



KUCBX00Q8LJ2

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 78166/2018/OZZL/2
sp.zn.: OZZL 64311/2018/kano

datum: 13. 6. 2018

vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.

telefon: 386 720 772

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:	Návrh změny č. 5 územního plánu Tábor	
Umístění koncepce:	kraj	Jihočeský
	obec	Tábor
	kat.území	Čelkovice, Čekanice u Tábora, Hlinice, Horky u Tábora, Klokoty, Měšice u Tábora, Náchod u Tábora, Stoklasná Lhota, Tábor, Zárybnická Lhota
Pořizovatel koncepce:	Město Tábor, Žižkovo náměstí 2/2, 399 01 Tábor	
Zpracovatel koncepce:	UA projekce, Boleslavova 30, České Budějovice, Ing. arch. Štěpánka Ťukalová	
Zpracovatel posouzení:	EIA SERVIS s.r.o., U Malše 20, 370 01 České Budějovice Mgr. Pavla Dušková, držitel osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví dle § 19 zákona č. 100/2001Sb., č.j. 34758-OVZ-32.0-8.9.08 ze dne 19.12.2008, prodlouženo č.j. 47601-OVZ-32.0-22.5.13 ze dne 19.12.2013, EIA SERVIS s.r.o.	

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 24. dubna 2017 návrh zprávy o uplatňování územního plánu Tábor souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona. Návrh zprávy obsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Na základě předloženého návrhu zadání uplatnil krajský úřad dne 25. května 2017 požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Tábor na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) a to především z důvodu, že se jedná o rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování (77 ha, včetně plochy pro výstavbu velkoplošných skleníků - 12 ha), změna tedy nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (např. bod 10.6. přílohy č. 1 v kategorii II zákona).

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Městského úřadu Tábor dne 16. listopadu 2017 oznámení místa a doby společného jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu Tábor a Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí (dále Vyhodnocení SEA). Společné

jednání k návrhu Změny č. 5 ÚP Tábor se konalo 11.12. 2017. Dne 10.1.2018 vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví sdělení k vyhodnocení vlivů změny č.5 územního plánu Tábor na životní prostředí, ve kterém požaduje dopracování vyhodnocení SEA a to zejména:

- Dopracovat vyhodnocení z hlediska ochrany ZPF. Ve vyhodnocení SEA je vliv na zemědělský půdní fond hodnocen jako významně negativní, pro jeho zmírnění nejsou navržena žádná opatření, k vyřazení nebo zmenšení návrhových ploch došlo ze strany projektanta. Ve vyhodnocení SEA není dostatečně vyhodnocen velký zábor ZPF (ca 20 ha) s ohledem na skutečnost, že město Tábor má vymezeno cca 35 ha nevyužitých ploch pro výrobu a skladování (§55 odst. 4 stavebního zákona).
- Dopracovat vyhodnocení vlivu zvýšeného provozu na stávajících dopravních napojeních při obsluze návrhových ploch výroby a skladování na životní prostředí (vliv na obyvatele, vliv na ovzduší).
- Dopracovat konkrétní opatření při stanovení podmínky umístování a členění ochranné a izolační zeleně i jejího podílu v plochách výroby a skladování
- Dopracovat konkrétní opatření v případě rozsáhlého záměru velkoplošných skleníků z hlediska světelného znečištění.
- Dopracovat kapitolu 6. *Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny územního plánu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných* na základě podrobného vyhodnocení každé plochy konkrétně doporučit, které návrhové plochy jsou v územním plánu vhodné, akceptovatelné s podmínkami či zcela nepřijatelné z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, neboť návrh kompenzačních opatření zabrání vzniku či minimalizuje působení kumulativních a synergických vlivů.
- Doplnit kapitolu 8. *Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí* o požadovanou vyhodnocení
- Doplnit kapitolu 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů o požadované vyhodnocení
- Na základě výsledků dopracovaného Vyhodnocení SEA upravit Přílohu č.1 – Stanovisko k návrhu změny č.5 územního plánu Tábor

Ve dnech 30.1.2018 a 28.2.2018 proběhla dohodovací řízení ke stanovisku orgánu ochrany ZPF (č.j. KUJCK 6816/2018/OZZL/2). Na základě tohoto řízení byly plochy Čk3c a M3d přeřazeny do územních rezerv a plocha M1h byla z návrhu změny č. 5 ÚP Tábor vyřazena. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v předkládaném dopracovaném vyhodnocení SEA.

Krajský úřad obdržel dne 14. května 2018 Žádost o stanovisko SEA k návrhu změny č. 5 územního plánu Tábor včetně kopií všech stanovisek, připomínek a konzultací.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem změny č. 5 jsou především rozsáhlé plochy výroby a skladování na ploše cca 77 ha. Jedná se jak o nové návrhové plochy na ploše cca 34 ha tak o dvě změny funkčního využití z plochy letiště a z plochy pro bydlení a občanskou vybavenost na ploše cca 43 ha. Dále jsou předmětem změny nové plochy pro bydlení (cca 2, 8 ha) a 6 změn funkčního využití. Změna č.5 ÚP Tábor bude řešit následující požadavky:

1) Vymezení nových zastavitelných ploch:

- a) pro bydlení nízkopodlažní pozemky p.č.952/4 a 952/8, oba k.ú. Horky u Tábora
- b) pro umožnění umístění stavby mobilní betonárny na pozemku p.č.1635/1 k.ú. Tábor
- c) pro bydlení nízkopodlažní část pozemků p.č. 192/14 a p.č.1237/1 oba k.ú. Stoklasná Lhota. Předmětná část pozemku p.č. 192/14 se nachází v rezervě pro bydlení.
- d) pro výrobu a skladování (Vp) na pozemcích p.č.677/2 a p.č.676/2 oba k.ú. Měšice u Tábora.
- e) z podnětu města -pro bydlení nízkopodlažní (Bn) v k.ú. Měšice u Tábora, část pozemku p.č. 920/7, která by rozšířila a vhodně doplnila zastavitelnou plochu pro bydlení nízkopodlažní M14 až k zastavitelné ploše pro občanskou vybavenost M21 (rozšíření hřbitova).
- f) pro bydlení nízkopodlažní (Bn), pozemky p.č.67/14 p.č.67/16 oba k.ú. Hlinice.
- g) pro bydlení nízkopodlažní (Bn) plochu rezervy Čk 16
- h) pro výstavbu velkoplošných skleníků, pozemky p.č.1242/1 a p.č.1242/13 oba k.ú. Měšice u Tábora

2) Návrh na změnu funkčního využití stabilizovaných ploch zastavěného území:

- a) z ploch pro rekreaci individuální (Ri) na plochu pro bydlení nízkopodlažní (Bn), pozemky p.č.5704 a p.č.5703 oba k.ú. Tábor.
- b) z plochy pro bydlení na plochu veřejné zeleně (Pz) , p.č. 19/2 k.ú. Horky u Tábora
- c) z plochy veřejné zeleně na plochu technické infrastruktury pozemky p.č.591/3 a 591/4 oba k.ú.Klokoty.
- d) z plochy pro bydlení vícepodlažní (Bv) na plochu bydlení nízkopodlažní (Bn), pozemek p.č.253/1 k.ú. Čekanice u Tábora.
- e) z plochy technické infrastruktury (TI) na plochu vhodnou pro umístění sídla firmy, skladů, technického zázemí a případně s možností bydlení, pozemky p.č.594/2, 594/6, 594/7 a 594/8 vše k.ú. Klokoty.
- f) plocha výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb, rostlinná výroba (Vzr) – zahradnictví Na Kopečku – na plochu pro občanskou vybavenost, neveřejný zájem (On). Pozemky v k.ú. Tábor, p.č.5574/1 a související.

3) Vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – lehká výroba (Vs) - na podnět města Tábora

- a) v lokalitě letiště Tábor Všechev (na správním území města Tábora, tj. cca 1/3 stávající letištní plochy) změna z plochy dopravní infrastruktury
- b) v lokalitě „Za Otavanem“ – změna z ploch pro bydlení (Bn) a občanské vybavenosti – neveřejný zájem (On), lokality K8, K9, K10, K11, K12,
- c) pro výrobu a skladování (Vp) v k.ú. Čekanice u Tábora, plocha mezi dálnicí D3, komunikací III. třídy (směr Jeníčkova Lhota a navazující na stávající plochu výroby a zastavitelnou plochu výroby Čk6).
- d) pro výrobu a skladování (Vp) v k.ú. Měšice u Tábora, plocha navazující na zastavitelnou plochu pro výrobu M4 směrem k dálnici D3 a přiléhající k silnici II/137

Pro společné jednání byly vyřazeny plochy 1a (nová plocha pro bydlení k.ú. Horky u Tábora), 1c (nová plocha pro bydlení k.ú. Stoklasná Lhota), 1f (nová plocha pro bydlení k.ú. Hlinice), 1i (nová plocha pro rekreaci v lesních porostech u Harachovky), 3a (plocha pro výrobu a skladování – lehká výroba, letiště Tábor Všechev), 3b (plocha pro výrobu a skladování – lehká výroba, lokalita za Otavanem) a zmenšena plocha 1b pro umístění mobilní betonárny o jižní část pozemku.

V dopracovaném hodnocení SEA jsou z hlediska vlivů na životní prostředí vyhodnoceny tyto zbývající plochy:

1) Nově zastavitelné plochy:

T1b – plochy výroby a skladování pro umožnění umístění stavby mobilní betonárny v k.ú. Tábor

M1d - pro výrobu a skladování (Vp) na pozemcích v k.ú. Měšice u Tábora.

M1e - z podnětu města - pro bydlení nízkopodlažní (Bn) v k.ú. Měšice u Tábora, část pozemku, která by rozšířila a vhodně doplnila zastavitelnou plochu pro bydlení nízkopodlažní M14 až k zastavitelné ploše pro občanskou vybavenost M21 (rozšíření hřbitova).

Čk1g - pro bydlení nízkopodlažní (Bn) plochu rezervy Čk 16

M1h - pro výstavbu velkoplošných skleníků, pozemky v k.ú. Měšice u Tábora – **vyřazena po společném jednání na základě dohodovacího jednání**

2) Změna funkčního využití ploch:

T2a - z ploch pro rekreaci individuální (Ri) na plochu pro bydlení nízkopodlažní (Bn), pozemky v k.ú. Tábor.

Ho2b - z plochy pro bydlení na plochu veřejné zeleně (Pz) v Horky u Tábora

K2c - z plochy veřejné zeleně na plochu technické infrastruktury v k.ú.Klokoty.

C2d - z plochy pro bydlení vícepodlažní (Bv) na plochu bydlení nízkopodlažní (Bn), v k.ú. Čekanice u Tábora.

K2e - z plochy technické infrastruktury (TI) na plochu vhodnou pro umístění sídla firmy, skladů, technického zázemí a případně s možností bydlení, přeřazeny do územních rezerv k.ú. Klokoty.

T2f - plocha výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb, rostlinná výroba (Vzr) – zahradnictví Na Kopečku – na plochu pro občanskou vybavenost, neveřejný zájem (On) v k.ú. Tábor.

3) Plochy pro výrobu a skladování – lehká výroba z podnětu města Tábor

Čk3c - pro výrobu a skladování (Vp) v k.ú. Čekanice u Tábora, plocha mezi dálnicí D3, komunikací III. třídy (směr Jeníčkova Lhota a navazující na stávající plochu výroby a zastavitelnou plochu výroby Čk6) - **přeřazena do územních rezerv na základě dohodovacího jednání**

M3d - pro výrobu a skladování (Vp) v k.ú. Měšice u Tábora, plocha navazující na zastavitelnou plochu pro výrobu M4 směrem k dálnici D3 a přiléhající k silnici II/137 - **přeřazena do územních rezerv na základě dohodovacího jednání**

4) Ostatní

Plochy T27 (veřejné prostranství), M5 (výroba a skladování), M6 (veřejné prostranství) byly vyřaty ze zastavitelného území.

U ploch T5 (smíšená obytná - bydlení , občanská vybavenost) a T26 (výroba a skladování) došlo ke zmenšení výměř.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Zpracovatel Vyhodnocení SEA vyhodnotil zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu změny na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu. Za nejvýznamnější charakteristiky životního prostředí, které mohou být změnou ÚP dotčeny, považuje půdu, ovzduší a klima, obyvatelstvo a lidské zdraví, krajinu.

Z výsledků hodnocení vlivů na životní prostředí a lidské zdraví vyplývá, že navržená Změna č.5 územního plánu Tábor může mít negativní vliv. Jako nejvýznamnější byl vyhodnocen vliv na zemědělský půdní fond. Navržené plochy si vyžadují zábor 0,97 ha půdy v I. třídě ochrany a 2,8 ha půdy ve II. třídě ochrany. Dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné doložit převažující veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Převažující veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF byl doložen u ploch pro bydlení Čk1g a M1e a plochy pro výrobu a skladování M1d.

Potenciální negativní vlivy byly dále identifikovány na obyvatelstvo, krajinu, ovzduší, vody a biologickou rozmanitost, faunu, flóru. Tyto negativní vlivy lze zmírnit dodržením navržených opatření.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí byly identifikovány možné významné negativní synergické a kumulativní vlivy na obyvatelstvo, půdu, ovzduší a krajinu. Jedná se především o území východní části města Tábor. Mírné negativní synergické a kumulativní vlivy lze očekávat u vlivů na vody, biologické rozmanitosti, fauny a flóry. Negativní synergické a kumulativní vlivy lze zmírnit opatřeními navrženými v rámci předkládaného SEA hodnocení případně opatřeními navrženými v procesu EIA, v územním či stavebním řízení.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Pro návrh změny č. 5 Tábor byla navržena tato opatření:

Koncepční opatření

- V plochách výroby a skladování (M1d) členit zástavbu na několik menších objektů, každý do zastavěné plochy max. 250 m².
- V plochách výroby a skladování (M1d) stanovit maximální procento zastavění včetně zpevněných nepropustných ploch v rozsahu 55%.
- V plochách výroby a skladování umisťovat izolační a ochranou zeleň, členit zastavěnou plochu zelení.
- Využití plochy M1e doporučujeme zároveň s využitím sousedících zastavitelných ploch pro bydlení – územní studie společně s plochou M14.
- Uspořádání zastavitelných ploch bydlení v k.ú Čekanice u Tábora řešit územní studií. Do územní studie zahrnout plochy Čk1g (dnes Čk16), Čk15 případně Čk14, stanovit etapizaci výstavby.

Projektová opatření

- V rozvojových plochách (zejména plochách T1b, M1d, Čk1g) v navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
- U rozvojových ploch T1b, Čk1g, respektovat podmínky ochrany vodního zdroje.
- U záměrů na plochách M1d preferovat technologie s minimálním negativním vlivem na ovzduší.
- Zásobování objektů na ploše Čk1g teplem realizovat jiným způsobem než spalováním pevných paliv.
- U nových ploch bydlení v územních studiích řešit umístění sběrných nádob separovaného odpadu.

Kompenzační opatření

- V případě, že se na základě podrobné rozptylové studie prokáže v území k datu plánované výstavby riziko překročení imisních limitů, realizovat kompenzační opatření k minimalizaci vlivů nové zástavby (např. výsadba vegetace s efektem zachytu prachových částic, na něž se váže mj. i benzo(a)pyren).

Doporučená opatření pro zmírnění negativních vlivů jsou definována v podobě požadavků z důvodů ochrany jednotlivých složek životního prostředí.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh Změny č. 5 územního plánu Tábor je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů návrhu **Změny č. 5 územního plánu Tábor**
na životní prostředí a veřejné zdraví

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 5 územního plánu Tábor se vydává při dodržení následujících požadavků:

1. V plochách výroby a skladování (M1d) členit zástavbu na několik menších objektů, každý do zastavěné plochy max. 250 m².
2. V plochách výroby a skladování (M1d) stanovit maximální procento zastavění včetně zpevněných nepropustných ploch v rozsahu 55%.
3. V plochách výroby a skladování umisťovat izolační a ochranou zeleň, členit zastavěnou plochu zelení.
4. Využití plochy M1e doporučujeme zároveň s využitím sousedících zastavitelných ploch pro bydlení – územní studie společně s plochou M14.
5. Uspořádání zastavitelných ploch bydlení v k.ú Čekanice u Tábora řešit územní studií. Do územní studie zahrnout plochy Čk1g (dnes Čk16), Čk15 případně Čk14, stanovit etapizaci výstavby.
6. V rozvojových plochách (zejména plochách T1b, M1d, Čk1g) v navazujících řízeních zajistit v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech dodržení hygienických limitů pro hluk. V případě překračování hlukových limitů je nezbytné realizovat opatření ke snížení hluku.
7. U rozvojových ploch T1b a Čk1g respektovat podmínky ochrany vodního zdroje.
8. U záměrů na plochách M1d preferovat technologie s minimálním negativním vlivem na ovzduší.
9. Zásobování objektů na ploše Čk1g teplem realizovat jiným způsobem než spalováním pevných paliv.
10. U nových ploch bydlení v územních studiích řešit umístění sběrných nádob separovaného odpadu.
11. V případě, že se na základě podrobné rozptylové studie prokáže v území k datu plánované výstavby riziko překročení imisních limitů, realizovat kompenzační opatření k minimalizaci vlivů nové zástavby (např. výsadba vegetace s efektem zachytu prachových částic, na něž se váže mj. i benzo(a)pyren).

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor, DS