



KUCBX000KW2W

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 137692/2017/OZZL/2**  
sp.zn.: **OZZL 122780/2017/jasif**datum: **23. 11. 2017**vyřizuje: **Ing. Jana Šiftová**telefon: **386 720 734****Věc: Stanovisko k návrhu zadání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitě Kasárenská, katastrální území České Budějovice 6**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 26. října 2017, jako dotčený orgán podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh zadání změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Kasárenská, katastrální území České Budějovice 6 k uplatnění požadavků na obsah a rozsah územního plánu obce.

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zadání, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu České Budějovice v lokalitě Kasárenská, katastrální území České Budějovice 6 na životní prostředí.

**Odůvodnění:**

Řešené území změny územního plánu České Budějovice (dále jen „změna ÚP“) v lokalitě Kasárenská je vymezeno ulicemi Žižkova, Dvořákova, Průmyslová a Novohradská, která přechází do tzv. Žižkova náměstí.

Dle územního plánu České Budějovice (dále jen „ÚP“) je řešené území změny ÚP součástí dílu 1 Vnitřní město, čtvrti 1.2. Vídeňská čtvrt', lokality 1.2.2. Kasárenská, se způsobem využití plochy občanského vybavení – ostatní (OV), plochy se způsobem využití plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) a plochy se způsobem využití plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru ve vnitřním městě (SKOL-1).

Návrh změny ÚP prověří posunutí plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO) do stávající trasy ulice Kasárenská. Zároveň k ní budou přizpůsobeny hranice navazující plochy občanské vybavenosti – ostatní (OV) a plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru ve vnitřním městě (SKOL-1).

Návrh změny ÚP dále prověří zrušení veřejně prospěšné stavby DK-23 – stavba hromadné garáže pro 300 vozidel.

Zadání změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Změna ÚP nestanovuje žádné varianty řešení a míra, v jaké změna stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je akceptovatelná vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze (koridor dopravní infrastruktury v úseku D6/4 vymezen přesně dle ZÚR). Změna ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající ze zadání změny ÚP nejsou významná (např. při přírodních katastrofách, haváriích). Závažnost a rozsah vlivů vzhledem k počtu obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen, lze také vyloučit, protože se jedná o malý rozsah řešeného území a nebude změnou ÚP měněna celková koncepce dopravy. Návrh změny ÚP řeší zejména požadavek na potvrzení stávajícího průběhu komunikace v ul. Kasárenská. V návrhu zadání změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny ÚP nemění urbanistickou koncepci města České Budějovice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Součástí návrhu změny ÚP nebude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, neboť součástí řešeného území jsou pozemky zahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.

S ohledem na velikost řešeného území změny ÚP a při respektování zejména výše uvedených skutečností podle relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, krajský úřad dospěl k závěru, že změnu územního plánu České Budějovice v lokalitě Kasárenská, katastrální území České Budějovice 6 není nutné posuzovat podle zákona.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 386720734

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Magistrátu města České Budějovice návrh zadání změny územního plánu České Budějovice v lokalitách Kasárenská v katastrálním území České Budějovice 6 (dále jen „Kasárenská“).

Předmětem předloženého návrhu zadání změny územního plánu Kasárenská řešené území, které je vymezeno ulicemi Žižkova, Dvořákova, Průmyslová a Novohradská, která přechází do tzv. Žižkova náměstí.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu zadání územního plánu, toto

#### **stanovisko :**

V návrhu zadání změny územního plánu Kasárenská se předpokládá, že změna územního plánu Kasárenská negativně neovlivní prvky soustavu NATURA 2000. Zadání změny územního plánu Kasárenská proto **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve fázi návrhu zadání územního plánu nemohou být jednotlivé záměry (požadavky), zejména jejich charakter a umístění, podrobněji specifikovány, tato podrobnost náleží až návrhu územního plánu (§ 50 stavebního zákona). Krajský úřad proto upozorňuje, že dojde-li k podstatným změnám podmínek, za kterých je toto stanovisko vydáno (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a návrhem územního plánu dojde k negativnímu ovlivnění soustavy NATURA 2000, může ve svém stanovisku k návrhu územního plánu (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) požadovat posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### **Odůvodnění:**

Na lokalitě řešené předloženou změnou návrhu zadání územního plánu Kasárenská v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, ani v dotčeném katastrálním území České Budějovice 7 se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313138 Vrbenské rybníka a PO CZ0311037 Českobudějovické rybníky, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 3.2 – 3.4 km.

### **Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k návrhu zadání změny územního plánu Dlouhá louka tyto

### **p o ž a d a v k y :**

1. V případě potřeby v rámci územního plánu řešit návaznost všech prvků územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně (dále jen „ÚSES“) na sousední katastrální území.
2. Respektovat v územním plánu vymezené prvky ÚSES ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a platného územního plánu města České Budějovice. Podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů formulovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), zejména odst. 39, který stanovuje podmínky a omezení pro realizace záměrů v prvcích ÚSES. Jakékoliv změny vymezení ÚSES a to i v regulativech využití těchto území, vyvolané podněty k návrhu, musí být projednány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
3. Požadujeme v územním plánu upřesnit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území (zejména s ohledem na prvky ÚSES). Tyto stavby, zařízení a jiná opatření požadujeme jednoznačně definovat.
4. Požadujeme, aby zastavitelné plochy byly přednostně umísťovány mimo území prvků ÚSES.

### **Odůvodnění:**

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na lokalitě řešené předloženou změnou návrhu zadání územního plánu Kasárenská, ani v dotčeném katastrálním území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), ani jeho ochranné pásmo.

#### **Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

#### **Podle ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Území řešené předloženým návrhem zadání změny Dlouhá louka se podle Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje (Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel 2009) nachází v oblasti krajinného rázu (dále jen „ObKR“), ObKR 14 – Českobudějovická pánev.

#### **Podle ustanovení § 3 odst. 1b) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na území řešeném předloženým návrhem zadání změny se nevyskytuje žádný registrovaný významný krajinný prvek (dále jen „rVKP“). V katastrálním území se ale vyskytují tyto rVKP: Slepá ramena, Břehové porosty a luh Malše U Špačků.

#### **Podle ustanovení § 46 odst. 1) zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na území řešeném předloženým návrhem zadání změny se nevyskytuje žádný památný strom. V dotčeném katastrálním území je vyhlášen jediný památný strom (buk krvavý)

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na lokalitě řešené předloženou změnou návrhu zadání územního plánu Kasárenská, se nevyskytují žádné prvky ÚSES. Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje na to, že v dotčeném katastrálním území se vyskytují lokální biocentra (dále jen „LBC“), LBC 26 Na Dukelské, LBC 27 Benátky, LBC 28 U Malše a LBC 29 Hodějovické louky. Okrajem katastrálního území prochází nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“), NBK 117 Hlubocká obora-K118. Dále to jsou lokální biokoridory (dále jen „LBK“), LBK 22 Mlýnská stoka, LBK 24 Hodějovický potok.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

#### Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

V souladu s ust. § 17 písm. a) zákona je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice.

Pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zákona, co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a ztěžovat obhospodařování ZPF.

K vydání závazného stanoviska k návrhu změny ÚP města České Budějovice, dle § 5 cit. zákona je nutné předložit **žádost** příslušnému orgánu ochrany ZPF, t.j. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, **t.j. textovou, tabulkovou a grafickou částí v originále pro jeho potřebu.**

Zpracoval: Ing. Zdeněk Steinbauer 386720810

Ing. Zdeněk Klimeš  
pověřený vedením odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a architektury, Náměstí Přemysla Otakara II. č.1, 370 92 České Budějovice, DS

