



Městský úřad Trhové Sviny

Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Č.j. : Příloha č.1
Vyřizuje : Ing. Luděk Klein
Telefon : 386 301 428

Trhové Sviny, dne 30.7.2012
k č.j.14426/12/Kle



Zpráva o uplatňování územního plánu Hranice u Nových Hradů v uplynulém období

návrh určený ke schválení v zastupitelstvu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Hranice u Nových Hradů včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Trhové Sviny

D. Vyhodnocení souladu územního plánu Hranice u Nových Hradů s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

F. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu Hranice u Nových Hradů včetně výsledku konzultace s dotčenými orgány

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Hranice u Nových Hradů, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

I. Závěr

Zpracoval: Městský úřad Trhové Sviny, odbor výstavby, kult. památek a územního plánování
Červenec 2012

Pro projednání

A. ÚVOD

Územní plán Hranice u Nových Hradů byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hranice u Nových Hradů vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Hranice u Nových Hradů ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Hranice u Nových Hradů.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

Územní plán Hranice u Nových Hradů byl Zastupitelstvem obce Hranice u Nových Hradů vydán dne 19.8.2008 a účinnosti nabyl dne 7.9.2008. Dále byla vydána změna č.1 územního plánu Hranice u Nových Hradů dne 21.9.2009 a účinnosti nabyla dne 6.10.2009.

Rozvojové potřeby obce Hranice u Nových Hradů směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Hranice u Nových Hradů v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Hranice u Nových Hradů.

Přírodní hodnotou území obce Hranice u Nových Hradů umístění v CHKO Třeboňsko a CHOPAV Třeboňsko, Přírodní rezervace Trpnouzské blato a významné krajinné prvky ze zákona.

Kulturní hodnotou na území obce jsou původní vesnické statky s hospodářskými částmi a drobné stavby (boží muka, kapličky, kamenné a litinové kříže apod.).

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, lokality k přestavbě či asanaci nejsou navrženy.

Zastavitelné plochy jsou využity jen z velmi malé části, povoleny dvě stavby: RD a tréninková jezdecká hala, územní plán umožňuje výstavbu cca 50 RD.

Zastavitelné plochy pro bydlení se v hodnoceném období významněji nezastavují a z toho důvodu nejsou nové zastavitelné plochy doporučeny k vymezení.

C. Problémy k řešení v územním plánu Hranice u Nových Hradů vyplývající z územně analytických podkladů ORP Trhové Sviny

Územně analytické podklady pro ORP Trhové Sviny (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 31.12. 2010.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Trhové Sviny byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Hranice u Nových Hradů:

Problémy k řešení v ÚPD:

- Příprava do územního plánu na vybudování ČOV nebo připojení kanalizačních sítí na již vybudované ČOV.
- Vymezení vhodných ploch a příprava (zainvestování, přivedení komunikací) pozemků pro rozvoj podnikatelských aktivit a ploch vhodných pro podnikání

Územní plán řeší odkanalizování navrženou ČOV, a v územní plánu jsou plochy pro podnikání ve stávajících areálech.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu Hranice u Nových Hradů s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

V Politice územního rozvoje ČR je správní území obce Hranice u Nových Hradů je mimo rozvojové osy, oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a proto z ní nevyplývají žádné požadavky.

Územní plán Hranice u Nových Hradů je v souladu s řešením PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihočeského kraje byly vydány 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7.11.2012.

Ze ZÚR jihočeského kraje je zřejmé, že obec Hranice u Nových Hradů se nachází mimo rozvojové oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Dále ZÚR Jihočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

· Specifická oblast nadmístního významu N- SOB2 Třeboňsko –Novohradsko

Toto opatření je ve stávajícím územním plánu obsaženo.

· nadregionální biocentrum NBC 39 a nadregionální biokoridor NBK 169

Tato opatření jsou ve stávajícím územním plánu zapracována.

· regionální biocentrum RBC 553 a regionální biokoridor RBK 83

Tato opatření jsou ve stávajícím územním plánu zapracována.

Přírodní rezervace Trpnouzské blato a ObKR – Třeboňsko (CHKO Třeboňsko)

Tato opatření jsou ve stávajícím územním plánu zapracována.

Územní plán Hranice u nových Hradů je v souladu s řešením ZÚR kraje.

Územní studie Třeboňsko – Novohradsko projednaná 27.4.2010 v Zastupitelstvu Jihočeského kraje – územní plán reflektuje ve svých regulativech základní prvky územní studie.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Nejsou požadovány.

F. Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu Hranice u Nových Hradů včetně výsledku konzultace s dotčenými orgány

Nejsou požadavky.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Hranice u Nových Hradů popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Není třeba zpracovávat změnu.

H. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Nevyplyvají žádné požadavky

I. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání (dne 19.8.2008) doposud bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Trhové Sviny a obce Hranice u nových Hradů, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Hranice u Nových Hradů ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.