



KUCBX00NH5Y9

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 84816/2017/OZZL/2**  
sp.zn.: **OZZL 74896/2017/jasif**datum: **11. 7. 2017**vyřizuje: **Ing. Jana Šiftová**telefon: **386 720 734**Magistrát města České Budějovice  
odbor územního plánování a architektury  
Náměstí Přemysla Otakara II. č.1  
370 92 České Budějovice, DS**Věc: Stanovisko k návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II, katastrální území České Budějovice 5**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 15. června 2017, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh zadání změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II, katastrální území České Budějovice 5 k uplatnění požadavků na obsah a rozsah územního plánu obce

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zadání, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II, katastrální území České Budějovice 5 na životní prostředí.

**Odůvodnění:**

Záměrem změny ÚP je záměr výstavby skladu veteránů a dílny na pozemku parc. č. 2497 (1499 m<sup>2</sup>). Předmětný pozemek je dle ÚP součástí plochy se způsobem využití **plochy občanského vybavení – ostatní (OV)** s podmínkami využití dle kapitoly I.F.3 opatření obecné povahy, kterým byl ÚP vydán (dále jen „OOP“).

Tato plocha OV je v ÚP vymezena jako speciální plocha **SP 2.1.7.01**, pro kterou jsou v kapitole I.F.13 OOP stanoveny další následující podmínky pro její využití:

- v ploše OV je přípustné pouze umístění stavby požární stanice pro potřeby Hasičského záchranného sboru ve vazbě na tunel dálnice D3, včetně související technické a dopravní infrastruktury a souvisejících činností, dějů a zařízení poskytující veřejné zvláštní služby protipožární (hasičské) ochrany,
- využití plochy OV je podmíněno vybudováním dálnice D3.

Požadavkem na řešení změny ÚP je prověření změny způsobu využití v části plochy s pozemkem parc. č. 2497 na novou samostatnou plochu se způsobem využití **plochy výroby a skladování – v předměstí PA-2)** s podmínkami dle kap. I.F.8 OOP, včetně zrušení dotčené části veřejně prospěšné stavby **H-1 – stavba požární stanice ve vazbě na tunel dálnice D3** a zrušení uvedených podmínek speciální plochy. Tato změna způsobu využití by měla umožnit realizaci záměru navrhovatele.

Ve zbývající části řešeného území změny ÚP zůstane zachován způsob využití OV včetně veřejně prospěšné stavby H-1 a podmínek speciální plochy.

Zadání změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP nejsou významná, neboť jsou nepřipustné veškeré činnosti, děje a zařízení, vyžadující mimořádnou ochranu před zátěží prostředí, popřípadě činnosti, děje a zařízení mimořádně ohrožující prostředí hlukem a vibracemi, polévatým prachem, exhalacemi (emisemi a imisemi) a pachem, které lze uskutečnit výlučně v uzavřených areálech. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, neboť se jedná o území ovlivněné připravovaným pokračováním dálnice D3. V návrhu zadání změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny přiměřeně odpovídá míře urbanizace k. ú. České Budějovice 5. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí.

S ohledem na velikost řešeného území změny (plocha o velikosti 1499 m<sup>2</sup>) a při respektování zejména výše uvedených skutečností podle relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, krajský úřad dospěl k závěru, že změnu územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II, katastrální území České Budějovice 5 není nutné posuzovat podle zákona.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 386720734

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Magistrátu města České Budějovice návrh zadání změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II.

Předmětem předloženého návrhu zadání změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II je možnost výstavby skladu veteránů a dílny na ně na pozemku parc. č. 2497 v kú. České Budějovice 5. Jedná se o změnu z plochy občanského vybavení – ostatní na plochu výroby a skladování – v předměstí (PA-2).

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu zadání územního plánu, toto

#### **st a n o v i s k o :**

V návrhu zadání změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II se předpokládá, že změna územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II negativně neovlivní prvky soustavy NATURA 2000. Zadání změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II proto **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve fázi návrhu zadání územního plánu nemohou být jednotlivé záměry (požadavky), zejména jejich charakter a umístění, podrobněji specifikovány, tato podrobnost náleží až návrhu územního plánu (§ 50 stavebního zákona). Krajský úřad proto upozorňuje, že dojde-li k podstatným změnám podmínek, za kterých je toto stanovisko vydáno (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a návrhem územního plánu dojde k negativnímu ovlivnění soustavy NATURA 2000, může ve svém stanovisku k návrhu územního plánu (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) požadovat posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

#### **Odůvodnění:**

Na ploše řešené předloženou změnou návrhu zadání územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313138 Vrbenské rybníky a PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 5.5 km.

#### Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k návrhu zadání změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II tyto

#### **p o ž a d a v k y :**

1. V rámci územního plánu řešit návaznost všech prvků územního systému ekologické stability lokální úrovně (dále jen „ÚSES“) na sousední katastrální území, pokud tak již nebylo učiněno.
2. Požadujeme v územním plánu upřesnit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umisťovat v nezastavěném území (zejména s ohledem na prvky ÚSES). Tyto stavby, zařízení a jiná opatření požadujeme jednoznačně definovat, pokud tak již nebylo učiněno
3. Požadujeme, aby případné nové zastavitelné plochy byly přednostně umisťovány mimo území prvků ÚSES.

#### **Odůvodnění:**

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na ploše řešené předloženou změnou návrhu zadání územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), ani jeho ochranné pásmo.

#### **Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

#### **Podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Území řešené předloženým návrhem zadání změny č. 1 se podle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel 2009) nachází v oblasti krajinného rázu (dále jen ObKR), ObKR 14 – Českobudějovická pánev.

#### **Podle ustanovení § 3 odst. 1b) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na území řešeném předloženým návrhem zadání změny se nevyskytuje žádný registrovaný významný krajinný prvek (dále jen „VKP“).

#### **Podle ustanovení § 46 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na území řešeném předloženým návrhem zadání změny se nevyskytuje žádný památný strom.

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na ploše řešené předloženou změnou návrhu zadání územního plánu České Budějovice v lokalitě Suché Vrbné – Průmyslový obvod II, se nevyskytuje žádný prvek ÚSES lokálního, regionálního ani nadregionálního významu. Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje na to, že v katastrálním území se vyskytují lokální biocentra (dále jen LBC), LBC 30 U Dobré Vody a LBC 26 a 27 Dobrovodská stoka a Dobrovodský potok.

Ve všech svých úvahách nad limitem případné výstavby na plochách nenavazujících na zastavěná území se zdejší orgán ochrany opírá EVROPSKOU ÚMLUVU O KRAJINĚ, ke které Česká republika přistoupila (Florencie 20. 10.

2000, č.13/2005 Sb.m.s., která vstoupila v účinnost dne 1. října 2004). Cílem úmluvy zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny.

Dále se úvahy zdejší správního orgánu opírají o ustanovení § 18 stavebního zákona, cíle územního plánování odst.:

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

V souladu s ust. § 17 písm. a) zákona je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice.

Poživatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zákona, co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a ztěžovat obhospodařování ZPF.

K vydání závazného stanoviska k návrhu změny ÚP města České Budějovice, dle § 5 cit. zákona je nutné předložit **žádost** příslušnému orgánu ochrany ZPF, t.j. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, **t.j. textovou, tabulkovou a grafickou částí v originále pro jeho potřebu.**

Zpracovala: Ing. Iva Kyrianová 386720810

Ing. Zdeněk Klimeš  
pověřený vedením odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví