



KUCBX00R17NA

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 117387/2018/OZZL/2**
sp.zn.: **OZZL 117383/2018/jasif**datum: **18. 9. 2018**vyřizuje: **Ing. Jana Šiftová**telefon: **386 720 734****Věc: Stanovisko k návrhu územního plánu Vodňany**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad) v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a je dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Krajský úřad obdržel dne 30. 7. 2018 pozvánku ke společnému jednání o návrhu územního plánu Vodňany. Krajský úřad po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací ze společného projednání, které proběhlo 21. 8. 2018, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona sděluje následující:

Návrh územního plánu Vodňany vymezuje zastavitelné plochy v rozsahu cca 261 ha. Město Vodňany má schválený Územní plán sídelního útvaru Vodňany (rok 1997 - A+U DESIGN, spol. s r.o.). Nový návrh přebírá většinu nevyužitých zastavitelných ploch z dosud platného územního plánu sídelního útvaru Vodňany (dále též „ÚPnSÚ“), ale současně vymezuje i plochy nové. Platný ÚPnSÚ byl vydán před nabytím účinnosti zákona. Tedy rozsáhlé, dosud nezastavěné, návrhové plochy z platného ÚPnSÚ, které jsou přebírány do nové ÚPD, nebyly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Největší je plocha TN-PT2 - záměr těžby nerostů (cca 77 ha). Tato plocha je vymezena v Aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje s označením PT2 jako plocha nadmístního významu pro těžbu štěrkopísku. V návrhu Územního plánu Vodňany je tato plocha navržena nově.

Zcela neúměrný je, vzhledem k velikosti, charakteru sídla, demografickému vývoji a současnému rozvoji města, rozvoj ploch výroby a skladování (cca 57 ha), ploch občanského vybavení (cca 12 ha) a ploch smíšených obytných (cca 58 ha).

Plocha dopravní infrastruktury DI-D7/4 o velikosti cca 17 ha (II. a III. třída ochrany zemědělského půdního fondu) je vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro potřeby zkapacitnění silnice I/20 v úseku Vodňany – Malovičky a vychází ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též „ZÚR“). Územní plán Vodňany navrhovaný koridor zpřesňuje. Pokud dochází na úrovni ÚPD ke zpřesňování ploch či koridorů oproti ZÚR, jde o jinou míru podrobnosti. V důsledku zpřesnění může dojít k identifikaci na úrovni ZÚR dosud neposouzených vlivů, které je nezbytné na úrovni ÚPD dále posoudit.

Na základě předložených podkladů k návrhu územního plánu Vodňany, společného jednání a s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Vodňany** (dále též „návrh ÚP“) na životní prostředí.

Odůvodnění:

Návrh ÚP stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vzhledem k velikosti (celkem 261 ha návrhových ploch), povaze (záměr těžby nerostů TN-PT2, rozsáhlé plochy výroby a skladování i občanského vybavení, zpřesnění koridoru dopravní infrastruktury DI-D7/4) i umístění (např. plocha VS93 pro výrobu je navržena do souvislého bloku zemědělské půdy, rozvoj výroby VS40a a bydlení SO43 jsou navrženy v těsné blízkosti, atd) a nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona.

Návrh ÚP tedy řeší i plochy a změny, které jsou svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací považovány, z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví, v řešeném území za významné.

Proces SEA, s ohledem na podporu udržitelného rozvoje, slouží zároveň jako významný nástroj pro možnosti začlenění všech požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Návrh ÚP nestanovuje žádné varianty řešení a neovlivňuje jiné koncepce.

Krajský úřad shledal některé z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristik dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významné do té míry, že požaduje tyto vlivy posoudit podle zákona (uvedené podrobněji požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení).

Předpokládá se rozsáhlá a trvalá změna v území s kumulativními a synergickými vlivy v dotčeném území. Přeshraniční povahu vlivů provedení návrhu ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví, vyplývající z návrhu ÚP (např. při přírodních katastrofách, haváriích), nejsou významná. V návrhu ÚP nebyly identifikovány potencionální střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Předpokládá se, že návrh ÚP může ovlivnit urbanistickou koncepci města Vodňany, tedy se dají předpokládat negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. V území dotčeném návrhem ÚP může docházet k překročení norem kvality životního prostředí (veřejné zdraví) nebo mezních hodnot (hluk, emise). Pořízením návrhu ÚP by došlo k narušení organizace půdního fondu a neúměrným záborům ZPF, dokonce i na půdách I. a II. třídy ochrany plochy - SO73 (Čavyně), SO86 a OV82 (Radčice), SO58 (Pražák), SO60, SO61 (Vodň. Sv. Hory), SO79 a SO80 (Újezd) a SO 89 (Hvozďany). Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že návrh ÚP navrhuje plochy a změny s negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu byly shledány střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **byl uplatněn požadavek na vyhodnocení územního plánu Vodňany na životní prostředí.**

Krajský úřad jako dotčený orgán při pořizování územního plánu v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **stanoví níže uvedené podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů územního plánu Vodňany na životní prostředí:**

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu celého návrhu ÚP se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí a veřejné zdraví:

- rozsáhlé zábory ZPF (cca 261 ha),
- překročení norem kvality životního prostředí v intravilánu města nebo mezních hodnot (hluk, emise),
- zasakování srážkových vod, odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod – neúměrný nárůst zpevněných ploch,
- řešení technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s nepřiměřeným návrhem rozvojových ploch,
- limity v území.

Vyhodnocení by se tedy mělo zaměřit i na variantní řešení návrhových ploch (nulová varianta a varianta redukce rozvojových ploch), neboť krajský úřad požaduje, aby ve vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí byly jednotlivé návrhové plochy posouzeny samostatně s jasným výrokem vhodnosti či nevhodnosti zařazení do návrhu ÚP. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k předcházení nepříznivých vlivů, popř. k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí musí být provedeno i vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů jednotlivých návrhových ploch i v širších návaznostech v území. Proces SEA je nástrojem, která neřeší pouze konkrétní záměry, ale má vyhodnotit všechny souběžně řešené zájmy a širší souvislosti v území (např. vhodnost plochy VS93 východně od silnice I/20, která je navržena v návaznosti na ložisko štěrkopísků, přestože těžba štěrkopísků je uvažována ještě cca na 15 let a po jejím vytěžení bude lokalita těžby vrácena do ploch přírodních).

Nedílnou součástí návrhu ÚP bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, náměstí Svobody 18, 389 16 Vodňany, DS