšení prostupnosti a obhospodařování krajiny prověřit možnost propojení Zahrádka- Mirkovice a propojení Malčice- Přídolí.
- Cyklistika – prověřit možnost napojení obce na vedení cyklotrasy č.1199 v sousední obci Zubčice.
- ÚP nemění stávající koncepci dopravy ze stávající ÚPD.
- Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.
- Parkování a garážování vozidel v souvislosti s novou výstavbou bude řešeno na vlastním pozemku, z důvodu zamezení parkování vozidel na veřejných komunikacích.

Technická infrastruktura

V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch je nutné navrhnout doplnění zařízení a sítě technické infrastruktury. Zároveň bude upřesněna šíře ochranných a bezpečnostních pásem energetických zařízení.

Zásobování vodou

U všech navržených změn prověřit možnost připojení na hlavní vodovodní řad. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

V lokalitách mimo sídla s vodovodním řadem řešit zásobování vodou individuálně v závislosti na místních podmínkách.

Likvidace odpadních vod a řešení dešťových vod

V sídlech Mirkovice, Chabičovice a Stachova Lhotka, je vybudována kanalizační síť jednotného systému, zakončení centrální ČOV navrhnout v sídle Chabičovice.

V jednotlivých lokalitách prověřit možnost připojení na kanalizace s ČOV, u malých lokalit, či samot stanovit regulativy pro uspokojivou likvidaci splaškových vod.

Vodohospodářské řešení bude respektovat schválený Program rozvoje vodovodů a kanalizace územního celku (PRVKÚC) Jihočeského kraje, odklon od materiálu bude řádně zdůvodněn.

Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

- Provéřit případné nové vodní plochy, opatření proti přívalovým dešťovým vodám.
- posoudit kapacitu stávajících zdrojů požární vody pro uvažovaný rozvoj a případně navrhnout nové zdroje se zajištěním jejich přístupu
- navrhnout retenci vod západně od Malčic (suchý poldr..).

Zásobování elektrickou energií

Bude vyhodnoceno zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a případně navržený plochy pro umístění nových trafostanic.

Vytápění

V jednotlivých lokalitách řešit individuálně.

Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu v řešeném území je v souladu se zákonem o odpadech v platném znění. Komunální odpad je zajišťován sběrem do popelnic, odvážen pověřenou firmou a ukládán na řízenou skládku.

Návrh řešení bude vycházet ze schválené Koncepce odpadového hospodářství Jihočeského kraje.

Občanské vybavení

Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a případně budou zohledněny nové požadavky. Tyto plochy by v budoucnu měly být prostředkem k sociální soudržnosti.

Veřejná prostranství

Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění novely č. 269/2009 Sb.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Obecným požadavkem je řešit rozvoj území se zohledněním maximální ochrany a s využitím jejich potenciálu při koncipování dalšího rozvoje. Při návrhu nové zástavby respektovat a chránit stávající urbanistické hodnoty, historickou zástavbu a nemovitě kulturní památky.

Ochrana přírody a krajiny

Při zpracování změny je nutno respektovat všechny objekty ochrany přírody, z hlediska všeobecné ochrany přírody chránit zejména ty části území, jejichž ochrana vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, plochy veškeré zeleně v současně zastavěném území a ekologicky významné segmenty (plochy) krajiny.

ÚSES – do územního plánu bude zpracován návrh ÚSES všech úrovní. V grafické části rozčlenit plochy ÚSES na funkční (existující), nefunkční (navržené k založení).

Z hlediska všeobecné ochrany přírody je třeba chránit zejména:

- prvky územního systému ekologické stability – funkce biokoridorů a biocenter nesmí být omezena či rušena
- významné krajinné prvky
- plochy kvalitní vzrostlé mimolesní zeleně

Ochrana zemědělského půdního fondu

Navrhnout a řádně zdůvodnit řešení (zejména na půdách tř. ochrany I a II), které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zájmů nejvýhodnější, vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF dle BPEJ na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Při nutných zábořích bude postupováno tak, aby se co nejméně narušovala organizace ZPF, hydrologické a odtokové poměry.

