

**Změna územního plánu města
České Budějovice
ve vazbě na
Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje**

stupeň dokumentace

NÁVRH ZADÁNÍ

katastrální území

České Budějovice 1 až 7, České Vrbné, Třebotovice, Kaliště u
Českých Budějovic a Haklovy Dvory

Pořizovatel:
Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

srpen 2012

Obsah:

A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	3
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	4
C.	Požadavky na rozvoj území města	8
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	10
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	13
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území	13
G.	Požadavky na veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	13
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	21
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	22
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	27
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	27
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridoru, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	27
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	27
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	28
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	28

A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Řešené území změny územního plánu města České Budějovice ve vazbě na Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (*dále jen „změna ÚPnM“*) je dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (*dále jen „PÚR“*) součástí rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice. Dle bodu (49) PÚR vyplývá pro změnu ÚPnM požadavek vytvářet územní podmínky pro napojení multimodálního koridoru M1 Praha – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko, tvořeného zde koridorem dálnice D3, koridoru vodní dopravy na Vltavě VD5, koridorem konvenční železnice AGC a AGTC C-E 551, které respektuje.

Řešené území leží uvnitř koridoru konvenční železnice TEN-T ŽD4, který rovněž respektuje a dotýká se jej ochranné pásmo letiště Planá L3, které respektuje. Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS 6, specifické oblasti SOB 01 Šumava, ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

V návrhu změny ÚPnM bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé priority dle PÚR.

- Změna ÚPnM musí řešit všechny úkoly a požadavky pro navazující územně plánovací dokumentace, tj. pro územní plán města České Budějovice (*dále jen „ÚPnM“*), stanovené v jednotlivých kapitolách výrokové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (*dále jen „ZÚR“*), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 s účinností od 7. 11. 2011, a to zejména:

- pro rozvojovou oblast republikového významu OB10 upřesněnou v ZÚR,
- pro plochy nadmístního významu pro bydlení SO10 České Budějovice – Čtyři Dvory, SO11 České Budějovice – Za Stromovkou, SO14 České Budějovice – Rožnov,
- pro plochy nadmístního významu komerční a průmyslové KP21 České Budějovice – Kněžské Dvory, KP22 České Budějovice – Okružní, KP 35 České Budějovice – vědeckotechnologický park,
- pro plochu nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy A2 Popílkoviště,
- pro koridory a plochy nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu D1 Dálnice D3 (převzít změnu č. 39 ÚPnM ve vazbě na dálnici D3), D3 IV. tranzitní železniční koridor, D7 Silnice I/20 (převzít řešení z rozpracované změny ÚPnM ve vazbě na severní spojku), D14 Železnice Plzeň – České Budějovice, D18 Vltavská vodní cesta, D26 Jižní tangenta České Budějovice, D42 Silnice II/156, D57 Litvínovická silnice, D63 Dopravní skelet města České Budějovice (v úseku D63/3 převzít změnu č. 57 ÚPnM ve vazbě na podjezd v trase Mánesova – Dobrovodská), D75/7 cyklostezka – úsek České Budějovice – Včelná – Boršov nad Vltavou,
- pro plochy a koridory nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu Ee30 Transformovna Mladé – střed, Ee34 Kabelové VVN 2x110kV Mladé – České Budějovice střed, Et1 Dálkový horkovod ETE – Chlumeč – Munique – České Budějovice,
- pro plochy a koridory územního systému ekologické stability – pro nadregionální biokoridory 117 Hlubocká obora – K118, 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen, 169 Červené blato – K118, pro regionální biocentra 558 Planá, 608 Hlincova Hora, 609 Světlík, 610 Vrbenské rybníky, 611 Bagr, pro regionální biokoridory 37 Světlík – K118, 3036 Vrbenské rybníky – K118, pro ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru OZNRBK 17,
- pro územní rezervu pro dopravní stavbu D/R Severní silniční tangenta města České Budějovice.

Změna ÚPnM bude respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje a přírodních, kulturních a civilizačních hodnot dle kapitoly e) výrokové části ZÚR. Rovněž převezme a upřesní územní nároky vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačního území nadmístního významu.

V návrhu změny ÚPnM bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé kapitoly výrokové části ZÚR, zejména kapitoly a), e), f) g).

- Z hlediska širších vazeb změna ÚPnM ve svém řešení zohlední obecně platné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti se sousedními obcemi dle kapitoly h) výrokové části ZÚR, při respektování návaznosti vymezených ploch a koridorů nadmístního charakteru ze ZÚR.

B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Při řešení návrhu změny ÚPnM se na základě územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů stanovuje požadavek respektovat a zohlednit následující jevy v území dle části A přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (*dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.*):

č.	název jevu	popis jevu
1	zastavěné území	
2	plochy výroby a skladování	
3	plochy občanského vybavení	
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Vojenský areál Čtyři Dvory, lokalita Suchomel lokalita Švábův Hrádek, průmyslový objekt Pelikán, rekultivace odkaliště popílku
5	památková rezervace včetně ochranného pásma	Městská památková rezervace (<i>dále jen „MPR“</i>) České Budějovice
6	památková zóna včetně ochranného pásma	Vesnická památková zóna (<i>dále jen „VPZ“</i>) Rožnov
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor	Bavorovice - železniční most, boží muka, měšťanský dům, železniční stanice Hlavní nádraží, hraniční kámen Dubičné - Třebovice
11	urbanistické hodnoty	Návesní prostor Haklovy Dvory, České Vrbné, Sokolský ostrov, Stromovka, MPR České Budějovice, Krumlovské aleje, VPZ Rožnov, hřbitov Mladé
12	region lidové architektury	Dubensko, Bavorovicko, Budějovicko sever, jih, Lišovský práh, Zalinsko
13	historicky významná stavba, soubor	MPR České Budějovice, secesní stavba Hlavní nádraží
14	architektonicky cenná stavba, soubor	Dlouhý most, MPR České Budějovice, secesní stavba Hlavní nádraží, Koh-i-noor, pivovar Samson, soubor Arpida U Hvízdala, Lannova Loděnice, Husova třída, Mlýn a předpolí u Dlouhého mostu
15	významná stavební dominanta	Dlouhý most, MPR České Budějovice, secesní stavba Hlavní nádraží
16	území s archeologickými nálezy	v celém řešeném území
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	ObKR14 Českobudějovická pánev, ObKR 15 Lišovský práh - západní Třeboňsko
21	územní systém ekologické stability	nadregionální biokoridory, regionální biokoridory, regionální biocentra, lokální biokoridory, interakční prvky, ochranné zóny nadregionálních biokoridorů
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	Remízek pod hrází Starohaklovského rybníka, Porosty u Velkého Vávrovského rybníka, Skupina dvou lip SSV od obce České Vrbné, U Hvízdala, Rameno Vltavy a náhon s břehovými porosty u Suchomelu, Porost na terase u Kněžských Dvorů,

		Louky a remízky u sídliště Máj, Porosty na Švábovu hrádku, Dlouhá louka, Sokolský ostrov, Park Háječek a Krumlovské aleje, Liniový porost na levém břehu Malše u Velkého jezu, Slepá ramena, břehové porosty a luh Malše u Špačků, Olšina u samot U olší, Genofondová plocha pod Babou
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	
28	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	přírodní rezervace Vrbenské rybníky
31	přírodní památka včetně ochranného pásma	přírodní památka Vrbenská tůň, přírodní památka Tůň U Špačků
32	památný strom včetně ochranného pásma	Dub letní k.ú. Haklovy Dvory, Dub České Vrbné 2x
34	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	evropsky významná lokalita Vrbenské rybníky
35	NATURA 2000 - ptačí oblast	Českokbudějovické rybníky
36	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	Starý Houženský rybník, Šnejdík
37	lesy ochranné	
38	les zvláštního určení	
39	lesy hospodářské	
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa	
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	
42	hranice biochor	celé řešené území spadá do biochory 3To 3Nh, 3RN, 3Ro,4Do, 4BS, -4BS
43	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	
44	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	ochranná pásma stupeň 2B, stupeň 2, ČS a vodní zdroj Třebotovice
46	zranitelná oblast	České Budějovice 1, Kaliště u Českých Budějovic, Třebotovice
47	vodní útvar povrchových, podzemních vod – název útvaru podzemních vod	název útvaru podzemních vod – Budějovická pánev, název oblasti Horní Vltava, Název povodí Labe, Třeboňská pánev jižní část (Třebotovice)
48	vodní nádrž	Vrbenské rybníky, Novohaklovský a Starohaklovský rybník, Čertík, Nemanický rybník, Bor, Vávrovské rybníky, Bagr, Lusný, Kalištský rybník
49	povodí vodního toku, rozvodnice	povodí I. Řádu – Labe, povodí II. řádu – 106, povodí III. řádu 10603, povodí IV. řádu 1-06-03-001
50	záplavové území	Q100 Vltava, Q100 Malše, Q100 Mlýnská stoka, Q100 Dobrovodského potoka Q100 Dehtářský potok, Q100 Hodějovický potok
51	aktivní zóna záplavového území	Vltava, Malše, Mlýnská stoka, Dobrovodský potok, Dehtářský potok, Hodějovický potok
53	území zvláštní povodně pod vodním dílem	Studie Římov, Studie Lipno I, Humenice
54	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	České Vrbné, levý a pravý břeh Vltavy pod jezem České Vrbné, Jiráskův jez, Trilčův jez, pravý břeh

		Vltavy nad Trilčovým jezem
61	poddolované území	Polymetalické rudy Třebotovice, Polymetalické rudy České Budějovice 5 - Dobrá Voda u Českých Budějovic, Hrdějovice uhlí černé, Litvínovice lignit
64	staré zátěže území a kontaminované plochy	Suchomel, skládka Haklovy Dvory
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	celé řešené území
66	odval, výsypka, odkaliště, halda	halda Č .B. 5 - Dobrá voda, Litvínovice lignit, odkaliště popílku
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	vodojem Třebotovice
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	vodovodní síť + ochranné pásmo do DN 500: 1,5 m od hrany potrubí, DN 500 – 1000: 2,5 m od hrany potrubí
69	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	čerpací stanice splaškových vod
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	kanalizační síť + ochranné pásmo do DN 500: 1,5 m od hrany potrubí, DN 500 – 1000: 2,5 m od hrany potrubí
71	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	Teplárna České Budějovice, a.s., vodní elektrárna Jiráskův jez
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	el. rozvodny a trafostanice
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	nadzemní vedení ZVN 400 kV + ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče, VVN 110 kV o.p. 2x 12 m od krajního vodiče, VN 22 kV o.p. 2 x 7 m od krajního vodiče, podzemní vedení (ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu)
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	regulační stanice zemního plynu, ochranné a bezpečnostní pásmo stejné jako VTL plynovodů
75	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	vedení VTL plynovodu, včetně bezpečnostního pásma (bezpečnostní pásmo do DN 100 2x15 m, do DN 250 2x20 m) a ochranného pásma (ochranné pásmo 4 m od hrany potrubí na obě strany) vedení STL plynovodu včetně ochranného pásma (ochranné pásmo 1 m od hrany potrubí)
78	produktovod včetně ochranného pásma	k .ú. Třebotovice, ochranné pásmo 2 x 300 m
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	předávací a výměňkové stanice, ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys objektu
80	teplovod včetně ochranného pásma	ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami 2,5 m, měřeno kolmo od hrany zařízení)
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	ochranné pásmo je vymezeno koridorem radioreléového spoje, čímž se rozumí pomyslné rotační těleso, ve kterém se šíří převážná část elektromagnetické energie radiového spoje. Průměry koridorů se pohybují v rozsahu od 10 do 150 metrů a

