



Městský úřad Jindřichův Hradec

Odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135 / II, 377 22 Jindřichův Hradec, tel.: 384351251, fax: 384 361503, e-mail: hartmann@jh.cz

**Krajskému úřadu, dotčeným orgánům
a obcím**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY

NAŠE ZNAČKA
VÚP/41190/17/Ht

VYŘIZUJE
Ing. arch. Zbyněk
Hartmann

V J. HRADCI, DNE
08.08.2017

Věc: Oznámení o vystavení zprávy o uplatňování Územního plánu Roseč

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace podle §55 stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) ve spolupráci s obcí Roseč pořizuje Zprávu o uplatňování Územního plánu Roseč.

V příloze zasíláme návrh zprávy, která bude zveřejněna i na úřední desce obou J. Hradce a Roseče. Zpráva se po projednání může stát podkladem pro případné pořízení změny územního plánu. Zpráva však změnu nenavrhuje, naopak, navrhuje se, aby dosavadní územní plán zůstal v platnosti.

Přiměřeně podle §47 stavebního zákona adresáti uplatní své požadavky na obsah zprávy **do 30 dnů od obdržení**. Své požadavky adresujte na Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec. K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Ing. arch. Zbyněk Hartmann
oprávněná úřední osoba

Přílohy dle textu

Obdrží:

| |
|--|
| Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 015 |
| Ministerstvo vnitra RV, Nad Štolou 3, 17034 Praha 7 |
| Státní pozemkový úřad Pozemkový úřad Jindřichův Hradec, Husinecká 1024, 13000 Praha 3 |
| Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy II České Budějovice, Vršovická 65, 10010 Praha 10 |
| Jihočeský kraj, OREG, U Zimního Stadionu č.p. 1952/2, 37076 České Budějovice |
| Jihočeský kraj, odbor ŽP, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 37076 České Budějovice |
| Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, U Knihovny č.p. 1176, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec 1 |
| Krajská veterinární správa SVS pro Jihočeský kraj (Státní veterinární správa), Severní č.p. 9, 37010 České Budějovi... |
| Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 30100 Plzeň 1 |
| Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, Praha 2 - Nové Město, 12000 Praha 2 |
| Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 11000 Praha 1 |
| Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 11015 Praha 015 |
| Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 16000 Praha 6 |
| Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích pobočka Jindřichův Hrade, Na Sadec... |
| Městský úřad odbor dopravy, Klášterská 135/II, 37722 Jindřichův Hradec |
| Městský úřad - odbor rozvoje, Klášterská 135/II, 37722 Jindřichův Hradec |
| Jihočeský kraj odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice |
| Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Č. Budějovice, Dr. Stejskala 6, 370 21 České Budějovice |
| Městský úřad J. Hradec životního prostředí, Jindřichův Hradec, 37701 Jindřichův Hradec 1 |
| SEM MO OOÚZŘPNI, Žižkova 37, České Budějovice |
| Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy II České Budějovice, Mlánesova, Č. Budějovice |
| Město Jindřichův Hradec místostarosta Ing. Bohumil Komínek, Klášterská 135, Jindřichův Hradec II, 37722 Jindřichů... |
| Obec Roseč, Roseč č.p. 46, 37846 Roseč |
| Obec Hatín, Hatín 13, 37701 Jindřichův Hradec 1 |
| Obec Polště, Polště č.p. 55, 37701 Jindřichův Hradec 1 |
| Obec Ratiboř, Ratiboř č.p. 66, 37701 Jindřichův Hradec 1 |
| |



2. zpráva o uplatňování Územního plánu Roseč

zpracovaná v souladu s ustanovením §55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění

srpen 2017

Vypracoval: pořizovatel - Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s obcí Roseč

OBSAH:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
 - e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
 - f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
 - g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - j) návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Příloha
Přehled požadavků orgánů, které uplatnily stanovisko

a.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán (*dále jen „ÚP“*) je z roku 2009 a je dodržován; rozsah návrhových ploch je dostačující. Koncepce krajiny a hodnota půdy v okolí sídla v podstatě vylučují rozsáhlou zástavbu mimo sídlo a drobné podněty na dílčí změny v zastavitelném území ve sledovaném území nepřišly. Charakter sídla má být do budoucna zachován.

Územní plán Roseč je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen „stavební zákon“*) v tehdy platném znění. ÚP vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 12. 8. 2009, nabytí účinnosti 3. 9. 2009. Do doby zpracovávání této zprávy nebyla pořizována žádná změna ÚP. ÚP řeší celé správní území obce.

Celé území obce je pokryto plochami pro bydlení (vesnické a smíšené), občanské vybavení (sportovní a obslužné), výrobu a skladování, rekreaci (zahrady), veřejná prostranství, technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní a přírodní. Jejich rozložením a dále zakreslením limitů, ÚSES, liniové infrastruktury a také stanovením hodnot a podmínek využití území, je stanovena urbanistická koncepce pro zastavěné a zastavitelné území i krajinu.

Velká většina ploch je stabilizovaných, návrhových ploch je dvacet pět; většinou pro bydlení, další pro veřejná prostranství, zeleň, sport, dopravní a technickou infrastrukturu.

Rozvojové plochy jsou naplněny asi z poloviny a v nejbližším čtyřletém období se nepředpokládá jejich nedostatek. Jsou navrženy vhodně, není znám žádný požadavek na změnu urbanistické koncepce, plochy by se měly postupně naplnit při dodržení dosavadního ÚP, který není třeba měnit.

Tím není dotčena možnost vyvolat proces případné změny územního plánu mimo termín zpráv o uplatňování, kdykoli vznikne nová, dříve nepředpokládaná potřeba anebo se zásadně změní vnější podmínky.

a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Přes výrazné změny v legislativě je ÚP zpracován tak, že nevyžaduje změnu urbanistické koncepce. Regulativy jsou formulovány natolik určitě, že by neměly umožnit ani nekontrolovatelnou zástavbu krajiny podle novelizovaného § 18 stavebního zákona; lze říct, že i bez odkazu na tento paragraf jsou nežádoucí stavby v krajině výslovně zakázány. Soulad se ZÚR je upřesněn v kapitole c2.

a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ÚP byl zpracováván v souladu s požadavkem dosažení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na environmentální, sociální ani ekonomický pilíř obce. Využívání území je v souladu s koncepcí ÚP. Roseč je malá obec, která nemůže zcela uspokojit obyvatele zejména po stránce pracovních míst a širší občanské vybavenosti. ÚP počítá s dojížděnkou obyvatel zejména do Jindřichova

Hradce. Při uplatňování ÚP nedošlo v tomto ohledu k žádné změně (nebyl zřízen např. významný zdroj pracovních míst, či objekt občanské vybavenosti).

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady z roku 2016 konstatovaly nedostatečné napojení na kanalizaci, což se fakticky týkalo jen severního povodí. Tento problém je ve stávajícím ÚP řešen a toto řešení je realizováno. V severní části obce je vybudována nová kanalizace a kořenová čistírna odpadních vod.

Proto z ÚAP nevyplývají další problémy k řešení.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

ÚP je v souladu s obecnými zásadami Politiky územního rozvoje v platném znění (2015) a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo specifické oblasti stanovené v Politice územního rozvoje ČR.

Republikové priority územního plánování jsou ÚP naplněny. Řešena je ochrana přírodních i kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně. Zastavěné území je využíváno efektivně a s ohledem na charakter obce.

c.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

ÚP předcházela vydání Zásad územního rozvoje, nicméně jeho obsah je v souladu s jejich obsahem. V současné době (zpracovává se 6. aktualizace ZÚR) se obce týkají jen zcela obecné zásady a zásady pro speciální oblast N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko, na jejímž okraji Roseč leží.

Zásady pro tuto oblast byly v nyní platném znění zestručněny a Roseče se týká:

- podpora vyváženého a únosného zatížení přírody a krajiny,
- citlivé využití rekreačního potenciálu, podpora cyklistiky a služeb v cestovním ruchu,
- zlepšení dopravní dostupnosti.

Z obecných zásad ÚP řeší zejména

- zajištění příznivého životního prostředí a ochranu hodnot území včetně půdního fondu
- priority pro zajištění hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel
- krajinný ráz a územní systémy ekologické stability.

Podle Zásad leží Roseč na rozhraní dvou krajinných typů, krajiny lesoplní a rybníční.

Tomuto pojetí řešení ÚP vyhovuje.

Lze tedy shrnout, že ÚP je vypracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vydanou krajem.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona

Jak je zřejmé z kapitoly a.1. této zprávy, od vydání ÚP nebyly zastavitelné plochy doposud využity, není to však z důvodu nemožnosti jejich využití. Z toho vyplývá, že vymezení nových zastavitelných ploch není nutné, a není tedy nutné prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Pořízení změny se nenavrhuje.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Potřeba vlivů na udržitelný rozvoj ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se nepředpokládá; řešení odpovídá ZÚR, které jsou již posouzeny.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant se nepožaduje.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Byl prověřen soulad s Politikou územního rozvoje i se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Z aktualizovaných ÚAP pro území obce nevyplývají žádné další problémy k řešení. Z výše uvedeného vyplývá, že základní urbanistická koncepce dosavadního územního plánu stále vyhovuje a tudíž není potřeba pořizovat nový územní plán.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování ÚP zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

