



KUJCP01LPTI2

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.ř.
Došlo: 12-06-2018	sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha:	

Krajský úřad Jihočeského kraje
odbor ŽP, zemědělství a lesnictví
U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Ve Vodňanech 11. 6. 2018

Žádost o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a písm. e) stavebního zákona

Vážení,

žádám Vás o stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) a písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jakožto příslušné orgán ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k níže navrženému obsahu změny Územního plánu Číčenice.

Identifikace žadatele:

František Strnad, nar. 7. 6. 1970

bytem: Výstavní 1045/II, 389 01 Vodňany

výlučný vlastník pozemkových parcel č. 675 a č. 570/2 (vše dle KN) v kat. úz. Číčenice

Vliv předmětné změny na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

Předmětná změna Územního plánu Číčenice nemá vliv na evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast. Žádná ptačí oblast se v blízkosti nevyskytuje a nejbližší evropsky významná lokalita se nachází vzdušnou čarou cca 1,4 km, a to Radomilická mokřina (EVL CZ0313116).

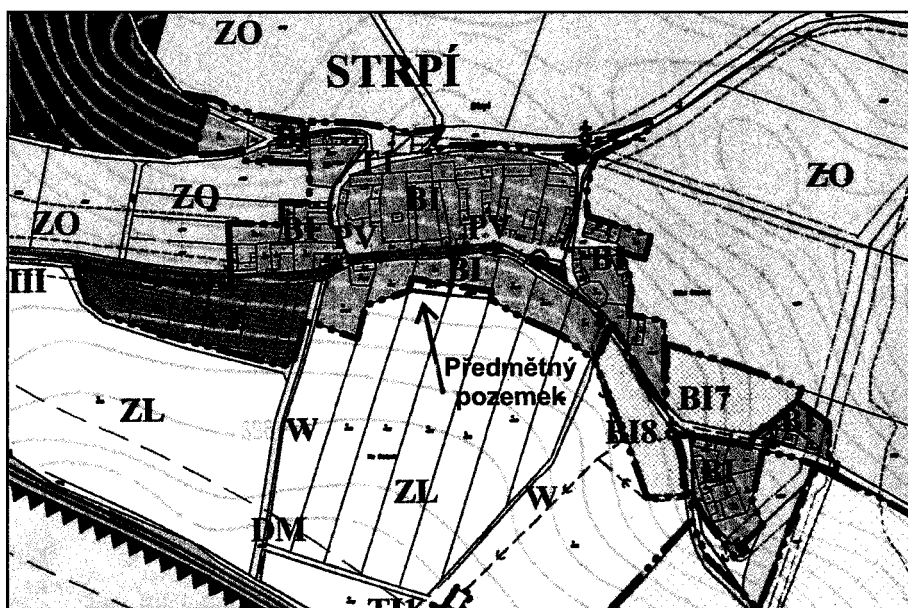
Posouzení vlivů na životní prostředí:

Jedná se o záměr stavby rodinného domu na části území, které je již vymezeno jako zastavěné, s funkčním vymezením - plocha bydlení - rodinné domy venkovského charakteru, proto by změna územně plánovací dokumentace neměla podléhat posouzení vlivů na životní prostředí.

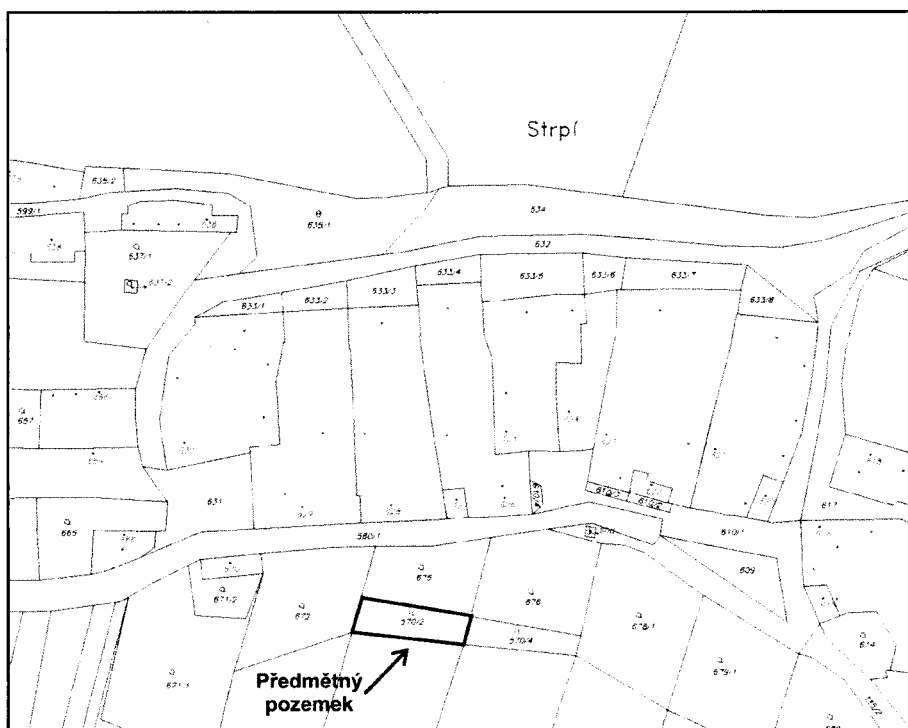
Navrhovaný obsah změny územního plánu:

Jednalo by se o prověření možnosti rozšíření zastavitelného území o zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití u pozemkové parcely č. 570/2 v kat. úz. Čičenice, a to na plochu bydlení – rodinné domy venkovského charakteru, která byla v původní územně plánovací dokumentaci vyznačena jako plocha zemědělská – trvalý travní porost.

Vyznačení předmětné změny v platné ÚPD:



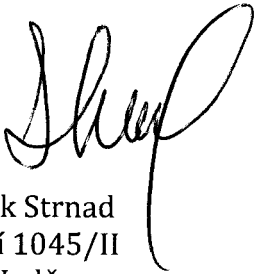
Vyznačení předmětné změny v katastrální mapě:



Zdůvodnění změny:

Mám zájem realizovat na pozemkové parcele č. 675 (dle KN) v kat. úz. Čičenice (pozemek, který je také v mém vlastnictví) stavbu rodinného domu. Předmětný pozemek je poměrně úzký cca 16 m až 20 m (převážná část) a navíc se na předmětné nemovitosti nachází část kanalizace, která znemožňuje rodinný dům vhodně umístit (musel být moc úzký). Vymezením zastavitelné plochy by byl celý problém vyřešen a následně by celý pozemek určený pro stavbu rodinného domu měl výměru cca 1.000 m², což je pro tento záměr ideální (vzhledem k tomu, že se jedná o venkovskou zástavbu a já mám zájem stavbu obdobného charakteru také realizovat).

Děkuji a srdečně zdravím



František Strnad
Výstavní 1045/II
389 01 Vodňany