

Návrh obsahu změny č. 4 územního plánu Temelín

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu Temelín se týká:

- 1.1. Změny funkčního využití ploch dle UP Temelín zařízení dočasného staveniště (vymezené v grafické části návrhu obsahu) na plochy výrobní a skladování – areál ETE (VS.ETE).
- 1.2. Změny funkčního využití níže uvedených pozemků na plochy technické infrastruktury:
 - a) část pozemků p.č. 658, 656 a 650 v k.ú. Křtěnov, obec Temelín
 - b) pozemek p.č. 706 v k.ú. Křtěnov, obec Temelín
 - c) část pozemků p.č. 300/173, 300/172, 300/170 a 300/1 v k.ú. Křtěnov, obec Temelín

Jedná se o plochy vymezené v územním plánu jako plochy k rekultivaci a revitalizaci na zeleň krajinou a ostatní plochy volné krajiny, které se nacházejí v místech mezi stávající komunikací a návrhovými plochami výroby a skladování a zařízením dočasného staveniště. Jedná se o rozšíření zastavitelných ploch směrem k dopravní infrastruktuře.

- 1.3. Vymezení koridoru TI napájení pro Křtěnov

Protažení trasy vedení.

Změny uvedené pod bodem (1.1, 1.2, 1.3) jsou vyznačeny v grafické části, která je přílohou Návrh obsahu změny územního plánu č. 4 Temelín.

- 1.4. Lhůty pro pořízení územních studií:
pro návrhové plochy vymezené v k.ú. Křtěnov, a sloužící pro účely elektrárny Temelín (zejména plocha VS.1.ETE/US – dostavba JET), se prodlužuje termín pro zpracování územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti do pěti let do nabytí účinnosti.
- 1.5. Změna podmínek prostorového uspořádání pro Plochy výroby a skladování – areál ETE (VS.ETE). Pro tyto plochy stanovit výškovou hladinu pro objekty max. 10 NP. Současný územní plán uvádí max. 5 NP. Vzhledem k okolní výstavbě a potřebám je vhodnější výškovou hladinu přehodnotit.

1.1. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Řešené území této změny není součástí evropsky významných lokalit, ani ptačích oblastí, nenachází se v žádné přírodní památce či rezervaci, ani nezasahuje do prvků územního systému ekologické stability.

Cíp pozemku p.č. 300/172 k.ú. Křtěnov, obec Temelín zasahuje do třídy II. Třídy ochrany ZPF rozlohou cca 800 m². Vzhledem k umístění je část pozemku ve II. Třídy ochrany nevyužitelná pro zemědělské účely. Jedná se o cíp pozemku mezi plochami ZSVS.1.ETE a komunikací.

1.2. Požadavky plynoucí ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje, v platném znění

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

V obecné rovině bude změna respektovat:

- priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území
- podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Dále změna bude respektovat rozvojové plochy vymezené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, v aktuálním znění (KP38) Plochy pro dostavbu 3. a 4. bloku jaderné elektrárny Temelín navržené v návaznosti na stávající areál jaderné elektrárny Temelín.

Politika územního rozvoje ČR

V obecné rovině respektovat republikové priority územního plánování

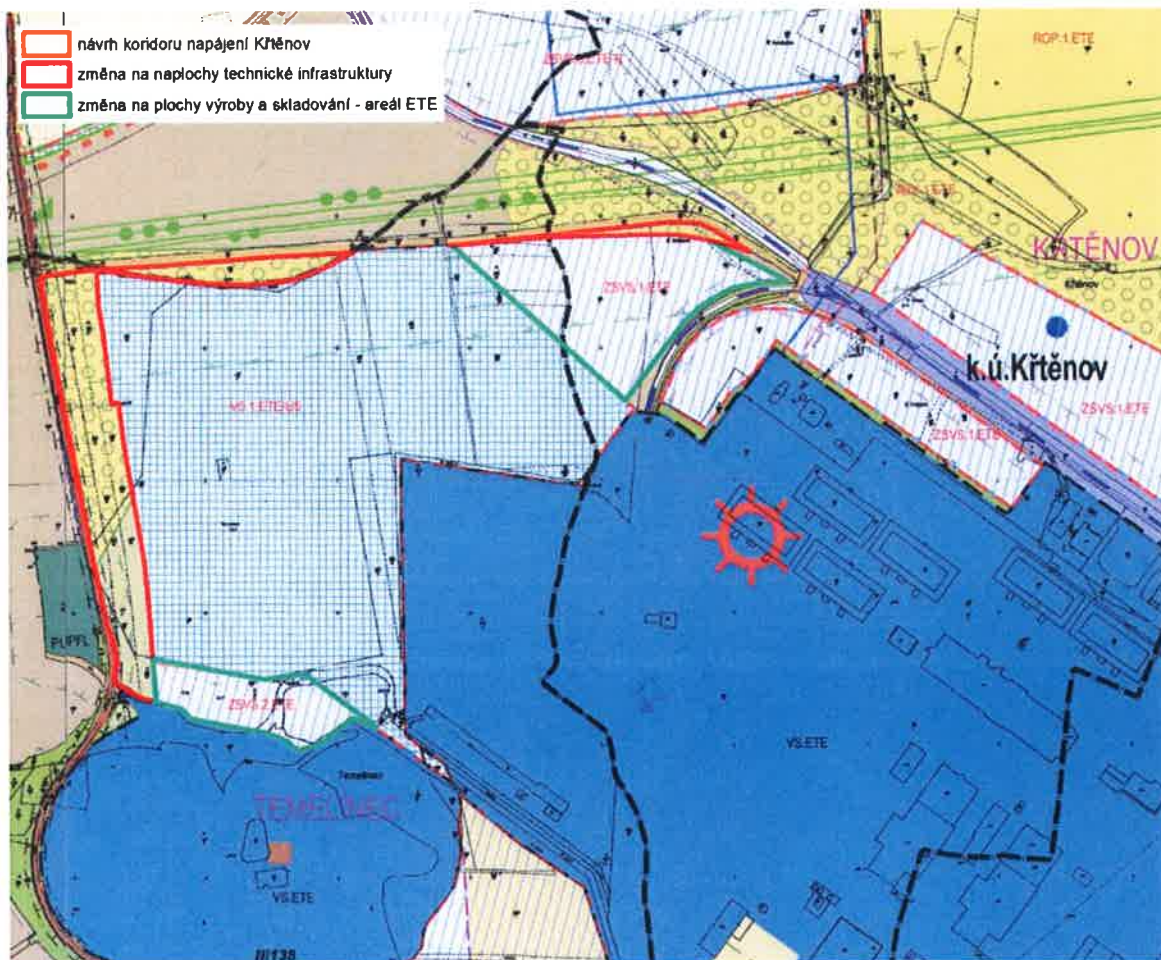
E4a plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektrárny Temelín.

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané rozšířením elektrárny Temelín.

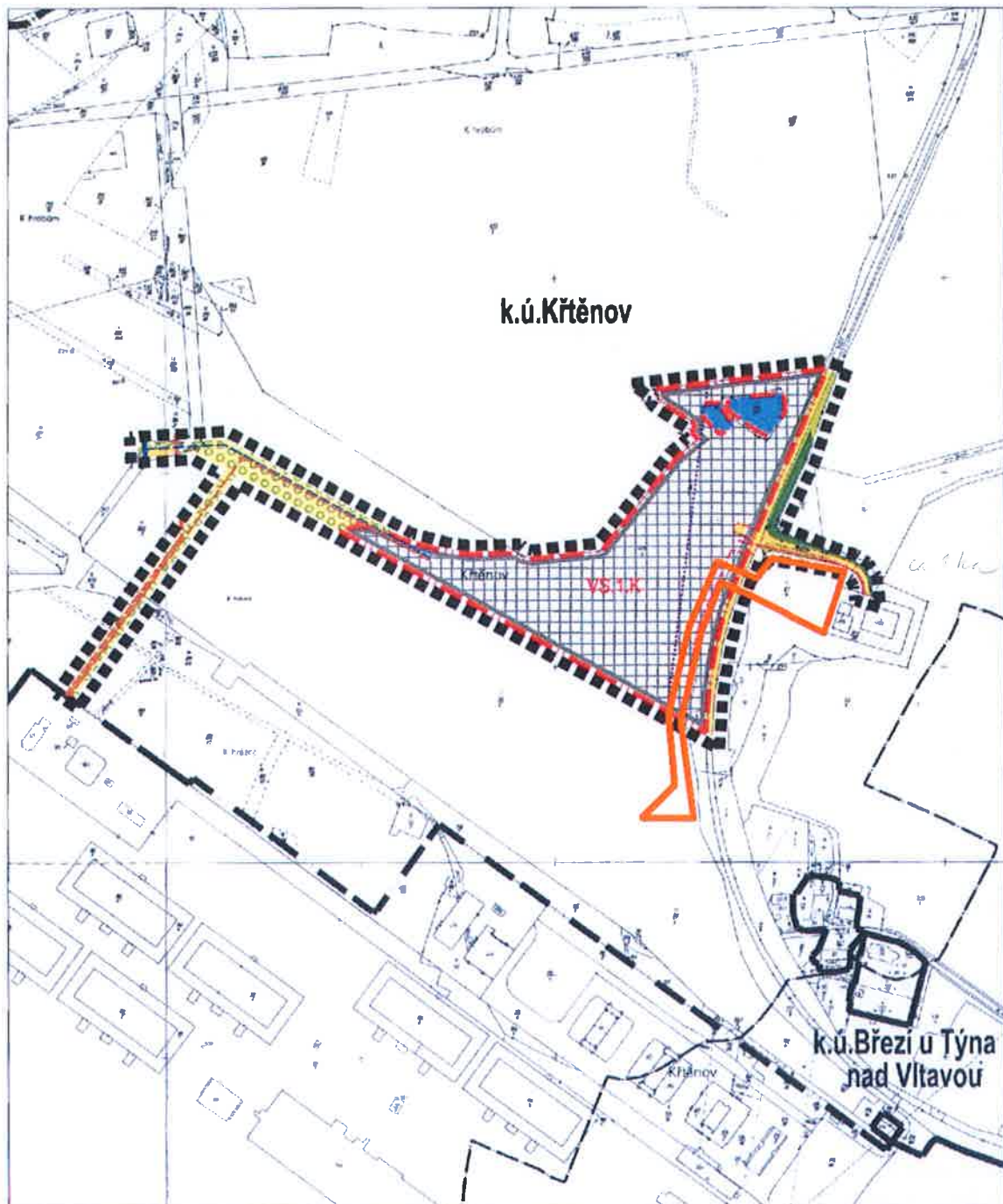
1.3. Požadavky plynoucí z územně analytických podkladů ORP Týn nad Vltavou

V řešeném území nebyly problémy ani střety stanoveny, na celém území obce je zařízení jaderné elektrárny Temelín.

1.4. Grafické znázornění řešeného území:



 návrh koridoru napájení Křtěnov



1.5. Grafické znázornění řešeného území:

