

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAŽIČKY

Pořizovatel: Městský úřad Tábor, odbor územního rozvoje, Žižkovo nám.2, 39002 Tábor

Určený zastupitel: starosta obce Milan Mrázek

Březen 2012

OBSAH

- A) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje*
 - Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*
 - Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů*
- B) **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**
- C) **Požadavky na rozvoj území**
- D) **Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**
- E) **Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**
- F) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**
- G) **Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**
- H) **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**
- I) **Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**
- J) **Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**
- K) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií**
- L) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**
- M) **Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**
- N) **Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant**
- O) **Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚVOD

Územní plán Dražičky nabyl účinnosti dne 19.9.2007. Usnesením zastupitelstva obce č. 10/2011/2 ze dne 27.10.2011 bylo schváleno pořízení změny č.1 Územního plánu Dražičky a usnesením č. 10/2011/4 ze dne 27.10.2011 byl pověřeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem určen p. Milan Mrázek, starosta obce.

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Dražičky (dále jen změna územního plánu) je vyvoláno potřebou nového vymezení ploch pro zřízení trvalé deponie skrývkových a výklizových zemin. Návrh

Zadání změny č.1 územního plánu Dražičky je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009 nevyplývají pro území řešené změnou č.1 Územního plánu Dražičky žádné konkrétní požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též ZÚR JČK) nabyly účinnosti dne 7.listopadu 2011.

Obec Dražičky se nenachází v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti určené zásadami územního rozvoje.

Správním územím obce Dražičky prochází evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 Lužnice – Nežárka, avšak nedotýká se plochy řešené změnou územního plánu.

Řešeného území se nedotýká žádný záměr řešený ZÚR JČK a lokalita není dotčena plochami USES.

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Při řešení lokality změny bude vycházeno z platného územního plánu a bude respektována návaznost řešené plochy na celé správní území Dražičky

B. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z aktualizace územně analytických podkladů ORP Tábor, jehož je obec Dražičky součástí, nevyplývají žádné požadavky, které by bylo potřeba řešit změnou územního plánu.

Jevy ÚAP nacházející se v území řešeném změnou č.1 ÚP Dražičky

JEV	Název jevu	Popis
A 016	Území s archeologickými nálezy	Území s archeologickými nálezy – kategorie 3
A 043	Investice do půdy	Části dotčených pozemků jsou dotčeny meliorací
A 058	Chráněné ložiskové území	Zasahuje částečně do řešeného území
A 073	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy	Pozemky dotčeny venkovním vedením VN a jeho ochranným pásmem
A 082	Komunikační vedení včetně ochranného pásma	Území leží v ochranném pásmu radiových směrových spojů
A 102	Letiště včetně ochranných pásem	Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
A 106	Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka, turistická stezka	Řešeným územím prochází značená turistická trasa

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ

O pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce na základě žádosti společnosti Českomoravský štěrk.

Cílem změny územního plánu je vymezit a rozšířit plochu pro zřízení trvalé deponie skryvkových a výklizových zemin. Podkladem pro zpracování návrhu bude projekt úpravy deponie.

Požadavky na změnu funkčního využití

Lokalita	Současný stav dle platného ÚP Dražičky	Požadované využití
Rozšíření Lok.č.9	Plochy zemědělské, orná půda	Plocha těžby nerostů – ochranný val
Nová lokalita	Plochy zemědělské, orná půda	Plocha těžby nerostů – ochranný val

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Návrh změny bude vycházet z platného územního plánu, budou stanoveny podmínky pro využití nově navržených ploch. Změna nebude mít vliv na urbanistickou koncepci.

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Není požadavek na řešení veřejné dopravní infrastruktury

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Historické, kulturní a urbanistické hodnoty v území

Změnou územního plánu nebudou dotčeny historické, kulturní a urbanistické hodnoty v území.

2. Přírodní hodnoty v území

V návrhu změny budou respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Změna bude navržena tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

3. Zeleň a územní systém ekologické stability

Lokalita požadované změny se nedotýká stávajících ani navrhovaných prvků územního systému ekologické stability.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Návrhem změny územního plánu dojde k záboru ZPF, v návrhu bude provedeno vyhodnocení záboru ZPF v souladu s platnými předpisy.

Změna se nebude dotýkat pozemků určených k plnění funkcí lesa

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Případné vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření bude provedeno v součinnosti s určeným zastupitelem a s ohledem na platný územní plán Plochy asanace se v území nepředpokládají.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY).

1.POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Záměr bude řešen s ohledem na požadavky vyplývající ze zákona na ochranu ovzduší a s cílem zlepšit podmínky z hlediska hluku – funkce ochranného valu.

2.OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Požadavek na změnu přímo souvisí s využitím ložiska nerostných surovin a dotýká se plochy chráněného ložiskového území. Návrh změny bude v souladu s požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a bude respektovat platné právní předpisy.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází venkovní vedení VN včetně ochranného pásma, které bude změna respektovat. Část pozemků je dotčena investicí do půdy – odvodněním. Vzhledem k funkci ochranného valu (ochrana okolních ploch před negativními účinky těžby) bude preferováno umístění ochranného valu.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

1. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Není požadováno

2. Požadavky na plochy přestavby

Není požadováno

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMÍ STUDIÍ.

Změnou územního plánu nebudou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití území studií.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Změnou územního plánu nebudou vymezeny žádné plochy ani koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K ZADÁNÍ

UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
Zpracování vyhodnocení vlivu Změny č.1 územního plánu Dražičky na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

N. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Zpracování konceptu ani variant není požadováno.

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny územního plánu musí vycházet ze současně platného Územního plánu Dražičky. Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006. Bude zpracován ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD (textová část ve formátu *pdf a *doc, výkresy ve formátu *pdf a některém z formátů *dwg, *dgn, *shp případně *dxf a budou v souřadnicovém systému S-JTSK)

Výkresy budou zpracovány v rozsahu měněných částí.

Obsah změny Územního plánu Dražičky

Návrh územního plánu bude obsahovat dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

A.1. textovou část v rozsahu odstavce (1) písm. a) až i),

A.2. grafickou část v rozsahu:

<i>název výkresu</i>	<i>měřítko</i>
Výkres základního členění	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (pokud se navrhnou)	1: 5 000

Obsah odůvodnění změny územního plánu Dražičky

Odůvodnění bude obsahovat: dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

B.1. textovou část v rozsahu odst. (1) písm. a) až e)

B.2. grafickou část

Koordinační výkres	1: 5000
Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000
Výkres širších vztahů s vyznačením lokalit změny	1: 25 000

