



KUCBX00PT6EK

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 53023/2018/OZZL/2**   datum: **17. 4. 2018**   vyřizuje: **Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.**   telefon: **386 720 772**  
sp.zn.: **OZZL 39935/2018/kano**

**Věc: Stanovisko k obsahu návrhu změny územního plánu Blatná ve zkráceném postupu pořizování**

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 20. března 2018 žádost paní Marie Matouškové, Purkyňova 115, 388 01 Blatná, o stanovisko podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ke zkrácenému postupu pořizování změny územního plánu Blatná (dále též „změna ÚP“).

Dle žádosti bude obsahem změny ÚP změna způsobu využití pozemku parc. č. 846/18 v katastrálním území Blatná, a to z využití pro veřejně přístupnou zeleň a parky na využití k zástavbě pro budovy individuálního bydlení nebo pro objekty na podnikání, popř. garáž zemědělské a stavební techniky.

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny územního plánu Blatná.

Na území s výše uvedeným záměrem (pozemek parc. č. 846/18), které je navrhované dle výše uvedené žádosti k řešení změn ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313094 Blatná a EVL CZ0315002 Dolejší rybník, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 1,1 – 4,6 km.

Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Blatná **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

**Odůvodnění:**

Vzhledem k charakteru záměru dle obsahu změny ÚP a jeho umístění v bezpečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

**Upozornění:**

Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu.

Zpracoval: Ing. Jana Sládková, tel.: 386720766

## Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě žádosti, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu Blatná (dále jen „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

### **Odůvodnění:**

Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje změnu funkčního využití pozemku, která svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací není z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považována za významnou.

### Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č.8 k zákonu:

Dle žádosti bude obsahem změny ÚP posouzení změny funkčního využití na pozemku parc. č. 846/18 v k.ú. Blatná. Obsah změny ÚP stanovuje možné varianty řešení - využití k zástavbě pro budovy individuálního bydlení nebo využití pro objekty na podnikání, popř. garáž zemědělské a stavební techniky. Jedná se o změnu funkčního využití, tedy změna nestanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze. Obsah změny respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Blatná, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF ani záborům ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že dle zadání nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny územního plánu Blatná na životní prostředí.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D., tel.: 386 720 772

Ing. Zdeněk Klimeš  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Marie Matoušková, Purkyňova 115, 388 01 Blatná