



KUCBX00RAEVK

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 130924/2018/OZZL/2**
sp.zn.: **OZZL 119115/2018/jasif**datum: **23. 10. 2018**vyřizuje: **Ing. Jana Šiftová**telefon: **386 720 734****Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu Pohorská Ves podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), jako dotčený orgán podle ustanovení § 51 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) obdržel dne 25. září 2018 žádost o vydání nového stanoviska k upravenému návrhu územního plánu Pohorská Ves.

Pro rozsáhlé správní území Pohorská Ves, které zahrnuje čtyři kat. území (Dolní Příbraní, Lužnice u Pohorské Vsi, Pivonice u Pohorské Vsi, Pohoří na Šumavě), nebyl vydán územní plán. Existují pouze územní plány sídelního útvaru (dále jen „ÚPnSÚ“) pro sídla Pohorská Ves a Pohoří na Šumavě a pro sídlo Pivonice regulační plán. Současně vymezené hranice zastavěného území pro sídla Pohorská Ves a Pohoří na Šumavě jsou stále platné podle těchto ÚPnSÚ. Novým návrhem územního plánu tedy vznikne jednotný koncepční nástroj k naplnění principů územního plánování pro celé správní území Pohorská Ves.

Pro veřejné projednání byly z návrhu územního plánu Pohorská Ves vypuštěny téměř všechny návrhové plochy ve volné krajině mimo jakoukoliv návaznost na současně zastavěné sídelní útvary (lokality Stříbrné Hutě, Janovy Hutě, Jiřícká nádrž). Ve volné krajině v upraveném návrhu ÚP zůstává pouze plocha pro observatoř na vrchu Myslivna.

Dále byly výrazně redukovány rozvojové plochy v sídle Pohoří na Šumavě. Přesto právě v tomto sídle zůstávají návrhové plochy na rozloze cca 3,5 ha. Sídlu Pohoří na Šumavě má platnou územně plánovací dokumentaci z roku 2000 (účinnost ÚPnSÚ Pohoří na Šumavě 1. 2. 2000), tedy před vyhlášením území soustavy Natura 2000 a před nabytím účinnosti zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), což znamená, že plochy převzaté z této ÚPnSÚ do nového návrhu ÚP nebyly posouzeny z hlediska vlivu na životní prostředí ani z hlediska přísnějších limitů v ochraně přírody.

Toto sídlu je zasazeno do zcela unikátní přírodní scenérie s dosud zachovalou a jedinečnou charakteristikou krajinného rázu. Rozvoj zástavby, který nebyl dosud důkladně prověřen i z hlediska zájmů ochrany přírody může, v takto citlivém místě, narušit jedinečný, přírodě blízký charakter a harmonický ráz této krajiny a může také dojít ke kolizi s výskytem naturového druhu chřástal polní.

Jedinečnost správního území Pohorská Ves dokládá i skutečnost, že je, tato jižní část Novohradských hor, téměř celá pokryta chráněnými územími v různých stupních režimu ochrany. Jsou to: PO Novohradské hory (soustava NATURA 2000), která pokrývá cca 80% správního území, dále EVL Žofínský prales – Pivonické skály, EVL Pohoří na Šumavě a EVL Horní Malše (rovněž soustava NATURA 2000), zvláště chráněná území (NPR Žofínský prales, PR Radotická březina, PR Pivonické skály, PP Horní Malše, PP Myslivna, PP U tří můstků, PP Stodůlecký vrch a PP Pohorské rašeliniště) až po rozsáhlou síť ÚSES (nadregionální, regionální až lokální úroveň) a Přírodní park Novohradské hory. Téměř celé správní území Pohorská Ves je jednou z nejlépe zachovaných přírodních oblastí v Jihočeském kraji, potažmo v celé ČR

Z výše uvedeného vyplývá, že je tedy nanejvýš žádoucí, aby byl budoucí rozvoj správního území Pohorská Ves posouzen i z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě předložené žádosti a obdržených podkladů (dohody s ochranou přírody a se ZPF, vypořádání stanovisek a připomínek) k upravenému návrhu územního plánu Pohorská Ves, a s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že stále trvá na svém požadavku **zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Pohorská Ves na životní prostředí**.

Odůvodnění:

Návrh ÚP řeší i plochy a změny, které jsou svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací považovány, z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví, v řešeném území za významné.

Návrh ÚP stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k velikosti, povaze i umístění. Celková výměra správního území Pohorská Ves je 81 km². Z dlouhodobého hlediska se jedná o rozsáhlé, klidové území. Geomorfologie území je charakterizována dvěma náhorními plošinami a z toho zhruba 1/3 ploch tvoří lesní porosty s unikátním územím NPR Žofínský prales. Z demografického hlediska nelze opomenout velmi nízkou hustotou obyvatel na km² (pouze 247 žijících obyvatel), díky které v území převažují přírodě blízké systémy. Správní území Pohorská Ves se nachází v okrese Český Krumlov, její jižní a východní hranice tvoří současně hranici ČR a Rakouska, v těsné blízkosti rakouských hranic leží i katastrální obec Pohoří na Šumavě. Její případný neúměrný rozvoj může mít dopad na území Rakouska, jedná se především o dvě přírodní lokality – chráněnou oblast "Waldviertel" a oblast mokřadů "Waldviertler Teich-, Moor- und Flusslandschaft".

Proces SEA, s ohledem na podporu udržitelného rozvoje, slouží zároveň jako významný nástroj pro možnosti začlenění všech požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Návrh ÚP nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad shledal některé z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona (uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení).

Vzhledem k počtu žijících obyvatel se předpokládá trvalá změna v území s kumulativními a synergickými vlivy v dotčeném území. Nelze zcela vyloučit přeshraniční povahu vlivů provedení návrhu ÚP. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví, vyplývající z návrhu ÚP (např. při přírodních katastrofách, haváriích), nejsou významná. V návrhu ÚP byly identifikovány možné potenciaální střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Lze předpokládat, že návrh ÚP může ovlivnit urbanistickou koncepci jednotlivých sídel, tedy se dají předpokládat negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. V území dotčeném návrhem ÚP nemůže docházet k překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Pořízením návrhu ÚP může dojít k narušení organizace půdního fondu a záborům ZPF, dokonce i na půdách I. a II. třídy ochrany. Pořízením návrhu ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že návrh ÚP navrhuje plochy a změny s negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu byly shledány střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **byl uplatněn požadavek na vyhodnocení upraveného územního plánu Pohorská Ves na životní prostředí.**

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů územního plánu Pohorská Ves na životní prostředí (dále též „vyhodnocení SEA“):**

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celého návrhu ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:

- narušení ochrany krajinného rázu, (posláním přírodního parku Novohradské hory je ochrana krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami – podpora nezastavěných krajinných prostorů bez technických prvků typu linií elektrických vedení a zpevněných komunikací.)
- limity v území (soustava NATURA 2000, zvláště chráněná území, ÚSES, Přírodní park Novohradské hory),
- záборы ZPF.

Vyhodnocení SEA bude obsahovat i vyhodnocení z hlediska potřeby a logického vývoje jednotlivých sídel ve správním území Pohorská Ves - vhodnost umístění návrhových ploch včetně dopravního napojení (sídla hůře dopravně dostupná) a technické infrastruktury (zásobování vodou a odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod).

Pro záměr observatoře Myslivna a rozvoj sídla Pohoří na Šumavě bude vyhodnocení SEA obsahovat i posouzení vlivů změn funkčního využití navrhovaných ploch z hlediska ochrany krajinného rázu a zachování přírodních a kulturních hodnot území.

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů. Proces SEA je nástrojem, který neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území (např. přeshraniční vlivy návrhových ploch v Pohorí na Šumavě či vhodnost umístění observatoře na vrcholu Myslivna, neboť jde o ojedinělý záměr v rámci celých jižních Čech).

Krajský úřad požaduje, aby ve vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí byla každá návrhová plocha posouzena samostatně včetně názoru zpracovatele na vhodnost funkčního typu ve změně způsobu využití jednotlivých rozvojových ploch s jasným výrokem doporučení či nedoporučení zařazení do návrhu ÚP.

Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení SEA bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Ing. Zdeněk Klimeš
pověřený vedením odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Obecní úřad Pohorská Ves, Pohorská Ves 45, 382 41 Kaplice (DS)

