

ZMĚNA č. 3 ÚP HŮRY

(k. ú. Hůry)



Návrh pro společné jednání

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Hůry	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: <i>Ing. Lenka Šímová</i> funkce: Oprávněná úřední osoba pořizovatele – fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí podpis: jméno a příjmení: Jiří Borovka funkce: Starosta obce Hůry, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:

Brůha a Krampera, architekti, spol. s r. o.
Vodní 12/42, 37006 České Budějovice

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

Datum: červenec 2020

Číslo zakázky: 19-027.1

Objednatel: HVN Logistic s.r.o., Senovážné nám. 1736, Č. Budějovice 6, 37001 Č. Budějovice

Pořizovatel: Obecní úřad Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov

ÚVOD:

Hlavním cílem řešení změny č. 3 ÚP Hůry je vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (lokality L10, L11, L12, L13, L14, L21 a L32), vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení (lokality L01, L02, L07, L08, L09, L16 a L18), vymezením veřejného prostranství (lokality L05), plochy pro občanské vybavení sportovně rekreační (lokality L15) a plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (lokality L06). Součástí změny č. 3 je i ostatní zeleň, která bude mít funkci ochrannou mezi plochami s různým způsobem využití (lokality L03, L04, L27 a L28) a plocha pro zeleň krajinnou všeobecnou (lokality L31). Důležitou částí změny č. 3 je odstranění přeložky silnice III/10775 a řešení snížení dopravní zátěže v Adamovské silnici návrhem koridoru pro umístění místní páteřní komunikace (lokality L17). Změna č. 3 ÚP vymezuje dvě plochy smíšené dopravní (lokality L23 a L26). Součástí změny č. 3 je převedení částí zastavitelných ploch, ve kterých byla ukončena výstavba, nebo vykazují znaky proluky, do zastavěného území (lokality L20). Proto byla aktualizována hranice zastavěného území. Jako stabilizovaná byla přijata i plocha dopravní infrastruktury (lokality L19). Součástí změny č. 3 jsou změny a návrhy v oblasti technické infrastruktury. Odstraňuje se navrhované vedení VTL plynovodu včetně regulační stanice (lokality L19), kabelové vedení el. energie VN včetně trafostanice (lokality L25) a venkovní vedení el. energie 22kV v jihozápadní části území (lokality L29). Lokality L30 umožní dát do souladu stávající inženýrské sítě a navrhované v ÚP tak, aby nezasahovaly do vlastnictví soukromých osob. Změna č. 3 se týká návrhu splaškové kanalizace včetně čerpací stanice a čistírny odpadních vod (lokality L22). Významnou částí změny č. 3 je dosažení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen „ZÚR JČK v platném znění“). Jedná se o odstranění ochranné zóny nadregionálního biokoridoru (lokality L24).

V řešeném území změny č. 3 jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu území zobrazeného ve výkresech resp. budoucího právního stavu vydaného po změně č. 3.

Změna č. 3 obsahuje celkem 32 lokalit, všechny se nachází v k. ú. Hůry:

Lokalita L01

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení hromadné s označením BH.1.H. na části pozemků parc. č. 397/247, 397/248, 397/250, 397/251, 397/252, 397/253 a 397/256 v severozápadní části od centra obce Hůry. Z velké části se jedná o změnu způsobu využití z původní plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.1.H.) na bydlení hromadné, z menší části se jedná o nový návrh.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **bydlení hromadné (BH.1.H.)***

Lokalita L02

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.12.H. na části pozemků parc. č. 397/16, 397/49, 397/134, 397/136, 397/137, 397/138, 397/140, 397/239, 397/241, 397/242, 397/243, 397/244, 397/245 a 397/247 v severovýchodní části obce Hůry. Z velké části se jedná o

změnu způsobu využití z těchto původních ploch: plocha pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.4.H.), plocha dopravní infrastruktury (DI.5.H.), plocha pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.1.H.), plocha smíšená dopravní (SD.2.H.) na plochu SO.12.H.. Z malé části se jedná o nový návrh.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.12.H.)***

Lokalita L03

Vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní s označením ZO.3.H. na části pozemků parc. č. 397/248, 397/250, 397/251, 397/252, a 397/253 v severovýchodní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.3.H.)***

Lokalita L04

Vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně s označením ZO.4.H. na části pozemků parc. č. 397/134, 397/136, 397/137, 397/138, /242, 397/243, 397/244, 397/245 a 397/247 v severovýchodní části obce Hůry. Z velké části se jedná o změnu způsobu využití z těchto původních ploch: plocha smíšená dopravní (SD.2.H.) a plocha dopravní infrastruktury (DI.5.H.) na plochu ZO.4.H.. Z malé části se jedná o nový návrh.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.4.H.)***

Lokalita L05

Vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství s označením VP.1.H. na části pozemků parc. č. 397/16, 397/49, 397/134, 397/136, 397/137, 397/138, 397/140, 397/239, 397/241 a 397/242 v severovýchodní části obce Hůry. Jedná o změnu způsobu využití z původní plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.4.H.) na plochu VP.1.H..

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **veřejné prostranství (VP.1.H.)***

Lokalita L06

Vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace s označením DI.30.H. na části pozemků parc. č. 346/1, 346/41, 346/65, 346/66, 346/107, 397/248, 397/250, 397/254, 397/163 a 478/1 v severovýchodní části obce Hůry. Z velké části se jedná o změnu způsobu využití z těchto původních ploch: plocha pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.1.H.), plocha smíšená dopravní (SD.2.H.) a plocha pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.1.H.) na plochu DI.30.H.. Z malé části se jedná o nový návrh.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **dopravní infrastruktura – místní komunikace (DI.30.H.)***

Lokalita L07

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.8.H. na části pozemků parc. č. 346/60, 346/61 a 346/63 v severovýchodní části obce Hůry. Jedná o změnu způsobu využití z původních ploch: plocha dopravní infrastruktury (DI.5.H.) a plocha pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.1.H.) na plochu pro bydlení. Plocha SO.8.H. již existuje, doplňuje se o měněné části. Lokalita L07 se nachází v severovýchodní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.8.H.)***

Lokalita L08

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.7.H. na části pozemků parc. č. 506/7 a 506/11 v západní části obce Hůry. Jedná o změnu způsobu využití z původní plochy dopravní infrastruktury (DI.5.H.) na plochu pro bydlení. Plocha SO.7.H. již existuje, doplňuje se o měněné části.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.7.H.)***

Lokalita L09

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.11.A. na pozemcích parc. č. 561/55, 561/56, 561/57, 561/96 a na části pozemku parc. č. 561/53 v západní části obce Hůry. Jedná o změnu způsobu využití z původní plochy dopravní infrastruktury (DI.5.H.) na plochu pro bydlení. Plocha SO.11.A. již existuje, doplňuje se o měněné části. Jižní část původní plochy SO.7.H. se připojila k ploše SO.11.A. a odstraněním ploch dopravní infrastruktury vznikla jedna ucelená plocha pro bydlení.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.11.A.)***

Lokalita L10

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.9.H. na pozemcích parc. č. 353/10 a 353/11 a části pozemku parc. č. 353/24. Lokalita L10 se nachází v severozápadní části obce Hůry. Jedná o změnu způsobu využití z původní plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné (ZKV.4.H.) na plochu pro výrobu a skladování.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.9.H.)***

Lokalita L11

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.19.H. na části pozemku parc. č. 534/1. Lokalita L11 se nachází v západní části obce Hůry, západně u katastrální hranice s obcí Úsilné.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.19.H.)***

Lokalita L12

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.20.H. na pozemcích parc. č. 536/2, 536/9, 537/1, 537/6, 537/7 a na části pozemků parc. č. 535/1, 536/5, 537/2, 537/3 a 537/12. Lokalita L12 se nachází v západní části obce Hůry, západně u katastrální hranice s obcí Úsilné.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.20.H.)***

Lokalita L13

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.21.H. na části pozemků parc. č. 633, 639, 640, 641, 642, 644 a 645. Lokalita L13 se nachází v západní části obce Hůry, navazuje na katastrální území Úsilné a České Budějovice 4.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.21.H.)***

Lokalita L14

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.22.H. na pozemcích parc. č. 621/11, 621/28, 621/33, 621/34, 621/35, 638/3, 646/2 a 646/3 a na části pozemků parc. č. 609/15, 637, 638/1, 646/1 a 647. Lokalita L14 se nachází v západní části obce Hůry, navazuje na katastrální území Úsilné a České Budějovice 4.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.22.H.)***

Lokalita L15

Vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci OVSR.2.H. na pozemcích parc. č. 561/16, 561/95, 563/1 a na části pozemku parc. č. 596/1. Lokalita L15 se nachází v jihozápadní části obce Hůry, navazuje na katastrální území Rudolfov u Českých Budějovic.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.2.H.)***

Lokalita L16

Vymezení plochy přestavby pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.13.H. na pozemcích parc. č. 573/1 a 574. Lokalita L16 se nachází v jihozápadní části obce Hůry, navazuje na katastrální území Rudolfov u Českých Budějovic.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.13.H.)***

Lokalita L17

Vymezení koridoru dopravní infrastruktury s označením CD.1 na pozemcích parc. č. 601/2, 606/1, 606/2, 606/3 a na části pozemků parc. č. 479/1, 543/1, 543/10, 543/13, 597/1, 597/5, 588/1, 589/5, 593, 594, 564/1 564/4, 564/19, 564/23, 564/24, 564/26, 564/27, 564/28, 564/29, 565/3, 578, 580/1, 581, 586/2, 598/4, 601/1, 602/1, 602/8, 603/2, 603/3, 603/11, 603/13, 603/15, 603/16, 603/26, 603/27, 607/1, 607/2, 607/3, 608/1, 609/5, 609/8, 609/27, 609/29, 610, 6011/1, 611/3, 611/5, 627/1 a 627/2 pro umístění místní pátevní komunikace. Lokalita L17 se nachází v jihozápadní části obce Hůry.

Koridor dopravní infrastruktury místního významu (CD.1)

Lokalita L18

Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.1.H. o části pozemků parc. č. 421/177 a 421/178. Lokalita L18 se nachází ve východní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.1.H.)***

Lokalita L19

Jedná se o převedení navrhované místní páteřní komunikace (DI.29.H.) do stabilizovaného území. Jelikož v komunikaci jsou vybudovány i stávající inženýrské sítě, lokalita L19 dále obsahuje odstranění navrženého vedení VTL plynovodu a regulační stanice včetně plochy pro VPS. Lokalita L19 prochází od silnice III/10377 až k zastavitelné ploše VS.13.H. a stávající ploše VS.H. severně až západně od centra obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DI.H.) - stav

Lokalita L20

Jedná se o převedení části zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.3.H. do zastavěného území na pozemcích parc. č. 421/241, 421/299, 421/303, 421/304, 421/305, 421/310, 421/311, 421/314 a 421/315, neboť na některých těchto pozemcích je již dokončena výstavba. Do zastavěného území je zahrnut pozemek parc. č. 421/240, který vykazuje známky proluky. Lokalita L20 se nachází severovýchodně od centra obce Hůry.

Plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné (SO.H.) - stav

Lokalita L21

Jedná se z velké části o změnu způsobu využití zastavitelné plochy. Z původní plochy dopravní infrastruktury (DI.29.H.) na plochu pro výrobu a skladování s označením VS.11.H. Z malé části se jedná o nový návrh. Změna způsobu využití reaguje na změnu trasy místní páteřní komunikace vzhledem ke stávajícímu sloupu vzdušného vedení el. energie 22kV. Plocha VS.11.H. již existuje, mění se její tvar. Lokalita L20 se nachází severozápadně od centra obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.11.H.)***

Lokalita L22

Jedná se o návrh technické infrastruktury - vedení splaškové kanalizace včetně orientačního umístění čerpací stanice a čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), včetně vymezení VPS. Zároveň do lokality je zařazeno odstranění symbolu pro ČOV v ploše VS.6.H.. Lokalita L22 se nachází severozápadně od centra obce Hůry.

Plocha pro umístění technické infrastruktury.

Lokalita L23

Jedná se o návrh zastavitelné plochy smíšené dopravní s označením SD.5.H. na pozemcích parc. č. 397/135, 397/146, 397/153, 397/155, 397/156, 397/156, 397/158, 397/159, 397/160, 397/161, 397/162, 397/164, 397/166, 397/170, 397/171, 397/172, 397/373, 397/384, 397/389, 397/391, 397/390, 397/392 a 397/393 pro budoucí rozšíření stávající páteřní komunikace. Lokalita L23 se nachází v severozápadní části obce Hůry podél silnice I/34.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha smíšená dopravní (SD.5.H.)***

Lokalita L24

Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen „ZÚR JČK v platném znění“). Lokalita L24 vymezuje území, ze kterého se v grafické části změny č. 3 odstraňuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. Lokalita L24 se nachází severovýchodně od centra obce Hůry.

Lokalita L25

Jedná se o odstranění navrhovaného kabelového vedení el. energie VN a navrhované trafostanice včetně ploch pro VPS. Odstranění je provedeno s ohledem na již stávající kabelové vedení el. energie VN včetně trafostanice. Lokalita L25 se nachází západně od centra obce Hůry.

Lokalita L26

Jedná se o návrh zastavitelné plochy smíšené dopravní s označením SD.6.H. na části pozemků parc. č. 564/24 a 564/26 pro vybudování obřadního pro nákladní automobily. Lokalita L26 se nachází jihozápadně od centra obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha smíšená dopravní (SD.6.H.)***

Lokalita L27

Vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní s označením ZO.5.H. na části pozemku parc. č. 534/1. Lokalita L27 se nachází v západní části obce Hůry, západně u katastrální hranice s obcí Úsilné.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.5.H.)***

Lokalita L28

Vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní s označením ZO.6.H. na části pozemků parc. č. 535/1, 535/5,, 536/13, 537/2, 537/3 a 537/12. Lokalita L28 se nachází v západní části obce Hůry, západně u katastrální hranice s obcí Úsilné.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.6.H.)***

Lokalita L29

Jedná se o odstranění navrhovaného vzdušného vedení el. energie VN a navrhované trafostanice včetně ploch pro VPS. Odstranění je provedeno z důvodu absence návaznosti v sousedním katastrálním území Vráto, dojde k souladu ve vazbě na širší území. Lokalita L26 se nachází jihozápadně od centra obce Hůry.

Lokalita L30

V lokalitě L30 dochází k úpravě navrhovaných inženýrských sítí tak, aby nezasahovaly na pozemky parc. č. 421/231 a 421/301 a aby došlo k souladu se stavem. nenavrhuje se žádná zastavitelná plocha.

Lokalita L30 se nachází východně od centra obce Hůry.

Lokalita L31

Vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné s označením ZKV.5.H. na pozemcích parc. č. 593, 594, 588/1, 589/1, 589/3, 589/4 a 589/5 v jihozápadní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro nezastavěné území krajinné všeobecné (ZKV.5.H.)***

Lokalita L32

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.23.H. na pozemcích parc. č. 608/1 a 608/2. Lokalita L32 se nachází v jihozápadní části obce Hůry, západně na katastrální hranici s obcí Vráto.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.23.H.)***

OBSAH DOKUMENTACE:

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU 1

I.(1). TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HŮRY SE MĚNÍ NÁSLEDOVNĚ.....	1
I.(1).a. Vymezení zastavěného území.....	1
I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	1
I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	5
I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	10
I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona	17
I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
I.(1).j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	17
I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	17
I.(1).l. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 3 ÚP Hůry a údaje o počtu výkresů grafické části	17

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP HŮRY 19

II.(1). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 DLE § 53 Odst. 4 A 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	19
II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 3 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	19
II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	22
II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	23
II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	24
II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	27
II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	27
II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	27

II.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	52
II.(2). OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ	
56	
II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	56
II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	58
II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	61
II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	61
II.(3). ÚDAJE VYŽADOVANÉ SPRÁVNÍM ŘÁDEM PRO ODŮVODNĚNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY	73
II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu	73
II.(3).b. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námítkách	73
II.(3).c. Vyhodnocení připomínek	73
II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	73
II.(3).e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3 ÚP Hůry a počtu výkresů k němu připojené grafické části	74
III. PŘÍLOHA Č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP HŮRY S VYZNAČENÍM ZMĚN	74
IV. PŘÍLOHA Č. 2 – POSOUZENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP HŮRY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)	74

[a1] Název kapitoly: „I.(1). Obsah územního plánu“ se mění na: „

I. Obsah územního plánu

”

I.(1). Textová část územního plánu Hůry se mění následovně

[a2] Přidává se nový název kapitoly ve znění: „*I.(1) Textová část územního plánu Hůry*“

I.(1).a. Vymezení zastavěného území

Kapitola se nemění.

I.(1).b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se nemění.

I.(1).c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

[c1] „*Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“ se mění, a to následovně „*Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.

I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

[c2] Čtvrtá věta, která zní: „~~To je navrženo formou přeložky silnice III/10577 a návrhem tzv. páteřních místních komunikací.~~“ se nahrazuje větou ve znění: „*To je navrženo formou návrhu tzv. páteřních místních komunikací a účelových komunikací.*“.

V šesté větě se první slovo: „~~Tato~~“ nahrazuje slovem: „*Největší*“.

V jedenácté větě se text, který zní: „~~ve znění 1. aktualizace~~“ nahrazuje textem a to následovně: „*v platném znění*“.

I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch

[c3] Věta za prvním odstavcem, která zní: „~~Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením:~~“ se mění na: „*Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny následovně s tímto označením:*“

[c4] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch doplňuje o nový způsob využití: „*BH Bydlení hromadné*“.

[c5] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Smíšená obytná funkce~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy smíšené obytné*“.

[c6] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Občanská vybavenost~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy pro občanské vybavení*“.

[c7] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Občanská vybavenost sportovně rekreační~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci*“.

[c8] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Rekreace rodinná~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy pro rekreaci rodinnou*“.

[c9] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Výroba a skladování~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy pro výrobu a skladování*“.

[c10] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch doplňuje o způsob využití: „*VSZ. Plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru*“.

[c11] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Smíšená výroba a komerční vybavenost~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost*“.

[c12] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Veřejná prostranství~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy pro veřejná prostranství*“.

[c13] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Technická infrastruktura~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy pro technickou infrastrukturu*“.

[c14] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Dopravní infrastruktura~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy pro dopravní infrastrukturu*“.

[c15] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se úvodní seznam zastavitelných ploch text „~~Smíšené dopravní plochy~~“ ruší a nahrazuje se textem novým, který zní „*Plochy smíšené dopravní*“.

[c16] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se vypouští text/řádek, které zní

~~64965 VS.4.H. Envisam, bývalý velkokap. kravin Hůry 3,07~~

~~64965 SD.2.H. Hůry - Za Bahny Hůry 0,53~~

[c17] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se na začátek doplňuje texty/řádek, který zní

64965 BH.1.H. Hůry severozápad Hůry 1,83

[c18] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se za text/řádek plochy SO.11.H. doplňují texty/řádky, které zní

64965 SO.12.H. Hůry severozápad Hůry 3,63

[c19] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se za text/řádek plochy SVK.9.H. doplňují texty/řádky, které zní

64965 VP.1.H. Hůry severozápad Hůry 0,75

[c20] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se za text/řádek plochy OVSR.2.H. doplňují texty/řádky, které zní

64965 OVSR.2.H. Podhory Hůry 0,76

[c21] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se za text/řádek plochy SD.4.H. doplňují texty/řádky, které zní

64965 SD.5.H. Hůry - u I/34 Hůry 0,61

64965 SD.6.H. Hůry - jihozápad Hůry 0,15

[c22] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se za text/řádek plochy VS.8.H. doplňují texty/řádky, které zní

64965 VS.9.H. Hůry - u dálnice D3 Hůry 0,46

[c23] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se za text/řádek plochy VS.18.H. doplňují texty/řádky, které zní

64965	VS.19.H.	Hůry – u dálnice D3	Hůry	0,95
64965	VS.20.H.	Hůry – u dálnice D3	Hůry	7,06
64965	VS.21.H.	Hůry – u dálnice D3	Hůry	0,57
64965	VS.22.H.	Hůry – u dálnice D3	Hůry	1,27
64965	VS.23.H.	U strouhy	Hůry	0,11
64965	Tl.1.H.	Hůry – u dálnice D3	Hůry	0,20
64965	DI.1.H.	Dálnice D3	Hůry	2,72
64965	DI.2.H.	Silnice III/10576	Hůry	1,60
64965	DI.6.H.	Místní komunikace u dálnice D3	Hůry	0,45
64965	DI.7.H.	V ploše SO.6.H.	Hůry	0,26
64965	DI.7.H.	V ploše přestavby SO.7.H.	Hůry	0,24
64965	DI.8.H.	Místní komunikace jdoucí do k.ú. Adamov	Hůry	0,16

64965	DI.9.H.	Místní komunikace jdoucí podél katastrální hranice s obcí Adamov	Hůry	0,27
64965	DI.10.H.	Homogenizace silnice III/10576 od III/10577 ke k.ú. Adamov	Hůry	0,96
64965	DI.11.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,03
64965	DI.12.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,02
64965	DI.13.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,17
64965	DI.14.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,20
64965	DI.15.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,78
64965	DI.16.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	1,52
64965	DI.17.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	2,20
64965	DI.19.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,68
64965	DI.20.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,62
64965	DI.21.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,38
64965	DI.22.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,19
64965	DI.23.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,04
64965	DI.24.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,36
64965	DI.25.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,17
64965	DI.26.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,04
64965	DI.27.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,03
64965	DI.28.H.	Komunikační přístupový pás dle KPÚ	Hůry	0,15
64965	DI.29.H.	Převedeno do stavu – změna č. 3	Hůry	0,00
64965	DI.30.H.	Místní komunikace	Hůry	0,22

[c24] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se texty ve sloupci označeném jako: „Výměra (ha)“ u ploch mění takto: u plochy SO.3.H.,~~0,94~~“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „0,39“, u plochy SO.7.H.,~~8,44~~“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „4,00“, u plochy SO.11.H.,~~0,94~~“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „3,36“, u plochy OVSR.1.H.,~~4,94~~“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „0,22“, u plochy SD.1.H.,~~10,05~~“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „10,80“, u plochy VS.6.H. se ruší: „~~3,94~~“ a nahrazuje textem novým, které zní „6,69“ u plochy VS.11.H.,~~0,584~~“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „0,592“, u plochy VS.14.H.,~~0,737~~“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „0,59“.

[c25] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se texty ve sloupci označeném jako: „Název lokality“ u ploch mění takto: u plochy VS.8.H.,~~Hůry – u III/10577~~“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „Hůry – u I/34“, u

plochy VS.10.H., „Hůry — u III/10577“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „Hůry – u I/34“, u plochy VS.11.H., „Hůry — u III/10577“ se ruší a nahrazuje textem novým, které zní „Hůry – u I/34“,

[c26] V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se na konci odstraňuje text. „~~Součástí Změny č. 1 je přehodnocení zastavitelných ploch a převod do stabilizovaných ploch v lokalitách, kde je ukončena výstavba.~~

~~Jedná se o části ploch v k.ú. Hůry s označením SO.2.H., SO.3.H., SO.5.H., SO.7.H.. Všechny lokality jsou zobrazeny ve výkresové části. Změna stabilizované plochy se zobrazí i na změně průběhu hranice zastavěného území (viz grafická část).~~

SO.2.H. (část) ⇒ SO.H.

~~Část lokality SO.2.H., ve které je již provedena zástavba rodinnými domy, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití — plochy smíšené obytné (SO.). Rozsah je patrný z výkresové části.~~

SO.3.H. (část) ⇒ SO.H.

~~Část lokality SO.3.H., ve které je již provedena zástavba rodinnými domy, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití — plochy smíšené obytné (SO.). Rozsah je patrný z výkresové části.~~

SO.5.H. (část) ⇒ SO.H.

~~Část lokality SO.5.H., ve které je již provedena zástavba rodinnými domy, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití — plochy smíšené obytné (SO.). Rozsah je patrný z výkresové části.~~

SO.7.H. (část) ⇒ SO.H.

~~Část lokality SO.7.H., ve které je již provedena zástavba rodinnými domy, je převedena z plochy návrhové na stabilizovanou plochu při zachování způsobu využití — plochy smíšené obytné (SO.). Rozsah je patrný z výkresové části.“~~

I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

[c27] V kapitole I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby se ve druhé větě prvního odstavce ruší text „a nevyužívané“

[c28] V kapitole I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby se v tabulce ploch přestavby přidává nový řádek:

Hůry	SO.13.H.	Zemědělský půdní fond Plochy smíšené obytné	0,05
		– plochy zemědělské	

[c29] V kapitole I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby se v tabulce ploch přestavby ve sloupci nazvaném „Stávající funkce“ u ploch s označením VS.4.H., VS.5.H. a SO.7.H., text: „~~Zemědělská výroba~~“ mění na text ve znění: „Plochy pro výrobu a skladování zemědělského charakteru“.