		závisejí zejména na vzdálenosti od zdroje a frekvenci zařízení
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	/I3, I/20, I/34, ochranné pásmo 50 m od osy silnice na obě strany
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	ochranné pásmo 15 m od osy komunikace na obě strany
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	ochranné pásmo 15 m od osy komunikace na obě strany
93	místní a účelové komunikace	ochranné pásmo 15 m od osy komunikace na obě strany
94	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od hranice obvodu dráhy
95	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje nebo 30 m od hranice obvodu dráhy
97	vlečka včetně ochranného pásma	ochranné pásmo 30 m od osy koleje
101	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	ochranné pásmo 30 m od krajní troleje
102	letiště včetně ochranných pásem	Letiště Planá u Českých Budějovic, kuželové ochranné pásmo vzletové a přistávací dráhy a radiolokačního prostředku – ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku – zdroj: MO-VUSS – Pardubice, JČKÚ
103	letecká stavba včetně ochranných pásem	RTH Třebotovice
104	vodní cesta	Vltavská vodní cesta
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	
107	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	kasárna + RTH Třebotovice, železniční stanice České Budějovice
110	objekt civilní ochrany	kryty CO
112	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie ČR	
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	Hřbitov Otýlie České Budějovice 3, hřbitov Mladé, hřbitov Dobrá Voda k.ú. Třebotovice, ochranné pásmo okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m
116	počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku	počet dokončených bytů 371, z toho v RD (2010)
117	zastavitelná plocha	
118	jiné záměry	dle PÚR: rozvojová oblast republikového významu OB10, koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu M1 (multimodální koridor), L3 (návrh mezinárodního letiště Č. Budějovice), C-E551 (IV. tranzitní železniční koridor), dle ZÚR: zejména dálnice D3, Vltavská vodní cesta - úsek Č. Budějovice - Hluboká nad Vltavou, severní silniční spojka města České Budějovice, Horkovod dálkový - JETE – ČB, NBK Hluboká obora-Dívčí Kámen,

		blíže plochy a koridory nadmístního významu v kapitole A. tohoto zadání
--	--	---

Vysvětlivky: čísla jevů v tabulce jsou totožné s čísly jevů dle části A přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

- Převzít, popř. prověřit, upravit nebo zrušit veřejně prospěšné stavby vymezené v ÚPnM, které jsou uvedeny v kapitole G. tohoto zadání.
- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území a přispět v řešeném území k vytvoření územních podmínek pro vyvážený hospodářský rozvoj, přírodní podmínky a sociální soudržnost obyvatel, tj. zejména přispět k vytvoření, resp. zlepšení podmínek zejména pro:
 - kvalitní dopravní napojení a zlepšení dopravních vazeb na nadřazený dopravní systém (silnice I. a II. třídy, IV. tranzitní železniční koridor),
 - minimalizaci negativních vlivů navrhovaného řešení na přírodní a krajinné hodnoty v přírodně krajinářsky cenném území České Budějovice – Stromovka – Vrbenské rybníky,
 - posílení ekologické stability a ochraně stávající zeleně převzetím ze ZÚR vymezené ochranné zóny nadregionálního biokoridoru a druhé větve nadregionálního biokoridoru.

C. Požadavky na rozvoj území města

- Vymezení řešeného území podle katastrálního území obce:
 Řešené území změny ÚPnM se nachází v celém správním území statutárního města České Budějovice. V rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo projektantem změny ÚPnM (A+U DESIGN spol. s r.o., Nová 24, České Budějovice, zastoupená Ing. arch. Jiřím Brúhou, autorizovaným architektem, č. autorizace 00 103) provedeno v koordinaci se ZÚR upřesnění vymezení řešeného území změny ÚPnM.
 Řešené území změny ÚPnM skládá z následujících částí ve formě polygonů vymezených průnikem odlišného řešení zejména ploch a koridorů dopravy a technické infrastruktury, včetně prvků územního systému ekologické stability (*dále jen „ÚSES“*) navržených ZÚR a v ÚPnM ve znění jeho pozdějších změn:
 - **část Z.A.** – zahrnuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, koridory a plochy ÚSES, včetně ochranné zóny nadregionálních biokoridorů, na území katastrálních území České Budějovice 1, České Budějovice 2, České Budějovice 3, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, České Vrbné a Haklovy Dvory,
 - **část Z.B.** – zahrnuje koridor územní rezervy dopravy (severní tangenta) a plochy ÚSES v katastrálním území České Budějovice 3,
 - **část Z.C.** – zahrnuje vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridorů ÚSES v katastrálním území Haklovy Dvory,
 - **část Z.D.** – zahrnuje vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridorů ÚSES v katastrálním území České Budějovice 2,
 - **část Z.E.** – zahrnuje vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridorů ÚSES v katastrálním území České Budějovice 2,
 - **část Z.F.** – zahrnuje vymezení plochy pro asanaci (popílkoviště) v katastrálním území České Budějovice 6,
 - **část Z.G.** – zahrnuje vymezení ÚSES a ochranné zóny nadregionálních biokoridorů ÚSES v katastrálních území Kaliště u Českých Budějovic a Třebotovice.
- Vymezení řešeného území v členění území dle ÚPnM:
 Jednotlivé části řešeného území změny ÚPnM jsou dle ÚPnM součástí následujících čtvrtí a lokalit:
 - **část Z.A.**
 - čtvrti 1.1. Jádru, lokalit 1.1.1. Historické jádro, 1.1.2. Sokolský ostrov, 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka,

- čtvrti 1.2. Vídeňská čtvrť, lokalit 1.2.2. Kasárenská, 1.2.3. Havlíčkova kolonie, 1.2.4. U Novohradské,
 - čtvrti 1.3. Pražská čtvrť, lokalit 1.3.1. Na Sadech, 1.3.3. U Pekárenské,
 - čtvrti 1.4. Staroměstská čtvrť, lokalit 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.2. U Požární zbrojnice, 1.4.3. U Voříškova Dvora, 1.4.4. Loděnice,
 - čtvrti 1.5. Linecká čtvrť, lokalit 1.5.1. Hardtmuthova, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.3. Grünwaldova, 1.5.4. U Pivovaru,
 - čtvrti 2.1. Suché Vrbné – předměstí, lokalit 2.1.2. Pětidomí, 2.1.3. U Rybníčku, 2.1.8. Nádraží,
 - čtvrti 2.2. Rudolfové předměstí, lokality 2.2.1. U Křížku,
 - čtvrti 2.3. Brněnské předměstí, lokalit 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.1. Husova kolonie zahrádky, 2.3.3. Pekárenská,
 - čtvrti 2.4. Severní předměstí, lokalit 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.4.3. U Pilmanova Dvora,
 - čtvrti 2.5. Čtyři Dvory – předměstí, lokality 2.5.4. Na Sádkách,
 - čtvrti 2.6. Krumlovské předměstí, lokalit 2.6.1. U Papíren, 2.6.2. U Nemocnice, 2.6.3. Krumlovská, 2.6.4. U Plavské silnice,
 - čtvrti 2.7. Litvínovické předměstí, lokalit 2.7.1. Stromovka, 2.7.2. U Litvínovické silnice,
 - čtvrti 2.8. Mladé, lokalit 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr, 2.8.2. U Malého jezu, 2.8.3. U Špačků,
 - čtvrti 3.1. Nové Hodějovice, lokalit 3.1.1. Za Hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.1.3. Za Potokem,
 - čtvrti 3.2. Světlická, lokalit 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.3. Na Světlících, 3.2.4. Otýlie,
 - čtvrti 3.3. Nemanice, lokalit 3.3.1. Nemanický rybník, 3.3.2. Nemanice – obec, 3.3.4. Nemanice – Světlíky,
 - čtvrti 3.4. Kněžské Dvory, lokalit 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec, 3.4.3. Suchomel, 3.4.4. Ostrov, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem,
 - čtvrti 3.5. Vltava, lokalit 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.2. Hvízdal, 3.5.3. U Řeky, 3.5.4. Stará cesta, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky,
 - čtvrti 3.6. Vrbenské rybníky, lokalit 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.6.2. Zavadilka, 3.6.3. Rybníky, 3.6.4. U Černíše,
 - čtvrti 3.8. Švábův hrádek, lokality 3.8.2. U Švába,
 - čtvrti 3.9. Rožnov, lokalit 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.2. Rožnov – za tratí, 3.9.3. Rožnov – jih, 3.9.4. Děkanská pole, 3.9.5. U Malše,
 - čtvrti 4.0., lokality 4.0.1. Haklovy Dvory,
- **část Z.B.**
 - čtvrti 3.2. Světlická, lokality 3.2.3. Na Světlících,
 - čtvrti 3.3. Nemanice, lokalit 3.3.2. Nemanice – obec, 3.3.3. U Čertíka,
 - **část Z.C.**
 - čtvrti 3.6. Vrbenské rybníky, lokality 3.6.2. Zavadilka,
 - čtvrti 4.0., lokality 4.0.1. Haklovy Dvory,
 - **část Z.D.**
 - čtvrti 3.7. Máj, lokalit 3.7.1. Sídliště Máj, 3.7.2. U Branišovské silnice,
 - **část Z.E.**
 - čtvrti 3.7. Máj, lokality 3.7.2. U Branišovské silnice,
 - čtvrti 3.8. Švábův Hradek, lokalit 3.8.1. U Hada, 3.8.2. U Švába,

- **část Z.F.**
 - čtvrti 3.1. Nové Hodějovice, lokalit 3.1.1. Za Hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec,
- **část Z.G.**
 - čtvrti 0, lokalit 4.0.2. Třebotovice, 4.0.3. Kaliště.

Řešené území je vyznačeno v grafické příloze tohoto zadání, jeho hranice může být v průběhu prací na návrhu změny ÚPnM upřesněna v koordinaci se ZÚR, a to ve shodě s rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 11. 2010, sp. Zn. 1 Ao 5/2010-169.¹

□ **Požadavky na rozvoj řešeného území změny ÚPnM:**

Dle § 54 odst. (5) č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (*dále jen „stavební zákon“*) je obec povinna uvést do souladu územní plán s následně vydanou ZÚR. Do té doby nelze rozhodovat podle těch částí územního plánu, které jsou se ZÚR v rozporu.

Proto je prioritou řešení změny ÚPnM pro rozvoj území zajistit především soulad ÚPnM se ZÚR a upřesnit (zmenšit) územní nároky na plochy a koridory vymezené v ZÚR – viz kapitola A. tohoto zadání.

D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

□ **Urbanistická koncepce:**

Základní urbanistická koncepce města zůstane zachována dle ÚPnM. Hlavním cílem řešení změny ÚPnM je zajištění souladu ÚPnM se ZÚR, což představuje vymezení odlišných nebo oproti ÚPnM nově vymezených koridorů a ploch ze ZÚR a následně jejich upřesnění v souladu se v ZÚR stanovenými úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích.

V souladu s § 3 odst. (4) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bude využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území změny ÚPnM řešeno v souladu s příslušnými články obecně závazné vyhlášky č. 4/2000 statutárního města České Budějovice o závazných částech územního plánu města České Budějovice, v platném znění (*dále jen „OZV“*), a to z důvodu zachování kontinuity změny ÚPnM s platným ÚPnM.

Hlavní požadavky pro řešení změny ÚPnM:

1. **vymezit k zajištění souladu se ZÚR tvar, velikost a způsob využití jednotlivých nových makrobloků v jednotlivých částech řešeného území změny ÚPnM, a to zejména v následujících koridorech a plochách**
 - **severní silniční tangenta**
koridor vymezit jako územní rezervu a upřesnit jeho trasu a šíři v koordinaci s právě krajským úřadem pořizovanou územní studií (předpoklad dokončení 12/2012),
 - **IV. tranzitní železniční koridor**
 - v části koridoru dle ZÚR označené *D3/4 Ševětín – České Budějovice (severní okraj, Nemanice)* převést z územní rezervy do návrhu a upřesnit šíři v koordinaci s řešením projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín – varianta Goliáš“,
 - v částech koridoru dle ZÚR označených *D3/5 průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji – Hodějovice na jižním okraji)* a *D3/6 - úsek České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice)*, vymezit ve stopě stávající trati České Budějovice – České

¹ Proces pořizování změny územního plánu je dynamickým procesem ve vazbě na čas, z § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nepřikazuje identický obsah návrhu se schváleným zadáním, návrh změny musí z tohoto zadání vycházet.

Velenice, přes Nové Hodějovice, šíří upřesnit v severní části v koordinaci s řešením projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Modernizace trati Nemanice I – Ševětín – varianta Goliáš“, dále na jih s ohledem na jeho průchod urbanizovaným územím,

- severní silniční spojka
 - v části koridoru zahrnující úsek kruhová křižovatka u Globusu – křižovatka Nemanická x Pražská převzít řešení ze samostatně pořizované změny ÚPnM ve vazbě na severní spojku (projektant Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno s.r.o., Žižkova 5, 602 00 Brno), která je ve fázi rozpracovaného návrhu ke společnému jednání dle § 52 stavebního zákona,
 - v části koridoru zahrnující úsek křižovatka Nemanická x Pražská – okružní křižovatka na Okružní ulici upřesnit jeho šíří s ohledem na průchod urbanizovaným územím a se zhodnocením, zda v ÚPnM vymezená veřejně prospěšná stavba DI 51 pro rozšíření této části Okružní ulice na čtyřpruh je v souladu se zlepšením jejích parametrů dle ZÚR,
- podjezd pod plochou nádraží v trase Mánesova – Dobrovodská

převzít řešení ze samostatně pořizované změny č. 57 ÚPnM ve vazbě na podjezd v trase Mánesova – Dobrovodská (vydána Zastupitelstvem města České Budějovice dne 13. 9. 2012 usnesením č. 215/2012),
- železnice Plzeň – České Budějovice

v části koridoru dle ZÚR označené *D14/1 úsek České Budějovice, Nemanice – Zliv* upřesnit šíří koridoru pro zdvoukolejnění železniční trati tak, aby nezasahovala do katastrálního území města České Budějovice,
- přeložka Plavské silnice:

návrh přeložky Plavské silnice v úseku V. Nováka – O. Březiny, která je dle ÚPnM veřejně prospěšnou stavbou DI 22, vypustit s tím, že v návrhu změny ÚPnM bude uložena povinnost prověřit vedení veřejné dopravní infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch v dotčených lokalitách 2.6.4. U Plavské silnice, 3.9.2. Rožnov – za tratí, 3.9.3. Rožnov – jih a 3.9.4. Děkanská pole územními studii,
- transformovna České Budějovice střed

vymezit v lokalitě 1.2.4. U Novohradské samostatnou plochu se způsobem využití *zastavitelné území technické vybavenosti pro elektřinu (TE)* ve smyslu čl. 60 OZV pro umístění stavby rozvodny dle ZÚR označené *Ee30 Transformovna České Budějovice střed* a upřesnit umístění a rozlohu v koordinaci s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na akci „TR110 kV Č.B. Střed – přívodní vedení 110 kV“ (projektant společnost SAG Elektrovod, a.s., organizační složka Brno, pracoviště České Budějovice),
- kabelové vedení VVN 2x110 kV Mladé – České Budějovice střed

vymezit v lokalitách 1.2.4. U Novohradské, 2.8.1. Mladé – Červený Dvůr, 2.8.3. U Špačků koridor ochranného pásma kabelového vedení dle ZÚR označeného *Ee34 kabelové vedení VVN 2x110kV Mladé – České Budějovice střed* v úseku od transformovny Mladé do plánované transformovny České Budějovice střed, a to v koordinaci s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na akci „TR110 kV Č. B. Střed – přívodní vedení 110 kV“ (projektant společnost SAG Elektrovod, a.s., organizační složka Brno, pracoviště České Budějovice),
- tepelný napáječ z JETE

pro záměr dálkového horkovodu k zásobování města České Budějovice upravit vedení koridoru ochranného pásma tepelného napáječe z JETE v katastrálním území České Budějovice 2 a České Vrbné dle vedení koridoru dle ZÚR označeném *Et1 dálkový horkovod ETE – Chlumec – Munice – České Budějovice*, šíří upřesnit v koordinaci s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na akci „Tepelný napáječ ETE – České Budějovice“ (projektant společnost THERMOPLUS, s.r.o., Brno),

- ochranná zóna nadregionálních biokoridorů
nově vymezit ochranná pásma nadregionálních biokoridorů pro podporu jejich funkce dle výkresu ZÚR č. 5 „*Samostatný výkres koridorů a ploch ÚSES*“,
 - nadregionální biokoridor NBK 117 Hlubocká obora – K118
upřesnit jeho koridor v katastrálních územích Třebotovice a Kaliště v jeho částech, kde je v ÚPnM jeho vedení mimo upřesnění povolené v ZÚR pro územní plány obcí,
 - nadregionální biokoridor NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen
vymezit jeho část na západním okraji katastrálních území České Budějovice 2 a Haklovy Dvory k propojení regionálních biocenter RBC 610 Vrbenské rybníky a RBC 611 Bagr ve Stromovce a upřesnit jeho koridor ve všech jeho částech ve správním území města České Budějovice, kde je v ÚPnM jeho vedení mimo upřesnění povolené v ZÚR pro územní plány obcí,
 - regionální biocentrum RBC 609 Světlík
upřesnit jeho hranici tak, aby byla v souladu s povoleným upřesněním v ZÚR pro územní plány obcí,
 - regionální biocentrum RBC 610 Vrbenské rybníky
upřesnit jeho hranici tak, aby byla v souladu s povoleným upřesněním v ZÚR pro územní plány obcí,
 - plocha pro asanaci a asanační úpravy A2 Popílkoviště
vymezit plochu stávajícího úložiště popílku z teplárny v lokalitě 3.1.2. Nové Hodějovice – obec při zachování způsobu využití dle ÚPnM *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné* jako plochu pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, její rozlohu upřesnit v koordinaci s projektovou dokumentací, která je přílohou stavebního povolení, které vydal Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice dne 12. 2. 2009 pod zn.: SU/16019/2008 Hd na akci: Terénní úpravy pod biologickou vrstvou odkaliště Hodějovice, obsahující dále odtěžení hráze III/5, biologickou rekultivační vrstvu a biologickou rekultivaci, v katastrálním území České Budějovice 6, Staré Hodějovice, Srubec (projektant společnost REKKA s.r.o., České Budějovice),
2. **převzít u zbývajících částí původních makrobloků vždy stávající způsob využití dle ÚPnM,**
3. **stanovit způsob využití u nových makrobloků vzniklých v plochách po vypuštění přeložky Plavské silnice a upřesnění koridorů a ploch pro biokoridory a biocentra shodně se způsobem využití sousedních makrobloků dle ÚPnM.**

Číslování makrobloků:

Stávající makrobloky nebo jejich dotčené části budou v řešeném území změny ÚPnM nahrazeny novými makrobloky, přičemž začínající čísla v jednotlivých lokalitách budou v průběhu prací na návrhu ke společnému jednání upřesněny v koordinaci se všemi v současné době pořizovanými změnami ÚPnM.

Zbývajících částí původních makrobloků mimo řešené území změny ÚPnM budou v rámci návaznosti na řešené území změny ÚPnM administrativně přečíslovány se zachováním funkčního využití dle platného ÚPnM.

□ **Koncepce uspořádání krajiny:**

Do řešeného území zasahují stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (*dále jen „ÚSES“*) z ÚPnM, kterými jsou nadregionální biokoridory, regionální biokoridory, regionální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky, které budou v návrhu změny ÚPnM převzaty, případně bude upřesněn jejich zařazení, tvar a velikost dle ZÚR – podrobněji viz bod 1. této kapitoly a kapitola I. tohoto zadání.

Nově budou vymezeny ochranné zóny nadregionálních biokoridorů pro podporu jejich funkce dle výkresu ZÚR č. 5 „Samostatný výkres koridorů a ploch ÚSES“,

V návrhu změny ÚPnM bude stanovena podmínka, že zásah do jednotlivých prvků ÚSES v místech dotčení dopravními stavbami bude řešen v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

□ Dopravní infrastruktura

Požadavkem pro řešení návrhu změny ÚPnM je zapojit do dopravního skeletu města s vazbou na širší vztahy plochy a koridory dopravních staveb nadmístního významu pro veřejnou dopravní infrastrukturu v souladu se ZÚR, vymezit či upravit jejich trasy a upřesnit územní nároky, a to dle požadavků stanovených v kapitole D. tohoto zadání.

□ Technická infrastruktura

Požadavkem pro řešení návrhu změny ÚPnM je zapojit do systému veřejné technické infrastruktury města s vazbou na širší vztahy plochy a koridory staveb nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR, vymezit či upravit jejich trasy a upřesnit územní nároky, a to dle požadavků stanovených v kapitole D. tohoto zadání.

Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury bude v souladu s příslušnými články OZV, při respektování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schváleného v září 2004, a to dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Návrh vedení jejich tras bude přizpůsoben poloze veřejného prostranství. Návrh změny ÚPnM bude respektovat ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

V návrhu změny ÚPnM budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

V návrhu změny ÚPnM bude stanoveno, že podmiňující investicí pro realizaci staveb ve vymezených plochách a koridorech dopravních staveb nadmístního významu jsou vždy účinná protihluková opatření s ohledem na charakter přilehlých lokalit, zejména v kontaktu s obytnou zástavbou, a to na základě posouzení z hlediska hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, která budou vždy součástí navazujících projektových dokumentací pro tyto stavby.

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v souladu s ustanoveními §§ 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

G. Požadavky na veřejné prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V řešeném území změny ÚPnM jsou dle ÚPnM vymezeny následující veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“):

- v části Z.A.:
 - **DI 1 – stavba tělesa dálnice D3 jakožto součásti obchvatu města v trase Úsilné – Krasejovka** dle čl. 125 odst. (1) bodu 1. OZV, resp. dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 39 ÚPnM,
 - **DI 2 – stavba „severní tangenty“, silnice č. I/22 jakožto součásti obchvatu města** dle čl. 125 odst. (1) bodu 2. OZV,

- **DI 3 – stavba komunikace „propojení okruhů“ v trase Okružní – Nádražní** dle čl. 125 odst. (1) bodu 2. OZV,
- **DI 6 – stavba podjezdu pod železnicí v trase Mánesova - Dobrovodská silnice stavba komunikace „propojení okruhů“ v trase Okružní – Nádražní** dle čl. 125 odst. (1) bodu 6. OZV,
- **DI 9 – přestavba Novohradské v úseku Osiková - Šroubárenská podjezdu pod železnicí v trase Mánesova - Dobrovodská silnice stavba komunikace „propojení okruhů“ v trase Okružní – Nádražní** dle čl. 125 odst. (1) bodu 9. OZV,
- **DI 12 – stavba propojení Nemanické se severní tangentou včetně podjezdu v trase Nemanická – severní tangenta** dle čl. 125 odst. (1) bodu 12. OZV,
- **DI 17 – stavba propojení sídliště Čtyři Dvory v trase Litvínovice, M. Horákové - II/603** dle čl. 125 odst. (1) bodu 17. OZV,
- **DI 18 – stavba propojení v trase Litvínovice – U Papíren – přemostění Vltavy a dále v trase II/603 - Papírenská** dle čl. 125 odst. (1) bodu 17. OZV,
- **DI 19 – stavba podjezdu pod rožnovskou železniční tratí v trase Jungmanovo náměstí - Plavská silnice** dle čl. 125 odst. (1) bodu 19. OZV,
- **DI 20 – stavba komunikace podél rožnovské trati včetně přemostění, Plavská silnice - přeložka Novohradské podjezdu pod rožnovskou železniční tratí v trase Jungmanovo náměstí - Plavská silnice** dle čl. 125 odst. (1) bodu 20. OZV,
- **DI 21 – přestavba úseku Novohradská včetně dvou podjezdů pod tratí - Křížíkova – Novohradská** dle čl. 125 odst. (1) bodu 21. OZV,
- **DI 22 – stavba přeložky III/15529 (Plavská silnice), v trase V. Nováka - O. Březiny** ve smyslu čl. 125 odst. (1) bodu 22. OZV,
- **DI 25 – přestavba mimoúrovňového křížení u Litvínovického mostu** ve smyslu čl. 125 odst. (1) bodu 25. OZV,
- **DI 26 – stavba propojení rozvojového areálu BOSCH s městskou komunikační sítí** dle čl. 125 odst. (1) bodu 26. OZV,
- **DI 29 – stavba propojení Nádražní a Pražské včetně nadjezdu v trase Nádražní - ÚAMK - K. Světlé** dle čl. 125 odst. (1) bodu 29. OZV,
- **DI 30 – stavba propojení „zanádražní“ a staré Nádražní včetně podjezdů** dle čl. 125 odst. (1) bodu 30. OZV,
- **DI 31 – stavba propojení Klaricovy a U Trojice v trase Klaricova – stará Nádražní – Pražská** dle čl. 125 odst. (1) bodu 31. OZV,
- **DI 33 – Stavba propojení Čtyři Dvory – levobřežní v trase Větrná-Na sádkách-stadion-Na Dlouhé louce** dle čl. 125 odst. (1) bodu 33. OZV,
- **DI 48 – stavba přeložky ulice Jubilejní v lokalitě 3.3.2. Nemanice-obec** dle čl. 125 odst. (1) bodu 48. OZV,
- **DI 51 – Stavba (rozšíření) Okružní na čtyřpruh v úseku Pražská – přeložka silnice I/34** dle čl. 125 odst. (1) bodu 51. OZV,
- **DH 1 – stavba měnirny DP č. 4 v ulici U Sirkárny a Agrozet** dle čl. 127 odst. (1) bodu 1. OZV,
- **DH 7 – stavba smyčky A-bus v lokalitě 3.4.3. Suchomel před areálem BOSCH** dle čl. 127 odst. (1) bodu 7. OZV,
- **DH 14 – stavba (zábor ploch) pro železnici uvnitř Nemanického trianglu** dle čl. 127 odst. (1) bodu 14. OZV,
- **DH 17 – stavba prodloužení výtažné koleje na velenické trati na stávající přejezd Novohradská - Hodějovický potok** dle čl. 127 odst. (1) bodu 17. OZV,
- **DH 18 – stavba (zdvoukolejnění) rožnovské trati na odbočce Rožnov - lokomotivní depo** dle čl. 127 odst. (1) bodu 18. OZV,

- **DH 19 – stavba zastávky Rožnov na trati na Český Krumlov** dle čl. 127 odst. (1) bodu 19. OZV,
- **DH 20 - stavba zastávky Nové Roudné na trati na Vyšší Brod a Dolní Dvořiště**, dle čl. 127 odst. (1) bodu 20. OZV,
- **DH 21 – stavba (rozšíření) trati o třetí kolej, odjezdová skupina - výhybna Nemanice** dle čl. 127 odst. (1) bodu 21. OZV,
- **DH 22 – stavba kotviště lodí na levém břehu Vltavy na lokalitě 1.1.4. Dlouhá louka - Nový most** dle čl. 127 odst. (1) bodu 22. OZV,
- **DH 23 – stavba kotviště lodí na pravém břehu Vltavy při soutoku Vltavy s Mlýnskou stokou** dle čl. 127 odst. (1) bodu 23. OZV,
- **DPC 1 – stavba podchodu pod železnici pro cyklisty a chodce v trase Nádražní (Lanova) - Vrbenská** dle čl. 130 bodu 1. OZV,
- **DPC 2 – stavba (prodloužení) podchodu pod tratí pro cyklisty a chodce v trase stávajícího koryta Dobrovodské stoky** dle čl. 130 bodu 2. OZV,
- **DPC 3 – stavba podchodu pod železnici pro cyklisty a chodce v trase pod železničním tělesem - Nemanická** dle čl. 130 bodu 3. OZV,
- **DPC 4 – stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na levém břehu Vltavy** dle čl. 130 bodu 4. OZV,
- **DPC 5 – stavba cyklostezky Vltava na nových úsecích na pravém břehu Vltavy** dle čl. 130 bodu 5. OZV, resp. v části dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 44 ÚPnM,
- **DPC 6 – stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na levém břehu Malše** dle čl. 130 bodu 6. OZV,
- **DPC 7 – stavba cyklostezky Malše na nových úsecích na pravém břehu Malše** dle čl. 130 bodu 1. OZV,
- **DPC 8 – stavba cyklostezky Stromovka na nových úsecích na okružní trase** dle čl. 130 bodu 8. OZV,
- **DPC 9 – stavba cyklostezky v lokalitě 3.6.1. U Vávrovských rybníků, v úseku „přestavbové území vojenského cvičiště“** dle čl. 130 bodu 9. OZV, resp. v části dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 18 ÚPnM,
- **DPC 10 – stavba cyklostezky v trase Dobrovodská stoka, město, Vltava - Rudolfovská** dle čl. 130 bodu 10. OZV, resp. v části dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 48 ÚPnM,
- **DPC 13 – stavba cyklostezky v trase "Pilmanův potok", Dobrovodská stoka - Bor** dle čl. 130 bodu 13. OZV,
- **DPC 16 – stavba cyklostezky v trase Kněžské Dvory - lokalita 3.4.3. Suchomel - Vltava - Masokombinát - A. Trägra** dle čl. 130 bodu 16. OZV,
- **DPC 17 – stavba cyklostezky v trase Kněžské Dvory - lokalita 3.4.3. Suchomel - kanalizační sběrač - Masokombinát)** dle čl. 130 bodu 17. OZV,
- **DPC 18 – stavba cyklostezky v území Husova kolonie v trase Dobrovodská stoka - železniční zastávka České Budějovice-sever** dle čl. 130 bodu 18. OZV,
- **DPC 19 – stavba cyklostezky v území Čtyři Dvory v trase Pražské sídliště - přemostění Vltavy - Branišovská - Družba** dle čl. 130 bodu 19. OZV,
- **DPC 20 – stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 2.8.3. U Špačků v trase při jižním okraji navržené zástavby** dle čl. 130 bodu 20. OZV,
- **DPC 21 – stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase po přemostění Malše - stará Plavská** dle čl. 130 bodu 21. OZV,
- **DPC 22 – stavba cyklostezky v území Mladé a v lokalitě 3.9.5. U Malše v trase Malše - M. Pařízka** dle čl. 130 bodu 22. OZV,

- **DPC 26 – stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu pro spojení Sokolského ostrova s Dlouhou loukou** dle čl. 130 bodu 26. OZV,
- **DPC 27 – stavba lávky pro cyklisty a pěší přes Vltavu z ulice E. Pittera** dle čl. 130 bodu 27. OZV,
- **DPC 28 – stavba lávky pro cyklisty a pěší v lokalitě 3.9.3. – Rožnov-jih** dle čl. 130 bodu 28. OZV,
- **DK 24 – stavba hromadné garáže G24** dle čl. 132 bodu 1. OZV,
- **DK 26 – stavba hromadné garáže G26** dle čl. 132 bodu 1. OZV,
- **DK 32 – stavba hromadné garáže G32** dle čl. 132 bodu 1. OZV,
- **DK 46 – stavba hlídané parkovací plochy PH3 u sportovní haly** dle čl. 132 bodu 6. OZV,
- **DK 47 – stavba nehlídané parkovací plochy PN1** dle čl. 132 bodu 7. OZV,
- **DK 49 – stavba nehlídané parkovací plochy PN3** dle čl. 132 bodu 7. OZV,
- **DK 52 – stavba hromadné garáže s kapacitou max. 1200 stání** dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 48 ÚPnM,
- **E 1 – stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22,04 kV** dle čl. 105 bodu 1. OZV,
- **E 2 – stavba kabelového rozvodu VN-22 kV** dle čl. 105 bodu 2. OZV, resp. v části dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 39 ÚPnM,
- **E 4 – stavba nebo rozšíření telekomunikačního zařízení** dle výkresu č. 7.1. Veřejně prospěšné stavby z ÚPnM,
- **E 5 – stavba (překládka) venkovního vedení 22 kV** dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 39 ÚPnM,
- **V 1 – stavba pro čerpání vody z podzemního zdroje Nedabyle – Nová Ves, a to stavba nezbytného přiváděcího a rozvodného řadu ve správním území České Budějovice** dle čl. 113 bodu 1. OZV,
- **V 5 – stavba (zvýšení počtu) vodovodních propojů levého a pravého břehu Vltavy** dle čl. 113 bodu 5. OZV,
- **V 7 – stavba (přesun) předávacího místa B20 severně od Českého Vrbného** dle čl. 113 bodu 7. OZV,
- **V 9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území** dle čl. 113 bodu 9. OZV, resp. v části dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 39 ÚPnM,
- **V 10 – stavba (překládka) vodovodních řadů DN 150, DN 500 a DN 1000** dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 39 ÚPnM,
- **K 8 – stavba (úprava) stávajícího levostranného přítoku řeky Malše mezi Rožnovem a Novým Roudným (lokality 3.9.4. Děkanská pole, 3.9.5. U Malše)** dle čl. 116 bodu 8. OZV,
- **K 10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k.ú. České Budějovice)** dle čl. 116 bodu 10. OZV,
- **K 11 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS České Vrbné (lokality 3.5.5. České Vrbné)** dle čl. 116 bodu 10. OZV,
- **K 12 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS 1, 2, 3 Haklovy Dvory (lokality 4.0.1. Haklovy Dvory)** dle čl. 116 bodu 12. OZV,
- **K 16 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Nové Roudné (lokality 3.9.4. Děkanská pole)** dle čl. 116 bodu 16. OZV,
- **K 17 – stavba čerpací stanice odpadních vod ČS Plavská (lokality 3.9.5. U Malše)** dle čl. 116 bodu 17. OZV,
- **K 21 – stavba odlehčovací komory OK-Valcha (lokality 1.1.4. Dlouhá louka)** dle čl. 116 bodu 21. OZV,

- **K 22 – stavba odlehčovací komory OK-Hvězdárna (lokality 1.1.3. V Háječku)** dle čl. 116 bodu 22. OZV,
- **K 23 – stavba odlehčovací komory OK-Rožnov (lokality 3.9.3. Rožnov – jih)** dle čl. 116 bodu 23. OZV,
- **K 24 – stavba odlehčovací komory OK-České Vrbné (lokality 3.5.5. České Budějovice)** dle čl. 116 bodu 24. OZV,
- **K 29 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Kněžské Dvory (lokality 3.4.2. Kněžské Dvory)** dle čl. 116 bodu 29. OZV,
- **K 30 – stavba (obnova) odlehčovací komory OK-Motor (lokality 3.4.2. Kněžské Dvory)** dle čl. 116 bodu 30. OZV,
- **K 38 – stavba (obnova) ČOV Nemocnice (lokality 2.6.2. U Nemocnice)** dle čl. 116 bodu 38. OZV,
- **K 39 – stavba dešťové dálniční kanalizace DN 300 až 1400, včetně odlučovačů ropných látek (lokality 2.1.5. Pohůrka, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)** dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 39 ÚPnM,
- **K 42 – stavba (překládka) splaškové kanalizace DN 300 ze Starých Hodějovic (lokality 3.1.2. Nové Hodějovice – obec)** dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 39 ÚPnM,
- **P 2 – stavba nových tras plynovodů vedených navrženým komunikačním skeletem (lokality 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.4. U Rozumova dvora a 3.2.1. Za Otýlíi)** dle čl. 108 bodu 2. OZV,
- **P 4 – stavba nových plynovodů (lokality 3.4.1. U Kněžských Dvorů, 3.4.2. Kněžské Dvory – obec a 3.4.3. Suchomel)** dle čl. 108 bodu 4. OZV,
- **P 5 – stavba prodloužení stávajících plynovodních řadů (lokality 2.4.2.)** dle čl. 108 bodu 5. OZV,
- **P 9 – stavba středotlakého plynovodu za Dlouhým mostem a vedení jedné větve plynovodu Dlouhým mostem na pravý břeh Vltavy (lokality 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka a 1.4.4. Loděnice)** dle čl. 108 bodu 9. OZV,
- **P 11 – stavba nízkotlakého plynovodu a jeho propojení s páteřním nízkotlakým řadem na Lidické ulici** (lokality 1.1.3. V Háječku) dle čl. 108 bodu 11. OZV,
- **P 12 – stavba (zvýšení dimenze potrubí středotlakého plynovodu mezi regulačními stanicemi v ulici Heydukova a v areálu nemocnice (lokality 2.6.2. Nemocnice a 2.6.3. Krumlovská))** dle čl. 108 bodu 12. OZV,
- **P 16 – stavba (překládka) vysokotlakého plynovodu DN 250 (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.1. Za hřbitovem, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)** – dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 39 ÚPnM,
- **P 17 – stavba (překládka) středotlakého plynovodu (lokality 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 3.1.2. Nové Hodějovice – obec)** – dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 39 ÚPnM,
- **T 1 – stavba kondenzátovodu (lokality 1.2.4. U Novohradské, 2.1.2. Pětídomí, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.1.8. Nádraží, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.3. Pekárenská, 3.2.1. Za Otýlíi, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod)** dle čl. 119 odst. (1) bodu 1. OZV,
- **T 2 – stavba (rezerva) tepelného napáječe pro dodávku tepla z JETE, včetně navazujících sítí, předávacích stanic a souvisejících opatření (1.3.3. U Pekárenské, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky, 2.3.4. U Rozumova dvora, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská, 2.5.2. Čtyři Dvory –**

střed, 2.5.3. Čtyři Dvory – domky, 2.5.5. Univerzita, 2.5.6. Sídliště Šumava, 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.2. Nové Vráto – průmyslový obvod, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.3. U řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.6.1. U Vávrovských rybníků, 3.7.1. Sídliště Máj) dle čl. 119 odst. (1) bodu 2. OZV,

- *T 6 – přeložka trasy horkovodu z technologické lávky do nového mostu v ulici u Trojice (lokality 1.4.3. U Staroměstského hřbitova, 1.4.4. Loděnice)* dle čl. 119 odst. (1) bodu 6. OZV,
- *T 7 – CPS – řídicí bod – propojení tras přes Vltavu (vyšší zabezpečení při havárii) (lokality 2.5.5. Univerzita, 3.5.1. Sídliště Vltava)* dle čl. 119 odst. (1) bodu 6. OZV,
- *VH 2 – stavba plavební komory a rybího přechodu na jezu České Vrbné (lokality 3.5.6. U staré cesty)* dle čl. 142a bodu 1. OZV,
- *VH 3 – stavba přeložky koryta Dobrovodské stoky mimo skládku (lokality 3.4.4. Ostrov)* dle čl. 142a bodu 2. OZV,
- *VH 6 – zprůtočnění koryta Vltavy prohrábkou* dle čl. 142a bodu 4. OZV,
- *VH 11 – stavba (přeložka) koryta Dobrovodské stoky (lokality 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.1. Zahrádky)* dle čl. 142a bodu 6. OZV,
- *VH 16 – stavba sportovní plavební propusti a rybího přechodu na Jiráskově jezu (lokality 1.1.4. Dlouhá louka)* dle čl. 142a bodu 9. OZV,
- *VH 29 – stavba – odstranění překážek v korytě Malše* dle čl. 142a bodu 15. OZV,
- *VH 33 – stavba sportovní plavební propusti a rybího přechodu na Trilčově jezu (lokality 2.6.1. U Papíren)* dle čl. 142a bodu 18. OZV,
- *VH 34 – stavba sportovní plavební propusti a rybího přechodu na Rožnovském jezu, rekonstrukce jezu (lokality 3.9.3. Rožnov – jih)* dle čl. 142a bodu 19. OZV,
- *VH 38 – protipovodňová ochrana na Malši (Havličkova kolonie, Mladé – oblast u Samsona) – úprava koryta řeky, hrázky (lokality 1.2.3. Havličkova kolonie, 1.5.2. U Matice školské, 1.5.4. U Pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 2.8.3. U Špačků, 3.9.5. U Malše)*, dle čl. 142a bodu 21. OZV,
- *VH 39 – zajištění dobré průtočnosti Mlýnské stoky – odstranění bariér (most Česká, paluba v Krajině) (lokality 1.1.1. Historické jádro)* dle čl. 142a bodu 22. OZV,
- *VH 42 – úprava řešení bermy Vltavy v rámci ohrázaného toku (lokality 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem)* dle čl. 142a bodu 25. OZV,
- *VH 43 – revize ochranných hrází pro nové hodnoty Q100 (lokality 2.6.1. U Papíren, 3.5.3. U Řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.9.1. Rožnov-sever)* dle čl. 142a bodu 26. OZV,
- *VH 48 – stavba Lannova plavebního kanálu (lokality 1.1.2. Sokolský ostrov, 1.4.2. U Požární zbrojnice)* dle čl. 142a bodu 31. OZV,
- *A4 – stavba (rozšíření) hřbitova v Mladém (lokality 3.1.1. Za hřbitovem)* dle čl. 176 čl. (2) bodu 4. OZV,
- *A10 – stavba (změna) profilu Nádražní třídy (1.2.2. Kasárenská, 1.3.1. Na Sadech, 1.3.3. U Pekárenské)* dle čl. 176 čl. (2) bodu 10. OZV,
- *A 11 – stavba (změna profilu) ulice Na Dlouhé louce, tzv. „levobřežní“ komunikace (lokality 2.7.1. Stromovka, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.4.4. Loděnice)* dle čl. 176 čl. (2) bodu 11. OZV,
- *Z 2 – stavba (obnova) vybraných vegetačních prvků regionální biocentrum č. 610 Vrbenské rybníky* dle čl. 141 bodu 2. OZV,
- *Z 6 – stavba (rozšíření) jednotlivých ploch břehových, doprovodných a rekreačních porostů nadregionálního biokoridoru Vltavy a trvalá péče o ně (lokality 1.4.1. U Staroměstského hřbitova, 1.4.3. U Voříškova Dvora, 1.4.4. Loděnice, 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.5.3. Grünwaldova, 2.5.7. Výstaviště, 2.6.1. U Papíren, 2.7.2. U Litvínovické silnice, 3.5.1. Sídliště Vltava, 3.5.3. U Řeky, 3.5.5. České Vrbné, 3.5.6. U Staré řeky, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.9.1. Rožnov – sever, 3.9.3. Rožnov – jih)* dle čl. 141 bodu 6. OZV,

- **Z 7 – stavba (obnova plochy) městské zeleně podél Dobrovodské stoky (lokality 2.1.1. Suché Vrbné, 2.1.6. U Dobrovodského potoka, 2.1.7. Suché Vrbné – průmyslový obvod, 2.2.1. U křížku, 2.2.2. Vrbenská, 2.3.1. Husova kolonie, 2.3.2. Husova kolonie – zahrádky, 2.3.3. Pekárenská, 2.4.1. Zahrádky, 2.4.2. Suchomelská) dle čl. 141 bodu 7. OZV, resp. v části dle kapitoly h) textové (výrokové) části opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 48 ÚPnM,**
- **Z 12 – stavba (rozšíření) parku Benátky (lokality 2.8.2. U Malého jezu) dle čl. 141 bodu 12. OZV,**
- **Z 13 – stavba (obnova a založení) rekreačních ploch zeleně u Špačků a založení přírodního parku Malše (lokality 3.9.4. Děkanská pole, 3.9.5. U Malše) dle čl. 141 bodu 13. OZV,**
- **Z 14 – stavba (rozšíření) břehových, doprovodných a rekreačních porostů Malše na jihu (lokality 3.9.5. U Malše) dle čl. 141 bodu 14. OZV,**
- **Z 17 – stavba (založení) spojovacích ploch rekreační zeleně Pilmanův rybník – Čertík (lokality 3.2.1. Za Otýlí, 3.2.4. Otýlie) dle čl. 141 bodu 17. OZV,**
- **Z 18 – stavba (rozšíření) ploch lokálního biocentra (LBC 13) Vrbenská tůň v regionálním biokoridoru Dehtářský potok dle čl. 141 bodu 18. OZV,**
- **Z 19 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 14) U trati – v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.5.6. U Staré řeky) dle čl. 141 bodu 19. OZV,**
- **Z 20 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 15) Loděnice u splavu v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava dle výkresu č. 7.1. Veřejně prospěšné stavby z ÚPnM,**
- **Z 21 – stavba (rozšíření) lokálních biocenter (LBC 16 a 17) Stará řeka I. a Stará řeka II. v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.4.3. Suchomel, 3.4.5. Za Voříškovým Dvorem, 3.5.3. U Řeky, 3.5.5. České Vrbné) dle čl. 141 bodu 20. OZV,**
- **Z 22 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 18) Vltavské v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava dle čl. 141 bodu 21. OZV,**
- **Z 23 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 19) U nového mostu v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 1.4.4. Loděnice) dle čl. 141 bodu 22. OZV,**
- **Z 24 – stavba (založení) lokálního biocentra (LBC 20) Výstaviště v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava dle výkresu č. 7.1. Veřejně prospěšné stavby z ÚPnM,**
- **Z 25 – stavba (obnova lokálního biokoridoru (LBC 21) U soutoku v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 1.1.4. Dlouhá louka) dle čl. 141 bodu 23. OZV,**
- **Z 26 – stavba (obnova) krajinné zeleně regionálního biocentra (RBC 611) Stromovka (lokality 2.7.1. Stromovka) dle čl. 141 bodu 24. OZV,**
- **Z 27 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 22) Háječek v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 1.1.3. V Háječku, 1.1.4. Dlouhá louka, 1.5.1. Hardtmuthova) dle čl. 141 bodu 25. OZV,**
- **Z 28 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 23) Na Litvínovickém potoce v NRBK 118 Vltava (lokality 2.7.2. U Litvínovické silnice) dle čl. 141 bodu 26. OZV,**
- **Z 29 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 24) U Stechrova mlýna v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (lokality 3.9.1. Rožnov – sever) dle čl. 141 bodu 27. OZV,**
- **Z 30 – stavba (rozšíření) lokálního biokoridoru (LBC 25) Pod jezem v nadregionálním biokoridoru (NRBK 118) Vltava (mimo správní území města, avšak v bezprostřední návaznosti na rozvoj systému ekologické stability města) dle čl. 141 bodu 28. OZV,**
- **Z 31 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 28) U Malše v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše) dle čl. 141 bodu 29. OZV,**
- **Z 32 – stavba (rozšíření) lokálního biocentra (LBC 27) Benátky v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 1.5.4. U Pivovaru, 2.8.2. U Malého jezu, 3.9.5. U Malše) dle čl. 141 bodu 30. OZV,**

