

Územní plán Bohumilice -Změna č. 2-

Návrh zadání

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti - příloha č. 6 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

Navrhovatel: Obec Bohumilice, Bohumilice 11, 384 81 Čkyně
Pořizovatel: Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování,
Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk
Datum zpracování: červen 2017

*Pozn. návrh zadání odsouhlasen určeným zastupitelem dne 26.06.2017
úprava návrhu zadání po projednání odsouhlasena určeným zastupitelem dne*

Obsah:

Úvod

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze podle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- a1. **urbanistickou koncepci**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání **zastavěného území** a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - a2. **koncepci veřejné infrastruktury**, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - a3. **koncepci uspořádání krajiny**, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání **nezastavěného území** a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - a4. **upřesnění požadavků** vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení a problémy určených k řešení z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - a5. **další požadavky**, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.
- b) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv** a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
- c) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů**, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno **vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie** nebo **uzavřením dohody o parcelaci**
- e) **požadavek na zpracování variant řešení**
- f) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu** a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- g1. obsah koncepce
 - g2. charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území
 - g3. předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti

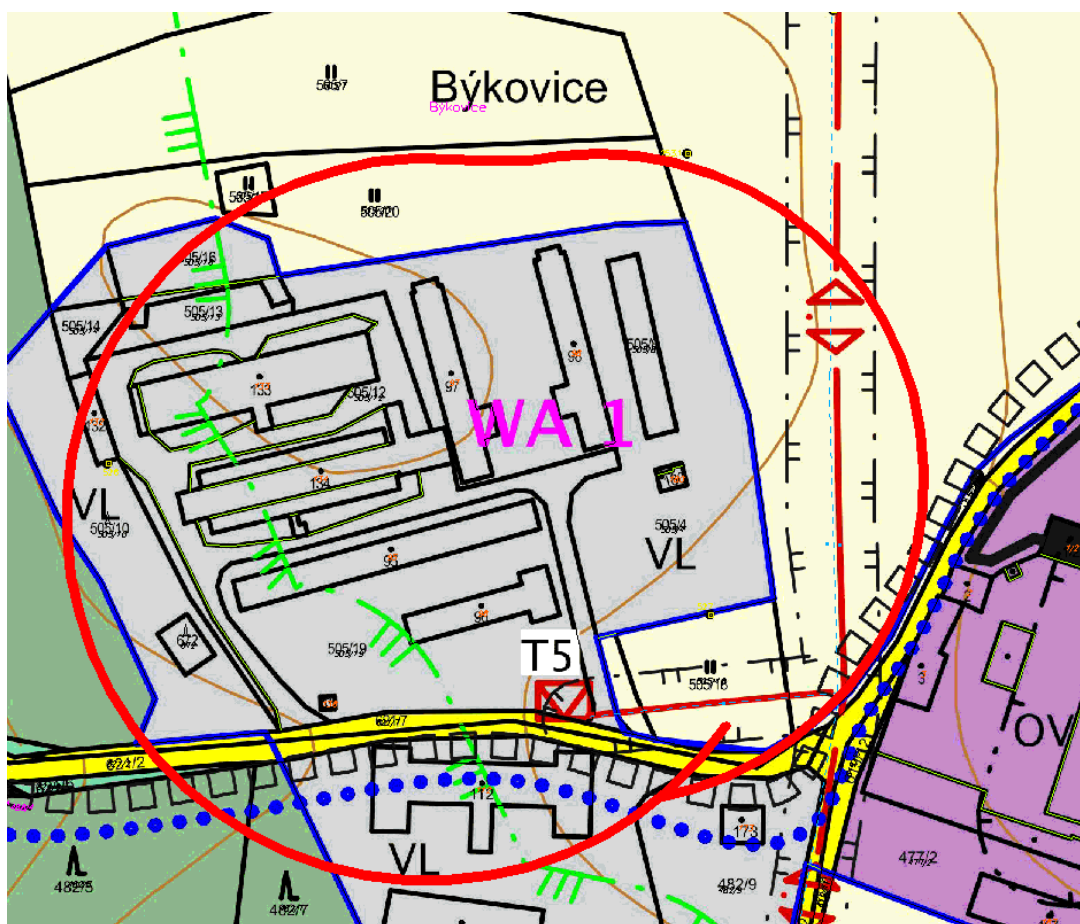
Úvod – důvody pořízení:

Pro obec Bohumilice byl schválen v roce 2014 Územní plán Bohumilice (dále jen „ÚP Bohumilice“), který řeší komplexně koncepci rozvoje obce. Změněn byl ÚP vydáním změny č. 1 v roce 2016, kdy došlo k zpřesnění části koridoru technické infrastruktury. Pro využití lokality U Volyňky s ozn. Z3 byla zpracována na základě požadavku ÚP územní studie v roce 2016.

Pořízení změny č. 2 územního plánu Bohumilice v plném rozsahu zajišťuje jako příslušný úřad územního plánování MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, Steinbrenerova 6, Vimperk, v souladu s ust. § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pořizovatel“ a „stavební zákon“), na základě usnesení č. 24 zastupitelstva obce ze dne 22.05.2017 o pořízení změny územního plánu (dále jen „změna ÚP“).

Obsahem změny ÚP je:

- 1) žádost vlastníka pozemků v areálu bývalého zemědělského družstva k.ú. Bohumilice v Čechách o změnu stávajícího funkčního využití výroby a skladování na plochu občanského vybavení. Konkrétní záměr směřuje do výstavby ubytovacího zařízení pro seniory a postižené děti s příslušným personálem a sociálním zázemím.



Obr. 1 - výřez z ÚP

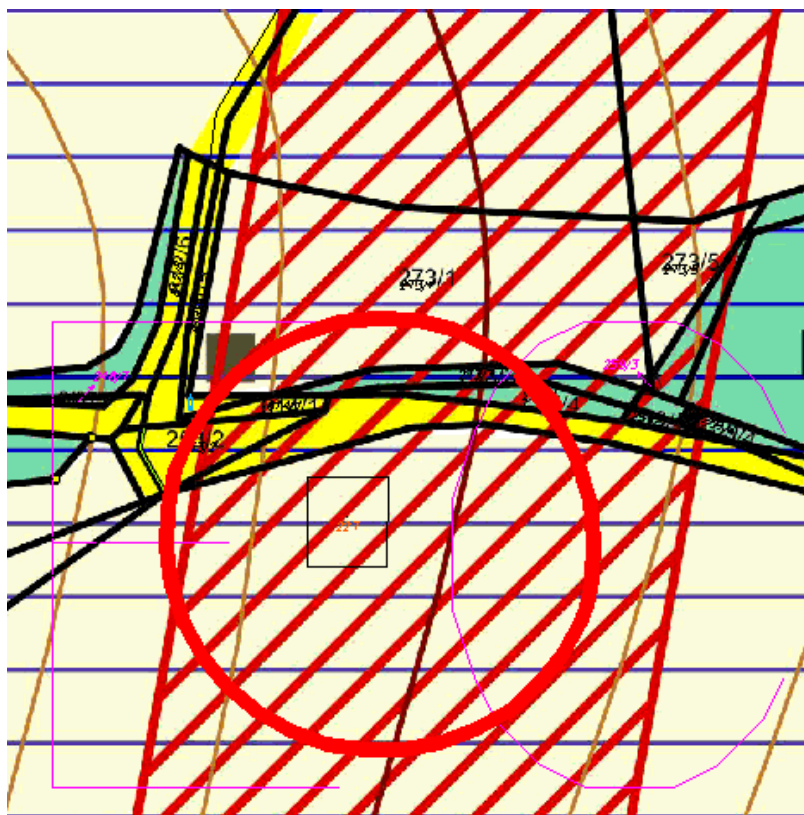
- 2) žádost vlastníka pozemku p.č. 227-stavební a přilehlých k.ú. Bohumilice v Čechách o vymezení plochy pro výrobu a skladování – zemědělství. Konkrétním záměrem je

rozšíření stávající zemědělské stavby o kryté hnojiště, sklad, senážní žlab a zpevněné plochy.



Obr. 2 – snímek ortofoto

- 3) aktualizovat ÚP s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jč kraje, tj. zpřesnit koridor vedení VVN 110kV s ozn. **Ee39**



Obr. 3 – výřez z ÚP – kolize koridoru Ee39 se záměrem zemědělství

Zdůvodnění potřeby změn v souvislosti s požadavky stavebního zákona § 55 odst. 4 (*další zastavitelné plochy lze změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využit*

již vymezené plochy a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch) a republikové priority územního plánování obsažené v kap. 2.2 odst. (19) politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (... hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace...):

Ad 1) vzhledem k tomu, že se jedná o plochu „brownfields“, tedy plochu určenou k asanaci, doporučuje se vyhovět navržené změně funkčního využití, zvláště je-li konkrétní záměr znám, tj. investor je zajištěn

Ad 2) vymezení samostatné zemědělské plochy se doporučuje, vzhledem k tomu, že v ÚP není žádná taková plocha řešena a jedná se o potřeby jediného zemědělce obhospodařujícího zemědělské pozemky na území obce

Ad 3) v souvislosti s průběžnou aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „AZÚR JČ“) došlo k vymezení koridoru technické infrastruktury nadmístního významu s ozn. Ee39, které je nyní nutné v ÚP Bohumilice převzít zpřesnit

Zastupitelstvo obce Bohumilice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze podle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
- a1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - a2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - a3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - a4. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení a problémy určených k řešení z doplňujících průzkumů a rozborů,
 - a5. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- ⇒ Požadavky na koncepci rozvoje území obce vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015 a závazné od 17.04.2015 v podobě definovaných obecných republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území a jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.
- ⇒ Z vydané I až III. a V. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „AZÚR JČ“) ke dni 09.03.2017 zastupitelstvem Jihočeského kraje pak vyplývají priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou dále rozvedeny v jednotlivých podkapitolách AZÚR JČ.
- ⇒ V Jihočeském kraji jsou zpracovány tyto dokumenty, ze kterých je dále nutné vycházet
- a) Generel krajinného rázu Jihočeského kraje schválený zastupitelstvem JČ kraje dne 23.06.2009 pod čj. 316/2009/ZK
 - b) Územní studie Šumava, která byla projednána v zastupitelstvu JČ kraje dne 22.06.2010
- Žádný regulační plán, který by zahrnoval pozemky na řešeném území obce, nebyl dosud krajem vydán.
- ⇒ Obecné požadavky na řešení změny ÚP
- navrhovat rozvojové plochy a jejich funkční využití v souladu s PUR a ZUR a v návaznosti na zastavěné území
 - při stanovení plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a nových zastavitelných ploch respektovat historické a stávající urbanistické struktury při respektování ochrany krajinného rázu a základní urbanistické zásady (horizonty, průhledy, nevytvářet schematizované pravidelné pole nové zástavby – viz Low: UA manuál a Vyhodnocení krajinného rázu CHKOŠ)
 - stanovit podmínky s ohledem na stávající zástavbu – výšková regulace (podlažnost nebo max. výška od původního i upraveného terénu), charakter a struktura zástavby (rozlišit pro každou plochu podle místních podmínek) intenzita zastavění (v procentech zastavění nebo min. rozlohy zeleně)

- vyloučit umístění staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, které by byly v rozporu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajinného rázu v platném znění (dále jen „ZOPK“)
- důsledně využívat data ÚAP a zpracováním změny ÚP nesmí dojít ke zhoršení podmínek pro příznivé životní prostředí
- v plochách se 3 a více hlavními stavbami podmínit využití plochy zpracováním územní studii, lépe však regulačního plánu
- pokud by došlo vymezením nových ploch nebo změnou funkčního využití k zásahu nebo významnému vlivu na předmět ochrany EVL nebo PO, bylo by nutné provést vyhodnocení vlivů na Natura 200

a1) urbanistická koncepce zastavěného území

⇒ Z hlediska republikových priorit aktualizované PÚR ČR nevyplývají nové požadavky na úpravu ÚP Bohumilice.

⇒ Z priorit AZÚR JČ se řešené území nachází ve vymezené rozvojové ose nadmístního významu **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**, ale nevyplývají žádné nové požadavky na úpravu ÚP Bohumilice

⇒ Požadavky na řešené území obce:

Zachovat:

- urbanistickou strukturu sídla
- usazení sídla v krajině,
- nezastavěné prostory

Upřednostnit převážně nerušící vyznění nově vymezovaných ploch, dostaveb a nových staveb s respektem k okolnímu charakteru a struktuře zástavby jednotlivých lokalit

V rámci zpracování návrhu je nutno posoudit, zda požadované změny v území nejsou v rozporu s cíli územního plánování, tj. chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy tedy budou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz §18 odst. 4 stavebního zákona) :

- bude aktualizována hranice zastavěného území obce v souladu s ust. § 58 stavebního zákona s datem aktualizace
- všechny navrhované plochy budou vymezeny jako plochy zastavitelné s příslušnými prostorovými a plošnými podmínkami a uvedením přípustnosti využití:
 - *1 hlavní – přípustné využití
 - *2 nepřípustné využití – v souvislosti se zněním § 18 odst. 5 stavebního zákona určit, nepřípustnost v nezastavěném území
 - *3 popř. podmíněně přípustné využití – zde s uvedením podmínky, která má být splněna, popř. kdo o ní rozhodne
- budou navrženy prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot
 - **plochy bydlení:**
 - nejsou nové požadavky
 - **plochy výroby, skladování a zemědělství:**
 - bude prověřena možnost vymezení nové plochy pro zemědělství
 - do zastavitelných ploch nemusí být zahrnuty celé pozemky, projektant problematiku prověřit a vymezení zastavěného území s ohledem na možnost dalšího využívání ploch
 - **plochy rekreace a sportovní:**
 - nejsou nové požadavky

- občanské vybavení

- bude prověřena potřeba ploch pro služby, stravování, ubytování, sociální zařízení

- veřejné prostranství

- nejsou nové požadavky

- plochy zeleně:

- z hlediska ochrany přírody a životního prostředí zachovat vysoký potenciál krajiny, zejména významné krajinné prvky, přírodní památky a rezervace a harmonické vztahy v krajině
- bude navržena zeleň ve všech funkčních plochách jako přípustná činnost

- hluk

- nezvyšovat hlukové zatížení obce v obytném území
- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- pozemkové úpravy

- v území nejsou prováděny žádné komplexní pozemkové úpravy

a2) koncepce veřejné infrastruktury

⇒ Z hlediska republikových priorit aktualizované PÚR ČR nevyplývají pro řešené území změnou ÚP Bohumilice žádné nové požadavky.

⇒ Na řešeném území byla v AZUR JČ vymezena plocha nebo koridor mezinárodního a republikového významu **veřejné dopravní infrastruktury** s ozn. **D5 silnice I/4**, s úseky na území ORP Vimperk **D5/6**, nespojitý úsek Čkyně (jihozápadní okraj) – Vimperk (severní okraj města), tvořený úseky D5/6.1 a D5/6.2, přeložky stávající silnice, obvyklá šíře koridoru 200m, který se však řešeného území změnou ÚP nedotýká

V řešeném území byl AZUR JČ vymezen koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky **VVN 10kV Strakonice – Vimperk s ozn. Ee39**, distribuční soustava, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV)

- úsek **Ee39/2 Předslavice – Vimperk** – záměr vedení VVN na katastru Bohumilice v Čechách, Bořanovice u Vimperka, Boubská, Čkyně, Lčovice, Smrčná u Čkyně

pro který byly stanoveny v kap. d) odst. (29) AZUR JČ podmínky:

- koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),
- šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části AZUR JČK; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,
- při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v AZUR JČK umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

(29a) Vedení 110kV, pokud se jedná o přípojku pro koncového uživatele nebo výrobu, resp. elektrickou stanicí zajišťující transformaci ze 110kV na 22kV, v případě zajištění transformace pro koncového uživatele nebo výrobu, a krátké přeložky stávajících vedení přenosové a distribuční soustavy, pokud nedojde ke změně trasy vedení z

pohledu celku, ale bude se jednat pouze o krátké odchýlení s návratem do stávající trasy, lze řešit na úrovni územně plánovacích dokumentací měst a obcí.

Pro vymezené plochy a koridory **veřejně prospěšných staveb**, kam patří koridor s ozn. **Ee39** platí dle kap. g) odst. (54) AZÚR JČ, že je lze upřesňovat v navazujících územních a regulačních plánech, a to za podmínky, že:

(54a) šíře koridorů veřejně prospěšných staveb je shodná se šíří koridorů pro navržené záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

⇒ Požadavky na řešené území obce:

○ **dopravní infrastruktura**

➤ prověřit dopravní napojení řešených lokalit

○ **technická infrastruktura**

- **odkanalizování**

➤ bude prověřena možnost napojení řešených lokalit na centrální odkanalizování obce

➤ koncepce se jinak nemění

- **zásobování vodou**

➤ max. množství srážkových vod v řešených lokalitách řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevněné nepropustné plochy

➤ požaduje se zajištění v řešeném území dostatku požární vody (*obec má v samostatné působnosti na úseku požární ochrany povinnost zabezpečit zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost*)

➤ koncepce se jinak nemění

- **zásobování elektrickou energií**

➤ bude navrženo umístění nových trafostanic podle vyhodnocení potřeby el. energie v návaznosti na nové funkční plochy

➤ koncepce se jinak nemění

- **nakládání s odpady**

➤ v řešeném území není provozován sběrný dvůr pro nebezpečný odpad. Kontejnery na tříděný odpad jsou rozmístěny v dostatečných odstupových vzdálenostech v zastavěném území

➤ koncepce se jinak nemění

a3) koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území

⇒ Z I. aktualizace PÚR ČR vyplývá požadavek na účelnou koncepci technické a dopravní infrastruktury a vymezení zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách, jejichž vymezením nedojde k narušení krajinného rázu

- vymežit prvky ÚSES a zpřesňovat je, včetně stanovení podmínek využití území

⇒ Z aktualizovaných ZÚR JČ vyplývá požadavek na prověření a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), dále

- minimalizování záborů zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,

- vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,

- podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území

⇒ Požadavky na řešené území obce:

Koncepce uspořádání krajiny obecně bude řešit prostupnost krajiny, a to jak zastavěného území a zastavitelných ploch, tak nezastavěného území

- zastavitelné plochy nebudou navrhovány velkoplošné (rozsáhlé), aby nevytvářely bariéry v území a s ohledem na přirozené spojnice sídla s volnou krajinou

a.3.1) koncepce uspořádání krajiny v území

⇒ Z hlediska republikových priorit aktualizované PÚR ČR nevyplývají nové požadavky na řešené území změnou ÚP Bohumilice.

⇒ Z priorit řešení území Jihočeského kraje na zajištění životního prostředí se dle kap.a) odst. (3) AZÚR JČ stanovuje podmínka minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,

Z hlediska zachování priorit na zajištění hospodářského vývoje kraje se v kap. a) odst. (4) AZÚR JČ stanovuje podmínka upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields

Z hlediska zachování priorit na zajištění priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel se v kap. a) odst. (5) AZÚR JČ stanovuje podmínka vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,

⇒ V řešeném území obce se zpřesňují požadavky:

- ochrana krajiny:

- respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury,
- respektovat louky a pastviny v okolí sídla, stejně tak lesy, rozptýlenou mimo-lesní zeleň v celém správním území, vodní plochy ve správním území, zejména rybníky a vodní plochy
- dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání,

- zemědělský půdní fond (ZPF)

- základním kritériem musí být ochrana kvalitní zemědělské půdy,
- zajistit ochranu před neodůvodněnými zábory kvalitní půdy,
- budou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF
- budou vymezeny s ohledem na kvalitu půdy (I. a II. třídy ochrany ZPF) nezastavěné plochy zemědělské půdy
- bude posouzen dopad navrhovaných lokalit na obhospodařování okolních pozemků

- lesy (plochy určené pro plnění funkcí lesa – PUPFL)

- budou důsledně chráněny stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. a respektována jejich celistvost
- při vymezení ploch respektovat vzdálenost 50m od okraje lesního pozemku

a.3.2) prostorová koncepce ÚSES

⇒ Z hlediska republikových priorit aktualizované PÚR ČR nejsou žádné nové požadavky na změnu ÚP Bohumilice.

⇒ Z priorit řešení území Jihočeského kraje na zajištění životního prostředí se dle kap.a) odst. (3) AZÚR JČ stanovuje podmínka vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité,

esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“),

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability nadregionálního nebo regionálního významu, pro které je podle kap. d) odst. (34) AZÚR JČ řeší vždy jako nadmístní význam v oblasti územního systému ekologické stability:

regionální biocentrum		
0	Opolenc	Vimperk (Výškovice u Vimperka, Bořanovice u Vimperka, Boubská), Svatá Maří (Smrčná u Čkyně), Bohumilice (Bohumilice v Čechách),
4038	U Smítků	Bohumilice (Bohumilice v Čechách), Čkyně
regionální biokoridory		
4037	Betaň – U Smítků	Bohumilice (Bohumilice v Čechách), Čkyně, Lčovice
4039	U Smítků – Opolenc	Bohumilice (Bohumilice v Čechách), Čkyně (Dolany u Čkyně), Vimperk (Výškovice u Vimperka)

(39) Pro prvky územního systému ekologické stability AZUR JČ se stanovují následující podmínky:

- vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES,
- u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a vymezený charakter,
- u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,
- v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,
- vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umístováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,
- vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby průtnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,

⇒ V řešeném území obce se zpřesňují požadavky:

- územní systém ekologické stability (ÚSES)

- respektovat podmínky využití zvláště chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a posílení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezených prvků ÚSES,

a.3.3) ochrana území před povodněmi

⇒ Z hlediska republikových priorit aktualizované PÚR ČR nejsou žádné nové požadavky na řešené území změnou ÚP Bohumilice..

⇒ Aktualizované ZÚR JČ nestanovují nové požadavky na řešené území změnou ÚP Bohumilice.

⇒ V řešeném území obce se zpřesňují požadavky:

- revitalizace vodních toků a ploch

- bude zajištěna ochrana zvláště cenných přírodních území, např. nivní půdy, vodní plochy a toky

- ochrana před povodněmi

- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

- ochrana jiných rizikových přírodních jevů

- nejsou nové požadavky

a.3.4) ochrana půdy před degradací

⇒ Z hlediska republikových priorit aktualizované PÚR ČR i AZÚR JČ se nestanovují nové požadavky na řešené území změnou ÚP Bohumilice.

⇒ V řešeném území obce se zpřesňují požadavky:

- ochrana veřejného zdraví

- vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- ochrana ovzduší

- nejsou nové požadavky

- staré ekologické zátěže

- nejsou nové požadavky

- geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie

- nejsou nové požadavky

a.3.5.) zajištění průchodnosti krajiny

⇒ Z hlediska aktualizovaných PÚR ČR i ZÚR JČ nejsou nové požadavky na řešené území změnou ÚP Bohumilice, stejně jako obec neuplatňuje nové požadavky.

a.3.6) zajištění rekreační využitelnosti krajiny

⇒ Z hlediska aktualizovaných PÚR ČR i ZÚR JČ nejsou nové požadavky na řešené území změnou ÚP Bohumilice, stejně jako obec neuplatňuje nové požadavky.

a.3.7) řešení problematiky těžby nerostného bohatství a rekultivace krajiny po těžbě

⇒ Z hlediska aktualizovaných PÚR ČR i ZÚR JČ nejsou nové požadavky na řešené území změnou ÚP Bohumilice, stejně jako obec neuplatňuje nové požadavky.

a.4) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, určení problémů k řešení

⇒ Přírodní hodnotou celého správního území obce Bohumilice:

- oblast krajinného rázu ObKR 13 Volyňsko-Prachaticko
- místo krajinného rázu ObKR 13 Čkyně
- prvky ÚSES: regionální biokoridor s ozn. RBK 4039 s názvem U Smítků-Opolenec a regionální biocentrum s ozn. RBC 4038 s názvem U Smítků
- památný strom – lípa srdčitá v zámecké zahradě, alej ze 6 kusů lípy velkolisté a 75 kusů lípy malolisté

⇒ Kulturní hodnoty v celém správním území jsou:

- nemovitá kulturní památka – výklenková kaple u čp. 116, kostel Nejsvětější Trojice, zámek, kaple sv. Jana Nepomuckého

- historicky významná stavba - zámek
- významnou stavební dominantu – kostel Nejsv. Trojice a zámek
- významná událost – dopad meteoritu o váze 37kg (část uložena v NM Praha, Vídeň, Berlín a Chicago)
- území s archeologickými nálezy – v centru obce typ = 2, kolem kostela typ = 1

⇒ Požadavky na ochranu hodnot a ochranu obyvatelstva v území

- civilní ochrana

- nejsou nové požadavky
- obrana a bezpečnost státu**
- nejsou nové požadavky

SWOT analýza pro dané území

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	- žádný výskyt poddolovaného území - bez výskytu vysokého radonového rizika
	Slabé stránky	- bez ložisek nerostných surovin
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	- vysoký podíl zdrojů podzemních vod k celkové výměře
	Slabé stránky	- velký podíl záplavového území - plocha výroby a brownfields
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hygiena životního prostředí	Silné stránky	- nízká produkce odpadu - s minimem starých zátěží
	Slabé stránky	- hluková zátěž v obydlených plochách u silnice I/4 a regionální železnice Strakonice – Volary - plocha výroby a brownfields - bez chráněného území - nízký podíl napojení staveb na plynovod
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	- žádná hromadná rekreace
	Slabé stránky	- nízký podíl napojení staveb na plynovod
	Příležitosti	- přiblížit veřejnosti přírodní hodnoty území
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	- poměrně velký podíl trvalých travních porostů - poměrně velký podíl půd v I. II. třídě ochrany ZPF
	Slabé stránky	- nízký podíl lesních porostů
	Příležitosti	- posílení přirozené skladby lesních porostů
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	- stagnující vývoj obyvatel od roku 2012 - poměrně nízká míra nezaměstnanosti
	Slabé stránky	- nízká bilance pracovních sil - nízká míra podnikatelské aktivity - nízký podíl osob s VŠ vzděláním - nízký podíl ploch občanského vybavení

		- žádný dokončený byt od roku 2013
	Příležitosti	- zlepšení nevyhovujících parametrů silnice I/4
	Hrozby	- stárnutí populace
Bydlení	Silné stránky	- dobrá dopravní dostupnost obce (železnice, silnice I/4) - vysoký podíl zastavěného území (10,5%)
	Slabé stránky	- nízký podíl ploch občanského vybavení - žádný dokončený byt od roku 2013 - nízká míra plánovaného růstu zastavěného území - bez občanského vybavení pro školství, zdravotnictví, - absence pečovatelského domu nebo domova důchodců,
	Příležitosti	- zřízení ordinace - výstavba bytů pro trvale žijící
	Hrozby	- opakující se bleskové povodně
Rekreace a cestovní ruch	Silné stránky	-
	Slabé stránky	- nevýznamná rekreační oblast s nulovým hromadným ubytovacím zařízením
	Příležitosti	- nabídka rekreačního ubytování v ploše brownfields
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	- silnice I. třídy č. 4 - regionální železnice Strakonice - Volary - dobrá dostupnost spádového města Vimperk - vedení cyklo a turistických tras - napojení na veřejný vodovod
	Slabé stránky	- ČOV pouze pro část obce - nízký podíl napojení staveb na plynovod - nevyhovující parametry silnice I/4
	Příležitosti	- vybudování obecní ČOV
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	- poměrně nízká míra nezaměstnanosti - vysoký podíl zastavěného území (10,5%) - plocha brownfields k dalšímu využití
	Slabé stránky	- nízká míra podnikatelské aktivity
	Příležitosti	
	Hrozby	

Vyhodnocení – v porovnání obcí ORP Vimperk k roku 2012	celkové hodnocení stupnice -10 až +11	hodnocení slovně dobrý / špatný stav
územní podmínky pro životní prostředí (ŽP)	- 5	špatný stav
územní podmínky pro hospodářský rozvoj (H)	- 3	špatný stav
územní podmínky pro soudržnost společenství (S)	- 5	špatný stav
celkové hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	špatný stav všech tří pilířů	

Vysvětlivky:

- špatný stav pilíře ŽP pro nejvyšší výskyt záplavového území, pro stávající ekologické zátěže, bez zvýšené ochrany území a nízký podíl lesních porostů, zvýšený o absenci poddolovaného území, nízký výskyt radonu, dobré třídění odpadů a dobré hodnocení ZPF,
- špatný stav pilíře H pro nízkou daňovou výtěžnost, bilanci pracovních sil, nízkou míru podnikatelské aktivity, nedostatečné napojení na veřejný vodovod a kanalizaci, zvýšený pro dobrou dopravní dostupnost, poměrně velké zastoupení ploch výroby, nízkou míru nezaměstnanosti, vyšší podíl firem
- špatný stav pilíře S pro vysoký index stáří obyvatel, stagnující vývoj počtu obyvatel, pro malou občanskou vybavenost (absence ordinace, školských zařízení, kultura atd.), špatný stav bytové výstavby v posledních letech, absenci rekreační oblasti s žádným hromadným ubytováním a nízkou individuální rekreací, zvýšený o vyšší míru plánovaného růstu zastavěného území

Doporučení:

- **posílit všechny pilíře se zaměřením na pilíř sociální (S) a životního prostředí (ŽP), které se jeví jako velmi nízké v ORP Vimperk**

Problémy k řešení:

Závady v území:

- a) technické - nedořešení napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- nedostatečné napojení staveb na plynovod
- b) hygienické – hluková zátěž od silnice I/4 a železnice v zastavěném území
- bývalý zemědělský areál je plochou brownfields
- c) dopravní – zlepšit parametry silnice I/4
- d) urbanistické –

Ohrožení území:

- bleskové záplavy

Střety záměrů s limity a hodnotami v území:

- regionální železnice a její ochranné pásmo vs. zástavba
- vzdál. 50m od lesních pozemků vs. zástavba
- koridor Ee39 ze ZÚR vs. zastavitelné plochy včetně zastavěného území

a5) další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Pokyny k řešení:

- bude prověřena možnost vymezení plochy pro výrobu a skladování – zemědělství
- uvést do souladu ÚP Bohumilice s aktualizovanými ZÚR JČ, zejména prověřit vymezené prvky ÚSES a zpřesnit koridor technické infrastruktury s ozn. Ee39
- prověřit možnost využití plochy brownfields – stávající plocha VL na funkční využití občanského vybavení

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

⇒ Aktualizované PÚR ČR ani AZÚR JČ nevymezují v území žádné plochy a koridory územních rezerv za účelem prověření možnosti předpokládaného uvedeného budoucího využití nadmístního významu

– text může být doplněn, zatím se nepředpokládá

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

⇒ Pro vymezené plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, kam patří dopravní koridor s ozn. **Ee39** platí dle kap. g) odst. (54) AZÚR JČ, že je lze upřesňovat v navazujících územních a regulačních plánech, a to:

(54a) šíře koridorů veřejně prospěšných staveb je shodná se šíří koridorů pro navržené záměry pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

– text může být doplněn

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

• Z AZUR JČ nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení ploch, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

– text může být doplněn, zatím se nepředpokládá.

e) požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení, vzhledem k tomu, že se nejedná o komplikované území ani záměr, se nepožaduje. – text bude doplněn na základě posouzení dotčených orgánů

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

➤ Obecné cíle a úkoly územního plánu nebo jeho změny stanoví stavební zákon. Obsah a formu zpracování stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

➤ Územně plánovací dokumentací se rozumí změna územního plánu (dále jen „ÚPD“). ÚPD bude zpracován digitálně nad katastrální mapou a vydány v měřítku

a) grafická část textové části: výkres základního členění území 1 : 5 000

hlavní výkres 1 : 5 000

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- může být doplněno podle potřeby o výkres pořadí změn (etapizaci), popř. koncepci urbanistickou či uspořádání krajiny nebo schémata

- po dohodě s pořizovatelem může být změněno měřítko výkresů

b) grafická část odůvodnění: koordinační výkres 1 : 5 000

výkres širších vztahů 1 : 100 000
výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

- V textové části ÚPD bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚPD a počtu výkresů ÚPD.
- Návrh ÚPD bude pro účely společného jednání odevzdán podle požadavků po projednání návrhu zadání a to:
 - a) pokud vyplyne požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve třech vyhotoveních a 4x CD pro obec, pořizovatele, krajský úřad a orgán ochrany přírody
 - b) jinak ve dvou vyhotoveních a 3x CD pro obec, pořizovatele a krajský úřad
- Upravený návrh změny ÚPD podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2x CD (pro obec a pořizovatele).
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán návrh změny ÚPD ve dvou vyhotoveních a 2x CD pro opakované veřejné projednání
- Pro schvalování návrhu ÚPD v zastupitelstvu obce bude předloženo jedno vyhotovení.
- Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovými nosiči ve čtyřech vyhotoveních ÚPD včetně 4x CD
- Po schválení ÚPD **bude vyhotoven právní stav** v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona ve 4 vyhotoveních včetně 4x CD (viz metodika MMR http://www.mmr.cz/getmedia/a0e46a64-c12a-4125-a129-69053db43d58/2013_1219-MS-OUP_SROVNAVACI-TEXT_souc-oduvod-zm-UP.pdf?ext=.pdf).
- Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK):

V případě zpracování v prostředí GIS

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).**

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému GIS ve výměnném formátu *.shp včetně souborů s popisnými údaji (atributy).

Grafická data budou topologicky čistá!!! (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména – u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (např. silniční síť, sítě technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Data budou strukturována dle datového modelu ÚAP Jihočeského kraje (T-mapy).

Tyto požadavky vyplývají ze skutečnosti, že pořizovateli byla poskytnuta data územně analytických podkladů v systému GIS zpracovaná dle datového modelu Jihočeského kraje verze (T-mapy).

Jedná se zejména o předložení následujících dat:

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES v členění: nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum;
5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – u ploch budou uvedeny příslušné atributy (plocha přestavby/zastavitelná; využití plochy)

V případě zpracování v prostředí CAD

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)**

a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu *.doc a zároveň *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.

b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu *.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému CAD exportu do formátu *.dgn.

Grafická data budou topologicky čistá!!! (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, sítě technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v nativním formátu *.dgn.

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

Pro potřebu aktualizace ÚAP budou předloženy zejména následující *.dgn soubory v S-JTSK:

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES – 6 souborů *.dgn, obsahujících: nadregionální biokoridor, neregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum; příp. 1 soubor *.dgn s rozlišením výše uvedených hladin.
5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – např. plocha smíšená obytná bude zakreslena v jiné hladině, než plocha občanského vybavení, případně bude předloženo více *.dgn souborů, např.: zastavitelne_SO.dgn, prestavby_SO.dgn, zastavitelne_OV.dgn, atd...

Text pro posouzení SEA:

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vliv na životní prostředí **nelze** předpokládat, protože řešené území se nenachází na území CHKO Šumava ani na území Natury 2000, EVL Šumava. Přírodní rezervace Opolenec je vzdálena cca 0,6km, přírodní památka Háje je vzdálena cca 1,6km, nejbližší lokalita výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů je vzdálena cca 1km.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny ÚP uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, **bude text doplněn**.

g1) Obsah koncepce

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce

Změna územního plánu Bohumilice (dále jen „změna ÚP“) nebude obsahovat varianty řešení

b. míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje

Podrobnost změny ÚP je dána jeho měřítkem, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je obecně v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění. Změna ÚP bude zejména řešit:

- využití plochy brownfields – změna funkčního využití z výroby a skladování na občanské vybavení
- vymezení plochy pro zemědělství (stáj, sklad, kryté hnojiště, senážní žlab, zpevněné plochy cca 300m² pro 135 kusů dobytka v zimním období)
- úprava ÚP dle ZÚR JČ – koridor pro technickou infrastrukturu s ozn. **Ee39**

c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce

Změna ÚP neovlivní jiné koncepce, ale naopak bude zpracována v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepcí optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje apod.

Změna ÚP ze AZUR JČ bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry:

- koridor technické infrastruktury s ozn. **Ee39**

Tyto záměry byly v rámci AZUR JČ z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území již vyhodnoceny.

d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje

*Zadání **neobsahuje** požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ*

Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

<p>Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změna ÚP tak s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování bude obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. budou včleněny do jeho výrokové části.</p>
<p>e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)</p>
<p><i>Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ</i></p> <p>Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Územní plán pro zajištění souladu s cíli územního plánování tento cíl plně respektuje. Stanovené koncepce územního plánu, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny jsou tomuto cíli podřízeny, tzn. rozvojem území obce a jeho prostorovým uspořádáním a využíváním krajiny nesmí docházet k ohrožení udržitelného rozvoje území. Tento cíl bude zachováván nebo naopak dále rozvíjen, neboť změna ÚP bude v souladu s cíli územního plánování hodnoty přírodní, kulturní a civilizační v území dále rozvíjet.</p>
<p>f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci</p>
<p>Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vimperk definovaly problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické - nedořešení napojení na veřejný vodovod a kanalizaci <ul style="list-style-type: none"> - nedostatečné napojení staveb na plynovod ▪ hygienické – hluková zátěž od silnice I/4 a železnice v zastavěném území <ul style="list-style-type: none"> - bývalý zemědělský areál je plochou brownfields ▪ dopravní – zlepšit parametry silnice I/4 <p>Změna ÚP bude řešení výše uvedených problémů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.</p> <p>Pro potřeby zadání změny ÚP jeho pořizovatelem bylo provedeno vyhodnocení stávající územně plánovací dokumentace. Z toho vyplynuly následující požadavky nebo problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ problém s nadhodnocením vymezených zastavitelných ploch pro bydlení ▪ střet koridoru Ee39 ze ZUR s vymezenými plochami a zastavěným územím
<p>g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).</p>
<p>Územní plán obsahuje koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury a změna ÚP bude řešit mj. technickou infrastrukturu (např. odkanalizování území, zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí zohledňuje platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky.</p>

g2) Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu

Územní plán Bohumilice i po změně bude zpracován na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.

b. kumulativní a synergickou povahu vlivu

S ohledem na fázi zadání změny ÚP, kdy není známo konkrétní vymezení ploch a koridorů a jsou pouze k dispozici požadavky k prověření v různé podrobnosti jejich obsahu, nelze jednoznačně určit, zdali realizace záměrů v konkrétně vymezených plochách a koridorech přinese kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zhodnocení možných kumulativních a synergických jevů tak bude provedeno ve fázi návrhu změny ÚP.

Změna ÚP bude z AZUR JČ přebírat a dále zpřesňovat následující záměry:

- koridor technické infrastruktury s ozn. **Ee39**

Tyto záměry byly v rámci AZUR JČ z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy i kumulativní a synergické vlivy již vyhodnoceny.

c. přeshraniční povahu vlivu

Záměry obsažené ve změně ÚP ani samotný územní plán nebudou mít přeshraniční vliv.

d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)

Územní plán je zpracován v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona. Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Neuplatňují se nové požadavky na řešení.

e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)

*Zadání **neobsahuje** požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ*

Změna ÚP nebude vymezovat záměry, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území. Jak z výše uvedeného vyplývá, snahou změny ÚP je nastavit takové podmínky v území, které povedou k zachování, případně zlepšení stavu území.

f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:

- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,
- ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
- iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,
- iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.

Ad i. Přírodní charakteristika

*NP a CHKO Šumava, biosférické rezervaci Šumava, PP, PR, NATURA 2000 (EVL Šumava, PO Šumava), KPZ, **nezasahuje** na území obce, (dále jen „chráněné území“)*

Změna ÚP bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo tato území. Definování

podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat výše uvedená chráněná území, bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., že definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území. Dále změna ÚP bude definovat v souladu s ustanovením § 18 odst. 4 stavebního zákona koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, tzn. ochranu a rozvoj hodnot přírodních, kulturních a civilizačních.

Ad ii. hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace

Obec Bohumilice má 322 obyvatel, hustota obyvatel dosahuje hodnoty 0,9 obyvatel na km². Obec se nachází v rozvojové ose nadmístního významu **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**, pro kterou vyplývají následující zásady pro územně plánovací činnost:

a) rozvojová osa nadmístního významu **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**

- řešit dopravní záměry rychlostní silnice R4, kapacitní silnice I/4, jejich územní souvislosti s ohledem na polohu a technické řešení, a to zejména ve specifické oblasti Šumava, kde je potřeba volit řešení, která budou citlivá k přírodnímu prostředí,
- podporovat rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, přičemž v části, kde rozvojová osa prochází územím specifické oblasti Šumava, je zároveň nutno zohlednit zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovené pro tuto specifickou oblast a do specifické oblasti Šumava situovat socioekonomické aktivity šetrné k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu,

Ad iii. Ekologické zátěže

Správním území obce Bohumilice se podle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Vimperk nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Ve správním území obce se nachází stará ekologická zátěž, ale nenachází se skládka nebo odkaliště, objekt s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovna, plochy výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí. V zadání změny ÚP není uplatněn požadavek na vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny, ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí nebo jiného záměru, který by mohl mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

Ad iv. Zemědělský půdní fond

Ve správním území obce se vyskytují půdy I. až V. třídy ochrany. Z hlediska procentuálního zastoupení jsou ve správním území nejhojněji zastoupeny půdy s I. a II. třídou ochrany (cca 18,5% území).

Z hlediska potenciální ohroženost katastrů vodní erozí se půdy v katastrálním území Bohumilice v Čechách jeví jako půdy mírně ohrožené.

Podíl zemědělského půdního fondu v katastru Bohumilice v Čechách dosahuje 57%.

Půdní fond je ve správním území obce Bohumilice v převážné míře zemědělsky využíván, cca 1/3 jsou využívány jako orná půda, zbývající část jako trvalý travní porost.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

*NP a CHKO Šumava, PP, PR, NATURA 2000 (EVL Šumava, PO Šumava), KPZ, biosférické rezervaci Šumava **nezasahuje** na území obce (dále jen „chráněné území“)*

V řešeném území změnou ÚP se nevyskytuje chráněné území výše uvedené. Změna ÚP bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo tato území. Definování podmínek

využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat chráněná území, bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., že definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území.

g3) Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti

Jak je uvedeno výše, změna ÚP bude respektovat plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje

Rozvoj vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje

Z rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- Vymezit ČOV

Změna ÚP bude řešení výše uvedených cílů s ohledem na podrobnost náležející územnímu plánu (§ 43 odst. 3 stavebního zákona) prověřovat.

Koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje

Z koncepce optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje vyplývá řešení následujících cílů:

- Vymezit koridor pro dopravní infrastrukturu s ozn D/5 - řešeno v ÚP a zpřesněno, změna řeší území mimo tento koridor.

=====

Vysvětlivky (*):

- *1 hlavní využití – *zpravidla je jen jedno, od kterého se odvíjí stanovení přípustné a nepřípustného využití, a stavební úřad dle správního uvážení na základě toho prokáže slučitelnost daného záměru investora*
 - přípustné využití - *určuje převažující účel využití, jeho charakter a stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.*
- *2 nepřípustné využití - *je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek, jedná se zpravidla o umístování činnosti, stavby nebo zařízení, které nesouvisí a nejsou slučitelné s přípustným využitím (s odkazem na novelizované znění § 18 odst. 5 stavebního zákona)*
- *3 popř. podmíněně přípustné využití - *je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavbu, činnost nebo zařízení v území umístit, při nesplnění těchto podmínek je umístování činností, staveb a zařízení nepřípustné*