[c30] V kapitole I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně se první věta ve znění: „~~Systém sídelní zeleně obce Hůry je vymezen jako stávající plochy veřejné zeleně, krajinné zeleně všeobecné, krajinné zeleně rekreační, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy — PUPFL) a zeleně soukromé.~~“ Nahrazuje větou, která zní „Systém sídelní zeleně obce Hůry je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně krajinné všeobecné, zeleně ostatní, pozemků určených k plnění funkcí lesa - plochy lesní a zeleně soukromé.“

[c31] V kapitole I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně se v první větě druhého odstavce odstraňuje text ve znění: „~~–krajinné zeleně rekreační~~“.

[c32] V kapitole I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně se třetí věta ve znění: „~~Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné rekreační zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné všeobecné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, případně zeleně izolační (v prostoru navrženého koridoru dálnice D3).~~“ nahrazuje větou, která zní: „Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně veřejné zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, v případě zeleně krajinné všeobecné zejména pro zachování a obnovu přírodních

a krajinných hodnot území, v případě zeleně ostatní plnicí funkci izolační (např. v prostoru navrženého koridoru dálnice D3).“

[c33] V kapitole I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně se na konec přidává tabulka:“ Přehled vybraných ploch sídelní zeleně

Kód k. ú.	Označ. plochy	Název lokality	Katastrální území	Výměra (ha)
64965	ZKV.1.H.	U kapličky	Hůry	0,91
64965	ZKV.2.H.	Stoka	Hůry	4,90
64965	ZKV.3.H.	U dálnice D3	Hůry	5,80
64965	ZKV.4.H.	Nad Výhony	Hůry	0,48
64965	ZKV.5.H.	Podhory	Hůry	1,95
64965	ZO.1.H.	U dálnice D3	Hůry	3,42
64965	ZO.2.H.	Za Hůrskými humny	Hůry	1,17
64965	ZO.3.H.	U silnice I/34	Hůry	0,21
64965	ZO.4.H.	U silnice I/34	Hůry	0,53
64965	ZO.5.H.	U Červeného vrchu	Hůry	0,08
64965	ZO.6.H.	U Červeného vrchu	Hůry	0,64
64965	ZS.1.H.	Za Bahny	Hůry	0,13

”

I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

[d1] Nadpis kapitoly I.(1).d. „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se mění, a to následovně „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Kapitola se nemění.

[d2] V kapitole I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura se v podkapitole s názvem: „Silnice III/10577 Rudolfov – Adamov – Hůry – Libnič – Jelmo“ se věta ve znění: „~~Náprava ve stávající trase je vyloučena. Proto už v předchozích územních plánech je problém řešen zásadním způsobem, tj. přeložkou na západní straně zastavěného území obce Hůry. Na průtahu obcí Hůry trasa vedena dle výsledné varianty východně navrženého sportovního areálu (blíže k centru obce). Severně křižovatky se silnicí III/10576 (směr Hůry) a severní větve stávající mimoúrovňové křižovatky se silnicí I/34 směrem na Libnič (trasa silnice III/10577 územně stabilizována.~~“ nahrazuje větou ve znění. „V současné době trasa silnice III/10775 prochází městem Rudolfov, obcemi Adamov a Hůry, dále severně od obce překonává mimoúrovňové křížení se silnicí I/34 a křižovatku se silnicí III/10576. Poté pokračuje severním směrem do obcí Libnič a Jelmo, je územně stabilizována.

[d3] V kapitole I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura se v podkapitole s názvem: „Silnice III/10577 Rudolfov – Adamov – Hůry – Libnič – Jelmo“ přidává pod první odstavec text: „Náprava ve stávající trase je vyloučena. Problém je řešen odvedením dopravy mimo zastavěné území obce Hůry. Pro významné odvedení dopravy z centra obce a minimalizování dopravní zátěže (zejména hluk, prach) v zastavěném a zastavitelném území v obci Hůry je vybudována páteřní obslužná komunikace. Navazuje na silnici III/10775 v severní části obce, v severozápadní části obce její trasa vede podél silnice I/34 a pokračuje podél dálnice D3. Pro poslední úsek páteřní obslužné komunikace je vymezen koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.1. Tento úsek se odklání od dálnice D3 na východ a vede až ke katastrálnímu území Rudolfov u Českých Budějovic. Tato páteřní komunikace bude sloužit nejen k odvedení dopravní zátěže z centra obce, ale bude sloužit i k dopravní obsluze rozsáhlých navrhovaných ploch pro výrobu, skladování a komerci nacházející se v těsné blízkosti dálnice D3.

V části stávající páteřní obslužné komunikace (podél silnice I/34) je navržena plocha SD.5.H., která umožní v závislosti na intenzitě dopravy její budoucí rozšíření.“

[d4] V kapitole I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura se v podkapitole s názvem: „Silnice III/10577 Rudolfov – Adamov – Hůry – Libnič – Jelmo“ se ve druhém odstavci odstraňuje text ve znění: „V rámci Změny č. 1 je navrhována místní komunikace DI.29.H., která spojuje lokalitu Z1.1 se silnicí III/10577. Místo napojení je v ploše SD.2.H a přesná poloha a parametry křižovatky budou řešeny v dalších stupních PD. Místní komunikace respektuje vymezení komunikačního pásu dle

- po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je koridor určen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny pod koridorem, s tím, že je třeba zohlednit novou stavbu v území a její ochranná pásma jako limit“

[d8] V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „Vodovody a vodní zdroje“ se na konci prvního odstavce odstraňuje věta: „~~Zprodloužení stávajících řadů budou napojeny i plochy SO.8.H., SO.9.H. a SO.10.H.~~“ a na konci druhého odstavce odstraňuje věta: „~~Plocha VS.6.H. bude napojena na vodovod ze dvou vodních zdrojů – vrtů, které se nachází v zastavěném území plochy VS.H., se kterou plocha sousedí.~~“

[d9] V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „Vodovody a vodní zdroje“ poslední odstavce: „~~Plochy VS.7.H., VS.11.H., VS.12.H., VS.13.H., VS.15.H., VS.16.H., VS.17.H., VS.18.H. a SVK.8.H. nemohou být napojeny, vzhledem k velké vzdálenosti, na stávající vodovod. Bude nutné vybudovat podzemní vrt na pitnou vodu, případně prověřit v dalších fázích ÚPD jiné možné varianty napojení. Plocha VS.14.H. může být napojena na stávající vodovodní řad.~~“ nahrazuje textem ve znění: „~~Pokud navrhované zastavitelné plochy nebude možné napojit na veřejný vodovod, bude nutné prověřit jiné možné varianty zásobování pitnou vodou (např. napojení na vodovodní řad ze sousedního katastrálního území, podzemní vrt).~~“

[d10] V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „Kanalizace“ na konci druhé věty označení „R2“ mění na: „R“. Ve druhé větě se spojka psaná velkým písmenem: „A“ mění na spojku psanou malým písmenem: „a“. Na konci třetího odstavce označení „R2“ mění na: „R“.

[d11] V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „Kanalizace“ začátek čtvrtého odstavce ve znění: „~~Plochy pro občanskou vybavenost, komerční vybavenost a lehký průmysl budou mít oddílné kanalizace. Plocha SVK.1.H. – plocha 3,77 ha a plocha SVK.2.H. – plocha 3,01 ha bude mít splaškové vody napojené na nový sběrač do Úsilného a dešťové vody budou odvedeny novými sběrači přes dešťové zdrže do vodotečí. Plocha SVK.3.H. – plocha 2,68 ha bude mít dešťové vody napojeny na dešťový sběrač s plochy SO.3.H. a splaškové vody na stávající kanalizační sběrač napojený níže na sběrač R1. Plocha SVK.4.H – plocha 2,45 ha – splašková voda bude odváděna gravitačně do nejnižšího místa lokality, kde bude umístěna čerpací šachta s výtlakem do sběrače R1 DN 800. Dešťové vody budou odvedeny přes dešťovou zdrž do vodoteče na jižním okraji lokality.~~“ mění na: „~~Plocha SVK.3.H. – plocha 2,68 ha bude mít dešťové vody napojeny na dešťový sběrač z plochy SO.3.H. a splaškové vody na stávající kanalizační sběrač napojený níže na sběrač R1.~~“ A na konec čtvrtého odstavce se přidává text ve znění: „~~Pokud bude výstavba v plochách SVK.1.H. a SVK.2.H. zahájena dříve než v ploše SVK.9.H., platí, že tyto plochy nemají povinnost být napojeny na kanalizační splaškový sběrač v Úsilném, ale je možné řešit odstraňování splaškových vod těchto ploch individuálním způsobem (ČOV s přepadem do recipientu, jímky s vyvážením apod.). Dešťové vody z komunikací budou z ploch SVK.1.H. a SVK.2.H. odvedeny novými sběrači do vsakovacích retenčních dešťových zdrží či retenčních dešťových nádrží s možností odvedení do stávajících vodotečí.~~“

[d12] V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „Bilance dešťových vod z plochy SVK.9.H.“ se výpočet ve znění:

„~~100 ha x 0,1 x 144 l/s/ha = 1440 l/s = 1,44 m³/s~~

~~Odtok z povodí po výstavbě~~

~~Odhad – 20 ha – ozelenění – souč. odtoku 0,15~~

~~– 80 ha – zpevněné plochy – souč. odtoku 0,9~~

~~(20 ha x 0,15 + 80 ha x 0,9) x 144 l/s/ha = 10 800 l/s = 10,8 m³/s~~

~~Retenční objem (10,8 – 1,44) x 15 min x 60 s = 8424 m³~~

~~Retenční nádrže o objemu cca 8500 m³ umožní zredukování odtoku z plochy SVK.9.H. na původně odtékající množství = 1,44 m³/s.“~~

mění na nový ve znění:

„42 ha x 0,1 x 144 l/s/ha = 605 l/s = 0,605 m³/s

Odtok z povodí po výstavbě

Odhad – 8,4 ha – ozelenění – souč. odtoku 0,15

- 33,6 ha – zpevněné plochy – souč. odtoku 0,9

(8,4 ha x 0,15 + 33,6 ha x 0,9) x 144 l/s/ha = 4536 l/s = 4,536 m³/s

Retenční objem (4,536 - 1,44) x 15 min x 60 s = 2786 m³

Retenční nádrže o objemu cca 2800 m³ umožní zredukování odtoku z plochy SVK.9.H. na původně odtékající množství = 1,44 m³/s.“

V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení pod podkapitolou: „Bilance dešťových vod z plochy SVK.9.H.“ se v poslední větě prvního odstavce mění velké písmeno „Ú“ ve slově „Územního“ mění na malé písmeno „ú“, ve druhém odstavci se první věta doplňuje o tato označení: „BH.1.H., SO.11.A., SO.12.H., SO.13.H., VS.9.H., VS.19.H., VS.20.H., VS.21.H., VS.22.H., VS.23.H., OVSR.2.H., SD.5.H., SD.6.H.“

[d13] V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení pod podkapitolou: „Bilance dešťových vod z plochy SVK.9.H.“ se pod druhý odstavec přidává text ve znění: „Pro širší území severozápadně od centra obce Hůry bude vybudována centrální ČOV, která umožní odstraňování splaškových vod zejména ze zastavitelných ploch určených pro bydlení: BH.1.H., SO.7.H., SO.8.H., SO.9.H., SO.10.H., SO.12.H., občanskou vybavenost: OVSR.1.H., veřejné prostranství: VP.1.H. a plochy výroby a skladování: VS.6.H., VS.8.H., VS.9.H., VS.10.H., VS.11.H. a VS.17.H.. Vyčištěná voda bude vyústěna do blízkého recipientu.

Splašková voda z ploch BH.1.H., SO.12.H., OVSR.1.H. a VP.1.H. bude odváděna gravitačně do nejnižšího místa lokality, kde bude umístěna čerpací stanice. Výtlačná kanalizace bude zaústěna do navrhované splaškové kanalizace, která povede v trase stávající místní komunikace do navrhované ČOV.“

[d14] V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení pod podkapitolou: „Bilance dešťových vod z plochy SVK.9.H.“ se ve třetím odstavci odstraňují věty ve znění: „~~Plocha VS.6.H. — plocha 7,04 ha bude mít splaškové vody napojené na novou domovní čistírnu odpadních vod. Pro vyčištěnou vodu bude vedle ČOV vybudována jímka a její využití, nebo vyvážení bude řešeno v dalších etapách.~~

Splaškové vody z ploch VS.8.H., VS.10.H., VS.11.H. a VS.17.H. budou odkanalizovány pomocí domovní čistírny odpadních vod, nebo mohou být odvedeny na navrhovanou ČOV v ploše VS.6.H. Plochy SO.8.H. a SO.10.H. budou odkanalizovány napojením na stávající splaškovou kanalizaci. Plocha SO.9.H., pokud to bude technicky možné, bude napojena na splaškovou kanalizaci. Pokud to technicky možné nebude, bude odkanalizována pomocí domovní čistírny odpadních vod.“

Dále dochází k úpravám textu: začátek třetí věty ve znění: „~~Její kapacita~~“ se mění na: „Kapacita ČOV“ a v páté větě se slovo „~~komunikacích~~“ mění na: „silnicích“.

[d15] V kapitole I.(1).d.3. Zásobování el. energií se v podkapitole Rozvoj elektrických sítí odstraňuje text na konci odstavce ve znění. „~~Změna č. 1 řeší, v západní části správního území Hůry (těsně pod MÚK Úsilné), připojení plochy VS.6.H. ze stávajícího nadzemního vedení VN 22kV ve správním území obce Úsilné pro 1MW (I = 5MW).~~

~~Kabelové vedení povede přes těleso budoucí dálnice D3 ke stávající ploše VS.H, kde je navržena trafostanice. Předmětem řešení je pouze návrh kabelového vedení VN 22kV, těleso dálnice D3 a plocha smíšená dopravní SD.1.H. zůstane beze změn.~~

~~Projektová dokumentace napojení plochy VS.H. ze stávajícího vedení VN 22kV v k.ú. Úsilné kabelovým vedením přes těleso dálnice D3 musí být, před zahájením územního řízení na vedení VN, projednána a odsouhlasena s investorem dálnice D3 i budoucím majetkovým správcem této komunikace.~~

~~Vedení VN 22kV lze v koridoru dálnice D3 umístit pouze pokud bude prokázáno, že nedejde k zamezení záměru dálnice D3.“~~

[d16] V kapitole I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem se v podkapitole Rozvoj plynifikace odstraňuje poslední odstavec ve znění: „~~Vzhledem napojení plochy VS.6.H. na VTL plynovod, bude nutné vybudovat v řešeném území VTL regulační stanici. Její výkon bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace po konkretizaci požadavků investora. Umístění VTL regulační stanice je orientační, její poloha se může v dalších stupních projektové dokumentace měnit.“~~

[d17] V kapitole I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem se v podkapitole Rozšíření STL sítě plynovodů odstraňuje text na konci odstavce ve znění. „~~Napojení plochy VS.6.H. na STL plynovod územní plán neřeší. V dalších stupních projektové dokumentace budou upřesněny požadavky investora pro potřeby plynu v řešeném území a konkretizovány trasy STL plynovodu z navrhované VTL regulační stanice.“~~

[d18] V kapitole I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem se v podkapitole Vysokotlaké plynovody odstraňuje poslední odstavec ve znění: ~~„Plocha VS.6.H. bude napojena ze stávajícího vysokotlakého plynovodu v jižní části obce Hůry. Navrhovaný VTL plynovod vede v trase místních komunikací a navrhovaných komunikačních pásech. Ochranné pásmo se předpokládá 20m od osy na obě strany, bezpečnostní pásmo je 4m od osy na obě strany. Celková délka je cca 2023m.“~~

[d19] V kapitole I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem se na konec přidává nová kapitola, která zní: **„Zásobování teplem**
Navrhované i stávající plochy pro hospodářský rozvoj v území lze napojit na centrální zdroj tepla (teplárna České Budějovice). Napojení je možné provést novými parovodními (teplovodními) rozvody ze sousedních katastrálních území.“

[d20] V kapitole I.(1).d.5. Nakládání s odpady se text ve znění: ~~„Nakládání s odpady bude ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.~~

~~Likvidace odpadů je řešena dle obecně závazné vyhlášky obce.“~~ nahrazuje textem ve znění: *„Nakládání s odpady bude ve správním území řešeno tak, aby bylo v souladu s platnou legislativou. Obec bude celoročně zajišťovat místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla a textilu včetně odstraňování tříděného odpadu oprávněnou osobou.*

V obci Hůry (areál bývalého JZD) se nachází sběrný dvůr ENVISAN-GEM a.s., který umožňuje občanům obce Hůry odevzdávat vybrané druhy odpadů, jedlé oleje a tuky, biologicky rozložitelné odpady včetně objemného a nebezpečného odpadu.

Stavební odpady, odpady s obsahem azbestu (eternit) a sádrokarton jsou účtovány občanům dle platného ceníku sběrného dvora.

Směsný komunální odpad je shromažďován do sběrných nádob. Sběrné nádoby budou trvale či přechodně umístěny na individuálních, nebo společných (pro více uživatelů) stanovištích za účelem odstranění směsného odpadu oprávněnou osobou.“

I.(1).e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

[e1] Nadpis kapitoly I.(1).e. ~~„Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně“~~ se mění, a to následovně *„Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“*

[e2] V kapitole I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES) se ve výčtu navrhovaných prvků ÚSES i prvku IP5 mění jeho délka a výměra z původní: ~~„délka 247 m, 0,93 ha“~~ na novou: *„délka 176 m, 0,48 ha“*.

[e3] V kapitole I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES) se v tabulce s názvem Interakční prvky u prvku IP 5 v posledním sloupci s názvem Výměra (ha) mění hodnota: ~~„0,94“~~ na *„0,48“*.

[e4] V kapitole I.(1).e.3. Prostupnost krajiny se odstraňuje poslední věta ve znění: ~~„Vlivem nové účelové komunikace DI.29.H. dojde ke zlepšení prostupnosti území v k. ú. Hůry.“~~

[e5] V kapitole I.(1).e.6 Dobývání nerostů v tabulce poddolovaných území po těžbě nerostů: ve třetím sloupci první řádky se přidává před slovo: *„rudy“* slovo ve znění: *„polymetalické“*.

[e6] V kapitole I.(1).e.6 Dobývání nerostů v tabulce poddolovaných území po těžbě nerostů: ve druhém sloupci druhé řádky se mění název: ~~„Hůry II“~~ na nový: *„Hůry 2“* a ve třetím sloupci druhé řádky se slovo: ~~„paliva“~~ mění na text ve znění: *„černé uhlí“*.

[e7] V kapitole I.(1).e.6 Dobývání nerostů v tabulce poddolovaných území po těžbě nerostů: ve třetím sloupci třetí řádky se slovo: „~~paliva~~“ mění na text ve znění: „**černé uhlí**“.

[e8] V kapitole I.(1).e.6 Dobývání nerostů v tabulce poddolovaných území po těžbě nerostů: ve třetím sloupci čtvrté řádky se slovo: „~~paliva~~“ mění na text ve znění: „**černé uhlí**“.

[e9] V kapitole I.(1).e.6 Dobývání nerostů v tabulce poddolovaných území po těžbě nerostů: ve třetím sloupci páté řádky se slovo: „~~paliva~~“ mění na text ve znění: „**černé uhlí**“.

[e10] V kapitole I.(1).e.6 Dobývání nerostů se na konec přidává text ve znění: „**V ÚP jsou výše uvedené limity uvedeny, respektovány a to v souladu s platnou legislativou.**“

I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

[f1] ~~Nadpis kapitoly I.(1).f. „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)“ se mění, a to následovně „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití pozemků v plochách)“~~

[f2] V kapitole I.(1).f. se věta pod prvním odstavcem ve znění: „~~Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny~~“ ruší a nahrazuje se větou ve znění „**Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny následovně a jsou takto označeny:**“.

[f3] V kapitole I.(1).f. se v přehledu ploch s rozdílným způsobem využití se na začátek přidává nová položka: „**BH Bydlení hromadné**“.

[f4] V kapitole I.(1).f. se podkapitola: „**Definování pojmů**“ na konci doplňuje o text ve znění: „**Souvisějící dopravní infrastruktura: je dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování (např. komunikace, obratiště, parkování).**
Souvisějící technická infrastruktura: je technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití.

[f5] V kapitole I.(1).f. se podkapitola: „**Definování pojmů**“ na konci doplňuje o text ve znění: „**Rušení „nad míru přípustnou“: činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.**“

[f6] V kapitole I.(1).f. se pod podkapitolu přidává nový odstavec, který zní:
„Bydlení hromadné (BH.)

Hlavní využití:

- **bydlení hromadné**

Přípustné využití:

- **místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky**

- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
 - prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
 - dětská hřiště, víceúčelová hřiště
 - ochranná a izolační zeleň
 - soukromá zeleň ve formě předzahrádek
 - pozemky dalších staveb a zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením:
- maloobchodní a stravovací služby
- ubytovací a sociální služby (penzióny, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, alzheimer centra apod.)
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnická zařízení
- stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
- sportovní zařízení
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané využitím území
 - dopravní a technická infrastruktura související s využitím území
 - protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
 - protihluková ochranná opatření
 - malé vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby:

- výška nových obytných objektů – max. 5 NP (max. výška nepřekročí 18 m k římsě)
- Zastavitelnost: max. 65%

Podmínkou je minimálně 1 parkovací stání na byt.“

[f7] Název kapitoly „I.(1).f.1. Plochy smíšené obytné (SO.)“ se mění na: „Plochy smíšené obytné (SO.)“.

[f8] V kapitole „Plochy smíšené obytné (SO.)“ v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ se odstraňuje text na konci první věty ve znění: „~~nezbytné pro obsluhu území~~“.

[f9] V kapitole „Plochy smíšené obytné (SO.)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání“ se odstraňuje první věta posledního odstavce, která zní: „~~Samotná výstavba jednotlivých RD nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů. Druhá věta ve znění: Dále musí být zajištěna likvidace srážkových vod vzniklých dopadem na stavby a zpevněné plochy dle legislativy v platném znění, tj. přednostně zasakování, nebo zadržování srážkových vod na pozemcích jednotlivých stavebníků.~~“ se mění na: „U nové výstavby musí být zajištěno správné hospodaření se srážkovými vodami vzniklými dopadem na stavby a zpevněné plochy dle legislativy v platném znění, tj. přednostně zasakování, nebo zadržování srážkových vod na pozemcích jednotlivých stavebníků.“.

[f10] Název kapitoly „I.(1).f.2. Plochy pro občanské vybavení (OV.)“ se mění na: „Plochy pro občanské vybavení (OV.)“.

[f11] V kapitole „Plochy pro občanské vybavení (OV.)“ v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ se věta, která zní: ~~„Zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce.“~~ mění na větu ve znění: „Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.“

[f12] V kapitole „Plochy pro občanské vybavení (OV.)“ v odstavci nazvaném: „Nepřípustné využití“ se odstraňuje poslední věta, která zní: ~~„Nepřípustné je umísťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu.“~~

[f13] Název kapitoly ~~„I.(1).f.3. Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.)“~~ se mění na: „Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.)“.

[f14] V kapitole „Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.)“ v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ se na konec odstavce přidává věta, která zní: „Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.“

[f15] V kapitole „Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.)“ v odstavci nazvaném: „Podmíněně přípustné využití“ se odstraňuje poslední věta, která zní: ~~„Podmíněně přípustné jsou například i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.“~~

[f16] Název kapitoly ~~„I.(1).f.4. Plochy pro rekreaci rodinnou (RR)“~~ se mění na: „Plochy pro rekreaci rodinnou (RR)“.

[f17] V kapitole „Plochy pro rekreaci rodinnou (RR)“ v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ se na konec odstavce přidává věta, která zní: „Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.“

[f18] Název kapitoly ~~„I.(1).f.5. Plochy pro výrobu a skladování (VS)“~~ se mění na: „Plochy pro výrobu a skladování (VS)“.

