

## Úvod

Obsahem změny č. 1 ÚP je:

- 1) soulad s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Zdůvodnění potřeby změn v území: v souvislosti s vydáním I. až III. a V. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ke dni 09.03.2017 (dále jen „AZÚR JČ“) došlo k vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu s ozn. Ee39 VVN 110kV Strakonice-Vimperk, který bez zpřesnění v územním plánu Lčovice nyní blokuje využití území, a současně budou prověřeny prvky ÚSES

# Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Lčovice pro zkrácený postup

Zastupitelstvo obce Lčovice na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona stanovuje v souladu s § 47 odst. 1 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500“), tyto cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu (dále jen „návrh změny ÚP“) pro zkrácený postup podle ust. § 55a stavebního zákona:

- I. respektovat Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015
- II. respektovat Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „AZÚR JČ“) ve znění I až III. a V. aktualizaci ke dni 09.03.2017
  - II.a) Řešené území se nachází ve vymezené rozvojové ose nadmístního významu **Severojižní – Pasovská** s ozn. **N-OS1**, pro které vyplývají požadavky dle kap. b) odst. (9) AZÚR JČ, které byly již zpracovány do ÚP Lčovice
  - II.b) Na řešeném území byla v AZUR JČ vymezena plocha nebo koridor mezinárodního a republikového významu veřejné dopravní infrastruktury s ozn. **D5 silnice I/4**, s úsekem **D5/4**, úsek Volyně (Nišovice) – Čkyně (severovýchodní okraj), návrh nové trasy od severozápadu obce Nišovice po jihovýchodní okraj sídla Zlešička, šířka koridoru 300m, který je ÚP plně respektován a zpřesněn
  - II.c) V řešeném území byl vymezen koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky **VVN 10kV Strakonice – Vimperk s ozn. Ee39**, distribuční soustava, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV)
    - úsek s ozn. **Ee39/2 Předslavice – Vimperk** – záměr vedení VVN na katastru Lčovice, který nebyl ještě do ÚP převzat a zpřesněn, a pro který byly stanoveny v kap. d) odst. (29) AZUR JČ podmínky:
      - koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),
      - šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části AZUR JČK; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,

- při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,
- vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v AZUR JČK umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.

**II.g)** V řešeném území se nacházejí plochy a koridory **územního systému ekologické stability** nadregionálního nebo regionálního významu, které se podle kap. d) odst. (34) AZUR JČ řeší vždy jako nadmístní význam v oblasti územního systému ekologické stability a za podmínek tam uvedených

regionální biocentrum		
<b>0</b>	<b>Věnec</b>	<b>Zálezly</b> (Zálezly u Čkyně), <b>Lčovice</b> , <b>Bošice</b> (Hradčany u Čkyně, Budilov)
regionální biokoridory		
<b>4037</b>	<b>Betaň – U Smítků</b>	<b>Bohumilice</b> (Bohumilice v Čechách), <b>Čkyně</b> , <b>Lčovice</b>

III. z dalších dokumentů vydaných pro Jihočeský kraj bude respektovat

- Generel krajinného rázu Jihočeského kraje schválený zastupitelstvem JČ kraje dne 23.06.2009 pod čj. 316/2009/ZK
- Územní studie Šumava, která byla projednána v zastupitelstvu JČ kraje dne 22.06.2010

IV. bude respektovat požadavky vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů

V. v rámci zpracování návrhu bude posouzeno, zda požadované změny v území nejsou v rozporu s cíli územního plánování, tj. chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

#### POKYNY K ŘEŠENÍ

- bude převzat a zpřesněn koridor pro technickou infrastrukturu s ozn. Ee39 VVN 110 KV Strakonice-Vimperk dle AZUR JČ
- budou prověřeny v území prvky ÚSES, zda nedošlo k odchylkám

#### POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚP

➤ Obecné cíle a úkoly územního plánu nebo jeho změny stanoví stavební zákon. Obsah a formu zpracování stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500“). Odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

➤ Územně plánovací dokumentací se rozumí změna územního plánu (dále jen „ÚPD“). ÚPD bude zpracován digitálně nad katastrální mapou a vydán v měřítku

