
návrh zprávy o uplatňování územního plánu Staňkov

období 2013 – 2017

dle ustanovení § 55 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

verze: říjen 2017

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	ZASTUPITELSTVO OBCE STAŇKOV
URČENÝ ZASTUPITEL	Václav Dlouhý
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ	
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	MěÚ TŘEBOŇ, odbor územního plánování a stavebního řádu Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Oprávněná úřední osoba	Ing. Miroslav Roubal vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

OBSAH

OBSAH.....	2
I ÚVOD.....	3
II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona	8
e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	9
f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 9	
i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny... 9	
j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	10
III SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	10

I ÚVOD

Obec Staňkov se nachází v Jihočeském kraji v okrese Jindřichův Hradec. Obec Staňkov je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, která spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Třeboň.

Správní území obce Staňkov se skládá z jednoho katastrálního území Staňkov.

Obec Staňkov sousedí se správním územím obce:

- Stráž nad Nežárkou (k.ú. Dolní Lhota u Stráže nad Nežárkou);
- Chlum u Třeboně (k.ú. Mirochov);
- Chlum u Třeboně (k.ú. Chlum u Třeboně);
- Rapšach (k.ú. Nová Ves u Klikova).

Územní plán Staňkov (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro celé území obce.

Zpracování ÚP bylo zahájeno v březnu roku 2010, krátce na to, kdy zastupitelstvo obce Staňkov (dále jen „ZO“) rozhodlo dne 26.02.2010 o pořízení nového územního plánu.

V zadání ÚP, které bylo schváleno ZO dne 18.05.2011, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů koncepce návrhu ÚP na životní prostředí a nebylo požadováno zpracování konceptu územního plánu.

O návrhu ÚP bylo dne 14.11.2011 vedeno společné jednání. Dne 30.07.2012 bylo pořizovateli doručeno stanovisko krajského úřadu, na jehož základě bylo zahájeno řízení o ÚP. Dne 29.10.2012 bylo svoláno veřejné pojednání o návrhu ÚP. ÚP nabyl účinnosti dne 23.04.2013.

Vypracování zprávy o uplatňování ÚP vychází z § 55, odst. (1) stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pořizovatel ÚP – MěÚ Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu vypracoval zprávu o uplatňování ÚP, kterou předkládá k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím krajskému úřadu a veřejnosti.

II ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Za dobu platnosti ÚP nebyla pořízena ani jedna změna tohoto ÚP.

STAV ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÉ PLOCHY OBCE

Území obce je hospodárně využíváno, v souladu s cíly a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Veškerý rozvoj obce je soustředěn do zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚP. V území je prakticky setrvalý stav, který se ve výhledu uplatňování územního plánu nebude měnit.

Zastavitelné plochy byly od doby vydání ÚP naplňovány takto:

označení plochy	způsob využití	výměra (ha)	stav	poznámka
Z1	občanské vybavení	0,03	nevyužito	
Z19	občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení)	0,4	nevyužito	
Z31	občanské vybavení	0,3	nevyužito	
P2	občanské vybavení	0,82	nevyužito	
P3	občanské vybavení	0,42	nevyužito	
celkem ploch občanského vybavení		1,97		
Z3	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,17	nevyužito	
Z4	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,04	nevyužito	
Z7	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	3,17	nevyužito	
Z13	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,51	využito	2 chaty
celkem ploch pro hromadnou rekreaci		3,89		
Z10	plochy smíšené obytné	0,69	nevyužito	
Z12	bydlení	0,15	nevyužito	
Z14	bydlení	0,05	nevyužito	
Z15	bydlení	0,56	nevyužito	

Z16	bydlení	0,47	nevyužito	
Z17	bydlení	1,19	nevyužito	
Z18	bydlení	0,76	nevyužito	
Z20	bydlení	1,37	nevyužito	
Z22	bydlení	1,19	nevyužito	
Z23	bydlení	0,4	nevyužito	
Z24	bydlení	0,31	nevyužito	
Z25	bydlení	0,13	nevyužito	
Z26	bydlení	0,05	nevyužito	
Z27	bydlení	0,15	nevyužito	
Z28	bydlení	0,14	nevyužito	
Z29	bydlení	0,18	nevyužito	
Z30	bydlení	0,08	nevyužito	
Z34	bydlení	0,14	nevyužito	
Z35	bydlení	0,24	nevyužito	
Z36	bydlení	0,32	využito	1 RD
celkem ploch bydlení		8,57		
Z32	technická infrastruktura	0,03	nevyužito	
Z33	technická infrastruktura	0,04	nevyužito	
Z37	technická infrastruktura	0,02	nevyužito	
celkem ploch technické infrastruktury		0,09		
P1	výroba a skladování	0,82	nevyužito	
celkem ploch výroby a skladování		0,82		

V zastavěném území byl od doby vydání ÚP realizován jeden rodinný dům a jeden penzion.

Podmínky a regulativy plynoucí z ÚP jsou dodržovány, problémové jsou však plochy určené pro rekreaci (umístování mobilheimů, mobildomů atd.).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Systém zásobování pitnou vodou v území je vyhovující a nepotřebuje koncepčně prověřit.

Systém odkanalizování v obci Staňkov se za dobu uplatňování územního plánu nezměnil.

Obec není plynofikována a v budoucnu se neuvažuje o napojení obce na plyn.

Koncepce zásobování elektrickou energií je stabilní a v budoucnu se předpokládá posílení rozvodu vysokého napětí.

Telekomunikační zařízení a radiokomunikační sítě jsou stabilní a v budoucnu se nepředpokládají změny.

System nakládání s odpady je stabilní a není třeba jej měnit.

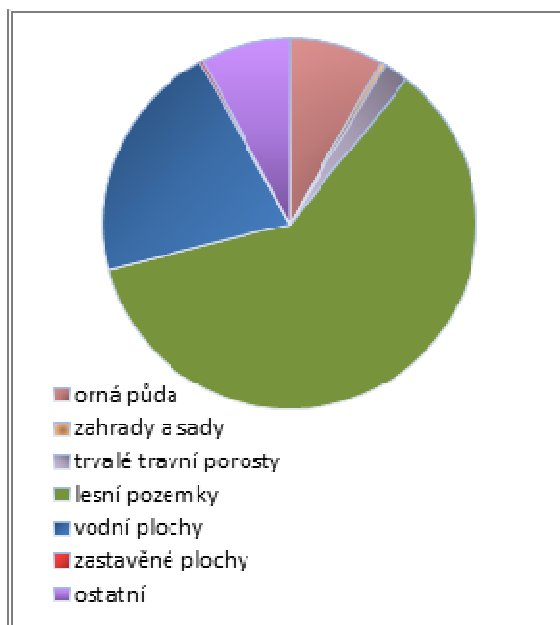
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec Staňkov má vymezeno několik zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost, které v současné době ještě nebyly využity. Nové plochy občanského vybavení tak není nutné vymezovat.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny je stabilní. Plochy přírodní - lesní, vodní, trvalé travní porosty, atp. mnohonásobně převyšují urbanizované území. Výrazné zábory ZPF či PUPFL ve prospěch zastavitelných ploch se nepředpokládají.

Graf land use správního území obce Staňkov



Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v ÚP vymezen na nadregionální úrovni:

→ NBC 56 – Vojířov.

Na regionální úrovni:

→ RBC 560 - Maršovina - Staňkov;

→ RBK 71 - Vojířov - Maršovina;

→ RBK 72 - Maršovina - Zajíc;

→ RBK 73 - Široké blato - Zajíc.

Na lokální úrovni:

→ LBC 3 - Moštěnice;

→ LBC 4 - U Maškového lesa;

- LBC 5 - Pele/ Nad Maxovými rybníčky;
- LBC 6 - U Strážného;
- LBC 7 - U třetího rybníka;
- LBK 13 - K Maršovíně.

Dále je vymezen jeden interakční prvek:

- IP 14 – Tundr;
- IP 15 - Na skalkách;
- IP 16 - Moštěnice.

Systém územního systému ekologické stability je vymezen v souladu s principy vymezení prvků ÚSES a dostatečně plní ekologické funkce místní krajiny.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Při naplňování ÚP od doby jeho vydání do doby vypracování této zprávy nebyly zjištěny žádné závažné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) Jihočeského kraje aktualizovaných v červnu roku 2017 a v ÚAP ORP Třeboň aktualizovaných v prosinci roku 2016 byly detekovány tyto problémy a střety v území:

- intenzivní využívání Staňkovského rybníka pro rekreační účely;
- snaha o zástavbu „ostrova“ rekreačními objekty mezi Špačkovem a Staňkovským rybníkem.

Podmínky pro výstavbu stanovené v ÚP jsou v souladu s Územní studií Třeboňsko – Novohradsko, která byla dne 27. 04. 2010 zastupitelstvem Jihočeského kraje přijata jako závazný podklad pro tvorbu územních plánů.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“):

Správní území obce Staňkov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR. Území neovlivňují ani související rozvojové záměry vymezené v PÚR.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich 5. aktualizace (dále jen „ZÚR“):

ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán ctí zásady vyplývající z vymezené specifické oblasti Třeboňsko – Novohradsko N-SOB2. Podmínky vycházející z koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ze ZÚR jsou také v ÚP respektovány. Základní zásady pro činnost v území plynoucí z cílových charakteristik krajiny (pro správní území obce Staňkov – krajina rybníční, lesní a lesoplní) jsou také v ÚP zohledněny.

Rozvojové plochy a koridory mezinárodního a republikového významu a rozvojové plochy nadmístního významu vymezené v ZÚR nejsou řešením ÚP dotčeny.

Vymezené plochy a koridory pro veřejnou dopravní infrastrukturu a veřejnou technickou infrastrukturu ze ZÚR nejsou řešením ÚP dotčeny.

Do správního území obce zasahuje územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR:

- nadregionální biocentrum NBC 56: Vojířov;
- regionální biocentrum RBC 560: Maršovina - Staňkov;
- regionální biokoridor RBK 71: Vojířov - Maršovina;
- regionální biokoridor RBK 72: Maršovina - Zajíc;
- regionální biokoridor RBK 73: Široké blato - Zajíc.

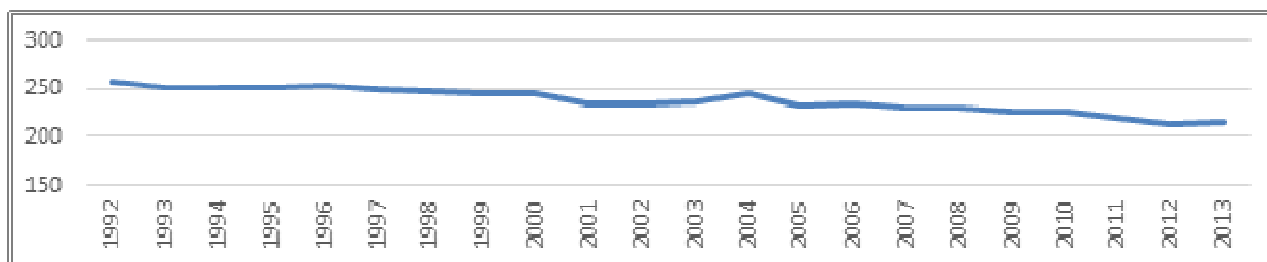
Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP zpřesněny a zohledněny dle ZÚR.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55, odst. (4) stavebního zákona

Dle tabulky na str. 4 je patrné, že obec Staňkov má v ÚP vymezeno 8,57 ha ploch pro bydlení a nic nebylo využito.

Z demografických znázornění níže, lze vypočítat mírný, avšak trvalý pokles trvale bydlících obyvatel. V současnosti má obec Staňkov 215 trvale žijících obyvatel. Dle těchto demografických ukazatelů, dalších vývojových trendů a intenzitě využívání zastavitelných ploch vyplývá, že není nutné vymezovat žádné další rozvojové plochy (zejména plochy pro bydlení).

Vývoj počtu obyvatel v obci Staňkov



e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu se po první etapě vyhodnocování ÚP nepředpokládá.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Jelikož není vyvolána potřeba měnit ÚP, není nutné uvádět požadavky a podmínky pro vyhodnocování vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Jelikož není vyvolána potřeba měnit ÚP, není nutné řešit požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Po dobu platnosti ÚP byl pořizovateli doručen jeden požadavek na změnu ÚP. Konkrétně změna funkčního využití „plochy zemědělské“ a „plochy smíšeného nezastavěného území - přírodní“ na „plochy bydlení v rodinných domech - venkovské“ pro pozemky p.č. 591, 599/1 v k.ú. a obci Staňkov tak, aby zde byla možná výstavba venkovského domu v klidové zóně.

Nebyly zjištěny takové dopady na koncepci ÚP a udržitelný rozvoj území, které by vyžadovaly zpracování celého nového ÚP.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Takové požadavky nebyly ve vyhodnocení ÚP zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR se nepodává.

III SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CHKO – chráněná krajinná oblast
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHLÚ – chráněné ložiskové území
k. ú. – katastrální území
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
NBC – nadregionální biocentrum
NBK – nadregionální biokoridor
NKP – národní kulturní památka
KR – krajinný ráz
p.č. – parcelní číslo
OP – ochranné pásmo
ORP – obec s rozšířenou působností
OV – občanská vybavenost
OZNBK – ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
PK – pozemkový katastr
PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR – politika územního rozvoje
RBC – regionální biocentrum
RBK – regionální biokoridor
RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ÚS – územní studie
ÚSES – územní systém ekologické stability
VKP – významný krajinný prvek
VPS – veřejně prospěšné stavby
VPO – veřejně prospěšná opatření
ZO – zastupitelstvo obce
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR – zásady územního rozvoje