[f19] V kapitole „Plochy pro výrobu a skladování (VS)“ v odstavci nazvaném: „Hlavní využití“ se v poslední větě odstraňuje slovo: ~~„související“~~.

[f20] V kapitole „Plochy pro výrobu a skladování (VS)“ v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ se na konec přidává věta, která zní: „Pro plochy VS.4.H. a VS.20.H. jsou přípustné plochy a zařízení pro energetiku a nakládání s odpady (jeho sběr, třídění, zneškodňování, recyklaci, skládkování, energetické využití odpadu apod.).“

[f21] V kapitole „Plochy pro výrobu a skladování (VS)“ v odstavci nazvaném: „Podmíněně přípustné využití“ se v prvním odstavci odstraňuje první a čtvrtá věta: ~~„Podmíněně přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury. Podmínka – nezbytnost pro rozvoj a fungování obce. Vedení VN 22kV lze v koridoru dálnice D3 umístit pouze pokud bude prokázáno, že nedojde k zamezení záměru dálnice D3. Ve druhé větě se odstraňuje text, který zní: „v ploše VS.6.H.“ a slovo: „komunikacích“ se nahrazuje slovem: „silnicích“.~~

[f22] V kapitole „Plochy pro výrobu a skladování (VS)“ v odstavci nazvaném: „Podmíněně přípustné využití“ se v předposlední větě za označení „VS.13.H.“ doplňuje text ve znění: „„ VS.20.H a VS.22.H.“

[f23] V kapitole „Plochy pro výrobu a skladování (VS)“ v odstavci nazvaném: „Podmíněně přípustné využití“ se v poslední větě za označení „VS.18.H.“ doplňuje text ve znění: „„ VS.20.H a VS.22.H.“ a konec věty ve znění: ~~„její uvedení do provozu.“~~ se mění na: „jejího uvedení do provozu (včetně zkušebního).“

[f24] V kapitole „Plochy pro výrobu a skladování (VS)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání: se třetí věta ve znění: ~~„Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.“~~ mění na: „Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 85%.“

[f25] V kapitole „Plochy pro výrobu a skladování (VS)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání: se konec předposlední věty ve znění: ~~„místní komunikaci navazující na komunikaci DI.29.H.“~~ mění na: „páteřní obslužnou komunikaci, která bude vybudována ve vymezeném koridoru

dopravní infrastruktury místního významu CD.1.“.

[f26] Název kapitoly „I.(1).f.6. ~~Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.)~~“ se mění na: „Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.)“.

[f27] V kapitole „Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.)“ v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ se na konec odstavce přidává věta, která zní: „Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.“.

[f28] V kapitole „Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání: se poslední věta ve znění: „~~Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.~~“ mění na: „Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 85%.“

[f29] Název kapitoly „I.(1).f.7. ~~Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)~~“ se mění na: „Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.)“.

[f30] V kapitole „Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)“ v odstavci nazvaném: „Hlavní využití“ se odstraňuje konec odstavce, který zní: „~~Přípustné jsou děje, zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací apod. Zejména v místech funkčního rozhraní s obytnou a sportovně rekreační funkcí nebo při přechodu do volné krajiny je nutno uvažovat s odcloněním formou izolační zeleně vhodné druhové skladby.~~“

[f31] V kapitole „Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)“ v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ se na začátek odstavce přidává text, který zní: „Přípustné jsou děje, zařízení a činnosti obchodů, výrobních a nevýrobních služeb, administrativy, skladovacích zařízení, výrobních provozoven, včetně odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání a místních obslužných komunikací apod. Zejména v místech funkčního rozhraní s obytnou a sportovně rekreační funkcí nebo při přechodu do volné krajiny je nutno uvažovat s odcloněním formou izolační zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je nakládání s odpady.“ A věta, která zní: „~~Zejména zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území, případně i služební bydlení.~~“ se mění na: „Přípustná je technická a dopravní infrastruktura, přípustné je služební bydlení.“.

[f32] V kapitole „Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)“ v odstavci nazvaném: „Podmíněně přípustné využití“ se v poslední větě slovo: „její“ mění na: „jejího“ a na konec věty se přidává text, který zní: „(včetně zkušebního)“.

[f33] V kapitole „Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání: se předposlední věta ve znění: „~~Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.~~“ mění na: „Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 85%.“

[f34] Název kapitoly „I.(1).f.8. ~~Plochy specifické – vojsko (PS.)~~“ se mění na: „Plochy specifické – vojsko (PS.)“

[f35] V kapitole „Plochy specifické – vojsko (PS.)“ v odstavci nazvaném: „Hlavní využití“ se v první větě do prvního slova přispisuje na začátek chybějící velké písmeno: „Ú“.

[f36] V kapitole „Plochy specifické – vojsko (PS.)“ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání: se poslední věta ve znění: „~~Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.~~“ mění na: „Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 85%.“

[f37] Název kapitoly „I.(1).f.9. ~~Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)~~“ se mění na: „Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)“.

[f38] V kapitole „Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)“ v odstavci nazvaném: „Hlavní využití“ se odstraňuje druhá věta, která zní: „~~Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umístovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území.~~“ A začátek třetí věty ve znění: „Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci,“ se mění na: „Technická infrastruktura, zejména zařízení zásobování vodou, kanalizace,“.

[f39] V kapitole „*Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)*“ v odstavci nazvaném: „*Přípustné využití*“ se na konec první věty přidává text, který zní: „*a zařízení dopravní infrastruktury.*“

[f40] V kapitole „*Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)*“ v odstavci nazvaném: „*Nepřípustné využití*“ se odstraňuje poslední věta, která zní: „~~*Nepřípustné je umísťovat stavby naplňující atributy nadmístního významu kromě staveb dopravní a technické infrastruktury charakteru vedlejších staveb k dálnici D3.*~~“

[f41] V kapitole „*Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)*“ v odstavci nazvaném: „*Podmíněně přípustné využití*“ se odstraňuje poslední věta, která zní: „~~*Vedení VN-22kV lze v koridoru dálnice D3 umístit pouze pokud bude prokázáno, že nedojde k zamezení záměru dálnice D3.*~~“

[f42] V kapitole „*Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)*“ v odstavci nazvaném: „*Podmínky prostorového uspořádání*“ se poslední věta ve znění: „~~*Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.*~~“ mění na: „*Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 85%.*“

[f43] Název kapitoly „~~*I.(1).f.10 Plochy pro veřejná prostranství (VP.)*~~“ se mění na: „*Plochy pro veřejná prostranství (VP.)*“.

[f44] V kapitole „*Plochy pro veřejná prostranství (VP.)*“ v odstavci nazvaném: „*Přípustné využití*“ se poslední věta, která zní: „~~*Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.*~~“ se mění na: „*Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství.*“ A na konec se přidává věta, která zní: „*Přípustná je dopravní a technická infrastruktura.*“

[f45] Název kapitoly „~~*I.(1).f.11. Plochy pro dopravní infrastrukturu (DI)*~~“ se mění na: „*Plochy pro dopravní infrastrukturu (DI)*“.

[f46] V kapitole „*Plochy pro dopravní infrastrukturu (DI)*“ v odstavci nazvaném: „*Hlavní využití*“ se na konec přidává text, který zní: „*- technická infrastruktura*“.

[f47] V kapitole „*Plochy pro dopravní infrastrukturu (DI)*“ v odstavci nazvaném: „*Podmínky prostorového uspořádání*“ se poslední věta ve znění: „~~*Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.*~~“ mění na: „*Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 100%.*“

[f48] Název kapitoly „~~*I.(1).f.12. Plochy smíšené dopravní (SD.)*~~“ se mění na: „*Plochy smíšené dopravní (SD.)*“.

[f49] V kapitole „*Plochy smíšené dopravní (SD.)*“ v odstavci nazvaném: „*Hlavní využití*“ se konec odstavce, který zní: „~~*zářezů komunikací apod.*~~“ mění na: „*zářezů či rozšíření komunikací, zastávky MHD, obratiště apod.*“. V odstavci nazvaném: „*Podmíněně přípustné využití*“ se část poslední věty ve znění: „~~*její uvedení do provozu*~~“ mění na: „*jejího uvedení do provozu (včetně zkušebního).*“. V odstavci nazvaném: „*Podmíněně přípustné využití*“ se konec poslední věty mění z: „~~*a její uvedení do provozu*~~“ na: „*a jejího uvedení do provozu (včetně zkušebního).*“

[f50] V kapitole „*Plochy smíšené dopravní (SD.)*“ v odstavci nazvaném: „*Podmínky prostorového uspořádání*“ se poslední věta ve znění: „~~*Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.*~~“ mění na: „*Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost max. 100%.*“

[f51] Název kapitoly „~~*I.(1).f.13. Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)*~~“ se mění na: „*Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)*“.

[f52] V kapitole „*Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)*“ v odstavci nazvaném: „*Přípustné využití*“ se první dvě věty ve znění: „~~*Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, zejména drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.*~~“ nahrazují větou: „*Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.*“

~~*Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin.*~~“
V poslední větě se odstraňuje slovo: „*rovněž*“.

[f53] V kapitole „*Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)*“ se pod odstavec nazvaný: „*Přípustné využití*“ přidává nový, který zní: „*Podmíněně přípustné využití:*
zejména drobné církevní a kulturní stavby, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně.“

Možnost vegetačních úprav, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin.“

[f54] V kapitole „*Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)*“ se v odstavci nazvaném: „*Nepřípustné využití*“ za slovo: „*přípustném*“ přidává text ve znění: „*a podmíněně přípustném*“.

[f55] Název kapitoly „*I.(1).f.14. Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)*“ se mění na: „*Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)*“.

[f56] V kapitole „*Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)*“ v odstavci nazvaném: „*Hlavní využití*“ se poslední slovo: „*města*“ mění na slovo: „*obce*“.

[f57] V kapitole „*Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)*“ v odstavci nazvaném: „*Přípustné využití*“ se odstraňuje první věta ve znění: „*Plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně,*“ na začátek odstavce se připojuje věta. „*Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.*“ Ve druhé větě se slovo: „*dosahu*“ nahrazuje slovem: „*významu*“. Na konec odstavce se přidává věta, která zní: „*Přípustné jsou stavby protihlukových a protipovodňových opatření, retenční nádrže apod.*“.

[f58] V kapitole „*Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)*“ v odstavci nazvaném: „*Podmíněně přípustné využití*“ se na začátek přidává věta ve znění: „*Plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně.*“ a text ve znění: „*Zařízení a objekty technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro fungování obce, za předpokladu, že nebude narušena majorita ploch ostatní zeleně, například malé vodní plochy, jednotlivé jednoduché stavby pro služby veřejnosti.*“ se nahrazuje textem ve znění: „*Malé vodní plochy, jednotlivé jednoduché stavby pro služby veřejnosti za předpokladu, že nebude narušena majorita ploch ostatní zeleně.*“.

[f59] Název kapitoly „*I.(1).f.15. Plochy pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.)*“ se mění na: „*Plochy pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.)*“.

[f60] V kapitole „*Plochy pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.)*“ pod odstavec nazvaný: „*Hlavní využití*“ se přidává nový s textem, který zní: „*Přípustné využití: Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.*“.

[f61] V kapitole „*Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)*“ v odstavci nazvaném: „*Podmíněně přípustné využití*“ se odstraňuje poslední věta, která zní: „*Podmíněně přípustné je i umístování zařízení a sítí technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a přípustné využití území.*“.

[f62] Název kapitoly „*I.(1).f.16. Plochy pro nezastavěné území zeleně všeobecné (ZKV.)*“ se mění na: „*Plochy pro nezastavěné území zeleně všeobecné (ZKV.)*“.

[f63] V kapitole „*Plochy pro nezastavěné území zeleně všeobecné (ZKV.)*“ v odstavci nazvaném: „*Přípustné využití*“ se na konec přidává věta, která zní: „*Přípustná je dopravní a technická infrastruktura.*“.

[f64] Název kapitoly „*I.(1).f.17. Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)*“ se mění na: „*Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)*“.

[f65] V kapitole „*Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)*“ v odstavci nazvaném: „*Přípustné využití*“ se na konec přidává věta, která zní: „*Přípustná je dopravní a technická infrastruktura.*“.

[f66] Název kapitoly „*I.(1).f.18. Plochy zemědělské (ZPF)*“ se mění na: „*Plochy zemědělské (ZPF)*“.

[f67] V kapitole „*Plochy zemědělské (ZPF)*“ v odstavci nazvaném: „*Přípustné využití*“ se začátek první věty, který zní: „*Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území,*“ nahrazuje textem, který zní: „*Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury,*“.

[f68] Název kapitoly „*I.(1).f.19. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)*“ se mění na: „*Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)*“.

[f69] V kapitole „*Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)*“ v odstavci nazvaném: „*Přípustné využití*“ se odstraňuje první věta, která zní: „*Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území.*“ a druhá věta ve znění: „*Přípustné jsou cesty*“.

~~pro cyklisty, cesty pro pěší, hipostezky. Přípustné jsou liniové sítě a zařízení technické infrastruktury.~~
se nahrazuje větou, která zní: „Přípustné jsou cesty pro cyklisty, cesty pro pěší, hipostezky. Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.“

[f70] Název kapitoly ~~„I.(1).f.19. Ostatní plochy volné krajiny“~~ se mění na: „Ostatní plochy volné krajiny“.

I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

[g1] V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:*“ se popis položky, která zní: ~~„D.3.H.: plocha pro smíšené dopravní plochy, včetně dálničních křižovatek a jejich těles“~~ mění na: „D.3.H.: plocha smíšená dopravní, včetně dálničních křižovatek a tělesa dálnice“.

[g2] V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:*“ se odstraňují tyto dvě položky: ~~„D.5.H.: plocha přeložky silnice III/1057“~~ a ~~„D.12.H.: plochy pro smíšené dopravní stavby“~~.

[g3] V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:*“ se na konec přidávají tyto čtyři položky:
„D.13.H.: koridor pro umístění páteřní obslužné komunikace
D.14.H.: plocha místní komunikace
D.15.H.: plocha smíšená dopravní pro rozšíření místní komunikace
D.16.H.: plocha smíšená dopravní pro obratiště pro nákladní automobily“.

[g4] V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady a vodojemy) s možností vyvlastnění:*“ se upravuje označení, které zní: ~~„V.1H. až V.4.H.“~~ na: „V.1H., V.3.H.“.

[g5] V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované splašková kanalizace a ČOV) s možností vyvlastnění:*“ se upravuje označení, které zní: ~~„K.s.1.H. až K.s.2.H.“~~ na: „K.s.1.H., K.s.3.H.“ a dále označení, které zní: ~~„K.s.5.H. až K.s.9.H.“~~ na: „K.s.6.H. až K.s.11.H.“.

[g6] V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované dešťová kanalizace a výústní objekty) s možností vyvlastnění:*“ se upravuje označení, které zní: ~~„K.d.1.H. až K.s.8.H.“~~ na: „K.s.2.H., K.s.9.H.“

[g7] V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění:*“ se upravuje označení, které zní: ~~„E.1.H., E.5.H. E.6.H.“~~ na: „E.3.H., E.5.H.“

[g8] V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „*Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované vedení VN kabelové a distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění:*“ se odstraňuje označení, které zní: ~~„E.3.H.“~~.

[g9] V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se odstraňuje podkapitola, která zní: ~~„Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem (navrhované vysokotlaké plynovody a regulační stanice)
Pv.1.H.: plochy pro navržené vysokotlaké rozvody zemního plynu
Pv.2.H.: plochy pro navržené vysokotlaké regulační stanice zemního plynu.“~~

[g10] V kapitole I.(1).g.2. Veřejně prospěšná opatření v podkapitole Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, s možností vyvlastnění se u poslední položky označené: „OP.6.H.“ mění číselná hodnota délky z původní: „247“ na: „176“ a odstraňuje se hodnota plošné výměry: ~~„0,93 ha“~~.

I.(1).h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 stavebního zákona

[h1] Nadpis kapitoly I.(1).h. ~~„Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“~~ se mění, a to následovně „Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno parcelních čísel pozemků názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)“

Ve větě je odstraněno slovo „další“.

I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kapitola se nemění.

[j1] Název kapitoly ~~„I.(2) Textová část územního plánu dále obsahuje“~~ se ruší.

I. (1).j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

[j2] Očíslování kapitoly „“ se mění z: ~~„I.(2).a. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“~~ na „I.(1).j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

[k1] Očíslování kapitoly ~~„I.(2).b. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“~~ se mění na „I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

[k2] V kapitole „I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se ve druhé větě druhého odstavce odstraňuje text, který zní: „SO.7.H./US, SO.10.H./US, SVK.4.H./US., DI.5.H./US“ a přidává se nový text ve znění: „SO.11.A./US, SO.12.H./US, VP.1.H./US, ZO.4.H./US“, za označení: „ZKV.4.H.“ se přidává zkratka „/US“. Na konec druhého odstavce se přidává text, který zní: „ÚS pro plochy SO.12.H., VP.1.H. a ZO.4.H. bude vypracována zároveň.“.

[k3] V kapitole „I.(1).k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se v poslední větě mění číslovka „2“ na „3“.

I.(1).l. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 3 ÚP Hůry a údaje o počtu výkresů grafické části

I.(1).l.1. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 1 ÚP Hůry

Rozsah měněné textové části řešení změny č. 3 ÚP Hůry jsou: 1x oboustranně tištěný list (titulní strana), 4x oboustranně tištěný list (úvod + obsah) a 9 listů (str. 1-18) oboustranně tištěné části výroku. Celkem 14 listů.

I.(1).I.2. Grafická část změny č. 1ÚP Hůry obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1. Výkres základního členění území	1:5 000
I.2. Hlavní výkres	1:5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Protože se změnou č. 3 územního plánu Hůry neměnila koncepce technické infrastruktury, změna č. 3 neobsahuje tyto výkresy:

- I.4.a Technická infrastruktura – vodovod
- I.4.b Technická infrastruktura – kanalizace
- I.4.c Technická infrastruktura – el. energie, plyn, teplo

II. Obsah odůvodnění změny č. 3 ÚP Hůry

II.(1). Obsah odůvodnění změny č. 3 dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

II.(1).a. Přezkoumání souladu změny č. 3 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.(1).a.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, a 3 vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Hůry leží v rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice, kterou plně respektuje. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností s převažujícím republikovým významem. Podporujícím faktorem je poloha na připravované dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitní železniční koridor.

Řešené území se nedotýká rozvojové osy OS6 (dle čl. 37 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, a 3 do rozvojových os nejsou zařazeny obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí), koridoru vodní cesty, specifické oblasti Šumava SOB1, ani dalších záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, a 3 vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do správního území obce Hůry žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

Republikové priority územního plánování

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, a 3 stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Platný územní plán Hůry tyto obecné priority a cíle naplňuje. Změna č. 3 územního plánu Hůry zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Hůry, tudíž jsou priority a cíle územního rozvoje respektovány.

Změna č. 3 ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, a 3.

II.(1).a.2. Vyhodnocení souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Změna č. 3 ÚP je v souladu, řešené území je součástí rozvojové oblasti OB10 České Budějovice. Řešené území není součástí rozvojové osy ani specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Hůry prochází dopravní záměr dálnice D3 s označením D1/5 – úsek Ševětín – Borek. Správní území obce Hůry dále částečně zasahuje koridor dopravní

infrastruktury nadmístního významu D88/2 – Severní silniční tangenta města České Budějovice – úsek zajišťující napojení severní silniční tangenty na stávající silniční síť.

V ÚP Hůry je dálnice D3 vymezena a dle platné ÚPD zpřesněna, pro záměr D88/2 je vymezena plocha SD.1.H.. Oba záměry jsou změnou č. 3 ÚP respektovány, nejsou měněny.

Plochy územního systému ekologické stability

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 6 a rozsudku Nejvyššího správního soudu 1 As 15/2016 – 85 (dále jen ZÚR JČK v platném znění), vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Do území dotčeného změnou č. 3 ÚP žádné biocentrum ani biokoridor nezasahuje.

Součástí změny č. 3 ÚP je odstranění ochranné zóny nadregionálního biokoridoru. Tím dojde k dosažení souladu se ZÚR JČK v platném znění.

Rozvojové plochy

ZÚR JČK v platném znění vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Hůry (tudíž ani v území dotčeném změnou č. 3 ÚP) nejsou žádné takovéto plochy vymezeny.

Priority územního plánování kraje

ZÚR JČK v platném znění stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 3 ÚP.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Většina zastavitelných ploch změny č. 3 ÚP má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Tímto faktem je vyloučena nekoncepční forma využívání volné krajiny. Zábory kvalitní půdy jsou řádně odůvodněny, hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení změny č. 3 ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností. Změna č. 3 ÚP respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro silně urbanizovaný typ krajiny.

priority pro zajištění hospodářského rozvoje

- Změna č. 3 ÚP se nachází v rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, což je v souladu PÚR ČR v platném znění a ZÚR JČK v platném znění. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití jsou změnou č. 3 ÚP zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území. Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství.

priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel

- Změna č. 3 ÚP vymezuje všechny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, čímž naplňuje prioritu územního plánování stanovenou v odst. 5 písm. a) a předchází tak nežádoucím a negativním vlivům suburbanizace. Návrhem zastavitelných ploch pro výrobu a skladování jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel. Příznivé pro posílení sociální soudržnosti bude vymezená plocha veřejného prostranství a plocha občanské vybavenosti pro sport a rekreaci.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

ZÚR JčK v platném znění stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 3 ÚP.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- Změnou č. 3 územního plánu Hůry sice dochází k novým záborům zemědělského půdního fondu, nicméně jsou zabírány půdy, které buď nejsou již zemědělsky obhospodařovány nebo navazují na zastavěné území a veřejný zájem pro jejich zábor převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Charakter změny nepředstavuje ani kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny v kapitole II.(2).d.
- Při řešení změny č. 3 ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu.
- Nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymežovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.
- Při řešení změny č. 3 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- Ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

- Změna č. 3 ÚP vytváří podmínky pro rozvoj ploch výroby a skladování v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a zvyšuje podmínky pro pracovní příležitosti.
- V řešeném území jsou civilizační hodnoty posíleny zejména návrhem nových ploch pro bydlení, ploch pro výrobu a skladování a návrhem rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny

ZÚR JčK v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Řešené území změny č. 3 ÚP respektuje umístění v krajinném typu – krajinně silně urbanizované.

Ve změně č. 3 ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny stanovených v ZÚR JčK v platném znění:

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce;
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost;
- návrhem bude podpořena a zlepšena prostupnost krajiny;
- návrhem jsou vymezeny ucelené plochy zeleně mezi plochami s různým způsobem využití a plocha zeleně krajinně všeobecné

Změna č. 3 ÚP je v souladu se ZÚR JčK v platném znění.

II.(1).b. Přezkoumání souladu změny č. 3 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 3 ÚP, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 3 ÚP.

II.(1).b.1. Soulad s cíli územního plánování

soulad s § 18 odst. 1 Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 3 ÚP dodržován. Změna č. 3 ÚP vytváří předpoklady pro novou výstavbu, hospodářský rozvoj a udržitelný rozvoj území.

Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Lze konstatovat, že se vlivem řešení změny č. 3 ÚP v území zlepšily podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj bydlení. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením změny č. 3 ÚP narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení změny č. 3 ÚP narušena, naopak je posílena návrhem ploch výroby a skladování, ploch smíšených obytných, plochy bydlení hromadné a ploch technické a dopravní infrastruktury, které přispívají ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

soulad s § 18 odst. 2 Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a plošného uspořádání území obce Hůry je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zapracované územně analytické podklady.

soulad s § 18 odst. 3 Změna č. 3 ÚP vychází ze zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.

soulad s § 18 odst. 4 Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 3 ÚP respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.

soulad s § 18 odst. 5 Ve změně č. 3 ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy, vymezením významných staveb a souborů.

Změna č. 3 ÚP umožňuje v nezastavěném území stavby dopravní a technické infrastruktury charakteru souvisejících (vedlejších) s dálnicí D3. Jiné záměry v nezastavěném území, naplňující parametry nadmírnosti, nejsou přípustné.

soulad s § 18 odst. 6 Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

II.(1).b.2. Soulad s úkoly územního plánování

soulad s § 19 odst. 1 písm. a) Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 3 ÚP využívá.

soulad s § 19 odst. 1 písm. b)	Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve změně č. 3 ÚP stanovena s ohledem na podmínky území. Výrobní, skladovací, komerční nebo logistické plochy jsou navrhovány podél budoucí dálnice D3 a stávající silnice I/34 v dostatečné vzdálenosti od ploch pro bydlení. Plochy pro bydlení jsou koncipovány v návaznosti na stávající sídlo.
soulad s § 19 odst. 1 písm. c)	Změna č. 3 ÚP reaguje na požadavky na reálný stav v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje návrh obsahu, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé.
soulad s § 19 odst. 1 písm. d)	Změna č. 3 ÚP respektuje nastavené podmínky z platného ÚP Hůry pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a chrání urbanistické, architektonické a estetické hodnoty území.
soulad s § 19 odst. 1 písm. e)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. f)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. g)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. h)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. i)	Změna č. 3 ÚP reaguje na zvýšenou poptávku na bydlení návrhem nových zastavitelných ploch tohoto využití včetně stanovení podmínek pro kvalitní bydlení.
soulad s § 19 odst. 1 písm. j)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. k)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. l)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. m)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. n)	Není s ohledem na charakter změny řešen.
soulad s § 19 odst. 1 písm. o)	Poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod.

Lze konstatovat, že **změna č. 3 ÚP je pro obec přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

II.(1).c. Vyhodnocení souladu změny č. 3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 3 územního plánu Hůry je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"), vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501. Změna č. 3 ÚP dle této vyhlášky vymezuje nový způsob využití – bydlení hromadné, které umožní větší variabilitu a podrobnější specifikaci funkčního využití dané zastavitelné plochy.

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Hůry, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

II.(1).d. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 3 územního plánu Hůry je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.

b) Požadavky na civilní ochranu

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

1) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

2) zóna havarijního plánování

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou propustností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

7) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

II.(1).d.8. ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

II.(1).d.9. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezavadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náves obce a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řadu, případně použita z umělé nádrže v centrální části sídla či dovážena v cisternách, čerpána z řeky. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řadu. Změnou č. 3 ÚP Hůry nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

V řešeném území změny č. 3 ÚP Hůry se nacházejí pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu MO ČR. Tyto pozemky jsou návrhem změny č. 3 ÚP respektovány a vždy označovány jako plochy specifické – v majetku ministerstva obrany.

d)1 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR - MO

Celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území - ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice. Změna č. 3 ÚP Hůry toto ochranné pásmo respektuje.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR. Všeobecně pro celé území (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 p územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby, vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR: (výstavba objektů tvořící dominanty, stavby vyžadující elektromagnetickou energii, stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN, výstavba, rekonstrukce a opravy sítě, rychlostní komunikace, silnic I, II a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nic vč. silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod., nové dobývací prostory, rozšíření dobývacích prostorů, výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch

a letištních objektů, změna jejich kapacity, zřizování vodních děl, vodní toky – výstavba rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, říční přístavby – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod. stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR-MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany), veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.)

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Řešením změny ÚP nejsou dotčena ložiska nerostných surovin ani geologická stavba území. Celá plocha VS.19.H. a část plochy VS.20.H. se nachází na poddolovaném území po těžbě polymetalické rudy č. 2104 s názvem „Rudolfovo u Českých Budějovic“. Celá plocha SO.1.H. a část ploch SO.7.H. a SO.1.A. se nachází na poddolovaném území po těžbě černého uhlí s názvem: č. 2058 s názvem „Hůry 2“.

Řešené území se dotýká i dalších poddolovaných území: č. 2063 s názvem Hůry – Karolina 5“, č. 2066 s názvem „Hůry Kateřina 4“, č. 2058 s názvem „Hůry 2“, a č. 2072 s názvem „Hůry 3“. Znamená to, že podmínky zakládání staveb mohou být ztíženy a doporučuje se konzultovat připravované projekty s inženýrským geologem. V případě předpokládaného intenzivního poddolování je třeba provést inženýrsko-geologický průzkum, případně postupovat při zpracování projektu podle normy ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území".

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranná pásma a ostatní limity využití území

Jsou respektována následující ochranná pásma a limity využití území:

- ochranné pásmo zemědělského areálu
- plocha důležitá pro obranu státu
- poddolované území - velké
- ochranné pásmo komunikací
- hluková izofona
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo čerpací stanice kanalizace
- ochranné pásmo vodovodního řadu
- ochranné pásmo vedení el. energie VN 110kV
- ochranné pásmo vedení el. energie VN 22kV
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22kV
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie NN
- ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení
- ochranné pásmo trafostanice
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo STL plynovodu
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- zvláštní zájmy ministerstva obrany: v zájmovém území Ministerstva obrany – letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice – celé území
- archeologická zóna I.
- archeologická zóna III. (mimo zóny I. a II.)
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek
- významný krajinný prvek – registrovaný

Změna č. 3 ÚP Hůry je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

II.(1).e. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V souladu s § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, se ke změně č. 3 ÚP vyjádřil orgán ochrany přírody a krajiny. Ve svém stanovisku požaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

II.(1).f. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V prověřovaném území změny č. 3 ÚP se nachází prvky územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). V prověřovaném území změny č. 3 ÚP se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Na území řešeném změnou č. 3 ÚP se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita, ani ptačí oblast.

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad požadoval zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Hůry na životní prostředí. Byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) v rozsahu celé změny č. 3 ÚP.

II.(1).g. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno v dalších fázích projednávání dle ust. § 50 stavebního zákona.

II.(1).h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.(1).h.1. Zdůvodnění přijatého řešení

[a1]	Název kapitol je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[a2]	
[c1]	
[c2]	Odstavec urbanistická koncepce je aktualizován návrhem změny č. 3 ÚP.
[c3]	V kapitole I.(1).c.2. se upravuje text, ale obsahově zůstává stejný.
[c4]	V kapitole I.(1).c.2. se do úvodního seznamu zastavitelných ploch přidává nový způsob využití BH – Bydlení hromadné navrhované změnou č. 3 ÚP.
[c5] [c6] [c7] [c8] [c9] [c10] [c11] [c12] [c13] [c14] [c15]	V kapitole I.c.(1).2. se do úvodního seznamu zastavitelných ploch doplňují další tak, aby došlo k souladu s grafickou částí.
[c16]	Z tabulky zastavitelných ploch se odstraňují dva řádky plochy, které se změnou č. 3 ÚP ruší. (Řádek plochy VS.4.H. patří do tabulky ploch přestavby, proto se ruší v tabulce zastavitelných ploch).
[c17]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území na začátek přidává řádek plochy, která se změnou č. 3 ÚP nově vymezuje.

[c18]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se (za řádek plochy SO.11.H.) přidává řádek plochy, která se změnou č. 3 ÚP nově vymezuje.
[c19]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se (za řádek plochy OVSR.1.H.) přidává řádek plochy, která se změnou č. 3 ÚP nově vymezuje.
[c20]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se (za řádek plochy SVK.1.H.) přidává řádek plochy, která se změnou č. 3 ÚP nově vymezuje.
[c21]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se (za řádek plochy SD.4.H.) přidávají řádky ploch, které se změnou č. 3 ÚP nově vymezují.
[c22]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se (za řádek plochy VS.8.H.) přidává řádek plochy, která se změnou č. 3 ÚP nově vymezuje.
[c23]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území se (za řádek plochy VS.18.H.) přidávají řádky ploch, které se změnou č. 3 ÚP nově vymezují a dále se do úvodního seznamu zastavitelných ploch doplňují další řádky tak, aby došlo k souladu s grafickou částí.
[c24]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území dochází ke změně výměr některých ploch v důsledku návrhu změny č. 3 ÚP.
[c25]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch v tabulce Přehled vybraných ploch zastavitelného území dochází ve sloupci „Název lokality“ ke změně místního názvu u tří ploch.
[c26]	V kapitole I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch se odstraňuje text ze změny č. 1 ÚP ohledně převodu zastavitelných ploch do stabilizovaných.
[c27]	V kapitole I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby se odstraňuje nadbytečný text.
[c28]	V kapitole I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby se na konec tabulky Přehled vybraných ploch zastavitelného území se (za řádek plochy SO.7.H.) přidává řádek plochy, která se změnou č. 3 ÚP nově vymezuje.
[c29]	V kapitole I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby se ve sloupci „Stávající funkce“ mění text tak, aby byl v souladu s grafickou částí ÚP.
[c30] [c31] [c32]	V kapitole I.(1).c.4. Vymezení sídelní zeleně se text upravuje tak, aby byl v souladu s grafickou částí ÚP.
[c33]	V kapitole I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně se na konec přidává tabulka „Přehled vybraných ploch sídelní zeleně“ a doplňují se jednotlivé typy zeleně tak, aby došlo k souladu s grafickou částí ÚP.
[d1]	Název kapitoly je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[d2]	V kapitole I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura v podkapitole s názvem: „Silnice III/10577 Rudolfov – Adamov – Hůry – Libníč – Jelmo“ se upravuje text dle návrhu změny č. 3 ÚP, tj. odstranění přeložky silnice III/10577.
[d3]	V kapitole I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura v podkapitole s názvem: „Silnice III/10577 Rudolfov – Adamov – Hůry – Libníč – Jelmo“ se přidává text dle návrhu změny č. 3 ÚP, který řeší způsob snížení enormní dopravní zátěže Adamovské silnice včetně navrhovaného obratiště v ploše SD.6.H..

[d4]	V kapitole I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura v podkapitole s názvem: „ <i>Silnice III/10577 Rudolfov – Adamov – Hůry – Libníč – Jelmo</i> “ se odstraňuje návrh ze změny č. 1 ohledně místní komunikace DI.29.H., neboť je již vybudovaná a změnou č. 3 ÚP převedená do stabilizované plochy. Plocha SD.2.H. je také změnou č. 3 ÚP zrušena.
[d5]	V kapitole I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura v podkapitole s názvem: „ <i>Silnice III/10577 Rudolfov – Adamov – Hůry – Libníč – Jelmo</i> “ se aktualizuje text dle návrhu změny č. 3 ÚP a dle aktuální katastrální mapy.
[d6]	V kapitole I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura v podkapitole s názvem: „ <i>Autobusová (vnější linková) doprava</i> “ se ruší část textu z důvodu větší variabilnosti využití území.
[d7]	V kapitole I.(1).d.1. Doprava a dopravní infrastruktura se na konec přidává text a obecné podmínky pro koridor dopravní infrastruktury místního významu, který se nově vymezuje.
[d8]	V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „Vodovody a vodní zdroje“ se upravuje text dle stávajícího a navrhovaného řešení.
[d9]	V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „Vodovody a vodní zdroje“ se napojení na vodovodní řad pro větší variabilitu zohledňuje.
[d10]	V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „ <i>Kanalizace</i> “ se upravuje název kanalizačního sběrače dle PRVKÚK Jihočeského kraje v platném znění.
[d11]	V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „ <i>Kanalizace</i> “ upravuje text tak, aby byla umožněna větší variabilita řešení odkanalizování konkrétních ploch.
[d12]	V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení se v podkapitole: „Bilance dešťových vod z plochy SVK.9.H.“ upravuje výpočet s ohledem výrazného zmenšení plochy ve změně č. 2 ÚP. Dále se doplňuje výčet ploch, ve kterých se uplatní hospodaření dešťových vod na vlastních pozemcích.
[d13]	V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení pod podkapitolou: „Bilance dešťových vod z plochy SVK.9.H.“ se pod druhý odstavec přidává text, který popisuje likvidaci splaškových vod pro širší území, vybudování čerpací stanice kanalizace a čistírny odpadních vod s přepadem do stávajícího recipientu.
[d14]	V kapitole I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení pod podkapitolou: „Bilance dešťových vod z plochy SVK.9.H.“ se ve třetím odstavci upravuje text tak, aby byl v souladu s nově navrženým řešením viz bod [d13].
[d15]	V kapitole I.(1).d.3. Zásobování el. energií se v podkapitole Rozvoj elektrických sítí aktualizuje stávající vedení kabelového vedení VN 22 kV a trafostanice. Ruší se návrh kabelového vedení VN 22 kV a trafostanice ze změny č. 1 ÚP jdoucí přes těleso dálnice D3.
[d16] [d17] [d18]	V kapitole I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem se v podkapitole Rozvoj plynofikace odstraňuje text návrhu VTL plynovodu včetně regulační stanice, neboť se změnou č. 3 ÚP ruší.
[d19]	V kapitole I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem se na konec přidává nová kapitola, která zní: „ <u>Zásobování teplem</u> “ jako možnost využívání tohoto média v rozvojových plochách.
[d20]	Aktualizuje se kapitola I.(1).d.4. Nakládání s odpady dle platné legislativy.
[e1]	Název kapitoly je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[e2] [e3]	V kapitole I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES) se ve výčtu navrhovaných prvků ÚSES i prvku IP5 aktualizují údaje délky a plochy, neboť se ve změně č. 3 ÚP mění.

[e4]	V kapitole I.(1).e.3. Prostupnost krajiny se odstraňuje se odstraňuje místní komunikace DI.29.H., neboť je již vybudovaná a změnou č. 3 ÚP se převádí do stabilizované plochy.
[e5] [e6] [e7] [e8] [e9]	I.(1).e.6 Dobývání nerostů v tabulce poddolovaných území po těžbě nerostů se provádí úpravy v textu tak, aby byl v souladu s požadavky dotčeného orgánu.
[e10]	I.(1).e.6 Dobývání nerostů v tabulce poddolovaných území po těžbě nerostů se přidává text s doplněním údajů platné legislativy.
[f1]	Název kapitoly je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.
[f2]	V kapitole I.(1).f. se mění text věty, obsahově ale zůstává stejný.
[f3]	V kapitole I.(1).f. se v přehledu ploch s rozdílným způsobem využití se na začátek přidává nová položka: „BH Bydlení hromadné“ přidané změnou č. 3 ÚP.
[f4] [f5]	V kapitole I.(1).f. se podkapitola: „Definování pojmů“ se přidává text doplňující pojmy tak, aby byly jednoznačné.
[f6]	V kapitole I.(1).f. se pod podkapitolu přidává nový způsob využití – Bydlení hromadné.
[f7]	Název kapitoly je změněn – dochází k odstranění úvodního číselného údaje pro zjednodušení práce při změnách v textové části ÚP.
[f8]	V kapitole „Plochy smíšené obytné (SO.)“ se odstraňuje část věty tak, aby byl jednoznačný.
[f9]	V kapitole „Plochy smíšené obytné (SO.) se upravují podmínky výstavby RD tak, aby se daly realizovat i tam, kde z nějakého důvodu nejdou vybudovat kanalizační a vodovodní řady.
[f10]	Název kapitoly je změněn – dochází k odstranění úvodního číselného údaje pro zjednodušení práce při změnách v textové části ÚP.
[f11]	V kapitole „Plochy pro občanské vybavení (OV.)“ se v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ mění věta tak, aby byl její význam jednoznačný.
[f12]	V kapitole „Plochy pro občanské vybavení (OV.) v odstavci nazvaném: „Nepřípustné využití“ se odstraňuje věta, aby nedocházelo ke střetu s „Přípustným využitím“.
[f13]	Název kapitoly je změněn – dochází k odstranění úvodního číselného údaje pro zjednodušení práce při změnách v textové části ÚP.
[f14]	V kapitole „Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.)“ v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ je přidána věta: „Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.“ z důvodu variabilnějšího využití ploch.
[f15]	V kapitole „Plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.)“ v odstavci nazvaném: „Podmíněně přípustné využití“ se odstraňuje poslední věta pro nastavení jednoznačnosti.
[f16] [f18]	Název kapitoly je změněn – dochází k odstranění úvodního číselného údaje pro zjednodušení práce při změnách v textové části ÚP.
[f17]	V kapitole „Plochy pro rekreaci rodinnou (RR)“ v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ se na konec odstavce přidává věta, která zní: „Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.“ z důvodu variabilnějšího využití ploch.
[f19]	V kapitole „Plochy pro výrobu a skladování (VS)“ v odstavci nazvaném: „Hlavní využití“ se odstraňuje slovo „související“ z důvodu variabilnějšího využití ploch.
[f20]	V kapitole „Plochy pro výrobu a skladování (VS) v odstavci nazvaném: „Přípustné využití“ se přidává text z důvodu rozšířeného a variabilnějšího využití pro plochy VS.4.H. a VS.20.H. pro energetiku a nakládání s odpady. U plochy přestavby VS.4.H. doplněním způsobu využití o nakládání s odpady dojde k souladu se stávajícím využitím – sběrný dvůr.

[f21]	V kapitole „ <i>Plochy pro výrobu a skladování (VS)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmíněně přípustné</i> “ se odstraňuje nadbytečný a nejednoznačný text.
[f22] [f23]	V kapitole „ <i>Plochy pro výrobu a skladování (VS)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmíněně přípustné využití</i> “ se přidávají dvě plochy dle aktuálního návrhu změny č. 3 ÚP. Poslední věta se doplňuje o text „ <i>včetně zkušebního</i> “ z důvodu možnosti započít výstavbu už při zkušebním provozu dálnice D3.
[f24]	V kapitole „ <i>Plochy pro výrobu a skladování (VS)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> “ se upravuje text tak, aby byl jednoznačný.
[f25]	V kapitole „ <i>Plochy pro výrobu a skladování (VS)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> “ se upravuje text tak, aby byl jednoznačný a aktualizuje se dle návrhu změny č. 3 ÚP.
[f26] [f29]	Název kapitoly je změněn – dochází k odstranění úvodního číselného údaje pro zjednodušení práce při změnách v textové části ÚP.
[f27]	V kapitole „ <i>Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se na konec odstavce přidává věta, která zní: „ <i>Přípustná je technická a dopravní infrastruktura.</i> “ z důvodu variabilnějšího využití ploch.
[f28]	V kapitole „ <i>Plochy pro výrobu a sklady zemědělského charakteru (VSZ.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> “ se upravuje text tak, aby byl jednoznačný.
[f30]	V kapitole „ <i>Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Hlavní využití</i> “ se odstraňuje konec odstavce tak, aby využití pro tuto plochu bylo zařazeno do správného odstavce.
[f31]	V kapitole „ <i>Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se na začátek odstavce přidává text z odstavce: „ <i>Hlavní využití</i> “ tak, aby využití pro tuto plochu bylo zařazeno do správného odstavce. Upravuje se text tak, aby byl jednoznačný. Dále se rozšiřuje způsob využití o nakládání s odpady,
[f32]	V kapitole „ <i>Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmíněně přípustné využití</i> “ dochází k drobné úpravě osobního zájmena a na konec věty se přidává: „ <i>(včetně zkušebního)</i> “ z důvodu možnosti započít výstavbu už při zkušebním provozu dálnice D3.
[f33]	V kapitole „ <i>Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> “ se upravuje text tak, aby byl jednoznačný.
[f34] [f37]	Název kapitoly je změněn – dochází k odstranění úvodního číselného údaje pro zjednodušení práce při změnách v textové části ÚP.
[f35] [f36]	V kapitole „ <i>Plochy specifické – vojsko (PS.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Hlavní využití</i> “ dochází k drobné úpravě ve slově. V kapitole „ <i>Plochy specifické – vojsko (PS.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmínky prostorového uspořádání</i> “ se upravuje text tak, aby byl jednoznačný.
[f38]	V kapitole „ <i>Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Hlavní využití</i> “ se odstraňuje a upravuje část textu z důvodu větší variability plochy.
[f39]	V kapitole „ <i>Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se na konec první věty přidává text, který zní. „ <i>a zařízení dopravní infrastruktury.</i> “ z důvodu větší variability plochy.
[f40]	V kapitole „ <i>Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Nepřípustné využití</i> “ se odstraňuje poslední věta z důvodu větší variability plochy.
[f41]	V kapitole „ <i>Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmíněně přípustné využití</i> “ se odstraňuje poslední věta z důvodu zrušení

	tohoto návrhu kabelového vedení el. energie, neboť je již realizované v jiné části správního území obce.
[f42]	V kapitole „ <i>Plochy pro technickou infrastrukturu (TI.)</i> “ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání: se poslední věta upravuje tak, aby byla jednoznačná.
[f44]	V kapitole „ <i>Plochy pro veřejná prostranství (VP.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se text upravuje tak, aby byl jednoznačný a na konec se přidává využití pro větší variabilitu plochy.
[f43] [f45]	Název kapitoly je změněn – dochází k odstranění úvodního číselného údaje pro zjednodušení práce při změnách v textové části ÚP.
[f46]	V kapitole „ <i>Plochy pro dopravní infrastrukturu (DI.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Hlavní využití</i> “ se přispisuje text. „technická infrastruktura“ z důvodu větší variability plochy.
[f47]	V kapitole „ <i>Plochy pro dopravní infrastrukturu (DI.)</i> “ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání“ se poslední věta upravuje tak, aby byla jednoznačná.
[f48] [f51] [f55] [f59]	Název kapitoly je změněn – dochází k odstranění úvodního číselného údaje pro zjednodušení práce při změnách v textové části ÚP.
[f49]	V kapitole „ <i>Plochy smíšené dopravní (SD.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Hlavní využití</i> “ se přispisuje text z důvodu větší variability plochy. V odstavci nazvaném: „ <i>Podmíněně přípustné využití</i> “ dochází k drobné úpravě osobního zájmena a na konec věty se přidává: „(včetně zkušebního)“ z důvodu možnosti započít výstavbu už při zkušebním provozu dálnice D3.
[f50]	V kapitole „ <i>Plochy smíšené dopravní (SD.)</i> “ v odstavci nazvaném: „Podmínky prostorového uspořádání“ se se upravuje text tak, aby byl jednoznačný.
[f52]	V kapitole „ <i>Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se rušený text přesouvá do nového odstavce „ <i>Podmíněně Přípustné využití</i> “, aby řazení bylo správné.
[f53]	V kapitole „ <i>Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)</i> “ se pod odstavec nazvaný: „ <i>Přípustné využití</i> “ přidává nový, který zní: „ <i>Podmíněně přípustné využití</i> “, do kterého se přesouvá text z odstavce „ <i>Přípustné využití</i> “.
[f54]	V kapitole „ <i>Plochy pro nezastavěné území zeleně veřejné (ZV.)</i> “ se v odstavci nazvaném: „ <i>Nepřípustné využití</i> “ se doplňuje text: „a podmíněně přípustným“, jako reakce na přidávaný odstavec.
[f56]	V kapitole „ <i>Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Hlavní využití</i> “ se provádí oprava slova „města“ za slovo „obce“.
[f57]	V kapitole „ <i>Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se část textu přesouvá do jiného odstavce, část textu se přispisuje z důvodu větší variability plochy. Jedno slovo je opraveno tak, aby věta dávala smysl.
[f58]	V kapitole „ <i>Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmíněně přípustné využití</i> “ se upravuje věta tak, aby byla jednoznačná.
[f60]	V kapitole „ <i>Plochy pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.)</i> “ se přidává odstavec „ <i>přípustné využití</i> “ z důvodu větší variability plochy.
[f61]	V kapitole „ <i>Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Podmíněně přípustné využití</i> “ se odstraňuje, neboť technická a dopravní infrastruktura je přidána v novém odstavci „ <i>Přípustné využití</i> “.
[f62]	Kapitola je přečíslována z l.(2).b na l.(1).k, aby abecedně navazovala na předešlé kapitoly.

[f63]	V kapitole „ <i>Plochy pro nezastavěné území zeleně všeobecné (ZKV.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se přidává nové využití z důvodu větší variability plochy.
[f64] [f66] [f68] [f70]	Název kapitoly je změněn – dochází k odstranění úvodního číselného údaje pro zjednodušení práce při změnách v textové části ÚP.
[f65]	V kapitole „ <i>Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se na konec přidává nové využití z důvodu větší variability plochy.
[f67]	V kapitole „ <i>Plochy vodní a vodohospodářské (PV.)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se text upravuje tak, aby byl jednoznačný.
[f69]	V kapitole „ <i>Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)</i> “ v odstavci nazvaném: „ <i>Přípustné využití</i> “ se upravuje text tak, aby byl jednoznačný a umožňoval větší variabilitu využití plochy.
[g1]	V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se v podkapitole „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:</i> “ mění text u VPS s označením D.3.H. tak, aby došlo k souladu s grafickou částí.
[g2]	V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:</i> “ se odstraňují dvě položky, neboť jsou změnou č. 3 ÚP rušeny.
[g3]	V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:</i> “ se přidávají čtyři položky, neboť jsou změnou č. 3 ÚP navrhovány.
[g4]	V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady a vodojemy) s možností vyvlastnění:</i> “ se upravuje značení dle návrhu změny č. 3 ÚP.
[g5]	I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované splašková kanalizace a ČOV) s možností vyvlastnění:</i> “ se upravuje značení dle návrhu změny č. 3 ÚP.
[g6]	V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované dešťová kanalizace a výústní objekty) s možností vyvlastnění:</i> “ se upravuje značení dle návrhu změny č. 3 ÚP.
[g7]	V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění:</i> “ se upravuje značení dle návrhu změny č. 3 ÚP.
[g8]	Vymezení veřejně prospěšných staveb v podkapitole „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované vedení VN kabelové a distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění:</i> “ se odstraňuje jedna položka dle návrhu změny č. 3 ÚP.
[g9]	V kapitole I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb se odstraňuje podkapitola, která zní: „ <i>Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem (navrhované vysokotlaké plynovody a regulační stanice)</i> “, neboť se změnou č. 3 ÚP ruší.
[g10]	V kapitole I.(1).g.2. Veřejně prospěšná opatření v podkapitole <i>Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody – prvky ÚSES, s možností vyvlastnění</i> “ se u poslední položky mění hodnota délky a výměry, protože se změnou č. 3 ÚP změnila.
[h1]	Název kapitoly je změněn tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

[j1]	Název kapitoly „I.(2) <i>Textová část územního plánu dále obsahuje</i> “ se ruší, aby byla zachována posloupnost číslování z předchozích kapitol.
[j2]	Název kapitoly „ <i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i> “ zůstává stejný, jen se mění očíslování, aby byla zachována posloupnost číslování z předchozích kapitol.
[k1]	Název kapitoly „ <i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i> “ zůstává stejný, jen se mění očíslování, aby byla zachována posloupnost číslování z předchozích kapitol.
[k2]	V kapitole „I.(1).k. <i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i> “ se v textu provádí úpravy a doplnění dle návrhu změny č. 3 ÚP.
[k3]	V kapitole „I.(1).k. <i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i> “ se v poslední větě mění číslovka. „2“ na „3“, neboť se jedná o změnu č. 3 ÚP

II.(1).h.2. Zdůvodnění vymezení lokalit

Změna č. 3 ÚP řeší celkem 29 lokalit, ve kterých se jedná o změny způsobu využití, vymezení nových zastavitelných ploch, plochy přestavby, respektive jejich převedení ze zastavitelných do stabilizovaných ploch. Změna č. 3 ÚP navrhuje i odstraňuje některé prvky dopravní a technické infrastruktury. Jedna z lokalit uvádí ÚP do souladu s nadřazenou ÚPD – ZÚR JČK v platném znění v oblasti ÚSESu. Součástí změny č. 3 ÚP je převedení některých zastavitelných ploch, nebo jejich částí do zastavěného území, čímž dochází k aktualizaci hranice zastavěného území.

Vlivem těchto změn nebudou narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Poznámka: Celé správní území obce Hůry se nachází v zájmovém území ministerstva obrany ČR – ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice.

Lokalita L01

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro bydlení hromadné s označením BH.1.H. na části pozemků parc. č. 397/247, 397/248, 397/250, 397/251, 397/252, 397/253 a 397/256 v severozápadní části od centra obce Hůry. Z velké části se jedná o změnu způsobu využití z původní plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.1.H.) na bydlení hromadné, z menší části se jedná o nový návrh.

Plocha s rozdílným způsobem využití: bydlení hromadné (BH.1.H.)

Limity využití území – ochranné pásmo dopravních staveb, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 110kV, ochranné pásmo radioreléové trasy, hluková izofona, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), ochranné pásmo zemědělského areálu

Odůvodnění:

Navrhovaná plocha bydlení hromadné tvoří společně s plochou SO.12.H. ucelený zastavitelný komplex navazující na zastavěné území. Plocha pro bydlení hromadné je jedinou plochou ve správním území obce. Plocha je dobře dopravně dostupná, v dosahu inženýrských sítí. Jako bariéra proti hluku ze silnice I/34 a místní komunikace bude sloužit plocha ZO.3.H. umístěná v severní části.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení hromadné reaguje na zvýšené požadavky obce a vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L02

Jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.12.H. na části pozemků parc. č. 397/16, 397/49, 397/134, 397/136, 397/137, 397/138, 397/140, 397/239, 397/241, 397/242, 397/243, 397/244, 397/245 a 397/247 v severovýchodní části obce Hůry. Z velké části se jedná o změnu způsobu využití z těchto původních ploch: plocha pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.4.H.), plocha dopravní infrastruktury (DI.5.H.), plocha pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.1.H.), plocha smíšená dopravní (SD.2.H.) na plochu SO.12.H.. Z malé části se jedná o nový návrh.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.12.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo dopravních staveb, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 110kV, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo vodovodu, hluková izofona, ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), ochranné pásmo zemědělského areálu, místo vypouštění vody

Odůvodnění:

Navrhovaná plocha pro bydlení smíšené je navržena v návaznosti na zastavěné území, je výborně dopravně obsloužena v přímém dosahu inženýrských sítí. Jako bariéra proti hluku ze silnice I/34 a místní komunikace bude sloužit plocha ZO.4.H. umístěná v severní části.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení reaguje na zvýšené požadavky obce a vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L03

Jedná se o vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní s označením ZO.3.H. na části pozemků parc. č. 397/248, 397/250, 397/251, 397/252, a 397/253 v severovýchodní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.3.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo dopravních staveb, hluková izofona, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), ochranné pásmo zemědělského areálu

Odůvodnění:

Navrhovaná plocha sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní je vymezena z důvodu vytvoření bariéry proti hluku ze silnice I/34 a místní komunikace pro snížení prašnosti, zachování kvality a pohody bydlení v ploše BH.1.H..

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L04

Jedná se o vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně s označením ZO.4.H. na části pozemků parc. č. 397/134, 397/136, 397/137, 397/138, /242, 397/243, 397/244,

397/245 a 397/247 v severovýchodní části obce Hůry. Z velké části se jedná o změnu způsobu využití z těchto původních ploch: plocha smíšená dopravní (SD.2.H.) a plocha dopravní infrastruktury (DI.5.H.) na plochu ZO.4.H.. Z malé části se jedná o nový návrh.

Limity využití území – ochranné pásmo dopravních staveb, hluková izofona, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), ochranné pásmo zemědělského areálu, ochranné pásmo vodovodu

Odůvodnění:

Navrhovaná plocha sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní je vymezena z důvodu vytvoření bariéry proti hluku ze silnice I/34 a místní komunikace pro snížení prašnosti, zachování kvality a pohody bydlení v ploše SO.12.H..

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L05

Vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství s označením VP.1.H. na části pozemků parc. č. 397/16, 397/49, 397/134, 397/136, 397/137, 397/138, 397/140, 397/239, 397/241 a 397/242 v severovýchodní části obce Hůry. Jedná o změnu způsobu využití z původní plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost (SVK.4.H.) na plochu VP.1.H..

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **veřejné prostranství (VP.1.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II), ochranné pásmo zemědělského areálu, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22kV, ochranné pásmo radioreléové trasy

Odůvodnění:

Navrhovaná plocha VP.1.H. je navržena k ploše SO.12.H., neboť její výměra je větší než 2 ha. Je vymezena podél plochy přestavby VS.5.H z důvodu získání určitého odstupu plochy pro bydlení od plochy výroby a skladování. Lokalita je výborně dopravně obsloužena v přímém dosahu inženýrských sítí. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L06

Vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace s označením DI.30.H. na části pozemků parc. č. 346/1, 346/41, 346/65, 346/66, 346/107, 397/248, 397/250, 397/254, 397/163 a 478/1 v severovýchodní části obce Hůry. Z velké části se jedná o změnu způsobu využití z těchto původních ploch: plocha pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.1.H.), plocha smíšená dopravní (SD.2.H.) a plocha pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.1.H.) na plochu DI.30.H.. Z malé části se jedná o nový návrh.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **dopravní infrastruktura – místní komunikace (DI.30.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo dopravních staveb, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 110kV, ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo vodovodu, hluková izofona, ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), ochranné pásmo zemědělského areálu, místo vypouštění vody

Odůvodnění:

Navrhovaná místní obslužná komunikace je navržena z důvodu lepší prostupnosti území a k dopravní obsluze ploch BH.1.H., SO.1.H. a OVSR.1.H.. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L07

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.8.H. na části pozemků parc. č. 346/60, 346/61 a 346/63 v severovýchodní části obce Hůry. Lokalita L07 se nachází v severovýchodní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.8.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo kanalizace, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), archeologická zóna I, místo vypouštění vody

Odůvodnění:

Změna č. Návrhem změny č. 3 ÚP se ruší navrhovaná přeložka DI.5.H. a v její původní trase se doplňuje plocha pro bydlení smíšené obytné. Proto se jedná o změnu způsobu využití z původních ploch: plocha dopravní infrastruktury (DI.5.H.) a plocha pro nezastavěné území zeleně soukromé (ZS.1.H.) na plochu pro bydlení smíšené. Plocha SO.8.H. již existuje, doplňuje se o měněné části. Na vymezení ploch s tímto způsobem využití jsou ze strany obce a vlastníků zvýšené požadavky. Bude posílena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Změna č. 3 ÚP návrhem změny způsobu využití na plochy pro bydlení smíšené reaguje na zvýšené požadavky obce a vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L08

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.7.H. na části pozemků parc. č. 506/7 a 506/11 v západní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.7.H.)***

Limity využití území - ochranné pásmo radioreléové trasy, ochranné pásmo kanalizace, poddolované území velké, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.)

Jedná o změnu způsobu využití z původní plochy dopravní infrastruktury (DI.5.H.) na plochu pro bydlení. Plocha SO.7.H. již existuje, doplňuje se o měněné části. Na vymezení ploch s tímto způsobem využití jsou ze strany obce a vlastníků zvýšené požadavky. Bude posílena sociální soudržnost stálých obyvatel. Navrhovaná plocha pro bydlení smíšené je navržena v návaznosti na zastavěné území, je výborně dopravně obsloužena v přímém dosahu inženýrských sítí.

Změna č. 3 ÚP návrhem změny způsobu využití na plochy pro bydlení smíšené reaguje na zvýšené požadavky obce a vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L09

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.11.A. na pozemcích parc. č. 561/55, 561/56, 561/57, 561/96 a na části pozemku parc. č. 561/53 v západní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.11.A.)***

Limity využití území – ochranné pásmo radioreléové trasy, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.)

Odůvodnění:

Jedná o změnu způsobu využití z původní plochy dopravní infrastruktury (DI.5.H.) na plochu pro bydlení. Plocha SO.11.A. již existuje, doplňuje se o měněné části. Jižní část původní plochy SO.7.H. se připojila k ploše SO.11.A. a odstraněním ploch dopravní infrastruktury vznikla jedna ucelená plocha pro bydlení. Navrhovaná plocha pro bydlení smíšené je navržena v přímé návaznosti na zastavitelné území sousední obce Adamov, je výborně dopravně obsloužena v přímém dosahu inženýrských sítí.

Na vymezování ploch s tímto způsobem využití jsou ze strany obce a vlastníků zvýšené požadavky. Bude posílena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L10

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.9.H. na pozemcích parc. č. 353/10 a 353/11 a části pozemku parc. č. 353/24. Lokalita L10 se nachází v severozápadní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.9.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo radioreléové trasy, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.)

Odůvodnění:

Jedná o změnu způsobu využití z původní plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné (ZKV.4.H.) na plochu pro výrobu a skladování.

Navrhovaná plocha VS.9.H. je obklopena téměř ze všech stran zastavitelnými plochami pro výrobu a skladování, je výborně dopravně obsloužena v dosahu inženýrských sítí.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především poloha v těsné blízkosti v části již realizované dálnice D3 s návazností na IV. tranzitní železniční koridor. Je zde významná vazba i na letiště České Budějovice s uvažovaným mezinárodním provozem. Dle ZÚR JČK v platném znění se lokalita nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, do které patří celé správní území obce Hůry. Předpokládá se zvýšený rozvoj ekonomických, průmyslových a komerčních aktivit. Důležitá je blízká poloha od krajského města s vazbou na sousední Rakousko.

V západní části správního území obce Hůry jsou územně stabilizované plochy výroby a skladování, které jsou bez zbytku využity stavbami pro výrobu a skladování, obchod a logistiku. Snaha vyčlenit další pozemek pro výrobu a skladování vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a nedostatku těchto ploch. Změna č. 3 ÚP Hůry umožňuje rozvoj v oblasti výroby a skladování. Dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10. Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro výrobu a skladování reaguje na požadavky obce a vlastníků. Návrhem plochy bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel a budou zajištěny podmínky pro zvýšení pracovních příležitostí.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani sítě zemědělských účelových cest.

Lokalita L11

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.19.H. na části pozemku parc. č. 534/1. Lokalita L11 se nachází v západní části obce Hůry, západně u katastrální hranice s obcí Úsilné.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.19.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo radioreléové trasy, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), poddolované území velké

Odůvodnění:

V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především poloha

v těsné blízkosti v části již realizované dálnice D3 s návazností na IV. tranzitní železniční koridor. Je zde významná vazba i na letiště České Budějovice s uvažovaným mezinárodním provozem. Dle ZÚR JČK v platném znění se lokalita nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, do které patří celé správní území obce Hůry. Předpokládá se zvýšený rozvoj ekonomických, průmyslových a komerčních aktivit. Důležitá je blízká poloha od krajského města s vazbou na sousední Rakousko.

V západní části správního území obce Hůry jsou územně stabilizované plochy výroby a skladování, které jsou beze zbytku využity stavbami pro výrobu a skladování, obchod a logistiku. Snaha vyčlenit další pozemky pro výrobu a skladování vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a nedostatku těchto ploch. Změna č. 3 ÚP Hůry umožňuje rozvoj v oblasti výroby a skladování. Dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Plocha VS.19.H. navazuje na zastavěné území plochy výroby a skladování, je dobře dopravně obslužená z místní komunikace. Plocha se nachází v blízkosti dálnice D3.

Plocha VS.19.H. je dobře dopravně dostupná v dosahu inženýrských sítí. Dle druhu provozu na této ploše se budou v dalších fázích PD navrhovat možná další připojení (např. na teplovodní síť, vodovodní řad, vedení STL plynovodu) i ze sousedních katastrálních území. Napojení na splaškovou kanalizaci bude možné na základě kladných jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L12

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.20.H. na pozemcích parc. č. 536/2, 536/9, 537/1, 537/6, 537/7 a na části pozemků parc. č. 535/1, 536/5, 537/2, 537/3 a 537/12. Lokalita L12 se nachází v západní části obce Hůry, západně u katastrální hranice s obcí Úsilné.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.20.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo radioreléové trasy, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), poddolované území velké, ochranné pásmo dopravních staveb, hluková izofona

Odůvodnění:

Plocha VS.20.H. od severu k jihu vyplňuje území mezi zastavitelnými plochami výroby a skladování, východně sousedí s místní komunikací a v části je přimknuta k budoucí dálnici D3. Část západní hranice plochy sousedí s obcí Úsilné, na jejíž straně se nachází zastavitelná plocha pro bydlení. Proto je plocha VS.20.H. po jihozápadní straně oddělena a ohraničena pásem zeleně ostatní pro vytvoření odstupu a možnou výsadbu ochranné zeleně.

Plocha VS.20.H. je dobře dopravně dostupná v dosahu inženýrských sítí. Dle druhu provozu na této ploše se budou v dalších fázích PD navrhovat možná další připojení (např. na teplovodní síť, vodovodní řad, vedení STL plynovodu) i ze sousedních katastrálních území. Napojení na splaškovou kanalizaci bude možné na základě kladných jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především poloha v těsné blízkosti v části již realizované dálnice D3 s návazností na IV. tranzitní železniční koridor. Je zde významná vazba i na letiště České Budějovice s uvažovaným mezinárodním provozem. Dle ZÚR JČK v platném znění se lokalita nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, do které patří celé správní území obce Hůry. Předpokládá se zvýšený rozvoj ekonomických, průmyslových a komerčních aktivit. Důležitá je blízká poloha od krajského města s vazbou na sousední Rakousko.

V západní části správního území obce Hůry jsou územně stabilizované plochy výroby a skladování, které jsou beze zbytku využity stavbami pro výrobu a skladování, obchod a logistiku. Snaha vyčlenit další pozemky pro výrobu a skladování vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a nedostatku těchto ploch. Změna č. 3 ÚP Hůry umožňuje rozvoj v oblasti výroby a skladování. Dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L13

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.21.H. na části pozemků parc. č. 633, 639, 640, 641, 642, 644 a 645. Lokalita L13 se nachází v západní části obce Hůry, navazuje na katastrální území Úsilné a České Budějovice 4.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.21.H.)***

Limity využití území – archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.),

Odůvodnění:

Plocha VS.21.H. navazuje na zastavěné území a vyplňuje území mezi dvěma zastavitelnými plochami pro výrobu a skladování, plocha je v blízkosti budoucí dálnice D3.

Část západní hranice plochy sousedí s obcí Úsilné, na jejíž straně se nachází zastavitelná plocha pro výrobu a skladování. Plocha VS.21.H. respektuje po jihozápadní straně jdoucí lokální biokoridor, který slouží k migraci živočichů.

Plocha VS.21.H. je dobře dopravně dostupná v dosahu inženýrských sítí. Dle druhu provozu na této ploše se budou v dalších fázích PD navrhovat možná další připojení (např. na teplovodní síť, vodovodní řad, vedení STL plynovodu) i ze sousedních katastrálních území. Napojení na splaškovou kanalizaci bude možné na základě kladných jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především poloha v těsné blízkosti v části již realizované dálnice D3 s návazností na IV. tranzitní železniční koridor. Je zde významná vazba i na letiště České Budějovice s uvažovaným mezinárodním provozem. Dle ZÚR JČK v platném znění se lokalita nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, do které patří celé správní území obce Hůry. Předpokládá se zvýšený rozvoj ekonomických, průmyslových a komerčních aktivit. Důležitá je blízká poloha od krajského města s vazbou na sousední Rakousko.

V západní části správního území obce Hůry jsou územně stabilizované plochy výroby a skladování, které jsou beze zbytku využity stavbami pro výrobu a skladování, obchod a logistiku. Snaha vyčlenit další pozemky pro výrobu a skladování vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a nedostatku těchto ploch. Změna č. 3 ÚP Hůry umožňuje rozvoj v oblasti výroby a skladování. Dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L14

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.22.H. na pozemcích parc. č. 621/11, 621/28, 621/33, 621/34, 621/35, 638/3, 646/2 a 646/3 a na části pozemků parc. č. 609/15, 637, 638/1, 646/1 a 647. Lokalita L14 se nachází v západní části obce Hůry, navazuje na katastrální území Úsilné a České Budějovice 4.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.22.H.)***

Limity využití území – archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), ochranné pásmo dopravních staveb, hluková izofona, území zvláštní povodně pod vodním dílem

Odůvodnění:

Plocha VS.22.H. vyplňuje území mezi zastavitelnými plochami pro výrobu a skladování a technické infrastruktury, plocha je v těsné blízkosti budoucí dálnice D3.

Plocha VS.22.H. respektuje po jihozápadní straně jdoucí lokální biokoridor, který slouží k migraci živočichů.

Plocha VS.22.H. je dobře dopravně dostupná v dosahu inženýrských sítí. Dle druhu provozu na této ploše se budou v dalších fázích PD navrhovat možná další připojení (např. na teplovodní síť, vodovodní řad, vedení STL plynovodu) i ze sousedních katastrálních území. Napojení na splaškovou kanalizaci bude možné na základě kladných jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především poloha v těsné blízkosti v části již realizované dálnice D3 s návazností na IV. tranzitní železniční koridor. Je zde významná vazba i na letiště České Budějovice s uvažovaným mezinárodním provozem. Dle

ZÚR JČK v platném znění se lokalita nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, do které patří celé správní území obce Hůry. Předpokládá se zvýšený rozvoj ekonomických, průmyslových a komerčních aktivit. Důležitá je blízká poloha od krajského města s vazbou na sousední Rakousko.

V západní části správního území obce Hůry jsou územně stabilizované plochy výroby a skladování, které jsou beze zbytku využity stavbami pro výrobu a skladování, obchod a logistiku. Snaha vyčlenit další pozemky pro výrobu a skladování vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a nedostatku těchto ploch. Změna č. 3 ÚP Hůry umožňuje rozvoj v oblasti výroby a skladování. Dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L15

Vymezení zastavitelné plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci OVSR.2.H. na pozemcích parc. č. 561/16, 561/95, 563/1 a na části pozemku parc. č. 596/1. Lokalita L15 se nachází v jihozápadní části obce Hůry, navazuje na katastrální území Rudolfov u Českých Budějovic.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro občanské vybavení pro sport a rekreaci (OVSR.2.H.)***

Limity využití území – archeologická zóna III (mimo zóny I. a II), ochranné pásmo radioreléové trasy

Odůvodnění:

Plocha OVSR.2.H. navazuje na zastavěné území – na plochu přestavby pro výrobu a skladování, plocha je v blízkosti katastrálního území Rudolfov u Českých Budějovic.

Plocha je vymezena s respektem na VKPr (významný krajinný prvek registrovaný) nacházející se po její západní hranici.

Plocha OVSR.2.H. je dopravně dostupná přes plochu přestavby, je v dosahu inženýrských sítí. Napojení na splaškovou kanalizaci bude možné na základě kladných jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi.

Návrhem plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci bude kompenzováno výrazné zmenšení plochy OVSR.1.. Na vymezování ploch s tímto způsobem využití jsou ze strany obce a vlastníků zvýšené požadavky. Bude posílena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L16

Vymezení plochy přestavby pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.13.H. na pozemcích parc. č. 573/1 a 574. Lokalita L16 se nachází v jihozápadní části obce Hůry, navazuje na katastrální území Rudolfov u Českých Budějovic.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.13.H.)***

Limity využití území – archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení,

Odůvodnění:

Plocha přestavby SO.13.H. navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení smíšené v sousedním katastrálním území Rudolfov u Českých Budějovic, dopravně je obsloužena místní komunikací v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic, je v dosahu inženýrských sítí.

Změna č. 3 ÚP návrhem plochy přestavby pro bydlení smíšené reaguje na požadavek konkrétního vlastníka na vymezování ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Lokalita L17

Vymezení koridoru dopravní infrastruktury s označením CD.1 na pozemcích parc. č. 601/2, 606/1, 606/2, 606/3 a na části pozemků parc. č. 479/1, 543/1, 543/10, 543/13, 597/1, 597/5, 588/1, 589/5, 593, 594, 564/1 564/4, 564/19, 564/23, 564/24, 564/26, 564/27, 564/28, 564/29, 565/3, 578, 580/1, 581, 586/2, 598/4, 601/1, 602/1, 602/8, 603/2, 603/3, 603/11, 603/13, 603/15, 603/16, 603/26, 603/27,

607/1, 607/2, 607/3, 608/1, 609/5, 609/8, 609/27, 609/29, 610, 6011/1, 611/3, 611/5, 627/1 a 627/2 pro umístění místní páteřní komunikace. Lokalita L17 se nachází v jihozápadní části obce Hůry.

Limity využití území – archeologická zóna III (mimo zóny I. a II), ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení, území zvláštní povodně pod vodním dílem, poddolované území velké, ochranné pásmo radioreléové trasy, významný krajinný prvek registrovaný, ochranné pásmo STL plynovodu, ochranné pásmo vedení el. energie VN 22kV kabelové, ochranné pásmo vedení el. energie NN kabelové, hluková izofona, ochranné pásmo dopravních staveb

Odůvodnění:

Koridor dopravní infrastruktury je vymezen pro budoucí umístění páteřní obslužné komunikace, která bude navazovat na stávající páteřní obslužnou komunikaci v severní části, v západní části na obslužnou komunikaci procházející pod budoucí dálnicí D3 a ve východní části na místní komunikaci pokračující do sousedního katastrálního území Rudolfov u Českých Budějovic. V blízkosti katastrální hranice je vymezena plocha SD.6.H., která umožní vybudování obratiště pro nákladní automobily, které budou mít zákaz pokračovat do k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic. Koridor dopravní infrastruktury má veřejný zájem, je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Vybudováním páteřní obslužné komunikace ke katastrální hranici a jejího pokračování i v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic bude umožněno snížit enormní dopravní zatížení Adamovské silnice a odklon dopravy přes k. ú. Hůry.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L18

Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.1.H. o části pozemků parc. č. 421/177 a 421/178. Lokalita L18 se nachází ve východní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.1.H.)***

Limity využití území – archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), poddolované území velké, ochranné pásmo radioreléové trasy, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodního řádu

Odůvodnění:

Rozšíření zastavitelné plochy SO.1.H. v západní části je v souladu s ÚP. Pro plochu je nařízeno vypracovat územní studii, která navrhne dopravní řešení i napojení na inženýrské sítě.

Změna č. 3 ÚP návrhem nové plochy pro bydlení smíšené reaguje na požadavek obce a vlastníků na vymezení ploch s tímto způsobem využití. Bude zvýšena sociální soudržnost stálých obyvatel.

Lokalita L19

Lokalita L19 prochází od silnice III/10377 až k zastavitelné ploše VS.13.H. a stávající ploše VS.H. severně až západně od centra obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **Dopravní infrastruktura – místní komunikace (DI.H.) - stav***

Odůvodnění:

Jedná se o převedení navrhované místní páteřní komunikace (DI.29.H.) do stabilizovaného území. V komunikaci jsou vybudovány i stávající inženýrské sítě. Součástí lokality L19 je i odstranění již nepotřebného navrhovaného vedení VTL plynovodu a regulační stanice včetně plochy VPS.

Lokalita L20

Lokalita L20 se nachází severovýchodně od centra obce Hůry, jedná se o plochu pro bydlení smíšené.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plochy smíšené obytné (SO.H.) – stav***

Odůvodnění:

Jedná se o převedení části zastavitelné plochy pro bydlení – smíšené obytné s označením SO.3.H. do zastavěného území na pozemcích parc. č. 421/241, 421/299, 421/303, 421/304, 421/305, 421/310, 421/311, 421/314 a 421/315, neboť na některých těchto pozemcích je již dokončena

výstavba. Do zastavěného území je zahrnut pozemek parc. č. 421/240, který vykazuje známky proluky.

Lokalita L21

Jedná se z velké části o změnu způsobu využití zastavitelné plochy. Z původní plochy dopravní infrastruktury (DI.29.H.) na plochu pro výrobu a skladování s označením VS.11.H. Z malé části se jedná o nový návrh. Lokalita L20 se nachází severozápadně od centra obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.11.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo dopravních staveb, ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 110kV, ochranné pásmo radioreléové trasy, hluková izofona, ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.)

Odůvodnění:

Změna způsobu využití reaguje na změnu trasy místní páteřní komunikace vzhledem ke stávajícímu sloupu vzdušného vedení el. energie 22kV. Plocha VS.11.H. již existuje, mění se její tvar.

Lokalita L22

Jedná se o návrh technické infrastruktury - vedení splaškové kanalizace včetně orientačního umístění čerpací stanice a čistírny odpadních vod (dále jen ČOV), včetně vymezení VPS. Zároveň do lokality je zařazeno odstranění symbolu pro ČOV v ploše VS.6.H.. Lokalita L22 se nachází severozápadně od centra obce Hůry.

Plocha pro umístění technické infrastruktury – vedení splaškové kanalizace, čerpací stanice vody a čistírny odpadních vod

Odůvodnění:

Pro širší území severozápadně od centra obce Hůry bude vybudována centrální ČOV, která umožní odstraňování splaškových vod zejména ze zastavitelných ploch určených pro bydlení: BH.1.H., SO.7.H., SO.8.H., SO.9.H., SO.10.H., SO.12.H., občanskou vybavenost: OVSR.1.H., veřejné prostranství: VP.1.H. a plochy výroby a skladování: VS.6.H., VS.8.H., VS.9.H., VS.10.H., VS.11.H. a VS.17.H.. Vyčištěná voda bude vyústěna do blízkého recipientu.

Splašková voda z ploch BH.1.H., SO.12.H., OVSR.1.H. a VP.1.H. bude odváděna gravitačně do nejnižšího místa lokality, kde bude umístěna čerpací stanice. Výtlačná kanalizace bude zaústěna do navrhované splaškové kanalizace, která povede v trase stávající místní komunikace do navrhované ČOV. Výše popsaná technická infrastruktura je navržena jako veřejně prospěšná stavba.

Lokalita L23

Jedná se o návrh zastavitelné plochy smíšené dopravní s označením SD.5.H. na pozemcích parc. č. 397/135, 397/146, 397/153, 397/155, 397/156, 397/156, 397/158, 397/159, 397/160, 397/161, 397/162, 397/164, 397/166, 397/170, 397/171, 397/172, 397/373, 397/384, 397/389, 397/391, 397/390, 397/392 a 397/393. Lokalita L23 se nachází v severozápadní části obce Hůry podél silnice I/34.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha smíšená dopravní (SD.5.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo dopravních staveb, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo radioreléové trasy, hluková izofona, ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), ochranné pásmo zemědělského areálu

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se předpokládá vyšší dopravní zátěž stávající páteřní obslužné komunikace, je touto plochou do budoucna umožněno její rozšíření.

Lokalita L24

Lokalita L24 vymezuje území, ze kterého se v grafické části změny č. 3 odstraňuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru. Lokalita L24 se nachází severovýchodně od centra obce Hůry.

Odůvodnění:

Jedná se o uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (dále jen „ZÚR JČK v platném znění“).

Lokalita L25

Jedná se o odstranění navrhovaného kabelového vedení el. energie VN a navrhované trafostanice včetně ploch pro VPS (změna č. 1 ÚP). Lokalita L25 se nachází západně od centra obce Hůry.

Odůvodnění:

Odstranění návrhu kabelového vedení el. energie VN a trafostanice je provedeno protože toto vedení (včetně trafostanice) je již zrealizováno. Jeho přechod přes dálnici D3, byl proveden v jiném (jižnějším) místě a doveden k plochám VS v páteřní obslužné komunikaci.

Lokalita L26

Jedná se o návrh zastavitelné plochy smíšené dopravní s označením SD.6.H. na části pozemků parc. č. 564/24 a 564/26 pro vybudování obratiště pro nákladní automobily. Jedná o změnu způsobu využití z velké části původní plochy pro výrobu a skladování (VS.14.H.) na plochu SD.6.H..Lokalita L26 se nachází jihozápadně od centra obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha smíšená dopravní (SD.6.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.)

Odůvodnění:

Plocha smíšená dopravní (SD.6.H.) umožní vybudování obratiště pro nákladní automobily, neboť budou mít zakázáno pokračovat do sousedního katastrálního území Rudolfovo u Českých Budějovic.

Lokalita L27

Vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní s označením ZO.5.H. na části pozemku parc. č. 534/1. Lokalita L27 se nachází v západní části obce Hůry, západně u katastrální hranice s obcí Úsilné.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.5.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo radioreléové trasy, poddolované území – velké, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.)

Odůvodnění:

Plocha ZO.5.H. bude plnit ochrannou funkci mezi plochou VS.19.H. a plochou smíšenou obytnou nacházející se v k. ú. Úsilné.

Lokalita L28

Vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní s označením ZO.6.H. na části pozemků parc. č. 535/1, 535/5,, 536/13, 537/2, 537/3 a 537/12. Lokalita L28 se nachází v západní části obce Hůry, západně u katastrální hranice s obcí Úsilné.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní (ZO.6.H.)***

Limity využití území – poddolované území – velké, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.)

Odůvodnění:

Plocha ZO.6.H. bude plnit ochrannou funkci mezi plochou VS.20.H. a plochou smíšenou obytnou nacházející se v k. ú. Úsilné.

Lokalita L29

Jedná se o odstranění navrhovaného vzdušného vedení el. energie VN a navrhované trafostanice včetně ploch pro VPS. Lokalita L29 se nachází jihozápadně od centra obce Hůry.

Odůvodnění:

Odstranění je provedeno z důvodu absence návaznosti tohoto vedení v sousedním katastrálním území Vráto, dojde k souladu ve vazbě na širší území.

Lokalita L30

V lokalitě L30 dochází k úpravě navrhovaných inženýrských sítí tak, aby nezasahovaly na pozemky parc. č. 421/231 a 421/301, nenavrhuje se žádná zastavitelná plocha.

Lokalita L30 se nachází východně od centra obce Hůry.

Odůvodnění:

K úpravě navrhovaných inženýrských sítí bylo přistoupeno, aby došlo k souladu se stavem. Pozemky parc. č. 421/231 a 421/301 jsou v zastavěném území a nachází se zde stávající rodinný dům. Trasa navrhovaného vedení STL plynovodu, dešťové kanalizace a kabelového vedení el. energie 22kV jdoucí přes zmíněné pozemky se upravuje (nebo odstraňuje) tak, aby do nich nezasahovaly. Navíc se odstraňuje větev navrhovaného kabelového vedení el. energie 22kV, jdoucí od zmíněných pozemků na západ, neboť je toto vedení realizováno jižněji od navrhovaného.

Lokalita L31

Vymezení plochy sídelní zeleně – plocha pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné s označením ZKV.5.H. na pozemcích parc. č. 593, 594, 588/1, 589/1, 589/3, 589/4 a 589/5 v jihozápadní části obce Hůry.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro nezastavěné území krajinné všeobecné (ZKV.5.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo radioreléové trasy, poddolované území – velké, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.)

Odůvodnění:

Plocha krajinné zeleně všeobecné je vymezena pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, bude sloužit i jako ochrana území před nepříznivými vlivy dálnice D3. Plocha se nachází vedle významného krajinného prvku registrovaného, který je plně respektován. Plocha je dobře dopravně obsloužena z místní komunikace, navazuje na zastavěné území.

Lokalita L32

Vymezení zastavitelné plochy výroby a skladování s označením VS.23.H. na pozemcích parc. č. 608/1 a 608/2. Lokalita L32 se nachází v jihozápadní části obce Hůry na katastrální hranici s obcí Vráto.

*Plocha s rozdílným způsobem využití: **plocha pro výrobu a skladování (VS.23.H.)***

Limity využití území – ochranné pásmo radioreléové trasy, poddolované území velké, archeologická zóna III (mimo zóny I. a II.), území zvláštní povodně pod vodním dílem, lokální biokoridor, ochranné pásmo kanalizace, hluková izofona

Odůvodnění:

Plocha VS.23.H. vyplňuje území mezi katastrální hranici s obcí Vráto a zastavěným územím. Podél plochy prochází stávající místní komunikace a navrhovaný koridor dopravní infrastruktury místního významu CD.1. Severně od plochy se nachází zastavitelná plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost. Plocha je v blízkosti budoucí dálnice D3.

Plocha VS.23.H. respektuje po jižní straně jdoucí lokální biokoridor, který slouží k migraci živočichů. Plocha VS.23.H. je dobře dopravně dostupná v dosahu inženýrských sítí. Dle druhu provozu na této ploše se budou v dalších fázích PD navrhovat možná další připojení (např. na teplovodní síť, vodovodní řad, vedení STL plynovodu) i ze sousedních katastrálních území. Napojení na splaškovou kanalizaci bude možné na základě kladných jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi.

V současné době dochází k nárůstu požadavků na hospodářský a ekonomický rozvoj území. Mezi urbanistické důvody pro vymezení rozvojové plochy pro výrobu a skladování je především poloha v těsné blízkosti v části již realizované dálnice D3 s návazností na IV. tranzitní železniční koridor. Je zde významná vazba i na letiště České Budějovice s uvažovaným mezinárodním provozem. Dle ZÚR JČK v platném znění se lokalita nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB10 České Budějovice, do které patří celé správní území obce Hůry. Předpokládá se zvýšený rozvoj ekonomických, průmyslových a komerčních aktivit. Důležitá je blízká poloha od krajského města s vazbou na sousední Rakousko.

V západní části správního území obce Hůry jsou územně stabilizované plochy výroby a skladování, které jsou beze zbytku využity stavbami pro výrobu a skladování, obchod a logistiku. Snaha vyčlenit další pozemky pro výrobu a skladování vyplývá ze zájmu o hospodářský růst a nedostatku těchto ploch. Změna č. 3 ÚP Hůry umožňuje rozvoj v oblasti výroby a skladování. Dochází k naplnění účelu definování rozvojové oblasti OB10.

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

II.(1).h.3. Zdůvodnění dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury ÚP Hůry se změnou č. 3 ÚP mění odstraněním přeložky silnice III/10577 – navrhované plochy DI.5.H.

Odůvodnění:

Důvodů pro odstranění přeložky silnice III/10577 je více. Jedním z hlavních důvodů je nežádoucí dopravní zatížení této silnice (hluk, prach, emise) pro smíšené bydlení v přilehlé rozsáhlé obytné zóně. V části úseku by vznikl úzký ostrov zástavby uzavřený mezi místní komunikací a přeložkou, což je pro kvalitní bydlení nevhodné. Dalším významným důvodem je vlastnictví pozemků, kdy byla velká část plochy přeložky na soukromých pozemcích.

Změna č. 3 ÚP nabízí řešení odvedení dopravy z enormně zatěžované Adamovské silnice pomocí páteřní obslužné komunikace, která je ze 70% vybudovaná. Pro zbývající úsek páteřní komunikace, až ke katastrální hranici s městem Rudolfovo u Českých Budějovic, je vymezen koridor dopravní infrastruktury. Páteřní komunikace bude současně dopravně obsluhovat četné průmyslové plochy pro výrobu a skladování v blízkosti budoucí dálnice D3. Nákladní automobily budou mít zákaz vjíždět z obce Hůry do k. ú. Rudolfovo u Českých Budějovic.

Páteřní obslužná komunikace je dostatečně vzdálená od ploch pro bydlení a nachází se z velké části na pozemcích v majetku obce Hůry. Navrhované plochy pro bydlení hromadné BH.1.H. a bydlení smíšené SO.12.H. jsou navrženy sice v blízkosti této páteřní komunikace, ale odstup a ochranu před nežádoucími jevy budou zajišťovat plochy ZO.4.H. a ZO.5.H. výsadbou ochrannou zelení a vybudováním zemního valu. Odstup obytné zástavby v těchto plochách bude zajištěn i nezastavitelným ochranným pásmem nadzemního vedení el. energie. 110kV.

Lokalita L01

Dopravní obslužnost plochy BH.1.H. je řešena návrhem nové místní komunikace DI.30.H., která propojí páteřní obslužnou komunikaci na severu a místní komunikaci na jihu od předmětné plochy.

Lokalita L02

Dopravní obslužnost plochy SO.12.H. je výborná z místních stávajících komunikací i silnice III/10577. Navazuje na zastavitelnou plochu veřejného prostranství a řešení dopravního skeletu uvnitř plochy SO.12.H. bude podrobně řešit předepsaná územní studie.

Lokalita L05

Dopravní obslužnost plochy SO.12.H. je dobrá ze stávající přilehlé silnice. Vzhledem k předepsané územní studii, která bude zpracovaná souběžně s plochami SO.12.H. a ZO.4.H., bude konkrétní dopravní řešení řešeno až v ÚS.

Lokalita L06

Jedná se o navrhovanou místní komunikaci DI.30.H., která bude dopravně obsluhovat plochy BH.1.H., SO.12.H., OVSR.1.H., případně i SO.8.H..

Lokalita L07

Dopravní obslužnost plochy SO.8.H. je dobrá ze stávající místní komunikace i navrhované místní komunikace DI.30.H..

Lokalita L08

Dopravní obslužnost plochy SO.7.H. je dobrá ze stávajících místních komunikací.

Lokalita L09

Dopravní obslužnost plochy SO.11.A. je dobrá ze stávajících místních komunikací. Na plochu je předepsána územní studie, která dopravní obslužnost podrobně vyřeší v návaznosti na sousední zástavbu smíšenou obytnou v k.ú. Adamov.

Lokalita L10

Dopravní obslužnost plochy VS.9.H. je dobrá ze stávající místní komunikace, nebo z páteřní obslužné komunikace.

Lokality L11 a L12

Dopravní obslužnost ploch VS.19.H. a VS.20.H. je dobrá ze stávající místní komunikace, která navazuje na páteřní obslužnou komunikaci.

Lokality L13 a L14

Dopravní obslužnost ploch VS.21.H. a VS.22.H. je dobrá z navrhované místní komunikace DI.14.H. a ze stávající místní komunikace, obě s návazností na páteřní obslužnou komunikaci.

Lokalita L15

Dopravní obslužnost plochy OVSR.2.H. je dobrá přes stávající plochu VS z páteřní obslužné komunikace.

Lokalita L16

Dopravní obslužnost plochy SO.13.H. je ze stávající místní komunikace v k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic.

Lokality L17, L19, L23 a L26

Změna č. 3 ÚP navrhuje řešení odvedení dopravy z enormně zatěžované Adamovské silnice pomocí páteřní obslužné komunikace, která je ze 70% vybudovaná. Změna č. 3 ÚP převádí navrhovanou komunikaci DI.29.H. do stabilizovaného území (L19). Pro zbývající úsek páteřní komunikace, až ke katastrální hranici s městem Rudolfov u Českých Budějovic, je vymezen koridor dopravní infrastruktury (L17). Páteřní komunikace bude současně dopravně obsluhovat četné průmyslové plochy pro výrobu a skladování v blízkosti budoucí dálnice D3. Nákladní automobily budou mít zákaz vjíždět z obce Hůry do k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic. Z tohoto důvodu je vymezena plocha SD.6.H. umožňující vybudování obratiště pro nákladní automobily (L26).

Vzhledem k předpokladu vyšší dopravní zátěže páteřní obslužné komunikace, změna č. 3 ÚP navrhuje plochu SD.5.H., která v budoucnu poskytne její rozšíření (L23).

Návrhem bude dosaženo vymístění tranzitní dopravy z obce Hůry a v širších vazbách i z obce Adamova a města Rudolfova.

Lokalita L18

Dopravní obslužnost plochy SO.1.H. je dobrá z místních stávajících komunikací. Zastavitelná plocha navržená změnou č. 3 ÚP pouze rozšiřuje plochu SO.1.H.. Návrh dopravního skeletu uvnitř plochy SO.1.H. bude podrobně řešit předepsaná územní studie.

Lokalita L21

Dopravní obslužnost plochy VS.11.H. je dobrá ze stávající páteřní obslužné komunikace. Zastavitelná plocha navržená změnou č. 3 ÚP pouze upravuje tvar plochy VS.11.H. vzhledem k poloze stávajícího sloupu vedení el. energie.

Lokalita L31

Dopravní obslužnost plochy ZKV.5.H. je dobrá ze stávající páteřní obslužné komunikace.

Lokalita L32

Dopravní obslužnost plochy VS.23.H. je dobrá ze stávající páteřní obslužné komunikace, která bude upravena do správných parametrů v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CD.1 .

II.(1).h.4. Zdůvodnění technické infrastruktury

Vodohospodářské řešení

Koncepce vodohospodářského řešení se změnou č. 3 ÚP nemění, ale doplňuje se o návrh odkanalizování širšího území. Pro území severozápadně od centra obce Hůry bude vybudována centrální ČOV, která umožní odstraňování splaškových vod zejména ze zastavitelných ploch určených pro bydlení: BH.1.H., SO.7.H., SO.8.H., SO.9.H., SO.10.H., SO.12.H., občanskou vybavenost: OVSR.1.H., veřejné prostranství: VP.1.H. a plochy výroby a skladování: VS.6.H., VS.8.H., VS.9.H., VS.10.H., VS.11.H. a VS.17.H.. Vyčištěná voda bude vyústěna do blízkého recipientu.

Splašková voda z ploch BH.1.H., SO.12.H., OVSR.1.H. a VP.1.H. bude odváděna gravitačně do nejnižšího místa lokality, kde bude umístěna čerpací stanice. Výtlačná kanalizace bude zaústěna do navrhované splaškové kanalizace, která povede v trase stávající místní komunikace do navrhované ČOV (L22).

V lokalitě L30 dochází k odstranění navrhovaného dešťového vedení , neboť zasahuje na pozemky parc. č. 421/231 a 421/301.

Pozemky parc. č. 421/231 a 421/301 jsou v zastavěném území a nachází se zde stávající rodinný dům.

Koncepce zásobování el. energií

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 3 ÚP nemění. Změnou č. 3 ÚP se pouze odstraňuje navrhované kabelové vedení el. energie VN přes dálnici D3 a trafostanice, neboť toto vedení i trafostanice jsou vybudované (L25).

Změnou č. 3 ÚP je odstraněno v jihozápadní části obce v návaznosti na k. ú. Vráto navrhované vedení venkovní el. energie VN 22kV včetně ochranného pásma z důvodu nenávaznosti v sousedním k. ú. Vráto. Dojde k souladu v širších vazbách (L29).

V lokalitě L30 dochází k úpravě navrhovaných inženýrských sítí tak, aby nezasahovaly na pozemky parc. č. 421/231 a 421/301.

K úpravě navrhovaných inženýrských sítí bylo přistoupeno také proto, aby došlo k souladu se stavem. Pozemky parc. č. 421/231 a 421/301 jsou v zastavěném území a nachází se zde stávající rodinný dům. Trasa navrhovaného vedení kabelového vedení el. energie 22kV jdoucí přes zmíněné pozemky se upravuje tak, aby do nich nezasahovala. Navíc se odstraňuje větev navrhovaného kabelového vedení el. energie 22kV, jdoucí od zmíněných pozemků na západ, neboť je toto vedení realizováno jižněji od navrhovaného.

Koncepce zásobování plynem

Koncepce zásobování území plynem se změnou č. 3 ÚP nemění.

V lokalitě L30 dochází k úpravě navrhovaného vedení STL plynovodu tak, aby nezasahovalo na pozemky parc. č. 421/231 a 421/301.

Pozemky parc. č. 421/231 a 421/301 jsou v zastavěném území a nachází se zde stávající rodinný dům.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se změnou č. 3 ÚP uvádí do souladu s aktuálním stavem a platnou legislativou. Změna č. 3 vymezuje dvě plochy, ve kterých bude možné nakládat s odpady: VS.4.H. a VS.20.H..

II.(1).h.5. Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií

Změnou č. 3 ÚP je u ploch SO.7.H., SO.10.H. zrušena podmínka prověření územní studií. Změna č. 3 ÚP vymezuje plochy SO.12.H., ZO.4.H. a VP.1.H., ve kterých navrhuje potřebu vypracování společné územní studie.

II.(1).h.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 3 ÚP nemění. Jsou navrženy 4 plochy nezastavěného území zeleně ostatní s ochrannou funkcí mezi dvěma plochami s různým způsobem využití.

Územní systém ekologické stability

Změna č. 3 ÚP odstraňuje ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru a tím uvádí do souladu ÚP Hůry se ZÚR JČK v platném znění.

Návrhem změny č. 3 ÚP se zmenšuje IP 5.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 3 ÚP nemění.

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Ochrana před povodněmi a protierozní opatření se vlivem změny č. 3 ÚP nemění.

II.(1).h.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Seznam dotčených veřejně prospěšných staveb a opatření v řešeném území změny č. 3 dle lokalit:

Lokalita L06

D.14.H.

Plocha místní komunikace – **navrženo změnou č. 3 ÚP**

Lokalita L09

OP.4.H.

IP9, interakční prvek "Pod horami 2", k.ú. Hůry, k.ú. Adamov U Č. Budějovic, dl. 50 m – **nemění se, převzato z- ÚP**

Lokalita L14

D.6.H.

Plocha místní komunikace v lokalitě "Pod Prachárnami" - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L15

K.d.7.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady dešťové kanalizace a výústní objekty – **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L17

D.13.H.

Koridor páteřní obslužné komunikace - **navrženo změnou č. 3**

K.d.8.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady dešťové kanalizace a výústní objekty – **nemění se, převzato z ÚP**

K.s.1.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a ČOV - **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L18

K.d.4.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady dešťové kanalizace a výústní objekty – **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L19

K.s.11.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a ČOV - **navrženo změnou č. 3**

Lokalita L20

K.d.2.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady dešťové kanalizace a výústní objekty – **nemění se, převzato z ÚP**

K.s.6.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a ČOV - **nemění se, převzato z ÚP**

D.10.H.

Plocha pro úpravu silnice III/10576 (lišovská sil. Na Babu) do homog. parametrů – **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L22

K.s.10.H., K.s.11.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a ČOV – **navrženo změnou č. 3**

D.14.H.

Plocha místní komunikace – **navrženo změnou č. 3 ÚP**

Lokalita L23

D.15.H.

Plocha smíšená dopravní – **navrženo změnou č. 3 ÚP**

Lokalita L24

K.d.4.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady dešťové kanalizace a výústní objekty – **nemění se, převzato z ÚP**

OP.2.H.

IP2, interakční prvek "Pod hůrským rybníkem", k.ú. Hůry, dl.520 m parametrů – **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L25

D.1.H.

Plocha pro dálnici D3, včetně dálničních křižovatek a tělesa dálnice – **nemění se, převzato z ÚP**

D.3.H.

Plocha pro dopravní plochy smíšené, včetně dálničních křižovatek a tělesa dálnice – **nemění se, převzato z ÚP**

Lokalita L26

D.16.H.

Plocha smíšená dopravní pro obratiště pro nákladní automobily – **navrženo změnou č. 3 ÚP**

Lokalita L29

D.16.H.

Plocha smíšená dopravní pro obratiště pro nákladní automobily – **navrženo změnou č. 3 ÚP**

Lokalita L30

D.10.H.

Plocha pro úpravu silnice III/10576 (lišovská sil. Na Babu) do homog. parametrů – **nemění se, převzato z ÚP**

K.d.3.H.

Plochy pro navrh. kanalizační řady dešťové kanalizace a výústní objekty – **aktualizováno změnou č. 3 ÚP**

K.s.7.H., K.s.8.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a ČOV - **nemění se, převzato z ÚP**

P.4.H.

Plochy pro navržené středotlaké rozvody zemního plynu – **aktualizováno změnou č. 3 ÚP**

E.1.H.

Plochy pro navrhované podzemí kabelové vedení VN 22kV a distribuční stanice – **aktualizováno změnou č. 3 ÚP**

Lokalita L32

K.s.1.H.

Plochy pro navrhované kanalizační řady splaškové kanalizace, čerpací stanice odpadních vod a ČOV - **nemění se, převzato z ÚP**

II.(1).h.8. Zdůvodnění vymezení navržených ploch pro provedení asanačních opatření

Ve změně č. 3 ÚP nejsou navržena žádná asanační opatření

II.(1).h.9. Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Změna č. 3 ÚP navrhuje plochy tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot území, ke ztrátě občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel.

- **Podmínky pro příznivé životné prostředí:**

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, navržením nových ploch zeleně, řešením odkanalizování řešeného území a využívanou plošnou plynofikací řešeného území.

- Podmínky pro hospodářský rozvoj:

Vzhledem k poloze řešeného území v rozvojové oblasti OB 10 České Budějovice s výhodnou polohou u budoucí dálnice D3 a v blízkosti IV. TŽK a letiště České Budějovice budou plochy pro výrobu a skladování perspektivní pro skladování, podnikatelské aktivity, logistiku atd. a bude přínosem nových pracovních míst pro obec a okolí. Nové plochy smíšené obytné budou umožňovat bydlení v blízkosti pracovních příležitostí bez nutnosti dojíždění. Změna č. 3 řeší rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

Řešení změny č. 3 nebude mít negativní dopad na hospodářský rozvoj v území, naopak vytvoří se předpoklad k zvýšení počtu perspektivních pracovních příležitostí obyvatel v obci a bude upevňovat sociální soudržnost obyvatel.

Závěr:

Lze konstatovat, že vlivem řešení změny č. 3 ÚP se v území zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj, bydlení a rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

Přírodní podmínky, při respektování limitů a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením změny č. 3 ÚP narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení změny č. 3 ÚP posílena.

V zadání změny č. 3 ÚP bylo požadováno vyhodnocení vlivu přijatého řešení na životní prostředí vzhledem k návrhu více lokalit pro výrobu a skladování.

II.(1).i. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.(1).i.1. Prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

Podle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy bydlení - plochy smíšené obytné – ÚP Hůry po zm. č. 2:

k.ú	označení	Výměra (ha)	Zahájená dokončená výstavba (ha)	či RD	Výměra k dispozici (ha)
Hůry (70453)	SO.1.H.	1,71	0,00		1,71
Hůry (70453)	SO.2.H.	2,85	0,00		2,85
Hůry (70453)	SO.3.H.	0,91	0,52		0,39
Hůry (70453)	SO.4.H.	2,36	0,00		2,36
Hůry (70453)	SO.5.H.	0,54	0,00		0,54
Hůry (70453)	SO.6.H.	3,82	0,00		3,82
Hůry (70453)	SO.7.H.	5,19	0,00		5,19
Hůry (70453)	SO.8.H.	0,67	0,00		0,67
Hůry (70453)	SO.9.H.	1,09	0,00		1,09
Hůry (70453)	SO.10.H.	1,37	0,00		1,37
Hůry (70453)	SO.11.A.	0,91	0,00		0,91
Celkem plochy smíšené obytné		21,42	0,52		20,90

(Pozn. V ÚP Hůry je u plochy SO.7.H. chybná plošná hodnota 8,11 ha. Správně je 5,19 ha.)

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....3 b.j.
- Požadavky vyplývající ze společného soužití.....2 b.j.

- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....1 b.j.
- Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti OB10.....5 b.j.

Celkem (1 rok)..... 11 b.j.
(b.j. = bytová jednotka; průměrný počet obyvatel na 1b.j. je cca 2,9)

Vzhledem k charakteru obce a předpokládaném zájmu žadatelů o bydlení se stanovuje poměr b.j. následovně:

70% bytů v plochách SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH (SO).....8 b.j.
30% bytů v plochách BYDLENÍ HROMADNÉ.....3 b.j.

Celkem.....11 bj.

1b.j. v RD v ploše SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH (SO) = potřeba cca 1700m²
1b.j. v bytě v ploše BYDLENÍ HROMADNÉ = potřeba cca 200m²

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (1 rok) :

Potřeba ploch pro bydlení v plochách:

SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH venkovských (SV) =cca 1,36 ha

BYDLENÍ v bytových domech (BH) =cca 0,06 ha

Potřeba ploch pro bydlení..... cca 1,42 ha

Reserva 40%.....cca 0,568 ha

Potřeba ploch pro bydlení na 1 rok..... celkem 1,988 ha

Plochy pro bydlení nově navržené oproti vydanému ÚP:

k.ú	označení	Výměra (ha)	Zahájená dokončená výstavba (ha)	či RD	Výměra k dispozici (ha)
Hůry (684023)	B.1.H. zm. č 3	1,830	0,000		1,830
Hůry (684023)	SO.7.H. zm. č 3	1,220	0,000		1,220
Hůry (684023)	SO.8.H. zm. č 3	0,120	0,000		0,120
Hůry (684023)	SO.11.A. zm. č 3	0,048	0,000		0,048
Hůry (684023)	SO.12.N. zm. č 3	3,630	0,000		3,630
Celkem plochy smíšené obytné		6,848	0,000		6,848

Závěr – plochy bydlení:

V řešeném území je celková potřeba cca **1,988 ha** plochy pro bydlení ročně, přičemž do potřeby je započítána i přiměřená rezerva. V době zpracování územního plánu nelze totiž spolehlivě určit, které plochy budou k zástavbě fakticky nabídnuty. Běžnou skutečností dnešních územních plánů jsou rezervy v rozsahu 50-100%, z čehož vyplývá, že zahrnutá rezerva 40% je opodstatněná.

Nevyužité plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu mají výměru **20,90 ha**, nově je vymezeno dalších **6,848 ha**. Celkem je vymezeno **27,748 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Z výše uvedeného vyplývá, že návrh vyhovuje pro období dalších 13 - 15 let s ohledem na stávající tempo výstavby v obci Hůry a okolních sídlech.

Potřebnost vymezení ploch pro bydlení se dle § 55 odst. 1 stavebního zákona provádí jednou za 4 roky v rámci vyhodnocování územního plánu, pokud bude tempo výstavby pomalejší než předpoklad, lze plochy redukovat, eventuálně doplnit další, pokud se prokáže nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a vyvstane potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Plochy výroby a skladování

Tabulka navrhovaných ploch výroby a skladování z ÚP Hůry změna č. 2 + změna č. 3.

Katastrální území	Označení	Funkční využití	Výměra v ha
Hůry	VS.6.H.	Výroba a skladování – změna č. 1	6,69
Hůry	VS.7.H.	Výroba a skladování – změna č. 1	0,58
Hůry	VS.8.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	4,40
Hůry	VS.9.H.	Výroba a skladování – změna č. 3	0,46
Hůry	VS.10.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	2,24
Hůry	VS.11.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	0,592
Hůry	VS.12.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	1,28
Hůry	VS.13.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	1,037
Hůry	VS.14.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	0,59
Hůry	VS.15.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	1,10
Hůry	VS.16.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	4,84
Hůry	VS.17.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	0,675
Hůry	VS.18.H.	Výroba a skladování – změna č. 2	0,37
Hůry	VS.19.H.	Výroba a skladování – změna č. 3	0,95
Hůry	VS.20.H.	Výroba a skladování – změna č. 3	7,06
Hůry	VS.21.H.	Výroba a skladování – změna č. 3	0,57
Hůry	VS.22.H.	Výroba a skladování – změna č. 3	1,27
Hůry	VS.23.H.	Výroba a skladování – změna č. 3	0,11
Výroba a sklady - celkem			34,814

V území se nachází pět ploch přestavby, které budou sloužit pro výrobu a skladování (VS.1.H., VS.2.H., VS.3.H., VS.4.H. a VS.5.H.) s celkovou výměrou 9,29 ha.

Zastavěné území plochy VS.H. je pro výstavbu v obci Hůry téměř vyčerpáno. Všechny navrhované plochy přestavby v rámci platného územního plánu VS.1.H. – VS.5.H. jsou v současné době plně využívány. Pro zajištění dalšího ekonomického a hospodářského rozvoje obce Hůry proto dochází

ke zvětšení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování oproti ÚP Hůry v platném znění. Vzhledem k poloze řešeného území – rozvojová plocha OB10 v těsné blízkosti připravované dálnice D3 v návaznosti na IV. tranzitní železniční koridor a blízkost letiště České Budějovice, dává předpoklad k možnosti dlouhodobých hospodářských a ekonomických aktivit. Změna č. 3 ÚP návrhem dalších zastavitelných ploch pro výrobu a skladování reaguje na dynamiku rozvojové oblasti České Budějovice a odpovídá na vysoký zájem investorů o logisticky výhodné pozemky těsně spjaté s dálnicí D3. Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování budou představovat nové pracovní příležitosti a příliv stálých obyvatel obce.

Lze předpokládat, že plochy výroby a skladování v obci Hůry budou postupně a účelně využívány bez významnějších plošných rezerv.

Plochy přestavby

Plocha přestavby SO.13.H. je vymezena na stávající ploše zemědělské a ploše ostatní. Důvodem změny způsobu využití je žádost vlastníka o stavbu rodinného domu.

Protože se jedná o plochu přestavby v zastavěném území, není nutné prokázání potřeby vymezení této plochy.

Součástí změny č. 3 je přehodnocení zastavitelných ploch a převod do stabilizovaných ploch v lokalitách, kde je ukončena výstavba.

Vyhodnocení je součástí výkresové části ÚP.

Jedná se o část plochy v k.ú. Hůry s označením SO.3.H. a celou plochu DI.29.H..

Tyto zastavitelné plochy či jejich části byly převedeny do ploch stabilizovaných, protože se jedná o zastavěné stavební pozemky, tj. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako stavení parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami; případně se jedná o stavební proluky.

SO.3.H. (část) ⇒ SO

Pozemek je již účelně využíván, slouží k bydlení v rodinném domě, proto je zahrnut do stabilizované plochy a zastavěného území. Zbývající část plochy je také zahrnut do stabilizované plochy a zastavěného území, neboť vykazuje známky stavební proluky.

DI.29.H. (celá) ⇒ DI

Pozemky jsou již účelně využívány, slouží pro účely páteřní obslužné komunikace, proto jsou zahrnuty do stabilizované plochy a zastavěného území. Součástí komunikace jsou inženýrské sítě vedené k zastavitelným plochám pro výrobu a skladování.

Návrhem změny č. 3 ÚP je změněno funkční využití ploch:

Původní plocha v ÚP	Nová plocha/y ve změně č. 3 ÚP	Lokalita
velká část OVSR.1.H.	BH.1.H.	L01
velká část SVK.4.H., část DI.5.H., část OVSR.1.H., část SD.2.H.	SO.12.H.	L02
část plochy SVK.4.H.	VP.1.H.	L05
část OVSR.1.H., část SD.2.H., část ZS.1.H.	DI.30.H.	L06
část DI.5.H., část ZS.1.H.	SO.8.H.	L07
část DI.5.H.	SO.7.H.	L08
část DI.5.H.	SO.11.A.	L09
část plochy ZKV.4.H.	VS.9.H.	L10
velká část VS.14.H.	SD.6.H.	L26

II.(1).i.2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Plochy bydlení

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve schváleném ÚP Hůry, včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a území potřebuje z důvodu nárůstu počtu obyvatel nabídnout alternativní plochy pro bydlení. Nové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

II.(2). Obsah odůvodnění změny č. 3 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění

II.(2).a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z koordinace využívání řešeného území změny č. 3 ÚP z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektovat a zohlednit zejména následující záměry či limity v území:

- koridor dálnice D3
- koridor pro dálkový vodovod
- koridor silnice I. třídy (I/34)
- koridor silnic III. třídy (III/10576 a III/10577)
- koridor dopravní infrastruktury pro umístění páteřní obslužné komunikace – záměr změny č. 3 ÚP
- územní systém ekologické stability
- dopravní napojení s okolními obcemi.

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚP Adamov** (projektant I A+U DESIGN, spol. s r.o., Fráni Šrámka 1324/24, České Budějovice, rok 2008)

Koordinace k.ú. Hůry s k.ú. Adamov:

Prvky ÚSES

Návrh změny č. 3 ÚP respektuje lokální biokoridor (LBK 11) procházející mezi k. ú. Hůry a k.ú. Adamov. Změna č. 3 ÚP odstraňuje ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, tím dochází k souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR JČK v platném znění a zároveň k nesouladu s ÚP Adamov v platném znění. Aby bylo dosaženo k souladu s ÚP Hůry i se ZÚR JČK v platném znění, je na straně obce Adamov, aby provedl nápravu.

Koridor silnice I. třídy

Návrh změny č. 3 ÚP je v souladu, návaznost na silnici I/34 je beze změn zajištěna.

Navrhované plochy

Změna č. 3 ÚP navrhuje zastavitelnou plochu SO.11.A. u k.ú. Adamov, které sousedí se zastavitelnými plochami pro bydlení – smíšené SO.11.A..

- **ÚP České Budějovice** (projektant Architekti Hruša a spol., Ateliér Brno, s.r.o., prof. Ing. arch. P.Hruša, rok 2015)

Koordinace k.ú. Hůry s k.ú. Č. Budějovice 4:

Lokální ÚSES

Návrh změny č. 3 ÚP respektuje lokální biokoridor (BK 34) procházející mezi k. ú. Hůry a k.ú. České Budějovice 4.

Koridor dálnice D3

Návrh změny č. 3 ÚP je v souladu, návaznost koridoru pro dálnici D3 řešeným ve schváleném ÚP České Budějovice, je při hranici s k.ú. České Budějovice 4 zajištěna.

Navrhované plochy

Změna č. 3 ÚP navrhuje zastavitelné plochy VS.21.H. a VS.22.H. u k.ú. České Budějovice 4, které sousedí jižní hranicí s vodním tokem Čertík, podél kterého vede lokální biokoridor. Navazující území v k. ú. České Budějovice 4 jsou zemědělské plochy.

Záměry z návrhu změny č. 3 ÚP jsou v souladu s ÚP České Budějovice v platném znění.

ÚP Libnič (projektant: Projektový atelier AD, s.r.o., Husova tř. 1821/4, České Budějovice, rok 2018)

Koordinace k.ú. Hůry s k.ú. Libnič:

Prvky ÚSES

Změna č. 3 ÚP odstraňuje ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, tím dochází k souladu s nadřazenou ÚPD ZÚR JČK v platném znění a zároveň k souladu s ÚP Libnič v platném znění. Zm. č. 3 ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy ani návrhy v oblasti dopravní a technické infrastruktury na hranici s obcí Libnič.

Záměry z návrhu změny č. 3 ÚP jsou v souladu s ÚP Libnič v platném znění.

ÚP Rudolfov (projektant: Brůha a Krampera, architekti, Ing. arch. Jiří Brůha, vč. rok 2016 a zm. č. 2 STUDIO VALDER, Vrcov 68/, Borovany, rok 2017)

Koordinace k.ú. Hůry s k.ú. Rudolfov:

Navrhované plochy

Změna č. 3 ÚP navrhuje zastavitelnou plochu OVSR.2.H. a plochu přestavby SO.13.H., které sousedí s k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic. Plocha OVSR.2.H. navazuje na zastavitelnou plochu veřejných prostranství – zeleň veřejná VP-ZV.04.R, plocha přestavby SO.13.H. navazuje na místní komunikaci a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.13.R.. Plocha SO.11.A. se dotýká k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic, přes stávající vodoteč navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO.7.R..

Dopravní infrastruktura

Změna č. 3 ÚP navrhuje odstranění přeložky silnice III/10577 DI.5.H.. Tím dochází k nesouladu s k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic. Změna č. 3 ÚP vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro umístění páteřní obslužné komunikace až k hranici k. ú. Rudolfov u Českých Budějovic, která bude sloužit pro snížení dopravní zátěže Adamovské silnice z obcí Adamov, Rudolfov a Hůry a tím odvedení dopravy mimo zastavěné území určené převážně pro bydlení. Vzhledem k tomu, že změna č. 3 ÚP vychází z aktuálních požadavků a souhlasných jednání těchto tří obcí, je potřeba nápravy na straně obce Rudolfov.

- **ÚP Úsilné** (projektant Ing. arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO, rok 2009 vč. změny č. 1 ÚP Úsilné, rok 2015)

Koordinace k.ú. Hůry s k.ú. Úsilné:

Lokální ÚSES

Návrh změny č. 3 ÚP respektuje lokální biokoridor (BK 2) procházející mezi k. ú. Hůry a k.ú. Úsilné a lokální biocentrum BC 3, které navazuje na LBC 1 v k. ú. Hůry.

Koridor dálnice D3, silnice I. třídy

Návrh změny č. 3 ÚP je v souladu, návaznost koridoru pro dálnici D3 řešeným ve schváleném ÚP Úsilné, je při hranici s k.ú. Hůry zajištěna. Návaznost na silnici I/34 je beze změn zajištěna.

Navrhované plochy

Změna č. 3 ÚP navrhuje zastavitelné plochy VS.19.H. a VS.20.H. u k.ú. Úsilné, které sousedí se zastavitelnými plochami pro bydlení – smíšené. Vzhledem k této skutečnosti jsou vymezeny plochy nezastavitelného území zeleně ostatní ZO.5.H. a ZO.6.H., které budou rozdílné způsoby využití od sebe oddělovat a chránit plochy pro bydlení od ploch výroby a skladování. Plocha VS.21.H. sousedící severozápadní hranicí s k. ú. Úsilné navazuje na zastavitelnou plochu pro výrobu a skladování a koridor obslužné komunikace.

Záměry z návrhu změny č. 3 ÚP jsou v souladu s ÚP Úsilné v platném znění.

- **ÚP Vráto, vč. změny č. 1 a 2** (projektant: Brůha a Krampera, architekti, Ing. arch. Jiří Brůha, rok 2017)

Koordinace k.ú. Vráto s k.ú. Hůry:

Navrhované plochy

U katastrální hranice s k. ú. Vráto změna č. 3 ÚP vymezuje zastavitelnou plochu VS.23.H., která respektuje procházející stávající lokální biokoridor. Lokální biokoridor bude oddělovat území a vytvářet ochranu plochy smíšené obytné, která se nachází těsně za vodotečí Čertík v k. ú. Vráto. Východní hranicí sousedí s plochou veřejného prostranství.

Technická infrastruktura

Změna č. 3 ÚP navrhuje odstranění navrhovaného venkovního vedení el. energie 22 kV včetně ochranného pásma z důvodu chybějící návaznosti v k. ú. Vráto. Tím dojde k souladu v rámci širších vztahů mezi oběma katastry.

Záměry z návrhu změny č. 3 ÚP jsou v souladu s ÚP Vráto platném znění.

Z hlediska širších vztahů změna č. 3 ÚP koliduje pouze s obcí Adamov a Rudolfov.

II.(2).b. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Ze zadání územního plánu Hůry vyplynuly následující pokyny, které změna č. 3 ÚP (jak je uvedeno níže) respektuje.

2.1

- prověřit potřeby a vhodnosti ploch pro výrobu a skladování zejména v západní části obce v návaznosti na stávající plochy nebo těleso dálnice D3
Změna č. 3 ÚP vymezila nové zastavitelné plochy vhodné pro výrobu a skladování v návaznosti zastavěného území a v blízkosti dálnice D3.
- prověřit o rozšíření plochy pro výrobu VS.11.H s ohledem na umístění technického a dopravního zařízení
Změna č. 3 ÚP vymezila rozšíření plochy VS.11.H..
- prověřit změnu funkčního využití ploch z velké části určených pro výrobu a občanskou vybavenost sportovně rekreační na plochy smíšené obytné
Změna č. 3 ÚP vymezila zastavitelnou plochu SO.12.H. a plochu veřejného prostranství VP.1.H..
- prověřit podmínky využití pro ploch s rozdílným způsobem využití i prostorovou regulaci ploch
Změna č. 3 ÚP prověřila podmínky využití všech ploch.
- prověřit vhodnost územních studií
Změna č. 3 ÚP prověřila vhodnost územních studií.
- prověřit návrh nové plochy s rozdílným způsobem využití
Změna č. 3 ÚP vymezila plochu s novým způsobem využití (BH).
- prověřit změnu trasy přeložky DI.5.H. a respektovat širší vazby v území
Změna č. 3 ÚP přeložku DI.5.H. ruší a nabízí řešení pro odvedení nadlimitní dopravy z Adamovské silnice přes k. ú. Hůry, jsou respektovány širší vazby v území.
- v plochách, které jsou v ochranném pásmu dálnice, prověřit nutnost podmínky: realizace plánovaného funkčního využití až po dokončení stavby 0310/I Úsilné - Hodějovice dálnice D3 a její uvedení do provozu
Změna č. 3 ÚP prověřila tuto podmínku v textové části ÚP.
- z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví stanovit pouze podmínečně vhodná
Změna č. 3 ÚP prověřila podmínky využití všech ploch.

- využití pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem
- respektovat republikové priority územního plánování a podmínky OB10 Rozvojová oblast České Budějovice
 - respektovat priority územního plánování kraje a podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
 - prověření širších vazeb v území
- 2.2
- v rámci návrhu bude prověřeno **přednostně** napojení rozvojových ploch na vodovod a kanalizaci
 - prověření umístění regulační stanice VTL, vedení VTL a STL plynovodu
- 2.3
- respektovat hodnoty území definované v územně analytických podkladech
 - respektovat evidovaná poddolovaná území po těžbě polymetalické rudy č. 2104 s názvem „Rudolfov u Českých Budějovic“, poddolované území po těžbě černého uhlí č. 2063 s názvem „Hůry - Karolina 5“, č. 2066 s názvem „Hůry Kateřina 4“ č. 2058 s názvem „Hůry 2“, a č. 2072 s názvem „Hůry 3
 - respektovat vymezení cílových charakteristik krajiny
- 3.
- v rámci změny č. 3 ÚP se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- 4.
- plochy a koridory VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, nebo předkupní právo, budou návrhem změny č. 3 primárně vymežovány pro stavby a záměry dopravní a technické infrastruktury
- 5.
- prověřit vhodnost předepsaných územních studií v nově navrhovaných plochách a v plochách vymezených v současně platném ÚP
- Změna č. 3 ÚP respektuje republikové priority územního plánování, oblast OB10.
- Změna č. 3 ÚP respektuje priority územního plánování kraje a podmínky koncepce ochrany a rozvoje.
- Změna č. 3 ÚP prověřila přeložku silnice III/10577.
- Změna č. 3 ÚP prověřila napojení navrhovaných ploch na vodovod a kanalizaci.
- Změna č. 3 ÚP prověřila navrhované vedení VTL, STL i VTL regulační stanici.
- Změna č. 3 ÚP respektuje hodnoty území definované v územně analytických podkladech
- Změna č. 3 ÚP respektuje evidovaná poddolovaná území nacházející se ve správním území obce Hůry.
- Změna č. 3 ÚP respektuje cílové charakteristiky krajiny.
- Změna č. 3 ÚP nevymezuje žádné územní rezervy.
- Změna č. 3 ÚP vymezuje, nebo aktualizuje VPS i VPO. Asanační plochy vymežovány nejsou.
- Změna č. 3 ÚP prověřila všechny předepsané územní studie.

6.

- nepředpokládá se variantní řešení

Změna č. 3 ÚP prověřila a nenavrhl variantní řešení.

7.

- textová a grafická část bude zpracována dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek

Změna č. 3 ÚP byla zpracována dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek.

8.

- v rámci zpracování změny č. 3 ÚP je požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na životní prostředí

Je zpracováno vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na životní prostředí.