Ochrana lesa

V územním plánu se budou plně respektovat zájmy chráněné zákonem. Stávající kategorizace lesa nebude měněna, pokud bude, je nutno tuto změnu vyhodnotit (bilance). V textové části bude vyhodnocen případný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dle lesního zákona).

Ochrana vod

Nepovolovat nové zdroje znečištění povrchových vod zejména z důvodu ochrany vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou, rekreaci apod.

Regulovat negativní dopady hospodaření a dalších činností na zemědělskou půdu, na lesních plochách s velkou propustností a ve vodohospodářských chráněných územích (např. ochranná pásma vodních zdrojů).

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jako veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit budou navrženy:

- koridor VVN 110 kV Přídolí – Kaplice s kódem Ee3

- dopravní a technická infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- založení prvků ÚSES, které budou vymezené v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
- v řešeném území nebudou navrhovány

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- v řešeném území nebudou navrhovány.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

K jednotlivým vybraným oblastem lze konstatovat:

- Ochrana veřejného zdraví – budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona a z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. V území nebudou připuštěny činnosti, které by vedly k nadlimitní hlukové zátěži.
- Požadavky protipožární ochrany – řešené území musí být dostupné požární technikou a mít zabezpečeno zásobování požární vodou.
- Požadavky civilní ochrany – budou řešeny z hlediska požadavků CO na územní plány dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- Požadavky ochrany a bezpečnosti státu – budou dořešeny v rámci projednání zadání na základě konkrétních požadavků.
- Požadavky ochrany ložisek nerostných surovin – v řešeném území se dle zdrojů Geofondu nachází dobývací prostor, jsou zde lokality poddolovaného území, které budou respektovány.
- V řešeném území je vymezeno záplavové území toku Vltava, které nezasahuje zastavěné území obce.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu je třeba vyřešit vzájemné střety zájmů na provedení změn v území a střety těchto zájmů s limity využití území, ohrožení území přívalovými dešťovými vodami i a jinými rizikovými přírodními jevy:

- Vymezit plochy bydlení kompaktních se stávajícími sídli a s ohledem na stávající síť a bonitu ZPF.
- Respektovat a chránit stávající hodnoty území (civilizační, přírodní, kulturní, urbanistické a architektonické), pohledově exponované hrany.
- Využít rekreační potenciál krajiny v bezprostředním okolí sídla a zároveň podpořit zájmy ochrany přírody.
- Staré zemědělské nevyužívané areály definovat jako plochy přestavby.
- Navrhnout protipovodňová opatření a zahrnout je do ÚP.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešeného území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

Vymezení zastavitelných území a jejich zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití bude provedeno dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Zastavitelné plochy budou vymezeny tak, aby byla v dosahu stávajících inženýrských sítí nebo aby jejich napojení na inženýrské sítě bylo technicky a investičně reálné.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Zpracovatel prověří a případně vymezí plochy s potřebou zpracování územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Návrh zadání neobsahuje požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – nepředpokládá se zpracování regulačního plánu.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Návrh zadání neobsahuje požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu obce na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že se nepředpokládá vliv ÚP na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Případný požadavek bude doplněn pro projednání zadání dotčenými orgány.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k řešení územního plánu není předpoklad vzniku nutnosti variantního řešení, proto nebude zpracován koncept územního plánu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Rozsah územního plánu

- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.
- Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

1. Textová část bude zpracována v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška).
2. Grafická část změny územního plánu obce:
 - Výkres základního členění – měř. 1:5000
 - Hlavní výkres – měř. 1:5000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky.

Grafická část odůvodnění změny územního plánu:

Koordinální výkres – měř. 1:5000

Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na obec – měř. 1:5000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měř. 1:5000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.