



Městský úřad Týn nad Vltavou
 odbor regionálního rozvoje
 Náměstí míru čp. 2, 375 01 Týn nad Vltavou
 IČ 245585, DIČ CZ-00245585

Číslo jednací: **MÚT/06646/2012**
 Vyřizuje: **Šonková Jana**
oprávněná úřední osoba
 Tel: **385 772 236**
 FAX: **385 731 624**
 e-mail: **jana.sonkova@tnv.cz**

Spisová značka: **MÚT/00156/2012/ORR/Šo-Ch1**
 Vaše značka:

Datum: **25.04.2012**

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Chrást'any zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny č. 1 územního plánu Chrást'any a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednání.

OZNÁMENÍ
PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMÍHO PLÁNU CHRÁŠŤANY

Návrh zadání územního plánu (ÚP) Chrást'any bude **vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení na úřední desce (od 25.4.2012 – do 25.5.2012)**. Po dobu 30 dnů bude umožněno nahlížet do návrhu zadání u pořizovatele na Městském úřadě Týn nad Vltavou, odboru regionálního rozvoje, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou a dále způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická úřední deska) na adrese www.tnv.cz a www.chrastany.eu.
 K nahlédnutí doporučujeme využít úřední dny Po, St, 8,00 – 11,30 hod. a 12,30 – 17,00 hod. Po telefonické dohodě je možné nahlédnout i v jiné dny.

- **Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce (od 25.4.2012 – do 25.5.2012) může každý uplatnit své připomínky.**
- **Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou uplatnit u pořizovatele své požadavky dotčené orgány a krajský úřad na obsah změny vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu**
- **Ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty sousední obce.**
- **K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží !!**

Připomínky, požadavky a podněty zasílejte písemně na adresu pořizovatele: **Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou.**

Ing. Trča Libor
 Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu min. 30 dnů na úřední desce obce Chrášťany a města Týn nad Vltavou a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (od 25.4.2012 – do 26.5.2012).

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Obce

1. Obec Chrášťany, IDDS: vvsby3m

Krajský úřad

2. Krajský úřad- Jihočeský kraj, IČ 70890650, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, IDDS: kdib3rr

Dotčené orgány

3. MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU, IČ 47609109, sekce nerost.surovin, IDDS: bxtaaw4

4. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4

5. Krajský úřad - Jihočeský kraj, IČ 70890650, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

6. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c

7. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Severní č.p. 2303/9, 370 10 České Budějovice 3

8. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

9. Obvodní Báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

10. Městský úřad Týn nad Vltavou., IČ 00245585, Odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Sousední obce

11. Obec Všemyšlice, IDDS: zahb64r

12. Obec Hosty, IDDS: ijbamr6

13. Obec Albrechtice nad Vltavou, IDDS: nq9br5t

14. Obec Dražič, IDDS: ijqb6pa

15. MĚSTO TÝN NAD VLTAVOU, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

16. Město Bechyně, IDDS: sshbg5j

Ostatní:

17. A+U DESIGN spol.s.r.o., IČ 49022571, projekční a inženýrská kancelář, IDDS: z96n6ik

18. Městský úřad Týn nad Vltavou, IČ 00245585, Odbor regionálního rozvoje - stavební úřad, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1

19. Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Lesní správa Tábor, IDDS: e8jcfns

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

CHRÁŠŤANY

katastrální území Chrášťany u Týna nad Vltavou a Pašovice

NÁVRH ZADÁNÍ

BŘEZEN 2012

Publikace dat ISKN Tisk - 1s :671ms, 224 prvků.

Stránka č. 1 z 1



Návrh na pořízení:
Obec Chrášťany

Pořizovatel:
Městský úřad Týn nad Vltavou, nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
Odbor regionálního rozvoje
Zpracovala: Šonková Jana

Projektant:
A+U DESIGN spol.s.r.o.
Nová 1997/24, České Budějovice 3

Schvalující orgán:
Zastupitelstvo obce Chrášťany
Zadání schváleno dne:
Usnesení č.:
Starosta obce: Mgr. Vomáčka Josef
Místostarosta obce: Mgr. Prášková Dana

Obsah zadání územního plánu: (dle příl.č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany, bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných plocha ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a) důvody pro pořízení změny

Prověřované území změny č. 1 územního plánu (ÚP) Chrášťany vydaného dne 29.1.2009, který nabyt účinnosti dne 18.2.2009, zahrnuje dvě lokality. Obec Chrášťany schválila v zastupitelstvu obce obě tyto lokality k pořízení změnou č. 1 ÚP Chrášťany. Obě prověřované lokality jsou mimo zastavěné i zastavitelné území ve volné krajině.

A) parcela č. 826/2 – k.ú. Pašovice, jihovýchodní část katastrálního území Pašovice, druh pozemku je dle KN – trvalý travní porost, bude prověřována možnost změny využití pozemku ze ZPF (trvalý travní porost – louka) na plochu pro rekreaci pro vytvoření technického zázemí pro organizaci – JUNÁK (svaz skautů a skautské středisko Týn nad Vltavou) pro konání letních dětských táborů

B) parcela č. 1414/1- k.ú. Chrášťany u Týna nad Vltavou, severozápadní část katastrálního území Chrášťany u Týna nad Vltavou, druh pozemku je dle KN ostatní plocha, bude prověřována možnost změny využití pozemku ze zeleně krajinné všeobecné na plochu určenou k plnění funkce lesa (PUPFL).

b) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Řešení změny č. 1 musí vycházet a být v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR 2008). Do prověřovaného území nezasahuje žádná rozvojová ani specifická oblast, ani rozvojová osa.

Prověřovaného území se nedotýká ani žádný záměr koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury. **Změna č. 1 ÚP Chrášťany je v souladu s PÚR ČR 2008.**

Dále je nutno respektovat požadavky vyplývající z platné územně plánovací dokumentace vydané krajem. Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK) vydaných dne 13.9.2011, které nabyly účinnosti dne 7.11.2011 se prověřovaného území **nedotýkají** žádné záměry vymezení ploch a koridorů nadmístního významu. Pouze prověřovaná lokalita A) při případném vymezení zastavitelné plochy pro rekreační využití přímo sousedí s regionálním biocentrem č. 780 – Nový Dvůr. Regionální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 - Vltava. Oba tyto prvky ÚSES je nutno respektovat. **Změna č. 1 není v rozporu se ZÚR JČK.**

Prověřované území obou lokalit a celé správní území obce Chrášťany náleží do území řešeného územní studií Orlicko.

c) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní území obce Chrášťany vyplývají z ÚAP následující požadavky k řešení v ÚPD:

- důsledná ochrana ZPF vyšších tříd ochrany
- zalesňování pozemků méně vhodných pro zemědělskou činnost
- revitalizace území s cílem zvýšení koeficientu ekologické stability (KES)

d) požadavky na rozvoj území obce

A) Změna č. 1 ÚP Chrášťany bude prověřovat možnost vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj rekreační činnosti. Vytvoření technického zázemí pro organizaci – JUNÁK pro konání letních dětských táborů. Vymezení této zastavitelné plochy bude

řešeno s ohledem na možnost napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury (v podrobnosti ÚP).

- B) V souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP bude změnou prověřována možnost změny využití pozemku v nezastavěném území ze zeleně krajinné všeobecné na plochu určenou k plnění funkce lesa (PUPFL).

e) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Změna č. 1 ÚP Temelín nebude mít vliv na prostorové uspořádání území. Změna nebude narušovat urbanistickou strukturu a koncepci sídel, neboť prověřovaná území lokality A) i B) jsou ve volné krajině mimo zastavěné území.

Prověřované lokality budou součástí koncepce uspořádání krajiny.

f) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doporučujeme u lokality A) při prověřování vymezení zastavitelné plochy pro rekreační využití řešit nezbytné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v podrobnosti ÚP.

g) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Urbanistické a architektonické hodnoty sídel nebudou změnou dotčeny.

Z hlediska přírodních hodnot nebude v rámci prověřování změny v území přímo zasahováno do prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ale prověřovaná lokalita A) přímo sousedí s regionálním biocentrem č. 780 – Nový Dvůr. Regionální biocentrum je vloženo do nadregionálního biokoridoru K 60 - Vltava. Parcelně nebude zasahováno do významného krajinného prvku (VKP) - les, ale skutečná hrana lesa je fyzicky posunuta i na prověřovanou lokalitu A). Lokalita je zároveň celá v ochranném pásmu lesa. Změnou nebude narušen krajinný ráz.

Kulturní hodnoty nebudou změnou dotčeny.

h) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Plochy pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření se nepředpokládají. V případě potřeby budou stanoveny VPS při zpracování návrhu územně plánovací dokumentace.

Požadavek na asanaci není.

i) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany, bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými přírodními jevy)

- prověřované území se nachází uvnitř hranice vnitřní zóny havarijního plánování JE Temelín (13 km), nutno respektovat
- v souladu se zněním § 55 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) dbát na to, aby nedocházelo k novému nadměrnému zvětšování zastavěného území, zejména výstavby ve volné krajině

- v rámci ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF

j) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- požadavek prověření vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci (pro konání letních dětských táborů) X volná krajina, ochranné pásmo lesa, sousedící regionální biocentrum, § 55 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) dbát na to, aby nedocházelo k novému nadměrnému zvětšování zastavěného území, zejména výstavby ve volné krajině
- nutno v rámci projednávání návrhu zadání prověřit reálnost požadavku v lokalitě A)

k) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešení návrhu změny musí být v souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů. Přihlédnout k územně plánovacímu podkladu – územní studii Orlicko. Při zpracování návrhu toto posoudit.

Prověřovaná zastavitelná plocha bude vycházet z individuálního posouzení projektanta, stanovených i navrhovaných limitů omezení v území, dále z hodnot území a ostatních zjištěných parametrů. Je třeba zhodnotit ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Řešené území změny nemá vazbu na rozvojové a specifické oblasti, ani rozvojové osy.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V návrhu zadání nejsou stanoveny žádné požadavky na pořízení územních studií.

m) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není stanoven požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny pořízením regulačního plánu.

n) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vzhledem k obsahu změny ÚP pořizovatel nepředpokládá, že by požadavek v rámci stanoviska příslušného dotčeného orgánu byl požadován.

o) případný požadavek na zpracování konceptu , včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu není požadováno ani předpokládáno.

p) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 ÚP Chrášťany bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přiměřeně dle přílohy č. 7 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ve smyslu vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Řešení návrhu změny bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová i grafická část bude obsahovat samotné řešení změny a odůvodnění změny, výkresy budou součástí grafické části výroku i odůvodnění.

Seznam výkresů :

I. Řešení územního plánu

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Výkres základního členění území | m 1 : 5000 |
| 2. | Hlavní výkres | m 1 : 5000 |
| 3. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Koordinační výkres | m 1 : 5000 |
| 2. | Širší vztahy | m 1 : 25000 |
| 3. | Předpokládané zábory půdního fondu (pokud bude potřeba) | m 1 : 5000 |

Počet vyhotovení změny č. 1 ÚP Temelín:

Návrh změny bude zpracován digitální i tiskovou formou. Počet vyhotovení návrhu změny - 1 paré tiskovou formou pro jednání s dotčenými orgány + elektronicky, 2 paré tiskovou formou k veřejnému projednání + elektronicky, konečný návrh změny - 4 paré tiskovou formou + 2x na nosiči CD.

Výše zmíněný návrh bude odevzdán včetně všech výsledných vrstev (např. kresby katastrální mapy, vrstevnic apod.) v nativním formátu (přednostně .SHP, popřípadě .DWG, .DGN). U formátu .SHP je požadováno dodržení struktury Datového modelu pro digitální pracování sledovaných jevů ÚAP GIS. Grafické vrstvy budou opatřeny metadaty (formát .XML). U formátu .DGN či .DWG budou v souborech prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé použité hladiny je nutné náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky). Výkresy budou odevzdány také ve formátu .MXD.