Výčet změn ze schváleného zadání:

- změnou č. 3 ÚP bylo aktualizováno zastavěné území z důvodu již využitých některých ploch
- přidání plochy přestavby SO.13.H.

Změna č. 3 ÚP prověřila celé zastavěné území, které bylo aktualizováno (L19, L20).

- rozšíření řešeného území o plochy, ve kterých došlo vlivem aktualizace stávajících inženýrských sítí dle platných ÚAP k rušení navrhovaných inženýrských sítí z ÚP Hůry

Změna č. 3 ÚP přidala plochu přestavby na základě požadavku vlastníka s možností výstavby RD.

Změna č. 3 ÚP přidala lokalitu L25, ve které ruší navrhované kabelové vedení el. energie 22 kV a trafostanici. Dále v lokalitě L29 ruší navrhované venkovní vedení el. energie 22 kV a trafostanici.

- rozšíření řešeného území o plochy, ve které došlo vlivem aktualizace stávajících inženýrských sítí dle platných ÚAP k rušení navrhovaných inženýrských sítí z ÚP Hůry, nebo se změnila poloha navrhovaných tak, aby nezasahovaly do soukromých pozemků

Změna č. 3 ÚP přidala lokalitu L30, ve které ruší větve vedení dešťové kanalizace a kabelového vedení el. energie 22kV a upravuje trasu STL plynovodu tak, aby nekřížila soukromé pozemky.

- vymezení dvou ploch smíšených dopravních SD.5.H. a SD.6.H.

Změna č. 3 ÚP vymezila plochu smíšenou dopravní SD.5.H. (L23) pro rozšíření páteřní obslužné komunikace a SD.6.H. (L29) pro vybudování obratiště.

- rozšíření ploch smíšené obytné SO.1.H. o části dvou pozemků

Změna č. 3 ÚP rozšířila plochu smíšenou obytnou SO.1.H. o část dvou pozemků na základě požadavku vlastníka, čímž bude upevněna sociální soudržnost obyvatel.

- vymezení vedení splaškové kanalizace včetně orientačního umístění čerpací stanice a čistírny odpadních vod

Změna č. 3 ÚP vymezuje tyto inženýrské sítě pro odkanalizování širšího území samostatným způsobem (L22). Stávající kanalizační sběrač je kapacitně omezen a v současné chvíli není zřejmé, kolik EO by na něj bylo v budoucnu napojeno.

- vymezení lokality pro odstranění ochranné zóny nadregionálního biokoridoru

Změna č. 3 ÚP ruší ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, aby bylo dosaženo souladu se ZÚR JČK v platném znění (L24).

- vymezení lokality pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné ZKV.5.H.

Změna č. 3 ÚP vymezila pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné ZKV.5.H. pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

- vymezení plochy pro občanské vybavení

pro sport a rekreaci OVSR.2.H.

Změna č. 3 ÚP vymezila plochu smíšenou obytnou OVSR.2.H., aby byla rozšířena možnost sportovního využití a rekreace pro obyvatele, neboť plocha OVSR.1.H. byla změnou č. 3 ÚP výrazně redukována návrhem ploch BH.1.H. a SO.12.H..

- vymezení plochy pro výrobu a skladování VS.23.H.

Změna č. 3 ÚP vymezila plochu pro výrobu a skladování VS.23.H., neboť se plocha nachází v blízkosti dálnice D3 a má výbornou dopravní obslužnost včetně dosahu inženýrských sítí. Plochy s tímto způsobem využití jsou zdrojem pracovních příležitostí a dojde ke zvýšení sociální soudržnosti stálých obyvatel. Proto bylo vyhověno žádosti soukromého investora o zařazení této plochy do změny č. 3 ÚP.

II.(2).c. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 3 ÚP nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

II.(2).d. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.(2).d.1. Vyhodnocení záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla účinnosti dne 1. 4. 2015, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržené lokalitě v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – zastavitelné plochy - změna č. 3 ÚP

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	chmelnice	vine	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
k.ú. Hůry															
L01	BH Bydlení hromadné	0,36	0,36								0,36				1,06
BH.1.H.	<i>BH Bydlení hromadné</i>	1,39	1,39								1,35	0,04			
BH Bydlení hromadné - celkem		1,75	1,75								1,71	0,04			1,06
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		1,39	1,39								1,35	0,04			
L02	SO Plochy smíšené obytné	0,619	0,619								0,592	0,027			2,50
SO.12.H.	<i>SO Plochy smíšené obytné</i>	3,011	3,011								2,52	0,491			
L07	<i>SO Plochy smíšené obytné</i>	0,14						0,14			0,05	0,09			0,14
SO.8.H.															
L08	<i>SO Plochy smíšené obytné</i>	0,63	0,63								0,47	0,16			0,31
SO.7.H.															
L09	<i>SO Plochy smíšené obytné</i>	3,31	3,31								0,02	1,71		1,58	2,58
SO.11.A.															
L18	SO Plochy smíšené obytné	0,37						0,37			0,05		0,32		0,00
SO.1.H.															
SO Plochy smíšené obytné - celkem		8,08	7,57					0,51			3,652	2,528		1,90	5,53

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		7,091	6,951					0,14		3,06	2,451		1,58	
L05	<i>VP – plochy pro veřejná prostranství</i>	0,81	0,81							0,75	0,06			0,44
VP.1.H.														
VP – plochy pro veřejná prostranství celkem		0,81	0,81							0,75	0,06			0,44
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		0,81	0,81							0,75	0,06			
L10	<i>VS – plochy pro výrobu a skladování</i>	0,44						0,44		0,33	0,11			0,35
VS.9.H.														
L12	VS – plochy pro výrobu a skladování	6,44	6,44								5,58		0,86	5,94
VS.20.H.														
L13	VS – plochy pro výrobu a skladování	0,57						0,57			0,57			0,00
VS.21.H.														
L14	VS – plochy pro výrobu a skladování	1,15						1,15			1,15			0,00
VS.22.H.														
L21	VS – plochy pro výrobu a skladování	0,02	0,01					0,01		0,02				0,15
VS.11.H.														
L32	VS – plochy pro výrobu a skladování	0,11						0,11					0,11	0,00
VS.23.H.														
VS – plochy pro výrobu a skladování - celkem		8,73	6,45					2,28		0,35	7,41		0,97	6,44

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		0,44						0,44		0,33	0,11			
L06	DI – dopravní infrastruktura – místní komunikace vybrané	0,03	0,03							0,03				0,19
DI.30.H.	<i>DI – dopravní infrastruktura – místní komunikace vybrané</i>	0,15	0,15							0,12	0,03			
L17	DI – dopravní infrastruktura – koridor páteřní obslužné komunikace	0,19						0,19			0,03		0,16	0,14
CD.1														
DI – dopravní infrastruktura – koridor páteřní obslužné komunikace - celkem		0,37	0,18					0,19		0,15	0,06		0,16	0,33
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		0,15	0,15							0,12	0,03			
L23	SD – plochy smíšené dopravní	0,59						0,59		0,59				0,48
SD.5.H.	<i>SD – plochy smíšené dopravní</i>	0,02						0,02		0,02				
SD – plochy smíšené dopravní - celkem		0,61						0,61		0,61				0,48
<i>Z toho vyjmuto ve vydaném ÚP</i>		0,02						0,02		0,02				
L03	ZO - Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní	0,196	0,196							0,196				0,21
ZO.3.H.														
L04	ZO - Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní	0,11	0,11							0,11				0,32
ZO.4.H.	<i>ZO - Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní</i>	0,41	0,41							0,41				0,00

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
L28	ZO - Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní	0,64	0,64								0,64			0,57
ZO.6.H.										0,716	0,64			1,10
ZO - Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní - celkem		1,356	1,356							0,716	0,64			1,10
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		<i>0,41</i>	<i>0,41</i>							<i>0,41</i>				
L31	ZKV - Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné	1,93						1,93					1,93	0,00
ZKV.5.H.													1,93	
ZKV - Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné - celkem		1,93						1,93					1,93	
Zábor ZPF v k.ú. Hůry celkem		23,636	18,116					5,52		7,938	10,738		4,96	
<i>Z toho vyjmuta ve vydaném ÚP</i>		<i>10,311</i>	<i>9,711</i>					<i>0,60</i>		<i>6,04</i>	<i>2,691</i>		<i>1,58</i>	
Nový zábor k.ú. Hůry – změna č. 3		13,325	8,405					4,92		1,898	8,047		3,38	15,38

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) – plochy přestavby

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Ostatní plochy	
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
k.ú. Hůry															
L16	SO Plochy smíšené obytné	0,04						0,04						0,04	0,01
SO.13.H.															
SO Plochy smíšené obytné - celkem		0,04						0,04						0,04	
Nový zábor k.ú. Hůry – změna č. 3		0,04						0,04						0,04	

Pozn : TTP = trvalé travní porosty. ZPF = zemědělský půdní fond. *Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚP Hůry.*
Žluté vybarvení = zábor na II. třídě ochrany.

Tabulka zastoupení ostatních ploch v jednotlivých lokalitách

Číslo lokality	Označení plochy / způsob využití plochy	Ostatní plochy (ha)
L01	BH.1.H. Bydlení hromadné	0,07
BH Bydlení hromadné - celkem		0,07
L02	SO.12.H. Plochy smíšené obytné	0,00
L07	SO.8.H. Plochy smíšené obytné	0,01
L08	SO.7.H. Plochy smíšené obytné	0,00
L09	SO.11.A. Plochy smíšené obytné	0,00
L16	SO.13.H. Plochy smíšené obytné – plocha přestavby	0,01
L18	SO.1.H. Plochy smíšené obytné	0,00
SO Plochy smíšené obytné - celkem		0,02
L05	VP.1.H. Plochy pro veřejná prostranství	0,06
VP – plochy pro veřejná prostranství - celkem		0,06
L15	OVSR.2.H. plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci	0,76
OVSR.2.H. plochy pro občanské vybavení pro sport a rekreaci - celkem		0,76
L10	VS.9.H. plochy pro výrobu a skladování	0,00
L11	VS.19.H. plochy pro výrobu a skladování	0,87
L12	VS.20.H. plochy pro výrobu a skladování	0,00
L13	VS.21.H. plochy pro výrobu a skladování	0,00
L14	VS.22.H. plochy pro výrobu a skladování	0,16
L21	VS.11.H. plochy pro výrobu a skladování	0,13
L23	VS.23.H. plochy pro výrobu a skladování	0,00
VS – plochy pro výrobu a skladování - celkem		1,92
L06	DI.30.H. dopravní infrastruktura – místní komunikace vybrané	0,00
L17	CD.1 dopravní infrastruktura – koridor páteřní obslužné komunikace	0,79
DI – dopravní infrastruktura celkem		0,79
L23	SD.5.H. plochy smíšené dopravní	0,00
L26	SD.6.H. plochy smíšené dopravní	0,15

Číslo lokality	Označení plochy / způsob využití plochy	Ostatní plochy (ha)
SD – plochy smíšené dopravní - celkem		0,15
L03	ZO.3.H. Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní	0,01
L04	ZO.4.H. Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní	0,00
L27	ZO.5.H. Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní	0,08
L28	ZO.6.H. Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní	0,09
ZO - Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní - celkem		0,18
L31	ZKV - Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné	0,02
ZKV - Plochy pro nezastavěné území zeleně krajinné všeobecné - celkem		0,02
Ostatní plochy k.ú. Hůry – změna č. 3		<u>3,21</u>

Poznámka: V lokalitách **L19, L20, L21, L22, L24, L25, L29 a L30** se změnou č. 3 ÚP nenavrhují zastavitelné plochy, ani se zde nevyskytují plochy přestavby, nedochází zde k žádnému vynětí ze ZPF.

U koridoru páteřní obslužné komunikace CD.1 je zábor počítán na předpokládanou šířku 8m.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládaného porušení.

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

II.(2).d.2. Zdůvodnění záboru zemědělského půdního fondu

Celkové vyhodnocení území a zábor

Přehled záborů dle způsobu využití plochy – plochy přestavby

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	celkový zábor půd II. třídy ochrany (ha)
SO	Plochy smíšené obytné	0,04	0,00
ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM		0,04	0,00
<i>Z toho vyjmuto z vydaného ÚP</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
NOVÝ ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM –		<u>0,04</u>	<u>0,00</u>

Přehled záborů dle způsobu využití plochy – zastavitelné plochy

kód	navrhovaný způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	celkový zábor půd II. třídy ochrany (ha)
BH	Bydlení hromadné	1,75	1,71
SO	Plochy smíšené obytné	8,08	3,652
VP	Plochy pro veřejná prostranství	0,81	0,75
VS	Plochy pro výrobu a skladování	8,73	0,35
DI	Dopravní infrastruktura	0,37	0,15
SD	Plochy smíšené dopravní	0,61	0,61
ZO	Plochy pro nezastavěné území zeleně ostatní	1,356	0,716
ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM		21,706	7,938
<i>Z toho vyjmuto z vydaného ÚP</i>		<i>10,311</i>	<i>6,04</i>
NOVÝ ZÁBOR ZPF PODLE VYUŽITÍ CELKEM –		<u>11,395</u>	<u>1,898</u>

Přehled záborů dle původu

původ záměru		celkový zábor ZPF (ha)
PLOCHY PŘEVZATÉ Z ÚP HŮRY V PLATNÉM ZNĚNÍ - CELKEM		<u>10,311</u>
z toho:	zastavitelné plochy	10,311
	plochy přestavby	0,000
PLOCHY VYMEZOVANÉ ZCELA NOVĚ - CELKEM		<u>13,365</u>
z toho:	zastavitelné plochy	13,325
	plochy přestavby	0,040

Úvodní posouzení

Při vymezování zastavitelných ploch vyšší třídy ochrany (I. a II. třídy ochrany) je vždy nutné zvažovat veřejný zájem na rozvoji obce v porovnání s veřejným zájmem spočívajícím v ochraně zemědělského půdního fondu, zejména půd I. a II. třídy ochrany. Pro určení, zda převažuje v konkrétních případech veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu nebo veřejný zájem spočívající v rozvoji obce byly tyto dva do jisté míry protichůdné veřejné zájmy popsány takto:

Zájem na nové výstavbě, a to jak výstavbě určené pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikatelské nebo rekreační aktivity, lze chápat jako veřejný zájem na uspokojování bytových potřeb stávajících i budoucích obyvatel obce Hůry a zajištění jejich ekonomických a sociálních aktivit a potřeb. Není přitom podstatné, zda bytovou výstavbu či výstavbu občanské, podnikatelské nebo rekreační vybavenosti provádí obec či soukromý investor.

Naproti tomu veřejným zájmem je ochrana zemědělského půdního fondu jako základního přírodního bohatství, nenahraditelného výrobního prostředku umožňujícího zemědělskou výrobu a jako jednou z hlavních složek životního prostředí. Ochrana zemědělského půdního fondu, jeho zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí (§ 1 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu).

Půdu lze tedy vnímat ze dvou úhlů pohledu, ten první je čistě ekonomický, kdy je brána jako plocha nezbytná pro ekonomickou či jinou činnost (tím, že je základním výrobním prostředkem je i produkčním činitelem v zemědělství a lesním hospodářství, zdrojem surovin apod.). Na druhé straně jí však můžeme chápat z pohledu ekologického (ekologická funkce spočívá v tom, že půda je retenčním prostorem vody a zajišťuje její koloběh v přírodě, zachycuje sluneční energii, ukládá se v ní uhlík z ovzduší, je rezervoárem surovin, materiálů a ostatního přírodního bohatství). Ke každému tomuto úhlu pohledu lze přistupovat z odlišných aspektů.

Při úvaze, zda převažuje ten či onen veřejný zájem, byl porovnáván zájem na rozvoji se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekonomického a zájem na rozvoji obce se zájmem na ochraně zemědělského půdního fondu z pohledu ekologického. V obou případech bylo toto porovnání vztaženo ke konkrétní lokalitě.

Podle § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu u ploch, které jsou již jednou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití, nemusí být prokazována skutečnost, že veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

Úvodem je potřeba upozornit na skutečnost, že sídlo Hůry se podstatnou částí zastavěného území rozkládá na půdách s II. třídou ochrany, takže při návrhu rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území se mohou vyskytnout menší či větší zábory těchto půd (zejména severně, nebo západně od centra obce).

Lokalita L01

BH.1.H. – Bydlení hromadné, téměř celá plocha na ZPF s II. třídou ochrany (1,71 ha), nepatrnou částí na ZPF s III. tř. ochrany (0,04 ha). Z velké části se jedná o změnu způsobu využití v platném plánu již existující plochy. Změnou č. 3 ÚP bylo přistoupeno k vymezení zastavitelné plochy BH.1.H. a plochy ZO.3.H. až k páteřní obslužné komunikaci tak, aby byl odstraněn problém s obhospodařováním ZPF v ochranném pásmu venkovního vedení el. energie 110 kV. Plocha zlepšit organizaci i obhospodařování ZPF. Plocha je dobře dopravně obsloužena v dosahu inženýrských sítí. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Podstatná část plochy již byla vyhodnocena v předešlé ÚPD (z celkové plochy 1,75 ha je nový návrh 0,36 ha).

Lokalita L02

SO.12.H. – plocha smíšená obytná, téměř celá plocha na ZPF s II. třídou ochrany (3,11 ha), menší částí na ZPF s III. tř. ochrany (0,52 ha). Z velké části se jedná o změnu způsobu využití v platném plánu již existující plochy. Změnou č. 3 ÚP bylo přistoupeno k vymezení zastavitelné plochy SO.12.H. a plochy ZO.4.H. až k páteřní obslužné komunikaci tak, aby byl odstraněn problém s obhospodařováním ZPF v ochranném pásmu venkovního vedení el. energie 110 kV. Plocha zlepšit organizaci i obhospodařování ZPF. Plocha je dobře dopravně obsloužena v dosahu inženýrských sítí. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Podstatná část plochy již byla vyhodnocena v předešlé ÚPD (z celkové plochy 3,63 ha je nový návrh 0,619 ha).

Lokalita L03

ZO.3.H. - plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní leží celá na ZPF s II. třídou ochrany (0,196ha). Plocha ZO.3.H. je vymezena z důvodu hygienické ochrany plochy BH.1.H. (vybudování ochranného valu proti hluku a prachu). Vymezením plochy bude zlepšena organizace i obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L04

ZO.4.H. - plocha pro nezastavěné území zeleně ostatní leží celá na ZPF s II. třídou ochrany (0,524 ha). Plocha ZO.4.H. je vymezena z důvodu hygienické ochrany plochy SO.12.H. (vybudování ochranného valu proti hluku a prachu). Vymezením plochy bude zlepšena organizace i obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Téměř celá byla vyhodnocena v předešlé ÚPD (z celkové plochy 0,52 ha je nový návrh 0,11 ha).

Lokalita L05

VP.1.H. – plocha pro veřejná prostranství, téměř celá plocha na ZPF s II. třídou ochrany (0,75 ha), nepatrnou částí na ZPF s III. tř. ochrany (0,06 ha). Z velké části se jedná o změnu způsobu využití v platném plánu již existující plochy. Plocha VP.1.H. je vymezena k ploše SO.12.H., jejíž výměra přesahuje hodnotu 2 ha a bude plnit funkci ochrannou před nepříznivými vlivy ze sousední plochy přestavby VS.4.H.. Vymezením plochy bude zlepšena organizace i obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Celá plocha byla vyhodnocena v předešlé ÚPD.

Lokalita L06

DI.30.H. – plocha dopravní infrastruktury – místní komunikace větší částí leží na ZPF s II. třídou ochrany (0,15 ha), nepatrnou částí na ZPF s III. tř. ochrany (0,03 ha). Z velké části se jedná o změnu způsobu využití v platném plánu již existující plochy. Plocha je vymezena z důvodu zajištění dopravní obsluhy přilehlých zastavitelných ploch. Je veřejně prospěšnou stavbou.

Vymezením plochy bude zlepšena organizace i obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Téměř celá byla vyhodnocena v předešlé ÚPD (z celkové plochy 0,18 ha je nový návrh 0,03 ha).

Lokalita L07

SO.8.H. – plocha smíšená obytná, menší částí leží plocha na ZPF s II. třídou ochrany (0,05 ha), větší částí na ZPF s III. tř. ochrany (0,09 ha). Jedná se o změnu způsobu využití v platném plánu již existující plochy. Vymezením plochy nebude zhoršena organizace ani obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Celá plocha byla vyhodnocena v předešlé ÚPD.

Lokalita L08

SO.7.H. – plocha smíšená obytná, větší částí leží plocha na ZPF s II. třídou ochrany (0,47 ha), menší částí na ZPF s III. tř. ochrany (0,16 ha). Jedná se o změnu způsobu využití v platném plánu již existující plochy. Vymezením plochy nebude zhoršena organizace ani obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Celá plocha byla vyhodnocena v předešlé ÚPD.

Lokalita L09

SO.11.A. – plocha smíšená obytná, nepatrnou částí leží plocha na ZPF s II. třídou ochrany (0,02 ha), největší částí na ZPF s III. tř. ochrany (1,71 ha) a menší částí na ZPF s V. tř. ochrany (1,58 ha).. Jedná se o změnu způsobu využití v platném plánu již existující plochy. Vymezením plochy nebude zhoršena organizace ani obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Celá plocha byla vyhodnocena v předešlé ÚPD.

Lokalita L10

VS.9.H. – plocha pro výrobu a skladování, větší částí leží plocha na ZPF s II. třídou ochrany (0,33 ha), menší částí na ZPF s III. tř. ochrany (0,11 ha). Jedná se o změnu způsobu využití v platném plánu již existující plochy. Vymezením plochy nebude zhoršena organizace ani obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky

ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Celá plocha byla vyhodnocena v předešlé ÚPD.

Lokalita L21

VS.11.H. – plocha pro výrobu a skladování, velká část plochy se nachází na ostatních plochách, malá část plochy leží na ZPF s II. třídou ochrany (0,02 ha). Plocha byla vymezena tak, aby navazovala na zastavitelné plochy VS.10.H. a SD.5.H.. Vymezením plochy je reagováno na stávající sloup vedení el. energie 110 kV, dojde ke změně tvaru již existující plochy VS.11.H.. Vymezením plochy nebude zhoršena organizace ani obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest.

Lokalita L23

SD.5.H. – plocha smíšená dopravní, celá plocha leží na ZPF s II. třídou ochrany (0,61 ha). Plocha je vymezena z důvodu možnosti rozšíření páteřní obslužné komunikace, neboť se předpokládá její vyšší dopravní intenzita. Plocha SD.5.H. je veřejně prospěšnou stavbou. Vymezením plochy nebude zhoršena organizace ani obhospodařování ZPF. Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Malá část plochy byla vyhodnocena v předešlé ÚPD (0,02 ha).

II.(2).d.3. Zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešením změny č. 3 ÚP Hůry nedochází k záborům PUPFL.

II.(3). Údaje vyžadované správním řádem pro odůvodnění opatření obecné povahy

II.(3).a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Tato kapitola bude postupně doplňována před vydáním změny č. 3 ÚP Hůry.

II.(3).b. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 3 územního plánu formou opatření obecné povahy.

II.(3).c. Vyhodnocení připomínek

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 3 územního plánu formou opatření obecné povahy.

II.(3).d. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Tato kapitola bude doplněna před vydáním změny č. 3 územního plánu formou opatření obecné povahy.

II.(3) e. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 3 ÚP Hůry a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚP Hůry

je zpracována v rozsahu 28 listů (strany 19 až 75, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 3 ÚP Hůry obsahuje tyto výkresy:

II. Odůvodnění změny č. 3 ÚP Hůry

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Širší vztahy	1:25 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

III. Příloha č. 1 – Textová část výroku ÚP Hůry s vyznačením změn

Textová část výroku ÚP Hůry s vyznačením změn je zařazen jako příloha č. 1 odůvodnění změny č. 3 ÚP Hůry, je samostatně číslována (Příloha č.1, str. 1 - 34), oboustranně tištěno obsahuje 17 listů.

IV. Příloha č. 2 – Posouzení vlivů změny č. 2 ÚP Hůry na životní prostředí (SEA)

Posouzení vlivů změny č. 3 ÚP Hůry na životní prostředí (SEA) je přílohou č. 2 změny č. 3 ÚP Hůry, je samostatně číslována (Příloha č. 2, str. 1 - 89), oboustranně tištěno obsahuje 44 listů.

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu Hůry vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Jiří Borovka

starosta obce

Václav Šefčík

místostarosta obce