

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor rozvoje

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

Zpráva o uplatňování územního plánu Radenín

Zpráva o uplatňování ÚP Radenín je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zprávy zpracoval Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako pořizovatel ve spolupráci s obcí Radenín.

Územní plán Radenín nabyl účinnosti dne 22.6.2009.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Radenín a zahrnuje katastrální území:

Bítov u Radenína

Hroby

Kozmice u Chýnova

Lažany u Chýnova

Radenín

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

K 17.3.2017 bylo provedeno vyhodnocení využití zastavitelných ploch nad aktuální katastrální mapou. Rozvoj obce a nové zastavitelné plochy navržené územním plánem Radenín byly pro svůj účel ke dni projednání a schválení zprávy využity pouze částečně. Výstavba v obci probíhá ve vymezených zastavitelných plochách, a částečně také v prolukách zastavěného území.

Vyhodnocení dle jednotlivých sídel obce a navržených zastavitelných ploch/ploch přestavby:

číslo plochy	výměra v ha	lokalita	funkční využití	vyhodnocení využití ploch
Z1	4,9	Radenín	smíšené obytné	0 %
Z2	1,5	Radenín	smíšené obytné	0 %
Z3	0,2	Radenín	smíšené obytné	0 %
Z4	0,7	Radenín	technické vybavení	0 %
Z5	1,8	Radenín	výroba a skladování - zemědělská	100 %
Z6	0,2	Terezín	výroba a skladování – lehký průmysl	0 %
Z7	0,3	Terezín	smíšené obytné	0 %
Z8	0,6	Bítov	rekreace	80 %
Z9	1,6	Hroby, Nuzbely	výroba a skladování – lehký průmysl	0 %
Z10	2,0	Nuzbely	výroba a skladování - zemědělská	10 %
Z11	0,2	Hroby	výroba a skladování – lehký průmysl	40 %
Z12	0,4	Hroby	smíšené obytné	0 %

číslo plochy	výměra v ha	lokalita	funkční využití	vyhodnocení využití ploch
Z13	0,8	Lažany	smíšené obytné	0 %
Z14	3,5	Kozmice	smíšené obytné	0 %
Z15	0,6	Kozmice	smíšené obytné	0 %
Z16	0,1	Kozmice	technické vybavení	0 %
Z17	0,6	Radenín	smíšené obytné	0 %
P1	1,7	Terezín	výroba a skladování – lehký průmysl	0 %

Demografický vývoj obce

rok	stav k 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek přirozený	přírůstek migrační	přírůstek celkový	stav k 31.12
2010	503	4	7	17	6	-3	11	8	511
2011	517	5	7	5	8	-2	-3	-5	512
2012	512	3	7	13	10	-4	3	-1	511
2013	511	6	5	10	9	1	1	2	513
2014	513	3	4	5	13	-1	-8	-9	504
2015	504	4	7	12	13	-3	-1	-4	500

Zdroj: Databáze demografických údajů za obce ČR - ČSÚ

Dle demografického vývoje je počet obyvatel v obci v posledních letech poměrně stabilní. Pro obec je žádoucí poskytnout dostatek připravených stavebních pozemků, aby byly naplněny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce.

Na základě §101 zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů není možné na veřejně prospěšná opatření uplatňovat a do katastru nemovitostí zapisovat předkupní právo. V ÚP Radenín je uplatněno v rozporu se zákonem předkupní právo pro veřejně prospěšná opatření - územní systém ekologické stability. Ve změně územního plánu bude toto předkupní právo vypuštěno.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

V rámci ÚAP byly identifikovány následující problémy:

- nesoulad s nadřazenou ÚPD – koridor Ee 33/5 pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka není správně zakreslen
- problém v návaznosti prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) na hranici správního území obce. Ve výběžku území obce Radenín (k.ú. Kozmice u Chýnova) na hranici s obcí Dolní Hořice (k.ú. Nové Dvory u Pořína) je přerušen průběh lokálního biokoridoru LBK 40 U hatin, vymezeném v ÚP Dolní Hořice.
Návrh řešení: ve změně územního plánu bude řešena návaznost prvků ÚSES na hranicích se sousedními obcemi.
- v místní části Nuzbely opakovaně dochází k lokálním záplavám.
Návrh řešení: ve změně územního plánu řešit vhodné protipovodňové, příp. protierozní opatření.

C) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území správního obvodu obce Radenín se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové osy určené PÚR ČR. Republikové priority a úkoly územního plánování určené v tomto dokumentu územní plán Radenín respektuje a rozvíjí, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

Soulad se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK)

Územní plán Radenín byl vydán před vydáním Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK), které nabyly účinnosti 7.11.2011. Dne 6.1.2015 nabyly účinnosti 1. aktualizace, dne 6.1.2016 nabyly účinnosti 2. a 3. aktualizace a dne 9.3.2017 nabyly účinnosti 5. aktualizace ZÚR JČK.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Územím prochází záměr nadmístního významu – koridor Ee 33/5 pro vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka. Vymezení v územním plánu není v souladu se ZÚR JČK.

V řešeném území není vymezen regionální nebo nadregionální územní systém ekologické stability.

Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR JČK územní plán Radenín respektuje, rozvíjí, aplikuje na řešené území a chrání přírodní hodnoty pro zachování příznivého životního prostředí.

D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Vyhodnocení bylo provedeno s výhledem pro období let 2018 – 2033, tedy pro období 15 let. Jako vstupní hodnoty byly využity dostupné údaje Českého statistického úřadu, údaje poskytnuté obcí a prognózy jejich budoucího vývoje s ohledem na specifika obce a záměry na její budoucí rozvoj.

Prognózy zohledňují snahu o tvorbou příznivých podmínek pro život a pro bytovou výstavbu. Preferováno je bydlení v rodinných domech s vyváženým poměrem dostatečně velkých pozemků a dostatečného prostoru pro zeleň, veřejná prostranství a nutnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

provedené v souladu s § 53, odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Výpis z urbanistické kalkulačky URBANKA

Lokalizace obce:

Obec:	Radenín
Obec s rozšířenou působností:	Tábor
Okres:	Tábor
Kraj:	Jihočeský

Vstupní údaje:

Výchozí rok vyhodnocení:	2018
Výchozí počet obyvatel v bytech:	500
Výchozí počet bytů (bytové domy, rodinné domy a jiné objekty):	177
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce:	2,82

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2033
Předpokládaný počet obyvatel:	600
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,32%
Vypočtený odpad bytů:	8
Odhad průměrného ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,59%
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,57
Potřeba nových bytů do cílového roku:	55 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	90%
Podíl nových bytů v rodinných domech:	100%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1500 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	300 m ²
Nyvýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	85%
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	13,74 ha

„Odhad potřeby zastavitelných ploch byl proveden pomocí urbanistické kalkulačky URBANKA (www.iri.cz/urbanka), která umožňuje optimalizaci potřeby ploch pro novou bytovou výstavbu, přičemž rozvojové nároky hodnotí s ohledem na zvolenou koncepci urbanistického rozvoje obce, na prognózu růstu počtu obyvatel, volbu zástavby a demografická specifika území. Kalkulačka byla vyvinuta Institutem regionálních informací, s.r.o. v rámci projektu „Regionální disparity v dostupnosti bydlení, jejich socioekonomické důsledky a návrhy opatření na snížení regionálních disparit“ podpořeného Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem WD-05-07-3. Kalkulačka URBANKA při výpočtu vychází z předpokladu dlouhodobého poklesu zalidněnosti bytů, ke kterému dochází především změnou rodinných forem života. Kromě stálého zmenšování velikosti cenových domácností se na poklesu zalidněnosti podílí i transformace trvalého na druhé bydlení, přičemž i nová bytová výstavba slouží často jako druhé, rekreační bydlení. Dále kalkulačka vychází z prognózy vývoje počtu obyvatel v období zhruba 15 let od vydání územního plánu obce (návrhové období územního plánu).“

V rámci ÚP Radenín bylo vymezeno celkem 12,85 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Podle výše uvedeného výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro období 15 let při předpokládaném pozvolném nárůstu počtu obyvatel obce je potřeba celkem 13,74 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Závěr vyhodnocení

Rozvojové plochy pro bydlení ve správním území jsou navrženy v dostatečné míře. Dle výpočtu z urbanistické kalkulačky je možné stávající zastavitelné plochy pro bydlení ÚP Radenín rozšířit přibližně o 1 ha. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny při respektování limitů v území a při zachování všech omezení (ochrana zemědělské půdy) a urbanistických zásad.

Rozvojové plochy pro výrobu a skladování jsou dle ÚP Radenín vymezeny celkem na ploše 7,4 ha (včetně 1,7 ha v ploše přestavby P1). Z celkové plochy pro výrobu a skladování zabírá **3,8 ha zemědělská výroba**, zbylá část, tedy **3,6 ha**, je tvořena plochami pro **lehký průmysl**. Z ploch zemědělské výroby jsou využity přibližně 2 ha. Z ploch pro lehký průmysl je využito přibližně 0,1 ha.

V ÚP byla dále vymezena plocha o velikosti 0,6 ha pro rekreaci. Z této plochy je využito přibližně 0,5 ha.

Návrh řešení ploch musí být řádně odůvodněn.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna č. 1 ÚP Radenín bude řešit následující požadavky:

- 1) Provéřit možnost zahrnutí níže uvedených pozemků do **zastavěného území / rozvojové plochy pro bydlení**:
 - a) k.ú. Bítov u Radenína
 - pozemky p.č. 118/1, p.č. 35, p.č. 122, p.č. 126/5, p.č. 120/2
 - b) k.ú. Radenín
 - pozemky p.č. 72/4, p.č. 97/1, p.č. 97/3, p.č. 244/14, p.č. 645/3, p.č. 1055, p.č. 639, p.č. 645/2, p.č. 645/1, p.č. 630/1, p.č. 631, p.č. 79/2 (pouze spodní část pozemku pod OP plynovodu)
 - c) k.ú. Kozmice u Chýnova
 - pozemky p.č. 109/2, p.č. 108, p.č. 112
 - d) k.ú. Hroby
 - pozemek p.č. 1387, p.č. 1386/1, p.č. 1345/2, p.č. 1345/17, p.č. 1385/2, p.č. 1385/1
- 2) Provéřit možnost zařazení níže uvedených pozemků do rozvojové plochy pro **zemědělskou výrobu a skladování**
 - a) K.ú. Hroby
 - Pozemek p.č. 1349/23, p.č. 1349/25, p.č. 1304/1, p.č. 1304/15
- 3) Provéřit možnost zařazení níže uvedených pozemků do **plochy vodní**:
 - a) K.ú. Hroby
 - Pozemek p.č. 1261, p.č. 1262, p.č. 1263/1, p.č. 1263/2, p.č. 1269, p.č. 1271, p.č. 1415/1 (část)
- 4) Provéřit možnost zařazení níže uvedených pozemků do rozvojové plochy **občanského vybavení – smíšené obytné**
 - a) K.ú. Hroby
 - Pozemek p.č. 1246/2, p.č. 1247, p.č. 53, p.č. 54
- 5) Provéřit možnost zařazení níže uvedených pozemků do rozvojové plochy pro **bydlení smíšené**
 - a) K.ú. Radenín
 - Pozemky p.č. 99/1
 - b) K.ú. Hroby
 - p.č. 1183 (část), p.č. 131
- 6) Provéřit možnost úpravy výškové hladiny zástavby v ploše SB (smíšené obytné plochy staveb pro bydlení) ze současných 7 metrů výšky v hřebeni střechy na 9 metrů. (pozemek p.č. 84/2 v k.ú. Hroby)

Uvedené záměry nemusí být komplexně přežaty do návrhu změny v celém rozsahu, řešení bude navrženo s ohledem na soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, širší vztahy v území, respektování stávajících limitů a celkovou koncepcí území.

Změny ÚSES budou zpracovány podle platných právních předpisů a metodik.

Vymezení lokalit parcelními čísly je pouze orientační a slouží k identifikaci území.

- 7) Ve výkresu územního plánu u ploch, které nemají ve stávajícím územním plánu definované funkční využití určit způsob využití včetně příslušných regulativů (zpravidla se jedná o „bílá“ místa kolem komunikací).
- 8) V právním stavu po nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP upravit výkresy – územní plán by měl řešit pouze území obce, nemá předjímat řešení na území sousedních obcí (průběh koridorů apod.).
- 9) Vymezit novou lokalitu pro ČOV v návaznosti na vyústění kanalizace do obecního rybníku p.č. 680 v k.ú. Radenín
- 10) Ve změně územního plánu bude aktualizováno zastavěné území, do kterého budou zahrnuty již využitá (zastavěná) plochy, případně proluky.
- 11) Bude prověřena a popřípadě nově stanovena lhůta pro pořízení územních studií.
- 12) Z textové části ÚP vypustit již neplatnou nadřazenou ÚPD – ÚP VÚC Tábořsko a nahradit ji platnou ÚPD kraje.
- 13) Názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití bude odpovídat vydanému ÚP Radenín, stejně tak budou v max. možné míře přebírány podmínky přípustného, podmíněného (v případě absence konkrétní podmínky bude podmínka doplněna) a nepřípustného využití, a to v souladu s platnými právními předpisy. V odůvodněných případech mohou být stanoveny podrobnější specifické požadavky funkčního využití území.
- 14) Do kapitoly ploch s rozdílným způsobem využití bude v odůvodněných případech vhodně zakomponována možnost umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu.

V návaznosti na zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JčK) a jejich 1., 2., 3. 5. aktualizaci bude územní plán uveden do souladu s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací zejména v bodech:

- 15) Uvedení dokumentace do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje v aktuálním znění – vymezení koridoru pro vedení 400 kV, označeném jako Ee33 (200 m), včetně vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu

V návrhu změny č. 1 ÚP Radenín budou výše uvedené body prověřeny a řešení bude řádně a důkladně odůvodněno.