- grafická část textové části: výkres základního členění území 1 : 5 000
  - hlavní výkres 1 : 5 000
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- může být doplněno podle potřeby o výkres pořadí změn (etapizaci), popř. koncepci urbanistickou či uspořádání krajiny nebo schémata
- po dohodě s pořizovatelem může být změněno měřítko výkresů
- b) grafická část odůvodnění:
  - koordináční výkres 1 : 5 000
  - výkres širších vztahů 1 : 100 000
  - výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

- V textové části ÚPD bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚPD a počtu výkresů ÚPD (viz metodika MMR [http://www.mmr.cz/getmedia/a0e46a64-c12a-4125-a129-69053db43d58/2013\\_1219-MS-OUP\\_SROVNAVACI-TEXT\\_souc-oduvod-zm-UP.pdf?ext=.pdf](http://www.mmr.cz/getmedia/a0e46a64-c12a-4125-a129-69053db43d58/2013_1219-MS-OUP_SROVNAVACI-TEXT_souc-oduvod-zm-UP.pdf?ext=.pdf)).
- Návrh změny ÚPD bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2x CD (pro obec a pořizovatele).
- Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude upravený návrh ÚPD odevzdán ve dvou vyhotoveních a 2x CD pro opakované veřejné projednání

Pro schválení ÚPD **bude vyhotovena změna ÚP i úplné znění po této změně** v souladu s ust. § 14 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a ust. § 20a stavebního zákona **v elektronické verzi strojově čitelném formátu** ve 4 vyhotoveních včetně 4x CD

### **V případě zpracování v prostředí GIS**

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK).**

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.doc a zároveň \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému GIS ve výměnném formátu \*.shp včetně souborů s popisnými údaji (atributy).

**Grafická data budou topologicky čistá!!!** (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména – u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb (např. silniční síť, sítě technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Data budou strukturována dle datového modelu ÚAP Jihočeského kraje (T-mapy).

Tyto požadavky vyplývají ze skutečnosti, že pořizovateli byla poskytnuta data územně analytických podkladů v systému GIS zpracovaná dle datového modelu Jihočeského kraje verze (T-mapy).

**Jedná se zejména o předložení následujících dat:**

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES v členění: nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum;
5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – u ploch budou uvedeny příslušné atributy (plocha přestavby/zastavitelná; využití plochy)

### **V případě zpracování v prostředí CAD**

Územní plán bude zpracován digitálně nad katastrální mapou. **Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)**

- a) Textová část dokumentace bude odevzdána ve formátu \*.doc a zároveň \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby textu.
- b) Výkresová část bude odevzdána ve formátu \*.pdf pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů. Dále budou odevzdána data v systému CAD exportu do formátu \*.dgn.

**Grafická data budou topologicky čistá!!!** (topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony – např. vymezení funkčních ploch, u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb – např. silniční síť, sítě technické infrastruktury, vyvarovat se duplicitě dat, pokud k tomu není důvod).

Budou odevzdány všechny výsledné vrstvy, včetně podkladních (např. kresby katastrální mapy nebo vrstevnice) v nativním formátu **\*.dgn**.

V souborech budou prostřednictvím hladin řádně odlišena témata (např. kanalizace bude v jiné hladině než vrstevnice, byť vizuálně obě můžou být hnědou barvou), jednotlivé použité hladiny je tedy nutno náležitě popsat a blíže specifikovat jejich obsah (např. formou přiložené tabulky či textového souboru).

**Pro potřebu aktualizace ÚAP budou předloženy zejména následující \*.dgn soubory v S-JTSK:**

1. jev 001 - zastavěné území
2. jev 002 - plochy výroby (pouze současné využití = zastavěná plocha)
3. jev 003 - plochy občanského využití (pouze současné využití = zastavěná plocha)
4. jev 021 - ÚSES – 6 souborů \*.dgn, obsahujících: nadregionální biokoridor, nadregionální biocentrum, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor, lokální biocentrum; příp. 1 soubor \*.dgn s rozlišením výše uvedených hladin.
5. jev 117 – zastavitelná plocha. U tohoto jevu bude odlišeno, zda se jedná o plochu přestavby či zastavitelnou a plochy budou členěny dle vyhl. 501/2006 Sb. – např. plocha smíšená obytná bude zakreslena v jiné hladině, než plocha občanského vybavení, případně bude předloženo více \*.dgn souborů, např.: zastavitelne\_SO.dgn, prestavby\_SO.dgn, zastavitelne\_OV.dgn, atd...

*Příloha pro posouzení SEA:*

<b>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</b>
Vliv na životní prostředí se nepředpokládají, protože řešené území se nachází mimo území NP Šumava, CHKO Šumava, na území nezasahuje Natura 2000 (EVL Šumava, ptačí oblast)
Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, <b>bude text doplněn</b> . Požadavek na vyhodnocení vlivů na ŽP může být uplatněn i při veřejném projednání návrhu změny ÚPD.
Změna č. 1 územního plánu Lčovice (dále jen „změna ÚP“) nebude obsahovat varianty řešení
Podrobnost změny ÚP je dána jeho měřítkem, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“). Územní plán je obecně v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění. Změna ÚP bude zejména řešit: <b>. soulad s aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, tj. zpřesnění koridor technické infrastruktury s ozn. Ee39/2 v úseku Předslavice-Vimperk a aktualizaci prvků ÚSES</b>
Změna ÚP neovlivní jiné koncepce, ale naopak bude zpracována v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, koncepcí optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje Změna ÚP ze AZUR JČ bude přebírat a dále zpřesňovat následující záměry: koridor s ozn. Ee39/2
<b>Obsah změny č. 1 ÚP neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na VVURÚ</b> Stávající ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Ve změně ÚP budou prověřovány záměry, které v případě realizace nebudou mít negativní vliv na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.
Problémy zjištěné v území byly řešeny stávajícím ÚP.
Územní plán Lčovice i po změně je zpracováván na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.
S ohledem na fázi zadání změny ÚP, kdy není známo konkrétní vymezení ploch a koridorů a jsou pouze k dispozici požadavky k prověření v různé podrobnosti jejich obsahu, nelze jednoznačně určit, zda realizace záměrů v konkrétně vymezených plochách a koridorech přinese kumulativní a synergické vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zhodnocení možných kumulativních a synergických jevů tak bude provedeno ve fázi návrhu změny ÚP. Změna ÚP bude z AZUR JČ přebírat a dále zpřesňovat následující záměry: ▪ koridor s ozn. Ee39/2 Tyto záměry byly v rámci AZUR JČ z hlediska předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy i kumulativní a synergické vlivy již vyhodnoceny.
Záměry obsažené ve změně ÚP ani samotný územní plán nebudou mít přeshraniční vliv.
<b>NP a CHKO Šumava, biosférické rezervaci Šumava, NATURA 2000 (EVL Šumava, PO</b>

Šumava), KPZ, (dále jen „chráněné území“) **nezasahuje** na území obce, na území se nachází NKP Věvec a leží v ObKR 13

Změna ÚP bude vymezovat zastavitelné plochy prioritně mimo tato území. Definování podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které budou zahrnovat výše uvedená chráněná území, bude tuto skutečnost dostatečně zohledňovat, tzn., že definované podmínky budou připouštět pouze takové využití, které povede k zachování, udržení či zvýšení funkčnosti daného území a nepřipustí jakékoliv využití, které by podstatně omezilo nebo zhoršilo aktuální či potenciální funkčnost a stav daného území. Dále změna ÚP bude respektovat s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, tj. koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, ochranu a rozvoj hodnot přírodních, kulturních a civilizačních.

V řešeném území změnou ÚP se nevyskytuje žádné chráněné území. Změna ÚP nebude vymezovat žádné nové zastavitelné plochy.

V zadání změny ÚP nejsou uplatněny požadavky, resp. požadavky na prověření záměrů, které by mohly mít možný negativní vliv na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví nebo na udržitelný rozvoj dotčeného území.