



KUCBX00Q2EIQ

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 68636/2018 /OZZL/2**    datum: **22. 5. 2018**    vyřizuje: **Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.**    telefon: **386 720 772**  
sp.zn.: **OZZL 56372/2018/kano**

**Věc: Stanovisko k upravenému návrhu zprávy Nová Ves nad Lužnicí se zadáním změny územního plánu**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 23. dubna 2018, jako dotčený orgán podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), upravený návrh zprávy o uplatňování územního plánu Nová Ves na Lužnicí (dále jen „ÚP“). Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního Plánu Nová Ves nad Lužnicí.

Předmětem úpravy návrhu zprávy o uplatňování ÚP Nová Ves nad Lužnicí se zadáním změny územního plánu je především prověření plynofikace místní části Žofina Huť nejenom s ohledem na charakter území a limity využití území, ale především z hlediska hospodárnosti a zájmu obyvatel, a dvě změny funkčního využití a prověření nové zastavitelné plochy.

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě upraveného návrhu zadání, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Nová Ves nad Lužnicí na životní prostředí (též „změna ÚP“).

**Odůvodnění:**

Orgán ochrany přírody Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ve svém stanovisku nevyloučil významný vliv na celistvost EVL. Avšak vzhledem k přebírání požadavků z nadřazené ÚPD, nepožaduje orgán ochrany přírody vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Upravený návrh změny územního plánu Nová Ves nad Lužnicí zahrnuje kromě zapracování požadavků z nadřazené ÚPD také prověření 3 drobných záměrů a vymezení záměru plynofikace místní části Žofina Huť, která je, v souladu § 55a stavebního zákona, koncipována v obecné rovině, tedy nelze ve fázi zadání vyhodnotit míru, v jaké stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám. Změna ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Ve změně ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Nová Ves nad Lužnicí, nepředpokládají se tedy negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF ani významným záborům ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že dle žádosti nebudou ve změně územního plánu navrhovány nové plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví (jsou přebírány koridory z nadřazené ÚPD, která byla vyhodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí) a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu Nová Ves nad Lužnicí na životní prostředí.**

Krajský úřad však upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy *mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace*, kterou vypracovaný návrh změny územního plánu Nová Ves nad Lužnicí pro společné jednání bezesporu bude. Tedy v případě, že dojde v návrhu změny ÚP k neúměrnému nárůstu návrhových ploch či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu změny ÚP Nová Ves nad Lužnicí uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Nová Ves nad Lužnicí na životní prostředí.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D., tel.: 386 720 772

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a staveb. řádu, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, DS