- **Z 33 – stavba (obnova) lokálního biocentra (LBC 26) Dukelská v nadregionálním biokoridoru (NRBK 169) Malše (lokality 1.5.1. Hardtmuthova, 1.2.2. Kasárenská)** dle čl. 141 bodu 31. OZV,
- **Z 34 – stavba (rozšíření) regionálního biokoridoru (RC) Světlík – Kyselá voda (lokality 3.3.2. Nemanice)** dle čl. 141 bodu 32. OZV,
- v části Z.B.:
 - **DI 2 – stavba „severní tangenty“, silnice č. I/22 jakožto součásti obchvatu města** dle čl. 125 odst. (1) bodu 2. OZV,
 - **Z 16 – stavba (obnova) ploch regionálního biocentra kolem rybníka Čertík (lokality 3.2.3. Na Světlících, 3.3.2. Nemanice, 3.3.3. U Čertíka)** dle čl. 141 bodu 16. OZV,
- v části Z.D.:
 - **V 9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území** dle čl. 113 bodu 9. OZV,
 - **K 10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k.ú. České Budějovice)** dle čl. 116 bodu 10. OZV,
- v části Z.E.:
 - **E 1 – stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22,04 kV** dle čl. 105 bodu 1. OZV,
 - **E 2 – stavba kabelového rozvodu VN-22 kV** dle čl. 105 bodu 2. OZV,
 - **V 9 – stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území** dle čl. 113 bodu 9. OZV,
 - **K 10 – stavba (rozšíření) městské stokové sítě dle navrženého komunikačního skeletu a funkčního využití území (na celém k.ú. České Budějovice)** dle čl. 116 bodu 10. OZV,
- v části Z.G.:
 - **E 1 – stavba nové, popřípadě rozšíření stávající trafostanice 22,04 kV** dle čl. 105 bodu 1. OZV,
 - **V 3 – stavba vodojemu Třebotovice, a to stavba nezbytného příváděcího a rozvodného řadu ve správním území města České Budějovice (lokality 4.0.2. Třebotovice)** dle čl. 113 bodu 3. OZV,
 - **V 6 – stavba rozvodných řadů po k. ú. Kaliště (lokality 4.0.3. Kaliště)** dle čl. 113 bodu 6. OZV,
 - **K 2 – stavba (provedení intenzifikace ČOV Třebotovice a výstavba oddílné stokové sítě v obci (lokality 4.0.2. Třebotovice)** dle čl. 116 bodu 2. OZV,
 - **K 3 – stavba čerpací stanice ČS1 a ČS2 Nové Třebotovice a oddílné stokové sítě v Nových Třebotovicích (lokality 4.0.2. Třebotovice)** dle čl. 116 bodu 2. OZV.

V návrhu změny ÚPnM budou v koordinaci se ZÚR, s nově dne 13. 9. 2012 vydanou změnou č. 57 ÚPnM a se souběžně pořizovanou změnou ÚPnM ve vazbě na severní spojku v maximální možné míře převzaty a upraveny či zrušeny VPS z ÚPnM a nově vymezeny další VPS a veřejně prospěšná opatření.

Zároveň budou všechny VPS převzaté z ÚPnM členěny na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu s příslušnými paragrafy stavebního zákona.

Všechny VPS a veřejně prospěšná opatření v návrhu změny ÚPnM budou začleněny mezi stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dále bude vymezena plocha stávajícího úložiště popílku z teplárny v lokalitě 3.1.2. Nové Hodějovice – obec při zachování způsobu využití dle ÚPnM *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné* jako plochu pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

□ Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V návrhu změny ÚPnM bude stanoveno, že podmiňující investicí pro realizaci staveb ve vymezených plochách a koridorech dopravních staveb nadmístního významu jsou vždy účinná protihluková opatření s ohledem na charakter přilehlých lokalit, zejména v kontaktu s obytnou zástavbou, a to na základě posouzení z hlediska hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a dle nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, která budou vždy součástí navazujících projektových dokumentací pro tyto stavby, také viz kapitola F. tohoto zadání.

□ Požadavky civilní ochrany a bezpečnosti

Návrh řešení požadavků civilní ochrany bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

□ Ochrana ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území Polymetalické rudy Třebotovice, Polymetalické rudy České Budějovice 5 - Dobrá Voda u Českých Budějovic, Hrdějovice uhlí černé, Litvínovice lignit. V návrhu změny ÚPnM bude řešena jejich ochrana.

□ Ochrana před povodněmi

Řešené území změny ÚPnM je dotčeno stanovenými záplavovými územími Q₁₀₀ Vltavy, Q₁₀₀ Malše, Q₁₀₀ Mlýnské stoky, Q₁₀₀ Dobrovodského potoka Q₁₀₀ Dehtářského potoka a Q₁₀₀ Hodějovického potoka, včetně aktivní zóny těchto vodních toků.

Dle změny č. 10 ÚPnM ve vazbě na dopad povodní v srpnu 2002 se v řešeném území změny ÚPnM nacházejí území, která jsou zařazena podle jejich vztahu k povodni v srpnu 2002 do **typu 1 – území koryt vodních toků a aktivní zóny**, do **typu 2 – území pasivní zóny záplavového území Q₁₀₀ – neurčené k ochraně**, do **typu 3 – území pasivní zóny záplavového území Q₁₀₀ – určené k ochraně**, do **typu 4 – území pod ochranou hrází a bariér na Q₁₀₀** a do **typu 5 – území záplavy vyšší než Q₁₀₀ do záplavy nejvýše zaznamenané**.

Při řešení návrhu změny ÚPnM bude převzat režim daný v čl. 87b, 87c, 87 d, 87e a 87f OZV, přičemž konkrétně pro jednotlivé typy vždy pouze v těch částech území dotčených aktuálně stanovenými záplavovými územími (všechna uvedená záplavová území byla stanovena po roce 2005, tj. po schválení změny č. 10 ÚPnM).

Dále budou v návrhu změny ÚPnM převzaty zásady řešení hlavních problémů města z hlediska protipovodňové ochrany dle čl. 145a OZV:

- a) realizovat protipovodňovou ochranu na Malši (Havlíčková kolonie, Mladé, oblast u pivovaru),
- b) zajistit dobrou průtočnost Mlýnské stoky odstraněním existujících bariér,
- c) zprůchodnit uzavřené urbánní celky, které v záplavovém území vzdouvají nebo mohou vzdouvat hladinu,
- d) otevřít příčné násypy a stěny v záplavovém území,
- e) realizovat úpravu vedení tras protipovodňových hrází Vltavy – Voříškův Dvůr,
- f) realizovat úpravu řešení bermy Vltavy v rámci ohrázeného toku,
- g) realizovat úpravu nivelety i příčného profilu Vltavy (v oblasti u a pod Novým mostem),
- h) posílit průtočnost jezu České Vrbné (otvor plavební komory),
- i) revidovat ochranné hráze pro hodnoty upravené Q₁₀₀,

- j) zajistit dostatečnou kapacitu koryt a mostních objektů malých toků ve městě,
 - k) realizovat uzávěry všech výustí,
 - l) odstranit nízký technologický most (nad cyklistickou lávkou),
 - m) snížit hladinu povodně v profilu nízké lávky u Policie na Malši,
 - n) řešit problém nízkého mostu přes Malši v Mánesově ulici,
 - o) zajistit odstranění překážek v aktivní zóně toku,
 - p) upravit břehové porosty pro zvýšení průtočnosti toků,
 - q) řešit nátok extravilánových vod do městského území,
 - r) řešit problém malé kapacity zatrubněné Dobrovodské stoky na Suchovrbenském náměstí.
- Ochrana zemědělského půdního fondu
V návrhu změny ÚPnM bude pro nově vymezené zastavitelné plochy jeho součástí vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, které bude obsahovat textovou, tabulkovou a grafickou část.
 - Ochrana ovzduší
V návrhu změny ÚPnM budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2000 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Další podmínky budou převzaty z ÚPnM.

I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V řešeném území změny ÚPnM byly v doplňujících průzkumech a rozborech na základě koordinace prověření souladu ÚPnM a ZÚR a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území a limitů využití území identifikovány následující problémy:

• V části Z.A.:

– severní silniční tangenta

V ZÚR je severní silniční tangenta vymezena jako koridor územní rezervy označený *D/R Severní silniční tangenta města České Budějovice* – územní rezerva pro budoucí principiální řešení propojení silnice I/20 a dálnice D3 severně mimo zastavěná území a zastavitelné plochy města České Budějovice, územní rezerva je vymezena od západu křižovatkou silnic I/20 a II/105, v dotyku s plochami veřejně logistického centra České Budějovice – Nemanice, v souběhu se železniční tratí na Plzeň, dále jižně od zastavěného území sídel Hrdějovice a Borek, přes regionální biocentrum RBC 609 Světlík severně od rybníka Čertík až na novou křižovatku se stávající čtyřpruhovou silnicí I/34 cca 1km od mimoúrovňové křižovatky Úsilné s připuštěním též alternativy napojení přímo do zmíněné mimoúrovňové křižovatky Úsilné, pokud to bude technicky možné. Koridor územní rezervy je vymezen v proměnné šíři, obvykle 200 m. Koridor a vlastní vedení trasy bude prověřeno územní studií, kterou pořizuje krajský úřad.

V ÚPnM je severní tangenta řešena jako návrhová součást dopravního skeletu města. Dle čl. 124 odst. (1) písm. f) OZV je mezi zásady stanovené při provádění dopravních opatření na pozemních komunikacích a při provádění příslušných správních řízeních začleněno založení soustavy souběžných odlehčovacích tras pozemních komunikací s cílem odlehčit stávajícímu základnímu skeletu. Zde je pod bodem 4. zařazena „severní tangenta“ pro částečné odlehčení Strakonické třídy. Tato komunikace je dle ÚPnM VPS *DI 2 - stavba „severní tangenty“, silnice č. I/22 jakožto součástí obchvatu města* dle čl. 125 odst. (1) bodu 2. OZV. Znamená to v katastrálním území České Budějovice 3 v souladu se ZÚR severní tangentu vymežit jako koridor územní rezervy, a to i v koordinaci s územní studií pořizovanou krajským úřadem. Koridor územní rezervy již nebude vymezen jako VPS.

– IV. tranzitní železniční koridor

V ZÚR je koridor IV. tranzitního železničního koridoru (*dále jen „IV.TŽK“*) ve správním území města rozdělen na tři části:

- ✓ část koridoru v ZÚR označený *D3/4 Ševětín – České Budějovice (severní okraj, Nemanice)*, šířka koridoru je proměnná až 600 m, ve vymezeném řešeném území je šířka tohoto úseku koridoru v ZÚR vymezená v rozsahu 150 - 170 m,
- ✓ část koridoru označená *D3/5 - průchod Českými Budějovicemi (Nemanice na severním okraji – Hodějovice na jižním okraji)*, šířka koridoru se zde z důvodu průchodu silně urbanizovaným územím redukuje na 100 m s osou ve stávající trati,
- ✓ část koridoru v ZÚR označená *D3/6 - úsek České Budějovice – Horní Dvořiště (státní hranice)*, do řešeného území spadá pouze krátký úsek na jižním okraji katastrálního území České Budějovice 6, kde je vymezený koridorem v šířce 105 - 350 m.

V ÚPnM předpokládá dle čl. 134 odst. (2) OZV sledovaná koncepce modernizace IV. TŽK zdvoukolejnění trati Praha - České Budějovice a její modernizaci ve stávající stopě trasy. Pro IV.TŽK je v ÚPnM:

- ✓ v úseku Ševětín - Nemanice vymezena územní rezerva v tunelové trase vedené západně od Borku.
- ✓ v části procházející městem z Nemanic k nádraží je řešen nespojitě vymezením VPS *DH 14 – stavba (záběr ploch) pro železnici uvnitř Nemanického trojúhelníku* ve smyslu čl. 127 odst. (1) bodu 14. OZV, VPS *DH 21 – stavba (rozšíření) trati o třetí kolej, odjezdová skupina - výhybna Nemanice* ve smyslu čl. 127 odst. (1) bodu 21. OZV,
- ✓ v jižní části města je IV.TŽK je vymezen ve stopě stávající trasy České Budějovice - České Budějovice jižní zastávka (Rožnov) - Včelná - Kamenný Újezd, což je dáno vymezením VPS *DH 18 – stavba (zdvoukolejnění) rožnovské trati na odbočce Rožnov – lokomotivní depo* ve smyslu čl. 127 odst. (1) bodu 18. OZV, VPS *DH 19 – stavba zastávky Rožnov na trati na Český Krumlov* ve smyslu čl. 127 odst. (1) bodu 19. OZV, VPS *DH 20 – stavba zastávky Nové Roudné na trati na Vyšší Brod a Dolní Dvořiště* ve smyslu čl. 127 odst. (1) bodu 20.

Znamená to, že na severním okraji Nemanic je potřeba převést část IV. TŽK z územní rezervy do návrhu, v části z Nemanic k nádraží jej vymezit spojitě jako návrhovou plochu, respektive koridor, v jižní části města vymezit ve stopě stávající trati České Budějovice – České Velenice, přes Nové Hodějovice. Šíři návrhového koridoru je třeba upřesnit dle podrobnější dokumentace pro územní rozhodnutí a aktuálních podmínek v řešeném území. Současně je potřeba tento koridor vymezit i jako VPS. Dále je nutné zrušit VPD z ÚPnM v dotčené jižní části města (původní vymezení ve stopě stávající trasy České Budějovice - České Budějovice jižní zastávka (Rožnov) - Včelná - Kamenný Újezd) a případné VPS z ÚPnM, které jsou dotčeny v severní části trasy IV. TŽK, budou zahrnuty do nové VPS celého koridoru.

– severní silniční spojka

V ZÚR je koridor severní silniční spojky rozdělen na tři části:

- ✓ část koridoru v ZÚR označená *D7/7a severní silniční spojka města České Budějovice, západní část* prochází urbanizovaným územím města České Budějovice v úseku kruhová křižovatka u Globusu – ul. Roberta Bosche, součástí je nový most přes Vltavu, šíře je koridoru 200 m,
- ✓ část koridoru v ZÚR označená *D7/7b severní silniční spojka města České Budějovice, východní část* zahrnuje podjezd či podjezdy pod tělesem dráhy IV. TŽK a ulicí A. Trägera, potřebné demolice několika objektů, přestavbu Nemanické ulice po křižovatku s Pražskou třídou, zlepšení parametrů Nemanické ulice, šíře koridoru je 200 m,
- ✓ část koridoru v ZÚR označená *D7/8 úsek Okružní – křižovatka Hlinsko, zlepšení parametrů Okružní ulice navazující na silnici I/20*, představuje nový úsek pozemní komunikace od rybníku Kamenný přes Hlinskou ulici na novou mimoúrovňovou křižovatku Hlinsko na D3, obvyklá šíře koridoru je 100 m.

V ÚPnM je tento dopravní záměr vymezen pouze v úseku mezi křižovatkou Pražská x Nemanice a okružní křižovatkou na Okružní ulici jako VPS DI 51 – stavba (rozšíření) Okružní na čtyřpruh v úseku Pražská – přeložka silnice I/34, v území mezi okružní křižovatkou u Globusu a křižovatkou Pražská x Nemanická není v ÚPnM záměr severní spojky vůbec řešen.

Vzhledem k tomu, že se v současné době již pořizuje samostatná změna ÚPnM ve vazbě na severní spojku s řešeným územím mezi okružní křižovatkou u Globusu a křižovatkou Pražská x Nemanická, která je ve fázi zpracovávaného návrhu pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, bude do návrhu změny ÚPnM převzato toto řešení. Šíři koridoru v úseku mezi křižovatkou Pražská x Nemanice a okružní křižovatkou na Okružní ulici je potřeba v návrhu změny ÚPnM upřesnit s ohledem na průchod urbanizovaným územím, zároveň je třeba prověřit, zda v ÚPnM navrhovaný čtyřpruh dle vymezené VPS DI 51 je adekvátním dostačujícím upřesněním koridoru širokého 50 m dle ZÚR. Současně je třeba celý koridor vymežit i jako VPS.

– podjezd pod kolejištěm v trase Mánesova – Dobrovodská

V ZÚR se jedná o koridor označený D63/3 Podjezd pod nádražím, krátký úsek podjezdu pod nádražím České Budějovice spojující Mánesovu ulici a navrženou Zanádražní komunikaci přibližně ve směru pokračování kolmých ulic Průmyslová a Dobrovodská, s křižovatkami u obou ústí podjezdu. Šíře koridoru je 100 m, s rozšířením v místě křižovatek.

Dne 13. 9. 2012 byla vydána Zastupitelstvem města České Budějovice dne 13. 9. 2012 usnesením č. 215/2012 samostatně pořizovaná změna č. 57 ÚPnM ve vazbě na podjezd v trase Mánesova – Dobrovodská, která zajistila změnou trasy podjezdu soulad s koridorem dle ZÚR a upřesnila šíři tohoto koridoru. Po nabytí účinnosti změny č. 57 ÚPnM (předpoklad 30. 10. 2012) bude proto z hlavních požadavků na řešení změny ÚPnM, stanovených v kapitole D. tohoto zadání vypuštěn požadavek na řešení podjezdu pod kolejištěm v trase Mánesova – Dobrovodská, a to před předložením zadání na jednání zastupitelstva města.

– železnice Plzeň – České Budějovice

V ZÚR je část koridoru označená D14/1, úsek České Budějovice, Nemanice – Zliv, jedná se o koridor pro zdvoukolejnění stávající železnice, šíře koridoru je vymezena 200 m. Na území města jsou dotčena katastrální území České Budějovice 3 a České Vrbné.

V ÚPnM předmětný koridor není vymezen.

Proto je potřeba tento koridor vymežit v souladu s trasou dle ZÚR a upřesnit jeho šíři dle aktuálních podmínek v řešeném území, pokud možno tak, aby na území města nezasahoval.

– přeložka Plavské silnice

V ZÚR není tento koridor vymezen, s odůvodněním, že tento záměr nutně není nadmístního významu a má především vnitroměstský význam. ZÚR závazně vymezují kompletní silniční síť na úrovni veškerých dálnic, rychlostních silnic, silnic I. a II. třídy, výslovně uvedených úseků silnic III. třídy a některých úseků důležitých místních komunikací v rámci napojení dopravního skeletu města České Budějovice na dopravní skelet kraje. Vymezení ploch a koridorů veřejné dopravní infrastruktury ve výkresové části ZÚR je dle bodu (22) písm. b. výrokové části ZÚR za mezní a nepřekročitelné.

Dle ÚPnM je návrh přeložky Plavské silnice III/15529 v úseku V. Nováka – O. Březiny vymezen jako návrh místní komunikace II. třídy, která se napojuje na komunikační skelet města. Zároveň je tato komunikace vymezena jako VPS DI 22 – stavba přeložky III/15529 (Plavská silnice) v trase V. Nováka – O. Březiny dle čl. 125 odst. (1) bodu 22. OZV.

Vzhledem k tomu, že v ZÚR není tento koridor vymezen jako koridor nadmístního významu a vzhledem k aktuálnímu stavu v území, je v kapitole D. tohoto zadání dán požadavek v návrhu změny ÚPnM tento záměr vypustit a uložit povinnost prověřit vedení veřejné dopravní infrastruktury pro obsluhu zastavitelných ploch v dotčených lokalitách města v rámci územních studií pro tyto plochy.

- transformovna České Budějovice střed
 V ZÚR je plocha pro transformovnu označená *Ee30 Transformovna České Budějovice – střed*, jedná se o záměr transformovny 110/22kV ve středu města u Mánesovy ulice, plocha je vymezena čtvercovým polygonem o straně 250 m.
 V ÚPnM není tato plocha pro rozvoj energetiky samostatně vymezena.
 V návrhu změny ÚPnM je třeba tuto plochu vymezit a upřesnit umístění a rozlohu v koordinaci s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na akci „TR110 kV Č.B. Střed – přívodní vedení 110 kV“. Současně je třeba tuto plochu vymezit i jako VPS.
- kabelové vedení VVN 2x110 kV Mladé – České Budějovice střed
 V ZÚR je koridor označený *Ee34 Kabelové VVN 2x110kV Mladé – České Budějovice střed*. Jedná se o záměr kabelového elektrického vedení VVN 2 x 110 kV v úseku od transformovny Mladé do navržené nové transformovny České Budějovice střed ulicemi Osiková, Františka Halase, Křížíkova, Polní a U Elektrárny. Závazně se stanovuje požadavek na podzemní kabelové vedení. Záměr je vymezen koridorem o redukované šíři 50 m v trase výše uvedených ulic.
 V ÚPnM není tento koridor pro rozvoj energetiky vymezen.
 V návrhu změny ÚPnM je třeba tento koridor vymezit a upřesnit s ohledem na aktuální podmínky v území, tzn. na šířku veřejného uličního profilu ulic Osiková, Františka Halase, Křížíkova, Polní a U Elektrárny, tak aby nebyla limitována okolní obytná zástavba a současně nebyla ohrožena realizace tohoto záměru, a to v koordinaci s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na akci „TR110 kV Č.B. Střed – přívodní vedení 110 kV“. Současně je třeba tento koridor vymezit i jako VPS.
- tepelný napáječ z JETE
 V ZÚR je koridor označený *Et1 Dálkový horkovod ETE – Chlumec – Munice – České Budějovice*. Jedná se o záměr dálkového horkovodu pro zásobování města České Budějovice. Trasa tepelného napáječe na území města České Budějovice začíná podél vedení VN pokračuje směrem k obci České Vrbné, kterou obchází východním směrem. Trasa napáječe pokračuje napříč polem směrem k nákupnímu středisku a v souběhu se silnicí I/20 směřuje ke křižovatce s ulicí Strakonickou. Na území města České Budějovice dále trasa pokračuje směrem k výměňkové stanici CPS2, kříží ulici Strakonickou a napojuje se do nového objektu předávací stanice, která je dělícím uzlem mezi tepelným napáječem a distribučními rozvody soustavy centrálního zásobování teplem. Vymezeno koridorem 200 m. Na území města České Budějovice jsou dotčena katastrální území: České Vrbné, České Budějovice 2.
 V ÚPnM je tento koridor vymezen jako koridor ochranného pásma tepelných napáječů v trase odlišně oproti ZÚR, a to v severní části k.ú. České Vrbné a v prostoru okružní křižovatky u nákupního střediska Globus.
 V návrhu změny ÚPnM je třeba upravit vedení koridoru a jeho šíři upřesnit v koordinaci s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na akci „Tepelný napáječ ETE – České Budějovice“ s dostatečnou územní rezervou, tak aby nebyla ohrožena budoucí realizace tohoto záměru.
- ochranná zóna nadregionálních biokoridorů
 V ZÚR byly vymezeny ochranné zóny nadregionálních biokoridorů, kdy funkční součástí ochranných pásem jsou všechny plochy s vyšší ekologickou stabilitou, které podporují funkce biokoridorů uvnitř vymezených polygonů.
 V ÚPnM tyto ochranné zóny nejsou vymezeny
 V návrhu změny ÚPnM je třeba ochranná pásma nadregionálních biokoridorů nově vymezit dle výkresu ZÚR č. 5.
- nadregionální biokoridor NBK 118 Hlubocká obora – Dívčí Kámen
 V ZÚR je vymezen nadregionální biokoridor označený *NBK 118 Hlubocká obora - Dívčí Kámen*. Na území města jsou jím dotčena katastrální území: České Budějovice 1, 2, 3, 7, České Vrbné a

Haklovy Dvory. Tento koridor má dvě větve, kdy jedna sleduje tok řeky Vltavy a druhá je vymezena po západním okraji města České Budějovice, tak, že propojuje regionální biocentra RBC 610 Vrbenské Rybníky a RBC 611 Bagr ve Stromovce.

V ÚPnM byl vymezen pouze ÚSES na lokální úrovni *LBK 18 U Švábova Hrádku*.

V návrhu změny ÚPnM je třeba příslušnou část koridoru, kterou je dotčen západní okraj města České Budějovice v katastrálních územích České Budějovice 2 a Haklovy Dvory, vymezen jako nadregionální biokoridor, upravit jeho trasu dle ZÚR v souladu povoleným upřesněním, kdy změna hranice polygonu daného prvku v obou směrech nepřekročí 50 m oproti vymezení v grafické části ZÚR. Zároveň bude tento biokoridor vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

- regionální biocentrum RBC 610 Vrbenské rybníky

V ZÚR je vymezena plocha označená *RBC 610 Vrbenské rybníky*, přičemž na území města jsou dotčena katastrální území České Vrbné a Haklovy Dvory.

V ÚPnM je plocha tohoto regionálního biocentra označena jako *RBC 1 Vrbenské rybníky* a je vymezena odlišně, a to nad rámec povoleného upřesnění v ZÚR. Zároveň je tato plocha vymezena jako *VPS Z2 – stavba (obnova) vybraných vegetačních prvků regionálního biocentra č. 610 Vrbenské rybníky (lokality 3.6.4. U Černiše, 3.6.3. Rybníky)* ve smyslu čl. 141 bodu 2. OZV.

V návrhu změny ÚPnM je tuto plochu třeba upřesnit v souladu se ZÚR a vymezen ji jako veřejně prospěšné opatření.

- **V části Z.B.:**

- regionální biocentrum RBC 609 Světlík

V ZÚR je vymezena plocha regionálního biocentra označená *RBC 609 Světlík*, přičemž na území města je dotčeno katastrální území České Budějovice 3.

V ÚPnM je plocha tohoto regionálního biocentra označena jako *RBC 2 Čertík* a je vymezena odlišně, a to nad rámec povoleného upřesnění dle ZÚR. Zároveň je tato plocha vymezena jako *VPS Z 16 – stavba (obnova) ploch regionálního biocentra kolem rybníka Čertík (lokality 3.2.3. Na Světlících, 3.3.2. Nemanice, 3.3.3. U Čertíka)* ve smyslu čl. 141 bodu 16. OZV.

V návrhu změny ÚPnM je tuto plochu třeba upřesnit v souladu se ZÚR a vymezen ji jako veřejně prospěšné opatření.

- severní silniční tangenta

Částí severní silniční tangenty je dotčena část Z.B. řešeného území změny ÚPnM, problematika je shodná jako v části Z.A. – viz výše v textu této kapitoly.

- **V částech Z.C., Z.D., Z.E.:**

- ochranná zóna nadregionálních biokoridorů

V ZÚR vymezené ochranné zóny nadregionálních biokoridorů a jejich převzetí do návrhu ÚPnM se dotýká i částí řešeného území změny ÚPnM Z.C., Z.D., Z.E., problematika je shodná jako v části Z.A. – viz výše v textu této kapitoly.

- **V části Z.F.:**

- plocha pro asanaci a asanační úpravy A2 Popílkoviště

V ZÚR je vymezena plocha sanačního území označená *A2 Popílkoviště*. Jedná se o asanační území vymezené na jihovýchodním okraji města a na rozhraní správních území sousedních obcí Staré Hodějovice a Srubec v prostoru stávajícího úložiště elektrárenského popílku. Na území města je dotčeno katastrální území České Budějovice 6.

V ÚPnM není tato plocha pro asanaci odkaliště popílku vymezena, přičemž je zde navržen způsob využití, který je předpokládán po rekultivaci, tj. *nezastavitelné území krajinné zeleně všeobecné*.

V návrhu změny ÚPnM je třeba při zachování způsobu využití dle ÚPnM vymezen tuto plochu jako plochu pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, její rozlohu upřesnit v koordinaci s projektovou dokumentací, která je přílohou stavebního povolení, které vydal Stavební úřad Magistrátu města České Budějovice dne 12. 2. 2009 pod zn.: SU/16019/2008 Hd na akci:

Terénní úpravy pod biologickou vrstvou odkaliště Hodějovice, obsahující dále odtěžení hráze III/5, biologickou rekultivační vrstvou a biologickou rekultivací, v katastrálním území České Budějovice 6, Staré Hodějovice, Srubec.

• **V části Z.G.:**

– ochranná zóna nadregionálních biokoridorů

V ZÚR vymezené ochranné zóny nadregionálních biokoridorů a jejich převzetí do návrhu ÚPnM se dotýká i části řešeného území změny ÚPnM Z.G., problematika je shodná jako v části Z.A. – viz výše v textu této kapitoly.

– Nadregionální biokoridor NBK 117 Hlubocká obora – K118

V ZÚR je vymezen nadregionální biokoridor označený *NBK 117 Hlubocká obora - K 118*, přičemž na území města jsou dotčena katastrální území Kaliště u Českých Budějovic a Třebotovice.

V ÚPnM je tento nadregionální biokoridor označen *NRBK 17 propojující lokalitu Plav s Hlincovou Horou* ve smyslu čl. 139 odst. (2) bodu 5. OZV, jeho vymezení v katastrálním území Třebotovice je odlišné nad rámec povoleného upřesnění dle ZÚR.

V návrhu změny ÚPnM je trasu tohoto nadregionálního biokoridoru upřesnit v souladu se ZÚR. Současně je třeba tento koridor vymezit jako veřejně prospěšné opatření.

J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změnou ÚPnM budou:

- vymezeny nové zastavitelné plochy v nezastavěném území, resp. dle ÚPnM nezastavitelném území,
- převzaty zastavitelné plochy vymezené již v ÚPnM jako zastavitelné plochy se změnou navrženého funkčního využití,
- vymezeny plochy přestavby v zastavěném území, resp. dle ÚPnM v současně zastavěném území.

K. Požadavky na vymezení ploch a koridoru, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území změny ÚPnM budou převzaty plochy, v kterých bylo dána povinnost pořídit územní studii nebo regulační plán a vymezeny jako plochy, v kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi.

Zároveň budou v případě nezbytnosti budou vymezeny i nové plochy, v kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územními studiemi.

L. Požadavky na vymezení ploch a koridoru, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V území řešeném změnou ÚPnM nebudou vymezeny plochy ani koridory, v nichž by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- V řešeném území změny ÚPnM se nachází žádné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále se zde nacházejí lokality, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Ovšem dle názoru pořizovatele nebude změna ÚPnM mít významný vliv na žádnou z lokalit, které

jsou součástí této soustavy, a to vzhledem k předmětu změny ÚPnM, která je pořizována pro zajištění souladu ÚPnM se ZÚR, přičemž součástí procesu pořizování ZÚR bylo i posouzení vlivů na životní prostředí.

- Na základě zjišťovacího řízení podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, v platném znění, budou do zadání doplněny případné požadavky odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeského kraje.

N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

- Pro návrh řešení využití území změny ÚPnM není dán požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPnM bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s platným ÚPnM.

Změna ÚPnM bude zpracována v digitální technologii ve formátu *.dgn, *.dwg. nebo nejlépe *.shp. dle Požadavků na digitální podobu předávání územních plánů a dle Metodiky DMG ÚAP aktuální verze – datový model pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS (Hydrosoft Veleslavin, s.r.o. & ČVUT Praha, Fakulta architektury).

Návrh změny ÚPnM bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚPnM a II. Odůvodnění změny ÚPnM.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

- návrh pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona,
- návrh upravený na základě výsledku společného jednání před řízením dle § 52 stavebního zákona,
- návrh upravený dle § 53 stavebního zákona před předložením na jednání zastupitelstva města,
- návrh po vydání zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy.

Návrh pro společné jednání, návrh pro řízení dle § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona bude odevzdán vždy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré. Návrh změny ÚPnM bude po jejím vydání zastupitelstvem města odevzdán v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD.