

# Změna územního plánu České Budějovice v lokalitě Kasárenská

stupeň dokumentace:

## NÁVRH ZADÁNÍ

v souladu s § 47 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

katastrální území:  
České Budějovice 6

Pořizovatel:  
Magistrát města České Budějovice  
odbor územního plánování

říjen 2017

## OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	3
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	7
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	8
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	8
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	8
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	8
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	9

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **Vymezení řešeného území**

Řešené území změny územního plánu České Budějovice (dále jen „změna ÚP“) v lokalitě Kasárenská je vymezeno ulicemi Žižkova, Dvořákova, Průmyslová a Novohradská, která přechází do tzv. Žižkova náměstí.

Dle územního plánu České Budějovice (dále jen „ÚP“) je řešené území změny ÚP součástí dílu 1 Vnitřní město, čtvrti 1.2. Vídeňská čtvrť, lokality 1.2.2. Kasárenská.

Řešená území jsou vyznačena v grafické příloze tohoto zadání.

Hranice řešeného území může být v případě prověření projektantem ještě upravena v rámci návrhu změny ÚP, a to ve shodě s rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 24. 11. 2010, sp. Zn. 1 Ao 5/2010-169<sup>1</sup> a při respektování rozlišovacích možností změny ÚP.

### **Požadavky na rozvoj řešeného území změny ÚP**

Územně plánovací dokumentace má směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Požadavkem na řešení změny ÚP je zachovat stávající průběh ulice Kasárenská a tím potvrdit současné majetkové vztahy v území. Změna ÚP tak řeší posunutí **plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)** do stávající trasy ulice Kasárenská. Zároveň k ní budou přizpůsobeny hranice navazujících ploch občanské vybavenosti – ostatní (OV) a plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru ve vnitřním městě (SKOL-1).

Návrh změny ÚP dále prověří zrušení veřejně prospěšné stavby **DK-23** – stavba hromadné garáže pro 300 vozidel.

### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APUR“), vyplývají pro řešení změny ÚP následující požadavky:

- prověří, příp. zohlední dotčení řešených území rozvojovou oblastí OB10 České Budějovice (čl. 49 APUR),
- prověří, příp. zohlední dotčení řešených území:
  - koridorem konvenční železniční dopravy C-E 551 (čl. 85 APUR) a ŽD4 (čl. 92 APUR),
  - koridorem dálnice D3 (čl. 98 APUR),
  - koridorem kapacitní silnice S13 – zejména lokality 4 a 5 (čl. 122 APUR).

Řešené území změny ÚP se nedotýká rozvojové osy OS6, specifické oblasti SOB 01 Šumava ani jiných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

V návrhu změny ÚP bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé priority dle kapitoly 2.2 APUR.

### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Návrh změny ÚP prověří všechny úkoly a požadavky pro navazující územně plánovací dokumentace, stanovené v jednotlivých kapitolách výrokové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jeho pozdějších aktualizací (dále jen „AZUR“).

<sup>1</sup> Proces pořizování změny územního plánu je dynamickým procesem ve vazbě na čas, z § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, nepřikazuje identický obsah návrhu se schváleným zadáním, návrh musí z tohoto zadání vycházet.

V návrhu změny ÚP bude v odůvodnění popsána vazba na jednotlivé kapitoly výrokové části AZUR, zejména na kapitoly:

- a) *Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje,*
- d) *Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno,*
- e) *Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje,*
- f) *Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení,*
- g) *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,*
- h) *Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.*

### Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

S ohledem na polohu řešeného území změny ÚP uvnitř zastavěného území v katastrálním území České Budějovice 6 nejsou z hlediska širších vztahů vymezeny další požadavky.

### Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Při řešení návrhu změny ÚP se na základě územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) stanovuje požadavek respektovat a zohlednit limity v území<sup>2</sup>:

	<b>Jevy dle přílohy č. 1 části A vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění</b>	
<b>1.</b>	<b>zastavěné území</b> - dle ÚP České Budějovice	<b>X</b>
<b>3.</b>	<b>plochy občanského vybavení</b> - OV - plocha občanského vybavení - ostatní	<b>X</b>
<b>11.</b>	<b>urbanistické hodnoty – K</b> - Žižkova u kasáren, parčík historicky obestavěný	<b>X</b>
<b>17.</b>	<b>oblast krajinného rázu a její charakteristika</b> Českobudějovická pánev -ObKR 14	<b>X</b>
<b>41.</b>	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b> , BPEJ 55600 – Tř. 1	<b>X</b>
<b>42.</b>	<b>hranice biochor</b> - 3Nh, Užší hlinité nivy 3. v.s.	<b>X</b>
<b>47.</b>	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b> - útvar podzemních vod - Budějovická pánev	<b>X</b>
<b>49.</b>	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b> Oblast povodí Horní Vltavy 1. řádu – Labe 2. řádu – 106 3. řádu - 1-06-03 4. řádu 1-06-03-001	<b>X</b>

<sup>2</sup> Tyto limity jsou uvedené na základě sledovaných jevů v ÚAP v rozsahu, v jakém je má pořizovatel v současné době k dispozici. Nelze vyloučit, že se v území nacházejí další sledované jevy, které ale nebyly poskytovateli údajů o území dosud předány a tudíž nemohly být do ÚAP zapracovány. Zejména u jevů týkajících se technické infrastruktury je potřeba zdůraznit, že rozsah předávaných dat pro účely ÚAP je závislý na konkrétním poskytovateli a může být neúplný.

53.	<b>území zvláštní povodně pod vodním dílem</b> - zvláštní povodeň na VD Humenice Stropnice, Malše, - studie zvláštní povodně - vodní dílo Římov, - zvláštní povodně na Vltavské kaskádě VD Lipno I	X
68.	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma – stav</b> záměr dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje	X
70.	<b>síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma</b>	X
72.	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma - VN , ochranné pásmo 2m</b>	X
73.	<b>nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma</b> - VN,NN	X
75.	<b>vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma - NTL</b>	X
79.	<b>technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma - předávací stanice</b>	X
80.	<b>teplovod včetně ochranného pásma</b>	X
81.	<b>elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma - komunikační vedení, rádiová stanice na rádioreléové trase</b>	X
82.	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma - kabelová komunikační vedení, rádiové směrové spoje</b>	X
93.	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
101.	<b>trolejbusová dráha včetně ochranného pásma - trolejbusová trať</b>	X
102.	<b>letiště včetně ochranných pásem - OP vnitřní vodorovné plochy - Jihočeské letiště České Budějovice</b>	X
103.	<b>letecká stavba včetně ochranných pásem - OP radiolok.prostředku RTH Třebotovice</b>	X
106.	<b>cyklotrasa</b>	X
107.	<b>objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma - kasárna J. Žižky</b>	X
111.	<b>objekt požární ochrany – hlásič na sloupě veřejného osvětlení</b>	X
117.	<b>zastavitelné plochy</b> SKOL – 1 – plochy smíšené obytné kolektivního charakteru – ve vnitřním městě SKOL – 2 – plochy smíšené obytné kolektivního charakteru – v předměstí D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVY PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY	X
118.	<b>jiné záměry</b> <u>veřejněprospěšné zájmy dle ÚP České Budějovice</u> DK-23 hromadná garáž kanalizace vodovod	X X X

Z dokumentace Rozbor udržitelného rozvoje území nevyplývají s ohledem na rozsahy řešeného území změny ÚP žádné problémy k řešení v rámci zpracování této územně plánovací dokumentace.

### Požadavky na ochranu hodnot území

V návrhu změny ÚP budou navrženým řešením respektovány, chráněny a vhodným způsobem rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Pro ochranu hodnot stávajícího stabilizovaného navazujícího území budou v návrhu změny ÚP prověřeny dopady změny způsobu využití v řešeném území v souladu s kapitolou I.B.2 opatření obecné povahy, kterým byl vydán ÚP (dále jen „OOP“), a to při respektování hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě těchto předpisů, a to zejména:

- **Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

V návrhu změny ÚP budou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů,

v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

- **Požadavky na ochranu ovzduší**  
V návrhu změny ÚP budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.
- **Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost**  
Návrh řešení požadavků civilní ochrany bude zpracován v souladu s vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.
- **Požadavky na ochranu před povodněmi**  
Řešené území změny ÚP se nenachází v záplavovém území Q100, nicméně byla zaplavena při záplavách v roce 2002 a dle ÚP je zařazena do **typu 5 - území mezi hranicemi záplavového území Q100 a záplavy nejvýše zaznamenané**. Při řešení návrhu změny ÚP bude respektován a převzat režim stanovený pro tento typ dle kapitoly I.F.5 OOP.
- **Požadavky z hlediska památkové péče**  
Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s ustanovením §§ 21 – 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- **Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území**  
V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území.
- **Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu**  
Součástí návrhu změny ÚP nebude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, neboť součástí řešeného území jsou pozemky zahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch.
- **Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa**  
Součástí návrhu změny ÚP nebude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa, neboť se tyto v řešeném území nenacházejí.

## **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce bude navazovat na urbanistickou koncepci dle ÚP.

Dle ÚP je řešené území součástí plochy se způsobem využití **plochy občanského vybavení – ostatní (OV)**, plochy se způsobem využití **plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)** a plochy se způsobem využití **plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru ve vnitřním městě (SKOL-1)**.

Návrh změny ÚP prověří posunutí **plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)** do stávající trasy ulice Kasárenská. Zároveň k ní budou přizpůsobeny hranice navazující plochy občanské vybavenosti – ostatní (OV) a plochy smíšené obytné – kolektivního charakteru ve vnitřním městě (SKOL-1).

Nově navrhované využití v řešeném území změny ÚP

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční dopravy pro místní obslužné komunikace III. a IV. třídy (MO)** dle kapitoly I.F.6 OOP:

**Hlavním využitím** území je dopravní vybavenost pro dopravu v pohybu, respektive území pro dopravu motoristickou, cyklistickou a pěší, jimiž se rozumí vybraná veřejně přístupná území s menší dopravní zátěží.

**Přípustné** využití je takové, které odpovídá využití hlavnímu a není překážkou pro jeho realizaci.

Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat činnosti, děje a zařízení související se stavbou komunikací.

**Podmíněně přípustné** využití se nestanovuje.

### **Nepřípustné je:**

- takové využití, které je neslučitelné s využitím hlavním nebo je překážkou pro jeho realizaci.

Změna území neovlivní charakter lokality.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### ▪ Dopravní infrastruktura

Celková koncepce dopravy nebude změnou ÚP měněna a to s ohledem na malý rozsah řešeného území. Návrh změny ÚP řeší zejména požadavek na potvrzení stávajícího průběhu komunikace v ul. Kasárenská.

### ▪ Technická infrastruktura

Koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury se změnou ÚP nebude měnit. S ohledem na malý rozsah řešeného území a skutečnost, že cílem změny ÚP je de facto potvrzení stávajícího průběhu komunikace v ul. Kasárenská, lze za předpokladu využití stávajícího napojení na veřejnou technickou infrastrukturu konstatovat, že změna ÚP nemá dopad do koncepce veřejné infrastruktury dle ÚP, neboť budou využita stávající napojení jednotlivých sítí technické infrastruktury.

Znamená to, že tato koncepce bude ve změně ÚP v souladu s koncepcí stanovenou v ÚP, při respektování Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schváleného v září 2004, v platném znění, a to dle § 4 odst. 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

### ▪ Občanská vybavenost

V návrhu změny ÚP nebude vymezena nová plocha se způsobem využití plochy občanského vybavení ve smyslu § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

### Veřejné prostranství

V návrhu změny ÚP nebude vymezena plocha se způsobem využití plochy veřejného prostranství ve smyslu § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona**

### ▪ Koncepce uspořádání krajiny

V návrhu změny ÚP budou stanoveny podmínky pro zajištění souladu s koncepcí uspořádání krajiny dle ÚP.

### ▪ Územní systém ekologické stability

Do řešeného území nezasahuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) z ÚP

Změnou ÚP nebudou navrženy nové prvky ÚSES.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou ÚP nebudou vymezeny plochy ani koridory územních rezerv.

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Do návrhu změny ÚP zasahují z ÚP následující veřejně prospěšné stavby nebo jejich dotčené části, které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- **DK-23** – stavba hromadné garáže pro 300 vozidel ve smyslu kapitoly I.G.1.4 OOP,
- **V-9** - stavba (rozšíření) městské vodovodní sítě dle navrženého komunikačního skelet a způsobu využití území na celém správním území České Budějovice ve smyslu kapitoly I.G.1.11 OOP,
- **K-9** - stavba (obnova a zvýšení kapacity) většiny sběračů městské stokové sítě ve smyslu kapitoly I.G.1.8 OOP.

Cílem návrhu změny ÚP je prověření zachování stávajícího průběhu ulice Kasárenská do kterého ale zasahuje veřejně prospěšná stavba **DK-23**. Návrh změny ÚP proto prověří zrušení veřejně prospěšné stavby **DK-23** – stavba hromadné garáže pro 300 vozidel.

V návrhu změny ÚP nebudou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které bude možné vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, v kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Řešené území změny ÚP nebude vymezeno jako plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Pro řešení návrhu změny ÚP není dán požadavek na zpracování variant, variantní řešení byla posouzena již v podkladových studiích.

### **F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny ÚP bude zpracován v nezbytném a přiměřeném rozsahu podle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., výkresy budou vyhotoveny v měřítku shodném s ÚP.

Návrh změny ÚP bude zpracován ve struktuře a měřítku ÚP, tj. bude obsahovat textovou a grafickou část ve dvou částech – I. Změna ÚP a II. Odůvodnění změny ÚP. Návrh změny ÚP bude ve výrokové části zpracován způsobem, kdy bude jednoznačně zřejmé, co se mění a bude nahrazeno oproti platnému ÚP. Soutisk textu původního ÚP se zpracováním změny ÚP s vyznačenými revizemi textu bude pro účely srozumitelnosti a jednoznačnosti součástí Odůvodnění změny ÚP, a to jako samostatná kapitola. Tento způsob struktury a formulace textové a grafické části ÚP umožní následně v souladu s odst. (4) § 55 stavebního zákona zajistit vyhotovení ÚP zahrnujícího právní stav po vydání změny ÚP.

Návrh bude vypracován a odevzdán v souladu s § 50 a následujících stavebního zákona v následujících etapách:

**Etapy 1, 2 a 3**, tj. návrh pro společné jednání, návrh pro řízení dle § 52 stavebního zákona a návrh upravený dle § 53 stavebního zákona budou odevzdány vždy v tištěné podobě v počtu 1 kompletní paré a v digitální podobě vždy celá etapa 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v,jednom



z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu zadání a ve formátu \*.pdf.

**Etapa 4**, tj. změna ÚP po vydání zastupitelstvem města, bude odevzdána v tištěné podobě v počtu 4 kompletní paré a 1x na datovém nosiči CD nebo DVD v jednom z formátů uvedených dále pod odrážkou „Požadavky na digitální zpracování“ tohoto bodu zadání a ve formátu \*.pdf.

Projektant je povinen jednotlivé etapy Změny ÚP opatřit uznávaným elektronickým podpisem a zajistit úplnou shodu jejich tištěné a elektronické podoby.

▪ Požadavky na digitální zpracování

- textová část ve formátu \*.rtf, \*.doc, \*.docx a dále ve formátu \*.pdf,
- grafická část:
  - data ve vektorové podobě - budou předána v jednom z dále uvedených formátů: \*.gdb (Esri file geodatabase); \*.shp (Esri shapefile); \*.dwg; \*.dgn,
  - data budou zpracována v datovém modelu společnosti T-Mapy DM UP&UAP v aktuální verzi (nyní 3.4.1\_jc) a pro zpracování je stanoven tento základní obsah:
    - plochy s rozdílným způsobem využití,
    - zastavěné území,
    - zastavitelné plochy,
    - plochy přestavby,
    - plochy a koridory územních rezerv,
    - plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby,
    - plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření,
    - plochy asanací a pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu
    - plochy a koridory (pokud nejsou obsaženy v plochách s rozdílným způsobem využití),
    - plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií nebo s podmínkou pořízení regulačního plánu,
    - plochy a koridory podmíněné dohodou o parcelaci,
    - územní systém ekologické stability,
    - data budou topologicky čistá (uzavřené polygony bez odsazování z důvodu zachování přesnosti při výpočtu výměr jednotlivých ploch a spojitě linie stejného typu; linie i polygony budou jednotlivě v odlišených hladinách či vrstvách),
    - výkresy v rastrové podobě – rastrové výkresy budou předány ve formátu \*.tif, případně ve formátu \*.png, georeferencované nebo se souborem obsahující souřadnice vztažných bodů, dále budou výkresy předány ve formátu \*.pdf a budou odpovídat skutečným formátům výkresů v tištěné podobě (tzn. velikost stránky v \*.pdf při velikosti zobrazení 100 % bude rovna skutečnému výtisku daného výkresu v měřítku),
    - vektorová a rastrová data budou opatřena metadaty (formát \*.XML) v souladu s platnou směrnicí INSPIRE,
    - souřadným systémem dat bude S-JTSK Krovak EastNorth.

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území změny ÚP se nenacházejí žádné zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Dále se zde nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Lze proto ve smyslu § 45i odst. (1) tohoto zákona vyloučit, že koncepce změny ÚP může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy Natura 2000.

Koncepce změny ÚP bude respektovat všechny limity v území dle požadavků stanovených zejména v kapitole A. tohoto zadání a nebude závažně ovlivňovat životní prostředí. Na základě výše uvedených skutečností není dán v zadání změny ÚP požadavek na vyhodnocení vlivů této územně plánovací

dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

V návrhu zadání změny ÚP není dán požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