Pokyny a podmínky vyplývající ze stanovisek, vyjádření a požadavků dotčených orgánů, správců a vlastníků technické infrastruktury

Bude doplněno

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury ani koncepce veřejné infrastruktury není změnou výrazně měněna a jsou navrženy pouze drobné úpravy.

Dále budou prověřeny a případně částečně upraveny zastavitelné plochy, plochy smíšené nezastavěného území, prvky ÚSES. V plochách s rozdílným způsobem využití, které mají přírodní

charakter (plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní, atp.) připustit vznik nové veřejné technické a dopravní infrastruktury, která souvisí s využíváním území.

V nezastavěném území upřesnit a definovat výčet stavebních záměrů, které není vhodné umisťovat do místní krajiny s odkazem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Není požadováno. V případě potřeby mohou být v návrhu změny doplněny a řádně odůvodněny.

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Z územního plánu budou vypuštěny všechny části vymezené pro předkupní právo, které v souladu s §101 zák. č.183/2006 Sb. – stavební zákon (dále jen SZ) ve znění pozdějších předpisů nemohou být součástí územního plánu. Jedná se zejména o návrhy veřejně prospěšných opatření kromě veřejných prostranství a veřejně prospěšných staveb, pro které postačí zřízení věcného břemene (např. liniové stavby technické infrastruktury).

Dle novely SZ, zákon č. 350/2012 Sb., je zároveň potřeba ve změně ÚP vypustit možnost předkupního práva pro prvky ÚSES. Pro prvky ÚSES lze výjimečně v odůvodněných případech uplatnit právo vyvlastnění.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Regulační plán není požadován, podmínka zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci se nevyklučuje.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s prováděcími právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s přechodným ustanovením stavebního zákona čl. II odst. 4, budou z územního plánu vypuštěny ty části, které nemohou být jeho součástí dle stavebního zákona v platném znění.

Změna územního plánu bude obsahovat:

Návrh:

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Grafická část:

Výkres základního členění 1 : 5000

Hlavní výkres 1 :5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000 - jen pokud bude měněn

- Odevzdat zároveň i ve formátu .dgn / .dwg / .shp

Odůvodnění:

Textová část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Průběžné úpravy v textové části budou prováděny s použitím funkce „revize“ v textovém editoru (MS Word...)

V rámci vyhotovení právního stavu bude jako příloha odůvodnění zpracován v elektronické podobě (formát word) srovnávací text výroku.

Grafická část:

Koordinační výkres 1 : 5 000

Výkres širších vztahů 1 : 25 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

- Odevzdat zároveň i ve formátu .dgn / .dwg / .shp

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa - aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Změna územního plánu bude odevzdána ve 4 tištěných paré. Součástí každého tištěného vyhotovení bude datový nosič obsahující textovou a grafickou část, která bude v rastrové i vektorové podobě včetně metadat (formát .dgn / .dwg / .shp).

V případě zpracování změny a právního stavu ÚP v software CAD budou odevzdány všechny výsledné vrstvy (včetně podkladových, např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnic) v nativním formátu (*.dwg u softwaru AutoCAD a *.dgn u softwaru MicroStation). V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata, jednotlivé použité hladiny budou náležitě popsány a bude blíže specifikován jejich obsah. Grafická data budou topologicky čistá tzn. především plošná budou kreslena jako uzavřené polygony (např. ÚSES), spojité křivky. Zároveň je nutné vyvarovat se duplicitě dat (pokud k tomu není důvod) a uvádět jednoznačné popisky prvků (funkce, stav x návrh).

Po vydání změny územního plánu a nabytí účinnosti projektant vyhotoví **právní stav ÚP** po změně č. 1 (textová i grafická část ÚP) a odevzdá ho ve 4 tištěných paré včetně 4 datových nosičů, obsahujících textovou a grafickou část, která bude v rastrové i vektorové podobě včetně metadat (formát .dgn / .dwg / .shp). Právním stavem se rozumí soutisk měněných výkresů územního plánu s výkresy změn v měřítku vydaného územního plánu, tj. 1:5000 a úplné znění textové části výroku. V rámci grafické části tedy budou zpracovány výkresy výrokové části a koordinační výkres v měřítku 1:5000. Právní stav bude opatřen záznamem o účinnosti.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast

Bude doplněno

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení návrhu změny územního plánu není požadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají podstatné skutečnosti, které by zásadně ovlivňovaly koncepci územního plánu. Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při uplatňování ÚP Radenín nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.