



KUCBX00JA20Z

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 16919/2016/OZZL/2**  
sp.zn.: **OZZL 9356/2016/jasif**datum: **28. 1. 2016**vyřizuje: **Ing. Jana Šiftová**telefon: **386 720 734**Městský úřad Soběslav  
Odbor výstavby a regionálního rozvoje  
náměstí Republiky 59/I  
392 n17 Soběslav (DS)Věc: **Stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Veselí nad Lužnicí**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 18. prosince 2015, jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh zprávy o uplatňování územního plánu Veselí nad Lužnicí v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona. Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Veselí nad Lužnicí včetně pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Veselí nad Lužnicí na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předložené zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), a to převážně z těchto důvodů:

- změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj,
- požadavky na změnu ÚP jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona,
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 38672073

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Městského úřadu Soběslav návrh zprávy o uplatňování územního plánu Veselí nad Lužnicí, ze které vyplynula potřeba pořízení změny územního plánu ve formě návrhu zadání změny územního plánu Veselí nad Lužnicí (dále jen „zadání změny“).

Předmětem předloženého návrhu zadání změny územního plánu Veselí nad Lužnicí je možnost změny funkčního využití na třinácti lokalitách v k. ú. Veselí nad Lužnicí. Vzhledem k tomu, že necelá polovina předmětné území se

nachází na území chráněné krajinné oblasti (dále jen CHKO) Třeboňsko. Na území CHKO, a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1. správy CHKO, v tomto případě Správa CHKO Třeboňsko. Krajský úřad – Jihočeský kraj je příslušný ke dvanácti lokalitám. Lokalita č. 1 - pozemek parc. č. 1247, změna z ostatní plochy na plochu výroby a skladování. Lokalita č. 2 - pozemky parc. č. 3390/27- část, 3390/1- část, 3390/24, 3390/30, 3390/7, 3390/8, 3390/22, 3390/31, 3390/29, 3393/2, změna z plochy zemědělské, občanská plocha a trvalý travní porost na plochu výroby a skladování (rozšíření firmy Propesko). Lokalita č. 3 - pozemek parc. č. 3601, změna z plochy zemědělské - trvalý travní porost na plochu bydlení v rodinných domech. Lokalita č. 5 - pozemek parc. č. 3419/173, 3419/174 a 3419/175, změna z plochy zemědělské – zahradnictví na plochu bydlení v rodinných domech. Lokalita č. 6 - pozemek parc. č. 968/1 - část, změna z plochy zemědělské – zahradnictví na plochu bydlení v rodinných domech. Lokalita č. 7 - pozemek parc. č. 976/3, 976/6, 982/3, 982/4 a 982/5, změna z plochy veřejná zeleň na plochu bydlení v rodinných domech. Lokalita č. 8 - pozemek parc. č. 3522/55, změna z plochy veřejná zeleň na plochu bydlení v rodinných domech. Lokalita č. 9 - pozemek parc. č. 3419/22 a 3419/25, změna z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou. Lokalita č. 10 - pozemek parc. č. 3428/8, změna z plochy přírodní na plochu dopravy-silniční (parkoviště). Lokalita č. 11 - pozemek parc. č. 3419/258, změna z plochy zemědělské na plochu dopravy-silniční (parkoviště). Lokalita č. 12 - pozemek parc. č. 4348/2, 4348/38, 4348/39, 1341/42, 1341/43 a 1341/44, změna z plochy veřejná zeleň na plochu staveb pro rodinnou rekreaci. Lokalita č. 13 - pozemek parc. č. 1349/17, 1350/14, 1355/29, 1341/24, 1355/39 a 1360/11, změna z plochy dopravní infrastruktury a lesní plochy na plochu staveb pro rodinnou rekreaci. Lokalita č.14 – pozemek parc. č. 3497/8, změna z plochy lesní na plochu pro bydlení v rodinných domech. Lokalita č.15 – pozemky parc. č. 3945/1, 3945/2, 3945/3, 3945/4, změna z plochy zemědělské na plochu pro rekreaci. Lokalita č.16 – pozemek parc. č. 3917, změna z plochy lesní na plochu pro rekreaci. Lokalita č.17 – pozemky parc. č. 858/10, 858/9, 818/14, 818/8, 818/6, 815/5 a 818/4, změna z plochy veřejná zeleň na plochu občanského vybavení. Lokalita č.18 – pozemky parc. č. 868/16, 868/15, 868/12, 857/17, 857/19, 857/20, 857/23 a 867/2 změna z plochy občanského vybavení na plochu smíšenou obytnou. Lokalita č.19 – pozemky parc. č. 3897/3, 3897/4, 3897/5, 3897/6, 3902 a 3903/1 změna z plochy lesní na plochu rekreace. Lokalita č.21 – pozemky parc. č. 3419/101, 3419/90, 3419/89 a 3419/82 změna z plochy zemědělské trvalý travní porost na plochu bydlení v rodinných domech. Lokalita č. 22 – Provéřit soulad se studií „Budoucí koncepce pískoven“, zpracované U24, případně zapracovat do změny UP. (plochy, cesty). Krajský úřad dále sděluje, že předmětné správní území se z cca 50% nachází na území chráněné krajinné oblasti (dále jen CHKO) Třeboňsko. Na území CHKO, a ochranných pásem těchto zvláště chráněných území vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 78 odst. 1. správy CHKO, v tomto případě Správa CHKO Třeboňsko.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu zadání územního plánu, toto

#### **stanovisko :**

Uvedený návrh zadání změny územního plánu Veselí nad Lužnicí **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

#### **Odůvodnění:**

Na lokalitách řešených předloženou změnou návrhu zadání územního plánu Veselí nad Lužnicí v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“), ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje, že správním územím prochází EVL CZ0313106 Lužnice a Nežárka a do jižní části správního území zasahuje PO CZ0311033 Třeboňsko, které je ale součástí CHKO.

Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje na to, že předmětem ochrany ve zmiňované EVL je páchník hnědý (*Osmoderma eremita*), piskoř pruhovaný (*Misgurnus fossilis*), velevrub tupý (*Unio crassus*) a vydra říční (*Lutra lutra*). Pro velevrubu tupého jde o jednu z nejvýznamnějších populací v ČR a jednu z nejrozsáhlejších lokalit v ČR. Populace je životaschopná, nacházejí se zde i mladší jedinci, což svědčí o rozmnožování. Populace je rozptýlená po toku, nikde nebyly zjištěny lokální vysoké koncentrace (v současnosti spíše se zlepšující stav populace). Páchník hnědý zde má stabilní, ale ne příliš početnou populaci. Výskyt je lokální v několika soliterních stromech a v alejích. Pro vydru říční se na daném území nachází jádro populace v ČR, druh zde prosperuje a dochází zde k pravidelnému rozmnožování. Je vysoce důležitým koridorem pro migraci daného druhu a jeho dalšího rozšiřování.

Tůňe poblíž PR Dráčovské tůňe představují biotop velice významné a početné populace piskoře pruhovaného se stěžejním významem pro ochranu druhu na našem území.

*Jako nejdůležitější faktory zranitelnosti jsou uváděny:*

Pro vydru říční je největším rizikem nelegální lov a pronásledování a křížení vodních toků s komunikacemi, která ohrožují migrující jedince. Mokřadní ekosystém může místy ohrozit výstavba dálnice. Pro velevruba tupého je rizikem znečištění vody a příčné objekty neprůchodné pro rybí hostitele. Pro piskoře pruhového zazemňování či naopak odbahňování tůňe a jejich znečištění. Pro páchníka hnědého je rizikem odstraňování starých, nemocných a padlých stromů.

#### Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k návrhu zadání změny územního plánu Veselí nad Lužnicí tyto

#### **p o ž a d a v k y :**

1. V rámci územního plánu řešit návaznost všech prvků územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně (dále jen „ÚSES“) na sousední katastrální území.
2. Respektovat v územním plánu vymezené prvky USES ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů formulovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), zejména odst. 39, který stanovuje podmínky a omezení pro realizace záměrů v prvcích ÚSES. Jakékoliv změny vymezení USES a to i v regulativech využití těchto území, vyvolané podněty k návrhu, musí být projednány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
3. Požadujeme v územním plánu upřesnit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území (zejména s ohledem na prvky ÚSES). Tyto stavby, zařízení a jiná opatření požadujeme jednoznačně definovat.
4. Požadujeme, aby zastavitelné plochy byly přednostně umísťovány mimo zvláště chráněná území (dále jen „ZCHÚ“) a území prvků ÚSES.

#### **Odůvodnění:**

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na lokalitách řešených předloženým návrhem zadání změny v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádné ZCHÚ. Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje, že ve správním území se nachází přírodní památka (dále jen „PP“), PP Lužnice.

#### **Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

#### **Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Na lokalitách řešených předloženým návrhem zadání změny územního plánu Veselí nad Lužnicí v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádný prvek ÚSES regionálního ani nadregionálního významu. Zdejší orgán ochrany přírody ale upozorňuje, že se ve správním území dále nachází regionální biocentrum (dále jen „RBC“), RBC 1908 Pod Řípcem a regionální biokoridory (dále jen „RBK“), RBK 460 Pod Řípcem-Rašeliniště Ruda a RBK 372 Kozohludky-Rašeliniště Ruda, Horusický rybník.

Ve všech svých úvahách nad limitem případné výstavby na plochách nenavazujících na zastavěná území se zdejší orgán ochrany opírá EVROPSKOU ÚMLUVU O KRAJINĚ, ke které Česká republika přistoupila (Florence 20. 10. 2000, č.13/2005 Sb.m.s., která vstoupila v účinnost dne 1. října 2004). Cílem úmluvy zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny.

Dále se úvahy zdejší správního orgánu opírají o ustanovení § 18 stavebního zákona, cíle územního plánování odst.:

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Zpráva o uplatňování ÚP Veselí nad Lužnicí obsahuje požadavky na rozvoj území formou prověření lokalit navržených pro výrobu a skladování, bydlení v RD, smíšené obytné využití, pro dopravu, občanské využití, rodinnou rekreaci a těžbu nerostů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona

#### **požaduje**

- **postupovat při zpracování ÚP v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF**, v jehož ustanovení je uvedeno, že pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona, zejména:
  - odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,
  - navrhopvat k odnětí jen nejnntnější plochu zemědělské půdy
  - odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,
  - nenavrhovat k odnětí půdu s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany,
  - co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
  - preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území
  - při umísťování liniiových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
  - navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejjvhodnější
- **zdůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona**, neboť další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy. Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, bude posuzovat oprávněnost požadavků na zábor zemědělské půdy v územním plánu s cílem akceptovat jen nezbytné zábory zemědělské půdy dle postupů vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- aby ÚP obsahoval **vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF** ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Při

vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo vydáno v červenci 2011.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje na skutečnost, že podle § 4 odst. 3 zákona **lze nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF**

Zpracovala: Ing. Selingerová, tel.: 386 720 801

Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví