



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00X324C

Váš dopis zn.: OUB-0636/2020
Ze dne: 23. 6. 2020
Naše č. j.: KUJCK 104528/2020
Sp. zn.: OZZL 78365/2020/jasif SO

Vážená paní
Ing. Lenka Šímová
Smetanova 10
370 01 České Budějovice

Vyřizuje: Ing. Jana Šíftová
Telefon: 386 720 734
E-mail: siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 20. 8. 2020

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: **Návrh územního plánu Boršov nad Vltavou**

Předkladatel územního plánu: **Obecní úřad Boršov nad Vltavou**
Obecní 52, 373 82 Boršov nad Vltavou

Zpracovatel územního plánu: **PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.** Ing. arch. Jaroslav DANĚK
Husova 4, 370 01 České Budějovice

Zpracovatel vyhodnocení: **Ing. Hana Pešková**
autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo
osvědčení rozhodnutí MŽP č. 43811/ENV/06 ze dne
13.1.2006, prodlouženo č.j. 40990/ENV/15 dne 8.7.2015
DHW s.r.o., Na Příkopě 988/31, 110 00 Praha 1, IČ 26050561

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 26. dubna 2017 žádost o stanovisko podle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), územního plánu Boršov nad Vltavou (dále též „ÚP“). Na základě předloženého návrhu zadání územního plánu Boršov nad Vltavou vydal krajský úřad dne 25. 5. 2017 stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a to především z důvodu, že v návrhu ÚP budou záměry ze ZÚR Jihočeského kraje dále zpřesňovány (záměr D26 – dálniční přivaděč, tzv. Jižní tangenta, záměr D57 Litvínovická silnice – navýšení kapacity dnešní silnice I/3 mezi Českými Budějovicemi a křižovatkou s napojením plánované Jižní tangenty v Boršově nad Vltavou, záměr V44 ČOV České Budějovice – rozšíření stávající čistírny odpadních vod v Hrdějovicích, do které by se v budoucnu měly odvádět odpadní vody také z obce Boršov nad Vltavou).

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Obecního úřadu Boršov nad Vltavou oznámení místa a doby společného jednání o návrhu ÚP včetně Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, které obsahuje i Vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí (dále též „Vyhodnocení SEA“). Společné jednání k návrhu ÚP se konalo 12. července 2019.

Krajský úřad obdržel dne 23. června 2020 Žádost o stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Boršov nad Vltavou na životní prostředí včetně kopií všech stanovisek, připomínek a konzultací.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Předmětem územního plánu je rozšíření zastavitelného území o plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování, plochy rekreace, plochy veřejných prostranství, a to na základě podnětů obce s posouzením urbanistické koncepce rozvoje a vyhodnocení všech limitů pro výstavbu.

k. ú. Boršov nad Vltavou

B1 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
VPz2 Plocha veřejných prostranství veřejná zeleň převzato ze stávajícího ÚP
VP4 Plocha veřejných prostranství převzato ze stávajícího ÚP
VPz5 Plocha veřejných prostranství veřejná zeleň převzato ze stávajícího ÚP
B6 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
VP7 Plocha veřejných prostranství převzato ze stávajícího ÚP
B8 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
B9 Plocha bydlení nově navržená plocha
OV10 Plocha občanského vybavení nově navržená plocha
SO11 Plocha smíšená obytná nově navržená plocha
B12 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
R13 Plocha rekreace převzato ze stávajícího ÚP
R14 Plocha rekreace převzato ze stávajícího ÚP
SO15 Plocha smíšená obytná nově navržená plocha
B16 Plocha bydlení nově navržená plocha
B17 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
VS18 Plocha výroby a skladování převzato ze stávajícího ÚP
VS 19 Plocha výroby a skladování převzato ze stávajícího ÚP
VPz20 Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň převzato ze stávajícího ÚP
VPz21 Plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň převzato ze stávajícího ÚP
VS22 Plocha výroby a skladování převzato ze stávajícího ÚP
B23 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
SO24 Plocha smíšená obytná převzato ze stávajícího ÚP
B25 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
VP26 Plocha veřejných prostranství převzato ze stávajícího ÚP
B27 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
B28 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
B29 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
B30 Plocha bydlení nově navržená plocha
SO31 Plocha smíšená obytná převzato ze stávajícího ÚP
VP32 Plocha veřejných prostranství nově navržená plocha
B33 Plocha bydlení nově navržená plocha
B34 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
VS35 Plocha výroby a skladování převzato ze stávajícího ÚP
R36 Plocha rekreace nově navržená plocha
VS37 Plocha výroby a skladování částečně nově navržená plocha
SO38 Plocha smíšená obytná nově navržená plocha
R40 Plocha rekreace nově navržená plocha
VS41 Plocha výroby a skladování nově navržená plocha
OV58 Plocha občanského vybavení nově navržená plocha

OV59 Plocha občanského vybavení převzato ze stávajícího ÚP
OV60 Plocha občanského vybavení nově navržená plocha
VS61 Plocha Plocha výroby a skladování nově navržená plocha
OV62 Plocha občanského vybavení nově navržená plocha
K-1 Technická infrastruktura - odkanalizování převzato ze stávajícího ÚP
DI-D57, D26/1 Dopravní infrastruktura převzato ze stávajícího ÚP a ZÚR Jčk
D-1 Dopravní infrastruktura převzato ze ZÚR Jčk
DI54 Dopravní infrastruktura nově navržená plocha
E-1 Technická infrastruktura - elektroenergetika převzato ze stávajícího ÚP
PO-1 Návrh vodní plochy a usměrnění povrchového odtoku nově navržená plocha
V-3 Vodní plocha převzato ze stávajícího ÚP
V-55 Vodní plocha nově navržená plocha
V-62 Vodní plocha nově navržená plocha

k.ú. Zahorčice u Vrabče

B42 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
B43 Plocha bydlení nově navržená plocha
B44 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
B45 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
R46 Plocha rekreace nově navržená plocha
B47 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
VP48 Plocha veřejných prostranství - převzato ze stávajícího ÚP
VP49 Plocha veřejných prostranství - převzato ze stávajícího ÚP
B50 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
B51 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
B52 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
B53 Plocha bydlení převzato ze stávajícího ÚP
TI56 (K-2) Plocha technické infrastruktury nově navržená plocha
TI57 (K-3) Plocha technické infrastruktury převzato ze stávajícího ÚP

2 Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z hlediska možných potencionálních vlivů návrhových ploch rozvoje území byly identifikovány a vyhodnoceny potencionálně možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, a to především na přírodní hodnoty, krajinný ráz, zábor zemědělské půdy, na kvalitu ovzduší, na podzemní a povrchové vody, horninové prostředí, na zdraví obyvatelstva z hlediska hluku a kvality ovzduší, hmotný majetek a na kulturní památky. Vlivy byly vyhodnoceny celkově u jednotlivých rozvojových ploch řešených Změnou č. 8 ÚPSÚ Horní Vltavice. Plochy pak byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech. Jedná se o odborný odhad možných vlivů z uplatnění územního plánu.

Příroda a krajina: Správní území se nachází v rovinaté krajině a přechází do zvláště krajiny zalesněného údolí řeky Vltavy.

Nejhodnotnější přírodní území se nachází v PP Vltava u Blanského lesa, která je součástí EVL Blanský les. Jedná se o údolí řeky Vltavy s cennými přírodními stanovišti. Cílem ochrany PP Vltava z Blanského lesa je udržení lokality ve stavu příznivém pro zachování cenných společenstev a další rozvoj populací hlavních předmětů ochrany i dalších významných druhů rostlin a živočichů. Dále je cílem ochrana druhů a stanovišť EVL a zachování estetické hodnoty a krajinného rázu území. Přímé, ale i nepřímé zásahy do území v okolí Vltavy, tedy přírodně nejhodnotnější části by mohly představovat významný vliv na toto území.

Vymezené rekreační plochy mohou představovat i nepřímé vlivy na přírodní prostředí, související především s vyšší návštěvností lokality, zvýšeným pohybem, zvýšeným rekreačním využíváním okolní krajiny atd. To může mít nepřímé vlivy (např. zvýšený hluk, rušení živočichů v jejich přirozeném vývoji apod.) na vysoce chráněné přírodní či přírodě blízké plochy v řešeném území, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Řešené území je významným migračním koridorem pro velké savce, takže by mohlo dojít k případnému omezení jeho funkčnosti. Fragmentace krajiny může představovat zásah do ekologické stability krajiny.

Návrh může představovat riziko zásahu do prvků ÚSES, které jsou v řešeném území nadregionálního, regionálního a lokálního významu a mohou být ohroženy výstavbou ani jinou činností v krajině související s

územním plánováním. Plochy pro zástavbu jsou navrženy většinou na funkčních zemědělských plochách mimo přírodě blízkých lokalit.

Z hlediska ochrany EVL Blanský les a PP Vltava u Blanského lesa je jejich ochrana zakotvena v zákoně č. 11/1992 Sb. Pro PP Vltava u Blanského lesa je v platnosti Plán péče (od 1.1. 2014 - 31.12.2024), který jako ohrožení a rizikové faktory označuje migrační bariéry na řece Vltavě, erozi, rozkolísanost průtoků a nevhodný splaveninový režim přítoků Vltavy, vysazování nevhodných druhů ryb, výskyt invazivního raka pruhovaného, způsob obhospodařování luk nad záplavovými územím řeky Vltavy, nevhodné lesní hospodaření, mezofytizaci, šíření neofytů a také nedostatečné vymezení ZCHÚ (EVL) a také rušení netopýrů.

Z hlediska **ochrany krajinného rázu** se změna využití území výrazně neprojeví. Cílová charakteristika území je krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny.

Také volná, nezastavěná krajina je hodnotou důležitou jak pro současný, tak i budoucí udržitelný rozvoj. Z tohoto hlediska je důležité, aby zastavitelné plochy navazovaly na stávající zástavbu a nevytvářely se nové enklávy a dominanty v krajině. Návrhem územního plánu by mohlo také dojít k negativnímu ovlivnění zachovalé urbanistické formy jednotlivých sídel nebo ke zhoršení jejich současného narušení, což by mohlo vést k negativnímu ovlivnění krajinného rázu oblasti.

Ovzduší: Z hlediska kvality ovzduší patří řešené území k méně zasaženým a ohroženým, problematické je ale přímé okolí komunikace I/3. V řešeném území se nachází 2 vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší, v blízkém okolí pak další (Homole, Planá, Včelná). Boršov nad Vltavou je plynofikován.

Horninové prostředí a přírodní zdroje: Řešené území leží v převážně geologicky stabilním prostředí bez náhynosti k sesuvům. Nachází se zde celkem 3 poddolovaná území: Záhorčice u Vrábče 1 (GF P101169 - dřívější těžba grafitu), Boršov nad Vltavou (těžba lignitu) a Boršov nad Vltavou-Homole (GF P101169 - polymetalické rudy a zlatonosná ruda). Tato poddolovaná území jsou zakreslena ve výkresech ÚP.

Do řešeného území zasahuje těžené ložisko vyhrazeného nerostu (křemenné suroviny, štěrkopísky, křemen), vlastní dobývací prostor je ve správním území sousední obce Vrábče a s rozšířením těžby se v územním plánu nepočítá (není navrženo rozšíření dobývacího prostoru). V budoucnosti ale nelze vyloučit rozšíření těžby i na správním území Boršova nad Vltavou, v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byla v návrhu ÚP vymezena plocha územní rezervy pro těžbu výše uvedených vyhrazených nerostů.

Půda: Záběr nejkvalitnějších zemědělských půd pro novou výstavbu společně s půdní erozí patří mezi nejvýznamnější negativní vlivy na životní prostředí, ke kterému v současné době v ČR dochází. Půdy v řešeném území jsou málo erozně ohrožené, lokálně ale ohroženy jsou. Velká část svažitých pozemků je zatravněna.

Záběr zemědělské půdy jako přírodního zdroje je v současnosti velmi problematický. Z tohoto hlediska je důležité neřešit problémy životního prostředí po jednotlivých složkách na úkor jiných (např. problémy znečišťování ovzduší dopravou, společně s problematikou nadměrné hlukové zátěže řešit pouze pomocí zaboru půdy bez ohledu na její kvalitu). Trvalé odnětí kvalitních půd ze ZPF je nutné v rámci územního plánu minimalizovat na mez odpovídající udržitelnému rozvoji území a pouze ve veřejném zájmu.

Od 1. 4. 2015 je v platnosti novela zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která stanoví, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejný zájem ochrany ZPF.

Voda: Řešené území je umístěno v ochranném pásmu vodního zdroje - Vidov vrty Vi1 a Vi2. Nově vymezené plochy představují další odběr podzemních vod.

Je zde také vymezena hranice záplavového území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území pro vodní tok Vltava. Obě katastrální území jsou zařazena mezi zranitelné oblasti (tzv. nitratová směrnice). Zranitelné oblasti jsou území s výskytem povrchových a podzemních vod, využívaných nebo určených jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, popř. povrchové vody u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody. Je zde omezeno a upraveno nakládání s dusíkem při zemědělském hospodaření.

Obyvatelstvo: Stávající intenzita dopravního zatížení je v řešeném území průměrná, zatěžující může být doprava do průmyslových podniků, která je vedena obcí. Dále je větší dopravní zatížení na silnici I/3, která ale neprochází přímo zastavěným územím obce. Další zdroje hluku v řešeném území nejsou pro obyvatelstvo zatěžující.

Podle Systému evidence kontaminovaných míst jsou v k.ú, Boršov nad Vltavou evidovány celkem 4 staré ekologické zátěže:

1. lom na levém břehu Vltavy (ID 802001) - jedná se o starou skládku tuhého komunálního odpadu na lesní půdě, kontaminace zde nebyla zjištěna.
2. Skládky Boršov nad Vltavou (ID 8025001, ID 8025002, ID 8025003) - území není prozkoumáno ani není evidována kontaminace.

Rizikové přírodní faktory v území: Řešené území má stabilní geologické podloží a není zde evidováno žádné území náchylné k sesuvům. V řešeném území také nedochází k vyššímu výskytu extrémních meteorologických stavů (silné bouřky, větší námrazy atd.) než v jiných částech kraje, návrh by neměl přispět k jejich zvýšenému výskytu. Ve správním území Boršova nad Vltavou je vymezeno území tzv. zvláštní povodně - tím se rozumí povodeň způsobená poruchou či havárií (protržením) vodního díla vzdouvajícího nebo akumulujícího vodu, nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle vyvolávající vznik krizové situace na území pod vodním dílem, v tomto případě pod Lipnem I. Veškeré nové stavby na území zvláštní povodně Lipno I. musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny se správcem povodí.

Výčet nejvýznamnějších případů zjištění sekundárních, kumulativních a synergických vlivů:

Možné sekundární vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly zváženy již v posouzení jednotlivých ploch (viz. následující kapitola).

Kumulativní účinky se budou uplatňovat u **záborů ZPF**, kdy návrhem dojde k záboru nejcennější půdy I. a II. třídy ochrany tzn. půdy v daném klimatickém regionu nejproduktivnějších, ale také k záborům půdy III., IV. a V. třídy ochrany, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností. Vyhodnoceny byly jednotlivé plochy, ale je nutné se dívat na vliv na půdy z celkového kontextu celého územního plánu, kdy je nutné umožnit obci přiměřený rozvoj - především pro plochy bydlení, které je nutné situovat v návaznosti na zastavěné území (zde k záborům půdy II. třídy ochrany nedochází). V posuzovaném ÚP Boršov nad Vltavou jsou vymezeny velké záborové plochy pro výrobu a skladování, což souvisí s napojením území jižní tangencí na dálnici D3, kdy v celé lokalitě od Litvínovic, Plané (zde i díky letišti) po Boršov nad Vltavou jsou vymezeny velké záborové plochy ZPF pro rozvoj výroby a průmyslu v této části rozvojové oblasti OB10. Synergické účinky na půdy lze s ohledem na navrhované využití rozvojových ploch v řešeném území vyloučit.

Velké plochy pro výrobu a skladování mohou mít také kumulativní vlivy na **krajinný ráz**, větší plochy jsou umístěny především na nivních loukách podél řeky Vltavy, dochází tedy k zastavění významného krajinného prvku, se zachováním dostatku nezastavěných ploch nejbližší záplavy řeky s vymezenými prvky ÚSES k zachování ekologické stability krajiny.

Dále se mohou projevit **kumulativní i synergické vlivy na kvalitu ovzduší a akustickou situaci**. Jsou zde vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu pro silnice I. třídy a zároveň rozsáhlé plochy výroby a skladování, kde mohou být umístěny významnější zdroje znečišťování ovzduší. Zároveň mohou být oba typy ploch zdrojem významného hluku stálého i proměnlivého.

Identifikace dotčených složek ŽP (jevů, charakteristik) a územní identifikace:

Kumulace vlivů **záboru zemědělských půd** se projeví v celém řešeném území, které má poměrně vysoký podíl zemědělské půdy, kde převažujícím typem je oglejená půda s malým významem pro zemědělství. Z hlediska zemědělské výroby dochází k záboru půdy v návaznosti na zastavěné území a plochy, které jsou hůře zemědělsky obhospodařovatelné. Z tohoto pohledu se neprojeví zábor významně. Celkový zábor ve správním území obce je přiměřený rozvojové oblasti OB10 České Budějovice. Zábor zemědělských půd I. a II. třídy ochrany je minimální (činí cca 7 % celkového záboru).

Kumulace vlivů na **krajinný ráz** se uplatní především v území v okolí silnice I/3 a Jižní tangenty, kde bude vliv zástavby objekty výroby a skladování umocněn umístěním významného dopravního tahu Jižní tangenty - spojení s dálnicí D3. V širších souvislostech bude změněn krajinný ráz podél komunikace I/3 směrem na Planou a Litvínovice, kde jsou územními plány těchto obcí vymezeny také větší plochy výroby a skladování. Ve zbývajících částech správních území se kumulace vlivů zástavby na krajinný ráz neuplatní.

Stejně se projeví kumulativní **vlivy na ovzduší a akustickou situaci** především v území v okolí silnice I/3 a Jižní tangenty, kde jsou vymezeny významné plochy výroby a skladování ve spojení s významnými dopravními tahy. Ve zbývajících částech správních území se kumulace vlivů zástavby na ovzduší a akustickou situaci neuplatní.

Celkové zhodnocení, vymezení kompenzačních opatření nebo opatření k eliminaci nebo omezení těchto vlivů:

Možné sekundární vlivy byly hodnoceny v rámci vyhodnocení jednotlivých ploch na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Kumulace vlivů se projeví především v severní části řešeného území v okolí komunikace I/3 a tzv. Jižní tangenty, kde bude díky větším plochám pro výrobu a průmysl a zároveň působením provozu na hlavních komunikacích tj. silnici I/3 a Jižní tangentě více ovlivňována kvalita ovzduší a akustická situace. S ohledem na vzdálenost obytné zástavby, neměla by tato kumulace vlivů působit významně negativně na zdraví obyvatelstva, obytná zástavba je situovaná především v západní části správního území obce Boršov nad Vltavou.

Kumulativní vlivy na zábor zemědělské půdy se projeví v celém řešeném území, největší kumulace vlivů bude opět v severní části správního území, včetně navazujících ploch sousedních obcí. Stejně jako kumulace negativních vlivů na krajinný ráz. Celé správní území obce náleží do rozvojové oblasti OB10 České Budějovice s krajinou s vyšší mírou urbanizace. Je zde směřován s ohledem na výhodné dopravní napojení (silnice I. třídy, dálnice, letiště, železniční trať) větší rozvoj s podporou především ekonomického a sociálního pilíře v místech, kde nejsou nahromaděny přírodní hodnoty v takové míře, že by zde byla chráněna území.

Vzhledem k velikosti území nejsou navrhována kompenzační opatření, ale byla navržena opatření k omezení těchto kumulativních vlivů, kdy bez přijatých opatření by mohl být efekt kumulace na krajinný ráz, kvalitu ovzduší a akustickou situaci dlouhodobý a trvalý.

- omezení využití ploch VS18 a VS22 na realizaci Jižní tangenty s umožněním směřování dopravy mimo souvisle zastavěné části správního území obce a okolních obcí v sousedství I/3,
- pro plochy VS18 a VS22 zpracování územní studie s řešením konkrétní zastavěnosti a ploch zeleně.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je územním plánem stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit.

Některé navrhované rozvojové plochy mohou představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto jsou navržena opatření k jejich eliminaci či minimalizaci vlivů. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu.

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí byla navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Ochrana přírody a krajinného rázu:

- pro plochy B42 a B43 lze umístit pouze 1RD,
- na ploše B42 navrhnout objekt v jižní části plochy (mimo pásmo lesa a cenné biotopy),
- na ploše R40 umístit pouze 1 objekt rekreace na již umístěné betonové základové desce a oplocení bude možné pouze na vymezené ploše rekreace, zbývající část pozemků zůstane bez oplocení,
- na ploše R46 umístit pouze 1 objekt rekreace,
- pro plochy VS18 a VS22 povinnost zpracování územní studie s návrhem hospodárného zástavby ploch a s vymezením dostatečných ploch zeleně ke splnění cílů krajiny s vyšší mírou urbanizace a rozšířením ploch VPz20 a VPz21. Zástavbu započít od silnice I/3 a pokračovat do volné krajiny tak, aby bylo zamezeno výstavbě jednotlivých objektů výroby či skladování ve volné krajině,
- na ploše VS41 snížit koeficient zastavěnosti na max. 50% se zvýšením podílu zeleně a omezení staveb větších objemů. Plocha bude využívána pouze pro zemědělskou výrobu,
- na ploše VS61 definovat využití pouze pro bažantnici (s vyloučením staveb průmyslu i zemědělské činnosti jiného charakteru),
- na ploše OV62 nebudou umístěny žádné trvalé stavby. Plocha nesmí být oplocena.

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- v rámci územní studie navrhnout hospodárné využití ploch B1 a B6, včetně etapizace výstavby tak, aby došlo k postupné zástavbě od zastavěného území do volné krajiny. Zástavba na ploše B1 bude možná až po využití větší části kapacity plochy B6.

Ochrana zdraví obyvatelstva:

- na ploše B17 bude územní studie řešit vhodné umístění objektů bydlení z hlediska možného vyššího hlukového zatížení lokality včetně možného negativního ovlivnění kvality ovzduší v souvislosti s vymezenými plochami VS18 a VS19,
- plochu B23 z důvodu blízkosti Jižní tangenty buď vypustit z návrhu ÚP nebo změnit její využití tak, aby zde nebyl trvalý pobyt obyvatel a nebylo ohroženo jejich zdraví působením vlivů z dopravy (hluk a exhalace),
- pro plochy B29, SO24 a SO38 stanovit podmínku situovat objekty bydlení co nejdále od stávajících ploch výroby a skladování a odclonit je vzrostlou zelení (buď vymezením plochy zeleně nebo pomocí regulativů pro zástavbu),
- na ploše B34 objekty bydlení situovat co nejdále od silnice 1/3,
- plochu SO31 odclonit vzrostlou zelení od komunikace I/3 a (buď vymezením plochy zeleně nebo pomocí regulativů pro zástavbu),
- využití ploch VS18 a VS22 podmínit realizací Jižní tangenty, která umožní napojení související dopravy z těchto ploch na silnice vyšší třídy mimo souvisle zastavěné území obytnou zástavbou,
- plochu VS35 odclonit od plochy B34 (buď vymezením plochy zeleně nebo regulativem pro zástavbu plochy VS35).

Ochrana vod:

- část plochy SO11 v aktivní zóně záplavového území zůstane nezastavěná a zástavba v části plochy, kde je vymezeno záplavové území Q₁₀₀ musí respektovat podmínky staveb v tomto území,
- při umístění konkrétních záměrů na plochách VS22, VS35 a VS37 je nutné respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje Vidov - vrty 1 a 2.

Z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je návrh územního plánu Boršov nad Vltavou, při splnění výše uvedených opatření, akceptovatelný.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh územního plánu Boršov nad Vltavou je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 20 a § 22 písm. e) zákona v y d á v á, ve smyslu ustanovení § 10i zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO:

k posouzení vlivů provádění

návrhu územního plánu Boršov nad Vltavou na životní prostředí

Souhlasné stanovisko k návrhu ÚP se vydává při dodržení následujících požadavků:

1. vypustit plochy rekreace R14, R40, R46 (nesouhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody),
2. vypustit plochy bydlení B23, B43 (nesouhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody),
3. změnit způsob využití pro plochu VS37 na plochu občanského vybavení (nesouhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody),
4. změnit způsob využití pro plochu OV62 na plochu smíšeného nezastavěného území – přírodní rekreace SNa (nesouhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody),

5. změnit způsob využití pro plochu VS61 na plochu smíšeného nezastavěného území – bažantnice SNB (nesouhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody),
6. plochu R13 podmínit omezením, které nebude umožňovat umístění staveb za hranou svahu, (nesouhlasné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody),
7. na ploše B42 umístit pouze objekt v jižní části plochy (mimo pásmo lesa a cenné biotopy),
8. pro plochy VS18 a VS22 doplnit povinnost zpracování územní studie s návrhem hospodárného zástavby ploch a s vymezením dostatečných ploch zeleně, které povedou ke splnění cílů krajiny s vyšší mírou urbanizace a rozšířením ploch VPz20 a VPz21. Zástavbu započít od silnice I/3 a pokračovat do volné krajiny tak, aby bylo zamezeno výstavbě jednotlivých objektů výroby či skladování ve volné krajině,
9. využití ploch VS18 a VS22 podmínit realizací Jižní tangenty, která umožní napojení související dopravy z těchto ploch na silnice vyšší třídy mimo souvisle zastavěné území obytnou zástavbou,
10. na ploše VS41 snížit koeficient zastavěnosti na max. 50% se zvýšením podílu zeleně a omezení staveb větších objemů. Plocha bude využívána pouze pro zemědělskou výrobu,
11. v rámci územní studie navrhnout hospodárné využití ploch B1 a B6, včetně etapizace výstavby tak, aby došlo k postupné zástavbě od zastavěného území do volné krajiny. Zástavba na ploše B1 bude možná až po využití větší části kapacity plochy B6.
12. na ploše B17 bude územní studie řešit vhodné umístění objektů bydlení z hlediska možného vyššího hlukového zatížení lokality včetně možného negativního ovlivnění kvality ovzduší v souvislosti s vymezenými plochami VS18 a VS19,
13. pro plochy B29, SO24 a SO38 stanovit podmínku situovat objekty bydlení co nejdále od stávajících ploch výroby a skladování a odclonit je vzrostlou zelení (buď vymezením plochy zeleně nebo pomocí regulativů pro zástavbu),
14. na ploše B34 objekty bydlení situovat co nejdále od silnice I/3,
15. plochu SO31 odclonit vzrostlou zelení od komunikace I/3 a (buď vymezením plochy zeleně nebo pomocí regulativů pro zástavbu),
16. plochu VS35 odclonit od plochy B34 (buď vymezením plochy zeleně nebo regulativem pro zástavbu plochy VS35),
17. část plochy SO11 v aktivní zóně záplavového území zůstane nezastavěná a zástavba v části plochy, kde je vymezeno záplavové území Q₁₀₀ musí respektovat podmínky staveb v tomto území,
18. při umístění konkrétních záměrů na plochách VS22, VS35 a VS37 je nutné respektovat podmínky ochranného pásma vodního zdroje Vidov - vrty 1 a 2.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru